സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി

SIA UNIT

PLANET KERALA
Participatory Learning and Action Network

പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി – 8/1378 (8) ശ്രീബാബ ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല പി.ഒ.
തിരുവനന്തപുരം – 695006
കേരള, ഇന്ത്യ
+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇ-മെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

28 ഒക്ടോബർ 2025

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	തിരുവനന്തപുരം
റവന്യു വില്ലേജ്	:	തൈക്കാട്
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	: :	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ തൈക്കാട് വാർഡ് (28) വഴുതക്കാട് വാർഡ് (29) ജഗതി വാർഡ് (44)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടർ)	:	**0.8809**
ആഘാതബാധിതരുടെ എണ്ണം	:	**203**
സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം (4(1) പ്രകാരം)	:	**147**
അർത്ഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി), തിരുവനന്തപുരം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4(1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	:	വാല്യം 14 നമ്പർ 2823 തിയ്യതി 31 ജൂലൈ 2025
പഠനം ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	:	**05 ആഗസ്റ്റ് 2025**
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിയ്യതി	:	**09 ഒക്ടോബർ 2025**
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി	:	**25 ഒക്ടോബർ 2025**
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തിയ്യതി	:	**27 ഒക്ടോബർ 2025**
പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തിയ്യതി	:	**28 ഒക്ടോബർ 2025**

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്രനിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 തിയ്യതിയിലെ കെ-6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ 30-04-2023 തിയ്യതിയിലെ G.O.(Ms) No.94/2023/RD നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2025 ജൂലൈ 31 തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 14 നമ്പർ 2823 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗത്ത് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 നമ്പർ കേന്ദ്രനിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2025 ഒക്ടോബർ മാസം 09 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2025 ഒക്ടോബർ മാസം 25 തിയ്യതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും, ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ തൈക്കാട് വാർഡ് (28), വഴുതക്കാട് വാർഡ് (29), ജഗതി വാർഡ് (44) എന്നീ വാർഡ് കൗൺസിലർമാർ, റവന്യൂ വകുപ്പ്, കെ.ആർ.എഫ്.ബി എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുന്നത്ത്
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം – 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	2
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	3
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	5
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	5
അധ്യായം – 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	10
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	11
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽ സാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	13
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	14
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	14
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	14
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	14
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	15
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	15
അധ്യായം – 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	17
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	17
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	19
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	20
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	21

3.6	പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	**21**
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	**22**
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	**23**
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	**23**
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	**23**
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	**34**
അധ്യായം – 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	**36**
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	**38**
4.3	പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	**38**
അധ്യായം – 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	**39**
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	**39**
5.3	മുൻ കാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	**39**
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	**39**
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	**40**
അധ്യായം – 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	**41**
6.2	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	**44**
6.3	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	**44**
അധ്യായം – 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ് മെന്റ് പ്ലാൻ		
7.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം	**45**
7.2	ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	**45**
7.3	പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	**46**

7.4	നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	**47**
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ	**47**
7.6	ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി	**47**
7.7	അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും, എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ	**50**
7.8	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും	**50**
അധ്യായം – 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും ഉദ്യോഗസ്ഥരും	**52**
അധ്യായം – 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	**54**
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	**54**
9.3	സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	**54**
അധ്യായം – 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാനതലം	**55**
10.2	ജില്ലാതലം	**55**
അധ്യായം – 11 ചെലവുകളേയും പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	**57**
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	**59**
11.3	ശുപാർശകൾ	**61**

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	സർവ്വേ നമ്പറുകൾ	3
പട്ടിക 2.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	10
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	20
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	21
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	37
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	41
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	41
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	42
പട്ടിക 6.4	വിവാഹ സ്ഥിതി	42
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	43
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	43
പട്ടിക 6.7	കുടുംബ സ്ഥിതി	44
പട്ടിക 7.1	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	50
പട്ടിക 7.2	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	51
പട്ടിക 7.3	പുനരധിവാസ/ പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം – ഉടമസ്ഥർ	51
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	58

അനുബന്ധം

1	4(1) വിജ്ഞാപനം	**62**
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	**65**
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	**68**
4	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	**115**
5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രകുറിപ്പുകൾ	**118**
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	**119**
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവ)	**121**
8	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ മുതലായവ)	**123**

അധ്യായം – 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അർത്ഥനാധികാരിയായും, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ കിഫ്ബി ധനസഹായത്തോടെ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ തൈക്കാട് വാർഡ് (28), വഴുതക്കാട് വാർഡ് (29), ജഗതി വാർഡ് (44) എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വന്നിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ളതും തൈക്കാട് വില്ലേജിലെ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 203 വ്യക്തികളെ/ കുടുംബങ്ങളെ/ സ്ഥാപനങ്ങളെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി 05-11-2022 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി.) നമ്പർ 1069/2022/പി.ഡബ്ള്യു.ഡി. സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും **2013** ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടൂക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ **07-02-2017** തിയ്യതിയിലെ കെ-**6-89903/16** നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ **30-04-2023** തിയ്യതിയിലെ **G.O.(Ms) No.94/2023/RD** നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം **2025** ജൂലൈ മാസം **31** തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം **14** ൽ **2823** ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡല പരിധിയിലുള്ള തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ തൈക്കാട് വാർഡ് **(28)**, വഴുതക്കാട് വാർഡ് **(29)**, ജഗതി വാർഡ് **(44)** എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് റവന്യൂ വില്ലേജിലെ വിവിധ ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം **0.8809** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടത്തിവരുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടിക പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ **11** ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായി **147** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള

ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: തൈക്കാട്				
ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	36	പുരയിടം	85, 88, 87, 86, 91, 94, 96, 97, 80, 106, 105, 79, 78, 77, 74, 72, 82, 99	0.8809
2	37	പുരയിടം	1	
3	61	പുരയിടം	1	
4	62	പുരയിടം	1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 10, 9, 8, 7, 6	
5	63	പുരയിടം	33	
6	64	പുരയിടം	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 29, 30, 31, 32, 34	
7	65	പുരയിടം	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 51, 54, 50, 49, 77, 75, 78, 79, 80, 81, 95, 82, 83, 84, 85, 96, 86, 89, 90, 91, 92, 88, 87, 74, 73, 72, 71, 66, 65, 64, 63, 62	
8	66	പുരയിടം	1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 65, 66, 68, 69, 67, 64, 63	
9	67	പുരയിടം	2	
10	70	പുരയിടം	21	
11	82	പുരയിടം	3, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 23, 18, 20	

എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ 11 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായി 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 203 വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമിയെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ഇവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെ റോഡിന് ഇരുവശത്തുനിന്നുമായി

675 മീറ്റർ നീളത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

അനുദിനം വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന വാഹന ഗതാഗതത്താൽ വീർപ്പുമുട്ടുന്ന ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനായി 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് റവന്യൂ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ജഗതി, ഡി.പി.ഐ. എന്നീ ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനം, ജഗതി പാലം വരെയുള്ള റോഡ് വികസനം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. അഞ്ച് പ്രധാന റോഡുകളുടെ സംഗമ സ്ഥാനമാണ് ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ. രാവിലേയും വൈകിട്ടുമുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കിന് പരിഹാരമായി കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപേയാഗിച്ച് ഈ റോഡുകളെല്ലാം വികസിപ്പിക്കാനാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും, താരതമ്യേന വാഹന ഗതാഗതം വളരെ കൂടുതലുള്ളതുമായ റോഡാണ് ജഗതി മുതൽ ഡി.പി.ഐ. വരെയുള്ള റോഡ്. കൂടാതെ തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയുടെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡിനെയാണ് ഗതാഗതത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ജനവാസം കൂടുതലായുള്ളതും, അതനുസരിച്ച് വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും വർദ്ധിച്ചതിനാൽ നിലവിലെ റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുമ്പോൾ ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയും, യാത്രാസമയം കൂടുന്നതുമായ സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഈ പ്രശ്നങ്ങൾ പരമാവധി പരിഹരിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനായി പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിലവിലുള്ള റോഡുകളും, ഡി.പി.ഐ; ജഗതി എന്നീ ജംഗ്ഷനുകളിൽ യാത്രാതടസ്സം ഒഴിവാക്കി, സുഗമവും, സുരക്ഷിതവുമായ മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള വികസന പ്രവർത്തികൾ ആയതിനാലും, നിലവിലെ റോഡിന് സമീപമുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ആയതിനാലും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ സർക്കാർ ഭൂമി പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ സന്നദ്ധരായതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

പ്രാദേശീക വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, വസ്തുവകകളേയും, ഉപജീവനത്തേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നുംതന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി അവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽ തന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	◆ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ. ◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് സുരക്ഷിതമായി പൊളിച്ച് നീക്കൽ. ◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം. ◆ വ്യാപാരത്തേയും തൊഴിലിനേയും ബാധിക്കുന്നു. ◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വസ്തുവഹകൾ എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നു.

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ക്ഷതം. ◆ തൊഴിലാളികളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് പ്രാദേശീക വികസനത്തിനും, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

1.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും വിശകലനം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 203 ആഘാതബാധിതരിൽ 169 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും, സർക്കാർ/ പുറമ്പോക്ക്/ വഴി എന്നീ ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 34 എണ്ണം ഭൂമിയേയും ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഷോപ്പ്/ കെട്ടിടം 65 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും, 40 എണ്ണം ഭാഗീകമായും, വീട് 3 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും, 12 എണ്ണം ഭാഗീകമായും, അതിർത്തി മതിൽ 64 എണ്ണം, 2 കിണർ, 2 സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	24 പുരയിടങ്ങളിലെ വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	40 കടമുറികൾ ഭാഗീകമായും, 65 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	എ.ടി.എം. ജനസേവന കേന്ദ്രം എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബസ് വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്, KSEB പവർസ്റ്റേഷൻ, സ്മാരകങ്ങൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	നേഴ്സറി സ്കൂൾ, ഓഫീസ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	ഉള്ളൂർ സ്മാരകം, ക്ലബ്ബ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	സ്മാരകങ്ങൾ, ബോർഡ്, കമാനം എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽപ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ആഘാതബാധിതർക്ക് ആവശ്യമായ അറിയിപ്പുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ യഥാസമയം നൽകേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ, മരങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥർ, സർക്കാർ വക ഭൂമി, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാൽ വ്യത്യസ്ത സമീപനങ്ങൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി

വരുന്നതാണ്. പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് സാധ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടി വരുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതിനാലും അഘാതബാധിതർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായി ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങൾ, സഞ്ചാരികൾ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുടെ സുരക്ഷയും, ജനങ്ങളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരവും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

അധ്യായം – 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കേ അറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്ന് 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ലാണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവുമധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെടുമങ്ങാട്, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും 4 നഗരസഭകളുമാണുള്ളത്.

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ 36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82 എന്നിങ്ങനെ 11 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ തൈക്കാട് വാർഡ് (28), വഴുതക്കാട് വാർഡ് (29), ജഗതി വാർഡ് (44) എന്നീ മൂന്ന് വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻയിലെ 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരമുള്ള ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക – 2.1 ജനസംഖ്യ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ - തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

നമ്പർ	തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.കി.മി.)	വാർഡുകൾ എണ്ണം	വീടുകൾ എണ്ണം	ജനസംഖ്യ (പുരുഷൻ)	ജനസംഖ്യ (സ്ത്രീ)	ജനസംഖ്യ (ആകെ)
1	തിരുവനന്തപുരം	214.86	100	1,91,446	4,67,739	4,89,991	9,57,730
	ആകെ	**214.86**	**100**	**1,91,446**	**4,67,739**	**4,89,991**	**9,57,730**

പട്ടിക 2.1 പ്രകാരം 100 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകളിലായി ആകെ 9,57,730 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശത്തുനിന്നുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങളോടെ റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

15-11-2022 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി.) നമ്പർ 1069/2022/പി.ഡബ്ള്യു.ഡി. നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1984 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്രസർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1 തിയ്യതിമുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 മാർച്ച് 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ചത്.

- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ K-14-1034194/24 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- 2013 ലെ പുതിയ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2025 ജൂലൈ മാസം 31 തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ 2823 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ 36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82 എന്നിങ്ങനെ 11 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ **147** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി **203** ആഘാതബാധിതർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം **0.8809** ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

- എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു, തിരുവനന്തപുരം അർഥനാധികാരിയും, ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

- **2015** മാർച്ച് **23** തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

- ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.

    - ★ ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ, ജഗതി ജംഗ്ഷൻ എന്നിവിടങ്ങളിലെ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം സാധ്യമാകുന്നു.

    - ★ ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ, ജഗതി ജംഗ്ഷൻ എന്നിവിടങ്ങളിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ കുറക്കുന്നതിനും, മെച്ചപ്പെട്ട സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

    - ★ തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയിലേക്കും, മറ്റ് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, യാത്രാസമയം കുറക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

    - ★ നഗരവൽക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുള്ള പാതകൾ ഒരുക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽ സാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

തിരുവനന്തപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ തൈക്കാട് വാർഡ് (28), വഴുതക്കാട് വാർഡ് (29), ജഗതി വാർഡ് (44) എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

അനുദിനം വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന വാഹന ഗതാഗതത്താൽ വീർപ്പുമുട്ടുന്ന ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനായി 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് റവന്യൂ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. അഞ്ച് പ്രധാന റോഡുകളുടെ സംഗമ സ്ഥാനമാണ് ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ. രാവിലേയും വൈകിട്ടുമുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കിന് പരിഹാരമായി കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപേയാഗിച്ച് ഈ റോഡുകളെല്ലാം വികസിപ്പിക്കാനാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

ജഗതി, ഡി.പി.ഐ. എന്നീ ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനം, ജഗതി പാലം വരെയുള്ള റോഡ് വികസനം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും, മെച്ചപ്പെട്ട ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനുമായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അനിവാര്യമാണ്. തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും, താരതമ്യേന വാഹന ഗതാഗതം വളരെ കൂടുതലുള്ളതുമായ റോഡാണ് ജഗതി മുതൽ ഡി.പി.ഐ. വരെയുള്ള റോഡ്. കൂടാതെ തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയുടെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡിനെയാണ് ഗതാഗതത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ജനവാസം കൂടുതലായുള്ളതും, അതനുസരിച്ച് വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും വർദ്ധിച്ചതിനാൽ നിലവിലെ റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുമ്പോൾ ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയും, യാത്രാസമയം കൂടുന്നതുമായ സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഈ പ്രശ്നങ്ങൾ പരമാവധി പരിഹരിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനായി പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിലവിലുള്ള റോഡുകളും, ഡി.പി.ഐ; ജഗതി എന്നീ ജംഗ്ഷനുകളിൽ യാത്രാതടസ്സം ഒഴിവാക്കി, സുഗമവും, സുരക്ഷിതവുമായ മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള വികസന പ്രവർത്തികൾ ആയതിനാലും, നിലവിലെ റോഡിന് സമീപമുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ആയതിനാലും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ സർക്കാർ ഭൂമി പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സ്വകാര്യ

ഭൂഉടമസ്ഥർ സന്നദ്ധരായതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി), തിരുവനന്തപുരത്തിന് കൈമാറുകയും നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം **0.8809** ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലെ ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തികളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വകുപ്പ് ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി ലൈനുകൾ, ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ, കാൽനട യാത്രക്കുള്ള പാതകൾ മുതലായ സേവന/സൗകര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായ രീതിയിൽ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനീകമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ

പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിൽ ആദ്യത്തേത്.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്:

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.

- 29-12-2017 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.

- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം.

- വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രീയ കൂടുതൽ ശക്തവും, ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തീകമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക എന്നത് ഒരുവശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അധ്യായം – 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ **07-02-2017** തിയ്യതിയിലെ കെ-**6-89903/16** നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ **10-03-2020** തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നമ്പർ **982/2020**/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, **2025** ജൂലൈ മാസം **31** തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം **14** ൽ **2823** നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത് വകകൾ, ഉപജീവനം എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠന പ്രക്രീയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ലഭ്യമായ പരമാവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രീയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംഭിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും, സാമ്പത്തീകവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള

അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽകണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

(i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം.

(ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും.

(iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടിക്രമങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ❖ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
- ❖ അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠനവിധേയമാക്കൽ
- ❖ പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ❖ ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടേയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- ❖ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- ❖ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും.
- ❖ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- ❖ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനങ്ങളും രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

ഘട്ടം		
ഘട്ടം – I പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ	**അവലോകനം–പഠനം–ചർച്ചകൾ** • റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച • സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന • ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം • അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം • അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം • വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച	**ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ** • ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം–വില്ലേജ് ഓഫീസ് • ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ • വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ • സംഘാങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
ഘട്ടം – II സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം	**ഫീൽഡ്തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം** • ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം • സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക വിവര ശേഖരണം • നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം • പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ	**നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ** • നിയമ–ചട്ട–മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ • ഉള്ളടക്ക വിശകലനം • ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം – III പഠനാനന്തരം	**വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും** • സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം–വിശകലനം • പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ • പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ • സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും	**പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ** • കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം • പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം • അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ • അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠന വിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ-വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ നാല് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീക തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വൈദഗ്ദ്യമുള്ളവരുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി. എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രീയ തടസ്സമില്ലാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ.	വികസന രംഗത്ത് 28 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ശ്രീദേവി ജെ. എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
3	സുജിത റോസ്. ജെ. ആർ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	ഹെലൻദാസ്. എ.വൈ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും, പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തീക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള സ്ഥിതിവിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2

നമ്പർ	തിയ്യതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	31-07-2025	4(1) വിജ്ഞാപനവും അറിയിപ്പും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു.
	05-08-2025	കെ.ആർ.എഫ്.ബി. അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറുമായി ചേർന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം
2	06-08-2025	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസിൽനിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം.
3	08-08-2025	തൈക്കാട് വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം.

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തിയ്യതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
4	11-08-2025	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
5	12-08-2025	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് കൗൺസിലർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
6	13-08-2025	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം. ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
7	22-09-2025	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം.
8	09-10-2025	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
9	25-10-2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11.30 മണിക്ക്
10	27-10-2025	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ.
11	28-10-2025	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം.

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2025 ഓഗസ്റ്റ്, സെപ്റ്റംബർ എന്നീ മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമീക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2025 സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും, 2025 ഒക്ടോബർ 09 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്റ്റിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2025 ഒക്ടോബർ മാസം 25 തിയ്യതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് വഴുതക്കാട് കേരള നാടാർ മഹാജന സംഘം (KNMS) ഹാളിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള

വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശീക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. വിവരശേഖരണത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളെ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 02 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുകയും, രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി നികുതിശീട്ട്, റേഷൻകാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും തദ്ദേശഭരണ പ്രതിനിധികളും, ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും, ആവശ്യങ്ങളും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2025 ഒക്ടോബർ മാസം 25 തിയ്യതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് വഴുതക്കാട് കേരള നാടാർ മഹാജന സംഘം (KNMS) ഹാളിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് പരമാവധി സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്:

1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2025 ഒക്ടോബർ മാസം 25 തിയ്യതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് വഴുതക്കാട് കേരള നാടാർ മഹാജന സംഘം (KNMS) ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ ജഗതി വാർഡ് (44) കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. ഷീജ മധു അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. തൈക്കാട് വാർഡ് (28) കൗൺസിലർ ശ്രീ. മാധവദാസ് ഉൾപ്പെടെ 02 പേർ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനെ പ്രതിനിധീകരിച്ചും, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. പ്രമോദ്. എസ്, (വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, കളക്ടറേറ്റ്), ശ്രീ. ആർ. സന്തോഷ് കുമാർ, (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, കളക്ടറേറ്റ്), ശ്രീ. രജുകുമാർ. എം.എൽ. (ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് സർവ്വേയർ, കളക്ടറേറ്റ്) എന്നിങ്ങനെ 03 പേരും, അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി.) പി.എം.യു. തിരുവനന്തപുരത്തെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ബിനു. യു, (അസി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ), ശ്രീമതി. ഐശ്വര്യ. വി, (അസി. എൻജിനീയർ), ശ്രീ. അങ്കിത്. എ.കെ. (സൈറ്റ് സൂപ്പർവൈസർ) എന്നിങ്ങനെ 03 പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ 04 പേരും ചേർന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളായി ആകെ 12 പേരും, ആഘാത ബാധിതരായ

കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 153 പേരും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. പ്ലാനറ്റ് കേരള ടീം മെമ്പർ ശ്രീമതി. ഹെലൻദാസ് സ്വാഗതവും, പ്ലാനറ്റ് കേരള ടീം മെമ്പർ ശ്രീമതി. ശ്രീദേവി. ജെ.എസ്. നന്ദിയും രേഖപ്പെടുത്തി. (ഹാജർ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 07,08 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്യിരിക്കുന്നു)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന കരട് റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും, വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, കളക്ടറേറ്റ്, ശ്രീ. പ്രമോദ്. എസ് 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) നടപടിക്രമങ്ങളും, വിലനിർണ്ണയം, ഭൂരേഖകൾ ക്രമപ്പെടുത്തൽ, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്, പരാതി പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ചും, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/RD ഉത്തരവിനെ സംബന്ധിച്ചും വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) പി.എം.യു. തിരുവനന്തപുരത്തെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് അസി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ ശ്രീമതി. ബിനു. യു, അസി. എൻജിനീയർ ശ്രീമതി. ഐശ്വര്യ. വി. എന്നിവർ കിഫ്ബി ധനസഹായത്തോടെ നടപ്പിലാക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും വിശദീകരിച്ചു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ച ആഘാതബാധിതർ/തൽപ്പരകക്ഷികൾ എന്നിവർ നൽകിയ അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ/പരാതികൾ എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരണം:

1) **ശ്രീമതി. ഷീജ മധു,** (ജഗതി വാർഡ് (44) കൗൺസിലർ, തിരുവനന്തപുരം): ഡി.പി.ഐ-ജഗതി റോഡ് വികസന പദ്ധതി അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ പാക്കേജും ഭൂമിയും,വീടുകളും, കടകളും, വ്യാപാരവും നഷ്ടമാകുന്ന എല്ലാവർക്കും സമയബന്ധിതമായി നൽകണം.

2) **ശ്രീ. മാധവദാസ്,** (തൈക്കാട് വാർഡ് (28), കൗൺസിലർ, തിരുവനന്തപുരം) വികസനം അനിവാര്യമാണ്. പദ്ധതി മൂലം വസ്തുവകകളും, തൊഴിലും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ അനുവദിച്ച് നൽകണം. സ്കെച്ച്, പ്ലാൻ എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതരുടെ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കണം.

