സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതി

SIA UNIT

PLANET KERALA
Participatory Learning and Action Network

പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി – 8/1378 (8) ശ്രീബാബ ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല പി.ഒ.
തിരുവനന്തപുരം – 695006
കേരള, ഇന്ത്യ
+91–471–2368188 (ഓഫീസ്)
+91–9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇ–മെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

17 നവംബർ 2025

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	പാലക്കാട്
താലൂക്ക്	:	ആലത്തൂർ
റവന്യു വില്ലേജ്	:	കണ്ണമ്പ്ര-1
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	:	കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് (14)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടർ)	:	0.3399
ആഘാതബാധിതരുടെ എണ്ണം	:	7
സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	:	5
അർത്ഥനാധികാരി	:	സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), പാലക്കാട്
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി, പാലക്കാട്
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള പാലക്കാട്
4(1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	:	വാല്യം 14 നമ്പർ 3687 തിയ്യതി 17 ഒക്ടോബർ 2025
പഠനം ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	:	22 ഒക്ടോബർ 2025
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിയ്യതി	:	29 ഒക്ടോബർ 2025
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി	:	13 നവംബർ 2025
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തിയ്യതി	:	14 നവംബർ 2025
പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തിയ്യതി	:	17 നവംബർ 2025

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്രനിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ഇതനുസരിച്ച് **30-04-2023** തിയ്യതിയിലെ **G.O.(Ms) No.94/2023/RD** നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡിനായി ആലത്തൂർ താലൂക്ക് കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2025 ഒക്ടോബർ 17 തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 14 നമ്പർ 3687 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗത്ത് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 നമ്പർ കേന്ദ്രനിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2025 ഒക്ടോബർ മാസം 29 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2025 നവംബർ മാസം 13 തിയ്യതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും, ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് **(14)** മെമ്പർ, റവന്യു വകുപ്പ്, സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), പാലക്കാട്, പാപ്കോസ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

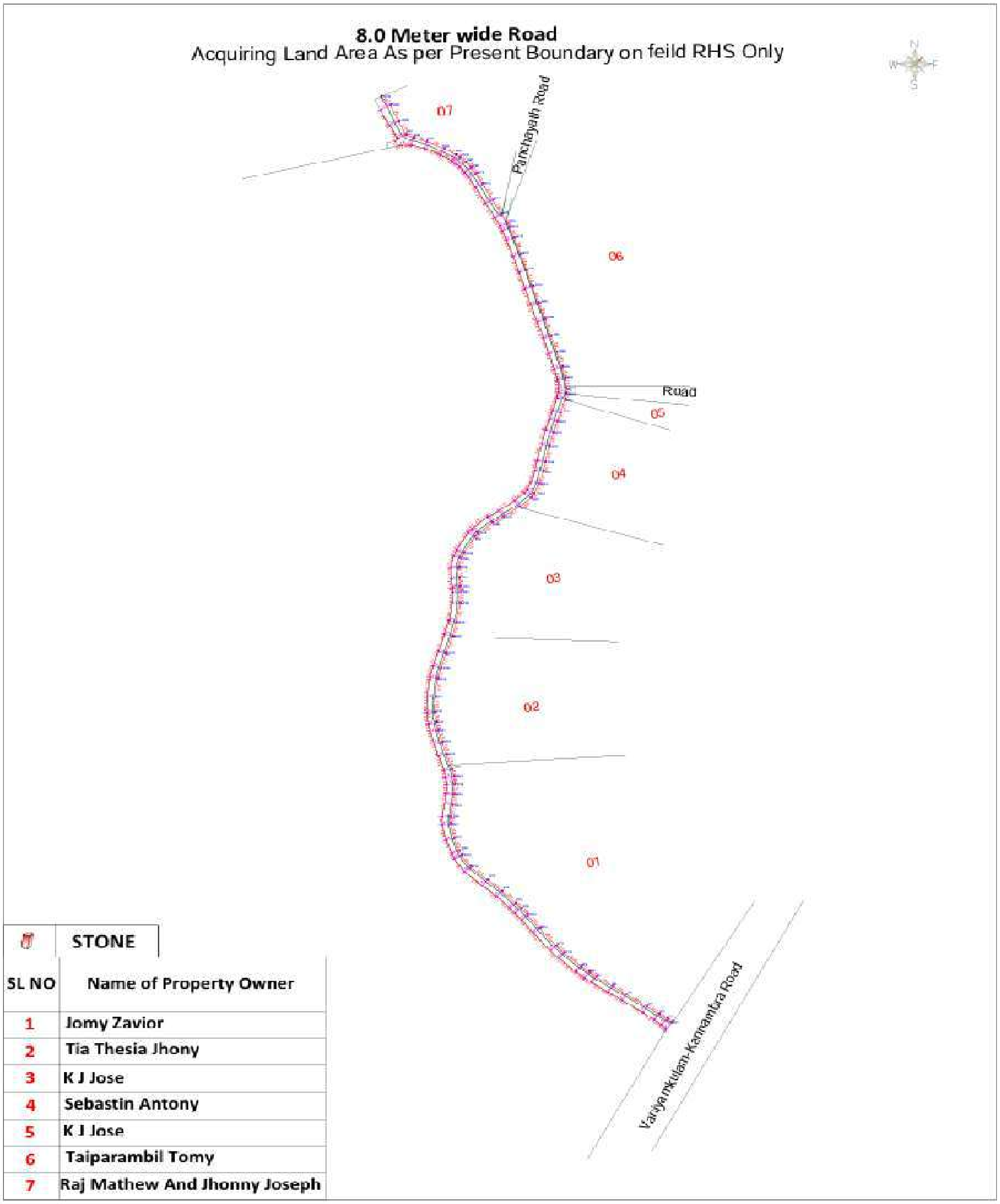
ആന്റണി കുന്നത്ത്
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച്

DISTRICT : PALAKKAD
TALUK : ALATHUR
VILLAGE : KANNAMBRA -1

FIELD NO: 269/4

BLOCK NO :
AREA :



SL NO	Name of Property Owner
1	Jomy Zavior
2	Tia Thesia Jhony
3	K J Jose
4	Sebastin Antony
5	K J Jose
6	Taiparambil Tomy
7	Raj Mathew And Jhonny Joseph

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം – 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	3
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	6
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	6
അധ്യായം – 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	10
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	11
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽ സാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	13
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	14
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	14
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	15
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	15
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	15
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	16
അധ്യായം – 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	18
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	18
3.3	ഡെസ്ക്ക് റിസേർച്ച്	20
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	21
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	22

3.6	പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	**22**
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	**23**
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	**24**
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	**24**
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	**24**
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	**29**
അധ്യായം – 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	**31**
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	**32**
4.3	പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	**33**
അധ്യായം – 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	**34**
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	**34**
5.3	മുൻ കാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	**34**
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	**35**
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	**35**
അധ്യായം – 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	**36**
6.2	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	**38**
6.3	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	**38**
അധ്യായം – 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ് മെന്റ് പ്ലാൻ		
7.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം	**39**
7.2	ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	**39**
7.3	പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	**40**

7.4	നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	**41**
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ	**41**
7.6	ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി	**42**
7.7	അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും, എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ	**44**
7.8	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും	**44**
അധ്യായം – 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും ഉദ്യോഗസ്ഥരും	**46**
അധ്യായം – 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	**48**
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	**48**
9.3	സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	**48**
അധ്യായം – 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാനതലം	**49**
10.2	ജില്ലാതലം	**49**
അധ്യായം – 11 ചെലവുകളേയും പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	**51**
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	**53**
11.3	ശുപാർശകൾ	**54**

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	3
പട്ടിക 2.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	10
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	21
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	23
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	32
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	36
പട്ടിക 6.2	വിവാഹ സ്ഥിതി	37
പട്ടിക 6.3	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	38
പട്ടിക 7.1	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	44
പട്ടിക 7.2	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	45
പട്ടിക 7.3	പുനരധിവാസ/ പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം – ഉടമസ്ഥർ	45
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	52

അനുബന്ധം

1	4(1) വിജ്ഞാപനം	56
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	59
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	61
4	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	64
5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രകുറിപ്പുകൾ	67
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	68
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവ)	69
8	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ മുതലായവ)	71

അധ്യായം – 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), പാലക്കാട് അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, പാലക്കാട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡിനായി ആലത്തൂർ താലൂക്ക് കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന റോഡ് വികസന പദ്ധതി. കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 2025 ഒക്ടോബർ 17 തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 14 നമ്പർ 3687 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

തരൂർ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് (14) ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വന്നിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ളതും കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള 10 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ വലതുവശത്തുള്ള 7 ഭൂഉടമസ്ഥരെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇടതുവശത്തുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 269/9, 269/10, 269/11 എന്നീ 3 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്നില്ലെന്നാണ് അർത്ഥനാധി കാരിയിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരം. ഇത്തരത്തിൽ വലതുവശത്തുനിന്ന് മാത്രം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ 3 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23-12-2024 ലെ GO(RT) No. 3072/2024/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അനുമതിയും, സഹകരണ

(ഡി) വകുപ്പിന്റെ **22-11-2024** ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നമ്പർ **588/2024/Coop.** പ്രകാരം സഹകരണ വകുപ്പിന്റേയും അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി **2013** ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും **2013** ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടൂക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് **30-04-2023** തിയ്യതിയിലെ **G.O.(Ms) No.94/2023/RD** നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം **2025** ഒക്ടോബർ **17** തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം **14** നമ്പർ **3687** ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ തരൂർ അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡല പരിധിയിലുള്ള കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് **(14)** ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-**1** റവന്യു വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ **35** ലെ **269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12** എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം **0.3399** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം **(PAPCOS)** ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി **8** മീറ്റർ റോഡിനായി ആലത്തൂർ താലൂക്ക് കണ്ണമ്പ്ര-**1** വില്ലേജിൽ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ

നടത്തിവരുന്നത്. വാണിയംകുളം–കണ്ണമ്പ്ര റോഡിൽ മാങ്ങോട് യാക്കോബായ കുരിശ്പള്ളിക്ക് സമീപത്ത് വലതുവശം അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോൺ R-1 ൽ ആരംഭിച്ച് B-90 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 269/4 ൽ ശ്രീ. രാജ് മാത്യു എന്നയാളുടെ ഭൂമിയിൽ അവസാനിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടിക പ്രകാരം ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക

ജില്ല: പാലക്കാട് താലൂക്ക്: ആലത്തൂർ വില്ലേജ്: കണ്ണമ്പ്ര-1

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	35	പുരയിടം	269/4	0.3399
2	35	പുരയിടം	269/9	
3	35	പുരയിടം	269/10	
4	35	പുരയിടം	269/11	
5	35	പുരയിടം	269/12	

എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള 10 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ വലതുവശത്തുള്ള 7 ഭൂഉടമസ്ഥരെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇടതുവശത്തുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 269/9, 269/10, 269/11 എന്നീ 3 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്നില്ലെന്നാണ് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി പാപ്കോസ് ഭാരവാഹികളിൽ നിന്നും, ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്.

