സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ – വള്ളത്തോൾ നഗർ

SIA UNIT

PLANET KERALA
Participatory Learning and Action Network

പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി – 8/1378 (8) ശ്രീബാബ ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല പി.ഒ.
തിരുവനന്തപുരം – 695006
കേരള, ഇന്ത്യ
+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇ-മെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

കരട് റിപ്പോർട്ട്

29 നവംബർ 2025

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ - വള്ളത്തോൾ നഗർ
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തൃശൂർ
താലൂക്ക്	:	തലപ്പിള്ളി
റവന്യു വില്ലേജ്	:	നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	: :	വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 1) ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ വാർഡ് (04) 2) മേച്ചേരി വാർഡ് (05) 3) യത്തീംഖാന വാർഡ് (14) 4) ചെയിക്കൽ (15)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടർ)	:	3.7050
ആഘാതബാധിതരുടെ എണ്ണം	:	182
സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം (4(1) പ്രകാരം)	:	118
അർത്ഥനാധികാരി	:	ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ കൺസ്ട്രക്-ഷൻ സതേൺ റെയിൽവേ എറണാകുളം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.), ജനറൽ, തൃശൂർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4(1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	:	വാല്യം 14 നമ്പർ 3458 തിയ്യതി 27 സെപ്റ്റംബർ 2025
പഠനം ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	:	20 ഒക്ടോബർ 2025
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിയ്യതി	:	29 നവംബർ 2025
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി	:	
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തിയ്യതി	:	
പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തിയ്യതി	:	

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്രനിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ഇതനുസരിച്ച് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ 30-04-2023 തിയ്യതിയിലെ G.O.(Ms) No.94/2023/RD നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2025 സെപ്റ്റംബർ 27 തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 14 നമ്പർ 3458 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗത്ത് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 നമ്പർ കേന്ദ്രനിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2025 നവംബർ മാസം 29 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2025 ഡിസംബർ മാസം --- തിയ്യതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്താൻ തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ വാർഡ് (04), മേച്ചേരി വാർഡ് (05), യത്തീംഖാന വാർഡ് (14) ചെയിക്കൽ (15) എന്നീ വാർഡ് മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ വകുപ്പ്, സതേൺ റെയിൽവേ എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

PLANET KERALA Reg. No: T- 4807/01 THIRUVANANTHAPURAM-4

ആന്റണി കുന്നത്ത്
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തൃശൂർ

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം – 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	**1**
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	**2**
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	**2**
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	**3**
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	**5**
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	**5**
അധ്യായം – 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	**10**
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	**11**
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽ സാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	**13**
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	**14**
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	**14**
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	**14**
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	**14**
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	**15**
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	**15**
അധ്യായം – 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	**17**
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	**17**
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	**19**
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	**20**
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	**21**

3.6	പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	21
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	22
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	23
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	23
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	23
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	34
അധ്യായം – 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	36
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	38
4.3	പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	38
അധ്യായം – 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	39
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	39
5.3	മുൻ കാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	39
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	39
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	40
അധ്യായം – 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	41
6.2	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	44
6.3	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	44
അധ്യായം – 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ് മെന്റ് പ്ലാൻ		
7.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം	45
7.2	ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	45
7.3	പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	46

7.4	നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	**47**
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ	**47**
7.6	ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി	**47**
7.7	അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും, എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ	**50**
7.8	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും	**50**
അധ്യായം – 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും ഉദ്യോഗസ്ഥരും	**52**
അധ്യായം – 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	**54**
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	**54**
9.3	സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	**54**
അധ്യായം – 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാനതലം	**55**
10.2	ജില്ലാതലം	**55**
അധ്യായം – 11 ചെലവുകളേയും പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	**57**
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	**59**
11.3	ശുപാർശകൾ	**61**

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	സർവ്വേ നമ്പറുകൾ	3
പട്ടിക 2.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	10
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	20
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	21
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	37
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	41
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	41
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	42
പട്ടിക 6.4	വിവാഹ സ്ഥിതി	42
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	43
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	43
പട്ടിക 6.7	കുടുംബ സ്ഥിതി	44
പട്ടിക 7.1	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	50
പട്ടിക 7.2	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	51
പട്ടിക 7.3	പുനരധിവാസ/ പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം – ഉടമസ്ഥർ	51
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	58

അനുബന്ധം

1	4(1) വിജ്ഞാപനം	62
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	65
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	68
4	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	115
5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രകുറിപ്പുകൾ	118
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	119
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവ)	121
8	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ മുതലായവ)	123

അധ്യായം – 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ സതേൺ റെയിൽവേ ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, (കൺസ്ട്രക്ഷൻ), എറണാകുളം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തൃശൂർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി. തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

ചേലക്കര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ (04), മേച്ചേരി (05), യത്തീംഖാന (14), ചെയിക്കൽ (15) എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വന്നിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി നിലവിലെ റെയിൽപാതക്ക് സമാന്തരമായി നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 18 എണ്ണം റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ/പുറമ്പോക്ക് മുതലായ ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ 182 വ്യക്തികളെ/ കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി 23-02-2024 തിയ്യതിയിലെ 2023/W-1/DL/SR/SV നമ്പർ (ഇ-ഫയൽ നമ്പർ 3421158) റെയിൽവേ ബോർഡ് കത്ത് പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും **2013** ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ **30-04-2023** തിയ്യതിയിലെ **G.O.(Ms) No.94/2023/RD** നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം **2025** സെപ്റ്റംബർ മാസം **27** തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം **14** ൽ **3458** ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ ചേലക്കര അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡല പരിധിയിലുള്ള വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ **(04)**, മേച്ചേരി **(05)**, യത്തീംഖാന **(14)**, ചെയിക്കൽ **(15)** എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ റവന്യു വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം **3.7050** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടത്തിവരുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടിക പ്രകാരം തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ **43,44** എന്നീ ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായി **118** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം **3.7050** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് **4(1)** വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക ജില്ല: തൃശൂർ താലൂക്ക്: തലപ്പിള്ളി വില്ലേജ്: നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി			
ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	നെടുമ്പുര	167, 168, 170, 171, 231, 232, 233, 234, 242, 243, 244, 245, 246, 1010, 1027	0.0300
2	ചെറുതുരുത്തി	181, 245, 339, 340, 341, 342, 343, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 424, 434, 435, 436, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 482, 483, 484, 494, 495, 496, 499, 501, 502, 503, 504, 508, 509, 513, 517, 518, 739, 740, 746, 747, 748, 749, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794	3.6750
		ആകെ ഹെക്ടർ	3.7050

എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ 43,44 എന്നീ ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലെ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 18 എണ്ണം റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ/പുറമ്പോക്ക് മുതലായ ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ 182 വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമിയെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ഇവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനും വള്ളത്തോൾ നഗറിനും ഇടയിലുള്ള സിംഗിൾ-ട്രാക്ക് സെക്ഷനിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനായി മൂന്നാമത്തെയും സാധ്യതയുള്ള നാലാമത്തെയും റെയിൽവേ ലൈൻ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഷൊർണൂർ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം **3.7050** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് റവന്യൂ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ട്രെയിനുകളുടെ വേഗത വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, സമയനിഷ്ഠ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും, യാത്രക്കാരെ ബാധിക്കുന്ന തിരക്ക് കുറയ്ക്കുക എന്നീ ലക്ഷ്യങ്ങളോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി സതേൺ റെയിൽവേ നിർമ്മാണ വിഭാഗത്തെയാണ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ പാതകളിലൊന്നായ എറണാകുളം-ഷൊർണൂർ ഇടനാഴിയിലെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനും വള്ളത്തോൾ നഗറിനും ഇടയിലുള്ള മൂന്നാമത്തെയും നാലാമത്തെയും ട്രാക്കുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയുടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ട്രെയിനുകളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരവും, വേഗതയും, മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, തിരക്ക് കുറക്കുന്നതിനും ഉപകാരപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചാരിക്കുന്നവർ നേരിടുന്ന ഗതാഗത തടസ്സവും, യാത്രാസമയം കൂടുന്നതുമായ സാഹചര്യങ്ങൾ പരമാവധി പരിഹരിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിലവിലുള്ള റെയിൽപാതയോട് ചേർന്ന് പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ യാത്രാതടസ്സം ഒഴിവാക്കി, സുഗമവും, സുരക്ഷിതവുമായ മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള വികസന പ്രവർത്തികൾ ആയതിനാലും, നിലവിലെ റെയിൽപാതക്ക് സമീപമുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ആയതിനാലും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ സർക്കാർ/റെയിൽവേ ഭൂമി പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ സന്നദ്ധരായതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

സംസ്ഥാനത്തെ റെയിൽവേ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പ്രാദേശീക വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും, വസ്തുവകകളേയും, ഉപജീവനത്തേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ

ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി **2013** ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നുംതന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി അവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽ തന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	• ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ. • ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് സുരക്ഷിതമായി പൊളിച്ച് നീക്കൽ. • കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം. • വ്യാപാരത്തേയും തൊഴിലിനേയും ബാധിക്കുന്നു. • ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വസ്തുവഹകൾ എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നു.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	• പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
		പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ക്ഷതം. ◆ തൊഴിലാളികളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗത നിയന്ത്രണങ്ങളും, തടസ്സങ്ങളും ഉണ്ടാകുമെന്ന ആശങ്ക
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ റെയിൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതിലൂടെ ട്രെയിനുകളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരവും, വേഗതയും കൈവരുന്നു. ◆ റെയിൽവേ ലൈനുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് റെയിൽവേ വികസനത്തിനും, മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

1.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും വിശകലനം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 182 ആഘാതബാധിതരിൽ 164 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും, സർക്കാർ/ റെയിൽവേ പുറമ്പോക്ക്/ വഴി എന്നീ ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 18 എണ്ണം ഭൂമിയേയും ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	73 എണ്ണം വീട് പൂർണ്ണമായും, 12 എണ്ണം വീട് ഭാഗീകമായും, 9 എണ്ണം ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും, 20 എണ്ണം കാർഷെഡ്, 68 എണ്ണം അതിർത്തി മതിൽ, 49 എണ്ണം കിണർ, 58 എണ്ണം സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, 26 എണ്ണം കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	136 പുരയിടങ്ങളിലെ തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മാവ്, തേക്ക്, കശുമാവ്, കുരുമുളക്, കമുക്, പുളിമരം, അയനി, വേപ്പ്, മുരിങ്ങ എന്നിങ്ങനെ വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	9 എണ്ണം ഷോപ്പുകളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി ലൈൻ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം.	73 എണ്ണം വീട് പൂർണ്ണമായും, 12 എണ്ണം വീട് ഭാഗീകമായും, 9 എണ്ണം ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽപ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ആഘാതബാധിതർക്ക് ആവശ്യമായ അറിയിപ്പുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ യഥാസമയം നൽകേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീടുകൾ, നിർമ്മിതികൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, പൈപ്പ് ലൈൻ, ശുചിമുറികൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, മരങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥർ, സർക്കാർ/റെയിൽവേ വക ഭൂമി, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാൽ വ്യത്യസ്ത സമീപനങ്ങൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് സാധ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടി വരുന്നതാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, എന്നാൽ 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവകൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, ഭാവിയിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കൈയ്യേറ്റങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, ഭാവിയിലെ അറ്റകുറ്റപണികൾ സൗകര്യപ്രദമായി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും റെയിൽവേക്ക് സാധിക്കുന്നതോടൊപ്പം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ബഫർസോൺ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് നിർമ്മാണ, കാർഷിക പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതിനാലും അഘാതബാധിതർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന

സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായി ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, പൊതുജനങ്ങൾ, സഞ്ചാരികൾ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുടെ സുരക്ഷയും, ജനങ്ങളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരവും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

അധ്യായം – 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മധ്യമേഖലയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ജില്ലയാണ് തൃശൂർ. 3032 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1949 ലാണ് രൂപീകൃതമായത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 31,10,327 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തലപ്പിള്ളി, കുന്നംകുളം, ചാവക്കാട്, തൃശൂർ, കൊടുങ്ങല്ലൂർ, മുകുന്ദപുരം, ചാലക്കുടി എന്നിങ്ങനെ ഏഴ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശൂർ കോർപ്പറേഷനും, 7 നഗരസഭകളും, 16 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും 86 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുമാണുള്ളത്.

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. തൃശൂർ ജില്ലയിലെ വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ (04), മേച്ചേരി (05), യത്തീംഖാന (14), ചെയിക്കൽ (15) എന്നീ നാല് വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരമുള്ള ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക – 2.1 ജനസംഖ്യ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ - വള്ളത്തോൾ നഗർ							
നമ്പർ	തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.കി.മി.)	വാർഡുകൾ എണ്ണം	വീടുകൾ എണ്ണം	ജനസംഖ്യ (പുരുഷൻ)	ജനസംഖ്യ (സ്ത്രീ)	ജനസംഖ്യ (ആകെ)
1	വള്ളത്തോൾ നഗർ	19.87	16	5,609	12,466	13,667	26,133
	ആകെ	19.87	16	5,609	12,466	13,667	26,133

പട്ടിക 2.1 പ്രകാരം 16 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകളിലായി ആകെ 26,133 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി നിലവിലെ റെയിൽപാതയുടെ സമീപത്ത്നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങളോടെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനും വള്ളത്തോൾ നഗറിനും ഇടയിലുള്ള സിംഗിൾ-ട്രാക്ക് സെക്ഷനിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനായി മൂന്നാമത്തെയും സാധ്യതയുള്ള നാലാമത്തെയും റെയിൽവേ ലൈൻ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി **23-02-2024** തിയ്യതിയിലെ **2023/W-1/DL/SR/SV** നമ്പർ (ഇ-ഫയൽ നമ്പർ **3421158**) റയിൽവേ ബോർഡ് കത്ത് പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ചത്.

- **1984** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്രസർക്കാർ **2013** ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ **2014** ജനുവരി മാസം **1** തിയ്യതിമുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് **2015** മാർച്ച് **23** ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിച്ചത്.

- **2013** ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തൃശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ **01-09-2024** തിയ്യതിയിലെ **DCTSR/4744/2024-E4** നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തൃശൂർ, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- **2013** ലെ പുതിയ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ **2025** സെപ്റ്റംബർ മാസം **31** തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ്

വാല്യം 14 ൽ 3458 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- ➢ തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- ➢ തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 18 എണ്ണം റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ/പുറമ്പോക്ക് മുതലായ ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ 182 ആഘാതബാധിതർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

- ➢ സതേൺ റെയിൽവേ ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, (കൺസ്ട്രക്ഷൻ), എറണാകുളം അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തൃശൂർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

- ➢ 2015 മാർച്ച് 23 തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

- ➢ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.

  - ★ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനും വള്ളത്തോൾ നഗറിനും ഇടയിലുള്ള സിംഗിൾ-ട്രാക്ക് സെക്ഷനിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനായി മൂന്നാമത്തെയും സാധ്യതയുള്ള നാലാമത്തെയും റെയിൽവേ ലൈൻ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

  - ★ ട്രെയിനുകളുടെ സഞ്ചാര വേഗത വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, സമയനിഷ്ഠ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും, യാത്രക്കാരെ ബാധിക്കുന്ന തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

- ★ സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ പാതകളിലൊന്നായ എറണാകുളം-ഷൊർണൂർ ഇടനാഴിയിലെ മൂന്നാമത്തെയും നാലാമത്തെയും ട്രാക്കുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയുടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ട്രെയിനുകളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരവും, വേഗതയും, മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, തിരക്ക് കുറക്കുന്നതിനും ഉപകാരപ്പെടുന്നതാണ് സാധിക്കുന്നു.

- ★ സംസ്ഥാനത്തെ റെയിൽ ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനും തദ്വാര സാമൂഹീക, സാമ്പത്തീക മേഖലകളുടെ വികസനത്തിനും, പുരോഗതിക്കും സാധിക്കുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽ സാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

ചേലക്കര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ (04), മേച്ചേരി (05), യത്തീംഖാന (14), ചെയിക്കൽ (15) എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ പാതകളിലൊന്നായ എറണാകുളം-ഷൊർണൂർ ഇടനാഴിയിലെ മൂന്നാമത്തെയും നാലാമത്തെയും ട്രാക്കുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയുടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ട്രെയിനുകളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരവും, വേഗതയും, മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, തിരക്ക് കുറക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് റവന്യൂ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കാലോചിതമായ വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തി റെയിൽപാതയിലൂടെയുള്ള സുഗമമായ സഞ്ചാരം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനാണ് സതേൺ റെയിൽവേ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ മിഷൻ 3000 എം.ടി. യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനും വള്ളത്തോൾ നഗറിനും ഇടയിലുള്ള സിംഗിൾ-ട്രാക്ക് സെക്ഷനിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനായി മൂന്നാമത്തെയും സാധ്യതയുള്ള നാലാമത്തെയും റെയിൽവേ ലൈൻ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിനുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഷൊർണൂർ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. റെയിൽ സഞ്ചാരികൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാ സൗകര്യങ്ങളും, ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളും ഒരുക്കുന്നതിനുമായി നിർദ്ദിഷ്ട

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അനിവാര്യമാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ പാതകളിലൊന്നായ എറണാകുളം-ഷൊർണൂർ ഇടനാഴിയിലെ പാതകൾ കാലോചിതമായി വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. നിലവിൽ ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നവർ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ പരമാവധി പരിഹരിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിലവിലുള്ള റെയിൽപാതയോട് ചേർന്ന് മൂന്നാമത്തെയും സാധ്യതയുള്ള നാലാമത്തെയും റെയിൽവേ ലൈൻ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിലൂടെ യാത്രാതടസ്സം ഒഴിവാക്കി, സുഗമവും, സുരക്ഷിതവുമായ മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള വികസന പ്രവർത്തികൾ ആയതിനാലും, നിലവിലെ റെയിൽപാതക്ക് സമീപമുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ആയതിനാലും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ സർക്കാർ/റെയിൽവേ ഭൂമി പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ സന്നദ്ധരായതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി അർത്ഥനാധികാരിയായ ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, (കൺസ്ട്രക്-ഷൻ), സതേൺ റെയിൽവേ, എറണാകുളത്തിന് കൈമാറുകയും നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം **3.7050** ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി നിലവിലെ റെയിൽപാതയോട് ചേർന്ന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. റെയിൽവേ ലൈനുകളുടെ കാര്യശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തികളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വകുപ്പ് ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനോടൊപ്പം വൈദ്യുതി ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ കാൽനട യാത്രക്കുള്ള പാതകൾ മുതലായ സേവന/സൗകര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായ രീതിയിൽ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനീകമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിൽ ആദ്യത്തേത്.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്:

- **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.