3) **ശ്രീ. അനിൽകുമാർ:** (ഡി.പി.ഐ-ജഗതി റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള താമസക്കാരും, കടയുടമകളും ചേർന്ന് 9 പേർ ഒപ്പിട്ട് നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം- (1) നിലവിൽ ശരാശരി എട്ട് മീറ്റർ മാത്രമുള്ള ഡി.പി.ഐ-ജഗതി റോഡിന്റെ വീതി

പരമാവധി 16 മീറ്റർ ആയി നിജപ്പെടുത്തണം. (2) നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിലെ അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി റോഡ് സ്ട്രൈറ്റ് ആയി വികസിപ്പിക്കണം. (3) നിലവിലെ റോഡ് വികസനം സംബന്ധിച്ച പ്ലാനിന്റെ ആധികാരിക രേഖ ലഭ്യമാക്കണം. (4) വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വീടുകൾ, കടകൾ എന്നിവയുടെ മുൻവശത്ത് യാതൊരു തടസ്സങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കരുത്. (5) 70 വർഷത്തിലേറെ പഴക്കമുള്ള ഗുരുദേവ പ്രതിമ തൽസ്ഥാനത്ത് നിലനിർത്തണം. (6) വിലനിർണ്ണയം നടത്തുമ്പോൾ സുപ്രീം കോടതി പുതിയതായി പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള 82% വർദ്ധനവ് അനുവദിക്കണം.

4) **ശ്രീ. രാജേഷ്. പി:** അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് കാർപാർക്കിംഗിനേയും, കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ട്രക്ചറിനേയും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. ഇവ പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കണം.

5) **ശ്രീ. സുദർശൻ:** റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്ത്നിന്നും തുല്യമായല്ല ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. വളവ് നികത്തി സ്ട്രൈറ്റ് ആയി വികസിപ്പിച്ചാൽ അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ സാധികൂന്നതാണ്

6) **ശ്രീ. ജയകുമാർ:** ട്രാൻസ്പോർട്ട് പ്ലാനിംഗ് പഠനം നടത്തിയില്ല. സ്കെച്ച് കാണണം.

7) **ശ്രീ. ഹരികുമാർ. എസ്:** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: 1960 മുതൽ ഇവിടെ താമസിക്കൂന്നതാണ്. 1988ൽ സർക്കാർ അനുവാദത്തോടെയാണ് വീട് വെച്ചത്. വീടിന്റെ ബഡ്റൂം, ഡൈനിംഗ് ഹാൾ, കിച്ചൺ, കാർ ഷെഡ്, സ്റ്റോർ എന്നീ ഭാഗങ്ങളെ സാരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ജഗതി ജംഗ്ഷനിലേക്കുള്ള തിരിവ് ഇടതു ഭാഗത്തേക്കാണ്. എന്നാൽ നിലവിൽ വലത് ഭാഗത്തേക്കാണ് തിരിവ്. ഇത് കൂടുതൽ സാധാരണക്കാരെ ബാധിക്കുകയും അപകടങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്ന അവസ്ഥയാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും തുല്യമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണം. വാർദ്ധക്യത്തിൽ കഴിയുന്ന എന്നേയും, ഭാര്യയേയും മാനസീകമായി വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുന്ന നടപടികളാണ് നടന്നുവരുന്നത്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ വീടിന് ആഘാതം വരാതെയുള്ള വികസനം നടത്തണം.

8) **ശ്രീ. ഗണേശൻ നായർ, സെക്രട്ടറി, ഹീര ഹെറിറ്റേജ്:** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതി അനിവാര്യമാണ്. 66 ഫ്ലാറ്റ് ഉടമസ്ഥർ ഉൾകൊള്ളുന്ന കമ്യൂണിറ്റിയാണിത്. ഇതിൽ ഒരോർത്തർക്കും പ്രത്യേകമായി പെയ്ഡ് പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ ബിൽഡർ ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആകെ 54 സെന്റ് സ്ഥലമായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് എന്നാൽ റീസർവ്വേക്ക് ശേഷം ഇത് 51.50 സെന്റ് സ്ഥലമായി കുറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 8 പേർക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം, സെക്യൂരിറ്റി ക്യാബിൻ, കുട്ടികൾക്കുള്ള കളിസ്ഥലം, വാട്ടർമീറ്റർ, സ്വീവേജ് ലൈൻ എന്നിവയെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇവയെല്ലാം പുനർവിന്യസിക്കാൻ സ്ഥലപരിമിധി മൂലം സാധ്യമല്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിത്തരികയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളുടെ വസ്തുവിന് പുറകിലുള്ള

ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ 2 സെന്റ് സ്ഥലം ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകി പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് വിട്ടുനൽകാൻ പ്രേരിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

9) **ശ്രീ. ഡോ. സുനിൽകുമാർ, ഐശ്വര്യ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്:** ഫ്ലാറ്റിനടുത്തുള്ള ട്രാൻസ്ഫോർമർ എങ്ങോട്ടാണ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നത്?

10) **ശ്രീമതി. അഞ്ചുമോൾ:** നിലവിലെ വീടിനെ ബാധിക്കുമോയെന്ന് എങ്ങനെ അറിയും? ഭൂരേഖകൾ എല്ലാം നഷ്ടമായതിനാൽ രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ കൈവശം ഇല്ല.

11) **ശ്രീ. ജയകുമാർ:** ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്ന അവസരത്തിൽ വാടകക്കാർക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

12) **ശ്രീ. അജി അലക്സ്, ട്രഷറർ, കേരള വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, ജഗതി യൂണിറ്റ്:** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏകദേശം 20-30 കടകളും, ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങളേയും സാരമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. വ്യാപാരത്തിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വ്യാപാരികളേയും, അവരുടെ ആശ്രിതരേയും കടകൾ പൂട്ടേണ്ട സാഹചര്യം സംജാതമായാൽ സാരമായി ബാധിക്കുന്ന അവസ്ഥയാണുള്ളത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാരി കളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനും, കടകൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനും അവസരം ഒരുക്കുകയും അതിനായി നിലവിലുള്ള ജഗതി ഗ്രൗണ്ടിൽ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിച്ച് പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും, തൻമൂലം ബിസിനസ്സ് നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസവും, സർക്കാരിന് വരുമാനവും കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്. ഈ നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കണം.

13) **ശ്രീമതി. വൽസമ്മ ജോയി:** റോഡ് വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്ന അവസരത്തിൽ നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഷോപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകരുത്.

14) **ശ്രീ. കുര്യൻ ഐസക്, പ്രസിഡന്റ്, നികുഞ്ജം അപ്പാർട്ട്മെന്റ്:** നിലവിൽ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന സ്കെച്ചിന്റെ കോപ്പി, പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് എന്നിവയുടെ കോപ്പികൾ ലഭ്യമാക്കണം.

15) **ശ്രീ. ശ്രീകുമാരൻ. എസ്:** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: 1994 മുതൽ സർവ്വേ നമ്പർ 123 ൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനം വാടകക്ക് നടത്തിവരികയും, 2019 ൽ സ്ഥാപനം വിലക്ക് വാങ്ങുകയും ചെയ്തു. 53 വയസ്സായ എന്റെ ഏക ഉപജീവന മാർഗ്ഗമാണ് ഈ സ്ഥാപനം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കടയുടെ 70% ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ ബാക്കി ഭാഗത്ത് കട നടത്തുന്നത് അപ്രായോഗീകമാണ്. എതിർവശത്തുള്ള ഡി.പി.ഐ. മതിൽകെട്ട് ഭാഗത്ത്നിന്നും കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ എന്റെ കട സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും, ഉപജീവനം തടസ്സമില്ലാതെ നടത്താൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്. ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണം.

16) **ശ്രീ. മൂർത്തി ശ്രീനിവാസൻ:** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എന്റെ വീടും (ടി.സി. 28/2068), കാർ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും, മുൻവശത്ത് കടമുറിയും (ടി.സി. 28/2067) ഞങ്ങൾ ആരാധിക്കുന്ന നാഗരുടെ ആൽത്തറ എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. മുൻവശത്ത് എതിർഭാഗത്തുള്ള സർക്കാർ വക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ എന്റെ വരുമാന മാർഗ്ഗമായ കടയും, വീടിന്റെ മുൻവശവും, ആൽത്തറയും സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും. അനുകൂല നടപടിയുണ്ടാകണം.

17) **ശ്രീ. ശ്രീധരൻ, എസ്.എൻ.ഡി.പി.:** വികസനം ആവശ്യമാണ്. അലൈൻമെന്റ് മാർക്കിംഗ് ശരിയല്ല. ഉടമസ്ഥരെ അറിയിക്കാതെയാണ് മാർക്കിംഗ് നടത്തിയത്. 70 വർഷത്തിലേറെ പഴക്കമുള്ള ഗുരുദേവ പ്രതിമ തൽസ്ഥാനത്ത് നിലനിർത്തണം.

18) **ശ്രീ. ജെയ്സുദാസ് ജോൺസൺ നാടാർ:** എന്റെ വസ്തുവിന് മുമ്പിലുള്ള ട്രാൻസ്ഫോർമർ എങ്ങോട്ടാണ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നത്?

19) **ശ്രീ. പ്രൊഫ. ഷാജി. കെ:** വളവുകൾ കൂടുന്ന നിലയിലാണ് അലൈൻമെന്റ്. നിലവിൽ ലഭ്യമായ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്ത് ഉപയോഗിക്കണം. കാർഷിക വിളകൾക്ക് ഉൽപ്പാദന ക്ഷമതക്കനുസരിച്ച് വില നിർണ്ണയിച്ച് നൽകണം.

20) **ശ്രീ. മനോജ്:** പദ്ധതി ബാധിതനായ ശ്രീ. ഹരികുമാർ. എസ്. ന്റെ നിയമോപദേശകനാണ്. 2013 ലെ നിയമം വളരെ സുതാര്യവും, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സഹായകരവുമാണ്. എന്നാൽ നിയമ നിർവ്വഹണം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ കൂടുതൽ ജനക്ഷേമകരമായ രീതിയിൽ പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതാണ്.

21) **ശ്രീ. പതഞ്ജലി:** അലൈൻമെന്റ് മാർക്കിംഗ് ശരിയല്ല. വളവുകൾ നിവർത്തി നേരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മിക്കണം.

22) **ശ്രീ. അശോക് കുമാർ:** ആകെയുള്ള എട്ടര മീറ്റർ സ്ഥലത്തിൽ മൂന്ന് മീറ്റർ നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ ബാക്കിവരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ പ്രദമല്ലാത്ത വരുന്നതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കണം.

23) **ശ്രീ. ജയപ്രകാശ്. കെ.(ടി.സി.16/1841), ശ്രീ. എസ്. വിനോദ്, കേക്സ് ൻ ബേക്സ് (ടി.സി.44/1678), ശ്രീ. എസ്. മാരിയപ്പൻ (ടി.സി.16/1840)** എന്നിവർചേർന്ന് നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: മേൽപ്പറഞ്ഞ ടി.സി. നമ്പറുകളിൽ തയ്യൽകട, ബാർബർ ഷാപ്പ്, കേക്സ് ൻ ബേക്സ് എന്നീകടകൾ കാലങ്ങളായി നടത്തിവരികയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ കടകൾ ഉൾപ്പെടെ 4 കടകൾ പൂർണ്ണമായും, മറ്റ് 8 കടകൾ ഭാഗീകമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയാണ്. വാടകക്ക് കടകൾ നടത്തിവരുന്ന ഞങ്ങൾക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഡി.പി.ഐ. യിലെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് പോലീസ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്/ ഭക്തിവിലാസം മിൽമ ബൂത്തിന് സമീപം നിത്യവൃത്തിക്ക് വരുമാനം ലഭിക്കുന്നതിനായി കടകൾ നിർമ്മിച്ച് പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. കൂടാതെ കാലാകാലങ്ങളിൽ അറ്റകുറ്റ പണികൾ നിർവ്വഹിച്ച് കെട്ടിടം ഞങ്ങളാണ് സംരക്ഷിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ

കെട്ടിടത്തിന് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഞങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

24) **ശ്രീമതി. വിനിത. ബി:** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: വിധവയും, രോഗിയും 2 പെൺമക്കളുടെ അമ്മയുമാണ്. വാടകവീട്ടിലാണ് താമസിക്കുന്നത്. ജഗതി ജംഗ്ഷനിൽ 5 കടമുറികൾ എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ട്. ഇതിൽനിന്നും ലഭിക്കുന്ന വാടകയാണ് ഏക വരുമാന മാർഗ്ഗം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വരുമാന മാർഗ്ഗം നിലക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ്. ആവശ്യമായ പരിഹാരം നൽകണം.

25) **ശ്രീമതി. ഇന്ദിര (ടി.സി. 16/1058):** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: ജഗതി വാർഡിൽ ടി.സി. 16/1058 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൽ 63 വർഷമായി പാൻ ഷോപ്പ് നടത്തിവരുന്നു. ഈ കട നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. ഈ കട 07-03-1962 മുതൽ ശ്രീരാമൻ സദാനന്ദന്റെ കയ്യിൽനിന്നും എന്റെ പിതാവിന്റെ അമ്മയായ കുഞ്ഞിക്ക് വിലയാധാരമായി ലഭിച്ചതാണ്. വസ്തുസംബന്ധിച്ച രേഖകൾ വീട്ടിൽ വെള്ളം കയറി നഷ്ടപ്പെട്ട് പോയി. നിലവിൽ കട 28-02-2025 മുതൽ ദേവകുമാർ എന്ന വ്യക്തിക്ക് 11 മാസത്തേക്ക് വാടകക്ക് നൽകി, അതിൽനിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ജീവിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സഹായം നൽകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

26) **ശ്രീ. ജയകുമാർ, രേവതി:** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: കെ. ജയകുമാർ, കെ. മീനാകുമാരി എന്നിവരുടെ കൂട്ട് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മൂന്ന് നില കെട്ടിടത്തിന്റെ (ടി.സി. 44/1757, 44/1758, 44/1759) മുൻവശത്തുള്ള മുറ്റത്തിന്റെ സിംഹഭാഗവും, ഭൂമിയും, റോഡിൽനിന്നുള്ള വഴിയേയും, പാർക്കിംഗ് സൗകര്യത്തേയും ബാധിക്കുന്നതിനാൽ ഇവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

27) **ശ്രീമതി. മീനാകുമാരി. കെ:** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ റോഡിൽനിന്നും 10 അടി ഉയർന്ന് നിൽക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് കയറുന്നതിനുള്ള പടികെട്ട് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. കോൺക്രീറ്റ് കൂരയുള്ള കാർ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ മുഴുവനായും നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഇഷ്ടിക, കോൺക്രീറ്റ് എന്നിവയിൽ നിർമ്മിച്ച മതിൽ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. നിലവിൽ താമസിക്കുന്ന വീടിന്റെ മുൻവശത്തെ രണ്ട് മുറികൾ പൂർണ്ണമായും, മറ്റ് രണ്ട് മുറികളുടെ കോൺക്രീറ്റ് കൂരകൾ, ഭിത്തികൾ എന്നിങ്ങനെ ഏകദേശം 500 സ്ക്വ.ഫീറ്റ് നിർമ്മിതിയെ ബാധിക്കുന്നു. ഇത് കെട്ടിടത്തിന്റെ ബലക്ഷയത്തിന് കാരണമാകുമെന്ന് ആശങ്കയുണ്ട്. ഇവയെല്ലാം പരിഗണിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. കൂടാതെ ചന്ദനം, തെങ്ങ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ കായ്ഫലമുള്ള മരങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. വീടിനോട് ചേർന്ന് അച്ഛന്റെ ഓർമ്മക്കായുള്ള വിളക്ക് തറയും നഷ്ടമാകുന്നു.

28) **ശ്രീമതി. ആർ. ശ്രീലേഖ (ടി.സി. 44/1497):** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: ബാംഗ്ലൂർ ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ നേരിട്ട് ഹാജരാകാൻ സാധിക്കില്ല. ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 65 ലെ സർവ്വേ നമ്പർ 66 ൽ താമസിക്കുന്ന ടെറസ് രണ്ട് നില വീടും, വാടകക്ക് നൽകിയ ഓടിട്ട കെട്ടിടവും എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ട്. ഇവയുടെ മുൻഭാഗവും, മുറ്റവും, വീടിന്റെ അടുക്കള, റൂം, സ്റ്റെയർകെയ്സ് എന്നിവയും വാടകക്ക് നൽകിയ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കുന്ന സ്ഥിതിയാണുള്ളത്. പൊളിച്ച് നീക്കുന്ന അവസരത്തിൽ വീടിന്റെ ബാക്കി ഭാഗങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രകമ്പനം കാരണം വീടിന് ബലക്ഷയം വരാൻ ഇടയാകുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വസ്തുവിന്റെ എതിർവശത്ത് എന്റെ പരേതയായ മാതാവിന്റെ പേരിലുലുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ എന്റെ വീടും, കെട്ടിടവും സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതും, വരുമാന മാർഗ്ഗമായ വാടക ലഭിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുകൂല നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം.

29) **ശ്രീ. ഹരിലാൽ. എസ്:** നൽകിയ നിവേദന പ്രകാരം-: നിർദ്ദിഷ്ട സൈറ്റ് പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് എനിക്ക് മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ഇത് ഒഴിവാക്കി തരണം.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ച ആഘാതബാധിതർ/തൽപ്പരകക്ഷികൾ എന്നിവർ നൽകിയ അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ/പരാതികൾ എന്നിവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടികളുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരണം:

- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും, തുടർന്ന് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിങ്ങനെ അർഹരായ എല്ലാവർക്കും സർക്കാർ അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതാണ്.
- സ്കെച്ച്, പ്ലാൻ, റിപ്പോർട്ട് മുതലായവയുടെ കോപ്പികൾ അപേക്ഷ നൽകി ബന്ധപ്പെട്ട അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.
- നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിക്കുന്നതിനായി ഉടമസ്ഥത തെളിയിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനാൽ എല്ലാ രേഖകളും കാലികമായി തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മുതലായവക്കുള്ള സ്ഥലം പ്രത്യേകമായി മാർക്ക് ചെയ്ത് പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതാണ്.

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

Public Hearing 25-10-2025

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ചവർക്ക് ആവശ്യമായ അറിവുകൾ നൽകുന്നതിനും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ/പരാതികൾ എന്നിവക്ക് മറുപടിയും, ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകി. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തിൽ അറിയിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ പകൽ 01.30 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ അവകാശങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ/പരിമിതികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു. തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ ദീർഘിച്ച് പോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആശങ്കയുള്ളവരായിരുന്നു.

2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രീയ തങ്ങളെ എങ്ങനെ ബാധിക്കും എന്നിങ്ങനെയുള്ള ആശങ്കകൾ ആഘാതബാധിതർക്കുണ്ടായിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ഫീൽഡ് സന്ദർശനവേളയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതർ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.

3) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി ഏതാനും തവണ വീടുകളിൽ/ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.

4) ഏതാനും ചില വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതിനാൽ ഉടമസ്ഥർ/ വാടകക്കാർ എന്നിവരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് പ്രയാസം നേരിടുകയും, പലതവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വരികയും ചെയ്തു.

5) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ 36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82 എന്നിങ്ങനെ 11 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 66 ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരും, 110 വാണിജ്യം/വ്യാപാരം ഉടമസ്ഥരും, റോഡ്, സർക്കാർ വക ഭൂമി, മറ്റിനങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ 27 ഉടമസ്ഥരും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 203 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/കൈവശത്തിലുള്ള ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്.

അധ്യായം – 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2025 ജൂലൈ മാസം 31 തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ 2823 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ 36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82 എന്നിങ്ങനെ 11 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 66 ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരും, 110 വാണിജ്യം/വ്യാപാരം ഉടമസ്ഥരും, റോഡ്, സർക്കാർ വക ഭൂമി/ പുറമ്പോക്ക്, മറ്റിനങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ 27 ഉടമസ്ഥരും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 203 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/ കൈവശത്തിലുള്ള ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, കാലങ്ങളായി നിലവിലെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയിൽ താമസിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരുമാണ് ആഘാതബാധിതരെല്ലാവരും. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നവരിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ **203** വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ **928** ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്. ഇവരെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണ ശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**0.8809**
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**0.8809**
ആകെ (ഹെക്ടർ)	**0.8809**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാതബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4(1) പ്രകാരം	**147**
ആഘാതബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	**203**
ആഘാതബാധിതർ (ഗാർഹീകം)	**66**
ആഘാതബാധിതർ (വ്യവസായം)	**110**
റോഡ്, സർക്കാർ വക ഭൂമി, മറ്റിനങ്ങൾ മുതലായവ	**27**
റോഡ്/ പൊതുവഴി/ നടപ്പാത	**13**
ആഘാതബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	**928**
കെ.എസ്.ഇ.ബി പവർ സ്റ്റേഷൻ/ ട്രാൻസ്ഫോർമർ	**2**
ബസ് സ്റ്റോപ്പ്/ വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്	**3**
എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഓഫീസ്	**1**
ആട്സ് ക്ലബ്ബ്	**1**
ലേബർ യൂണിയൻ ഓഫീസ്	**2**
ഉള്ളൂർ സ്മാരകം	**1**
ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണം	**65**
ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം ഭാഗീകം	**40**
വീട് പൂർണ്ണം	**3**
വീട് ഭാഗീകം	**12**
അതിർത്തി മതിൽ/ ഗേറ്റ്	**64**
കിണർ	**2**
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	**2**
മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പുരയിടങ്ങൾ എണ്ണം	**24**

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി 2025 ജൂലൈ മാസം 31 തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ 2823 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ 36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82 എന്നിങ്ങനെ 11 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ തൈക്കാട് വാർഡ് (28), വഴുതക്കാട് വാർഡ് (29), ജഗതി വാർഡ് (44) എന്നീ തദ്ദേശഭരണ വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 66 ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരും, 110 വാണിജ്യം/വ്യാപാരം ഉടമസ്ഥരും, റോഡ്, സർക്കാർ വക ഭൂമി, മറ്റിനങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ 27 ഉടമസ്ഥരും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 203 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/കൈവശത്തിലുള്ള ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ ഇവയെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായി ആഘാതബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

4.3 പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന പുറമ്പോക്ക്/ സർക്കാർവക ഭൂമികൾക്കൂടി പ്രയോജനപ്പെടുത്താവുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

അധ്യായം – 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ **36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82** എന്നിങ്ങനെ **11** ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള **147** സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം **0.8809** ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ **65** ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും, **40** ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം ഭാഗീകമായും, **3** വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, **12** വീടുകൾ ഭാഗീകമായും ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അതിർത്തി മതിൽ, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, മുതലായവയെല്ലാം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള **203** ഉടമസ്ഥരിൽ **100%** പേരും കഴിഞ്ഞ **5** വർഷത്തിൽ അധികമായി വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മുഴുവൻ ഭൂഉടമസ്ഥരും പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി

ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, പ്രദേശവാസികളും, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരും, വ്യാപാരികളും, തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുമാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ **36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82** എന്നിങ്ങനെ **11** ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള **147** സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം **0.8809** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ചും, വാടകക്ക് നൽകിയും, വ്യാപാരം, കൃഷിയും മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാതബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വ്യാപാരം, കൃഷികൾ, വരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

അധ്യായം – 6

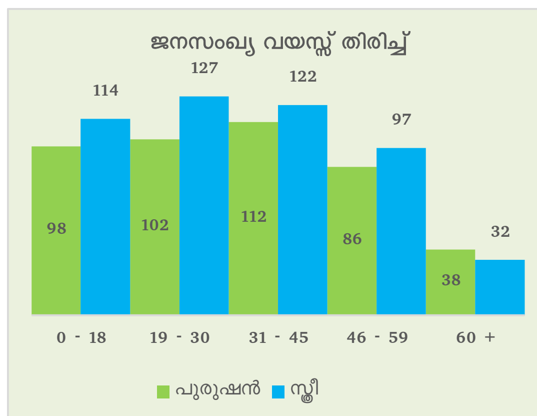
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടേയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തീക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

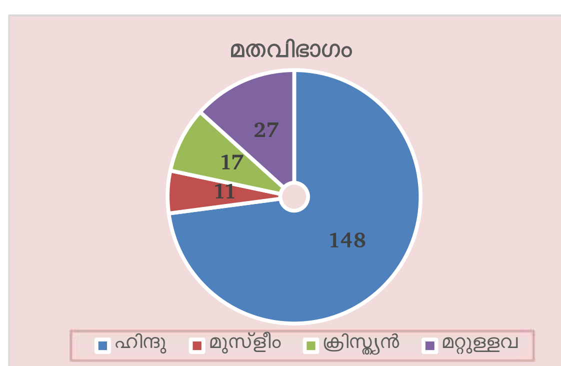
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	98	114	212
19 - 30	102	127	229
31 - 45	112	122	234
46 - 59	86	97	183
60 +	38	32	70
ആകെ	**436**	**492**	**928**



പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരുച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 928 പേരിൽ 436 പുരുഷൻമാരും, 492 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്.