1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ

ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

കേരളത്തിന്റെ നെല്ലറയായ പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ നെൽകർഷകർ വിളവെടുപ്പിനു ശേഷവും, നെല്ല് സംഭരണത്തിലും, സംഭരിച്ച നെല്ലിന്റെ വില യഥാസമയം ലഭിക്കുന്നതിലും നിരവധിയായ പ്രശ്നങ്ങളാണ് അഭിമുഖീകരിച്ച് വരുന്നത്. ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ശാശ്വതപരിഹാരം കാണുന്നതിനാവശ്യമായ പദ്ധതിയെകുറിച്ച് വളരെകാലമായി വിവിധ വേദികളിൽ ചർച്ച ഉയർന്നു വന്നിരുന്നുവെങ്കിലും ഫലപ്രദമായ ഒരു സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിന് സാധിച്ചിരുന്നില്ല.

മേൽപ്പറഞ്ഞ സാഹചര്യത്തിലാണ് ബഹു: കേരള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണം ബഹു: കൃഷി വകുപ്പ് മന്ത്രി, കൃഷി വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ബഹു: സഹകരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി, സഹകരണ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സഹകരണ ബാങ്ക് പ്രസിഡണ്ട്മാർ, കർഷക സംഘടനകൾ, എന്നിവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തിയ യോഗത്തിലാണ് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ സഹകരണ ബാങ്കുകൾ അംഗങ്ങളായി ഒരു സഹകരണ സംഘം രൂപികരിക്കാനും ആ സംഘം വഴി നെല്ല് സംഭരിച്ചു സംസ്കരിച്ച് വിപണനം നടത്തുന്ന ഒരു സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കണമെന്നും തീരുമാനിച്ചത്. പ്രസ്തുത യോഗത്തിന്റെ ഫലമായിട്ടാണ് കേരളത്തിൻറെ നെല്ലറയായ പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ 26 സഹകരണ ബാങ്കുകൾ ഓഹരി ഉടമകളായി പാലക്കാട് പാഡി പ്രോക്യുർമെന്റ് പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് കോ-ഒപ്പേറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി (PAPCOS) എന്ന സംഘം 29-01-2019 തിയ്യതി 1449 നമ്പറായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നിലവിൽ വരികയും 06-02-2019 മുതൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ നെൽകൃഷിക്കാരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി പാപ്കോസ് ആധുനിക റൈസ് മിൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും ഭാവിയിൽ സംഘത്തിന്റെ വളർച്ചയനുസരിച്ച് നടക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ഇത്തരത്തിലെ ബൃഹത് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ സജ്ജമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി 27.66 ഏക്കർ സ്ഥലം ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ മാങ്ങോട് എന്ന സ്ഥലത്ത് സംഘത്തിന്റെ പേരിൽ വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. കണ്ണമ്പ്ര സഹകരണ സേവന ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗിന്റെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ റൂം നമ്പർ 4-ൽ സംഘത്തിന്റെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.

പാപ്കോസിന്റെ പദ്ധതിയായ ആധുനിക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയിൽ സ്റ്റോറേജ് യൂണിറ്റ്, പാർബോയിലിംഗ് യൂണിറ്റ്, ഡ്രയർ യൂണിറ്റ്, മില്ലിംഗ് യൂണിറ്റ്, പോളിഷിംഗ് യൂണിറ്റ്, പാക്കിംഗ് യൂണിറ്റ് തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന യന്ത്രങ്ങൾ കൂടാതെ മില്ലിന് ആവശ്യമായ

മറ്റ് യന്ത്രങ്ങളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഒരു ദിവസം രണ്ട് ഷിഫ്റ്റുകളിലായി 128 മെട്രിക്ക് ടൺ നെല്ല് അരിയാക്കാൻ മില്ലിന് സാധിക്കും. നെല്ല് സംഭരിക്കുന്നതിനായി 2,500 മെട്രിക്ക് ടൺ സംഭരണശേഷിയുള്ള 6 സൈലോകൾ ഉൾപ്പെടെ 15,000 മെട്രിക്ക് ടൺ സംഭരണശേഷിയാണ് ഉള്ളത് കൂടാതെ സംഭരണശാലയും പദ്ധതിയിലുണ്ട്. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്ന മുഴുവൻ നെല്ലും സംഭരിക്കുകയും സംസ്കരിച്ച് അരിയാക്കി മാറ്റി സിവിൽ സപ്ലൈസ് കോർപറേഷൻ വഴി സർക്കാരിന്റെ പൊതുമാർക്കറ്റിലേക്ക് നൽകുകയും കൂടാതെ സ്വന്തം ബ്രാന്റിൽ ജില്ലയിലെ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ വഴിയും അല്ലാതെയും സ്റ്റാളുകൾ കണ്ടെത്തി വിപണനം നടത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് സംഘത്തിന്റെ മുഖ്യലക്ഷ്യം. ഈ ലക്ഷ്യം സാധിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിനായി പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിലവിൽ അഞ്ചര മുതൽ ആറ് മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റോഡ് വികസിപ്പിച്ച് എട്ട് മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതുമൂലം പാപ്കോസിന്റെ ആധുനിക റൈസ് മിൽ കേന്ദ്രത്തിലേക്ക് സുഖമമായി സാധനസാമഗ്രികൾ എത്തിക്കുന്നതിനും, സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തികൾ ആയതിനാലും, നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡിന് സമീപമുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ആയതിനാലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ സന്നദ്ധരായതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

പ്രാദേശീക വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, വസ്തുവകകളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നുംതന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി അവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽ തന്നെ വ്യത്യസ്ഥ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ഥ ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	◆ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ. ◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം. ◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, വസ്തുവഹകൾ എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നു.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ പാപ്കോസിന് പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, പ്രാദേശീക വികസനത്തിനും, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

1.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും വിശകലനം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 10 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 7 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	നിർമ്മിതികൾ യാതൊന്നിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	7 പുരയിടങ്ങളിലെ റബ്ബർ, തേക്ക് മറ്റ് ഇനങ്ങളിലുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽപ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ആഘാതബാധിതർക്ക് ആവശ്യമായ അറിയിപ്പുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ യഥാസമയം നൽകേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന മരങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ റബ്ബർ, തേക്ക് മുതലായ മരങ്ങൾക്ക് സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വില മാർക്കറ്റ് വിലയേക്കാൾ കുറവായി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് സ്വന്തമായി മരങ്ങൾ മുറിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനുള്ള അനുവാദവും, സാഹചര്യവും ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥർ കാലങ്ങളായി കൈവശംവെച്ച് കൃഷി, അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവ ചെയ്ത് വരുന്നതാണ്. ഇവക്കെല്ലാം നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടി വരുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ

വൈകുന്നതിനാലും അഘാതബാധിതർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായി ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങൾ, സഞ്ചാരികൾ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുടെ സുരക്ഷയും, ജനങ്ങളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരവും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

അധ്യായം – 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മധ്യ ഭാഗത്തുള്ള ജില്ലയാണ് പാലക്കാട്. 4,480 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ലാണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 28,09,934 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഇടുക്കി ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും വലിയ ജില്ലയാണ് പാലക്കാട്. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ പാലക്കാട്, ചിറ്റൂർ, ആലത്തൂർ, ഒറ്റപ്പാലം, മണ്ണാർക്കാട്, പട്ടാമ്പി എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ 13 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും 88 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും 7 നഗരസഭകളുമാണുള്ളത്.

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് (14) ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരമുള്ള ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക – 2.1 ജനസംഖ്യ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ - പാലക്കാട് കോർപ്പറേഷൻ

നമ്പർ	തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.കി.മി.)	വാർഡുകൾ എണ്ണം	വീടുകൾ എണ്ണം	ജനസംഖ്യ (പുരുഷൻ)	ജനസംഖ്യ (സ്ത്രീ)	ജനസംഖ്യ (ആകെ)
1	കണ്ണമ്പ്ര	29.72	16	7,340	12,180	12,904	25,084
	ആകെ	29.72	16	7,340	12,180	12,904	25,084

പട്ടിക 2.1 പ്രകാരം 16 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകളിലായി ആകെ 25,084 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം **(PAPCOS)** ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിൽ **5-6** മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള റോഡ് **8** മീറ്ററായി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി റവന്യു (ബി) വകുപ്പിന്റെ **23-12-2024** ലെ **GO(RT) No. 3072/2024/RD** ഉത്തരവ് പ്രകാരം റവന്യു (ബി) വകുപ്പിന്റെ അനുമതിയും, സഹകരണ (ഡി) വകുപ്പിന്റെ **22-11-2024** ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നമ്പർ **588/2024/Coop.** പ്രകാരം സഹകരണ വകുപ്പിന്റേയും അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ചത്.

- **1984** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്രസർക്കാർ **2013** ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ **2014** ജനുവരി മാസം **1** തിയ്യതിമുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് **2015** മാർച്ച് **23** ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം **(PAPCOS)** ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി **8** മീറ്റർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിച്ചത്.

- **2013** ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഫയൽ നമ്പർ **DCPKD/989/2025-C2** നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.), കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ലാന്റ് അക്വസിഷൻ ഓഫീസറായി നിയമിതനായി.

- **2013** ലെ പുതിയ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള

സർക്കാരിന്റെ 2025 ഒക്ടോബർ 17 തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ 3687 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള 10 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ വലതുവശത്തുള്ള 7 ഭൂഉടമസ്ഥരെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. ആഘാതബാധിതർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

- പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), പാലക്കാട് അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, പാലക്കാട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

- 2015 മാർച്ച് 23 തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

- പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിൽ 5-6 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള റോഡ് 8 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.