- 29-12-2017 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.

- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം.

- വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രീയ കൂടുതൽ ശക്തവും, ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തീകമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക എന്നത് ഒരുവശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അധ്യായം – 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

റവന്യു വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 30-04-2023 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 94/2023/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2025 സെപ്റ്റംബർ മാസം 27 തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ 3458 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത് വകകൾ, ഉപജീവനം എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠന പ്രക്രീയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ലഭ്യമായ പരമാവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രീയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംഭിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും, സാമ്പത്തീകവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ

ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽകണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

(i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം.

(ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും.

(iii) **2013** ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക **3.1** സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടിക്രമങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

❖ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
❖ അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠനവിധേയമാക്കൽ
❖ പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
❖ ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടേയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
❖ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
❖ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും.
❖ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും.
❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
❖ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം – സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രവും

ഘട്ടം-I പഠന മുന്നൊരുക്ക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	**അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ** ✪ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ - ചർച്ച ✪ സംയുക്ത സ്ഥല പരിശോധന ✪ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ/ചട്ടങ്ങൾ പഠനം ✪ അനുബന്ധ ഉത്തരവുകൾ - പഠനം ✪ അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ/ പഠനം ✪ തദ്ദേശഭരണ പ്രതിനിധികൾ-ചർച്ചകൾ	**ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ** ✪ ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം ✪ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ ✪ പഠനസംഘ രൂപീകരണം ✪ പഠനസംഘ പരിശീലനം
ഘട്ടം-II സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം	**ഫീൽഡ് തല വിവരശേഖരണം** ✪ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണം ✪ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം ✪ അഭിമുഖം-ചർച്ചകൾ ✪ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം ✪ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ✪ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ	**നടത്തിപ്പ്/ക്രമീകരണങ്ങൾ** ✪ നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം ✪ ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം ✪ പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി-ചർച്ച ✪ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം-III പഠനാനന്തരം	**വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും** ✪ സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം ✪ പദ്ധതിബാധിതരുടെ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ ✪ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമ രൂപരേഖ ✪ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ/പ്രസിദ്ധീകരണം ✪ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ✪ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ/സമർപ്പണം	**പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ച** ✪ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം ✪ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം ✪ പദ്ധതിബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ-പരാതികൾ സ്വീകരിക്കൽ ✪ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠന വിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ-വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ ഒമ്പത് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീക തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വൈദഗ്ദ്യമുള്ളവരുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, സതേൺ റെയിൽവ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രീയ തടസ്സമില്ലാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ.	വികസന രംഗത്ത് 28 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ശ്രീദേവി ജെ. എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
3	സുജിത റോസ്. ജെ. ആർ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	ഹെലൻദാസ്. എ.വൈ.	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
5	ബിനി ജയൻ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
6	രമ്യ. കെ. ആർ.	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
7	അർച്ചന. ആർ.	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
8	മല്ലിക. എം.	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
9	മിനി. പി.ടി.	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും, പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തീക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള സ്ഥിതിവിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തിയ്യതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	31-09-2025	4(1) വിജ്ഞാപനവും അറിയിപ്പും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തൃശൂർ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു.
2	14-10-2025	പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
3	28-10-2025	പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം
4	04-11-2025	വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, സെക്രട്ടറി, വാർഡ് മെമ്പർമാർ എന്നിവരുമായുള്ള ആശയവിനിമയം
5	05-11-2025	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തൃശൂർ, ഓഫീസിൽനിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം.
6	07-11-2025	നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം.
7	08-11-2025	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് മെമ്പർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
8	10-11-2025	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർമാർക്കുള്ള പരിശീലനം
9	11-11-2025	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം. ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവര ശേഖരണം
10	22-11-2025	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം.
11	29-11-2025	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
12		പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11.30 മണിക്ക്
13		അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ.
14		അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം.

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2025 ഒക്ടോബർ, നവംബർ എന്നീ മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2025 നവംബർ മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും, 2025 നവംബർ 29 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2025 ഡിസംബർ മാസം -- തിയ്യതി -- പകൽ 11.30 മണിക്ക് വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശീക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. വിവരശേഖരണത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളെ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 02 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുകയും, രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി നികുതിശീട്ട്, റേഷൻകാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും തദ്ദേശഭരണ പ്രതിനിധികളും, ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും, ആവശ്യങ്ങളും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2025 ഡിസംബർ മാസം -- തിയ്യതി -- പകൽ 11.30 മണിക്ക് വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്താൻ തീരുമാനിക്കുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് പരമാവധി സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്:

1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ അവകാശങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ/പരിമിതികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, (കൺസ്ട്രക്ഷൻ), സതേൺ റെയിൽവേ, എറണാകുളം അർത്ഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ ദീർഘിച്ച് പോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആശങ്കയുള്ളവരായിരുന്നു.

2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ തങ്ങളെ എങ്ങനെ ബാധിക്കും എന്നിങ്ങനെയുള്ള ആശങ്കകൾ ആഘാതബാധിതർക്കുണ്ടായിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ഫീൽഡ് സന്ദർശനവേളയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതർ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.

3) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി ഏതാനും തവണ വീടുകളിൽ/ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.

4) കാലാനുസൃതമായി ഭൂനികുതി അടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശം പഴയ നികുതിശീട്ട് മാത്രമാണുള്ളത്. ഇക്കാരണത്താൽ സർവ്വേ നമ്പർ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടേണ്ടി വന്നു.

5) 29-11-2025 ന് കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചെങ്കിലും തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള തെരഞ്ഞെടുപ്പ് പ്രഖ്യാപിച്ച് പെരുമാറ്റ ചട്ടം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് അനിശ്ചിതത്വം നേരിടേണ്ടിവന്നു.

6) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 155 ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരും, 9 വ്യാപാര ഉടമസ്ഥരും, റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ വക ഭൂമി, മറ്റിനങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ 18 ഉടമസ്ഥരും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 182 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/കൈവശത്തിലുള്ള ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്.

അധ്യായം – 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

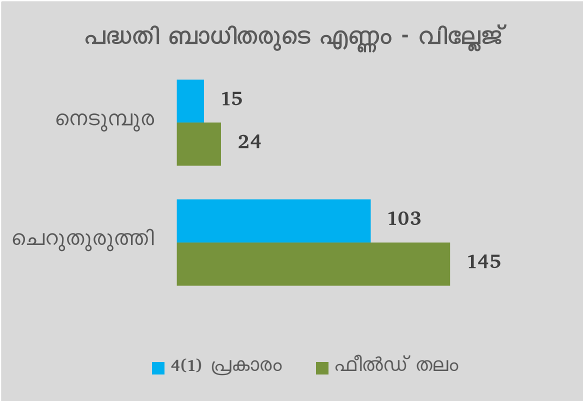
ആഘാതബാധിതരായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2025 സെപ്റ്റംബർ മാസം 27 തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ 3458 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി 118 വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരുന്നത്.

പട്ടിക 4.1 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ എണ്ണം - വില്ലേജ്

വിവരണം	4(1) പ്രകാരം	ഫീൽഡ് തലം
നെടുമ്പുര	15	37
ചെറുതുരുത്തി	103	145
ആകെ	**118**	**182**



എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 155 ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരും, 9 വ്യാപാര ഉടമസ്ഥരും, റോഡ്, സർക്കാർ വക ഭൂമി/ പുറമ്പോക്ക്, മറ്റിനങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ 18 ഉടമസ്ഥരും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 182 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/ കൈവശത്തിലുള്ള ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്.

പട്ടിക 4.2 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	3.7050
സ്വകാര്യ/പൊതു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	3.7050
ആകെ (ഹെക്ടർ)	3.7050
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാതബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4(1) പ്രകാരം	118
ആഘാതബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	182
ആഘാതബാധിതർ (ഗാർഹീകം)	155
ആഘാതബാധിതർ (വ്യാപാരം)	9
റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ വക ഭൂമി, മറ്റിനങ്ങൾ മുതലായവ	18
ആഘാതബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	598
ആഘാതബാധിത വീടുകൾ എണ്ണം (പൂർണ്ണം)	73
ആഘാതബാധിത വീടുകൾ എണ്ണം (ഭാഗീകം)	12
ആഘാതബാധിത ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം എണ്ണം (പൂർണ്ണം)	9
കാർഷെഡ്	20
കോൺക്രീറ്റ്/ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ	26
കിണർ	49
വാട്ടർടാങ്ക്	10
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ബാത്ത്റൂം, ടോയിലെറ്റ്	58
അതിർത്തി മതിൽ/ ഗേറ്റ്	68
മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പുരയിടങ്ങൾ എണ്ണം	136

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, കാലങ്ങളായി നിലവിലെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയിൽ താമസിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരുമാണ് ആഘാതബാധിതരെല്ലാവരും. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നവരിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം **03** ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

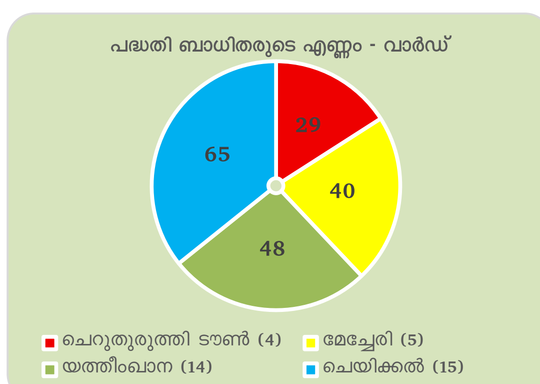
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ **182** വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ **598** ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്. ഇവരെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണ ശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കാത്തതുമാണ്.

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി **2025** സെപ്റ്റംബർ മാസം **27** തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം **14** ൽ **3458** നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ **118** സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം **3.7050** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ചേലക്കര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ **(04)**, മേച്ചേരി **(05)**, യത്തീംഖാന **(14)**, ചെയിക്കൽ **(15)** എന്നീ തദ്ദേശഭരണ വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

പട്ടിക **4.3** പദ്ധതി ബാധിതരുടെ എണ്ണം - വാർഡ്

വിവരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ (4)	29	16
മേച്ചേരി (5)	40	22
യത്തീംഖാന (14)	48	26
ചെയിക്കൽ (15)	65	36
ആകെ	**182**	**100**



പട്ടിക 4.3 പ്രകാരം വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ (04) വാർഡിൽ 29 പേരും, മേച്ചേരി (05) വാർഡിൽ 40 പേരും, യത്തീംഖാന (14) വാർഡിൽ 48 പേരും, ചെയിക്കൽ (15) വാർഡിൽ 65 പേരും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 182 പദ്ധതിബാധിതരാണുള്ളത്.

പട്ടിക 1.4 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക							
നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം 4(1)	ആഘാത ബാധിതരുടെ എണ്ണം			
				ഗാർഹീകം	വാണിജ്യം	മറ്റുള്ളവ	ആകെ
1	നെടുമ്പുര	43	15	31	2	4	37
2	ചെറുതുരുത്തി	44	103	124	7	14	145
	എണ്ണം		118	155	9	18	182

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 155 ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരും, 9 വ്യാപാര ഉടമസ്ഥരും, റോഡ്, സർക്കാർ വക ഭൂമി/ പുറമ്പോക്ക്, മറ്റിനങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ 18 ഉടമസ്ഥരും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 182 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/ കൈവശത്തിലുള്ള ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ ഇവയെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായി ആഘാതബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

4.3 പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന സർക്കാർ/റെയിൽവേ/പുറമ്പോക്ക് ഭൂമികൾക്കൂടി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുത്താവുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

അധ്യായം – 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

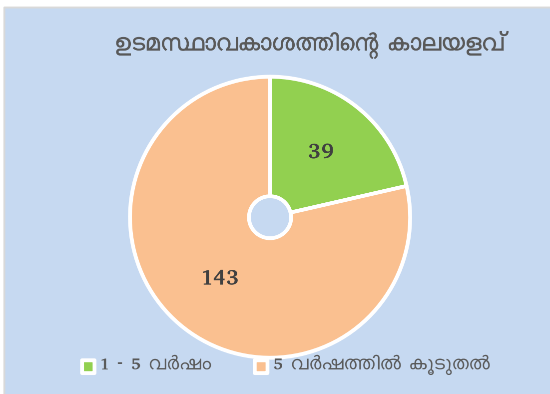
ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 118 വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ 73 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 12 വീടുകൾ ഭാഗീകമായും 9 ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 20 എണ്ണം കാർഷെഡുകൾ, 26 എണ്ണം കോൺക്രീറ്റ്/ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, 68 എണ്ണം അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, 49 എണ്ണം കിണർ, 58 എണ്ണം സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ/ബാത്ത്റൂം/ടോയിലെറ്റ്, 136 പുരയിടങ്ങളിലെ വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ, മുതലായവയെല്ലാം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

പട്ടിക 5.1 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

കാലഘട്ടം	എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	39	21
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	143	79
ആകെ	**182**	**100**

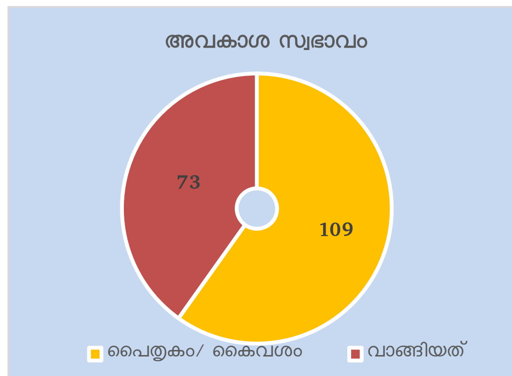


ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 182 ഉടമസ്ഥരിൽ 21% പേർ 1-5 വർഷങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശമുള്ളവരും 79% പേർ കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 109 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 73 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങി കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരുമാണ്.

പട്ടിക 5.3 അവകാശ സ്വഭാവം	
അവകാശം	**എണ്ണം**
പൈതൃകം/ കൈവശം	109
വാങ്ങിയത്	73
ആകെ	**182**



5.4 പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, പ്രദേശവാസികളും, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരും, വ്യാപാരികളും, തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുമാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ 118 വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ്

കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിയും മറ്റ അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാതബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വ്യാപാരം, കൃഷികൾ, വരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

അധ്യായം – 6

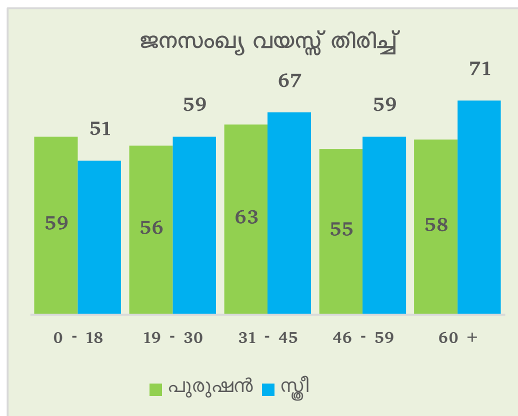
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടേയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തീക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

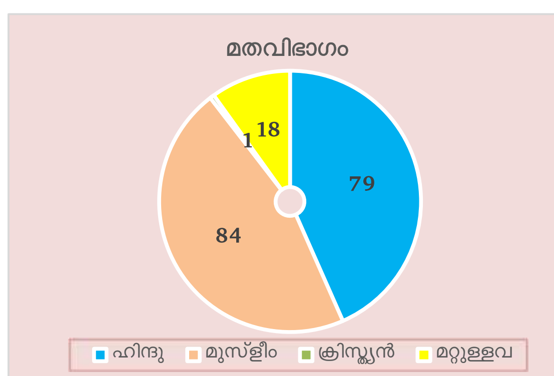
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	59	51	110
19 - 30	56	59	115
31 - 45	63	67	130
46 - 59	55	59	114
60 +	58	71	129
ആകെ	**291**	**307**	**598**



പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരുച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 598 പേരിൽ 291 പുരുഷൻമാരും, 307 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്.