6.2 മതവിഭാഗം

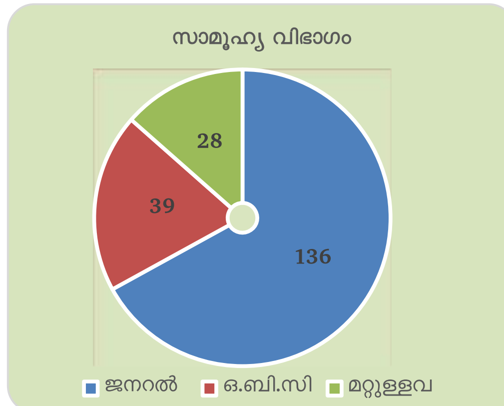
പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	ഉടമസ്ഥർ	ശതമാനം
ഹിന്ദു	148	74
മുസ്ളീം	11	5
ക്രിസ്ത്യൻ	17	8
മറ്റുള്ളവ	27	13
ആകെ	**203**	**100**



പട്ടിക 6.2 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആകെയുള്ള 203 ആഘാതബാധിതരിൽ 148 പേർ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 11 പേർ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും, 17 പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും 27 എണ്ണം മറ്റുള്ളവ എന്നീ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

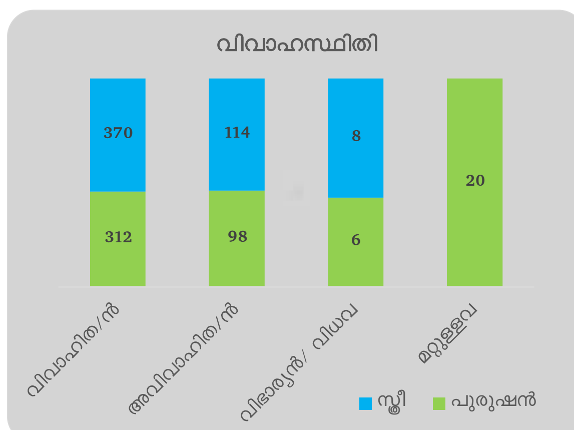
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	136	67
ഒ.ബി.സി	39	19
മറ്റുള്ളവ	28	14
ആകെ	**203**	**100**



പട്ടിക 6.3 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആകെയുള്ള 203 ആഘാതബാധിതരിൽ 136 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും, 39 എണ്ണം ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിലും 28 എണ്ണം മറ്റുള്ളവ എന്നീ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.4 വിവാഹസ്ഥിതി

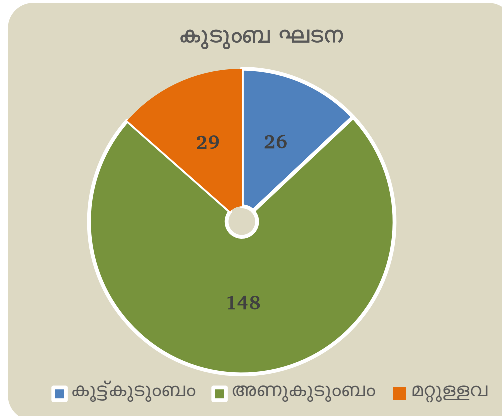
പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	312	370	682
അവിവാഹിത/ൻ	98	114	212
വിഭാര്യൻ/ വിധവ	6	8	14
മറ്റുള്ളവ	20		20
ആകെ	**436**	**492**	**928**



പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം ജനസംഖ്യയിൽ 682 പേർ വിവാഹിതരും, 212 പേർ അവിവാഹിതരും, 14 പേർ വിഭാര്യൻ/വിധവ എന്നീ ഗണത്തിലും 20 എണ്ണം മറ്റുള്ളവ എന്നീ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.5 കുടുംബ ഘടന

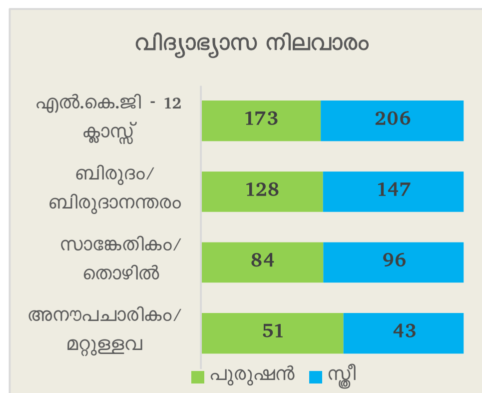
പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ട്കുടുംബം	26	13
അണുകുടുംബം	148	73
മറ്റുള്ളവ	29	14
ആകെ	**203**	**100**



പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരുടെ കുടുംബ ഘടന സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം 26 പേർ കൂട്ട്കുടുംബം വിഭാഗത്തിലും, 148 പേർ അണുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും, 29 എണ്ണം മറ്റുള്ളവ എന്നീ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12 ക്ലാസ്സ്	173	206	379
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	128	147	275
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	84	96	180
അനൗപചാരികം/ മറ്റുള്ളവ	51	43	94
ആകെ	**436**	**492**	**928**



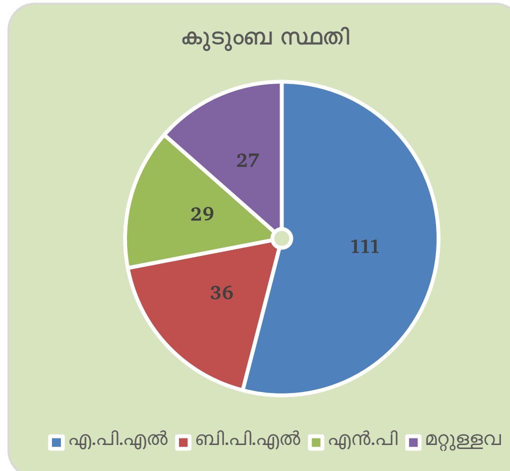
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 379 പേർ എൽ.കെ.ജി. – 12 ക്ലാസ്സ് വിഭാഗത്തിലും, 275 പേർ ബിരുദം/ബിരുദാനന്തര ബിരുദം എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 180 പേർ സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ എന്ന വിഭാഗത്തിലും 94 പേർ അനൗപചാരികം/ മറ്റുള്ളവ എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം

പൊതുവിതരണ സംവിധാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നവരിൽ 111 പേർ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 36

പേർ ബി.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലും, 29 പേർ നോൺ പ്രയോരിറ്റി (എൻ.പി) വിഭാഗത്തിലും, 27 പേർ മറ്റുള്ളവ എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.7 കുടുംബ സ്ഥിതി		
റേഷൻ കാർഡ് തരം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
എ.പി.എൽ	111	55
ബി.പി.എൽ	36	18
എൻ.പി	29	14
മറ്റുള്ളവ	27	13
ആകെ	203	100



ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 928 ജനസംഖ്യയിൽ 6 പേർ വിഭാര്യനും, 8 പേർ വിധവകളുമാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

6.8 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിലായി വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വ്യാപാരം, കൃഷി മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ, വാടക എന്നിവയിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ പൊതു/സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടേയും വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

അധ്യായം – 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്-മെന്റ് പ്ലാൻ

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി സമുചിത സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും അനിവാര്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഗുണപരവും, ദോഷകരവുമായ ആഘാതങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി വിപരീത ഫലങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, മറ്റ് വസ്തുവകകൾ എന്നിവ വിട്ടുനൽകേണ്ടിവരുന്നവർക്കും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നവർക്കും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകുക എന്നതാണ് അത്തരം പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന സമീപനം. ആഘാതബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഭൗതീക നഷ്ടത്തോടൊപ്പം വൈകാരീക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുവകകളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് കരണീയമായിട്ടുള്ളത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ 36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82 എന്നിങ്ങനെ 11 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജിൽ വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരുന്ന വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ, വ്യാപാരത്തിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്ന 203 ആഘാതബാധിതർ വർഷങ്ങളായി നിലവിലെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയിൽ വ്യത്യസ്ഥ പ്രവർത്തികളിലൂടെ ഉപജീവനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ചും, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No.

448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പരമാവധി ദൂരീകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന അവകാശം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാത ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി, വസ്തുവകകൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ ഉടമസ്ഥനും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ട്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പട്ടിക പ്രകാരം താഴെ കാണിച്ച പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.

1) 50 ച.മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇന്ദിരാ വികാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് പണി പൂർത്തിയാക്കിയ ഒരു വീട് അതല്ലെങ്കിൽ മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ.

2) കുടിയിറക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രതിമാസം 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഉപജീവന ഗ്രാന്റ്.

3) ഗതാഗത ചെലവ് ഇനത്തിൽ 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തീക സഹായം.

4) പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഒറ്റത്തവണ അലവൻസ് 50,000/- രൂപ.

5) വാടകക്ക് താമസിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗതാഗത ചെലവിനായി ഒറ്റത്തവണ 30,000/- രൂപ.

പുനരധിവസിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവർക്ക് ന്യായമായ നിലവാരത്തിലുള്ള സാമൂഹീക ജീവിതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടലിന്റെ ഫലമായുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന

അധികാരകേന്ദ്രത്തിന്റെ ചെലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ മൂന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നൽകേണ്ടിവരുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക അർത്ഥനാധികാരി നിക്ഷേപിക്കുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോൺ പ്രകാരം ഇടതുഭാഗം സ്റ്റോൺ നമ്പർ **L-1** സ്റ്റേറ്റ് പോലീസ് ചീഫ് & ഡിജിപി ഓഫീസ്, ഡിപിഐ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് **L-41D** അയ്യങ്കാളി സ്മാരകം ജഗതിയിൽ അവസാനിക്കുന്നതും, വലതുഭാഗം സ്റ്റോൺ നമ്പർ **R-0A** ൽ മുത്തുകൃഷ്ണ രാമൻ, ടിസി **1** എ ആൽഫൈൻ ഹൈസ് എസ്.ഐ പ്രോപ്പർട്ടി ഡിപിഐ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് **R-45** ഡോ. സുരേന്ദ്രൻ, ജഗതി, എന്നതിന് ശേഷം **R-45A** പൊതുവഴിയിൽ അവസാനിക്കുന്നതുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ്. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റനുസരിച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ആവശ്യമായ വികസന പ്രവർത്തികൾ നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിൽ രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്.

7.6 ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ **36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82** എന്നിങ്ങനെ **11** ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള **147** സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം **0.8809** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ **147** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി **66** ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരും, **110** വാണിജ്യം/വ്യാപാരം ഉടമസ്ഥരും, റോഡ്, സർക്കാർ വക ഭൂമി, മറ്റിനങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ **27** ഉടമസ്ഥരും ഉൾപ്പെടെ ആകെ **203** പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ/

കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

7.6.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ **36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82** എന്നിങ്ങനെ **11** ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള **147** സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം **0.8809** ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരായ **203** വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും, കൈവശപ്പെടുത്തിയും ഉടമസ്ഥാവകാശം സ്ഥാപിച്ചവരാണ് ആഘാതബാധിതർ. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വ്യാപാരം, കൃഷി എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമുചിത സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ വക ഭൂമി/പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ **26** മുതൽ **30** വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

7.6.2 നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ **65** ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും, **40** ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം ഭാഗീകമായും, **3** വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, **12** വീടുകൾ ഭാഗീകമായും **64** എണ്ണം അതിർത്തി മതിൽ, **2** എണ്ണം കിണർ, **2** എണ്ണം സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ **24** പ്ലോട്ടുകളിലായി വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട മരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ **26** മുതൽ **30** വരെയുള്ള

വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാത ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം **29-12-2017** ലെ **GO (MS) No. 448/2017/RD** ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവകൂടി പരിഗണിച്ച് നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നിർണ്ണയിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.6.3 നഷ്ടപരിഹാര നടപടി ക്രമങ്ങൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പുറമേ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ രണ്ടാം പട്ടികയനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ **29-12-2017** ലെ **GO (MS) No. 448/2017/RD** എന്ന ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരത്തുക വിതരണം ചെയ്തതിനുശേഷം മാത്രമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരമുള്ളു. നഷ്ടപരിഹാര തുക അവാർഡിനുശേഷം മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിലും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക ആനുകൂല്യം ആറ് മാസത്തിനുള്ളിലും നൽകുവാൻ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ മൂന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ അവാർഡ് തിയ്യതിക്കുശേഷം പതിനെട്ട് മാസത്തിനകം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കോ, കുടുംബങ്ങൾക്കോ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ന്യായവും സുതാര്യവുമായ രീതിയിലല്ല നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടതെന്ന് ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് **64** അനുസരിച്ചുള്ള അപേക്ഷ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് **51** അനുസരിച്ച് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർക്ക് (എൽ.എ.ഒ) അയച്ച് കൊടുക്കേണ്ടതും, അത്തരത്തിലുള്ള അപേക്ഷ **30** ദിവസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇത്തരം അപേക്ഷകളിൽ ആറ് മാസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റി അവാർഡ് പാസ്സാക്കേണ്ടതാണ്. അർത്ഥനാധികാരിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ് **69** പ്രകാരം അതോറിറ്റി പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ള അവാർഡിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ള ഏതൊരു തൽപ്പരകക്ഷികൾക്കും അവാർഡ് പാസ്സാക്കിയ തിയ്യതിമുതൽ **60** ദിവസത്തിനകം ഹൈക്കോടതിയുടെ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾമൂലം ആഘാതബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതൊഴിച്ച് മറ്റെന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽതന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും അറിവ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.8 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകംതന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും റവന്യൂ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 7.1 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ (%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യം	100	0	0
പശ്ചാത്തല വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുന്നു	81	0	19
മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം	76	0	24
സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	68	0	32

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	**അതെ (%)**	**അല്ല (%)**	**അഭിപ്രായമില്ല (%)**
ഭൂമി/ കൃഷി/ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	**100**	**0**	**0**
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	**72**	**0**	**28**
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്നുവരവ്	**13**	**38**	**49**
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	**16**	**21**	**63**
തൊഴിൽ നഷ്ടം	**41**	**34**	**25**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.3 പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ - ഭൂഉടമസ്ഥർ		
പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാതബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും.	**0**	**0**
പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക	**203**	**100**

പട്ടിക 7.3 പ്രകാരം ഗാർഹിക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായവും ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അധ്യായം – 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് **2013** ലെ അവകാശ നിയമം **44 (1)** വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും **2015** ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ **23** മാർച്ച് **2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (MS) No. 485/2015/RD** പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണവിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശീക സ്വയംഭരണ

സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടത്തിലെ വകുപ്പ് 43 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അധ്യായം – 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം - ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിൽനിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമ പ്രകാരം പുരരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ഇത് അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 43 അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്ന അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഒരു സർവ്വേ നടത്തി തയ്യാറാക്കുന്ന കർമ്മപദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. അത്തരം ഒരു കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയെങ്കിൽ മാത്രമേ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിവരുന്ന യഥാർത്ഥ ചെലവ് തിട്ടപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മപദ്ധതികളും

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു. തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളാണ് പുരോഗമിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മപദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി 27-11-2024 ലെ PWD023-15/PE-26-PAD/2024/KIIFB സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10,79,24,996/ രൂപ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും മറ്റുമായി കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ വകയിരുത്തി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അധ്യായം – 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രീയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേൻമ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും, സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശീക ഭരണകൂടങ്ങളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ **11-04-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 590/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം ജില്ലാതലത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിതനായി. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും **2013** ലെ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അധ്യായം – 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ 36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 82 എന്നിങ്ങനെ 11 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള **'പൊതു ആവശ്യം'** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും, തുടർന്നുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകികൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിലെ 11 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലായുള്ള 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ 147 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 203 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 203 ഭൂഉടമസ്ഥരെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ തൈക്കാട് വാർഡ് (28), വഴുതക്കാട് വാർഡ് (29), ജഗതി വാർഡ് (44) എന്നീ തദ്ദേശഭരണ വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോൺ പ്രകാരം ഇടതുഭാഗം സ്റ്റോൺ നമ്പർ L-1 സ്റ്റേറ്റ് പോലീസ് ചീഫ് & ഡിജിപി ഓഫീസ്, ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് L-41D അയ്യങ്കാളി സ്മാരകം ജഗതിയിൽ അവസാനിക്കുന്നതും, വലതുഭാഗം സ്റ്റോൺ നമ്പർ R-0A ൽ മുത്തുകൃഷ്ണ രാമൻ, ടിസി 1 എ ആൽഫൈൻ ഹൈസ് എസ്.ഐ പ്രോപ്പർട്ടി ഡിപിഐ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് R-45 ഡോ. സുരേന്ദ്രൻ, ജഗതി, എന്നതിന് ശേഷം R-45A പൊതുവഴിയിൽ അവസാനിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരണമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**0.8809**
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**0.8809**
ആകെ (ഹെക്ടർ)	**0.8809**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാതബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4(1) പ്രകാരം	**147**
ആഘാതബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	**203**
ആഘാതബാധിതർ (ഗാർഹീകം)	**66**
ആഘാതബാധിതർ (വ്യവസായം)	**110**
റോഡ്, സർക്കാർ വക ഭൂമി, മറ്റിനങ്ങൾ മുതലായവ	**27**
റോഡ്/ പൊതുവഴി/ നടപ്പാത	**13**
ആഘാതബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	**928**
കെ.എസ്.ഇ.ബി പവർ സ്റ്റേഷൻ/ ട്രാൻസ്ഫോർമർ	**2**
ബസ് സ്റ്റോപ്പ്/ വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്	**3**
എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഓഫീസ്	**1**
ആട്സ് ക്ലബ്ബ്	**1**

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ലേബർ യൂണിയൻ ഓഫീസ്	2
ഉള്ളൂർ സ്മാരകം	1
ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണം	65
ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം ഭാഗീകം	40
വീട് പൂർണ്ണം	3
വീട് ഭാഗീകം	12
അതിർത്തി മതിൽ/ ഗേറ്റ്	64
കിണർ	2
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	2
മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പുരയിടങ്ങൾ എണ്ണം	24

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും, താരതമ്യേന വാഹന ഗതാഗതം വളരെ കൂടുതലുള്ളതുമായ റോഡാണ് ജഗതി മുതൽ ഡി.പി.ഐ. വരെയുള്ള റോഡ്. കൂടാതെ തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയുടെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡിനെയാണ് ഗതാഗതത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ജനവാസം കൂടുതലായുള്ളതും, അതനുസരിച്ച് വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും വർദ്ധിച്ചതിനാൽ നിലവിലെ റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുമ്പോൾ ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയും, യാത്രാസമയം കൂടുന്നതുമായ സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഈ പ്രശ്നങ്ങൾ പരമാവധി പരിഹരിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനായി പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:** - പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും, കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്ത് വകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകേണ്ടിവരുന്നത്. ആകെയുള്ള **147** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി **203** ആഘാത ബാധിതരാണുള്ളത്. ഇതിൽ **66** എണ്ണം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥർ എന്ന ഗണത്തിലും, **110** എണ്ണം വ്യാപാരം/വ്യവസായം എന്ന ഗണത്തിലും, **27** എണ്ണം പുറമ്പോക്ക്/സർക്കാർ ഭൂമി/പൊതുവഴി ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റിനങ്ങൾ എന്നീ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** - ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ **65** ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും, **40** ഷോപ്പ്/കെട്ടിടം ഭാഗീകമായും, **3** വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, **12** വീടുകൾ ഭാഗീകമായും ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ബസ് വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്, ഉള്ളൂർ സ്മാരകം, അതിർത്തി മതിലുകൾ, ഗേറ്റുകൾ, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, മുതലായവയെല്ലാം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:** - ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ ഷോപ്പ്/കടമുറികൾ, കാർഷികവൃത്തി, അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിലൂടെ വരുമാനവും, ഉപജീവനവും കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ എല്ലാവർക്കും തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ പുനസൃഷ്ടിക്കാൻ പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന **93** പുരുഷൻമാരേയും, **67** സ്ത്രീകളേയും ഉൾപ്പെടെ **160** പേരുടെ തൊഴിലിനെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:** - നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന കാർഷിക വിളകൾക്കും, വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.

5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:** - ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമ്പോക്കിൽ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന സഹായവും നൽകേണ്ടതാണ്.