  - ★ പാപ്കോസിന്റെ പദ്ധതിയായ ആധുനിക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

- ★ നിലവിൽ 5-6 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റോഡ് 8 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പാപ്കോസിലേക്ക് അനുദിനം ആവശ്യമായ സാധനസാമഗ്രികൾ തടസ്സമില്ലാതെ കൊണ്ടുവരുന്നതിനും മെച്ചപ്പെട്ട സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

- ★ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്കും, മറ്റ് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് യാത്രചെയ്യുന്നവർക്കും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

- ★ ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ കാർഷിക രംഗത്തുള്ളവർക്ക് കൂടുതൽ സേവനങ്ങളും, സാമ്പത്തീക പുരോഗതിയും കൈവരിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽ സാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

ആലത്തൂർ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് (14) ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

പാപ്കോസിന്റെ പദ്ധതിയായ ആധുനിക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയിൽ സ്റ്റോറേജ് യൂണിറ്റ്, പാർബോയിലിംഗ് യൂണിറ്റ്, ഡ്രയർ യൂണിറ്റ്, മില്ലിംഗ് യൂണിറ്റ്, പോളിഷിംഗ് യൂണിറ്റ്, പാക്കിംഗ് യൂണിറ്റ് തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന യന്ത്രങ്ങൾ കൂടാതെ മില്ലിന് ആവശ്യമായ മറ്റ് യന്ത്രങ്ങളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഒരു ദിവസം രണ്ട് ഷിഫ്റ്റുകളിലായി 128 മെട്രിക്ക് ടൺ നെല്ല് അരിയാക്കാൻ മില്ലിന് സാധിക്കും. നെല്ല് സംഭരിക്കുന്നതിനായി 2,500 മെട്രിക്ക് ടൺ സംഭരണശേഷിയുള്ള 6 സൈലോകൾ ഉൾപ്പെടെ 15,000 മെട്രിക്ക് ടൺ സംഭരണശേഷിയാണ് ഉള്ളത് കൂടാതെ സംഭരണശാലയും പദ്ധതിയിലുണ്ട്. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്ന മുഴുവൻ നെല്ലും സംഭരിക്കുകയും സംസ്കരിച്ച് അരിയാക്കി മാറ്റി സിവിൽ സപ്ലൈസ് കോർപറേഷൻ വഴി സർക്കാരിന്റെ പൊതുമാർക്കറ്റിലേക്ക് നൽകുകയും കൂടാതെ സ്വന്തം ബ്രാന്റിൽ ജില്ലയിലെ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ വഴിയും അല്ലാതെയും സ്റ്റാളുകൾ കണ്ടെത്തി വിപണനം നടത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് സംഘത്തിന്റെ മുഖ്യലക്ഷ്യം. ഈ ലക്ഷ്യം സാധിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല

സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിനായി പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിലവിൽ അഞ്ചര മുതൽ ആറ് മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റോഡ് വികസിപ്പിച്ച് എട്ട് മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതുമൂലം പാപ്കോസിന്റെ ആധുനിക റൈസ് മിൽ കേന്ദ്രത്തിലേക്ക് സുഖമമായി സാധനസാമഗ്രികൾ എത്തിക്കുന്നതിനും, സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തികൾ ആയതിനാലും, നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡിന് സമീപമുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ആയതിനാലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ സന്നദ്ധരായതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

പ്രാദേശീക വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, വസ്തുവകകളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നുംതന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി അർത്ഥനാധികാരിയായ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), പാലക്കാട് കൈമാറുകയും പാപ്കോസിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ നിലവിൽ 5-6 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള റോഡ് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡിന്റെ വലതുവശത്ത് സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പാപ്കോസിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനായും, പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തികളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വകുപ്പ് ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ നിലവിൽ 5-6 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള റോഡ് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനോടൊപ്പം വൈദ്യുതി ലൈനുകൾ മുതലായ സേവന/ പൊതുസൗകര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായ രീതിയിൽ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനീകമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിൽ ആദ്യത്തേത്.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്:

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.

- 29-12-2017 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.

- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം.

- വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രീയ കൂടുതൽ ശക്തവും, ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച **2016** ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക എന്നത് ഒരുവശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അധ്യായം – 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

30-04-2023 തിയ്യതിയിലെ **G.O.(Ms) No.94/2023/RD** നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും **2025** ഒക്ടോബർ മാസം **17** തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം **14** ൽ **3687** നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം **(PAPCOS)** ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് **8** മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത് വകകൾ, ഉപജീവനം എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠന പ്രക്രീയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ലഭ്യമായ പരമാവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രീയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംഭിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും, സാമ്പത്തീകവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള

അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽകണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

(i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം.

(ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും.

(iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടിക്രമങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ❖ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
- ❖ അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠനവിധേയമാക്കൽ
- ❖ പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ❖ ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടേയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- ❖ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- ❖ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും.
- ❖ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- ❖ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനങ്ങളും രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

ഘട്ടം – I പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ	**അവലോകനം–പഠനം–ചർച്ചകൾ** • റവന്യ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച • സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന • ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം • അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം • അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം • വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച	**ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ** • ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം–വില്ലേജ് ഓഫീസ് • ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ • വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ • സംഘാങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
ഘട്ടം – II സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം	**ഫീൽഡ്തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം** • ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം • സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക വിവര ശേഖരണം • നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം • പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ	**നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ** • നിയമ–ചട്ട–മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ • ഉള്ളടക്ക വിശകലനം • ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം – III പഠനാനന്തരം	**വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും** • സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം–വിശകലനം • പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ • പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ • സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും	**പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ** • കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം • പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം • അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ • അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠന വിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ-വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ നാല് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീക തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വൈദഗ്ദ്യമുള്ളവരുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്റ്റാർ (ജനറൽ), പാലക്കാട്, പാപ്കോസ് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രീയ തടസ്സമില്ലാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ.	വികസന രംഗത്ത് 28 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ശ്രീദേവി ജെ. എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
3	സുജിത റോസ്. ജെ. ആർ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	ഹെലൻദാസ്. എ.വൈ.	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും, പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തീക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള സ്ഥിതിവിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തിയ്യതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	21-10-2025	4(1) വിജ്ഞാപനവും അറിയിപ്പും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), പാലക്കാട് ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു.
2	22-10-2025	പാപ്കോസ് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് മെമ്പർ, പൊതുജനങ്ങൾ, ആഘാതബാധിതർ എന്നിവരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
3	29-10-2025	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
4	06-11-2025	കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പാപ്കോസ് ഓഫീസ്, എന്നിവ സന്ദർശിച്ച് അധികാരികൾ/ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ച.
5	07-11-2025	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, പാലക്കാട്, ഓഫീസിൽനിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം.
6	13-11-2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11.30 മണിക്ക്
7	15-11-2025	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ.
8	17-11-2025	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം.

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2025 ഒക്ടോബർ, നവംബർ എന്നീ മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിക്കുകയും, 2025 ഒക്ടോബർ 29 തിയ്യതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2025 നവംബർ മാസം 13 തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ

വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശീക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. വിവരശേഖരണത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളെ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 02 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുകയും, രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി നികുതിശീട്ട്, റേഷൻകാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും തദ്ദേശഭരണ പ്രതിനിധികളും, ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ

കാഴ്ചപ്പാടുകളും, ആവശ്യങ്ങളും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് **2013** ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **2025** നവംബർ മാസം **13** തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് പരമാവധി സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്:

1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: **2025** നവംബർ മാസം **13** തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ക്ഷേമകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ. പി. സോമസുന്ദരൻ അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ഷർമ്മിളദാസ്. എ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, പാലക്കാട്, ശ്രീ. ജയപ്രകാശ്. വി, സ്പെഷ്യൽ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, ശ്രീമതി. ഉഷ. വി.ആർ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്/വാല്യൂവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, ശ്രീ. ജയപ്രകാശ്. കെ,

ക്ലാർക്ക്, ശ്രീ. അഖിൽകുമാർ. സി, ക്ലാർക്ക്, ശ്രീ. ജിജി ജോർജ്ജ്, സർവ്വേയർ, ശ്രീ. അജേഷ്. എം എന്നിവരും, കണ്ണമ്പ്ര വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ. റിയാസ്. സി.എം. എന്നിങ്ങനെ 08 പേരും, അർത്ഥനാധികാരിയായ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), പാലക്കാടിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. അനു. പി.എസ്, ജൂനിയർ ഇൻസ്പെക്ടർ, അഗ്രി (ജി), ആലത്തൂർ, പാപ്കോസിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. എം. ചെന്താമരാക്ഷൻ, പ്രസിഡന്റ്, ശ്രീ. അക്ഷയ് മോഹൻദാസ്, സെക്രട്ടറി എന്നിങ്ങനെ 02 പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളായി ആകെ 13 പേരും, ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 09 പേരും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. പ്ലാനറ്റ് കേരള എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് സ്വാഗതവും, പാപ്കോസ് സെക്രട്ടറി ശ്രീ. അക്ഷയ് മോഹൻദാസ് നന്ദിയും രേഖപ്പെടുത്തി. (ഹാജർ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 07,08 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന കരട് റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ശ്രീമതി. ഷർമ്മിളദാസ്. എ **2013** ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ (കേന്ദ്ര നിയമം **30/2013**) നടപടിക്രമങ്ങളും, വിലനിർണ്ണയം, ഭൂരേഖകൾ ക്രമപ്പെടുത്തൽ, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്, പരാതി പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ചും, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ **29-12-2017** ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) നമ്പർ **448/2017/RD** ഉത്തരവിനെ സംബന്ധിച്ചും വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), പാലക്കാടിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. അനു. പി.എസ്, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയെ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരിച്ചു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ച ആഘാതബാധിതർ/തൽപ്പരകക്ഷികൾ എന്നിവർ നൽകിയ അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ/പരാതികൾ എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരണം:

1. **ശ്രീ. പി. സോമസുന്ദരൻ, കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ക്ഷേമകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ:** പാപ്കോസ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന വികസനത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണ്. ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. നിലവിലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റോഡ് **8** മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത് ഭൂഉടമസ്ഥർക്കും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്കും ഉപകാരപ്രദമായിരിക്കും

2. **ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ ആന്റണി:** പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നു. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിക്കും, മരങ്ങൾക്കും കണക്കാക്കി നൽകണം. നിലവിലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റോഡ് 5-6 മീറ്റർ എന്നതിന് വ്യക്തത വരുത്തണം.

3. **ശ്രീ. തോമസ്, തൈപറമ്പിൽ വീട്, പരുവശ്ശേരി:** കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 269/4 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് വേണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ. മരങ്ങൾക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ ആയിരിക്കണം.

4. **ശ്രീ. കെ.ജെ. ജോസ്, കുടക്കശ്ശേരി വീട്, വടക്കഞ്ചേരി:** ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ മരങ്ങളുടെ വില എത്രയാണ്? മരങ്ങൾ സ്വന്തമായി മുറിച്ച് മാറ്റാൻ അനുവദിക്കുമോ?