6.2 മതവിഭാഗം

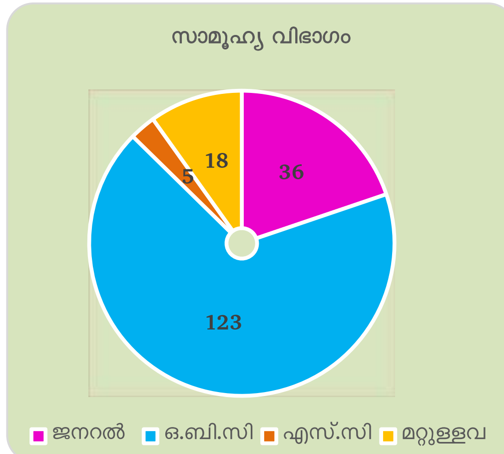
പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	ഉടമസ്ഥർ	ശതമാനം
ഹിന്ദു	79	43
മുസ്ലീം	84	46
ക്രിസ്ത്യൻ	1	1
മറ്റുള്ളവ	18	10
ആകെ	**182**	**100**



പട്ടിക 6.2 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആകെയുള്ള 182 ആഘാതബാധിതരിൽ 79 പേർ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 84 പേർ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും, 1 പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും 18 എണ്ണം മറ്റുള്ളവ എന്നീ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

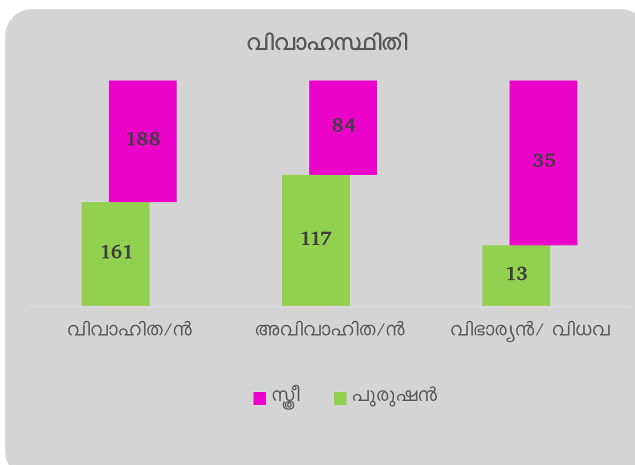
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	36	20
ഒ.ബി.സി	123	67
എസ്.സി	5	3
മറ്റുള്ളവ	18	10
ആകെ	**182**	**100**



പട്ടിക 6.3 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആകെയുള്ള 182 ആഘാതബാധിതരിൽ 36 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും, 123 എണ്ണം ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിലും, 5 എണ്ണം എസ്.സി. വിഭാഗത്തിലും 18 എണ്ണം മറ്റുള്ളവ എന്നീ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.4 വിവാഹസ്ഥിതി

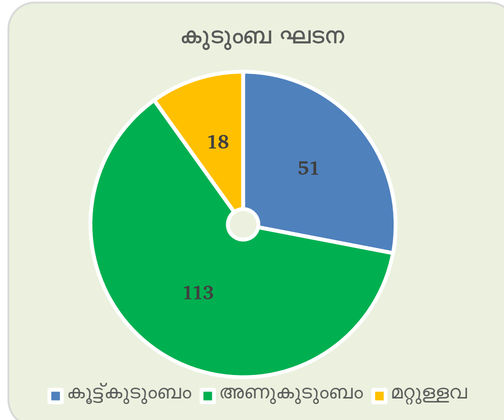
പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	161	188	349
അവിവാഹിത/ൻ	117	84	201
വിഭാര്യൻ/ വിധവ	13	35	48
ആകെ	**291**	**307**	**598**



പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം ജനസംഖ്യയിൽ 349 പേർ വിവാഹിതരും, 201 പേർ അവിവാഹിതരും, 48 പേർ വിഭാര്യൻ/വിധവ എന്നീ ഗണത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.5 കുടുംബ ഘടന

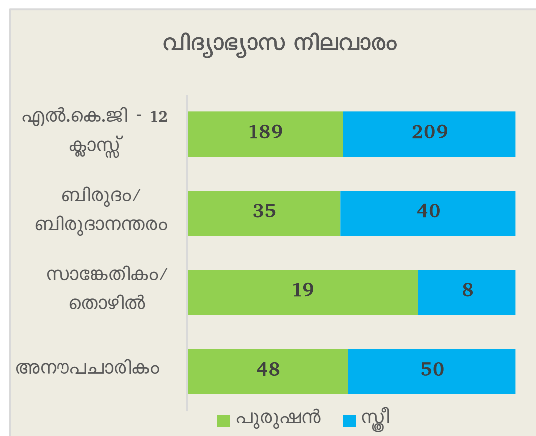
പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ട്കുടുംബം	51	28
അണുകുടുംബം	113	62
മറ്റുള്ളവ	18	10
ആകെ	**182**	**100**



പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരുടെ കുടുംബ ഘടന സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം 51 പേർ കൂട്ട്കുടുംബം വിഭാഗത്തിലും, 113 പേർ അണുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും, 18 എണ്ണം മറ്റുള്ളവ എന്നീ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12 ക്ലാസ്സ്	189	209	398
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	35	40	75
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	19	8	27
അനൗപചാരികം	48	50	98
ആകെ	**291**	**307**	**598**



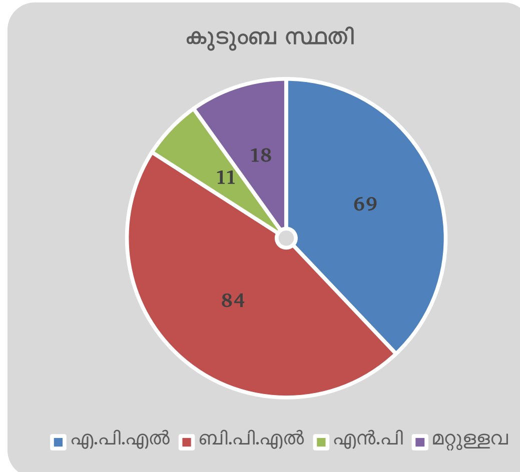
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 398 പേർ എൽ.കെ.ജി. – 12 ക്ലാസ്സ് വിഭാഗത്തിലും, 75 പേർ ബിരുദം/ബിരുദാനന്തര ബിരുദം എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 27 പേർ സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ എന്ന വിഭാഗത്തിലും 98 പേർ അനൗപചാരികം/ മറ്റുള്ളവ എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം

പൊതുവിതരണ സംവിധാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നവരിൽ 69 പേർ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 84

പേർ ബി.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലും, 11 പേർ നോൺ പ്രയോരിറ്റി (എൻ.പി) വിഭാഗത്തിലും, 18 പേർ മറ്റുള്ളവ എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.7 കുടുംബ സ്ഥിതി		
റേഷൻ കാർഡ് തരം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
എ.പി.എൽ	69	38
ബി.പി.എൽ	84	46
എൻ.പി	11	6
മറ്റുള്ളവ	18	10
ആകെ	182	100

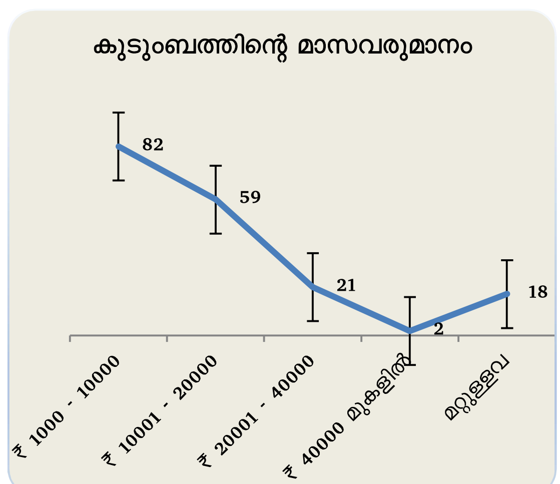


ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 598 ജനസംഖ്യയിൽ 13 പേർ വിഭാര്യനും, 35 പേർ വിധവകളുമാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

6.8 വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും

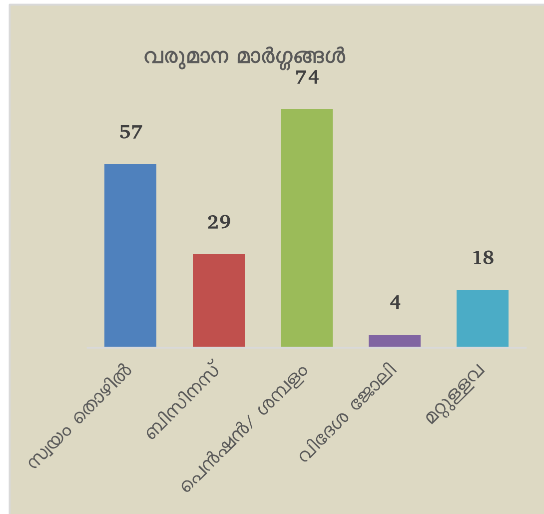
പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 1000 - 10000	82	45
₹ 10001 - 20000	59	32
₹ 20001 - 40000	21	12
₹ 40000 മുകളിൽ	2	1
മറ്റുള്ളവ	18	10
ആകെ	182	100



പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 82 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 1,000/- – 10,000/- വരുമാനമുള്ളവരും, 59 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 1,001/- – 20,000/- വരുമാനമുള്ളവരും, 21 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/- – 40,000/- വരുമാനമുള്ളവരും,

2 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,000/- കൂടുതൽ വരുമാനമുള്ളവരും 18 എണ്ണം മറ്റുള്ളവ എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
സ്വയം തൊഴിൽ	57	31
ബിസിനസ്	29	16
പെൻഷൻ/ ശമ്പളം	74	41
വിദേശ ജോലി	4	2
മറ്റുള്ളവ	18	10
ആകെ	182	100



പട്ടിക 6.9 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 1000 - 10000	83	46
₹ 10001 - 20000	60	33
₹ 20001 - 40000	16	9
₹ 40000 മുകളിൽ	5	3
മറ്റുള്ളവ	18	10
ആകെ	182	100

പട്ടിക 6.10 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 83 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 1,000/- – 10,000/- ചെലവുള്ളവരും, 60 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 1,001/- – 20,000/- ചെലവുള്ളവരും, 16 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/- – 40,000/- ചെലവുള്ളവരും, 5 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,000/- കൂടുതൽ ചെലവുള്ളവരും 18 എണ്ണം മറ്റുള്ളവ എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.9 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി തൃശൂർ ജില്ലയിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിലായി വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം **3.7050** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വ്യാപാരം, കൃഷി, സ്വയംതൊഴിൽ മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ പൊതു/സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടേയും വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

അധ്യായം – 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്-മെന്റ് പ്ലാൻ

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി സമുചിത സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും അനിവാര്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഗുണപരവും, ദോഷകരവുമായ ആഘാതങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി വിപരീത ഫലങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, മറ്റ് വസ്തുവകകൾ എന്നിവ വിട്ടുനൽകേണ്ടിവരുന്നവർക്കും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നവർക്കും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകുക എന്നതാണ് അത്തരം പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന സമീപനം. ആഘാതബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഭൗതീക നഷ്ടത്തോടൊപ്പം വൈകാരീക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുവകകളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് കരണീയമായിട്ടുള്ളത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 118 വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജിൽ വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരുന്ന വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ, വ്യാപാരത്തിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 18 എണ്ണം റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ/പുറമ്പോക്ക് മുതലായ ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ 182 ആഘാതബാധിതർ വർഷങ്ങളായി നിലവിലെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയിൽ വ്യത്യസ്ത പ്രവർത്തികളിലൂടെ ഉപജീവനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ചും,

സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പരമാവധി ദൂരീകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന അവകാശം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാത ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി, വസ്തുവകകൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ ഉടമസ്ഥനും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ട്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പട്ടിക പ്രകാരം താഴെ കാണിച്ച പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.

1) 50 ച.മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇന്ദിരാ വികാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് പണി പൂർത്തിയാക്കിയ ഒരു വീട് അതല്ലെങ്കിൽ മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ.
2) കുടിയിറക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രതിമാസം 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഉപജീവന ഗ്രാന്റ്.
3) ഗതാഗത ചെലവ് ഇനത്തിൽ 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം.
4) പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഒറ്റത്തവണ അലവൻസ് 50,000/- രൂപ.
5) വാടകക്ക് താമസിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗതാഗത ചെലവിനായി ഒറ്റത്തവണ 30,000/- രൂപ.

പുനരധിവസിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവർക്ക് ന്യായമായ നിലവാരത്തിലുള്ള സാമൂഹീക ജീവിതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടലിന്റെ ഫലമായുണ്ടാകുന്ന

ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അധികാരകേന്ദ്രത്തിന്റെ ചെലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ മൂന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നൽകേണ്ടിവരുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക അർത്ഥനാധികാരി നിക്ഷേപിക്കുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി നിലവിലുള്ള റെയിൽപാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോൺ പ്രകാരം ഇടതുഭാഗം സ്റ്റോൺ നമ്പർ SR-L-1 സർവ്വേ നമ്പർ 775/PT പദ്മനാഭൻ, പടിഞ്ഞാറെ തോപ്പിൽ എന്നയാളുടെ വസ്തുവിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് SR-L-36 സർക്കാർ വക ഭൂമിയിൽ അവസാനിക്കുന്നതും, വലതുഭാഗം സ്റ്റോൺ നമ്പർ SR-R-1 സർക്കാർ വക ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് SR-R-70 സർവ്വേ നമ്പർ 170/3-8 ചിന്നമ്മു, ഒഞ്ഞനത്ത് ഹൗസ്, വെട്ടിക്കാട്ടിരി അവസാനിക്കുന്നതുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ്. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റനുസരിച്ച് റെയിൽപാത വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ആവശ്യമായ വികസന പ്രവർത്തികൾ നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിൽ രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തെ റെയിൽ ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്.

7.6 ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 118 വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ 118 സർവ്വേ

നമ്പറുകളിലായി 155 ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരും, 9 വ്യാപാര ഉടമസ്ഥരും, 18 എണ്ണം റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ/പുറമ്പോക്ക്/മറ്റിനങ്ങൾ മുതലായ ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ആകെ 182 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, കൃഷികൾ എന്നിവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

7.6.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 118 വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരായ 182 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും, കൈവശപ്പെടുത്തിയും ഉടമസ്ഥാവകാശം സ്ഥാപിച്ചവരാണ് ആഘാതബാധിതർ. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വ്യാപാരം, കൃഷി എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമുചിത സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ വക ഭൂമി/പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, 2015 ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

7.6.2 നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ 73 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 12 വീടുകൾ ഭാഗീകമായും 9 ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും, 20 എണ്ണം കാർഷെഡുകൾ, 26 എണ്ണം കോൺക്രീറ്റ്/ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, 68 എണ്ണം അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, 49 എണ്ണം കിണർ, 58 എണ്ണം സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ/ബാത്ത്റൂം/ടോയിലെറ്റ്, 136 പുരയിടങ്ങളിലെ വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും 2015 ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാത ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവകൂടി പരിഗണിച്ച് നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നിർണ്ണയിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.6.3 നഷ്ടപരിഹാര നടപടി ക്രമങ്ങൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പുറമേ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ രണ്ടാം പട്ടികയനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരത്തുക വിതരണം ചെയ്തതിനുശേഷം മാത്രമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരമുള്ളു. നഷ്ടപരിഹാര തുക അവാർഡിനുശേഷം മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിലും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക ആനുകൂല്യം ആറ് മാസത്തിനുള്ളിലും നൽകുവാൻ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ മൂന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ അവാർഡ് തിയ്യതിക്കുശേഷം പതിനെട്ട് മാസത്തിനകം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കോ, കുടുംബങ്ങൾക്കോ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ന്യായവും സുതാര്യവുമായ രീതിയിലല്ല നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടതെന്ന് ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 64 അനുസരിച്ചുള്ള അപേക്ഷ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 51 അനുസരിച്ച് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർക്ക് (എൽ.എ.ഒ) അയച്ച് കൊടുക്കേണ്ടതും, അത്തരത്തിലുള്ള അപേക്ഷ 30 ദിവസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇത്തരം അപേക്ഷകളിൽ ആറ് മാസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റി അവാർഡ് പാസ്സാക്കേണ്ടതാണ്. അർത്ഥനാധികാരിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ് 69 പ്രകാരം അതോറിറ്റി പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ള അവാർഡിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ള ഏതൊരു

തൽപ്പരകക്ഷികൾക്കും അവാർഡ് പാസ്സാക്കിയ തിയ്യതിമുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം ഹൈക്കോടതിയുടെ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾമൂലം ആഘാതബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതൊഴിച്ച് മറ്റെന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽതന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും അറിവ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.8 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകംതന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും റവന്യു, സതേൺ റെയിൽവേ എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 7.1 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	**അതെ (%)**	**അല്ല (%)**	**അഭിപ്രായമില്ല (%)**
മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യം	100	0	0
പശ്ചാത്തല വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുന്നു	81	0	19
മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം	76	0	24
സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	68	0	32

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരുമായി

ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	**അതെ (%)**	**അല്ല (%)**	**അഭിപ്രായമില്ല (%)**
ഭൂമി/ കൃഷി/ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	72	0	28
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്നുവരവ്	13	38	49
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	16	21	63
തൊഴിൽ നഷ്ടം	41	34	25

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.3 പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ - ഭൂഉടമസ്ഥർ		
പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാതബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും.	0	0
പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക	182	100

പട്ടിക 7.3 പ്രകാരം ഗാർഹിക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായവും ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അധ്യായം – 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് **2013** ലെ അവകാശ നിയമം **44 (1)** വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ **23** മാർച്ച് **2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (MS) No. 485/2015/RD** പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണവിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശീക സ്വയംഭരണ

സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് **43 (1)** പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ **11-11-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 590/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടത്തിലെ വകുപ്പ് **43 (1)** അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാരിന്റെ **04-12-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 649/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അധ്യായം – 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം - ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിൽനിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമ പ്രകാരം പുരരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ഇത് അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 43 അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്ന അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഒരു സർവ്വേ നടത്തി തയ്യാറാക്കുന്ന കർമ്മപദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. അത്തരം ഒരു കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയെങ്കിൽ മാത്രമേ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിവരുന്ന യഥാർത്ഥ ചെലവ് തിട്ടപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മപദ്ധതികളും

ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, (കൺസ്ട്രക്-ഷൻ), സതേൺ റെയിൽവേ, എറണാകുളം അർത്ഥനാധികാരിയായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളാണ് പുരോഗമിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മപദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി 23-02-2024 തിയ്യതിയിലെ 2023/W-1/DL/SR/SV നമ്പർ (ഇ-ഫയൽ നമ്പർ 3421158) റയിൽവേ ബോർഡ് കത്ത് പ്രകാരം ലഭിച്ച അനുമതിയനുസരിച്ച് മിഷൻ 3000 എം.ടി. യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി യാർഡ് നവീകരണം ഉൾപ്പെടെ 367.39 കോടി രൂപയുടെ വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

അധ്യായം – 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രീയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേൻമ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും, സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശീക ഭരണകൂടങ്ങളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ **11-04-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 590/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം ജില്ലാതലത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിതനായി. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും **2013** ലെ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അധ്യായം – 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 118 വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള **'പൊതു ആവശ്യം'** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും, തുടർന്നുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകികൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി എന്നീ വില്ലേജിലെ 118 വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 18 എണ്ണം റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ/ പുറമ്പോക്ക് മുതലായ ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ 182 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 182 ഭൂഉടമസ്ഥരെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

ചേലക്കര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെറുതുരുത്തി ടൗൺ (04), മേച്ചേരി (05), യത്തീംഖാന (14), ചെയിക്കൽ (15) എന്നീ തദ്ദേശഭരണ വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി നിലവിലുള്ള റെയിൽപാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോൺ പ്രകാരം ഇടതുഭാഗം സ്റ്റോൺ നമ്പർ SR-L-1 സർവ്വേ നമ്പർ 775/PT പദ്മനാഭൻ, പടിഞ്ഞാറെ തോപ്പിൽ എന്നയാളുടെ വസ്തുവിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് SR-L-36 സർക്കാർ വക ഭൂമിയിൽ അവസാനിക്കുന്നതും, വലതുഭാഗം സ്റ്റോൺ നമ്പർ SR-R-1 സർക്കാർ വക ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് SR-R-70 സർവ്വേ നമ്പർ 170/3-8 ചിന്നമ്മു, ഒഞ്ഞനത്ത് ഹൗസ്, വെട്ടിക്കാട്ടിരി എന്നയാളുടെ വസ്തുവിൽ അവസാനിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരണമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	3.7050
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	3.7050
ആകെ (ഹെക്ടർ)	**3.7050**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാതബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4(1) പ്രകാരം	118
ആഘാതബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	182
ആഘാതബാധിതർ (ഗാർഹീകം)	155
ആഘാതബാധിതർ (വ്യാപാരം)	9