6) **അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത:** - നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി ലൈനുകൾ, ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ, കാൽനട യാത്രക്കുള്ള പാതകൾ മുതലായ സേവന/സൗകര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായ രീതിയിൽ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനും, നിലവിലെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ കുറക്കുന്നതിനും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള സംശയങ്ങളും, പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി ലഭിക്കുമോ എന്ന ആശങ്കയും, നിലവിലെ ആവാസവ്യവസ്ഥയിൽ നിന്നും മാറേണ്ടിവന്നാലുള്ള വൈകാരിക പ്രശ്നങ്ങളും ഒരു പരിധിവരെ ആഘാതബാധിതർക്കുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമത്തിന്റെ ഭാഗമായി തുടർഘട്ടങ്ങളിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ആശയവിനിമയത്തിലൂടെ ഇത്തരം ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കാമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ആഘാതബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും, കൃഷിയും, വ്യാപാരവും, തൊഴിലും, ഉപജീവനവും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ
ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള
റോഡ് വികസന പദ്ധതി

അനുബന്ധം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2025 ജൂലൈ 31 31st July 2025 1200 കർക്കടകം 15 15th Karkadakam 1200 1947 ശ്രാവണം 9 9th Sravana 1947	നമ്പർ No. 2823

ഫാറം 4
ചട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ.14-1034194/2025 30 ജൂലൈ 2025

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഡി പി ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിനാലും,

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ കേന്ദ്ര നിയമം 30) 4 -ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള TC 8/1378(8), ശ്രീബാല ലൈൻ, വലിയവിള, തിരുമല പി.ഒ എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം　　　　താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

ക്രമ നമ്പർ	**വില്ലേജ്**	**ബ്ലോക്ക് നമ്പർ**	ഭൂമിയുടെ തരം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടർ)
1	തൈക്കാട്	36	പുരയിടം/ നിലം	85, 88, 87, 86, 91, 94, 96, 97, 80, 106, 105, 79, 78, 77, 74, 72, 82, 99	
2	തൈക്കാട്	37	പുരയിടം	1	
3	തൈക്കാട്	61	പുരയിടം	1	
4	തൈക്കാട്	62	പുരയിടം	1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 10, 9, 8, 7, 6	
5	തൈക്കാട്	63	പുരയിടം	33	
6	തൈക്കാട്	64	പുരയിടം/ നിലം	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 29, 30, 31, 32, 34	**0.8809**
7	തൈക്കാട്	65	പുരയിടം	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 51, 54, 50, 49, 77, 75, 78, 79, 80, 81, 95, 82, 83, 84, 85, 96, 86, 89, 90, 91, 92, 88, 87, 74, 73, 72, 71, 66, 65, 64, 63, 62	
8	തൈക്കാട്	66	പുരയിടം	1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 65, 66, 68, 69, 67, 64, 63	
9	തൈക്കാട്	67	പുരയിടം/ നിലം	2	
10	തൈക്കാട്	70	പുരയിടം	21	
11	തൈക്കാട്	82	പുരയിടം	3, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 23, 18, 20	
ആകെ					**0.8809**

ഒപ്പ്
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

<u>വിശദീകരണ കുറിപ്പ്</u>

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിൻറെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 10 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ നിയോഗിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഡി പി ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് അർത്ഥന ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം – ചോദ്യാവലി– ഭാഗം 1 - പ്ലാനറ്റ്കേരള

1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പേര്	ജഗതി-ഡി.പി.ഐ. റോഡ് വികസന പദ്ധതി							
2	4(1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	വാല്യം 14 നമ്പർ 2823 തിയ്യതി 31 ജൂലൈ 2025							
3	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ പേര്								
4	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്								
5	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ മേൽവിലാസം								
6	ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ								
7	തിരിച്ചറിയൽ	ആധാർ ☐	വോട്ടർ കാർഡ് ☐	റേഷൻ കാർഡ് ☐	പാസ്പോർട്ട് ☐				
8	തിരിച്ചറിയൽകാർഡ്നമ്പർ								
9	ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	തിരുവനന്തപുരം	വില്ലേജ്	തൈക്കാട്			
10	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		സർവ്വേ നമ്പർ		സബ് ഡിവിഷൻ				
11	തണ്ടപ്പേർനമ്പർ		വിസ്തൃതി						
12	തദ്ദേശസ്ഥാപനം	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ☐	മുനിസിപ്പാലിറ്റി ☐	കോർപ്പറേഷൻ ☐					
13	തദ്ദേശസ്ഥാപനം പേര്		വാർഡ് നമ്പർ		പേര്				
14	കെട്ടിട വിനിയോഗം	സ്വന്തം ഉപയോഗം ☐	വാടകക്ക് ☐	എത്രപേർക്ക്					
15	ഉടമസ്ഥത തരം	❶ പട്ടയം ☐	❷ ആധാരം ☐	❸ കുടിയേറ്റം ☐	❹ കൈയ്യേറ്റം ☐				
16	അവകാശം	❶ പരമ്പരാഗതം ☐	❷ വാങ്ങിയത് ☐	❸ കൈയ്യേറ്റം ☐	❹ മറ്റിനങ്ങൾ ☐				
17	കാലഘട്ടം	❶ < 1 വർഷം ☐	❷ 1-3 വർഷം ☐	❸ 4-10 വർഷം ☐	❹ >10 വർഷം ☐				
18	ഏറ്റെടുക്കേണ്ടഭൂമി	പൂർണ്ണമായും ☐	ഭാഗികമായി ☐						
19	മതവിഭാഗം	❶ ഹിന്ദു ☐	❷ മുസ്ലീം ☐	❸ ക്രിസ്ത്യൻ ☐	❹ മതമില്ല ☐				
20	സാമൂഹ്യവിഭാഗം	❶ എസ്.സി ☐	❷ എസ്.റ്റി ☐	❸ ഒ.ബി.സി ☐	❹ ജനറൽ ☐				
21	കുടുംബഘടന	❶ അണുകുടുംബം ☐	❷ കൂട്ടുകുടുംബം ☐	❸ ഏകസ്ഥ/ൻ ☐					
22	കുടുംബാഗംങ്ങൾ എണ്ണം	❶ പുരുഷൻ		❷ സ്ത്രീ		❸ ട്രാൻസ്		ആകെ	
23	റേഷൻകാർഡ്തരം	❶ മഞ്ഞ ☐	❷ പിങ്ക് ☐	❸ നീല ☐	❹ വെള്ള ☐	❺ കാർഡില്ല ☐			
24	വരുമാനസ്രോതസ്സ്	❶ കൃഷി ☐	❷ ശമ്പളം ☐	❸ കച്ചവടം ☐	❹ പെൻഷൻ ☐				
	❺ എൻ.ആർ.ഐ ☐	❻ സ്വയം തൊഴിൽ ☐	❼ മൃഗസംരക്ഷണം ☐	❽ മറ്റിനങ്ങൾ ☐					
25	ബാധിക്കുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം								
26	കുടുംബ മാസവരുമാനം	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐					
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐						

27	കുടുംബ മാസചെലവ്	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐	
28	നിലവിൽ ലോൺ	❶ ഉണ്ട് ☐	❷ ഇല്ല ☐	

29	നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ (പൂർണ്ണം)	നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ (ഭാഗീകം)
	1.	1.
	2.	2.
	3.	3.
	4.	4.
	5.	5.
	6.	6.
	7.	7.
	8.	8.
	9.	9.
	10.	10.

30 കുടുംബാഗംങ്ങളുടെവിവരങ്ങൾ

നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹം	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

അധികവിവരങ്ങൾ സംഗ്രഹം

തിയ്യതി: ഫീൽഡ്ഇൻവസ്റ്റിഗേറ്റർ:

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം – ചോദ്യാവലി – ഭാഗം 2 - പ്ലാനറ്റ് കേരള

1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പേര്	ജഗതി-ഡി.പി.ഐ. റോഡ് വികസന പദ്ധതി			
2	കെട്ടിട ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്				
3	കെട്ടിട ഉടമസ്ഥന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ				
4	താമസക്കാരന്റെ/വാടകക്കാരന്റെ പേര് മേൽവിലാസം				
5	ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ				
6	തിരിച്ചറിയൽ	ആധാർ ☐	വോട്ടർ കാർഡ് ☐	റേഷൻ കാർഡ് ☐	പാസ്പോർട്ട് ☐
7	തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ				
8	ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം				
9	വാടകക്കെടുത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം	❶ താമസം ☐	❷ വ്യാപാരം ☐	❸ മറ്റിനങ്ങൾ ☐	
10	പ്രതിമാസ വാടക തുക				
11	വാടകക്ക് എടുത്തിട്ട് എത്ര കാലമായി	❶ < 1 വർഷം ☐	❷ 2-5 വർഷം ☐	❸ > 5 വർഷം ☐	
12	വാടക കരാർ	❶ ഉണ്ട് ☐	❷ ഇല്ല ☐	❸ ബാധകമല്ല ☐	
13	കട/വ്യാപാര സ്ഥാപനം പേര്				
14	കട/വ്യാപാര സ്ഥാപനം തരം				
15	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	❶ പുരുഷൻ	❷ സ്ത്രീ	ആകെ	
16	പദ്ധതിക്കായി കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ സംരംഭം നിർത്തുകയോ, സ്ഥലം മാറ്റുകയോ ചെയ്യേണ്ടി വരുമോ	❶ അതെ ☐	❷ ഇല്ല ☐	❸ ബാധകമല്ല ☐	
17	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട കെട്ടിടം	❶ പൂർണ്ണമായി ☐	ഭാഗീകമായി ☐		
18	സ്ഥാപനത്തിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ				

നം	പേര്	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	എത്ര കാലമായി	ഫോൺ നമ്പർ
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

	അധികവിവരങ്ങൾ സംഗ്രഹം

തിയ്യതി: ഫീൽഡ്ഇൻവസ്റ്റിഗേറ്റർ:

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: തൈക്കാട്

ആഘാത ബാധിതരുടെ പട്ടിക (ഗാർഹീകം, വാണിജ്യം)

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
0	LEFT SIDE	LEFT SIDE	LEFT SIDE	LEFT SIDE	LEFT	LEFT	LEFT SIDE
L-1	സ്റ്റേറ്റ് പോലീസ് ചീഫ് & ഡിജിപി ഓഫീസ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	-	-	DGP ഓഫീസ്	-	സർക്കാർ ഭൂമി	മതിൽ
L-2	കേരള സ്റ്റേറ്റ് പോലീസ് ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്	-	-	പോലീസ് ആസ്ഥാനം	-	സർക്കാർ ഭൂമി	ഭൂമി
L-3	മിൽമ ബൂത്ത്	ലതകുമാരി അറ്റുകാൽ മണക്കാട് **7736605398**	മിൽമ ബൂത്ത്	വാണിജ്യം	-	സർക്കാർ ഭൂമി	താൽക്കാലിക ഷോപ്പ് ഭാഗീകം
L-4	ടിനി എസ് പി സുഭദ്ര ഭവൻ **16/1160** ജഗതി **9746556694**	രാകേഷ് മിനി ഭവൻ, തിരുമല **9497265961**	കോംസിറ്റി കമ്പ്യൂട്ടർ സെയിൽ ആൻഡ് സർവീസ് ഓൺലൈൻ സെന്റർ	വാണിജ്യം	**65**	**5**	പടികൾ
L-5	റിമി എസ് പി സുഭദ്ര ഭവൻ **16/1160** ജഗതി **9746556694**	സുഭാഷ് **19/1740** പൂജപ്പുര **9400276667**	മാരുതി ബ്യൂട്ടി സലൂൺ	വാണിജ്യം	**65**	**5**	വാതിൽ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-6	വിനോദ് എസ് 7F കോണ്ടൂർ മേരിഗോൾഡ് AIR റോഡ് വഴുതക്കാട് 9447343777	വിനോദ് എസ് 7F കോണ്ടൂർ മേരിഗോൾഡ് AIR റോഡ് വഴുതക്കാട് 9447343777	കേക്സ് & ബേക്സ്	വാണിജ്യം	65	2	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണം
L-7	ജയരാജൻ ആർ ടിസി 16/1686 അനശ്വര ULRA4 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി 9995190021	വിനോദ് എസ് 7F കോണ്ടൂർ മേരിഗോൾഡ് AIR റോഡ് വഴുതക്കാട് 9447343777	ശീതൽ ഐസ്ക്രീം ഡിസ്ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ്	വാണിജ്യം	66	7	ഓടിട്ട ഷോപ്പ് ഭാഗീകം
L-8	1) ജയകുമാരി 2) ശ്രാവൺ. എസ് 3) ശിവാനി. ജെ. എസ് മൈലക്കവിളാകം വീട് ടി.സി. 16/937 (2) Jagathy 8281462094	ഗോപകുമാർ പി. എസ് പ്രാർത്ഥന, കടപ്പത്തല നഗർ, കവടിയാർ 9562775444	ജ്യൂസ്മാൻ	വാണിജ്യം	65	3	ഷീറ്റ്+ഓടിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
L-9	ലാൽ എൽ TC 6/480 (1) മെഡിക്കൽ കോളേജ് 9387731926	ജയപ്രകാശ് കെ കോസൽകോട് ഹൗസ് തിരുവാക്കൽ ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് 9387731926	തയ്യൽ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	65	4	ഓടിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഷീറ്റിട്ട മുൻവശം ബാധിക്കുന്നു

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-10	ലാൽ എൽ കോസൽകോട് ഹൗസ് തിരുവാക്കൽ ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് **TVPM** **9495305007**	മാരിയപ്പൻ എസ് ശങ്കർ മനു നിവാസ് ടിസി **39/443,** ചടിയറ, തിരുവനന്തപുരം **9048071132**	ശങ്കർ സലൂൺ	വാണിജ്യം	**65**	**4**	ഓടിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
L-11	ജി പ്രസാദ് ടിസി **24/600** കെ ജി ബിൽഡിംഗ് തൈക്കാട് **9847221302**	വി കെ ഫിലിപ്പ് **TVRA-102** ഇലഞ്ഞിമൂട് ലെയ്ൻ ജഗതി തൈക്കാട് **7994924846**	തണൽ സീഫുഡ് റസ്റ്ററന്റ്	വാണിജ്യം	**65**	**6**	കോൺക്രീറ്റ്+ഷീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, മാർബിൾ ഫ്ലോർ, കിച്ചൺ, മതിൽ
L-12	ജി പ്രസാദ് ടിസി **24/600** കെ ജി ബിൽഡിംഗ് തൈക്കാട് **9847221302**	അശ്വതി വയൽ നികത്തിയ വീട് ജഗതി തൈക്കാട് **9497265961**	ഹോം സിറ്റി ഡിടിപി സെന്റർ	വാണിജ്യം	**65**	**6**	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ടൈൽസ് ഫ്ലോർ, സീലിംഗ് ഷട്ടർ, നെയിംബോർഡ്
L-13	എൻ.വി. കുമാരി ഗംഗ ശ്രീ ഗണേഷ് ഹൗസ്, ചെങ്ങമനാട് ആലുവ എറണാകുളം **9567540730**	**-**	**-**	ഗാർഹികം	**65**	**8**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഓടിട്ട വീട് ഭാഗീകം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-14	1) എം.പി. അയ്യപ്പൻ 2) പി. കല പ്രസാദം നിവാസ് വഴുതക്കാട് തൈക്കാട് **9447054214**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**9**	ആൽത്തറ പൂർണ്ണം
L-15	വിവരം ലഭ്യമല്ല	-	-	ഗാർഹികം	-	-	തെങ്ങ്
L-16	വൽസമ്മ ജോയി അഭിലാഷ്, **TC 15/1362** വഴുതക്കാട്, ഐശ്വര്യ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് **9895769077**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**12**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, കോൺക്രീറ്റ് ബെയ്സ്മെന്റ്, മരങ്ങൾ
L-17	വൽസമ്മ ജോയി അഭിലാഷ്, **TC 15/1362** വഴുതക്കാട്, ഐശ്വര്യ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് **9895769077**	ആഷിക് മാനേജർ ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ **7012863359**	സെൻട്രൽ ബസാർ സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്	വാണിജ്യം	**65**	**12**	കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, സെമി വാൾ
L-18	വൽസമ്മ ജോയി അഭിലാഷ്, **TC 15/1362** വഴുതക്കാട്, ഐശ്വര്യ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് **9895769077**	അടച്ചിട്ട കട	അടച്ചിട്ട കട	വാണിജ്യം	**65**	**12**	സെമി വാൾ, മതിൽ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, വാട്ടർ ടാങ്ക്,

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-19	കെ.എസ്.ഇ.ബി പവർ സ്റ്റേഷൻ ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	-	-	**KSEB** പവർസ്റ്റേഷൻ	**65**	**12**	**KSEB** പവർസ്റ്റേഷൻ
L-20	മഹേഷ് ഭട്ടതിരി ഹീര ഗേറ്റ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ **9497356786/ 9920803640** **9497356786**	-	-	ഗാർഹികം	**65** **64**	**17,** **14,** **13**	സൈഡ് മതിൽ, താൽകാലിക ഷെഡ്, കാർപാർക്കിംഗ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, കോൺക്രീറ്റ് ഹാൽഫ് വാൾ, മരങ്ങൾ
L-21	മീനാകുമാരി ശ്രീവിഹാർ, **JWRA** ജഗതി **9447013929**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**79**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, ഡ്രയിനേജ്, സ്റ്റെപ്പ്, കാർ ഷെഡ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, മരങ്ങൾ
L-22	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി
L-23	ആഷിദ് വഹാബ് ജന്നത്തു ടിസി **45/130/1** കരമന ശാസ്ത്രി നഗർ വെസ്റ്റ്**30(A)** **9747767999**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**21**	കാർ പാർക്കിംഗ്, മതിൽ, ഫ്രണ്ട് റൂഫ്, കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-24	ആഷിദ് വഹാബ് ജന്നത്തു ടിസി 45/130/1 കരമന ശാസ്ത്രി നഗർ വെസ്റ്റ്30(A) **9747767999**	ആശാ വഹാബ് നൈഷാസ് ശാസ്ത്ര നഗർ വെസ്റ്റ് [30] കരമന **9747767999**	ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്	വാണിജ്യം	**65**	**21**	കാർ പാർക്കിംഗ്, മതിൽ, ഫ്രണ്ട് ഷീറ്റ് റൂഫ്, കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ
L-25	എൻ. വി. ശ്യാം **JWRA 5 TC 16/1853** ജഗതി, തൈക്കാട് **9895724000**	ദേവി പ്രിയ ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ **9495933656**	നാച്ചുറൽസ്	വാണിജ്യം	**65**	**23**	സ്റ്റെപ്പ്, കാർപാർക്കിംഗ്, നെയിം ബോർഡ്-3, ഗേറ്റ് ഫ്രണ്ട് ഷീറ്റ് റൂഫ്, മരങ്ങൾ, മതിൽ
L-26	ജി ഗൗരി കുട്ടിയമ്മ ഗോകുലം **KLRA-9** ജഗതി **971506554293**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**26**	ഗേറ്റ്-2, വാട്ടർടാങ്ക്, നെയിം ബോർഡ്-6, മതിൽ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ
L-27	കബീർ ഖാദർ ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ **0471-2320501**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**27**	മതിൽ, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, മരങ്ങൾ
L-28	രമണി തങ്കച്ചി ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ **9447142202**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**78**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-29	അടച്ചിട്ട വീട് രേവതി ടിസി 40172	-	-	ഗാർഹികം	-	-	മതിൽ, ഗേറ്റ്
L-30	ജഗതി ആർട്സ് ക്ലബ് സഫറുള്ള ഖാൻ (സെക്രട്ടറി) അഡ്വ. നാഗേഷ് കുമാർ (പ്രസിഡന്റ്) 947726889	ജഗതി ആർട്സ് ക്ലബ് രവി 9746965561	ജഗതി ആർട്സ് ക്ലബ്	ആർട്സ് ക്ലബ്	-	-	ആർട്സ് ക്ലബ് ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-31	ശ്രീബുദ്ധൻ ബുദ്ധാസ്, ടിസി 19/2302 (14) MNRA-103 A 9447035646	വിജയൻ കെ കലത്തിനരികത്ത് വീട് TC 16/912 ജഗതി തൈക്കാട് 9633044790	ന്യൂ സ്റ്റിച്ചിംഗ് ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	65	81	ഷീറ്റിട്ട കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-32	മിനി മോൾ വി.ആർ സതി സദനം, TC 17/2464, ജഗതി, തൈക്കാട് 8281893067	ബീന ജി ചിത്ര വിലാസം പൊയിപ്പാറ കരകുളം 9496161013	ജനസേന കേന്ദ്രം	വാണിജ്യം	65	95	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ, സീലിംഗ്
L-33	മിനി മോൾ വി.ആർ സതി സദനം, TC 17/2464, ജഗതി, തൈക്കാട് 8281893067	ജയചന്ദ്രൻ സുചീന്ദ്ര ഭവനം വെമ്പയം കൊപ്പം 8089498588	ദൃശ്യ ഇലക്ട്രോണിക്സ്	വാണിജ്യം	65	95	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-34	മിനി മോൾ വി.ആർ സൂര്യ നാഥ്. എസ്.എം സതി സദനം, **TC 17/2464,** ജഗതി, തൈക്കാട് **8281893067**	അടച്ചിട്ട കട	അടച്ചിട്ട കട	വാണിജ്യം	**65**	**95**	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ, പലക കതക്
L-35	ഷീന. എസ് **TC 16/915** ജ്യോതി ഭവൻ, ജഗതി, തൈക്കാട് **9037057779**	ശിവ സുബ്രഹ്മണ്യം ശിവ നിവാസ്, തൈക്കാട് കുടപ്പനകുന്ന് **8848726699**	ശിവ മോട്ടോർ ഹബ്ബ് വർക്ക്ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**65**	**82**	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
L-36	ജ്യോതി. ജെ പനംപഴഞ്ഞിയിൽ കുളത്തിൻകര വീട്, തൈക്കാട്, ജഗതി **9946221335/ 9744691550**	ജ്യോതി. ജെ പനംപഴഞ്ഞിയിൽ കുളത്തിൻകര വീട്, തൈക്കാട്, ജഗതി **9946221335/ 9744691550**	പാൻ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**65**	**83**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, വാതിൽ
L-37	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ **TC 25/595** കോഴികണ്ടം തമ്പാനൂർ **9446284608**	ഷാജി കുളത്തിനരികത്ത് വീട് **TC 16/909** ജഗതി, തൈക്കാട് **9847536962**	ഡയാന ബോട്ടിക്	വാണിജ്യം	**65**	**89**	ടൈൽ+ഷീറ്റ് റൂഫ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-38	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, **9895223700**	ദേവ കുമാർ ജഗതി **7306394575**	ഡാർജിലിംഗ് ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ്	വാണിജ്യം	**65**	**85**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-39	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, **9895223700**	അഖിൽ. എ മണ്ണന്തല സൂര്യ നഗർ **52 A** പൗഡിക്കോണം **7907145114**	നിലയങ്കിമെൻ ഫാഷൻ	വാണിജ്യം	**65**	**85**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-40	രാമചന്ദ്രൻ നായർ **TC 25/595** കോഴിക്കണ്ടം തമ്പാനൂർ **8281027146**	ഷാജി കുളത്തിനരികത്ത് വീട് **TC 16/909** ജഗതി, തൈക്കാട് **9847536962**	നെസ്റ്റ് സലൂൺ	വാണിജ്യം	**65**	**96**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-41	അമ്പിളി **TC 15/362** ഭക്തിവിലാസം റോഡ് വഴുതക്കാട് **9447767668**	അനക്സ് കാവുങ്കൽ ഹൗസ്, കൂമാത്തേരി, കണ്ണൂർ **9846913008**	ലാപ്ടോപ്പ് സർവ്വീസ് സെന്റർ	വാണിജ്യം	**65**	**12**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-42	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, **9895223700**	അനിൽ കുമാർ സൈരാജ്, **VPS 323** വട്ടവിള, തിരുമല **8281036663/ 9447240651**	സൺറൈസ് യൂണിസെക്സ് സലൂൺ	വാണിജ്യം	**65**	**85**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-43	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, **9895223700**	ഡയാന ബോട്ടിക് ബ്യൂട്ടി പാർലർ	ദയാന ബോട്ടിക് ബ്യൂട്ടി പാർലർ	വാണിജ്യം	**65**	**85**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-44	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, **9895223700**	അജി അലക്സ് ഗ്രീൻവാലി **83** വാഴയില പാലം ജംഗ്ഷൻ കരകുളം **9946364363**	ജഗതി മെഡിക്കൽസ്	വാണിജ്യം	**65**	**85**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-45	സന്തോഷ് കുമാർ **TC 16/699** കുളംനികത്തിയ വീട്, ജഗതി **9995310053/ 9818588950**	കണ്ണൻ ഭദ്രാലയം **9** പോത്തൻകോട്	ഫാൻസി സ്റ്റോർ	വാണിജ്യം	**65**	**91**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-46	വർഗ്ഗീസ് ജെ. ആർ. ഹൗസ്, വലിയതുറ, വള്ളക്കടവ് **9048744502**	ഭാസ്കരൻ ജഗതി **9746247635**	വിനായക ചപ്പാത്തി ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**65**	**92**	ഓടിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-47	കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി
L-48	വിൽസൺ. കെ **TC 20/3098 (2)** കരമന തളിയിൽ റോഡ് **8590917065**	വിൽസൺ. കെ **TC 20/3098 (2)** കരമന തളിയിൽ റോഡ് **8590917065**	-	വാണിജ്യം	**65**	**88**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം
L-49	യു പ്രമീള ഗോപൻ ടിസി **44/1801-1,2,3** ഭദ്ര സ്പേസ് ജഗതി ജംഗ്ഷൻ **9447162996/ 9447191809**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**87**	വാൾ ക്ലാഡിംഗ് ടൈൽ, ഗേറ്റ്-2, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, മാൻഹോൾ-2, അയേൺ ഫെൻസിംഗ്, നെയിം ബോർഡ്, ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, ഡ്രെയിനേജ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-50	1) ജെയ്സുദാസ് ജോൺസൺ നാടാർ 2) റിസ ജോൺസൺ ഡി 601 രാധാകൃഷ്ണ സങ്കുൽ, കല്യാൺ വെസ്റ്റ് താനെ ജില്ല മഹാരാഷ്ട്ര കാമിക് റോഡ് Opp ഹോളി ക്രോസ് ഹോസ്പിറ്റൽ 421301 9167263158	-	-	ഗാർഹികം	65	75, 76	താൽക്കാലിക ഷെഡ് പൂർണ്ണം
L-51	നിർമ്മല എസ് ടിസി 44/1504/1 ഉത്രാടം കൊച്ചാർ റോഡ് തൈക്കാട് 9447738319	-	-	ഗാർഹികം	65	74	മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഗാർഡൻ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ
L-52	വിമല പ്രസാദ് മലമേൽ, TPSRA-98 3rd, പുത്തൻ, സ്ട്രീറ്റ്, ശ്രീവരഹം മണക്കാട്, 9946443590	-	-	ഗാർഹികം	65	73	മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ഡ്രെയിനേജ്, തെങ്ങ്
L-53	വഴി	-	-	ഗാർഹികം	65	-	വഴി