5. **ശ്രീ. തോമസ്. കെ.ജെ. (ജോമി സേവ്യർ പ്രതിനിധി):** ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ ബാക്കി സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് തടസ്സം വരാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

6. **ശ്രീ. ജോൺ മാങ്ങോട്:** നിലവിലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റോഡിന്റെ വീതി സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തണം.

അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ/പരാതികൾ എന്നിവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയുടെ സംക്ഷിപ്തം: 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകുന്നതാണ്. നിലവിലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റോഡിന്റെ വീതി സംബന്ധിച്ച് ഭൂരേഖ തഹസിൽദാർ നൽകുന്ന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യക്തത വരുത്തുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് സ്വന്തമായി മരങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതിനോ, അല്ലെങ്കിൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിന് ശേഷം മരങ്ങളുടെ വില സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച് ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം നൽകുന്നതുമായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം സ്വന്തം ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് യാതൊരുവിധ തടസ്സങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കില്ല.

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ചവർക്ക് ആവശ്യമായ അറിവുകൾ നൽകുന്നതിനും,

ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ/പരാതികൾ എന്നിവക്ക് മറുപടിയും, ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകി. **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തിൽ അറിയിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ പകൽ **01.30** മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ അവകാശങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ/പരിമിതികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), പാലക്കാട് അർത്ഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ ദീർഘിച്ച് പോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആശങ്കയുള്ളവരായിരുന്നു.

2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രീയ തങ്ങളെ എങ്ങനെ ബാധിക്കും എന്നിങ്ങനെയുള്ള ആശങ്കകൾ ആഘാതബാധിതർക്കുണ്ടായിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ഫീൽഡ് സന്ദർശനവേളയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതർ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.

3) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി ഏതാനും തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു. ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ പലരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് പുറത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്.

4) **4(1)** വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-**1** വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ **35** ലെ **5** സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം **0.3399** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് **4(1)** വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ **5** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള **10** ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ വലതുവശത്തുള്ള **7** ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഏകദേശം **0.3399** ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്. ഇടതുവശത്തുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ **269/9, 269/10, 269/11** എന്നീ **3** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്നില്ലെന്നാണ് അർത്ഥനാധികാരിയിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരം.

അധ്യായം – 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് വീതി കൂട്ടി 8 മീറ്റർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2025 ഒക്ടോബർ മാസം 17 തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ 3687 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള 10 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ വലതുവശത്തുള്ള 7 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി സ്വന്തമാക്കി, കാലങ്ങളായി നിലവിലെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയിൽ കൃഷി ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരുമാണ് ആഘാതബാധിതരെല്ലാവരും. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നവരിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 10 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 34 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്. ഇവരെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണ ശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.3399
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.3399
ആകെ (ഹെക്ടർ)	**0.3399**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാതബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4(1) പ്രകാരം	5
ആഘാതബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	7
ആഘാതബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	34
മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പുരയിടങ്ങൾ എണ്ണം	7

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് വീതി കൂട്ടി 8 മീറ്റർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി 2025 ഒക്ടോബർ മാസം 17 തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ 3687 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. തരൂർ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് (14) ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ

പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. **5** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി **7** പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/കൈവശത്തിലുള്ള ഏകദേശം **0.3399** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ ഇവയെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായി ആഘാതബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് **2013** ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

4.3 പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം **(PAPCOS)** ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് വീതി കൂട്ടി **8** മീറ്റർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ പുറമ്പോക്ക്/സർക്കാർവക ഭൂമി എന്നിങ്ങനെ യാതൊന്നും ഇല്ലാത്തതാണ്.

അധ്യായം – 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള 10 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ വലതുവശത്തുള്ള 7 ഭൂഉടമസ്ഥരെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇടതുവശത്തുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 269/9, 269/10, 269/11 എന്നീ 3 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്നില്ലെന്നാണ് അർത്ഥനാധികാരിയിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരം. പദ്ധതി ബാധിതരായ 7 ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമി, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 10 ഉടമസ്ഥരിൽ 100% പേരും കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മുഴുവൻ ഭൂഉടമസ്ഥരും പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, പ്രദേശവാസികളും, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരും, തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുമാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ചും, കൃഷിയും മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാതബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി, കൃഷികൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

അധ്യായം – 6

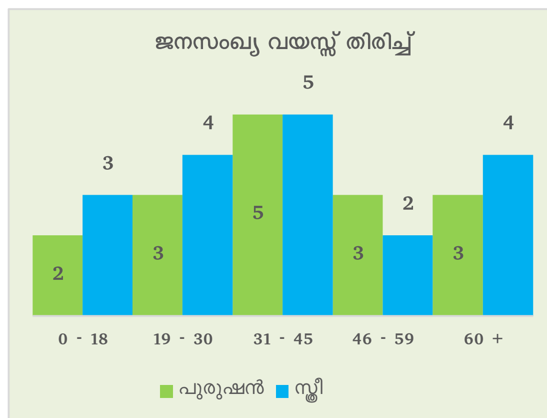
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടേയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തീക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	2	3	5
19 - 30	3	4	7
31 - 45	5	5	10
46 - 59	3	2	5
60 +	3	4	7
ആകെ	**16**	**18**	**34**



പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരുച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 34 പേരിൽ 16 പുരുഷൻമാരും, 18 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്.

6.2 മതവിഭാഗം

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	ഉടമസ്ഥർ	ശതമാനം
ഹിന്ദു	1	10
ക്രിസ്ത്യൻ	9	90
ആകെ	**10**	**100**

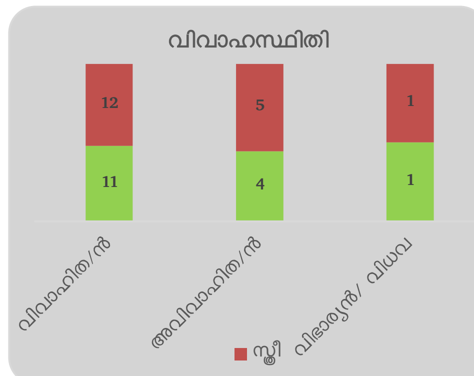
പട്ടിക 6.2 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആകെയുള്ള 10 ആഘാതബാധിതരിൽ 1 എണ്ണം ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 9 പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആകെയുള്ള 10 ആഘാതബാധിതരിൽ 10 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.4 വിവാഹസ്ഥിതി

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	11	12	23
അവിവാഹിത/ൻ	4	5	9
വിഭാര്യൻ/ വിധവ	1	1	2
ആകെ	**16**	**18**	**34**



പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം ജനസംഖ്യയിൽ 23 പേർ വിവാഹിതരും, 9 പേർ അവിവാഹിതരും, 1 എണ്ണം വീതം വിഭാര്യൻ/വിധവ എന്നീ ഗണത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

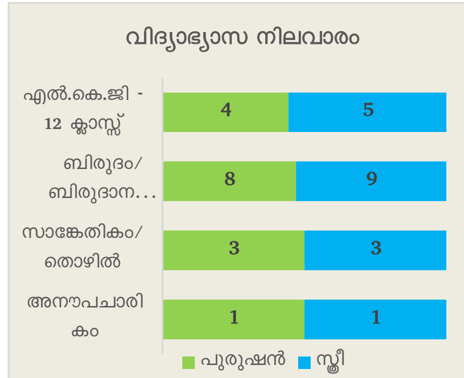
6.5 കുടുംബ ഘടന

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ട്കുടുംബം	1	10
അണുകുടുംബം	9	90
ആകെ	**10**	**100**

പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരുടെ കുടുംബ ഘടന സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം 1 എണ്ണം കൂട്ട്കുടുംബം വിഭാഗത്തിലും, 9 പേർ അണുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12 ക്ലാസ്സ്	4	5	9
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	8	9	17
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	3	3	6
അനൗപചാരികം/ മറ്റുള്ളവ	1	1	2
ആകെ	**16**	**18**	**34**



പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 9 പേർ എൽ.കെ.ജി. – 12 ക്ലാസ്സ് വിഭാഗത്തിലും, 17 പേർ ബിരുദം/ബിരുദാനന്തര ബിരുദം എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 6 പേർ സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ എന്ന വിഭാഗത്തിലും 2 പേർ അനൗപചാരികം/ മറ്റുള്ളവ എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം

പൊതുവിതരണ സംവിധാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നവരിൽ 10 പേരും എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 10 ആഘാതബാധിതരും ദുർബല വിഭാഗത്തിന്റെ പരിഗണനയിൽ വരുന്നവരല്ല.

6.8 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിലായി വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷി മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവർ.

അധ്യായം – 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി സമുചിത സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും അനിവാര്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഗുണപരവും, ദോഷകരവുമായ ആഘാതങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി വിപരീത ഫലങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, മറ്റ് വസ്തുവകകൾ എന്നിവ വിട്ടുനൽകേണ്ടിവരുന്നവർക്കും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നവർക്കും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകുക എന്നതാണ് അത്തരം പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന സമീപനം. ആഘാതബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഭൗതീക നഷ്ടത്തോടൊപ്പം വൈകാരീക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുവകകളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് കരണീയമായിട്ടുള്ളത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജിൽ വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരുന്ന വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്ന 7 ആഘാതബാധിതർ വർഷങ്ങളായി നിലവിലെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയിൽ വ്യത്യസ്ഥ പ്രവർത്തികളിലൂടെ ഉപജീവനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ചും, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പരമാവധി ദൂരീകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന അവകാശം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാത ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി, വസ്തുവകകൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ ഉടമസ്ഥനും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ട്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പട്ടിക പ്രകാരം താഴെ കാണിച്ച പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.

1) 50 ച.മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇന്ദിരാ വികാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് പണി പൂർത്തിയാക്കിയ ഒരു വീട് അതല്ലെങ്കിൽ മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ.
2) കുടിയിറക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രതിമാസം 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഉപജീവന ഗ്രാന്റ്.
3) ഗതാഗത ചെലവ് ഇനത്തിൽ 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തീക സഹായം.
4) പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഒറ്റത്തവണ അലവൻസ് 50,000/- രൂപ.
5) വാടകക്ക് താമസിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗതാഗത ചെലവിനായി ഒറ്റത്തവണ 30,000/- രൂപ.

പുനരധിവസിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവർക്ക് ന്യായമായ നിലവാരത്തിലുള്ള സാമൂഹീക ജീവിതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടലിന്റെ ഫലമായുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന

അധികാരകേന്ദ്രത്തിന്റെ ചെലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ മൂന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നൽകേണ്ടിവരുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക അർത്ഥനാധികാരി നിക്ഷേപിക്കുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോൺ പ്രകാരം വാണിയംകുളം–കണ്ണമ്പ്ര റോഡിൽ മാങ്ങോട് യാക്കോബായ കുരിശ്പള്ളിക്ക് സമീപത്ത് വലതുവശം അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോൺ R-1 ൽ ആരംഭിച്ച് B-90 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 269/4 ൽ ശ്രീ. രാജ് മാത്യു എന്നയാളുടെ ഭൂമിയിൽ അവസാനിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ്. 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഇടതുവശത്തുള്ള 269/9, 269/10, 269/11 എന്നീ 3 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ശ്രീ. സുരേഷ്, ശ്രീ. ജോൺ മാങ്ങോട്, ശ്രീ. ജേക്കബ്. എം.സി. എന്നിവരുടെ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്നില്ലെന്നാണ് അർത്ഥനാധികാരിയിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരം. ഇത്തരത്തിൽ വലതുവശത്തുനിന്ന് മാത്രം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ 3 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്.

നിലവിലെ രൂപകൽപ്പനയിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താതെ, 7 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ വികസന പ്രവർത്തികൾ നിശ്ചയിച്ച മാതൃകയിൽ രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിലൂടെ പാപ്കോസിന്റെ ആധുനിക റൈസ് മിൽ പദ്ധതി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനും, പാപ്കോസിലേക്ക് അനുദിനം ആവശ്യമായ സാധനസാമഗ്രികൾ തടസ്സമില്ലാതെ കൊണ്ടുവരുന്നതിനും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്.

7.6 ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 7 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി, കൃഷികൾ എന്നിവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

7.6.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 7 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി, കൃഷികൾ എന്നിവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും ഉടമസ്ഥാവകാശം സ്ഥാപിച്ചവരാണ് ആഘാതബാധിതർ. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി, കൃഷി എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമുചിത സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, 2015 ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

7.6.2 നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ യാതൊരുവിധ നിർമ്മിതികളും ഇല്ലാത്തതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള

അവകാശ നിയമങ്ങളും 2015 ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാത ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ഘടകങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ലാത്തതിനാൽ ഭൂമി, കൃഷി എന്നിവക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നിർണ്ണയിച്ച് ഭുമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.6.3 നഷ്ടപരിഹാര നടപടി ക്രമങ്ങൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പുറമേ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ രണ്ടാം പട്ടികയനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരത്തുക വിതരണം ചെയ്തതിനുശേഷം മാത്രമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരമുള്ളു. നഷ്ടപരിഹാര തുക അവാർഡിനുശേഷം മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിലും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക ആനുകൂല്യം ആറ് മാസത്തിനുള്ളിലും നൽകുവാൻ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ മൂന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ അവാർഡ് തിയ്യതിക്കുശേഷം പതിനെട്ട് മാസത്തിനകം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കോ, കുടുംബങ്ങൾക്കോ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ന്യായവും സുതാര്യവുമായ രീതിയിലല്ല നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടതെന്ന് ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 64 അനുസരിച്ചുള്ള അപേക്ഷ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 51 അനുസരിച്ച് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർക്ക് (എൽ.എ.ഒ) അയച്ച് കൊടുക്കേണ്ടതും, അത്തരത്തിലുള്ള അപേക്ഷ 30 ദിവസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇത്തരം അപേക്ഷകളിൽ ആറ് മാസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റി അവാർഡ് പാസ്സാക്കേണ്ടതാണ്. അർത്ഥനാധികാരിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ് 69 പ്രകാരം അതോറിറ്റി പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ള അവാർഡിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ള ഏതൊരു

തൽപ്പരകക്ഷികൾക്കും അവാർഡ് പാസ്സാക്കിയ തിയ്യതിമുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം ഹൈക്കോടതിയുടെ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾമൂലം ആഘാതബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതൊഴിച്ച് മറ്റെന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽതന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും അറിവ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.8 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകംതന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും റവന്യു, സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്റ്റാർ (ജനറൽ), പാലക്കാട്, പാപ്കോസ് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 7.1 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ (%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യം	100	0	0
പശ്ചാത്തല വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുന്നു	81	0	19
മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം	76	0	24
സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	68	0	32

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	**അതെ (%)**	**അല്ല (%)**	**അഭിപ്രായമില്ല (%)**
ഭൂമി/ കൃഷി/ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	72	0	28
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്നുവരവ്	13	38	49
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	16	21	63
തൊഴിൽ നഷ്ടം	41	34	25

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.3 പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ - ഭൂഉടമസ്ഥർ		
പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാതബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും.	0	0
പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക	7	100

പട്ടിക 7.3 പ്രകാരം ഗാർഹിക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായവും ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അധ്യായം – 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് **2013** ലെ അവകാശ നിയമം **44 (1)** വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ **23** മാർച്ച് **2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (MS) No. 485/2015/RD** പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണവിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശീക സ്വയംഭരണ

സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് **43 (1)** പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ **11-11-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 590/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടത്തിലെ വകുപ്പ് **43 (1)** അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാരിന്റെ **04-12-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 649/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അധ്യായം – 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം - ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിൽനിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമ പ്രകാരം പുരരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ഇത് അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 43 അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്ന അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഒരു സർവ്വേ നടത്തി തയ്യാറാക്കുന്ന കർമ്മപദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. അത്തരം ഒരു കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയെങ്കിൽ മാത്രമേ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിവരുന്ന യഥാർത്ഥ ചെലവ് തിട്ടപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മപദ്ധതികളും

സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജോയിന്റ് രജിസ്ലാർ (ജനറൽ), പാലക്കാട് അർത്ഥനാധികാരിയായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളാണ് പുരോഗമിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മപദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

പാപ്കോസ് ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിക്കായി കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 08-10-2020 തിയ്യതിയിലെ P&M.B (3) 3292/2020 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2020-21 വാർഷിക പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു കോടി രൂപ സബ്സിഡിയായും, ഒരു കോടി രൂപ ഓഹരി ഇനത്തിലും ആകെ രണ്ട് കോടി രൂപ വകയിരുത്തി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അധ്യായം – 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രീയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേൻമ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും, സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശീക ഭരണകൂടങ്ങളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ **11-04-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 590/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം ജില്ലാതലത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിതനായി. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും **2013** ലെ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അധ്യായം – 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് (14) ലെ നിലവിൽ 5-6 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് 8 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഏകദേശം ഒന്നര കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ നിർമ്മിച്ച് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള **'പൊതു ആവശ്യം'** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും, തുടർന്നുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകികൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള 10 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ വലതുവശത്തുള്ള 7 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്താൽ നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്താൻ

സാധിക്കുമെന്നാണ് അർത്ഥനാധികാരി/പാപ്കോസ് പ്രതിനിധികൾ അറിയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതുപ്രകാരം ഇടതുവശത്തുള്ള **269/9, 269/10, 269/11** എന്നീ **3** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ശ്രീ. സുരേഷ്, ശ്രീ. ജോൺ മാങ്ങോട്, ശ്രീ. ജേക്കബ്. എം.സി. എന്നിവരുടെ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്നില്ലെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ **7** ഭൂഉടമസ്ഥരെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

തരൂർ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് **(14)** ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. മാങ്ങോട് മുതൽ ചാരക്കുന്ന് വരെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോൺ പ്രകാരം വാണിയംകുളം–കണ്ണമ്പ്ര റോഡിൽ മാങ്ങോട് യാക്കോബായ കുരിശ്പള്ളിക്ക് സമീപത്ത് വലതുവശം അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോൺ **R-1** ൽ ആരംഭിച്ച് **B-90** ൽ സർവ്വേ നമ്പർ **269/4** ൽ ശ്രീ. രാജ് മാത്യു എന്നയാളുടെ ഭൂമിയിൽ അവസാനിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിനായി അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരണമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**0.3399**
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**0.3399**
ആകെ (ഹെക്ടർ)	**0.3399**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാതബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4(1) പ്രകാരം	**5**
ആഘാതബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	**7**
ആഘാതബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	**34**
മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പുരയിടങ്ങൾ എണ്ണം	**7**

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 5-6 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് 8 മീറ്ററായി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ആലത്തൂർ താലൂക്ക് കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ലെ 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

പാപ്കോസിന്റെ ആധുനിക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയിൽ സ്റ്റോറേജ് യൂണിറ്റ്, പാർബോയിലിംഗ് യൂണിറ്റ്, ഡ്രയർ യൂണിറ്റ്, മില്ലിംഗ് യൂണിറ്റ്, പോളിഷിംഗ് യൂണിറ്റ്, പാക്കിംഗ് യൂണിറ്റ് തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന യന്ത്രങ്ങൾ കൂടാതെ മില്ലിന് ആവശ്യമായ മറ്റ് യന്ത്രങ്ങളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഒരു ദിവസം രണ്ട് ഷിഫ്റ്റുകളിലായി 128 മെട്രിക്ക് ടൺ നെല്ല് അരിയാക്കാൻ മില്ലിന് സാധിക്കും. നെല്ല് സംഭരിക്കുന്നതിനായി 2,500 മെട്രിക്ക് ടൺ സംഭരണശേഷിയുള്ള 6 സൈലോകൾ ഉൾപ്പെടെ 15,000 മെട്രിക്ക് ടൺ സംഭരണശേഷിയാണ് ഉള്ളത് കൂടാതെ സംഭരണശാലയും പദ്ധതിയിലുണ്ട്. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്ന മുഴുവൻ നെല്ലും സംഭരിക്കുകയും സംസ്കരിച്ച് അരിയാക്കി മാറ്റി സിവിൽ സപ്ലൈസ് കോർപറേഷൻ വഴി സർക്കാരിന്റെ പൊതുമാർക്കറ്റിലേക്ക് നൽകുകയും കൂടാതെ സ്വന്തം ബ്രാന്റിൽ ജില്ലയിലെ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ വഴിയും അല്ലാതെയും സ്റ്റാളുകൾ കണ്ടെത്തി വിപണനം നടത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് സംഘത്തിന്റെ മുഖ്യലക്ഷ്യം. ഈ ലക്ഷ്യം സാധിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിനായി പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ: -** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും, കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്ത് വകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട്

നൽകേണ്ടിവരുന്നത്. ആകെയുള്ള 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 10 ആഘാത ബാധിതരാണുള്ളത്. ഇതിൽ റോഡിന്റെ വലതുവശത്തുള്ള 7 പേരുടെ ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനം പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** - ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ നിർമ്മിതികളെയൊന്നും ബാധിക്കാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. ഭൂമി, വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:** - ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ കാർഷികവൃത്തി, അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിലൂടെ വരുമാനവും, ഉപജീവനവും കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ എല്ലാവർക്കും തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ പുനസ്യഷ്ടിക്കാൻ പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:** - നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന കാർഷിക വിളകൾക്കും, വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്. വരുമാനദായകമായ റബ്ബർ, തേക്ക് മുതലായ മരങ്ങൾക്ക് അർഹമായ വില നിശ്ചയിച്ച് ഭൂമി വിലയോടൊപ്പം നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മരങ്ങൾ സ്വന്തമായി മുറിച്ച് വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദം നൽകുകയോ ചെയ്യണം.