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ വക ഭൂമി, മറ്റിനങ്ങൾ മുതലായവ	18
ആഘാതബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	598
ആഘാതബാധിത വീടുകൾ എണ്ണം (പൂർണ്ണം)	73
ആഘാതബാധിത വീടുകൾ എണ്ണം (ഭാഗീകം)	12
ആഘാതബാധിത ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം എണ്ണം (പൂർണ്ണം)	9
കാർഷെഡ്	20
കോൺക്രീറ്റ്/ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ	26
കിണർ	49
വാട്ടർടാങ്ക്	10
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ബാത്ത്റൂം, ടോയിലെറ്റ്	58
അതിർത്തി മതിൽ/ ഗേറ്റ്	68
മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പുരയിടങ്ങൾ എണ്ണം	136

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ പാതകളിലൊന്നായ എറണാകുളം-ഷൊർണൂർ ഇടനാഴിയിലെ മൂന്നാമത്തെയും നാലാമത്തെയും ട്രാക്കുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയുടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ട്രെയിനുകളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരവും, വേഗതയും, മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, തിരക്ക് കുറക്കുന്നതിനും ഉപകാരപ്പെടുന്നതാണ്. ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനും വള്ളത്തോൾ നഗറിനും ഇടയിലുള്ള സിംഗിൾ-ട്രാക്ക് സെക്ഷനിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനായി മൂന്നാമത്തെയും സാധ്യതയുള്ള നാലാമത്തെയും റെയിൽവേ ലൈൻ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഷൊർണൂർ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ട്രെയിനുകളുടെ വേഗത വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, സമയനിഷ്ഠ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും, യാത്രക്കാരെ ബാധിക്കുന്ന തിരക്ക് കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും,

പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ: -** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും, കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്ത് വകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകേണ്ടിവരുന്നത്. ആകെയുള്ള 118 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 18 എണ്ണം റോഡ്, സർക്കാർ/റെയിൽവേ/പുറമ്പോക്ക് മുതലായ ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ 182 ആഘാത ബാധിതരാണുള്ളത്. ഇതിൽ 155 എണ്ണം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥർ എന്ന ഗണത്തിലും, 9 എണ്ണം വ്യാപാരം/വ്യവസായം എന്ന ഗണത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും, ബാക്കിയായി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ഭൂരേഖകൾ ഇല്ലാത്തവരും, പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് മാനുഷീക പരിഗണന നൽകി സാധ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** - ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ 73 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 12 വീടുകൾ ഭാഗീകമായും, 9 ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും, ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 20 എണ്ണം കാർഷെഡുകൾ, 26 എണ്ണം കോൺക്രീറ്റ്/ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, 68 എണ്ണം അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, 49 എണ്ണം കിണർ, 58 എണ്ണം സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ/ബാത്ത്റൂം/ടോയിലെറ്റ്, 136 പുരയിടങ്ങളിലെ വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ, മുതലായവക്കെല്ലാം പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികളിൽ ഭൂരിഭാഗവും നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നിർമ്മിതികൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും, അവശേഷിക്കുന്നവ പുനർനിർമ്മാണ യോഗ്യമെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന

അവസരത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവ് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് നൽകണമെന്നും ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

3) **ഉപജീവന നഷ്ടം: -** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ ഷോപ്പ്/കടമുറികൾ, കാർഷികവൃത്തി, അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിലൂടെ വരുമാനവും, ഉപജീവനവും കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ എല്ലാവർക്കും തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ പുനസൃഷ്ടിക്കാൻ പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സഹായവും നൽകണം. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന 19 പുരുഷൻമാരേയും, 2 സ്ത്രീകളേയും ഉൾപ്പെടെ 21 പേരുടെ തൊഴിലിനെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം: -** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 136 പുരയിടങ്ങളിലായുള്ള തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മാവ്, തേക്ക്, കശുമാവ്, കുരുമുളക്, കമുക്, പുളിമരം, അയനി, വേപ്പ്, മുരിങ്ങ മുതലായ നഷ്ടമാകുന്ന കാർഷിക വിളകൾക്കും, വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.

5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ: -** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി ക്രമപ്പെടുത്തി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കുടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ കാലങ്ങളായി പുറമ്പോക്കിൽ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തി കൃഷിയും, നിർമ്മിതികളുമുള്ള ആഘാതബാധിതർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന സഹായവും നൽകേണ്ടതാണ്.

6) **അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത: -** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, എന്നാൽ 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവകൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, ഭാവിയിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കൈയ്യേറ്റങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, അറ്റകുറ്റപണികൾ സൗകര്യപ്രദമായി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും റെയിൽവേക്ക് സാധിക്കുന്നതോടൊപ്പം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ബഫർസോൺ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് നിർമ്മാണ, കാർഷിക പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ മെച്ചപ്പെട്ട റെയിൽവേ യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനോടൊപ്പം വൈദ്യുതി ലൈനുകൾ, പൈപ്പ് ലൈനുകൾ, കാൽനട യാത്രക്കുള്ള പാതകൾ മുതലായ

സേവന/സൗകര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായ രീതിയിൽ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനും, നിലവിലെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ കുറക്കുന്നതിനും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള സംശയങ്ങളും, പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി ലഭിക്കുമോ എന്ന ആശങ്കയും, നിലവിലെ ആവാസവ്യവസ്ഥയിൽ നിന്നും മാറേണ്ടിവന്നാലുള്ള വൈകാരിക പ്രശ്നങ്ങളും ഒരു പരിധിവരെ ആഘാതബാധിതർക്കുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമത്തിന്റെ ഭാഗമായി തുടർഘട്ടങ്ങളിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ആശയവിനിമയത്തിലൂടെ ഇത്തരം ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കാമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ആഘാതബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും, കൃഷിയും, വ്യാപാരവും, തൊഴിലും, ഉപജീവനവും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ – വള്ളത്തോൾ നഗർ

അനുബന്ധം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	**തിരുവനന്തപുരം,** **ശനി** Thiruvananthapuram, Saturday	**2025 സെപ്റ്റംബർ 27** 27th September 2025 **1201 കന്നി 11** 11th Kanni 1201 **1947 ആശ്വിനം 5** 5th Aswina 1947	**നമ്പർ** No.	**3458**

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.387/2025/റവ

തീയതി , തിരുവനന്തപുരം, 2025 സെപ്റ്റംബർ 26.

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 1133/2025

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേപ്പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2013–ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013 ലെ കേന്ദ്ര നിയമം 30) 4–ാം വകുപ്പ് 1–ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും, നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുംവിധം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്ലാനറ്റ കേരള, വലിയവിള, തിരുമല പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം എന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിനെ ഇതിനാൽ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത നടപടിക്രമം 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the acquisition of 3.7050 Hectares of land in Nedumpura and Cheruthuruthy Villages of Thrissur District for the purpose of Patch Doubling of track between Shornur Junction to Vallathol Nagar.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Planet Kerala, Valiyavila, Thirumala P.O., Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 3 months in any case.

പട്ടിക

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക് : തലപ്പിള്ളി

വില്ലേജ് : നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

റീസർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
167, 168, 170, 171, 231, 232, 233, 234, 242, 243, 244, 245, 246, 1010, 1027.	നെടുമ്പുര	0.0300
181, 245, 339, 340, 341, 342, 343, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 424, 434, 435, 436, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 482, 483, 484, 494, 495, 496, 499, 501, 502, 503, 504, 508, 509, 513, 517, 518, 739, 740, 746, 747, 748, 749, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774,	ചെറുതുരുത്തി	3.6750

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

775, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794.		
ആകെ		**3.7050 ഹെക്ടർ**

ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

ഗീത എ

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 10 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ നിയോഗിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട 3.7050 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേപ്പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് അർത്ഥന ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.09.27 06:52:08 +05:30

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം – ചോദ്യാവലി– ഭാഗം 1 - പ്ലാനറ്റ്കേരള

1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പേര്	റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ - വള്ളത്തോൾ നഗർ						
2	4(1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	വാല്യം 14 നമ്പർ 3458 തിയ്യതി 27 സെപ്റ്റംബർ 2025						
3	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ പേര്							
4	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്							
5	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ മേൽവിലാസം							
6	ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ							
7	തിരിച്ചറിയൽ	ആധാർ ☐	വോട്ടർ കാർഡ് ☐	റേഷൻ കാർഡ് ☐	പാസ്പോർട്ട് ☐			
8	തിരിച്ചറിയൽകാർഡ്നമ്പർ							
9	ജില്ല	തൃശൂർ	താലൂക്ക്	തലപ്പിള്ളി	വില്ലേജ്	നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി		
10	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		സർവ്വേ നമ്പർ		സബ് ഡിവിഷൻ			
11	തണ്ടപ്പേർനമ്പർ		വിസ്തൃതി					
12	തദ്ദേശസ്ഥാപനം	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ☐	മുനിസിപ്പാലിറ്റി ☐	കോർപ്പറേഷൻ ☐				
13	തദ്ദേശസ്ഥാപനം പേര്		വാർഡ് നമ്പർ		പേര്			
14	കെട്ടിട വിനിയോഗം	സ്വന്തം ഉപയോഗം ☐	വാടകക്ക് ☐	എത്രപേർക്ക്				
15	ഉടമസ്ഥത തരം	❶ പട്ടയം ☐	❷ ആധാരം ☐	❸ കുടിയേറ്റം ☐	❹ കൈയ്യേറ്റം ☐			
16	അവകാശം	❶ പരമ്പരാഗതം ☐	❷ വാങ്ങിയത് ☐	❸ കൈയ്യേറ്റം ☐	❹ മറ്റിനങ്ങൾ ☐			
17	കാലഘട്ടം	❶ < 1 വർഷം ☐	❷ 1-3 വർഷം ☐	❸ 4-10 വർഷം ☐	❹ >10 വർഷം ☐			
18	ഏറ്റെടുക്കേണ്ടഭൂമി	പൂർണ്ണമായും ☐	ഭാഗീകമായി ☐					
19	മതവിഭാഗം	❶ ഹിന്ദു ☐	❷ മുസ്ലീം ☐	❸ ക്രിസ്ത്യൻ ☐	❹ മതമില്ല ☐			
20	സാമൂഹ്യവിഭാഗം	❶ എസ്.സി ☐	❷ എസ്.റ്റി ☐	❸ ഒ.ബി.സി ☐	❹ ജനറൽ ☐			
21	കുടുംബഘടന	❶ അണുകുടുംബം ☐	❷ കൂട്ടുകുടുംബം ☐	❸ ഏകസ്ഥ/ൻ ☐				
22	കുടുംബാഗംങ്ങൾ എണ്ണം	❶ പുരുഷൻ		❷ സ്ത്രീ		❸ ട്രാൻസ്		ആകെ
23	റേഷൻകാർഡ്തരം	❶ മഞ്ഞ ☐	❷ പിങ്ക് ☐	❸ നീല ☐	❹ വെള്ള ☐	❺ കാർഡില്ല ☐		
24	വരുമാനസ്രോതസ്സ്	❶ കൃഷി ☐	❷ ശമ്പളം ☐	❸ കച്ചവടം ☐	❹ പെൻഷൻ ☐			
	❺ എൻ.ആർ.ഐ ☐	❻ സ്വയം തൊഴിൽ ☐	❼ മൃഗസംരക്ഷണം ☐	❽ മറ്റിനങ്ങൾ ☐				
25	ബാധിക്കുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം							
26	കുടുംബ മാസവരുമാനം	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐				
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐					

27	കുടുംബ മാസചെലവ്	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐	
28	നിലവിൽ ലോൺ	❶ ഉണ്ട് ☐	❷ ഇല്ല ☐	

29	നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ (പൂർണ്ണം)	നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ (ഭാഗീകം)
	1.	1.
	2.	2.
	3.	3.
	4.	4.
	5.	5.
	6.	6.
	7.	7.
	8.	8.
	9.	9.
	10.	10.

30 കുടുംബാഗംങ്ങളുടെവിവരങ്ങൾ

നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹം	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

അധികവിവരങ്ങൾ സംഗ്രഹം

തിയ്യതി: ഫീൽഡ്ഇൻവസ്റ്റിഗേറ്റർ:

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം – ചോദ്യാവലി – ഭാഗം 2 - പ്ലാനറ്റ് കേരള

1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പേര്	റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ - വള്ളത്തോൾ നഗർ					
2	കെട്ടിട ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്						
3	കെട്ടിട ഉടമസ്ഥന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ						
4	താമസക്കാരന്റെ/വാടകക്കാരന്റെ പേര് മേൽവിലാസം						
5	ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ						
6	തിരിച്ചറിയൽ	ആധാർ ☐	വോട്ടർ കാർഡ് ☐	റേഷൻ കാർഡ് ☐	പാസ്പോർട്ട് ☐		
7	തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ						
8	ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം						
9	വാടകക്കെടുത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം	❶ താമസം ☐	❷ വ്യാപാരം ☐	❸ മറ്റിനങ്ങൾ ☐			
10	പ്രതിമാസ വാടക തുക						
11	വാടകക്ക് എടുത്തിട്ട് എത്ര കാലമായി	❶ < 1 വർഷം ☐	❷ 2-5 വർഷം ☐	❸ > 5 വർഷം ☐			
12	വാടക കരാർ	❶ ഉണ്ട് ☐	❷ ഇല്ല ☐	❸ ബാധകമല്ല ☐			
13	കട/വ്യാപാര സ്ഥാപനം പേര്						
14	കട/വ്യാപാര സ്ഥാപനം തരം						
15	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	❶ പുരുഷൻ		❷ സ്ത്രീ		ആകെ	
16	പദ്ധതിക്കായി കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ സംരംഭം നിർത്തുകയോ, സ്ഥലം മാറ്റുകയോ ചെയ്യേണ്ടി വരുമോ	❶ അതെ ☐	❷ ഇല്ല ☐	❸ ബാധകമല്ല ☐			
17	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട കെട്ടിടം	❶ പൂർണ്ണമായി ☐	ഭാഗീകമായി ☐				
18	സ്ഥാപനത്തിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ						

നം	പേര്	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	എത്ര കാലമായി	ഫോൺ നമ്പർ
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

അധികവിവരങ്ങൾ സംഗ്രഹം

തിയ്യതി: ഫീൽഡ്ഇൻവസ്റ്റിഗേറ്റർ:

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ - വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

ജില്ല: തൃശൂർ താലൂക്ക്: തലപ്പിള്ളി വില്ലേജ്: നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി

ആഘാത ബാധിതരുടെ പട്ടിക (ഗാർഹീകം, വാണിജ്യം)

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
0	LEFT SIDE	LEFT SIDE	LEFT SIDE	LEFT	LEFT	LEFT
1	പദ്മനാഭൻ പടിഞ്ഞാറെ തോപ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി 9961781514	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	775/P	തെങ്ങ്-15, തേക്ക് മരം-2, പുളി മരം-3, പ്ലാവ്-9, മാവ്-4, വാഴ-15, പപ്പായ 5, കശുമാവ്-2, ബദാം മരം-1, മട്ടി മരം-4, അന്നക്കര മരം-9
2	കെ.ജി. ഭരതൻ കുന്നത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9447615634	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	335/2PT	തെങ്ങ്-3, മട്ടി മരം-4, തേക്ക് മരം-2, എറിഞ്ഞി മരം-2
3	രാധ പി കിഴക്കേതോപ്പിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 7736404496	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	775/ 3PTA-4	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, ബാത്ത്റൂം, ടോയിലറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷെഡ്, കിണർ, വാട്ടർ ടാങ്ക്, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, പ്ലാവ്-7, എറിഞ്ഞി മരം-1, തെങ്ങ്-4, മാവ്-3, പുളി മരം-2, തേക്ക് മരം-1, കഴാഞ്ഞി മരം-2, പപ്പായ 10, വാഴ-10, കുരുമുളക് ചെടി, മുരിങ്ങ മരം-2, കറി ചെടി, വേപ്പ്-3

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
4	കെ.ടി. ബാബു മാധവൻ അദിത്യ കൃഷ്ണ കിഴക്കെ തോപ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9605770066**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**341/1-6**	മതിൽ, കിണർ, തെങ്ങ്-3, വാഴ-20, മഹാഗണി മരം-2, പേര മരം-1
5	മദൻ കുമാർ. എൻ.എം കിഴക്കേതോപ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9447246640**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**341/1-7**	മുരിങ്ങ മരം-2, വാഴ, തെങ്ങ്
6	ശിവപ്രസാദ് കെ.ടി. കിഴക്കേ തോപ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി പൈങ്കുളം ഗേറ്റ് **9940692762**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**341/1-11**	മതിൽ, തെങ്ങ്-2, പുളി-1, മാവ്-1, വാഴ-3
7	ഗൗരി കെ.ടി. കിഴക്കേ തോപ്പിൽ ശ്രീ ഗോകുലം ചെറുതുരുത്തി പൈങ്കുളം ഗേറ്റ് **9656971101**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**341/1-4**	2 നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് ഭാഗികമായി, ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത വർക്ക് ഏരിയ പൂർണ്ണമായും ഇരുമ്പ് സ്റ്റെയർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാൾ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ബാത്ത്റൂം, ടോയിലറ്റ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
8	ശോഭ കെ.ടി. കിഴക്കെ തോപ്പിൽ ഹൗസ് നെടുമ്പുര 9656336635	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	342/1-2	ബാത്ത്റൂം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തേക്ക് മരം-1
9	പദ്മാവതി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ 1) പദ്മനാഭൻ 2) പ്രമോദ് 3) വിശ്വനാഥൻ 4) സുഭദ്ര 5) രാഘവൻ പടിഞ്ഞാറെ തോപ്പിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9895799430	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	339/1, 775/3, 775/4	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം (3 വീടുകൾ), കിണർ-2 (ടൈൽഡ്), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-3, ബാത്ത്റൂം-3, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ-3, തെങ്ങ്-5, തേക്ക് മരം-1, മാവ്-7, പ്ലാവ്-9, ആന മുന്തിരി മരം-2, പുളിമരം-3, കുരുമുളക് ചെടി-2, പുളിച്ചി മരം-3, മറ്റ് മരങ്ങൾ-3
10	പൊതു വഴി	പൊതു വഴി	ചെറുതുരുത്തി	44	768	ടാർ റോഡ്
11	കെ.ജി. ഭരതൻ കുന്നത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9447615634	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	343/2-2	കമ്പി വേലി, തെങ്ങ്-9, പപ്പായ-1