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-54	ഉമ എസ് തമ്പി സറുമ **JWRA-57 TC 44/1507** കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി തൈക്കാട് **9447429604**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**72**	മതിൽ, മാവ്, മരങ്ങൾ, ഷീറ്റിട്ട കാർ പാർക്കിംഗ്
L-55	ശ്രീലേഖ ശ്രീസായ് സദനം, **JWRA-60** **TC 16/686(Old) TC 44/1513 (New)** **9895049495**	ജയദേവൻ ടിസി **16/687** ജഗതി കൊച്ചാർ റോഡ് **9447010095**	സൺ ഇൻഫോ സെയിൽസ് ആൻഡ് സർവീസ്	വാണിജ്യം	**65**	**66**	ഓടിട്ട കെട്ടിടം ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ്
L-56	ശ്രീലേഖ ശ്രീസായ് സദനം, **JWRA-60** **TC 16/686(Old) TC 44/1513 (New)** **9895049495**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**66**	മതിൽ, ഗേറ്റ്
L-57	സെഗിന് ചന്ദ്രൻ ആർദ്രം **9847466001**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**65**	മതിൽ, ഗേറ്റ്-**2**, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ,

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-58	രമ ദേവിയമ്മ ശ്രീനിലയം, പുന്നമൂട്, പള്ളിച്ചൽ ദേശം **7356044660**	സിന്ധു ഉത്രം കൊല്ലംവിളാകം, വീരണകാവ് **9995667685**	ഉത്രം ഗാർമെന്റ്സ് ഫാഷൻ ഡിസൈനിംഗ് സെന്റർ	വാണിജ്യം	**65**	**63**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം
L-59	രമ ദേവിയമ്മ ശ്രീനിലയം, പുന്നമൂട്, പള്ളിച്ചൽ ദേശം **7356044660**	ചന്ദ്രപ്രഭ **8 L** നികുഞ്ജം എസ്ബിഐ ജംഗ്ഷൻ **7907999648**	സൺറൈസ് പ്ലേ സ്കൂൾ	വാണിജ്യം	**65**	**63**	ചിൽഡ്രൻ പാർക്ക്, ഗേറ്റ്-**3**, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, മരങ്ങൾ, നെയിം ബോർഡ്-**2**, മതിൽ
L-60	ഹീര ഹെറിറ്റേജ് അസോസിയേഷൻ ഹീര ഹെറിറ്റേജ് ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി **9995405495**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**54**	മതിൽ, സെക്യൂരിറ്റി കാബിൻ, പാർക്ക്, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ഷീറ്റിട്ട കാർ പാർക്കിംഗ്, ഡ്രെയിനേജ്, മാൻഹോൾ
L-61	പി കെ രാമൻ നായർ ടിസി **1591** പന്നിയരത്തല ജഗതി കൊച്ചാർ റോഡ് **9446592116**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**51**	ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്, മാൻഹോൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-62	പൊതു വഴി എൻ എസ് എസ് ലെയ്ൻ	-	-	പൊതു വഴി	-	-	ഇന്റർലോക്ക് പൊതു വഴി
L-63	അജിത് കുമാർ കെ വടക്കേ പന്നിയാറത്തല വീട് ചെങ്ങഴശ്ശേരി മുറിയിൽ, തൈക്കാട് **9446255855/ 8606465183**	-	-	ഗാർഹികം	**65**	**50**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, ചാമ്പ, ഷീറ്റിട്ട വർക്ക് ഏരിയ ഭാഗീകം
L-64	വി. രാമചന്ദ്രൻ നായർ **TC 20/1817** ചിത്ര, പൂജപ്പുര **7012104282**	-	-	ഗാർഹികം	**61**	**26**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, നെയിം ബോർഡ്
L-65	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	ഇന്റർലോക്ക് പൊതു വഴി
L-66	എം മാധവൻ നാടാർ രേവതി ടിസി **16/708** തൈക്കാട് **9400533769**	-	-	ഗാർഹികം	**62**	**1**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്റ്റെപ്പ്, ഷീറ്റിട്ട കാർഷെഡ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, മരങ്ങൾ,
L-67	ആർ മഹേഷ് ചൈതന്യ കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി തൈക്കാട് **9846024924**	-	-	ഗാർഹികം	**62**	**2**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, മരങ്ങൾ, കാർപാർക്കിംഗ്, കിണർ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-68	ആർ മഹേഷ് ചൈതന്യ കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി തൈക്കാട് **9846024924**	അനിൽകുമാർ എസ് എസ് സ്വാതി **PNRA-44** ഡോക്ടർ പൈ റോഡ്, പൂജപ്പുര **9995012172**	റോയൽ ടച്ച് അപ്ഹോൾസ്റ്ററി	വാണിജ്യം	**62**	**3**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം ഭാഗീകം, ഷട്ടർ, സീലിംഗ്
L-69	ആർ മഹേഷ് ചൈതന്യ കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി തൈക്കാട് **9846024924**	രാജശേഖരൻ നായർ **19/1741** ശാലിനി നിവാസ് പൂജപ്പുര **9349320799**	സിറ്റി ഇലക്ട്രിക്കൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ്	വാണിജ്യം	**62**	**3**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ
L-70	ആർ മഹേഷ് ചൈതന്യ കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി തൈക്കാട് **9846024924**	ഗോപകുമാർ വി വി ഹൗസ് ജഗതി **TC 44/1496** **9562013773**	ഗോപൻ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വർക്ക്	വാണിജ്യം	**62**	**3**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ
L-71	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/ സന്തോഷ് കുമാർ **TC 16/706** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9633355612**	ചന്ദ്രഹാസൻ ഇന്ദിവരം **TC 6940** ജഗതി മൈലക്കവിളാകം **8547950362**	പ്രൊവിഷണൽ സ്റ്റോർ	വാണിജ്യം	**62**	**4**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-72	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/ സന്തോഷ് കുമാർ **TC 16/706** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9633355612**	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/സന്തോഷ് കുമാർ അമ്പാടി വടുവത്ത് മണക്കാട് **9633355612**	തയ്യൽ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**62**	**4**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, വഴി, ഗേറ്റ്
L-73	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/ സന്തോഷ് കുമാർ **TC 16/706** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9633355612**	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/സന്തോഷ് കുമാർ അനിത കെ.എസ് അമ്പാടി വടുവത്ത് മണക്കാട് **9633355612**	അച്ചൂസ് തയ്യൽ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**62**	**4**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-74	ലളിതാംബിക. കെ **TC 16/930 (1)** സരസ്വതി ഭവൻ **SKNRA (77)** മേലേവിളാകം, ജഗതി, തൈക്കാട് **9400734683**	ഷമീർ അഷ്റഫ് ഹലാൽ മീറ്റ് സ്റ്റോൾ **Opp** ഹീര ഫ്ളാറ്റ് കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി **9995121541**	ഹലാൽ മീറ്റ് സ്റ്റാൾ	വാണിജ്യം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം ഭാഗീകം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-75	ലളിതാംബിക. കെ **TC 16/930 (1)** സരസ്വതി ഭവൻ **SKNRA (77)** മേലേവിളാകം, ജഗതി, തൈക്കാട് **9400734683**	സലിൻ പഴയ കാരക്കാ മണ്ഡപം കേറ്റവിള ചെക്കമുട് ഹൗസ് **7907663179**	ബുക്ക് ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം ഭാഗീകം
L-76	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ **TC 44/1513** ശ്രീസായ് സദൻ, **JWRA-60** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9995886495**	ജെ. എം രാജേഷ് **TC 16/ 675** ജയ നിവാസ് ജഗതി, തൈക്കാട് **9497758515**	പാർക്കിംഗ്	വാണിജ്യം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണം
L-77	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ **TC 44/1513** ശ്രീസായ് സദൻ, **JWRA-60** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9995886495**	സുബാർ പഴയ കാരക്ക മണ്ഡപം കോതവിള പൊന്നുമംഗലം **9388265057**	സ്റ്റാപ്പ് ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-78	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ **TC 44/1513** ശ്രീസായ് സദൻ, **JWRA-60** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9995886495**	സുരേഷ് കുമാർ പാതിരപ്പള്ളി റോഡ്, പൂജപ്പുര **9847187781**	കൃഷ്ണ ഫാൻസി	വാണിജ്യം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ഓടിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ, ടൈൽഡ് ഫ്ലോർ, റാക്ക്
L-79	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ **TC 44/1513** ശ്രീസായ് സദൻ, **JWRA-60** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9995886495**	ഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ നായർ എസ് കാവുവിള വീട് ചടയിൽ വീട് ജഗതി തൈക്കാട് **8921386595**	ഹോട്ടൽ കൊച്ചാർ	വാണിജ്യം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ഷീറ്റ്+കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-80	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ **TC 44/1513** ശ്രീസായ് സദൻ, **JWRA-60** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9995886495**	പി.റ്റി. മധു മൂർത്തിവേൽ **T C 44/1499** ജഗതി തൈക്കാട് **9446072103**	അമൃത ഏജൻസീസ്	വാണിജ്യം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ഷീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-81	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ **TC 44/1513** ശ്രീസായ് സദൻ, **JWRA-60** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9995886495**	സനൽകുമാർ നയൻ കൃഷ്ണ **16/696** തൈക്കാട് **7994428496**	ചിന്നു സ്റ്റോർ & ബേക്കറി	വാണിജ്യം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ടൈലിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
L-82	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ **TC 44/1513** ശ്രീസായ് സദൻ, **JWRA-60** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9995886495**	സനൽകുമാർ നയൻ കൃഷ്ണ **16/696** തൈക്കാട് **7994428496**	ചിന്നു സ്റ്റോർ	വാണിജ്യം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ടൈലിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
L-83	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ **TC 44/1513** ശ്രീസായ് സദൻ, **JWRA-60** കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി **9995886495**	-	-	ഗാർഹികം	**62**	പുറമ്പോക്ക്	ഭൂമി

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-84	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ TC 44/1513 ശ്രീസായ് സദൻ, JWRA-60 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9995886495	മധുസൂദനൻ ഉണ്ണിത്താൻ TC 16/ 675 ജയ നിവാസ് ജഗതി, തൈക്കാട് 9497758515	കാർ പാർക്കിംഗ്	വാണിജ്യം	62	പുറമ്പോക്ക്	ടൈലിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
L-85	കെ.എസ്.ഇ.ബി ട്രാൻസ്ഫോർമർ ജഗതി	-	-	KSEB പവർസ്റ്റേഷൻ	62	സർക്കാർ ഭൂമി	KSEB ട്രാൻസ്ഫോർമർ
L-86	പ്രസാദ് മൺവിള 1325 അശ്വതി ഭവൻ 9544446413	രാജൻ ലില്ലി ഭവൻ, 224 ചെന്തി പോങ്ങുമുട് ഉള്ളൂർ 7561896735	RR വർക്ക് ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	62	സർക്കാർ ഭൂമി	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം ഭാഗീകം
L-87	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി
L-88	വസന്ത കെ ജഗതി കുളംനികത്തിയ വീട് ജഗതി മുടിപ്പുര റോഡ് 9995840595/ 8086927437	-	-	ഗാർഹികം	62	6, 41	ഷീറ്റിട്ട വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, വരാന്ത,

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-89	ചന്ദ്രിക കെ കുളംനികത്തിയ വീട് ജഗതി മുടിപ്പുര ലൈൻ, TC 40/911 9567191114	-	-	ഗാർഹികം	62	7	ഷീറ്റിട്ട വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, വരാന്ത,
L-90	പ്രസന്ന കെ കുളം നികത്തിയ വീട് മുടിപ്പുര ലൈൻ തൈക്കാട് 8606133410	-	-	ഗാർഹികം	62	പുറമ്പോക്ക്	2 നില കോൺക്രീറ്റ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, വരാന്ത
L-91	അഞ്ചുമോൾ. എസ്. പി കുളം നികത്തിയ വീട് മുടിപ്പുര ലൈൻ തൈക്കാട് 9567633389	-	-	ഗാർഹികം	62	പുറമ്പോക്ക്	2 നില കോൺക്രീറ്റ് ടോപ്പ്+ഷീറ്റ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം,
L-92	1) പ്രദീപ്. സി 2) അനുമോൾ കുളം നികത്തിയ വീട് മുടിപ്പുര ലൈൻ, തൈക്കാട് 9567498945	-	-	ഗാർഹികം	62	8	കോൺക്രീറ്റ് വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, സ്റ്റെപ്പ്
L-93	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വക സ്ഥലം	-	-	ഗാർഹികം	-	സർക്കാർ ഭൂമി	ഭൂമി

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
L-94	അയ്യങ്കാളി സ്മാരകം, ഉമ്മൻ ചാണ്ടി സ്മാരകം, എൽഡിഎഫ് സ്മാരകം	-	-	ഗാർഹികം	-	സർക്കാർ ഭൂമി	അയ്യങ്കാളി സ്മാരകം, ഉമ്മൻ ചാണ്ടി സ്മാരകം, എൽഡിഎഫ് സ്മാരകം
L-95	ലേബർ യൂണിയൻ ഓഫീസ് ജഗതി	ലേബർ യൂണിയൻ ഓഫീസ് ജഗതി	ലേബർ യൂണിയൻ ഓഫീസ്	ലേബർ യൂണിയൻ ഓഫീസ്	-	സർക്കാർ ഭൂമി	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-96	ബസ് സ്റ്റോപ്പ് ജഗതി	-	-	ബസ് വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്	-	സർക്കാർ ഭൂമി	ബസ് വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്
L-97	അയ്യങ്കാളി സ്മാരകം ശുചിമുറി ജഗതി	-	-	വാണിജ്യം	-	-	ശുചിമുറി
L-98	ജയശ്രീ എ ഡ്രീം ഹൗസ് 44 ടിസി **1998/1/11** **8129083034**	ജയശ്രീ എ ഡ്രീം ഹൗസ് 44 ടിസി **1998/1/11** **8129083034**	ടീ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	-	സർക്കാർ ഭൂമി	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
L-99	പൊതു വഴി സി എസ് റോഡ് ജഗതി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	ട്രാൻസ്ഫോർമർ-2, പൊതുവഴി