5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:** - ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടുള്ളവരാണ്.

6) **അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത:** - നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി ലൈനുകൾ മുതലായ സേവന/സൗകര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായ രീതിയിൽ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം **(PAPCOS)** ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി **5-6**

മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് 8 മീറ്ററായി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേഗത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, തദ്വാര പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ നെൽ കർഷകരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി പാപ്കോസ് ആധുനിക റൈസ് മിൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും ഭാവിയിൽ സംഘത്തിന്റെ വളർച്ചയനുസരിച്ച് നടക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും, ഇത്തരത്തിലെ ബൃഹത് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ സജ്ജമാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള സംശയങ്ങളും, പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി ലഭിക്കുമോ എന്ന ആശങ്കയും ഒരു പരിധിവരെ ആഘാതബാധിതർക്കുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമത്തിന്റെ ഭാഗമായി തുടർഘട്ടങ്ങളിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ആശയവിനിമയത്തിലൂടെ ഇത്തരം ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കാമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ്, പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 5-6 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള നിലവിലെ മാങ്ങോട്-ചാരക്കുന്ന് റോഡ് 8 മീറ്ററായി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ആഘാതബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, ഉപജീവനവും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട പാപ്കോസ് റോഡ് വികനസന പദ്ധതി നടത്താവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പാപ്കോസ്
റോഡ് വികസന പദ്ധതി

അനുബന്ധം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2025 ഒക്ടോബർ 17 17th October 2025 1201 കന്നി 31 31st Kanni 1201 1947 ആശ്വിനം 25 25th Aswina 1947	നമ്പർ No.	3687

ഫോറം നമ്പർ 4

[ചട്ടം 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

DCPKD/989/2025-C2 2025 ഒക്ടോബർ 9

കേരള സർക്കാരിന്റെ 07-05-2020 തീയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ ടി.) നമ്പർ 1716/2020/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 -ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് നമ്പർ 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർ

വ്വഹിക്കുവാൻ പാലക്കാട് എൽ.എ. (കിഫ്ബി) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ നിയമിച്ചുത്തരവായിരുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ് പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS) -ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനിക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡിനായി ആലത്തൂർ താലൂക്ക് കണ്ണമ്പ്ര -1 വില്ലേജിലായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും ;

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013- ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് നമ്പർ 30) വകുപ്പ് 4, ഉപവകുപ്പ് (1)- ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാകളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ;

ഇപ്പോൾ ,തന്മൂലം, 16-07-2025 തിയതിയിലെ G.O.(Ms.)No. 217/2025/RD സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുളള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്ത യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള, വലിയവിള, തിരുമല.പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്.

<u>പട്ടിക</u>

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല –പാലക്കാട് *താലൂക്ക്* – ആലത്തൂർ

ക്രമ നമ്പർ	*വില്ലേജ്*	*ബ്ളോക്ക് നമ്പർ*	*സർവ്വെ നമ്പർ*	*ഭൂമിയുടെ തരം*	*വിസ്തീർണ്ണം*
1	കണ്ണമ്പ്ര -1	35	269/4	പുരയിടം	0.3399 ഹെക്ടർ
2	കണ്ണമ്പ്ര -1	35	269/9	പുരയിടം	

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

3	കണ്ണമ്പ്ര –1	35	269/10	പുരയിടം	
4	കണ്ണമ്പ്ര –1	35	269/11	പുരയിടം	
5	കണ്ണമ്പ്ര –1	35	269/12	പുരയിടം	

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ,
പാലക്കാട്

<u>വിശദീകരണ</u> <u>കുറിപ്പ്</u>

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല . എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 19–09–2015 ന് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 10 പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിനെ നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പാലക്കാട് പാഡി പ്രൊക്യൂർമെന്റ് പ്രോസസ്സിംഗ് & മാർക്കറ്റിംഗ് സഹകരണ സംഘം (PAPCOS)– ന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനിക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്ക് കണ്ണമ്പ്ര –1 വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം – ചോദ്യാവലി– ഭാഗം 1 - പ്ലാനറ്റ്കേരള

1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പേര്	പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതി						
2	4(1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	വാല്യം 14 നമ്പർ 3687 തിയ്യതി 17 ഒക്ടോബർ 2025						
3	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ പേര്							
4	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്							
5	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ മേൽവിലാസം							
6	ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ							
7	തിരിച്ചറിയൽ	ആധാർ ☐	വോട്ടർ കാർഡ് ☐	റേഷൻ കാർഡ് ☐	പാസ്പോർട്ട് ☐			
8	തിരിച്ചറിയൽകാർഡ്നമ്പർ							
9	ജില്ല	പാലക്കാട്	താലൂക്ക്	ആലത്തൂർ	വില്ലേജ്	കണ്ണമ്പ്ര-1		
10	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		സർവ്വേ നമ്പർ		സബ് ഡിവിഷൻ			
11	തണ്ടപ്പേർനമ്പർ		വിസ്തൃതി					
12	തദ്ദേശസ്ഥാപനം	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ☐	മുനിസിപ്പാലിറ്റി ☐	കോർപ്പറേഷൻ ☐				
13	തദ്ദേശസ്ഥാപനം പേര്		വാർഡ് നമ്പർ		പേര്			
14	കെട്ടിട വിനിയോഗം	സ്വന്തം ഉപയോഗം ☐	വാടകക്ക് ☐	എത്രപേർക്ക്				
15	ഉടമസ്ഥത തരം	❶ പട്ടയം ☐	❷ ആധാരം ☐	❸ കുടിയേറ്റം ☐	❹ കൈയ്യേറ്റം ☐			
16	അവകാശം	❶ പരമ്പരാഗതം ☐	❷ വാങ്ങിയത് ☐	❸ കൈയ്യേറ്റം ☐	❹ മറ്റിനങ്ങൾ ☐			
17	കാലഘട്ടം	❶ < 1 വർഷം ☐	❷ 1-3 വർഷം ☐	❸ 4-10 വർഷം ☐	❹ >10 വർഷം ☐			
18	ഏറ്റെടുക്കേണ്ടഭൂമി	പൂർണ്ണമായും ☐	ഭാഗീകമായി ☐					
19	മതവിഭാഗം	❶ ഹിന്ദു ☐	❷ മുസ്ലീം ☐	❸ ക്രിസ്ത്യൻ ☐	❹ മതമില്ല ☐			
20	സാമൂഹ്യവിഭാഗം	❶ എസ്.സി ☐	❷ എസ്.റ്റി ☐	❸ ഒ.ബി.സി ☐	❹ ജനറൽ ☐			
21	കുടുംബഘടന	❶ അണുകുടുംബം ☐	❷ കൂട്ടുകുടുംബം ☐	❸ ഏകസ്ഥ/ൻ ☐				
22	കുടുംബാഗംങ്ങൾ എണ്ണം	❶ പുരുഷൻ		❷ സ്ത്രീ		❸ ട്രാൻസ്		ആകെ
23	റേഷൻകാർഡ്തരം	❶ മഞ്ഞ ☐	❷ പിങ്ക് ☐	❸ നീല ☐	❹ വെള്ള ☐	❺ കാർഡില്ല ☐		
24	വരുമാനസ്രോതസ്സ്	❶ കൃഷി ☐	❷ ശമ്പളം ☐	❸ കച്ചവടം ☐	❹ പെൻഷൻ ☐			
	❺ എൻ.ആർ.ഐ ☐	❻ സ്വയം തൊഴിൽ ☐	❼ മൃഗസംരക്ഷണം ☐	❽ മറ്റിനങ്ങൾ ☐				
25	ബാധിക്കുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം							
26	കുടുംബ മാസവരുമാനം	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐				
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐					

27	കുടുംബ മാസചെലവ്	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐	
28	നിലവിൽ ലോൺ	❶ ഉണ്ട് ☐	❷ ഇല്ല ☐	

29	നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ (പൂർണ്ണം)	നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ (ഭാഗീകം)
	1.	1.
	2.	2.
	3.	3.
	4.	4.
	5.	5.
	6.	6.
	7.	7.
	8.	8.
	9.	9.
	10.	10.

30 കുടുംബാഗംങ്ങളുടെവിവരങ്ങൾ

നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹം	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

അധികവിവരങ്ങൾ സംഗ്രഹം

തിയ്യതി:

ഫീൽഡ്ഇൻവസ്റ്റിഗേറ്റർ:

പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതി – പാലക്കാട് ജില്ല

ജില്ല: പാലക്കാട് താലൂക്ക്: ആലത്തൂർ വില്ലേജ്: കണ്ണമ്പ്ര-1 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 35

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ	പേര് വിവരങ്ങൾ	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ/ റിമാർക്ക്
1	269/4		ജോമി സേവ്യർ കുടക്കശ്ശേരി ഹൗസ് മാങ്ങോട്	9847034539	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഭൂമി, റബ്ബർ, തേക്ക് മരങ്ങൾ
2	269/4		ടിയ തെസ്യ ജോണി D/o ജോമി സേവ്യർ കുടക്കശ്ശേരി ഹൗസ് മാങ്ങോട്	9847034539	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഭൂമി, റബ്ബർ, തേക്ക് മരങ്ങൾ
3	269/4		ജോസ് കെ. ജെ കുടക്കശ്ശേരി ഹൗസ് വാക്കോട്, വടക്കഞ്ചേരി	9447943780	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഭൂമി, റബ്ബർ, തേക്ക് മരങ്ങൾ
4	269/4		ജോണി ജോസഫ് കുടക്കശ്ശേരി ഹൗസ് അയർകുന്നം, കോട്ടയം	9446503744	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഭൂമി, റബ്ബർ, തേക്ക് മരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ	പേര് വിവരങ്ങൾ	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ/ റിമാർക്ക്
5	269/4		1) ജെസി തോമസ് W/o തോമസ് തൈപറമ്പിൽ ഹൗസ് വടക്കഞ്ചേരി 2) മെബിൻ തോമസ് S/o തോമസ് തൈപറമ്പിൽ ഹൗസ് വടക്കഞ്ചേരി	9539461995	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഭൂമി, റബ്ബർ, തേക്ക് മരങ്ങൾ
6	269/4		രാജ് മാത്യു കുടക്കശ്ശേരി ഹൗസ് മുട്ടംപാടം. പി.ഒ കോട്ടയം	9387938373 8301028373	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഭൂമി, റബ്ബർ, തേക്ക് മരങ്ങൾ
7	269/9		സുരേഷ് S/o തങ്കപ്പൻ അയ്യരായവീട്ടിൽ അഞ്ചേരിച്ചിറ, ഒല്ലൂർ	94959 67560	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഇടതുവശം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല
8	269/10		ജോൺ മാങ്ങോട് മുതുകാട്ടിൽ കണ്ണമ്പ്ര	9744900514	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഇടതുവശം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല