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
12	വിജയം ടി കുന്നത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9447615634**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**762/PT1**	മതിൽ, തെങ്ങ്-6
13	1) ശോഭ സുകുമാരൻ 2) അനൂപ് 3) അമ്പിളി കുന്നത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9447615633**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**343/4-1**	ടോയിലറ്റ്, കിണർ, മുള്ളുവേലി, തെങ്ങ്-22, ഈന്തപ്പന-1
14	ഹരിഹരൻ പി.ആർ. പടിഞ്ഞാറെ മുല്ലയ്ക്കൽ ചെറുതുരുത്തി **9567889809**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**343/7**	കോൺക്രീറ്റ് + ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം മാവ്-2, തെങ്ങ്-3, പുളിമരം-1, പ്ലാവ്-2, മറ്റ് ചെടികൾ
15	വിനൂപ് ചെറുതുരുത്തി **9847164021**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**Purambokke**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത ബാത്ത്റൂം, വാട്ടർ ടാങ്ക്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
16	മാലതി. ടി.ടി. തെക്കെ തെരഞ്ഞേരി ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി പൈങ്കുളം ഗേറ്റ് **8281360762**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**343/11-4**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, മാവ്-**4**, തെങ്ങ്-**5**, അത്തി മരം-**1**, മുരിംങ്ങ-**1**
17	നാരായണി കുട്ടിയമ്മ ടി.ടി. തെക്കെ തെരഞ്ഞേരി ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി പൈങ്കുളം ഗേറ്റ് **8547021429 (ശ്രീദേവി)**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**343/11-1**	മതിൽ
18	രുഗ്മണി ടി.ടി. തെക്കെ തെരഞ്ഞേരി ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി പൈങ്കുളം ഗേറ്റ് **8547021429 (ശ്രീദേവി)**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**343/11**	താൽക്കാലിക ഷെഡ് പൂർണ്ണം, മതിൽ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
19	തിത്തായി കുട്ടി (ലേറ്റ്)/ 1) സെഫിയ 2) സുലൈഖ 3) ഫാത്തിമ 4) ബഷീർ നമ്പരത്ത് പുത്തൻ പീടികയിൽ ചെറുതുരുത്തി 6235599515	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	759/1	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, ബാത്ത്റൂം, ടോയിലറ്റ്, ഷീറ്റ് റൂഫ് വർക്ക് ഏരിയ, കിണർ, കോൺക്രീറ്റ് വാട്ടർ ടാങ്ക്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, പ്ലാവ്-3, തെങ്ങ്-2, മാവ്-3, മുരിംങ്ങ-3, പുളിച്ചി മരം-1, വേപ്പ് മരം-1, വാഴ-4, മറ്റ് മരങ്ങൾ-4
20	വസന്ത കണ്ണംകുമരത്ത് വീട് ചെറുതുരുത്തി 9744403937	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	509/8PT	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ടോയിലറ്റ്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
21	ചന്ദ്രിക എസ് നായർ കൊണ്ടയിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9849489390	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	758/1-1, 509/3PT	2 നില ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം, തെങ്ങ്-14, മാവ്-10, പ്ലാവ്-6, തേക്ക് മരം-8, പുളി-2, വേപ്പിന് മരം-1, ഈപ്പപ്പടി-7, പപ്പായ-2, ഗുവവ-2, മുരിങ്ങ മരം-3, കശുവണ്ടി-1, പാരിജാതം-1, പാവിഴമല്ലി-1, വാഴത്തോട്ടം-1, മറ്റ് മരങ്ങള്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
22	അബ്ദുൾ ജലീൽ എം.എ. മനക്കൽ പാടത്ത് പടിഞ്ഞാറെതിൽ ചെറുതുരുത്തി **9747172723**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**758/1-4**	തേക്ക്-**70**, തെങ്ങ്-**14**, മറ്റ് മരങ്ങൾ-**30**
23	കൗലത്ത് ചോമയിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8157964661**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**758/1-4-2**	തേക്ക് മരം-**6**, തെങ്ങ്-**3**, പുളി-**4**, മാവ-**1**, മറ്റ് മരങ്ങൾ-**3**
24	ഹനീഫ സി.എം. ചോമയിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9387263455 / 9349055012**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	-	ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷെഡ്, വീറക്പുര, പപ്പായ-**1**, തെങ്ങ്-**2**, തേക്ക് മരം-**1**, മറ്റ് മരങ്ങൾ-**5**

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
25	1) ഷംസുദ്ദീൻ 2) സെക്കീന കെ.എം. കോട്ടിലിങ്ങൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9961466235	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	758/1-3	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, മുൻവശത്തെ ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര ഭാഗം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, ഷീറ്റ് മേൽക്കൂരയുള്ള വിറക്പുര, പൈപ്പ് ലൈൻ, ഞാവൽ-1, മഹാഗണി-2, പപ്പായ-4, പുളിച്ചി-1, തെങ്ങ്-8, പുളി മരം-1, പ്ലാവ്-8, കമുക്-1, ബദാം മരം-1, മാവ്-8, വേപ്പ്-6, മുരിങ്ങ മരം-2, ചന്ദന മരം-1, വാഴ-10, റംബൂട്ടൻ മരം-1, സപ്പോർട്ട മരം-1, പേര മരം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ-14
26	സർക്കാർ ഭൂമി	ഗവ. ഭൂമി	ചെറുതുരുത്തി	44	436	ഭൂമി മാത്രം
27	അബ്ദുൾ ജലീൽ ചോമയിൽ ചെറുതുരുത്തി 6238170072/ 7736213491	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	309/2-6	2 നില കോൺക്രീറ്റ് വീട്+ ടോപ്പ് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര പൂർണ്ണം , ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത കാർഷെഡ്, ഇരുമ്പ് ഗോവണി, മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, കിണർ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ്, കമുക്-11, കുരുമുളക്-6, ആനമുന്തിരി മരം-1, മുരിങ്ങ മരം-1, പ്ലാവ്-2, മാവ്-2, തെങ്ങ്-4, ബാബ്ലോസ് ട്രീ-1, പുളി മരം-4, മറ്റ് മരങ്ങൾ-6

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
28	രാധാകൃഷ്ണൻ ടി തട്ടാൻ തൊടിയിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9944635775**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	504/PT-16	മാവ്-2, മുരിങ്ങ മരം-1, തെങ്ങ്-5, മറ്റ് മരങ്ങൾ
29	പൊതു വഴി	പൊതു വഴി	ചെറുതുരുത്തി	44	499	പൊതു വഴി
30	റഷീദ് പി.എച്ച് പുളിക്കൽ ചെറുതുരുത്തി **9544744457**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	Purambokke	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കിണർ, പൈപ്പ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷെഡ്, പുളിമരം-1, പപ്പായ-2, വാഴ-2, മറ്റ് മരങ്ങൾ-2
31	പ്രസന്ന കെ.ടി. കടവത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9544354193/ 9947567658**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	780/7	കോൺക്രീറ്റ് വീട്+ ടോപ്പ് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര പൂർണ്ണം , കിണർ, കുഴൽകിണർ, പൈപ്പ്-2, ടാങ്ക്, ബാത്ത്റൂം, ടോയിലെറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ഷീറ്റ് റൂഫ് കാർ പോർച്ച്, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, വാഴ-5, തെങ്ങ്-2, മാവ്-1, പപ്പായ-3, കറി പ്ലാന്റ്-1, മുരിങ്ങ-1, കുരുമുളക്
32	ശ്രീജ. കെ.എ കുലച്ചത്ര ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **6238099154**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	780/8-2	ബാത്ത്റൂം, ടോയിലെറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-2, മതിൽ, പൈപ്പ് ലൈൻ, തെങ്ങ്-2, മുരിങ്ങ മരം, പ്ലാവ്-7, കശുമാവ്-2, മാവ്-2, പപ്പായ -2, വാഴ-5, ആനമുന്തിരി മരം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ-3
33	സർക്കാർ ഭൂമി	ഗവ. ഭൂമി	ചെറുതുരുത്തി	44	767	ഭൂമി മാത്രം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
34	ചന്ദ്രശേഖരന് പി.പി. പൂവത്തിങ്ങൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9847045235	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	780/4-3	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പുളി മരം-5, കമുക്-15, കുരുമുളക് ചെടി, തെങ്ങ്-1, പുളിച്ചി മരം-1, കമുക്-1, റമ്പൂട്ടൻ മരം-2, ലിച്ചി മരം-1, ആന മുന്തിരി മരം-1
35	സർക്കാർ ഭൂമി	ഗവ. ഭൂമി	ചെറുതുരുത്തി	44	764	ഭൂമി മാത്രം
36	രാജൻ പുത്തൻ പുരയ്ക്കൽ ചെറുതുരുത്തി 9947873872/ 9526540382	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	780/1-4	വഴി, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, സെമിവാൾ, പുളി മരം-3, മാവ്-3, വാഴ-6, തെങ്ങ്-4, പ്ലാവ്-4, നെല്ലി-1, പേരമരം-1, ഞാവൽ മരം-1, കൊക്കോ-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ-3
37	പൊതു വഴി	പൊതു വഴി	ചെറുതുരുത്തി	44	766	ടാർ റോഡ്
38	1) മുഹമ്മദ് ഷെരീഫ് 2) ഷെഹാന തിരുവല്ലത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 8606742211	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	780/1-2	പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ്-4, മാവ്-1
39	റംലത്ത് ടി.എസ്. തോണി പറമ്പിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 7559929998	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	780/1-7	തെങ്ങ്-2, മാവ്-2, പ്ലാവ്-1, ബദാം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ-2

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
40	സർക്കാർ ഭൂമി	ഗവ. ഭൂമി	ചെറുതുരുത്തി	44	746	മാവ്-5, തേക്ക് മരം-30, പ്ലാവ്-10, മറ്റ് മരങ്ങൾ
0	RIGHT SIDE	RIGHT SIDE	RIGHT SIDE	RIGHT SIDE	RIGHT	RIGHT
41	സർക്കാർ ഭൂമി	ഗവ. ഭൂമി	ചെറുതുരുത്തി	44	747	ഭൂമി മാത്രം
42	പൊതു വഴി	പൊതു വഴി	ചെറുതുരുത്തി	44	748	ടാർ റോഡ്
43	കെ കെ ഉണ്ണി നായർ (ലേറ്റ്)/ 1) കിഷോർ 2) ഷീല അശ്വതി ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 7356687188	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	502/1-2	മതിൽ, തെങ്ങ്-1, മാവ്-1, വാഴ, തേക്ക് മരം-1, മറ്റ് ചെടികൾ
44	ശിവദാസൻ ടി തട്ടാൻ തൊടിയിൽ ചെറുതുരുത്തി 9442342727	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	503/2-1	ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത കാർ പോർച്ച്, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, സെമി വാൾ
45	പൊതു വഴി	പൊതു വഴി	ചെറുതുരുത്തി	44	760	പൊതു വഴി
46	കൃഷ്ണ കുമാർ തട്ടാൻ തൊടിയിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9961097006/ 9656645261	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	503/6	വഴി, മുള്ളുവേലി, കോഴികൂട്, പ്ലാവ്-1, നെല്ലി-1, പേര-1, മുരിങ്ങ മരം-1, മാവ്-2

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
47	സെലീന കെ സെലീന പള്ളത്ത് ചെറുതുരുത്തി പൈങ്കുളം ഗേറ്റ് **9847038791**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**782/2**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, ബാത്ത്റൂം-2, മുള്ളുവേലി, തെങ്ങ്-2, മാവ്-2, വാഴ-4
48	1) ഷംസുദ്ദീൻ കെ.എച്ച്. 2) ശബ്ന ഹുസ്സാൻ കിനാറ്റിംഗ് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9188153085/ 9847293085**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**503/3-2, 782/3-2**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് ഭാഗികം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, കിണർ, കാർ പോർച്ച്, തെങ്ങ്-3, മാവ്-2
49	ഷാജഹാൻ കല്ലായി കുന്നത്ത് മുഹമ്മദ് കല്ലായി കുന്നത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8590377248**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**503/3-2**	വഴി, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കരിങ്കല്ലു ഫ്ലോർ, സെമി വാൾ, തെങ്ങ്-2, പ്ലാവ്-2
50	ഫാത്തിമ (ലേറ്റ്)/മുഹമ്മദ് കുട്ടി മുത്തങ്ങ പറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9747134536**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**782/3-3**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത കോഴി ഫാം, കിണർ, ഫ്രണ്ട് ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത ഭാഗം, തെങ്ങ്-1, പ്ലാവ്-1, മാവ്-2, മുരിങ്ങ-2, പപ്പായ, കറി പ്ലാന്റ്, ആന മുന്തിരി ട്രീ-1, ജംബ ട്രീ-1, മറ്റ് ചെടികൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
51	അബുതാഹിർ തിരുത്തിന്മേൽ ചെറുതുരുത്തി **9656971166**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**482/1-5**	മാവ്-4, പ്ലാവ്-1, കശുമാവ്-1, മട്ടി മരം-3, പുളി-2, തെങ്ങ്-2, മറ്റു മരങ്ങൾ-4
52	അബ്ദുൾ സമദ് തിരുത്തിന്മേൽ ചെറുതുരുത്തി **9656971166**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**482/1-6**	ഭൂമി മാത്രം
53	ഷൌക്കത്തലി കല്ലഴി കുന്നത്ത് ചെറുതുരുത്തി **9562123434**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**482/1-3, 482/1-2**	പ്ലാവ്-2, പുളി മരം-1, തെങ്ങ്-1, മുരിങ്ങ-1
54	സിദിഖ് കല്ലഴി കുന്നത്ത് ചെറുതുരുത്തി **9900820186**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**482/1-4**	മാവ്-4, പ്ലാവ്-1, കശുമാവ്-1, മട്ടി-3, പുളി-2, തെങ്ങ്-2, മറ്റ് മരങ്ങൾ-4
55	ക്ഷേമവതി മേച്ചേരി തൊടി ചെറുതുരുത്തി **9847641423**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**781/PT-2**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, കരിങ്കല്ലു തറ, പൈപ്പ് ലൈൻ, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, പുളിമരം-1, കമുക്-1, വാഴ-20, തെങ്ങ്-1, കശുമാവ്-1, മാവ്-1, നാരങ്ങ-1, റമ്പൂട്ടൻ മരം-1, മുരിങ്ങ മരം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
56	നസീർ ചേരിക്കല്ലിന്മേൽ ചെറുതുരുത്തി **8848986415**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	781/2-1	മതിൽ, ഗേറ്റ്, നെല്ലിമരം-1, പ്ലാവ്-1, കറി പ്ലാന്റ്
57	പങ്കജം പുത്തൻ പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9947873872**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	781/PT-8	കുളിമുറി, തെങ്ങ്-3, പുളി മരം-2, മഹാഗണി മരം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ-2
58	കൃഷ്ണൻ കുട്ടി (ലേറ്റ്)/ പ്രേമ നെല്ലികുളങ്ങര പടിയിൽ ചെറുതുരുത്തി **8157914865**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	-	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, തെങ്ങ്-1, മാവ്-1, മുരിങ്ങ-1, റംബൂട്ടൻ മരം-1, മറ്റ് മരം-1
59	കൃഷ്ണൻ കുട്ടി (ലേറ്റ്)/ പ്രേമ നെല്ലികുളങ്ങര പടിയിൽ ചെറുതുരുത്തി **8157914865**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	273/1-9	ഷീറ്റ്+ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, പൈപ്പ് ലൈൻ, മാവ്-1, എറിഞ്ഞി ട്രീ-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ-1
60	ബഷീർ വടക്കത്തെ ചെറുതുരുത്തി **7902532001**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	781/PT-9	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, പൈപ്പ് ലൈൻ, ബാത്ത്റൂം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
61	ലക്ഷ്മി കുട്ടി പി പിലവഴി ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9387268599**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	781/PT-6, 781/PT-5	ഗേറ്റ്, കിണർ, പൈപ്പ് ലൈൻ, പ്ലാവ്-3, തേക്ക് മരം-5, തെങ്ങ്-1, പപ്പായ-3, പുളിമരം-6, മാവ്-2, മറ്റ് മരങ്ങൾ-6
62	കൃഷ്ണ കീർത്തി മുതല്ലേര് താഴപ്ര ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9846118593**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	781/7PT	ഗേറ്റ്, കിണർ, മുള്ളുവേലി, തേക്ക് മരം-2, കമുക്-3, കുരുമുളക് ചെടി-5, മാവ്-1, തെങ്ങ്-4, പ്ലാവ്-1, ആനമുന്തിരി മരം-2
63	കമലം കൊന്നനാത്ത് വടക്കേതിൽ ചെറുതുരുത്തി **9846359987/ 9846359987**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	781/PT-7	ഗേറ്റ്, വാഴ, കമുക്-3, മാവ്-1, പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ്-3, മറ്റ് മരങ്ങൾ-2
64	അബ്ദുൾ റഷീദ് വി.വി. വട്ടപറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9544530228**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	783/2-2, 781/PT-3	2 നില ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, തെങ്ങ്-2, പ്ലാവ്-2, മാവ്-2, ചെറി മരം-1, കുരുമുളക് ചെടി-2, കമുക്-1, മുരിങ്ങ-1, പപ്പായ, മഹാഗണി മരം-5