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
0	RIGHT SIDE	RIGHT SIDE	RIGHT SIDE	RIGHT SIDE	RIGHT	RIGHT	RIGHT SIDE
R-100	മുത്തുകൃഷ്ണ രാമൻ ടിസി 1 എ ആൽഫൈൻ ഹൈസ് എസ് ഐ പ്രോപ്പർട്ടി ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ **Opp** ഓൾ ഇന്ത്യ റേഡിയോ **695014** **9846127120**	-	-	ഗാർഹികം	**36**	**86**	അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് കാർ പാർക്കിംഗ്, സെക്യൂരിറ്റി കാബിൻ, മതിൽ, ഗേറ്റ്
R-101	**1)** രാജമോഹൻ **2)** പൂജ രാജമോഹൻ കോണ്ടൂർ മേരിഗോൾഡ് **9349321443/ 9847241150**	-	-	ഗാർഹികം	**36**	**87**	അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് കാർ പാർക്കിംഗ്, സെക്യൂരിറ്റി കാബിൻ, മതിൽ, ഗേറ്റ്, പൊൻചെമ്പകം
R-102	ബിജു ഗോപിനാഥൻ സ്കൈലൈൻ മെലഡി അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ **9497565457**	-	-	ഗാർഹികം	**36**	**88**	മതിൽ, ഗേറ്റ്-**2**, പൈപ്പ് ലൈൻ, അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് കാർ പാർക്കിംഗ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-103	പ്രസിഡന്റ് കുര്യൻ ഐസക് ട്രഷറർ സരസ്വതി നടരാജൻ നികുഞ്ജം റോയൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് **9446349505/ 9048402989**	-	-	ഗാർഹികം	**36**	**91**	മതിൽ, ഗേറ്റ്
R-104	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	**36**	-	പൊതു വഴി
R-105	പൗർണമി തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ	-	-	വാണിജ്യം	**36**	സർക്കാർ ഭൂമി	ഇരുനില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം റൂഫ് ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ
R-106	മഹാകവി ഉള്ളൂർ സ്മാരക ലൈബ്രറി ജയശങ്കർ (സെക്രട്ടറി) **9846059519**	-	-	മഹാകവി ഉള്ളൂർ സ്മാരക ലൈബ്രറി	**36**	സർക്കാർ ഭൂമി	ഇരുനില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം റൂഫ് ഭാഗീകം, മതിൽ, ഉള്ളൂർ സ്മാരകം, മരങ്ങൾ
R-107	വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	-	-	ബസ് വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്	**36**	സർക്കാർ ഭൂമി	ബസ് വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-108	റെജി വിളയിൽ വീട്, ആനച്ചൽ കളമച്ചാൽ **9656963942**	റെജി വിളയിൽ വീട്, ആനച്ചൽ, കലമച്ചാൽ **9656963942**	ടീ ടൈം	വാണിജ്യം	**36**	പുറമ്പോക്ക്	താൽക്കാലിക ടീ ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
R-109	പ്രഭാകരൻ നായർ ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	ഓ രാജശേഖരൻ നായർ ജഗതി മേലേകോട്ടര വീട് **9633465145**	രാജശേഖരൻ പാൻ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**36**	പുറമ്പോക്ക്	താൽക്കാലിക പാൻ ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
R-110	ശ്രീകുമാർ വയൽ നികത്തിയ പുത്തൻ വീട് ടിസി **10/26** ജഗതി **9387739128**	ശ്രീകുമാർ വയൽ നികത്തിയ പുത്തൻ വീട് ടിസി **10/26** ജഗതി **9387739128**	ശ്രീകുമാർ ലക്കി സെന്റർ	വാണിജ്യം	**36**	പുറമ്പോക്ക്	താൽക്കാലിക ലോട്ടറി ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
R-111	ശ്രീകുമാരി എസ് മുണ്ട പ്ലാവിള വീട് **JPN-12 A TC 16/1512** തൈക്കാട് **8086253325**	ശ്രീകുമാരി എസ് മുണ്ട പ്ലാവിള വീഡു ജെപിഎൻ **-12** എ ടിസി **16/1512** തൈക്കാട് **8086253325**	ഹരിത വെജിറ്റബിൾ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**36**	പുറമ്പോക്ക്	താൽക്കാലിക വെജിറ്റബിൾ ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
R-112	സതി ഡി ടിസി **16/1025** ജഗതി **9633151835**	സതി ഡി ടിസി **16/1025** ജഗതി **9633151835**	ടീ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**36**	പുറമ്പോക്ക്	താൽക്കാലിക ടീ ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-113	ജിമോൻ. കെ റ്റി.സി 12/1612 കുന്നുകുഴി വഞ്ചിയൂർ **9496300982**	ജിമോൻ. കെ റ്റി.സി 12/1612 കുന്നുകുഴി വഞ്ചിയൂർ **9496300982**	മൽസ്യ ഫിഷ് മാർട്ട്	വാണിജ്യം	**36**	പുറമ്പോക്ക്	താൽക്കാലിക ഫിഷ് സ്റ്റാൾ പൂർണ്ണം
R-114	സി.ഐ.ടി.യു യൂണിയൻ ഓഫീസ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	സി.ഐ.ടി.യു യൂണിയൻ ഓഫീസ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	സി.ഐ.ടി.യു യൂണിയൻ ഓഫീസ്	ലേബർ യൂണിയൻ ഓഫീസ്	**36**	പുറമ്പോക്ക്	താൽക്കാലിക ഷെഡ് പൂർണ്ണം
R-115	ശ്രീ ആൽത്തറ ശിവ തമ്പുരാൻ ക്ഷേത്രം പ്രസിഡന്റ്- വിജയകുമാർ സെക്രട്ടറി- ആർ വിജയൻ **9995026615/ 9567094760**	-	-	ഗാർഹികം	**36**	പുറമ്പോക്ക്	ഷീറ്റിട്ട അമ്പല കമ്മിറ്റി ഓഫീസ് പൂർണ്ണം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, മരങ്ങൾ
R-116	പ്രേംകുമാർ പേൾവില്ല ശാസ്താൻവിള നെടുവാൻവിള	-	-	ഗാർഹികം	**36**	**95**	ഭൂമി
R-117	1) ശരത് ചന്ദ്രൻ നായർ 2) കുമാരദാസൻ നായർ സിൽവർ കാസിൽസ് ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ : 1 എ പി ടി പി നഗർ **9447020274**	-	-	ഗാർഹികം	**36**	**96**	താൽക്കാലിക ഷെഡ് പൂർണ്ണം, മരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-118	ലാൽഫാഗ് റോഡ് ഡി.പി.ഐ.	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി
R-119	ദീപ. ഡി ദീപ നിവാസ് **H No: 77** **MP** അപ്പൻ റോഡ് വഴുതക്കാട് **9562367326**	അടച്ചിട്ട കട	-	വാണിജ്യം	**36**	**106**	ഓടിട്ട ഷോപ്പ് ഭാഗീകം
R-120	അടച്ചിട്ട കട	അടച്ചിട്ട കട	-	വാണിജ്യം	-	-	ഓടിട്ട ഷോപ്പ് ഭാഗീകം
R-121	സുനന്ദ. ആർ **PRA 45** വൈഷ്ണവി, പൂജപ്പുര പാതിരപ്പള്ളി ലൈൻ **9946706001**	വന്ദന. വി. എസ് ഡി.പി.ഐ. വിമൻസ് കോളേജ് റോഡ് **9946706001**	**1)** യു ആർ സ്റ്റീൽ **2)** ഹിറ്റാച്ചി എടിഎം	വാണിജ്യം	**36**	**79**	ഷീറ്റിട്ട മുൻ ഭാഗം
R-122	അലിൻസ് ടവർ ഡി.പി.ഐ.	-	-	ഗാർഹികം	-	-	മതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പാർക്കിംഗ്
R-123	സ്പ്രിംഗ് ഫീൽഡ്സ് ടിസി **15/1488-1**	-	-	ഗാർഹികം	-	-	മതിൽ, ഗേറ്റ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-124	1) കാജൽ സുധീർ ഗുപ്ത 2) കരിഷ്മ സുധീർ ഗുപ്ത **9074125164**	സുബ്രഹ്മണ്യ മൂസദ് പ്രസിഡന്റ് കേരളിയ ആയുർവേദ സമാജം **9447235778**	കേരളിയ ആയുർവേദ സമാജം	വാണിജ്യം	**82**	**13**	മതിൽ
R-125	ഡോ. ബിന്ദു പി.എസ്. സുരഭി ടിസി **28/2080** **9895570403**	-	-	ഗാർഹികം	**82**	**14**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, നെയിം ബോർഡ്, ശുചിമുറി
R-126	വിവരം ലഭ്യമല്ല	-	-	ഗാർഹികം	**82**	-	മതിൽ, ഗേറ്റ്-**2**
R-127	പ്രൊഫ. ഡോ ക്രിസ്റ്റോ ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	-	-	ഗാർഹികം	**82**	-	മതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് ലൈൻ, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, മരങ്ങൾ
R-128	സാറാ ഫാൻ സ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	-	-	ഗാർഹികം	**82**	-	ഓടിട്ട വീടിന്റെ മൂലഭാഗം, കാർഷെഡ്, മതിൽ, ഗേറ്റ്-**2**, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-129	1) അരുൺരാജ് എൻ 2) അനുരാജ് എൻ സയൂജ്യം ശ്രീകൃഷ്ണപുരം ഒറ്റപ്പാലം **9995890332**	-	-	ഗാർഹികം	**82**	**21**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ
R-130	മൂർത്തി ശ്രീനിവാസൻ ശ്രീലകം ടിസി **24/1890 ETN-26** ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ തൈക്കാട് **9980549397**	-	-	ഗാർഹികം	**82**	**22**	ഷീറ്റിട്ട കാർപോർച്ച്, ബയോഗ്യാസ്, മതിൽ, ഗേറ്റ്-**2**, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, പൈപ്പ്, ആൽത്തറ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-**4**, മരങ്ങൾ
R-131	മൂർത്തി ശ്രീനിവാസൻ ശ്രീലകം ടിസി **24/1890 ETN-26** ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ തൈക്കാട് **9980549397**	1) ജയകുമാരി 2) അജിത പ്ലാവിലകോണം, മേലേപുത്തൻ വീട്, പേയാട് **9446181199**	തയ്യൽ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**82**	**22**	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് മുൻഭാഗം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-132	മൂർത്തി ശ്രീനിവാസൻ ശ്രീലകം ടിസി 24/1890 ETN-26 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ തൈക്കാട് 9980549397	1) റഫീക്ക് 2) ശ്യാം വികാസ് നഗർ 32 അമ്പലത്തറ തിരുവനന്തപുരം 9895188111	അമരം ഹോട്ടൽ	വാണിജ്യം	82	22	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് മുൻഭാഗം, മതിൽ
R-133	ബൈജു ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	-	-	ഗാർഹികം	82	24	ഷട്ടർ, സ്റ്റെയർ, നെയിം ബോർഡ്
R-134	ശ്രീകുമാരൻ എസ് ഡിസി 18/124 പത്മവിലാസം പ്ലാവിള തിരുമല 9497493377	ശ്രീകുമാരൻ എസ് TC 18/124 പത്മവിലാസം പ്ലാവിള തിരുമല 9497493377	ശ്രീ കെ ഫ്രഷ് ജ്യൂസ് ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	82	23	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, സീലിംഗ്
R-135	ഡയറക്ടറേറ്റ് ഓഫ് ജനറൽ എഡ്യൂക്കേഷൻ ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	-	-	ഗാർഹികം	-	സർക്കാർ ഭൂമി	മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, സെക്യൂരിറ്റി കാബിൻ, തേക്ക്-2, പ്ലാവ്-2, മാവ്-2, ബദാം, മരങ്ങൾ,
R-136	ഉള്ളൂർ ലൈൻ	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-137	1) ഡോ. സജീവ് എം.എസ്. 2) ഡോ. നമിത രാമകൃഷ്ണൻ അപ്സര കാഞ്ഞിരംകുളം വലിയവിള **9895382881/ 9746690121**	അനൂപ് കുമാർ ആനന്ദഭവൻ പുല്ലാട്ടുവിള എടയക്കോട്, നേമം **9539482024**	ആർ എസ് മെഡിക്കൽസ്	വാണിജ്യം	**66**	**1**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ഗേറ്റ്
R-138	1) ഡോ. സജീവ് എം.എസ്. 2) ഡോ. നമിത രാമകൃഷ്ണൻ അപ്സര കാഞ്ഞിരംകുളം വലിയവിള **9895382881/ 9746690121**	1) ഡോ. സജീവ് എം.എസ്. 2) ഡോ. നമിത രാമകൃഷ്ണൻ അപ്സര കാഞ്ഞിരംകുളം വലിയവിള **9895382881/ 9746690121**	സ്മൈൽ സ്പാ ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്ക്	വാണിജ്യം	**66**	**1**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ഗേറ്റ്
R-139	1) ഡോ. സജീവ് എം.എസ്. 2) ഡോ. നമിത രാമകൃഷ്ണൻ അപ്സര കാഞ്ഞിരംകുളം വലിയവിള **9895382881/ 9746690121**	എസ് ജ്യോതിസ് ടിസി **68/954** ജ്യോതിസ് എച്ച് നമ്പർ: തിരുവല്ലം മന്നം നഗർ **9895838966**	ജോ ഫിറ്റ്നസ്	വാണിജ്യം	**66**	**1**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, സീലിംഗ്, സ്റ്റെയർ, ഡ്രെസ്സിംഗ് റൂം
R-140	കലാധരകുമാർ ആൽവേ ഹൗസ് ജഗതി ചങ്ങഴശ്ശേരി **9074747353**	-	-	ഗാർഹികം	**66**	**2**	മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, നെയിം ബോർഡ്, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-141	ബിനു രമേശ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ **9447088660**	നാഗപ്പൻ രോഹിണി ഭവൻ ഉള്ളൂർ ലെയ്ൻ ജഗതി **9497497258**	ചിത്ര സ്റ്റോർ പാൻ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**66**	**6**	രണ്ട് നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, സ്റ്റെപ്പ്,
R-142	ബിനു രമേശ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ **9447088660**	മുഹമ്മദ് തസീൻ എസ് ടി.സി. **24/1886** മേടയിൽ വീട് തൈക്കാട് **9995248563**	ഫാത്തിമ സ്റ്റോർ പ്രൊവിഷണൽ സ്റ്റോർ	വാണിജ്യം	**66**	**6**	രണ്ട് നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം
R-143	ജയരാജൻ ആർ ടിസി **16/1686** അനശ്വര **ULRA4** ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി **9995190021**	ജയരാജൻ ആർ ടിസി **16/1686** അനശ്വര **ULRA-4** ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി **9995190021**	രഘുനാഥ് സ്റ്റോർ	വാണിജ്യം	**66**	**7**	ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷോപ്പ് മുൻഭാഗം, ഷട്ടർ, സ്റ്റെപ്പ്
R-144	ജയരാജൻ ആർ ടിസി **16/1686** അനശ്വര **ULRA4** ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി **9995190021**	ജയരാജൻ ആർ ടിസി **16/1686** അനശ്വര **ULRA-4** ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി **9995190021**	റേഷൻ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**66**	**7**	ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷോപ്പ് മുൻഭാഗം, ഷട്ടർ, സ്റ്റെപ്പ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-145	ജയരാജൻ ആർ ടിസി **16/1686** അനശ്വര **ULRA4** ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി **9995190021**	ജോസഫൈൻ സണ്ണി **VNRA-16** തച്ചംകോട് ഹൗസ്, പാങ്ങോട് തിരുമല **9847671519**	ഹാലോ ഡിടിപി വർക്ക്സ്	വാണിജ്യം	**66**	**7**	ഷീറ്റ് റൂഫ് ഷോപ്പ് മുൻഭാഗം, ഷട്ടർ, സ്റ്റെപ്പ്, സീലിംഗ്
R-146	ജയരാജൻ ആർ ടിസി **16/1686** അനശ്വര **ULRA4** ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി **9995190021**	രഞ്ജു. പി പുഷ്പ നിവാസ്, ജഗതി **9895500904**	ജിആർഎൻ ഏജൻസിസ് ഫാൻസി	വാണിജ്യം	**66**	**7**	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് മുൻഭാഗം (ഭാഗീകം) ഷട്ടർ
R-147	രഞ്ജു. പി പുഷ്പ നിവാസ്, ജഗതി **9895500904**	-	-	ഗാർഹികം	**66**	**8**	മതിൽ, ഗേറ്റ്-**2**
R-148	രഞ്ജു. പി പുഷ്പ നിവാസ്, ജഗതി **9895500904**	കിരൺ അരുൺ നിവാസ് **TJNRA-47** പാപ്പനംകോട് നെട്ടയം **8139833133**	നൻമ മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**66**	**9**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, ഷട്ടർ, ഷെൽഫ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-149	രജിത ദേവി. പി ദീപം TC 16/1603 ജഗതി തൈക്കാട് **9995190021**	മഞ്ജുഷ കളത്തരികത്ത് വീട് ജഗതി തൈക്കാട് **9496308631**	കാർത്തിക തയ്യൽ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**66**	**10**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ടൈൽ ഫ്ലോർ, ഗ്ലാസ്സ് ഡോർ, സീലിംഗ്, ഷട്ടർ
R-150	1) വിജയൻ. കെ 2) സുമേഷ്. വി. ആർ TC 16/1601 രമ നിവാസ്, തൈക്കാട് **9995367710**	ജോസഫ് വിക്ടർ ബാബ ചിപ്സ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി **9895270718**	ബാബ ചിപ്സ്	വാണിജ്യം	**66**	**11**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, അയേൺ ഡോർ, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ
R-151	പി. ശങ്കരൻകുട്ടി ശ്രീഭവാനി TC 82/1092-SRA-178 വഞ്ചിയൂർ **9387751599**	മനോജ് ശിവം MP 1/561A സൗബ്രിത നഗർ മൂഴിനട, മലയിൻകീഴ് **9562990644**	കർട്ടൻ വേൾഡ്	വാണിജ്യം	**66**	**12**	രണ്ട് നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടീടം ഭാഗീകം, വുഡൻ ഫ്ലോർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, സ്റ്റെയർ, ഗ്ലാസ്സ് വിൻഡോ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ഗോഡൗൺ ഭാഗീകം, റിസപ്ഷൻ, ഗ്ലാസ്സ് ഡോർ, സൈഡ് ഗോഡൗൺ, കാർ പാർക്കിംഗ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-152	ഹരികുമാർ എം **JWRA 17 ജഗതി ടിവിഎം 14** **9446748188**	-	-	ഗാർഹികം	**66**	**25**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, കാർ പാർക്കിംഗ്, രണ്ട് നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് ഭാഗീകം
R-153	താരു എബ്രഹാം കൈപ്പടയ്ക്കൽ ഹൗസ്, **TC 16/1667 ജഗതി JWRA-18** ജഗതി **9847107355/ 9400093310**	അക്ഷയ് **KNP** ഹൗസ്, മഹാത്മ നഗർ കല്ലിയൂർ **8921899713**	എസെൻഷ്യൽ പെർഫ്യൂം ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**66**	**26**	ഭൂമി
R-154	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി
R-155	ഇന്ദിരാകുമാരി **TC 16/1661 ഇന്ദു JWRA-24** ജഗതി **9447397802**	-	-	ഗാർഹികം	**66**	**47**	ഗേറ്റ്, മതിൽ, മരങ്ങൾ
R-156	ഇന്ദിരാകുമാരി **TC 16/1661 ഇന്ദു JWRA-24** ജഗതി **9447397802**	-	-	ഗാർഹികം	**66**	**47**	ഗേറ്റ്, മതിൽ, ടൈൽഡ് ഫ്ലോർ, വഴി, മരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-157	കൃഷ്ണ പണിക്കർ (പ്രസിഡന്റ്) സുധാകരൻ (സെക്രട്ടറി) **SNDP** ശാഖ **950** ജഗതി തൈക്കാട് ടിസി **16/1660** **9605323108**	**-**	**-**	**SNDP** ശാഖ	**66**	**48**	ശ്രീനാരായണ ഗുരു പ്രതിഷ്ഠ, കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഹാൾ, ഓഫീസ്, സ്റ്റോർ റൂം, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ശുചിമുറി
R-158	പുഷ്പ ജയകുമാർ പാലാഴി **JWRA-25**, തൈക്കാട് **9447500629**	**-**	**-**	ഗാർഹികം	**66**	**49**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, അയേൺ സ്റ്റെയർ, അയേൺ ഫെൻസ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ഡ്രെയിനേജ്, കാർപോർച്ച്, രണ്ട്നില കോൺക്രീറ്റ് വീട്
R-159	**1)** അജികുമാരൻ. സി **2)** പ്രസീത. ആർ. എസ് പൗർണ്ണമി, ആശാരിവിള, എടക്കോട്, നേമം **9446845988**	ലതാകുമാരി. ബി ലതാ ഭവൻ, ഊക്കോട് **7994875458**	വീട്	ഗാർഹികം	**66**	**54**	മൂന്ന്നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷീറ്റിട്ട കാർ ഷെഡ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-160	1) അജികുമാരൻ. സി 2) പ്രസീത. ആർ. എസ് പൗർണ്ണമി, ആശാരിവിള, എടക്കോട്, നേമം **9446845988**	പാപ്പച്ചൻ ചിത്രാ ഭവൻ, ചൊവ്വള്ളൂർ, വിളപ്പിൽശാല **9946668888**	സിഡി ഹോം നഴ്സിംഗ് & പ്ലേസ്മെന്റ് സർവ്വീസ്	വാണിജ്യം	**66**	**54**	രണ്ട്നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
R-161	1) അജികുമാരൻ. സി 2) പ്രസീത. ആർ. എസ് പൗർണ്ണമി, ആശാരിവിള, എടക്കോട്, നേമം **9446845988**	ആർ ഹരികുമാർ സ്മൃതി ലൈൻ കാട്ടാക്കൽ കുറിഞ്ഞി മമ്റോഡ് വിളപ്പിൽ **9387731326**	ഡെക്കറേഷൻ ഐറ്റംസ്	വാണിജ്യം	**66**	**54**	രണ്ട്നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
R-162	1) അജികുമാരൻ. സി 2) പ്രസീത. ആർ. എസ് പൗർണ്ണമി, ആശാരിവിള, എടക്കോട്, നേമം **9446845988**	മനോജ് കുമാർ എം **TC 60/3939** തെക്കേ മാമ്പഴ വീട് മണക്കാട് **9567633389**	ആദിത്യൻ ലൈറ്റ് & സൗണ്ടസ്	വാണിജ്യം	**66**	**54**	രണ്ട്നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
R-163	ബാലചന്ദ്രൻ. ഡി സരിത ഭവൻ, ആനാട്, നെടുമങ്ങാട് **9447125761/ 8921744838**	ബാലചന്ദ്രൻ. ഡി സരിത ഭവൻ, ആനാട്, നെടുമങ്ങാട് **9447125761/ 8921744838**	ക്രയോസെനിക്സ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**66**	**51**	ഷട്ടർ, ഗേറ്റ്, ഷീറ്റ് റൂഫ് പൂർണ്ണം, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, രണ്ട്നില കോൺക്രീറ്റ്+ഷീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-164	ബാലചന്ദ്രൻ. ഡി സരിത ഭവൻ, ആനാട്, നെടുമങ്ങാട് **9447125761/ 8921744838**	ധന്യ പി **TC 24/47** പൗണ്ട് കുളം തൈക്കാട് **9633660540**	ചിന്മയ ജോബ്സ് & ട്രാവൽസ് സർവീസ്	വാണിജ്യം	**66**	**51**	രണ്ട്നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, ഇന്റീരിയർ വർക്ക്, ജിപ്സം സിലിങ്, ടൈൽ ഫ്ലോർ, ഫർണിഷിങ്
R-165	ടിസി **44/2674** **7356268550**	**TC 44/2674** **7356268550**	ഭക്ഷണപുര എപ്പോഴും റ്റേസ്റ്റി	വാണിജ്യം	-	-	മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷീറ്റ് റൂഫ് പൂർണ്ണം, ഷീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം
R-166	വിനോദ് കുമാർ. വി. പി സുരഭി **TC 18/493 (Old), 51/1374 (New)** പുന്നക്കാമുകൾ, ആറാമട **8921418873**	-	-	ഗാർഹികം	**66**	**57**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, നെയിം ബോർഡ്-**2**
R-167	ഡോ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ. എസ് കൃഷ്ണസിന്ദു, **SRA-8 A** ശ്രീകണ്ഠേശ്വരം, ഫോർട്ട് **9847063856/ 9633310083**	ഡോ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ. എസ് കൃഷ്ണസിന്ദു, **SRA-8 A** ശ്രീകണ്ഠേശ്വരം, ഫോർട്ട് **9847063856/ 9633310083**	ഡോ. ആർ കെ'സ് ലേസർ സ്കിൻ കെയർ സെന്റർ	വാണിജ്യം	**66**	**55**	മതിൽ, ഗേറ്റ്-**2**, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, നെയിം ബോർഡ്, **4** നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, റാമ്പ്