ക്രമ നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ	പേര് വിവരങ്ങൾ	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ/ റിമാർക്ക്
9	269/11		ജേക്കബ്ബ്. എം. സി. മുതുകാട്ടിൽ കണ്ണമ്പ്ര	9544251050	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഇടതുവശം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല
10	269/12		സെബാസ്റ്റ്യൻ ആന്റണി മെയ്യര ഹൗസ് വെള്ളിയോട്, വടക്കഞ്ചേരി	9746806575	35	കണ്ണമ്പ്ര-1	ഭൂമി, റബ്ബർ, തേക്ക് മരങ്ങൾ

PLANET KERALA. TC-8/1378 (8) Sreebaba Lane, Valiyavila,
Thirumala. PO. Thiruvananthapuram -695006, Kerala, India
91-471-2368188 (office) #+91-9447545598 (mobile),
Email: 2001planet@gmail.com Web: www.planetkerala.org

നമ്പർ: **172/SIA/PH/2025** തിയ്യതി: **03-11-2025**

സ്വീകർത്താവ്

1) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, പാലക്കാട്
2) ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, പാലക്കാട്
3) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, പാലക്കാട്
4) സെക്രട്ടറി, പാപ്കോസ്, പാലക്കാട്
5) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ്, പാലക്കാട്
6) പ്രസിഡന്റ്/സെക്രട്ടറി, കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പാലക്കാട്
7) വാർഡ് മെമ്പർ, കല്ലിങ്കൽപാടം വാർഡ് (14), കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പാലക്കാട്

വിഷയം: പാപ്കോസിന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സമുചിത സർക്കാരിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്:

സൂചന: 1) പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ **09-10-2025** തിയ്യതിയിലെ **DCPKD/989/2025-C2** നമ്പർ കത്ത്.

2) റവന്യൂ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ **30-04-2023** തിയ്യതിയിലെ **G.O.(Ms) No.94/2023-RD** സർക്കാർ ഉത്തരവ്.

3) **17-10-2025** തിയ്യതിയിലെ **3687** നമ്പർ അസാധാരണ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം **(DCPKD/989/2025-C2)**

സർ,

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ പാപ്കോസിന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് **13-11-2025** ന് വ്യാഴാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM-4

ചെയർമാൻ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നോട്ടീസ്

ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ: **172/SIA/PH/2025** തിയ്യതി: **29-10-2025**

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പാപ്കോസിന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി **8** മീറ്റർ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏകദേശം **0.3399** ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം **30/2013**) വകുപ്പ് **4** ൽ **1** ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം **17-10-2025** ന് **3687** നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **13-11-2025** ന് വ്യാഴാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് **www.planetkerala.org** ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM-4

ചെയർമാൻ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ: **172/SIA/PH/2025** തിയ്യതി: **29-10-2025**

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതി–സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം **30/2013**) വകുപ്പ് **4** ൽ **1** ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം **17-10-2025** ന് **3687** നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **13-11-2025** ന് വ്യാഴാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സെറ്റിലും (**www.planetkerala.org**) പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

PLANET KERALA Reg. No. T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

ചെയർമാൻ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതി

പത്ര വാർത്ത

സുപ്രഭാതം

കൾ വിലയിരുത്തി കമ്മീഷന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കും. എന്നാൽ അടിയന്തര പ്രാധാന്യമുള്ള സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഉടൻ തന്നെ യോഗം ചേരുകയും നടപടി സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്നും നിർദേശമുണ്ട്.

നോട്ടീസ്
ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 172/SIA/PH/2025 തിയ്യതി:29/10/2025

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പാപ്കോസിന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 17/10/2025 ന് 3687 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 13/11/2025 ന് വ്യാഴാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:
കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ്: ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 35
സർവ്വേ നമ്പർ: 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ 9447545598)

ദീപിക PKD

നോട്ടീസ്
ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 172/SIA/PH/2025 തിയ്യതി:29/10/2025

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പാപ്കോസിന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 17/10/2025 ന് 3687 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 13/11/2025 ന് വ്യാഴാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:
കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ്: ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 35
സർവ്വേ നമ്പർ: 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ 9447545598)

E2511-577669

നോട്ടീസ്
ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 172/SIA/PH/2025 തിയ്യതി:29/10/2025

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പാപ്കോസിന്റെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന ആധുനീക റൈസ് മിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 8 മീറ്റർ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 0.3399 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 17/10/2025 ന് 3687 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 13/11/2025 ന് വ്യാഴാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:
കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജ്: ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 35
സർവ്വേ നമ്പർ: 269/4, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ 9447545598)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പാപ്കോസ് റോഡ് വികസന പദ്ധതി

2025 നവംബർ മാസം 13 തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക്

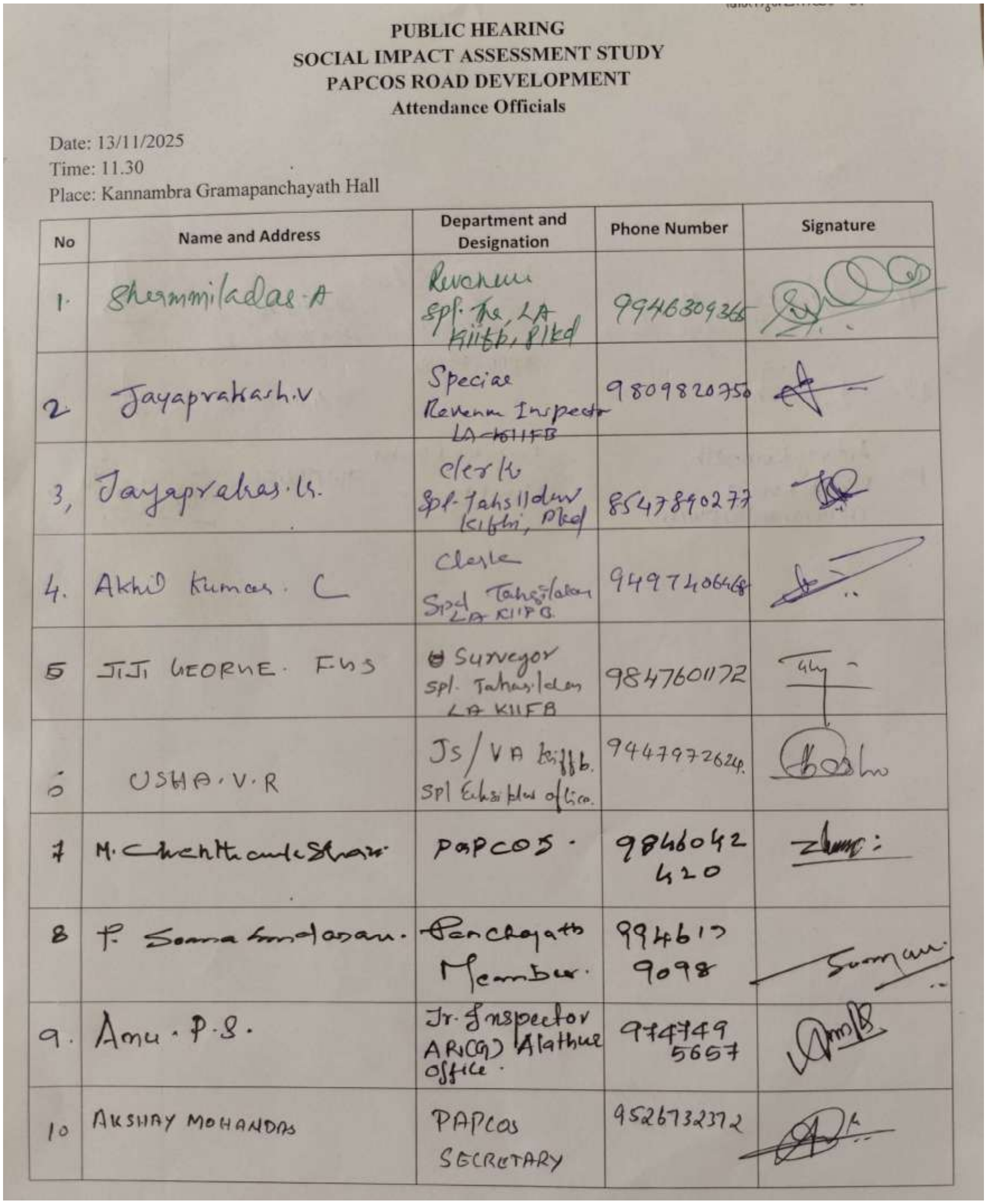
കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാൾ

കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർത്ഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള
അദ്ധ്യക്ഷൻ	ശ്രീ. പി. സോമസുന്ദരൻ (ചെയർമാൻ, ക്ഷേമകാര്യം, കണ്ണമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള, (സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം)
നിയമ/സാങ്കേതിക വിവര വിശദീകരണം	1) ശ്രീമതി. ഷർമ്മിളദാസ്. എ. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, പാലക്കാട്) 2) ശ്രീമതി. അനു. പി.എസ്. (ജൂനിയർ ഇൻസ്പെക്ടർ, അഗ്രി (ജി), ആലത്തൂർ) 3) ശ്രീ. റിയാസ്. സി.എം (കണ്ണമ്പ്ര വില്ലേജ് ഓഫീസർ)
പ്രതികരണങ്ങൾ/ പൊതു ചർച്ച	1) ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ ആന്റണി 2) ശ്രീ. തോമസ് 3) ശ്രീ. കെ.ജെ. ജോസ് 4) ശ്രീ. തോമസ്. കെ.ജെ. 5) ശ്രീ. ജോൺ മാങ്ങോട്
മറുപടി/ ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	1) ശ്രീമതി. ഷർമ്മിളദാസ്. എ. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, പാലക്കാട്) 2) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
നന്ദി പ്രകടനം	ശ്രീ. അക്ഷയ് മോഹൻദാസ് (സെക്രട്ടറി, പാപ്കോസ്)
ദേശീയഗാനം	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
PAPCOS ROAD DEVELOPMENT
Attendance Officials