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
65	സുലൈമാൻ വട്ടപറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9605884903**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/2-3,** **783/3-4**	ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം, പൈപ്പ് ലൈൻ, റംബൂട്ടൻ ട്രീ-4, ഡ്രാഗൺ ഫ്രൂട്ട് ട്രീ-2, പ്ലാവ്-4, മുരിങ്ങ-2, മാവ്-1, ആന മുന്തിരി ട്രീ-2, കശുമാവ്-1, ഞാവൽ-2, ചെറി-3, ലിച്ചി-2, അവാക്കാഡോ-1, സപ്പോർട്ട-2, പുളി മരം-1, ഓറഞ്ച്-1, ബാബ്ലോസ് ട്രീ-3, മോസാമ്പി ട്രീ-3, പേരമരം-2, വേപ്പിൻ മരം-1, പപ്പായ-2, മറ്റ് മരങ്ങൾ-2
66	ഷാഹുൽ ഹമീദ് തെക്കേകരമേൽ വീട് താഴപ്ര ചെറുതുരുത്തി **9847581979**	വ്യാപാരം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/3**	കോൺക്രീറ്റ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ബാത്ത്റൂം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കോൺക്രീറ്റ് സ്റ്റെയർ, ഷട്ടർ, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, ഫ്രണ്ട് ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത ഭാഗം
67	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ ബംഗാലോ പറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9847661206/ 9656597683**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/PT-14**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, താൽക്കാലിക ഷെഡ്-2, ഗേറ്റ്-2, മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, വേപ്പ്-1, തെങ്ങ്-4, മാവ്-1, പ്ലാവ്-1
68	ആദം വട്ടപറമ്പിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9526648343**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/3-2**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് ടോപ്പ് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര പൂർണ്ണം, , താൽക്കാലിക ഷെഡ്, ഗേറ്റ്, മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-2, കിണർ, ബാത്ത്റൂം, പേരമരം-1, മാതളനാരകം-1, വയന-1, ആന മുന്തിരി-1, കറി പ്ലാന്റ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
69	ഭാസ്കരൻ എം.ആർ. മേച്ചേരിത്തൊടി ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **7907925459**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/PT, 783/PT-5**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കാർ ഷെഡ്, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, താൽക്കാലിക ഷെഡ്, വിറക്പുര, പൈപ്പ് ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാഴ, കണിക്കൊന്നമരം-1
70	സൈതലവി മേച്ചേരി കുന്നത്ത് **9400463968**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/PT-5**	2 നില ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം, ഫ്രണ്ട് ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത ഭാഗം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ബാത്ത്റൂം, പൈപ്പ് ലൈൻ, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ ഷെഡ്, തെങ്ങ്-6, ഞാവൽ ട്രീ-1, മാവ്-6, പേര-1, പുളി മരം-1, പ്ലാവ്-3, മറ്റ് മരങ്ങൾ-3
71	ദേവി കെ താമര പറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9495453366**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/6**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കോൺക്രീറ്റ് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ, കിണർ, പ്ലാവ്-4, ബദാം മരം-1, മുരിങ്ങ-1, പപ്പായ, കുരുമുളക് ചെടി-2
72	ബഷീർ മുല്ലയ്ക്ക പറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9747895643/ 7356505643**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/8-1**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം കിണർ, കുഴൽക്കിണർ, കുളിമുറി-2, മതിൽ, ഷീറ്റ് മേൽക്കൂരയുള്ള ഷെഡ്, മുരിങ്ങ-1, പപ്പായ, തെങ്ങ്-1
73	ഉഷാ കുമാരി എം.എസ്. മഠത്തിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8075983241**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/PT, 783/12-2**	ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം, ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത കാർ ഷെഡ് (2), മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-8, പ്ലാവ്-3, മാവ്-2, വാഴ, മറ്റ് മരങ്ങൾ-6

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
74	ഉമ്മർ മൂച്ചിക്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9656627335**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/PT-4**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, ബാത്ത്റൂം, വാട്ടർ ടാങ്ക്, മാവ്-1, പ്ലാവ്-1, ഞാറമരം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ, കറി പ്ലാന്റ്
75	ഗോകുൽ ദാസ് തെക്കെ വട്ടേക്കാട് ചെറുതുരുത്തി **9744637291**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**783/13PT**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മാവ്-1
76	ജയൻ കെ.കെ. കുണ്ടിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8330857841**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**470/1-1**	മതിൽ, തേക്ക്-1, മുരിങ്ങം-1, തെങ്ങ്-2, ജമ്പ മരം-1, വാഴ-5
77	ജയന്തി തോട്ടിങ്ങൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8086120424**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**470/1**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കല്ലറ-2, വാട്ടർ ടാങ്ക് സ്റ്റാൻഡ്, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ബാത്ത്റൂം, കിണർ, പേരമരം-1, പ്ലാവ്-3, മഹാഗണി-5, മുരിങ്ങ-2, പപ്പായ-2, കറി ചെടി-3, വാഴ-5, കാഞ്ഞിരം ട്രീ-1, തെങ്ങ്-2, പുളി മരം-3
78	ജയരാജൻ പേരത്തറ ചെറുതുരുത്തി **9847927756**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**470/3-1**	കിണർ, നെല്ലി-1, സപ്പോർട്ട-1, മാവ്-2, പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ്-1, കയനി-1, ഇലഞ്ഞി-1

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
79	ശ്രീധരൻ (ലേറ്റ്)/കമലം ഞാലിൽ ചെറുതുരുത്തി 9446661300	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	470/5	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, കാർ ഷെഡ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മതിൽ, തെങ്ങ്-4, മാവ്-3, പുളിമരം-1, കമുക്-3, തേക്ക് മരം-2, വേപ്പ്-1, മുരിങ്ങ-1, നെല്ലി-1, പ്ലാവ്-1, കുരുമുളക് ചെടി-2, മറ്റ് മരങ്ങൾ-2
80	പൊതു വഴി	പൊതു വഴി	ചെറുതുരുത്തി	44	761	പൊതു വഴി
81	സുനീഷ് വി.എ. വെള്ളാനിക്കര ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9846285464	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	252/2-8, 464/5-2-1, 465/2-2	2 നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് + ടോപ്പ് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര പൂർണ്ണം, സെമി വാൾ, മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത കാർ പോർച്ച്-2, ടോയിലറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, കിണർ, താമരക്കുളം, തെങ്ങ്-14, പുളി മരം-2, കമുക്-10, മാവ്-7, പ്ലാവ്-6, ആന മുന്തിരി മരം-2, നാരകം-1, കാഷെ മരം-1, സപ്പോർട്ട-1, ജാതി-1, പേരമരം-1, മറ്റ് ചെടികൾ
82	അംബിക കൈന്നൂറ്കണിമംഗലം തൃശൂർ 9544845544	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	465/2-6	തേക്ക് മരം-1, തെങ്ങ്-4, മട്ടി മരം-1, പപ്പായ-1, വാഴ-4
83	ആനന്ദൻ വെള്ളാനിക്കര ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9847922087	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	465/2-5	തെങ്ങ്-13, തേക്ക് മരം-4, മാവ്-6, കശുമാവ്-1, പ്ലാവ്-2, മട്ടി-3, പപ്പായ, കുരുമുളക്-2, വാഴ-15

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
84	സ്വപ്ന വെള്ളാനിക്കര ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847340799**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**465/2-3**	പ്ലാവ്-2, മട്ടി മരം-1, തെങ്ങ്-5, പാലാ, പുളി-1, വാഴ-1
85	സുധ വെള്ളാനിക്കര ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9846285464**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**465/2-4**	തെങ്ങ്-3, മാവ്-1
86	ഉദയ കുമാർ വടക്കെ പുരക്കൽ ചെറുതുരുത്തി **9526263436/ 8129109731**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**463/2**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കിണർ, ബാത്ത്റൂം, പൈപ്പ് ലൈൻ, മുള്ളുവേലി, മാവ്-1, തേക്ക് മരം-2, വാഴ, മുരിങ്ങ മരം-1, തെങ്ങ്-1, കൂവളം മരം-1, പ്ലാവ്-2, പേരമരം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ-2
87	പ്രീത വെള്ളാനിക്കര ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8606801926**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**793/3PT**	പ്ലാവ്-11, കമുക്-25, തേക്ക് മരം-2, തെങ്ങ്-8, വാഴ-25
88	അഭിജിത്ത് വി.എ. വെള്ളാനിക്കര ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9809931149**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**463/2-2**	വാഴ-25, തെങ്ങ്-5, കമുക്-15, തേക്ക് മരം-3, പ്ലാവ്-3

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
89	ശാന്ത കെ.സി ഇരട്ടകുളങ്ങര ഹൗസ്, ചെറുതുരുത്തി **8606801926**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**462/3-3**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, വരാന്ത, മാവ്-10, വാഴ-20, തെങ്ങ്-50, കമുക്-50, മുരിങ്ങ-9, പുളിച്ചി മരം-1, കറി ചെടി
90	ചന്ദ്രശേഖരൻ ഞെട്ടത്ത് ചെറുതുരുത്തി **8589957963**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**462/1-5**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, കിണർ, ഗേറ്റ്, ഷീറ്റ് മേൽക്കൂരയുള്ള തൊഴുത്ത്, മാവ്-8, പ്ലാവ്-7, തെങ്ങ്-8, മുരിങ്ങ-5, വേപ്പ്-2, വാഴ-5, കുരുമുളക് ചെടി-5, കമുക്-2, പേരമരം-2, നക്ഷത്ര പഴം വൃക്ഷം-1
91	സബിത എം.എസ് ചെറുതുരുത്തി ഇരട്ടകുളം **8547372894**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**412/15**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, ബാത്ത്റൂം, വേലി, മുരിങ്ങ-1
92	സുബൈദ (ലേറ്റ്)/ 1) സബിത 2) ഷാജി 3) മുജീബ് 4) ഷമിത മെകച്ചേരി കുന്നത്ത് ചെറുതുരുത്തി **8547372894**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**412/3**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കുളിമുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശിവമല്ലി, തെങ്ങ്-1, അരളി

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
93	1) ചാത്തുകുട്ടി 2) അമ്മിണി ഇരട്ടകുളങ്ങര ഹൗസ് കനാൽ റോഡ്, ചെറുതുരുത്തി **9446122331**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**408/8, 412/1, 412/2**	മറ്റു മരങ്ങൾ
94	കൃഷ്ണൻ നായർ കടഞ്ഞേരി ചെറുതുരുത്തി **9744177020**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**412/2-3**	തെങ്ങ്-6, വാഴ-15, പ്ലാവ്-3, കമുക്-4, മാവ്-2
95	1) കമലമ്മ 2) ഇന്ദിര 3) ഗിരിജ മേച്ചേരി ചെറുതുരുത്തി **9744177020**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**412/3, 412/3-2**	കോൺക്രീറ്റ് + ടോപ്പ് ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, ഇരുമ്പ് ഗോവണി, കോൺക്രീറ്റ് ടാങ്ക്, കോൺക്രീറ്റ് തറ, ബാത്ത്റൂം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ, തുളസിതറ, പൈപ്പ് ലൈൻ, മാവ്-2, വേപ്പ്-1, റംബൂട്ടൻ മരം-2, അരളി, കുരുമുളക്-3, വാഴ, തെങ്ങ്-3, കമുക്-15
96	കമലമ്മ എം മേച്ചേരി ചെറുതുരുത്തി **9744177020**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**412/2-5**	കുഴൽക്കിണർ, ഷീറ്റ് മേൽക്കൂരയുള്ള വിറകുപുര, കറി ചെടി, മാവ്-1, വാഴ-12, മുല്ലത്ത മരം-2, കമുക്-1, പ്ലാവ്-1, പുളി മരം-1, ആന മുന്തിരി മരം-1

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
97	മുഹമ്മദ് അലി ടി.എ. തച്ചകത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8714162844**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**381/3,2,4** **412/4**	മാവ്-7, പ്ലാവ്-11, തെങ്ങ്-14, തേക്ക് മരം-2, പേരമരം-2, വേപ്പ്-2, അത്തി മരം-1, ഈന്തപ്പന-1, വാഴ-60, പപ്പായ-4, അയനി മരം-1
98	പൊതു വഴി	പൊതു വഴി	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**413**	ടാർ റോഡ്
99	ഉമ്മർ തച്ചകത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9400620388**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**412/4-2**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് + മുകളിലെ ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര പൂർണ്ണം, കിണർ, കാർ ഷെഡ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, താൽക്കാലിക ഷെഡ്, കുഴൽക്കിണർ, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്-3, ഗേറ്റ്, മതിൽ, ഷീറ്റ് മതിൽ, ഇരുമ്പ് ഗോവണി, നെല്ലി മരം-1, തെങ്ങ്-15, കമുക്-13, പ്ലാവ്-9, മാവ്-5, പുളി മരം-1, പപ്പായ-4, ഞാവൽ മരം-1, വാഴ-30, ഡ്രാഗൺ ഫ്രൂട്ട് ട്രീ-1, കുരുമുളക് ചെടി, നാരകം-2, മുറിംഗ് ട്രീ-2, ബദാം മരം-1, പേരമരം-1, മഞ്ഞൾ, ചേമ്പ്, അയനി മരം-1, മറ്റ് സസ്യങ്ങൾ [തിരുത്തുക]

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
100	അബുബക്കർ വെള്ളടത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 7558897682/ 9947567909	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	415/1-3, 414/1-9, 417/1-4	2 നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്-4, ഫിഷ് ടാങ്ക്, കാർ ഷെഡ്, കിണർ, ഷെഡ്സ്, തൊഴുത്ത്, അടുക്കള, കുളിമുറി-3, ഇരുമ്പ് ഗോവണി, തെങ്ങ്-2, പ്ലാവ്-6, മാവ്-6, കമുക്-4, വാഴ, അത്തി, പ്ലാവ്-2, കാപ്പി-1, കുരുമുളക് ചെടി-15, തേക്ക് മരം-3, മട്ടി മരം-6, മറ്റ് മരങ്ങൾ-10, ജാതി മരം-1, റംമ്പൂട്ടൻ മരം-3, നാരകം-3, പുളി മരം-4, പപ്പായ-10, വെണ്ണ മരം-2, മറ്റ് ചെടികൾ-10
101	അബ്ബാസ് ചെറുതുരുത്തി	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	-	തേക്ക് മരം-2, പ്ലാവ്-2, മറ്റ് മരങ്ങൾ-12
102	ഹമീദ് പണ്ടാരത്ത് വളപ്പിൽ ഇരട്ടകുളം ചെറുതുരുത്തി 8187074904	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	415/2,3,4,3	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കിണർ, പൈപ്പ് ലൈൻ, ബാത്ത്റൂം, ടോയിലറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, അയൺ വാട്ടർ ടാങ്ക് സ്റ്റാൻഡ്, മുള്ളുവേലി വാഴ-25, തെങ്ങ്-1, പൂമരം-1, പ്ലാവ്-3, കമുക്-4, മാവ്-2, കശുമാവ്-1, മുരിങ്ങ-1, വേപ്പ്-1, പേരമരം-1, പപ്പായ-3, ചെറി ട്രീ-1, ലെമൺ ട്രീ-1, പാഷൻ ഫ്രൂട്ട് ട്രീ-1, കുരുമുളക് ചെടി, മറ്റ് മരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
103	അബ്ദുൾ മുത്തലിബ് കൂരാട്ട് തൊടിയിൽ ഹൗസ് വള്ളത്തോൾ നഗർ 9526326197	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	415/2	2 നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, കിണർ, ഷീറ്റ് റൂഫ് വർക്ക് ഏരിയ, ബാത്ത്റൂം, പൈപ്പ്, ടാങ്ക്, സെമി വാൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-3, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്-3, ടോയിലറ്റ്, ഫ്രണ്ട് ഷീറ്റ് റൂഫ്ഡ്, വിറകുപുര, കോഴിക്കൂട്, തെങ്ങ്-5, മാവ്-6, വാഴ, ആന മുന്തിരി ട്രീ-1, വയന ട്രീ-1, മഞ്ഞൾ, ഇഞ്ചി, മറ്റ് മരങ്ങൾ
104	നൂർജഹാൻ കൂരാട്ട് തൊടിയിൽ ഹൗസ് വള്ളത്തോൾ നഗർ 9526326197	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	749	ഭൂമി മാത്രം
105	സുലൈമാൻ വി.എം. വട്ടപറമ്പിൽ ഹൗസ് 7559037095	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	416/1-6	മതിൽ, മുരിങ്ങ-1, മാവ്-1, വാഴ-1, മുളക്, ചേമ്പ്, ചേന

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
106	റജീബ് ആർ.എസ് റായി മരക്കര വീട്ടിൽ ചെറുതുരുത്തി **9061416767**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**416/1-5, 788/PT**	**2** നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് + ടോപ്പ് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത കാർ പോർച്ച്, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്-**2**, പൈപ്പ്, ഷോപ്പ് ബേസ്മെന്റ്, കോൺക്രീറ്റ് വഴി, വിറകുപുര, തെങ്ങ്-**3**, കമുക്-**8**, പ്ലാവ്-**2**, ആന മുന്തിരി-**1**, പേരമരം-**2**, പപ്പായ-**1**, വാഴ, കുരുമുളക് ചെടി, മറ്റ് മരങ്ങൾ
107	റഷീദ് വലങ്ങാടിൽ ചെറുതുരുത്തി **7025138947**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**416/1-25, 788/PT2**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, വിറക്പുര, തെങ്ങ്-**6**, പേരമരം-**1**, മുരിങ്ങ മരം-**1**, വേപ്പ്-**1**, കമുക്-**6**, പ്ലാവ്-**1**, മാവ്-**2**, കുരുമുളക് ചെടി, ആന മുന്തിരി മരം-**1**, പുളി മരം-**1**
108	ഇബ്ബിച്ചി കോയതങ്ങൾ (ലേറ്റ്) മുതൽപേർ/ സിദ്ധി കോയതങ്ങൾ പള്ളിത്താഴത്ത് ചെറുതുരുത്തി **7736833776**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**788/5PT**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, പൈപ്പ് ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പഞ്ചായത്ത് വാട്ടർ ടാങ്ക്, പ്ലാവ്-**2**, തെങ്ങ്-**5**, പപ്പായ-**2**, പുളി മരം-**1**, പേരമരം-**2**, കമുക്-**1**, വാഴ-**1**

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
109	കെ ആർ ലക്ഷ്മികുട്ടി അനിൽ ആലയം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് ചെറുതുരുത്തി **9446658900**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**416/PT21, 788/PT13, 788/PT11, 424/PT2, 788/PT12**	2 നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് + ടോപ്പ് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര പൂർണ്ണം, മതിൽ, ടാങ്ക്
110	ഫാത്തിമ ബീവി (ലേറ്റ്)/ ഹൻസ ബീവി വലിയക്ക തൊടി ചെറുതുരുത്തി **9961449215**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**788/4PT,1**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, പൈപ്പ് ലൈൻ, ടാങ്ക്, വേപ്പ്-1, കമുക്-1, പപ്പായ
111	ഷാഹിദ് വി.പി. വലിയക്ക തൊടി ചെറുതുരുത്തി **9947546180**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**788/PT8**	തെങ്ങ്-3, വേപ്പ്-2, മാവ്-1
112	മുഹമ്മദ് കോയ (ലേറ്റ്)/ സൈനബ ബീവി പള്ളിത്താഴത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9747139982**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**788/P**	കോൺക്രീറ്റ് വീട്+ടോപ്പ് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര ഭാഗികം, ഗ്രിൽ, വർക്ക് ഏരിയ ഷീറ്റ് റൂഫ്ഡ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മതിൽ, വാഴ, തെങ്ങ്-3, മാവ്-1, പ്ലാവ്-1