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-168	1) ജഗതീഷ് കുമാർ 2)ഡോ. രമാദേവി (ലേറ്റ്) TC 50/899 കാലടി, മണക്കാട് 9847060885	രാജീവ് മാനേജർ ആക്സിസ് ബാങ്ക് 9495848515	ആക്സിസ് ബാങ്ക്	വാണിജ്യം	66	62	ഫ്രണ്ട് ഷീറ്റ് റൂഫ്, ഗേറ്റ്-2, മതിൽ, കാർ പാർക്കിംഗ്, സ്റ്റെയർ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ
R-169	1) കെ സുദർശനൻ 2) പി വി ഷീജ ഹരിത ജാലകം TC16/1639 ജഗതി തൈക്കാട് 9446471008/ 9446471309	-	-	ഗാർഹികം	66	65	മതിൽ, ഗേറ്റ്-2, മരങ്ങൾ, ടൈൽഡ് ഫ്ലോർ, അണ്ടർ ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ സ്റ്റോറേജ്, കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലോർ, കാർപാർക്കിംഗ്
R-170	അനിൽ കുമാർ പി.വി. ടിസി 44/2687 ജഗതി TVPM 695014 9946688422	അനിൽ കുമാർ പി.വി. TC44/2687 ജഗതി തിരുവനന്തപുരം 695014 9946688422	പദ്മ ട്രേഡേഴ്സ്	വാണിജ്യം	66	66	മൂന്ന് നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്റ്റെയർ, ഗ്ലാസ്സ് വിൻഡൊ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ഗ്ലാസ്സ് ഡോർ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-171	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി (14) 9447767668	കനാറ ബാങ്ക് എ.ടി.എം.	കനാറ ബാങ്ക് എ.ടി.എം.	വാണിജ്യം	66	69	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ-2, ടൈൽ ഫ്ലോർ
R-172	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി (14) 9447767668	ജഗൻ കുമാർ കുഴിവിള വീട് പുല്ലുകോണം ലെയ്ൻ TC 22/2245 9895532171/ 8848558480	കാർത്തിക് ഫൂട്ട് വെയർ ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	66	69	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ടൈൽഡ് ഫ്ലോർ, ഷട്ടർ
R-173	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി(14) 9447767668	അഖിൽ ബി TC 14/1492 പാരീസ് റോഡ് ബേക്കറി ജംഗ്ഷൻ തൈക്കാട് 7909187607	ബ്ലെൻഡോ കഫേ	വാണിജ്യം	66	69	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ-2, ടൈൽ ഫ്ലോർ
R-174	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി (14) 9447767668	1) മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ 2) യാക്കൂബ് എം ടി ഓഴൂർ മലപ്പുറം 9895083073/ 9895453203	പ്രിൻസസ് ഫോൺ	വാണിജ്യം	66	69	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ-2, ടൈൽ ഫ്ലോർ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-175	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി(14) 9447767668	നക്ഷത്ര ജഗതി	നക്ഷത്ര ഫാൻസി	വാണിജ്യം	66	69	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ-2, ടൈൽ ഫ്ലോർ, ഗ്ലാസ്സ് ഡോർ
R-176	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി (14) 9447767668	എ. ഐ. ജോളി പണിക്കർ അംബുജം, മണ്ണൂർകോണം, മരുതമ്മൂട്, നെടുമങ്ങാട് 9633701074	ജോളി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്	വാണിജ്യം	66	69	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, ഗ്ലാസ്സ് ഡോർ, ഷട്ടർ
R-177	രാജ് മോഹൻ. കെ അഞ്ജനേയ TC 67/67 പായാട്ടുകുപ്പ, കമലേശ്വരം, മണക്കാട്. 9496255363	-	-	ഗാർഹികം	66	68	മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ, വാഴ കൃഷി
R-178	ദിനേശ് കുമാർ. പി.വി ടിസി 16/1637 (2), (1), ജഗതി 8606489142	ദിനേശ് കുമാർ. പി.വി ടിസി 16/1637 (2), (1), ജഗതി 8606489142	പുന്നേലിൽ ഫൈനാൻസ്	വാണിജ്യം	66	67	ഗേറ്റ്-3, ഓഫീസ് മുൻഭാഗം, മതിൽ, ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, കിണർ, ഡ്രെയിനേജ്, 3 നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-179	ഡോ. കെ. ബാലകൃഷ്ണൻ/ ശ്രീലേഖ സാന്ദ്രം	-	-	ഗാർഹികം	-	-	മതിൽ, ഗേറ്റ്
R-180	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി
R-181	ശരത്ത് സതീഷ് റാണി ഭവൻ മണ്ണയം മൂന്നാനക്കുഴി വെമ്പായം **6238378576**	ഇറാൻ ബാബു ജഗതി **9809853161**	ഗണേഷ് ഹോട്ടൽ	വാണിജ്യം	**64**	**61**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
R-182	ശ്യാമ എസ് സുജ ഭവൻ ചെറുവയ്ക്കൽ ശ്രീകാര്യം **8921514559**	സന്തോഷ് കുമാർ ടി ആവണക്കും വിള വീട് ബർമ റോഡ് കുമാരപുരം മെഡിക്കൽ കോളേജ് **8075716155**	കെ എസ് ചപ്പാത്തി കട	വാണിജ്യം	**64**	**7**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
R-183	ഐശ്വര്യ സുരേഷ് സുരേഷ് ഭവൻ ടിസി **16/1993** ജഗതി തൈക്കാട് **9995220912**	-	-	ഗാർഹികം	**64**	**6**	കോൺക്രീറ്റ് അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് വീട് പൂർണം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-184	ഐശ്വര്യ സുരേഷ് സുരേഷ് ഭവൻ ടിസി **16/1993** ജഗതി തൈക്കാട് **9995220912**	ജയകുമാർ. ജെ ശ്രീ ജനാർദ്ദനൻ, ഓലയിൽ തേവള്ളി, കൊല്ലം **9539283838** (സാബു)	ജയകുമാർ ലോട്ടറി	വാണിജ്യം	**64**	**6**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം
R-185	ഐശ്വര്യ സുരേഷ് സുരേഷ് ഭവൻ ടിസി **16/1993** ജഗതി തൈക്കാട് **9995220912**	**1)** ലില്ലി **2)** പ്രേംകുമാർ വരുവിലകത്ത് വീട്, പേയാട് **9745316354**	ലില്ലി സ്റ്റോർ	വാണിജ്യം	**64**	**6**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം
R-186	ഐശ്വര്യ സുരേഷ് സുരേഷ് ഭവൻ ടിസി **16/1993** ജഗതി തൈക്കാട് **9995220912**	ഐശ്വര്യ സുരേഷ് സുരേഷ് ഭവൻ **TC 16/1993** ജഗതി തൈക്കാട് **9995220912**	അടച്ചിട്ട കട	വാണിജ്യം	**64**	**6**	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം
R-187	രേണുക എം രേണൂസ് ടിസി **44/1221** മൈലക്കവിളാകം ജഗതി തൈക്കാട് **9995837184**	**-**	**-**	ഗാർഹികം	**64**	പുറമ്പോക്ക്	കോൺക്രീറ്റ് അണ്ടർ ഗ്രൗണ്ട് വീട് പൂർണ്ണം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-188	രേണുക എം രേണൂസ് ടിസി **44/1221** മൈലക്കവിളാകം ജഗതി തൈക്കാട് **9995837184**	രേണുക എം റെനസ് **TC 44/1221** മൈലക്കവിളാകം ജഗതി തൈക്കാട് **9995837184/ 9656174020**	എം. എസ്. ഹെയർ ഡ്രസ്സിംഗ് സലൂൺ	വാണിജ്യം	**64**	പുറമ്പോക്ക്	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ, ടൈൽ ഫ്ലോർ, ഗ്ലാസ്സ് ഡോർ
R-189	നാരായണൻ ജഗതി	നാരായണൻ ജഗതി	അടച്ചിട്ട കട	വാണിജ്യം	-	-	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
R-190	നാരായണൻ ജഗതി	സുഭാഷ് ജഗതി **9400276667**	അമ്മ സലൂൺ	വാണിജ്യം	-	-	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം
R-191	ഉദയഭാനു (ലേറ്റ്)/ **1)** അജിതകുമാരി. എ. ഒ **2)** നിഖിൽ. യു **3)** നിവ്യ. എ **TC 16/700** പനയൽ മുടിപ്പുര ലൈൻ, ജഗതി, തൈക്കാട് **9567596703**	ഗോപകുമാർ **TC 16/1024** ഗോവർദ്ധനം ജഗതി തൈക്കാട് **9633196415**	ഗൗതം ലക്കി സെന്റർ	വാണിജ്യം	**64**	**3**	ഷീറ്റിട്ട ഷോപ്പ് പൂർണ്ണം, ഷട്ടർ, സ്റ്റെയർ, പലക തറ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-192	ഇന്ദിര. ബി.കെ. ടിസി **16/1058** ആറ്റുവരമ്പിൽ ജഗതി തൈക്കാട് **9074486020**	ദേവൻമുഖ ലോട്ടറി ഷോപ്പ് ജഗതി **9633015851**	ദേവൻമുഖ ലോട്ടറി ഷോപ്പ്	വാണിജ്യം	**66**	പുറമ്പോക്ക്	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
R-193	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി
R-194	ചന്ദ്രൻ ചേറുകടൽവിള പുത്തൻ വീട് കരോട്ടുമുറി വിളപ്പിൽ വില്ലേജ് **8891580981/ 949701099**	ബിന്ദു. ഒ.ബി മനോജ് ഭവൻ മുളചകത്ത് കാവ് പോങ്ങുമൂട് **6235930365**	കാർത്തിക ഹോട്ടൽ	വാണിജ്യം	**64**	**11**	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
R-195	എ. ഗോപകുമാർ നികുഞ്ജം എസ്റ്റേറ്റ്, ജഗതി, തൈക്കാട് **7012944935** (അനന്ദു)	-	-	ഗാർഹികം	**64**	**8**	മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെക്യൂരിറ്റി കാബിൻ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, മരങ്ങൾ, കാർ പാർക്കിംഗ്-**2**, മാൻഹോൾ,
R-196	കേണൽ ആർ ഗോപിനാഥൻ നായർ, **4 C** ബീക്കൺ ഓർബിഗ്, തൈക്കാട് **9447007717**	സുസ്മിത ഗോകുലം ശാന്തി നഗർ തിരുമല **9995704148** (അനിൽ കുമാർ)	ലിറ്റിൽ വണ്ടേഴ്സ് ഡേ കെയർ സെന്റർ	വാണിജ്യം	**64**	**12**	നെയിം ബോർഡ്, സൺഷെയ്ഡ്, ഗ്രിൽ, ഗേറ്റ്, കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗീകം

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവകകൾ ഉപയോഗം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ
R-197	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി
R-198	സന്തോഷ് കുമാർ മണിമന്ദിരം ജഗതി TC 44/1941 9447310546/ 9995083912	സന്തോഷ് കുമാർ മണി മന്ദിരം ജഗതി TC 44/1941 9447310546/ 9995083912	എം എസ് ഹോസ്പിറ്റൽ	വാണിജ്യം	64	14	മതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പാർക്കിംഗ്, ടൈൽഡ് ഫ്ലോർ
R-199	ബസ് സ്റ്റോപ്പ്	-	-	ബസ് വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്	-	-	ബസ് വെയിറ്റിംഗ് ഷെഡ്
R-200	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി
R-201	ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ പ്രോപ്പർട്ടി എ ആർ ഫ്യുവൽസ് ADHOC 9895007045/ 9037740024	-	-	ഗാർഹികം	64	30	ഇന്റർലോക്ക് ഫ്ലോർ, മതിൽ
R-202	ഹരിലാൽ എസ്. കെ. ഐശ്വര്യ ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ സമീപം 7034445725/ 9633453704	-	-	ഗാർഹികം	64	31	മതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പാർക്കിംഗ്
R-203	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി	-	-	പൊതു വഴി

**PLANET KERALA. TC-8/1378 (8) Sreebaba Lane, Valiyavila,
Thirumala. PO. Thiruvananthapuram -695006, Kerala, India
91-471-2368188 (office) #+91-9447545598 (mobile),
Email: 2001planet@gmail.com Web: www.planetkerala.org**

Participatory Learning and Action Network
PLANET KERALA

നമ്പർ: **170/SIA/PH/2025** തിയ്യതി: **09-10-2025**

സ്വീകർത്താവ്

1) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
2) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി. (പി.എം.യു) തിരുവനന്തപുരം
3) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, തൈക്കാട് വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം
4) വാർഡ് കൗൺസിലർ, തൈക്കാട് (വാർഡ് 28), തിരുവനന്തപുരം, കോർപ്പറേഷൻ
5) വാർഡ് കൗൺസിലർ, വഴുതക്കാട് (വാർഡ് 29), തിരുവനന്തപുരം, കോർപ്പറേഷൻ
6) വാർഡ് കൗൺസിലർ, ജഗതി (വാർഡ് 44), തിരുവനന്തപുരം, കോർപ്പറേഷൻ

വിഷയം: ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സമുചിത സർക്കാരിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്:

സൂചന: 1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ **30-07-2025** തിയ്യതിയിലെ കെ-**14-1034194** നമ്പർ കത്ത്

2) റവന്യൂ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ **30-04-2023** തിയ്യതിയിലെ **G.O.(Ms) No.94/2023-RD** സർക്കാർ ഉത്തരവ്.

3) **31-07-2025** തിയ്യതിയിലെ **2823** നമ്പർ അസാധാരണ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം **30/2013**) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് **25-10-2025** ന് ശനിയാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് വഴുതക്കാട് കേരള നാടാർ മഹാജന സംഘം **(KNMS)** ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

ചെയർമാൻ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

അനുബന്ധം – 04

നോട്ടീസ്

ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ: **170/SIA/PH/2025** തിയ്യതി: **09-10-2025**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം **0.8809** ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം **30/2013**) വകുപ്പ് **4** ൽ **1** ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം **31-07-2025** ന് **2823** നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **25-10-2025** ന് ശനിയാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് വഴുതക്കാട് കേരള നാടാർ മഹാജന സംഘം **(KNMS)** ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് **www.planetkerala.org** ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ചെയർമാൻ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ: **170/SIA/PH/2025** തിയ്യതി: **09-10-2025**

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി– സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം **30/2013**) വകുപ്പ് **4** ൽ **1** ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം **31-07-2025** ന് **2823** നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **25-10-2025** ന് ശനിയാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് വഴുതക്കാട് കേരള നാടാർ മഹാജന സംഘം **(KNMS)** ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും (**www.planetkerala.org**) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ചെയർമാൻ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി

പത്ര വാർത്ത

സുപ്രഭാതം www.suprabhaatham.com/category/Thiruvananthapuram

നോട്ടീസ്
ഫോറം 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 170/SIA/PH/2025 തിയ്യതി:04/10/2025

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 31-07-2025 ന് 2823 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 25-10-2025 ന് ശനിയാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് വഴുതക്കാട് കേരള നാടാർ മഹാജന സംഘം (KNMS) ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ: തൈക്കാട് വില്ലേജ്: ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 36 സർവ്വേ നമ്പർ: 85, 88, 87, 86, 91, 94, 96, 97, 80, 106, 105, 79, 78, 77, 74, 72, 82, 99 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 37 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 61 സർവ്വേ നമ്പർ: 1 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 62 സർവ്വേ നമ്പർ 1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 10, 9, 8, 7, 6 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 63 സർവ്വേ നമ്പർ: 33 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 64 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 29, 30, 31, 32, 34 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 65 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 51, 54, 50, 49, 77, 75, 78, 79, 80, 81, 95, 82, 83, 84, 85, 96, 86, 89, 90, 91, 92, 88, 87, 74, 73, 72, 71, 66, 65, 64, 63, 62 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 66 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 65, 66, 68, 69, 67, 64, 63 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 67 സർവ്വേ നമ്പർ: 2 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 70 സർവ്വേ നമ്പർ: 21 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 82 സർവ്വേ നമ്പർ: 3, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 23, 18, 20

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006
(ഹെൽപ് ലൈൻ 9809330922)

TVM ദീപിക

നോട്ടീസ്
ഫോറം 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 170/SIA/PH/2025 തിയ്യതി:04/10/2025

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 31-07-2025 ന് 2823 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 25-10-2025 ന് ശനിയാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് വഴുതക്കാട് കേരള നാടാർ മഹാജന സംഘം (KNMS) ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ: തൈക്കാട് വില്ലേജ്: ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 36 സർവ്വേ നമ്പർ: 85, 88, 87, 86, 91, 94, 96, 97, 80, 106, 105, 79, 78, 77, 74, 72, 82, 99 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 37 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 61 സർവ്വേ നമ്പർ: 1 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 62 സർവ്വേ നമ്പർ 1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 10, 9, 8, 7, 6 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 63 സർവ്വേ നമ്പർ: 33 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 64 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 29, 30, 31, 32, 34 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 65 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 51, 54, 50, 49, 77, 75, 78, 79, 80, 81, 95, 82, 83, 84, 85, 96, 86, 89, 90, 91, 92, 88, 87, 74, 73, 72, 71, 66, 65, 64, 63, 62 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 66 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 65, 66, 68, 69, 67, 64, 63 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 67 സർവ്വേ നമ്പർ: 2 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 70 സർവ്വേ നമ്പർ: 21 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 82 സർവ്വേ നമ്പർ: 3, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 23, 18, 20

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006
(ഹെൽപ് ലൈൻ 9809330922)

E2510-576001

നോട്ടീസ്
ഫോറം 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 170/SIA/PH/2025 തിയ്യതി:04/10/2025

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 0.8809 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 31-07-2025 ന് 2823 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 25-10-2025 ന് ശനിയാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് വഴുതക്കാട് കേരള നാടാർ മഹാജന സംഘം (KNMS) ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ: തൈക്കാട് വില്ലേജ്: ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 36 സർവ്വേ നമ്പർ: 85, 88, 87, 86, 91, 94, 96, 97, 80, 106, 105, 79, 78, 77, 74, 72, 82, 99 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 37 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 61 സർവ്വേ നമ്പർ: 1 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 62 സർവ്വേ നമ്പർ 1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 10, 9, 8, 7, 6 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 63 സർവ്വേ നമ്പർ: 33 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 64 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 29, 30, 31, 32, 34 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 65 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 51, 54, 50, 49, 77, 75, 78, 79, 80, 81, 95, 82, 83, 84, 85, 96, 86, 89, 90, 91, 92, 88, 87, 74, 73, 72, 71, 66, 65, 64, 63, 62 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 66 സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 65, 66, 68, 69, 67, 64, 63 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 67 സർവ്വേ നമ്പർ: 2 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 70 സർവ്വേ നമ്പർ: 21 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 82 സർവ്വേ നമ്പർ: 3, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 23, 18, 20

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006
(ഹെൽപ് ലൈൻ 9809330922)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഡി.പി.ഐ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി

2025 ഒക്ടോബർ മാസം 25 തിയ്യതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക്

കേരള നാടാർ മഹാജന സഭ (KNMS) ഹാൾ, വഴുതക്കാട്

കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർത്ഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീമതി. ഹെലൻദാസ് ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള
അദ്ധ്യക്ഷ	ശ്രീമതി. ഷീജ മധു (വാർഡ് കൗൺസിലർ, ജഗതി വാർഡ് (44), തിരുവനന്തപുരം)
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം)
നിയമ/സാങ്കേതിക വിവര വിശദീകരണം	1) ശ്രീ. പ്രമോദ്. എസ് (വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, കളക്ടറേറ്റ്) 2) ശ്രീമതി. ബിനു. യു. (അസി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി) 3) ശ്രീമതി. ഐശ്വര്യ. വി (അസി. എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു)
പ്രതികരണങ്ങൾ/ പൊതു ചർച്ച	1) ശ്രീ. മാധവദാസ് (വാർഡ് കൗൺസിലർ, തൈക്കാട് വാർഡ് (28), തിരുവനന്തപുരം) 2) ശ്രീ. അനിൽകുമാർ 3) ശ്രീ. രാജേഷ്. പി 4) ശ്രീ. സുദർശൻ 5) ശ്രീ. ജയകുമാർ 6) ശ്രീ. ഹരികുമാർ. എസ് 7) ശ്രീ. ഗണേശൻ നായർ, ഹീര ഹെറിറ്റേജ് 8) ശ്രീ. ഡോ. സുനിൽകുമാർ 9) ശ്രീമതി. അഞ്ചു 10) ശ്രീ. ജയകുമാർ

	11) ശ്രീ. അജി അലക്സ് 12) ശ്രീമതി. വൽസമ്മ ജോയി 13) ശ്രീ. കുര്യൻ ഐസക്, നികുഞ്ജം 14) ശ്രീ. വിനോദ് കുമാർ 15) ശ്രീ. ശ്രീധരൻ, എസ്.എൻ.ഡി.പി. സെക്രട്ടറി) 16) ശ്രീ. ജോൺസൺ 17) ശ്രീ. പ്രൊഫ. ഷാജി. കെ 18) ശ്രീ. മനോജ് 19) ശ്രീ. പതഞ്ജലി 20) ശ്രീ. അശോക് കുമാർ
മറുപടി/ ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	1) ശ്രീ. ശ്രീ. മാധവദാസ്, (തൈക്കാട് വാർഡ് കൗൺസിലർ) 2) ശ്രീ. പ്രമോദ്. എസ്, (വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, കളക്ടറേറ്റ്) 3) ശ്രീമതി. ബിനു. യു. (അസി. എക്സി. എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി) 4) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
നന്ദി പ്രകടനം	ശ്രീമതി. ശ്രീദേവി. ജെ. എസ് ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള
ദേശീയഗാനം	

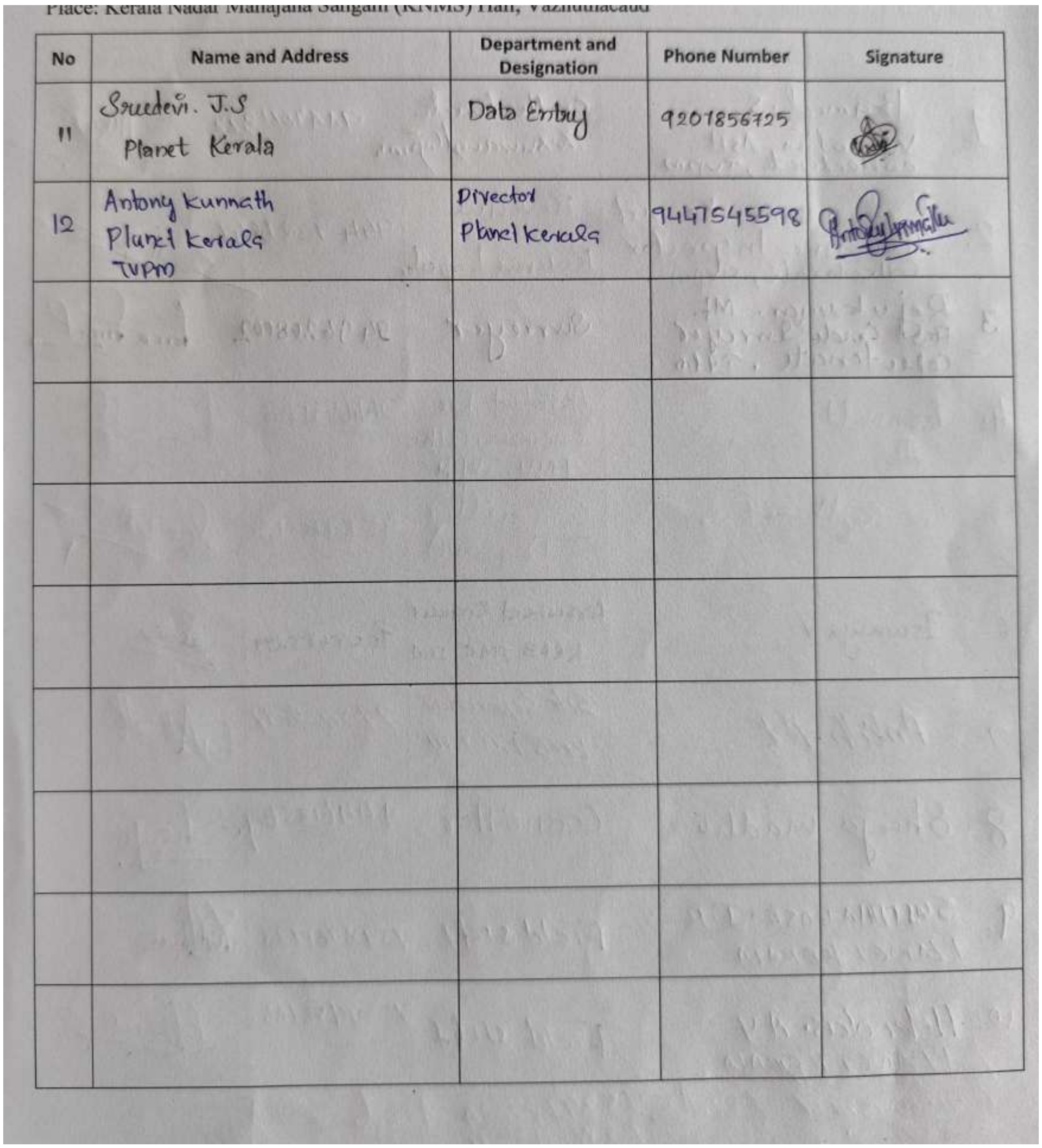
PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Officials

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1	Pramod. S Valuation, ASH Collectorate, TVPM	Collectorate Thiruvananthapuram	9447011322	[signature]
2.	R. Santhosh Kumar Revenue Inspector Collectorate, TVPM	Revenue Revenue Inspector	944 7324447	[signature]
3	Rejukumar. ML First Grade Surveyor Collectorate. TVM.	Surveyor	9496208002	[signature]
4.	Binu U AE	Assistant Exe Engineer, KRFB-PMU, TVPM	9446439783	[signature]
5.	G. Madhavadas.	Councillor Thycaud	9567600420	[signature]
6	Iswarya v	Assistent Engineer KRFB PMU TVM	9008688299	[signature]
7.	Ankith. A.K	Site Supervisor KRFB PMU TVM	7907135299	[signature]
8	Sheeja madhu	Councillor	9446135629	[signature]
9.	SUJITHA ROSE. J.R PLANET KERALA	Field Staff	7593961733	[signature]
10.	Helendas. A.Y PLANET KERALA	Field Staff	7559988763.	[signature]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Officials

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud



Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
11	Sreedevi. J.S Planet Kerala	Data Entry	9207856725	
12	Antony Kunnath Planet Kerala TVPM	Director Planet Kerala	9447545598	