Date: 13/11/2025
Time: 11.30
Place: Kannambra Gramapanchayath Hall



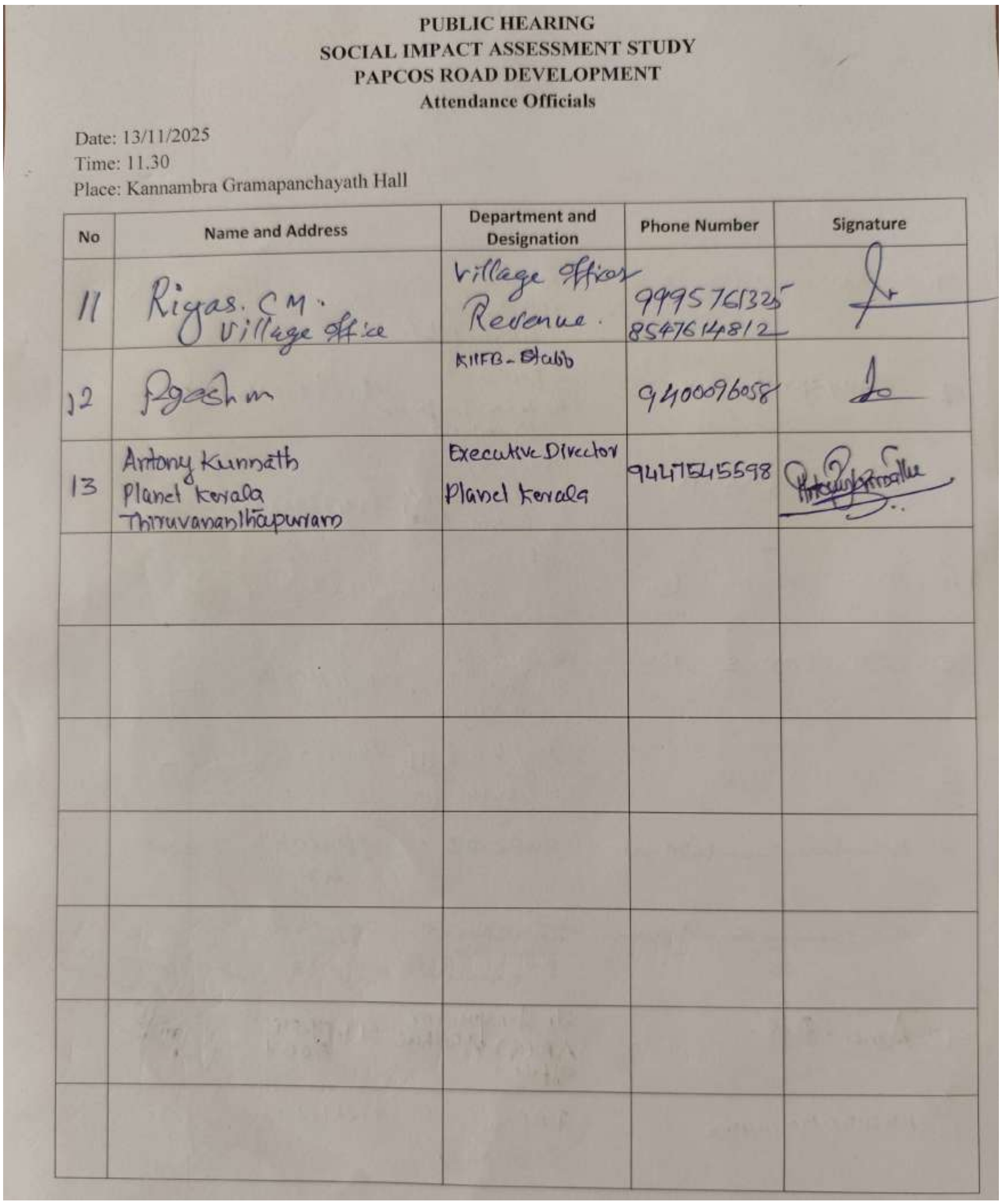
PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
PAPCOS ROAD DEVELOPMENT
Attendance Officials

Date: 13/11/2025
Time: 11.30
Place: Kannambra Gramapanchayath Hall

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1.	Shermiladas A	Revenue Spl. Th, LA Kiifb, Pkd	9946309365	[signature]
2	Jayaprakash.v	Special Revenue Inspector LA-KIIFB	9809820750	[signature]
3,	Jayaprakas.K.	Clerk Spl. Tahsildar Kiifb, Pkd	8547890277	[signature]
4.	Akhil Kumar. C	Clerk Spl Tahsildar LA KIIFB	9497406468	[signature]
5	JIJI GEORGE. FHS	Surveyor Spl. Tahsildar LA KIIFB	9847601172	[signature]
6	USHA.V.R	JS/VA Kiifb. Spl Tahsildar office	9447972624	[signature]
7	M. Chenthamarakshan	PAPCOS	9846042420	[signature]
8	P. Somasundaran	Panchayath Member	9946179098	[signature]
9.	Anu.P.S.	Jr. Inspector AR(CS) Alathur office	9747495657	[signature]
10	AKSHAY MOHANDAS	PAPCOS SECRETARY	9526732372	[signature]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
PAPCOS ROAD DEVELOPMENT
Attendance Officials

Date: 13/11/2025
Time: 11.30
Place: Kannambra Gramapanchayath Hall



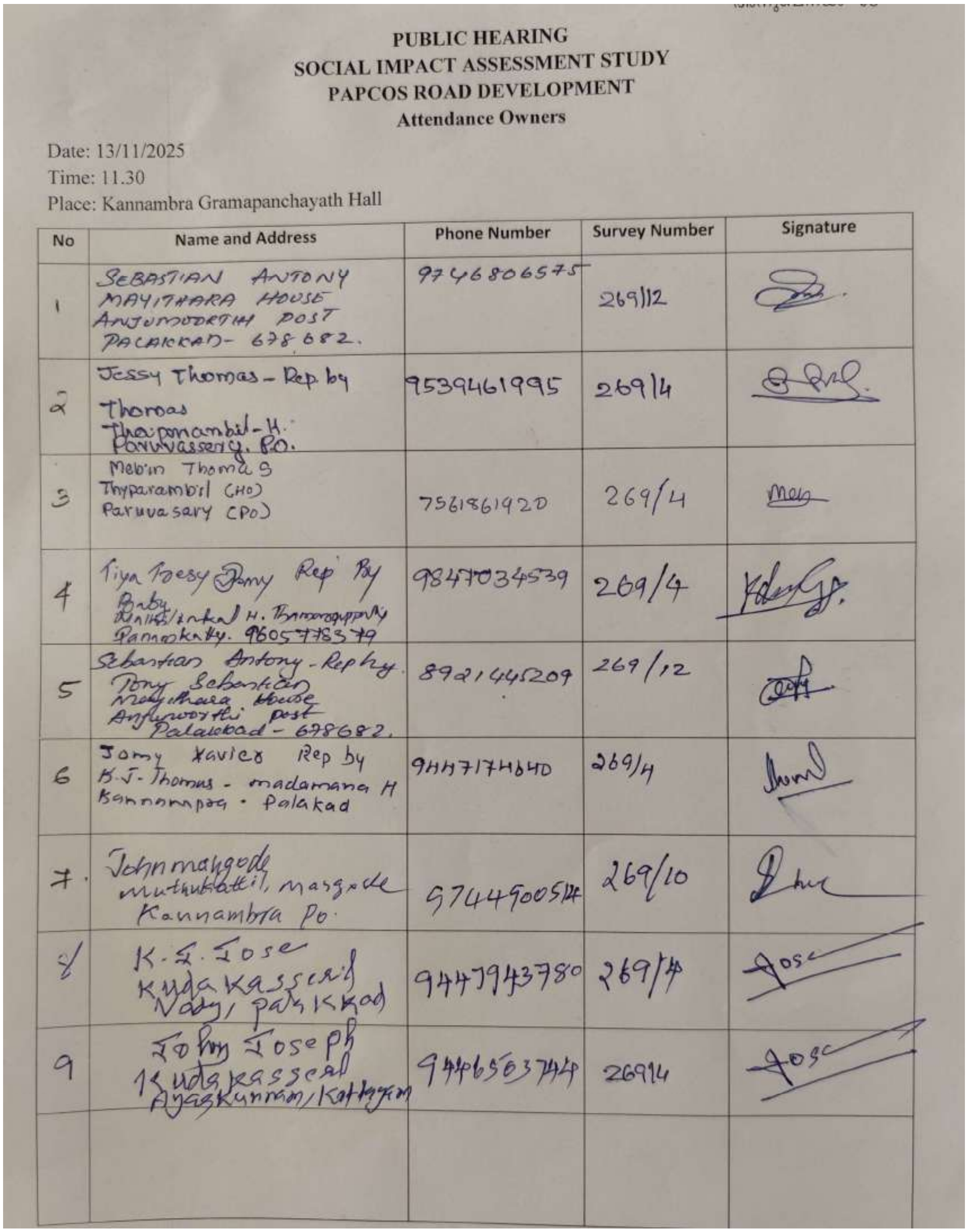
PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
PAPCOS ROAD DEVELOPMENT
Attendance Officials

Date: 13/11/2025
Time: 11.30
Place: Kannambra Gramapanchayath Hall

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
11	Rigas. C M. Village Office	Village Officer Revenue.	9995761325 8547614812	[signature]
12	Rgash m	KIIFB-Staff	9400096058	[signature]
13	Antony Kunnath Planet Kerala Thiruvananthapuram	Executive Director Planet Kerala	9447545598	[signature]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
PAPCOS ROAD DEVELOPMENT
Attendance Owners

Date: 13/11/2025
Time: 11.30
Place: Kannambra Gramapanchayath Hall



PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
PAPCOS ROAD DEVELOPMENT
Attendance Owners

Date: 13/11/2025
Time: 11.30
Place: Kannambra Gramapanchayath Hall

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1	SEBASTIAN ANTONY MAYITHARA HOUSE ANJUMOORTHI POST PALAKKAD- 678 682.	9746806575	269/12	
2	Jessy Thomas – Rep by Thomas Thaipanambil-H. Paruvassery. P.O.	9539461995	269/4	
3	Mebin Thomas Thyparambil (HO) Paruvasary (PO)	7561861920	269/4	
4	Tiya Roesy Tomy Rep By Baby Kallikkal H. Bamaragappally Pannankatty. 9605778379	9847034539	269/4	
5	Sebastian Antony - Rep by Tony Sebastian Mayithara House Anjumoorthi post Palakkad - 678682.	8921445209	269/12	
6	Jomy Xavier Rep by K.J. Thomas - madamana H Kannambra · Palakad	9447174640	269/4	
7.	John mangode muthukattil, mangode Kannambra Po.	9744900514	269/10	
8	K.J. Jose Kudakasseril Nady, palakkad	9447943780	269/4	
9	Johny Joseph Kudakasseril Ayarkunnam, Kottayam	9446503744	269/4	