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
113	ആമിനക്കുട്ടി (ലേറ്റ്) / 1) സീനത്ത് 2) സിറാജുദ്ധീൻ 3) ശിഹാബ് 4) സബീന സഫീന മൻസിൽ ചെറുതുരുത്തി **7034517615**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**788/3PT**	ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം, തെങ്ങ്-2
114	മുഹമ്മദ് ഉമൈർ വി.എസ്. വട്ടപറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **8078559382**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**788/PT3**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, കുഴൽക്കിണർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, കാർ ഷെഡ്, പൈപ്പ് ലൈൻ, മുരിങ്ങ-1
115	മുഹമ്മദ് ഉമൈർ വി.എസ്. വട്ടപറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **8078559382**	വ്യാപാരം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**788/PT3**	ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, സീലിംഗ്, റാക്ക്, ഗ്ലാസ് ഡോർ, ഗ്ലാസ് വാൾ, ഇരുമ്പ് സ്റ്റെപ്പ്
116	ഉമൈബ മുതൽപേർ വട്ടപറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9947105813**	വ്യാപാരം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**788PT**	2 നില കോൺക്രീറ്റ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
117	1) ഹംസ പി കെ 2) മുഹമ്മദ് ഷിഹാസ് പൂച്ചിങ്ങൽ വീട്ടിൽ ചെറുതുരുത്തി 9947723435 (NRI)	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	424/1-6-2	മതിൽ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ജനറേറ്റർ
118	മുഹമ്മദ് (ലേറ്റ്)/അബുബക്കർ എം എം മുതല്ലേര് മുള ക്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 7560813481	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	788/PT7	ഓടിട്ട വീട് പൂർണം, ബാത്റൂം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വേപ്പ്-1, തെങ്ങ്-1, പപ്പായ-3, ഇഞ്ചി കൃഷി, മഞ്ഞൾ കൃഷി
119	1) രാജേന്ദ്രൻ 2) അജിത പൊന്നുള്ളി നെടുമ്പുര 9747094451	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	424/3-7	തെങ്ങ്-4, ഈന്തപ്പന-5, മട്ടി മരം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ-8
120	ജ്യോതി ടി.ആർ. മാമ്പറ്റ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9847050046	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	749/1-3	ഓടിട്ട വീട് പൂർണം, ഷീറ്റിട്ട കടമുറി പൂർണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, പപ്പായ, ചെമ്പകം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
121	ജ്യോതി ടി.ആർ. മാമ്പറ്റ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847050046**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**749/1-3**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്-1, പപ്പായ-3, മുരിങ്ങ-1, പേരമരം-1, വേപ്പ് മരം-1
122	ജ്യോതി ടി.ആർ. മാമ്പറ്റ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847050046**	വ്യാപാരം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**749/1-3**	ഓട്+ഷീറ്റ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഗേറ്റ്-2, ഷട്ടർ
123	അഷറഫ് താവളപ്പിൽ ചേലക്കര. പി.ഒ **8943860040/9539268285**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**793/PT-6**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, പൈപ്പ് ലൈൻ, പ്ലാവ്-1
124	മിനി തെങ്ങുങ്ങൽ ചെറുതുരുത്തി **9744466768**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**793/PT-5**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, ബാത്ത്റൂം, കാർഷെഡ്, പൈപ്പ് ലൈൻ, തെങ്ങ്-1, പുളി മരം-1, പപ്പായ, ആതി മരം-1, പേരമരം-1, മുരിങ്ങ-2
125	യൂസഫ് ടി.എം. തെക്കേകരമേൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847570976**	വ്യാപാരം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**793/2PT**	ഓട്+ഷീറ്റ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഗേറ്റ്, ഷട്ടർ, കിണർ, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ബാത്ത്റൂം, ടോയിലറ്റ്, മതിൽ, തെങ്ങ്-1

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
126	യൂസഫ് ടി.എം. തെക്കേകരമേൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847570976**	വ്യാപാരം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**793/2PT**	ഓട്+ഷീറ്റ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ-2
127	മൊയ്തീൻ വയ്യാട്ട്കുന്ന് ചെറുതുരുത്തി **9839932769**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**Purambokke**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം
128	ആമിന പി.എം. പുളിക്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9747418639**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**Purambokke**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണം, ഷീറ്റിട്ട ആട്ടിൻ കൂട്
129	ആമിന പി.എം. പുളിക്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9747418639**	വ്യാപാരം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**Purambokke**	ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
130	സുബ്രഹ്മണിയം ചെറുതുരുത്തി **9544006540**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**Purambokke**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, തെങ്ങ്-1, കൂവളം, മാവ്-1, മുരിങ്ങ-1

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
131	സ്നേഹ പ്രഭ വക്കെ കറ്റിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9747204055**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**Purambokke**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കോൺക്രീറ്റ് തറ, ഗേറ്റ്, ടോയിലറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പുളി മരം-1, കമുക്-1, പപ്പായ, കറി പ്ലാന്റ്, വേപ്പ് മരം-1
132	ഫാത്തിമ പി പുറക്കോട്ടിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **7025773002**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**Purambokke**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണം, ഷീറ്റിട്ട കടമുറി പൂർണം, ബാത്റൂം, പൈപ്പ്, വേപ്പ്-1, മാവ്-1, പേര-1, വാഴ, പപ്പായ
133	ശാന്ത കുമാരി ചെറുതുരുത്തി **9840285294**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**Purambokke**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണം, ഷീറ്റിട്ട ഷെഡ് പൂർണം
134	ശകുന്തള വെള്ളാരകാട്ടു പറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **6238534918**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**181/PT-7**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, കിണർ, പൈപ്പ് ലൈൻ, ഷെഡ്, വിറകുപുര, വാഴ, പപ്പായ, പുളിമരം-1, മാവ-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ-4
135	ലക്ഷ്മി കുട്ടി വാക്കേകൊട്ടിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8891594060**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**Purambokke**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത ഫ്രണ്ട് പോർഷൻ, വാട്ടർ ടാങ്ക്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
136	മിസ്രിയ പാലാട്ട് റോഡ് കൊങ്ങശ്ശേരി ഹൗസ് ഷൊർണൂർ **9207481179**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**181/7**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് ഭാഗികം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കറി പ്ലാന്റ്, പുളി മരം-1, ആതി മരം-1, പേരമരം-1
137	കുഞ്ഞ് മോൾ (ലേറ്റ്)/സിദ്ദിഖ് ആലിക്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **7736367996**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**181/PT-1**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, വേപ്പ്, ആന മുന്തി മരം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ
138	റംല ആലുക്കൽ വീട് ചെറുതുരുത്തി **8606602054**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**181/PT**	മറ്റ് മരങ്ങൾ
139	പരീദ് നമ്പ്രത്ത് പുത്തൻപീടികയിൽ ചെറുതുരുത്തി **9947240266**	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	**44**	**181/3PT**	2 നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷെഡ്-2, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, കിണർ, കാർഷഡ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, ബാത്ത്റൂം, ഗേറ്റ്-3, മതിൽ, റാബിറ്റ് കേജ്, കോഴിക്കൂട്, വിറകുപുര, മുന്തിരി ട്രീ-1, പപ്പായ, മുരിങ്ങ-1, മറ്റ് ചെടികൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
140	റുഖിയ നമ്പ്രത്ത് പുത്തൻപീടികയിൽ ചെറുതുരുത്തി 9539353614	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	181/PT-12	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, മതിൽ
141	സർക്കാർ ഭൂമി	ഗവ. ഭൂമി	ചെറുതുരുത്തി	44	434	ഭൂമി മാത്രം
142	സുബൈദ തോണി പറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി 7025921808 / 9744730938	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	181/PT-9	കോൺക്രീറ്റ് വീട് ഭാഗികം, ബാത്ത്റൂം-2, കിണർ, പൈപ്പ്,
143	അബ്ദുള്ള (ലേറ്റ്)/ ഫാത്തിമ ഒ.എ. ഒഞ്ചനത്ത് ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 9947723504	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	Purambokke	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കുഴൽക്കിണർ, കുളിമുറി, ടോയിലറ്റ്, കറി പ്ലാന്റ്, മാവ്-1, പേരമരം-1
144	റെയിൽവേ പ്ലോട്ട്	റെയിൽവേ പ്ലോട്ട്	ചെറുതുരുത്തി	44	435	തേക്ക് മരം-30, മട്ടി മരം-1, തെങ്ങ്-2, ഈന്തപ്പന-5
145	പാത്തുകുട്ടി മരത്ത് പറമ്പിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി 6282797741	ഗാർഹികം	ചെറുതുരുത്തി	44	181/7	മതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, തെങ്ങ്-4, മാവ്-5, പ്ലാവ്-3, തേക്ക് മരം-1, മുള, മറ്റ് സസ്യങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
146	ടി എ ഫാത്തിമ തറയിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9745539578**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	181/1, 246/3	മതിൽ, ഗേറ്റ്, വഴി
147	1) സുലൈഖ 2) ബുഷാര വലിയപറമ്പിൽ നെടുമ്പുര **8848795687**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	246/PT61	മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-2, തെങ്ങ്-5, പപ്പായ 5, മാവ്-2, വാഴ-5, മുള്ളാത്ത മരം-2, കറി ചെടി-1, മുരിങ്ങ-1, ആന മുന്തിത്തി-1
148	സുഹറ അബ്ദുല്ല എസ് ആലുങ്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	245/1-4	കോൺക്രീറ്റ് വീട്+ടോപ്പ് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര പൂർണ്ണം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇരുമ്പ് ഗോവണി, പപ്പായ
149	ബൽക്കീസ് കിണറ്റിങ്ങൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9961924254**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	245/2-4	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കിണർ, മുള്ളുവേലി, ടോയിലറ്റ്, ബാത്ത്റൂം, പ്ലാവ്-2, പുളി മരം-2, തെങ്ങ്-1, തേക്ക് മരം-1, കൊന്ന മരം-3, പപ്പായ-2, കാഷെ ട്രീ-1, കമുക്-2, മാവ്-3, വേപ്പ്-1, വാഴ-9, ആന മുന്തിരി മരം-2, കറി ചെടി, മറ്റ് മരങ്ങൾ
150	ഫാത്തിമ എ അഷ്റഫ് വലിയപറമ്പിൽ ഉല്ലൂക്കര മണ്ണുത്തി **9447350224**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	246/PT66	മതിൽ, തെങ്ങ്-2

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
151	മൈത്രി നഗർ തോണി വാലാപ്പ് റോഡ്	പൊതു വഴി	നെടുമ്പുര	**43**	**167**	ടാർ റോഡ്
152	1) കുഞ്ഞ് മുഹമ്മദ് 2) സുബൈദ ആലുക്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9447182360**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**245/1-2**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, കുളിമുറി, ടോയിലറ്റ്, പുളി മരം-1, തെങ്ങ്-2, മാവ്-1, കശുമാവ്-1, വേപ്പ്-1, കറി ചെടി, പപ്പായ, മുരിങ്ങ മരം-1, കുരുമുളക് ചെടി, ആനമുന്തിരി-1
153	പൊതു വഴി	പൊതു വഴി	നെടുമ്പുര	**43**	**168**	പൊതു വഴി
154	1) യൂസഫ് 2) സബിത വട്ടപറമ്പിൽ, നെടുമ്പുര **9744698076**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**243/3-5,** **242/3-5**	തെങ്ങ്-3 തേക്ക് മരം-4 കശുമാവ്-1
155	1) അബ്ദുൾ റഷീദ് 2) അബ്ദുൾ മനാഫ് പടിഞ്ഞാറെ കുന്നത്ത് ചെറുതുരുത്തി **9847159298**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**244/2-10**	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, ഷീറ്റ് റൂഫ് കാർ പോർച്ച്, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, ഗേറ്റ്, ഇരുമ്പ് വേലി, മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്-2, ബാത്ത്റൂം, ടോയിലറ്റ്, മാവ്-2, പ്ലാവ്-1, കറി പ്ലാന്റ്, മുരിങ്ങ-1, റാംബൂട്ടൻ-1, പപ്പായ 2, കുരുമുളക് ചെടി

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
156	യഹിയ സി.എച്ച്. ചെറുമരക്കാർ പറമ്പിൽ ഹൗസ് നെടുമ്പുര **9895734197**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**244/3**	മാവ്-1, പേരമരം-1, പുളി മരം-1, അരിനെല്ലി മരം-1, ആനമുന്തിരി മരം-1, പപ്പായ 2, കുരുമുളക് ചെടി, കറി ചെടി, ഞാവൽ മരം-1
157	മുഹമ്മദ് (ലേറ്റ്)/ നബീസ ചെറുങ്ങ പറമ്പിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9947032196**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**244/3-2**	കോൺക്രീറ്റ് വീട്+ ടോപ്പ് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര പൂർണ്ണം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കുളിമുറി, ടോയിലറ്റ്, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, വാഴ, തെങ്ങ്-5, മുരിങ്ങ-1, തേക്ക് മരം-3, പ്ലാവ്-1, പരകം മരം-1, ആനമുന്തിരി മരം-1, പപ്പായ, ചെമ്പകം-1
158	ജിഗേഷ് എം പ്രാർത്ഥന ചെറുതുരുത്തി **9446047419**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**243/3, 242/3**	കവുങ്ങ് -3, പേര, സപ്പോർട്ട
159	ഉദയ ദേവൻ ചെരപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8281215366**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**243/3-6**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്-1, കമുക്-1, പപ്പായ-3, വാഴ-10

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
160	അരിഫ തെക്കെ കരമേൽ ചെറുതുരുത്തി **9947467713**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	243/3-3	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, കാർ ഷെഡ്, താൽക്കാലിക ഷെഡ്-2, വാഴ-8, പപ്പായ, തെങ്ങ്-1
161	കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ് പി.എം. പടിഞ്ഞാറെ കുന്നത്ത് ചെറുതുരുത്തി **9847336735**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	244/1-5, 224/5	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, കിണർ, മതിൽ, കുളിമുറി, ടോയിലറ്റ്, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഫ്രണ്ട് ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത ഭാഗം, വീറകുപുര, പപ്പായ-6, കറുകപട്ട-1, തെങ്ങ്-1, മാവ്-3, പേരമരം-1, കറി ചെടി-4, പ്ലാവ്-2, തേക്ക് മരം-1, മുരിങ്ങ-1, നാരകം-1
162	കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ് പി.എം. പടിഞ്ഞാറെ കുന്നത്ത് ചെറുതുരുത്തി **9847336735**	വ്യാപാരം	നെടുമ്പുര	43	244/1-5, 224/5	ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഓടിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
163	മധു പി കെ പൂവത്തിങ്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9947230461**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	243/3-7	തെങ്ങ്-2, വാഴ-20, പ്ലാവ്-1, കമുക്-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
164	മനോജ് കുമാർ ആണ്ടിലാടി ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9605135145**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**243/1-1**	കിണർ, പൈപ്പ് ലൈൻ, മുരിങ്ങ-1, പുളി മരം-1, തെങ്ങ്-2, പപ്പായ, വാഴ, മാവ്-1
165	വിജയൻ ആണ്ടിലാടി ഹൗസ്, നെടുമ്പുര **9747049708**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**243/1**	കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, കിണർ, ഷീറ്റ് റൂഫ് കാർഷെഡ്, യാർഡ് ഷെഡ്, ഗേറ്റ്, വിറകുപുര, ബാത്ത്റൂം, പൈപ്പ് ലൈൻ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, സെമി വാൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ്-5, വാഴ, മുരിങ്ങ-1, മട്ടി മരം-1, കുരുമുളക്-3, പുളി മരം-6, കറി ചെടി, മാവ്-12, പ്ലാവ്-8, തേക്ക്-3, ആനമുന്തിരി-1, പേരമരം-1, പുളിച്ചി മരം-1, അരിനെല്ലി മരം-1, മറ്റ് മരങ്ങൾ
166	വിജയൻ ആണ്ടിലാടി ഹൗസ്, നെടുമ്പുര **9747049708**	വ്യാപാരം	നെടുമ്പുര	**43**	**244/3-3, 243/1-3, 243/1-5**	കോൺക്രീറ്റ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
167	ഹുസൈൻ പുതിയ വീട്ടിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9895920646**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**233/1-27, 244/4-2, 233/1-9**	2 നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് ഭാഗികം, ടൈൽ ചെയ്ത മേൽക്കൂര, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, സെമിവാൾ, കാർ പോർച്ച്, വേപ്പ്-1, മാവ്-3, മാട്ടി മരം-1, വാട്ടർ ലില്ലി, ആന മുന്തിരി, വാഴ, പപ്പായ, മന്ദാരം, തെങ്ങ്-2, മുരിങ്ങ മരം-1, താന്നി മരം-1,

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
168	പൊതു വഴി	പൊതു വഴി	നെടുമ്പുര	43	1010	പൊതു വഴി
169	സോമശേഖർ കോതാനത് ഹൗസ് കനാൽ ബേസിൻ റോഡ് മണവാളശ്ശേരി ഇരിങ്ങാലക്കുട 9789083535 / +61423527538	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	233/1-36	മതിൽ, തെങ്ങ്-12, മാവ്-5, പുളി-1, മാട്ടി-1, മരച്ചീനി, കൂവ, വാഴ, പയർ
170	റഫീക്ക് കെ.എച്ച് (സെക്രട്ടറി) ചെയിക്കൽ ചെറുതുരുത്തി 9961682876	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	233/1	മതിൽ, വഴി
171	കൃഷ്ണൻ കുട്ടി വടക്കെ പുരയ്ക്കൽ വെട്ടിക്കാട്ടിരി 9048557832	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	232/1-5	ഷീറ്റ് റൂഫ് വീട് പൂർണ്ണം, വാട്ടർ ടാങ്ക്, ബാത്ത്റൂം, മാവ്-1, പ്ലാവ്-2, പുളിച്ചി-1, നെല്ലിമരം-1, മുരിങ്ങ-2, വാഴ-20
172	പഞ്ചാത്ത് റോഡ്	പൊതു വഴി	നെടുമ്പുര	43	1027	പൊതു വഴി
173	സുരേഷ് വി.എം. വടക്കെ പുരയ്ക്കൽ വെട്ടിക്കാട്ടിരി 8891976210	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	232/1-6	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, പൈപ്പ് ലൈൻ, ബാത്ത്റൂം, വാഴ, മാവ്-1, പ്ലാവ്-1

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
174	ഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ വി വടക്കേമുറി ഹൗസ് വെട്ടിക്കാട്ടിരി 9847510742	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	232/1	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, പൈപ്പ് ലൈൻ, കിണർ, കുളിമുറി, ടോയിലറ്റ്, ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷെഡ്, വിറകുപുര, പ്ലാവ്-5, കുരുമുളക്-20, തെങ്ങ്-2, പുളിമരം-2, ഞാവൽ മരം-1, പപ്പായ-3, നെല്ലി മരം-2, വാഴ-50, മറ്റ് മരങ്ങൾ-10
175	സരോജിനി തേക്കുംകുടിയിൽ ഹൗസ് വെട്ടിക്കാട്ടിരി 9747173301/ 9747173303	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	232/1-3-10	തെങ്ങ്-1, മാവ്-1, വാഴ, പുളി-2, തേക്ക് മരം-1, പ്ലാവ്-2, മുരിങ്ങ-1, മാവ്-1, ചന്ദനം മരം-3, മാട്ടി-3,
176	രമ പി വി പടിഞ്ഞാക്കര വെട്ടിക്കാട്ടിരി 9747173303	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	232/4	തെങ്ങ്-1, മാവ്-1
177	ഖദീജ വെട്ടിക്കാട്ടിരി	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	-	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, മുരിങ്ങ-1, മാവ്-1
178	സെറീന വല്യകത്ത് ചെറുതുരുത്തി 7025369199	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	170/2-1, 171	മതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കാർഷഡ്, പൈപ്പ് ലൈൻ, സെമിവാൾ, മറ്റ് സസ്യങ്ങൾ, മാവ്-1, തെങ്ങ്-3
179	അബു ബക്കർ മാസ്റ്റർ വലിയകത്ത് വെട്ടിക്കാട്ടിരി 9847744690	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	43	170/1, 170/2, 170/3	മതിൽ, കവാടം, കമുക്-11, പുളിച്ചി-1, പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ്-3

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
180	കോരു (ലേറ്റ്)/ ജാനകി ഊരോത്തം പടിക്കൽ വെട്ടിക്കാട്ടിരി **8281836084**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**170/1-3,** **170/3-15**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-2, മറ്റ് മരങ്ങൾ
181	ശശിധരൻ കെ നെടുപറമ്പത്ത് ഹൗസ് വെട്ടിക്കാട്ടിരി **9446372389**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**170/3**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെമി വാൾ, തെങ്ങ്-4, പ്ലാവ്-1 , കവുങ്ങ്-1 , കുരുമുളക്-2 , മാവ്-4 , പപ്പായ, മുരിങ്ങ-2 , പുളിച്ചി-2, ആനമുന്തിരി-1, മറ്റു മരങ്ങൾ
182	ചിന്നമ്മു ഒഞ്ഞനത്ത് ഹൗസ് വെട്ടിക്കാട്ടിരി **9566565295**	ഗാർഹികം	നെടുമ്പുര	**43**	**170/3-8**	തെങ്ങ്-2, മാവ്-6, പ്ലാവ്-5, പുളി-1, പുളിച്ചി-2, മുരിങ്ങ-5, പൂമരം-5, ആന മുന്തിരി-1, ശീമ കൊന്ന-4, മറ്റു മരങ്ങൾ-2, വഴി

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

പത്ര വാർത്ത

നോട്ടീസ്

ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ **171/SIA/PH/2025** തിയ്യതി **29-11-2025**

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ-വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഏകദേശം **3.7050** ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം **30/2013**) വകുപ്പ് **4** ൽ **1** ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം **27-09-2025** ന് **3458** നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **00-12-2025** ന് --ഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് വള്ളത്തോൾ നഗർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് **www.planetkerala.org** ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

നെടുമ്പുര വില്ലേജ്:- സർവ്വേ നമ്പർ: 167, 168, 170, 171, 231, 232, 233, 234, 242, 243, 244, 245, 246, 1010, 1027.

ചെറുതുരുത്തി വില്ലേജ്: സർവ്വേ നമ്പർ: 181, 245, 339, 340, 341, 342, 343, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 424, 434, 435, 436, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 482, 483, 484, 494, 495, 496, 499, 501, 502, 503, 504, 508, 509, 513, 517, 518, 739, 740, 746, 747, 748, 749, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794.

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്

പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ 9207856725)

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ - വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

ജില്ല: തൃശൂർ 	താലൂക്ക്: തലപ്പിള്ളി 	വില്ലേജ്: നെടുമ്പുര, ചെറുതുരുത്തി

ആഘാത ബാധിതരുടെ പട്ടിക (തൊഴിലാളികൾ)

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
	RIGHT	RIGHT		RIGHT	RIGHT	RIGHT	RIGHT
1	ഷാഹുൽ ഹമീദ് തെക്കേകരമേൽ വീട് താഴപ്ര ചെറുതുരുത്തി **9847581979**	ഷാഹുൽ ഹമീദ് തെക്കേകരമേൽ വീട് താഴപ്ര ചെറുതുരുത്തി **9847581979**	റിഷാദ് പ്രൊവിഷണൽ സ്റ്റോഴ്സ്	ഷാഹുൽ ഹമീദ് **(9847581979)**	**50**	**	**4**
2	മുഹമ്മദ് ഉമൈർ വി.എസ്. വട്ടപറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **8078559382**	ഹംസ ചോമയിൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **8848229335**	ബ്രദർസ് സ്റ്റോർട്സ്	സുഹൈബ് **(8848229335)**	**24**	**	**12**
3	ഉമൈബ മുതൽപേർ വട്ടപറമ്പിൽ ചെറുതുരുത്തി **9947105813**	ഗിരീഷ് കെടിജി ഓട്ടോ കൺസൽട്ടന്റ് ചെറുതുരുത്തി **9961454993**	കെ.ടി.ജി. ഓട്ടോ കൺസൽട്ടന്റ്	1) ഗിരീഷ് **(9961454993)** 2) അഫസൽ 3) ലത്തീഫ്	**50** **45** **28**	**	**10** **10** **10**
4	ജ്യോതി ടി.ആർ. മാമ്പറ്റ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847050046**	അബ്ദുൾ താഹിർ എം എച്ച് മാവത്തൊടി ഹൗസ് താഴപ്ര **9744696040**	ആക്രി കട	-	-	-	-

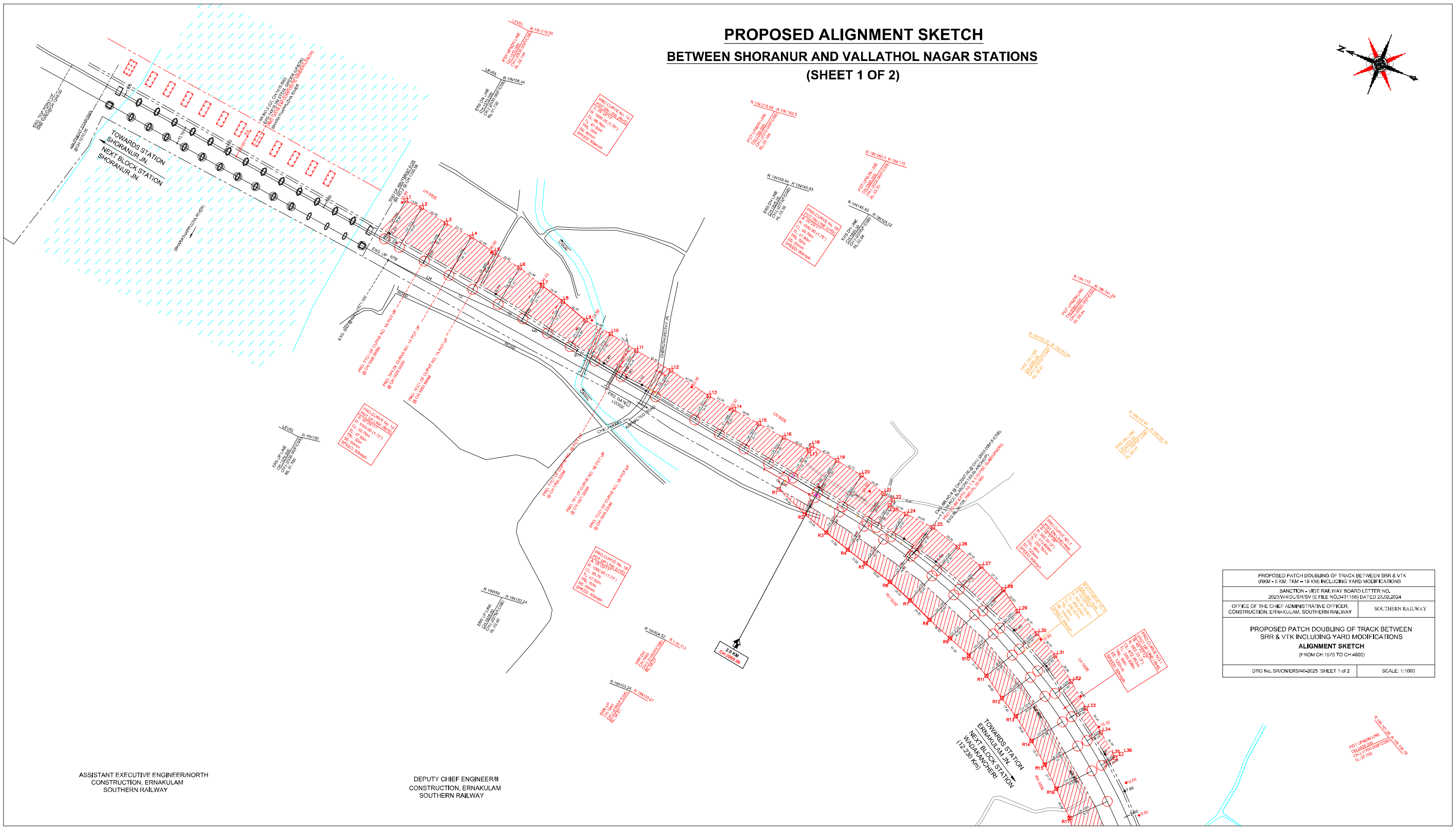
ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
5	യൂസഫ് ടി.എം. തെക്കേകരമേൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847570976**	സുലൈമാൻ ടി.എം. തെക്കേകരമേൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847570976**	കൈരളി ആക്രി കട	1) സോബുർ (ആസ്സാം) **(6901341207)** 2) ഇർഷാദുദ്ദീൻ. ടി.എസ്. **(9544147598)** 3) ചന്ദൻ (ഒഡീഷ) **(8917406345)** 4) നൂർജഹാൻ **(9446156210)**	**21** **32** **22** **	** ** ** **65**	**4** **B Com** **12** **No**
6	യൂസഫ് ടി.എം. തെക്കേകരമേൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847570976**	സാദിഖ് അലി തെക്കേകാരമേൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9847570976**	കൈരളി സോഡാ കട	1) യൂസഫ് **(9847570976)** 2) സാദിഖ് അലി **(9847754761)** 3) ഇബ്രാഹിം 4) ഫഹാദ് 5) കാജ	**59** **47** **23** **20** **48**	**	**6** **10** **Degree** **12** **10**
7	ആമിന പി.എം. പുളിക്കൽ ഹൗസ് ചെറുതുരുത്തി **9747418639**	ഷെഫീഖ് എം വി മാവത്തൊടി ഹൗസ് വെട്ടിക്കാട്ടിരി ചെറുതുരുത്തി **9072166434**	ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ	ഷെഫീഖ്. എം.വി **(9072166434)**	**35**	**	**Degree**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
8	കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ് പി.എം. പടിഞ്ഞാറെ കുന്നത്ത് ചെറുതുരുത്തി **9847336735**	കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ് പി.എം. പടിഞ്ഞാറെ കുന്നത്ത് ചെറുതുരുത്തി **9847336735**	സി.എം. കാറ്ററിംഗ് സെന്റർ	1) നൗഫൽ (9847126681) 2) ഷംസു (9947724150) 3) അബ്ബാസ് (9947472189) 4) അബു (9846332485) 5) ഷാഹിദ് (7559007455) 6) അക്കമ്മ (8606015732)	35 50 45 45 28 **	** ** ** ** ** 56	10 3 10 10 12 3
9	വിജയൻ ആണ്ടിലാടി ഹൗസ്, നെടുമ്പുര **9747049708**	വിജയൻ ആണ്ടിലാടി ഹൗസ്, നെടുമ്പുര **9747049708**	അടച്ച ഷോപ്പ്	-	-	-	-

PROPOSED ALIGNMENT SKETCH

BETWEEN SHORANUR AND VALLATHOL NAGAR STATIONS

(SHEET 1 OF 2)



PROPOSED PATCH DOUBLING OF TRACK BETWEEN SRR & VTK (RKM - 5 KM; TKM – 18 KM) INCLUDING YARD MODIFICATIONS	
SANCTION - VIDE RAILWAY BOARD LETTER NO. 2023/W-I/DL/SR/SV (E FILE NO.3431158) DATED 23.02.2024	
OFFICE OF THE CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER, CONSTRUCTION, ERNAKULAM, SOUTHERN RAILWAY	SOUTHERN RAILWAY
PROPOSED PATCH DOUBLING OF TRACK BETWEEN SRR & VTK INCLUDING YARD MODIFICATIONS **ALIGNMENT SKETCH** (FROM CH:1570 TO CH:4600)	
DRG No. SR/CN/ERS/40-2025 SHEET 1 of 2	SCALE: 1:1000

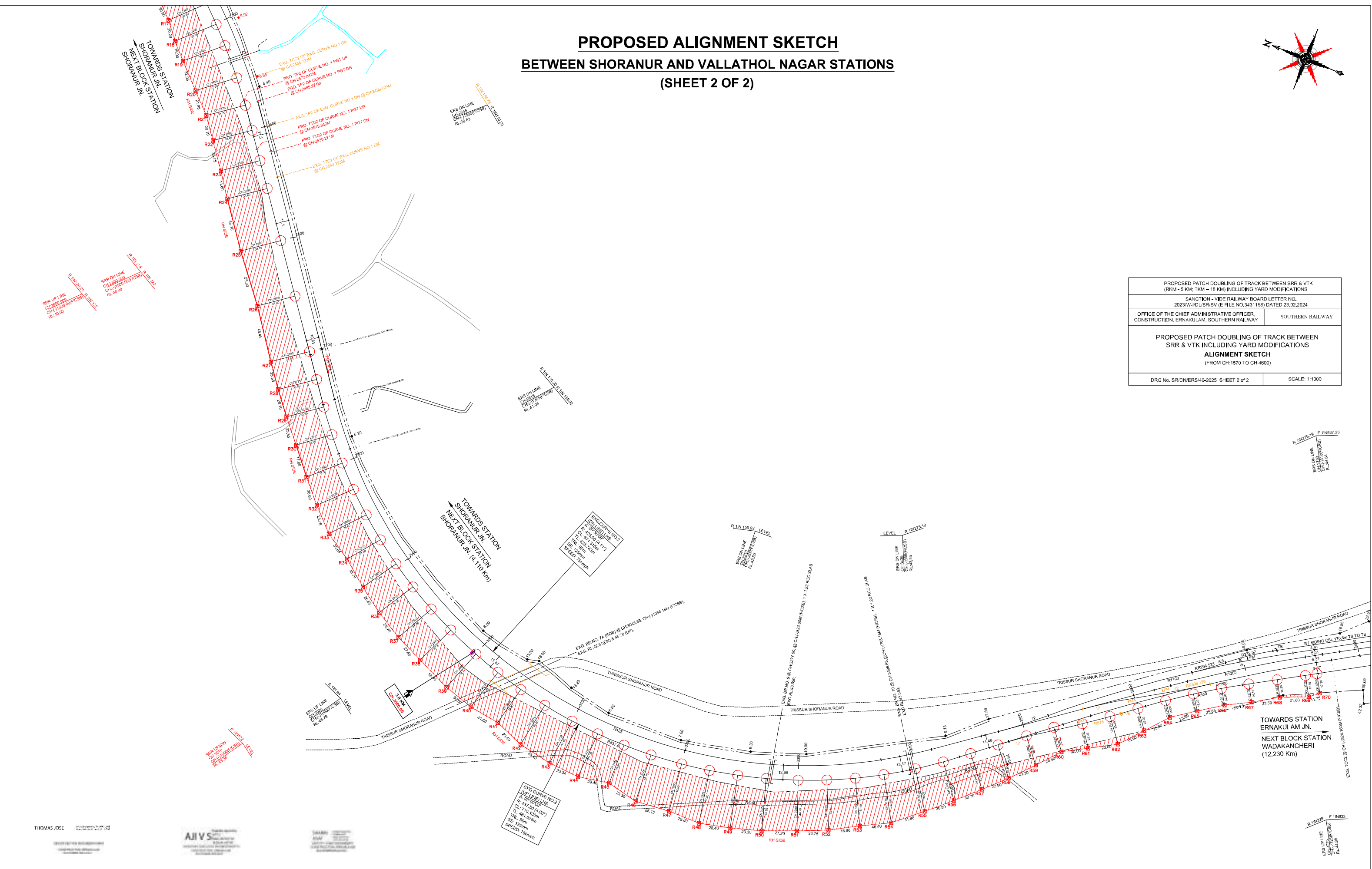
ASSISTANT EXECUTIVE ENGINEER/NORTH
CONSTRUCTION, ERNAKULAM
SOUTHERN RAILWAY

DEPUTY CHIEF ENGINEER/II
CONSTRUCTION, ERNAKULAM
SOUTHERN RAILWAY

PROPOSED ALIGNMENT SKETCH

BETWEEN SHORANUR AND VALLATHOL NAGAR STATIONS

(SHEET 2 OF 2)



PROPOSED PATCH DOUBLING OF TRACK BETWEEN SRR & VTK (RKM - 5 KM; TKM – 18 KM) INCLUDING YARD MODIFICATIONS	
SANCTION - VIDE RAILWAY BOARD LETTER NO. 2023/W-I/DL/SR/SV (E FILE NO.3431158) DATED 23.02.2024	
OFFICE OF THE CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER, CONSTRUCTION, ERNAKULAM, SOUTHERN RAILWAY	SOUTHERN RAILWAY
PROPOSED PATCH DOUBLING OF TRACK BETWEEN SRR & VTK INCLUDING YARD MODIFICATIONS **ALIGNMENT SKETCH** (FROM CH:1570 TO CH:4600)	
DRG No. SR/CN/ERS/40-2025 SHEET 2 of 2	SCALE: 1:1000

THOMAS JOSE

AJI V S