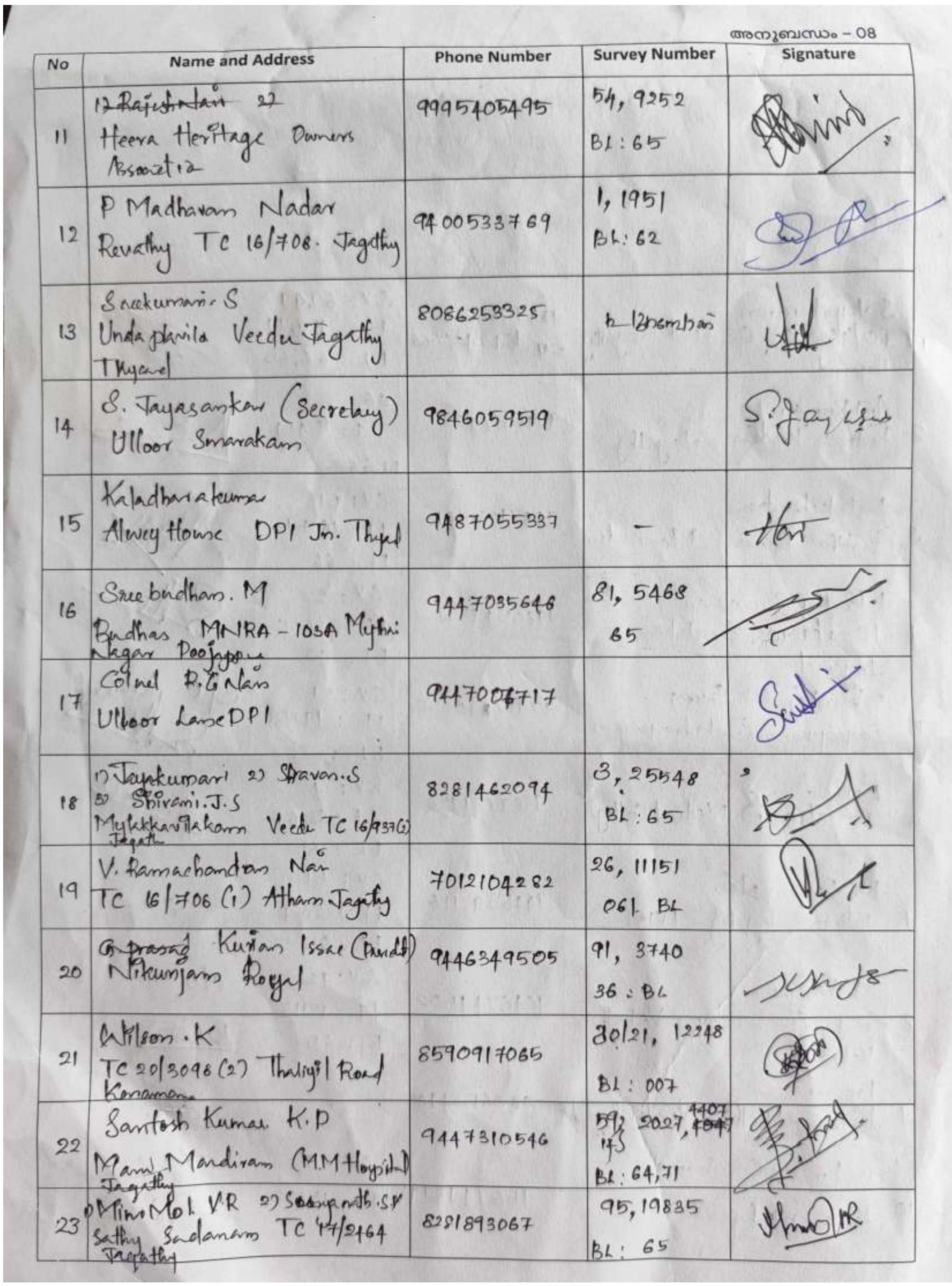
PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1	S Jayachandran TC/1687(1) C.S Road Jagathy Thycaud	9447767668 S.J. 9847436666	S.Y = 69,49 T.P = 127,99 BL : 66,65	[illegible]
2	Anil Kumar Padma Traders Jagathy	9946688422	66, T.P : 15414 BL.66	[illegible]
3	D. Balachandran Savitha Bhavan Mannadu.	9447125761	SY : 51 TP : 16059 BL : 66	[illegible]
4	Moorthy Sreenivasan TC 24/1890 Sreelekam Thycaud	9980549397	SY = 22 TP = 26772 BL : 82	[illegible]
5	(1) Arun Raj (2) Anuraj Sayoojyam Sreekrishnapuram	99956[illegible]90332	SY : 21 TP : 19788 BL : 82.	c/o Arun raj [illegible]
6	Lal TC 6/480(1) Medical College	9387781926	SY : 4 TP : 6886 BL : 65	[illegible]
7	P.K. Raman Nair 16/666 Jagathy TVPM	9446592116	SY : 51 TP : 2684 BL : 65	
8	M. Varghese Sent. Severs Nagar Valiathura Vellakadu	9046744502	S.Y : 92 TP : 12113 BL : 65	c/o [illegible]
9	Prasanna Kulam Nikathiya Veedu Thycaud	8606133410	–	[illegible]
10	1) Pradeep C 2) Anumol Kulam Nikathiya Veedu	9567498945	S.V : 8 TP : 15082 62	c/o [illegible]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud



അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
11	1) Rajeshetan 2) [illegible] Heera Heritage Owners Association	9995405495	54, 9252 BL: 65	
12	P Madhavan Nadar Revathy TC 16/708. Jagathy	9400533769	1, 1951 BL: 62	
13	Sreekumari. S Undaphavila Veedu Jagathy Thycaud	8086253325	[illegible]	
14	S. Jayasankar (Secretary) Ulloor Smarakam	9846059519		
15	Kaladharakumar Alwey House DPI Jn. Thycaud	9487055337	–	
16	Sreebudhan. M Budhas MNRA – 105A Mythri Nagar Poojappura	9447035646	81, 5468 65	
17	Colnel R.G Nair Ulloor Lane DPI	9447006717		
18	1) Jayakumari 2) Shravan.S 3) Shivani.J.S Mylakkavilakam Veedu TC 16/937(2) Jagathy	8281462094	3, 25548 BL: 65	
19	V. Ramachandran Nair TC 16/706 (1) Atham Jagathy	7012104282	26, 11151 061 BL	
20	G prasad Kuzhan Issac (Trust) Nikunjam Royal	9446349505	91, 3740 36: BL	
21	Wilson. K TC 20/3098 (2) Thaliyil Road Karamana	8590917065	30/21, 12248 BL: 007	
22	Santosh Kumar K.P Mani Mandiram (M.M Hospital) Jagathy	9447310546	59, 2027, 4407 143 BL: 64, 71	
23	1) Mini Mol VR 2) Sooryanath.S.R Sathy Sadanam TC 14/2464 Jagathy	8281893067	95, 19835 BL: 65	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

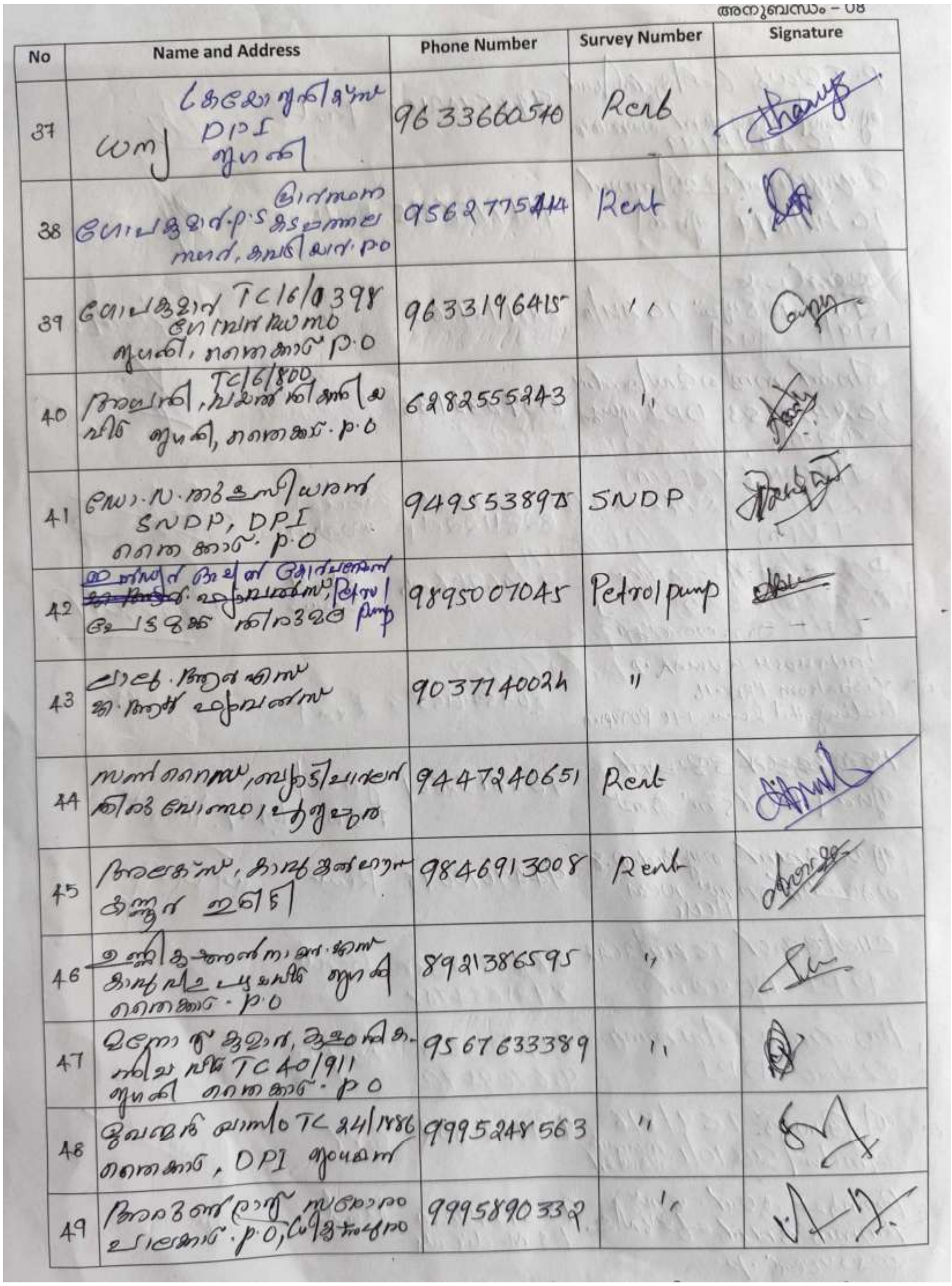
Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
24	P.T. [illegible] [illegible] TC 44/1499	9446702103	Rent	
25	[illegible] TC 44/1089 [illegible]	9497758515	"	
26	[illegible] J.M. [illegible] TC 44/1519/1 [illegible]	8281929165	"	
27	[illegible] TC44/2653 DPI [illegible]	8139833133	"	
28	JAYAN LYCEUM LYCEUM, KALLARA PO TVPM	8281122019	Social worker	
29	D Balakrishnan T.C 18/2070 DPI Jn. [illegible]	9746926006	25, 9 [illegible]	
30	SANTHOSH KUMAR.P Vishakom PRA-16 Thalingattil Lane MC PO TVPM	8075716155	Rent	
31	[illegible]	9526132661	[illegible]	
32	[illegible] Near [illegible]	9447010095	Rent	
33	[illegible] TC 44/2642 DPI [illegible]	8891288688 8921654748	Rent	
34	[illegible] DPI	9995026615 9567094760	Temple	
35	[illegible] TC 9/816 [illegible]	9847221302	6, 44	
36	[illegible]	9539482024 RS Medicals	Rent	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud


അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
37	[illegible] DPI [illegible]	9633660540	Rent	
38	[illegible]	9562775214	Rent	
39	[illegible] TC 16/0398 [illegible] p.o	9633196415	''	
40	[illegible] TC 6/800 [illegible] p.o	6282555243	''	
41	[illegible] SNDP, DPI [illegible] p.o	9495538975	SNDP	
42	[illegible]	9895007045	Petrol pump	
43	[illegible]	9037740024	''	
44	[illegible]	9447240651	Rent	
45	[illegible]	9846913008	Rent	
46	[illegible] p.o	8921386595	''	
47	[illegible] TC 40/911 [illegible] p.o	9567633389	''	
48	[illegible] TC 24/1886 [illegible], DPI [illegible]	9995248563	''	
49	[illegible] p.o, [illegible]	9995890332	''	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
50	V. [illegible]. TC 16/917 Krishnamandiram, SKNRA 182, Jagathy.	9638151835	—	
51	നാഗേശ്വരൻ. TC 16/1606, Melekottar Veedu, Jagathy.	9633465145	—	
52	ജയൻ കുമാർ. TC 9/1782 Kuzhivila Veedu Sasthamangalam.	9895532171	Rent.	
53	[illegible]. Chithra bhavan, Vilappilsala. P.O.	9946668888	Rent.	
54	ഷമീർ, Ashraf's Halal Meat Stall Kochar, Road, Jagathy	9995121541	Rent.	
55	[illegible]. ജഗതി. TC 44/2083. TC/44/2082.	9809853161	Rent.	
56	ബിജിൻകുമാർ.SS. PNRA 44 [illegible]	9995012172	Rent.	
57	K. വിജയൻ. [illegible], Thycaud P.O.	9633044790	Rent.	
58	ശിവ സുബ്രഹ്മണ്യം.	8848728699	Rent.	
59	P. Kala. MP. Appan Nagar, Vazhuthacaud, Ty P.O	9947730083	BL-65 TP-17481 SU-9.	
60	ജീവൻ. TC 12/1612. ജഗതി.	9496300982	Rent.	
61	Varghese. M. TC 44/1803 Jagathy.	7022319533		
62	[illegible].	9746247635	Rent.	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
63	[illegible] TC 44/1515 [illegible] plywood [illegible]	9446979750	Rent.	Prabha
64	[illegible] S.K. TC 44/1933 [illegible]	7034445725	BL-64 TP-26499 SU-31	[signature]
65	[illegible] TC40/910	9567191114	BL-62 TP-1821 SU-7,	[signature]
66	[illegible]	9544446413	sold	[signature]
67	[illegible] T16/706	8547950362	Rent.	chandrashekar
68	N. [illegible] കുമാർ. ANJANEYam, Pathirapalli, TC-42/966(1)	9847187781	Rent	[signature]
69	[illegible] B.K. TC/60/450 1058 [illegible],	9074486020	sold	[signature]
70	[illegible]	9946221335	BL-65 TP-13847 SU-83.	[signature]
71	[illegible] TC 16/1888	9495305007	Rent.	Jayaprakash
72	രാമചന്ദ്രൻനായർ, [illegible] TC25/596. [illegible]	9446284608.	BL-65 TP-4086 SU-96.	P. Ramachandran N
73	[illegible] നായർ. TC 25/595, [illegible]	8281027146	BL-65 TP-4085 SU-89.	c/o P. Ramachandran
74	[illegible] C.S road [illegible] TC 16/1300-(4)	9847436666	″	c/o [illegible] K.V. Vijayakumar
75	Deepa. D. M.P Appan Road, Vazhuthacaud.	9562367326	BL-36 TP-17746. SU-106.	Deepa. D

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
76	[illegible] TC 82/1092 [illegible]	9387751599	12, 1	[signature]
77	[illegible] p.o	6238378576		[signature]
78	[illegible] TC 44/1504/12 [illegible]	9447738319	74, 3	[signature]
79	[illegible] 44/1507 [illegible]	9447429604	72, 7	[signature]
80	[illegible] TC 40/636 [illegible]	9447020274	96, 2	[signature]
81	[illegible]	8606465183	50, 1	Ajitkumar
82	SkyLine Melody DPI	9497565457		[signature]
83	[illegible] JWRA 5 [illegible]	9845734000	23, 5	G. Dan [illegible]
84	[illegible] JWRA 1 [illegible]	9447013929	79, 6	[signature]
85	[illegible] SKNRA 77 TC 16/930/1 [illegible] TVPM	9400734683	[illegible]	[signature]
86	[illegible] DPI [illegible]	9497356786	Heera Gabe	[signature]
87	[illegible] 104 [illegible]	9895769077		[signature]
88	SFS [illegible] DPI	9447500444	SFS [illegible] DPI	[signature]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
89	Sooryanath . S M TC 7/2464 Sathy Sadanam	8281893047	100, 26835 65	C/o
90	R Santosh Kumar TC 44/1497 Kochar Road Jagathy	9633355612	–	
91	Alphine High Flats Swaroop	8129552211	86, 5855 B.36	
92	Vinod Kumar. V.P TC 18/493 (1) Punnyakkamugil Aramada P.O	~~852~~ 8921416673		
93	Jayarajan. R TC 16/1686 Anaswara ULRA 4 DPI Jn. Jagathy TVM	9995190021	7, 1, 59B, 10630 BL : 6665	
94	Rejitha Devi "	"	10, 4374 BL : 66	c/o
95	Sheena. S / Nithesh TC 16/915 Jyothiphara Jagathy	9037057779	82, 22817 65	
96	Trini . S.Y TC 16/1159 Subhadra Bhavan Jagathy	9746556694	5, 22584 65	
97	Kumari Ganga Sreeganesh Home Changaravilakam Road	9567540790	8, 12743 65	
98	1) Jesudas Johnson 2) Risa Johnson 501 Rijo Galaxy Hanuman Nagar Chinchpada Road Kalyan East	9167263158	76, 75 22423 65	
90	R. Sunanda Vaishnavi Dathinpally Rd. Poojappura	9447594639	79, 19726 36	
100	1) Jayakumar. 2) Meenakumari JWRA-1 Revathy Jagathy	9946852251	18, 2775 65	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025

Time: 11.30

Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
101	[illegible] TC 16/1099 [illegible]	9497010981	4, 11	[signature]
102	[illegible] p.o	999[illegible]840595	6, 41	[signature]
103	Dr. [illegible]	8086010203	6, 2	[signature]
104	[illegible] JWRA 17 [illegible]	9446744184	25, 6	[signature]
105	[illegible] TC 18/124 [illegible] p.o	9497493377	23, 15	[signature]
106	[illegible]	9847035736	12, 3	
107	[illegible]	9895223700	85, 10 86, 53 90, 16	[signature]
108	[illegible] TC 44/12 [illegible]	9995837184	Nil	Renuka
109	[illegible] JWRA 24 [illegible]	9446353646	47, 8	[signature]
110	[illegible]	9497204642	86, 18	[signature]
111	[illegible]	9846443590	73, 2	[signature]
112	[illegible] TC 18/700 [illegible] p.o	9567596703	3	[signature]
113	[illegible] 643 [illegible]	6282348541	7, 23	[signature]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
114	A. I Jolly Panikkar Joly's mart Jagathy	9633701074	Rent	[signature]
115	Rajasekharan City Electrical Jagathy	9349320799	Rent	[signature]
116	R. Harikumar Karthika, VP 1/1185 Samridhi Lane Kundamanbhagam	9387731326	Rent	[signature]
117	Manjusha Kalatharikathu Veedu Jagathy	9496308631	"	[signature]
118	Joseph Victor Baba chips DPI Jn. Jagathy	9895270718	"	[signature]
119	Aji Alex Jagathy Medicals	9946364363	"	[signature]
120	Athira Nikunjam Estate Jagathy	9778585209	"	[signature]
121	1) Jayakumari 2) Airtha Plavilakkonam Meleputhenveedu	9446181199	"	[signature]
122	Mariyappan Sankar Salloon	9048071132	"	[signature]
123	V.K Philip Thanal Seafoor restaurant	7994924646	"	[signature]
124	Josphine Sunny VNRA - 16 Thachamcodethu Puraydom	9847671519	"	[signature]
125	Susmitha Little wonders Jagathy	8187039919	"	[signature]
126	Gopakumar P V.V House Jagathy	9562013773	"	[signature]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
127	[illegible] TC16/16 67 [illegible]	9847107355	26	[signature]
128	[illegible] TC 16/1639 [illegible]	9446471309	65,1	[signature]
129	[illegible] TC 16/1637/12 [illegible]	8606489142	67,88	[signature]
130	Dr. J [illegible] 401 [illegible]	98468 [illegible]234 00	[illegible]	[signature] 25/10/2025
131	[illegible]	9496255363	68,4	
132	[illegible] DPI	9447007717	12,3	[signature]
133	[illegible] DPI [illegible] P.O	9895500904	8,1 9,15	[signature]
134	[illegible] KLRA 9 [illegible]	9567447684	26,3	[signature]
135	Shalini A.M / Shaji T Kalatharikathu Veedu Jagathy	9847536962	Rent	[signature]
136	Nagappan. V Rohini Bhavan Ulloor lane DPI	9497497256	"	[signature]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
137	[illegible]	8089449858	Rent	[illegible]
138	[illegible]	9539283838	,,	[illegible]
139	[illegible]	7907663179	,,	[illegible]
140	[illegible] TC 8/779 ARV [illegible] TV [illegible]	7994514131	,,	[illegible]
141	[illegible], KVVS [illegible]	9447795999	[illegible]	[illegible]
142	[illegible]	9496161013	Rent	Beena
143	[illegible] JWRA 5 [illegible]	9895724000	.	B. Dini Payar
144	[illegible] TC 16/1007 [illegible]	8129083034	,,	JayasreeA
145	[illegible]	9656963942	,,	Rajis
146	[illegible]	9995667685	,,	Sindhu
147	[illegible] TC 40/1501	7994428496	,,	[illegible]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
DPI – JAGATHY JUNCTION DEVELOPMENT
Attendance Owners/Tenants

Date: 25/10/2025
Time: 11.30
Place: Kerala Nadar Mahajana Sangam (KNMS) Hall, Vazhuthacaud

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
148	[illegible], [illegible] TC [illegible] P.O.	9745316354	Rent	[signature]
149	[illegible], TC [illegible] Road, Jagathy	9544971890	Rent	[signature]
150	U. Prameela Gopal. Flat No 8 C SFS Fairmont Apartment, Thycaud.	9447162996	BL-65 TP-18013. SU-87.	[signature]
151	[illegible]. [illegible]. Jagathy. P.O.	8075232476	Rent	[signature]
152	[illegible]. Jagathy P.O.	7306394575	Rent	[signature]
153	[illegible]. TC 44/20642(1)	9895838966.	Rent	[signature]

ഡി.പി.ഐ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജഗതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസന പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: തൈക്കാട്

ആഘാത ബാധിതരുടെ പട്ടിക (തൊഴിലാളികൾ)

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
LEFT	LEFT	LEFT	LEFT	LEFT	LEFT	LEFT	LEFT
L-1	മിൽമ ബൂത്ത്	ലതകുമാരി അറ്റുകാൽ മണക്കാട് 7736605398	മിൽമ ബൂത്ത്	പ്രശാന്ത് (8089269587)	40	**	8
L-2	വിനോദ് എസ് 7F കോണ്ടൂർ മേരിഗോൾഡ് AIR റോഡ് വഴുതക്കാട് 9447343777	വിനോദ് എസ് 7F കോണ്ടൂർ മേരിഗോൾഡ് AIR റോഡ് വഴുതക്കാട് 9447343777	കേക്സ് & ബേക്സ്	1) സുകുമാരൻ നായർ (9633451327) 2) സുനിത (7736029895) 3) ശ്രീദേവി	68 ** **	** 40 25	10 12 12
L-3	ജയരാജൻ ആർ ടിസി 16/1686 അനശ്വര ULRA4 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി 9995190021	വിനോദ് എസ് 7F കോണ്ടൂർ മേരിഗോൾഡ് AIR റോഡ് വഴുതക്കാട് 9447343777	ശീതൽ ഐസ്ക്രീം ഡിസ്ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ്	1) ഷാഹിർ (8089318080) 2) റമീസ (9778488419) 3) അശ്വിൻ (8139009142)	40 ** 25	** 21 **	12 Degree 12
L-4	ലാൽ എൽ കോസൽകോട് ഹൗസ് തിരുവാക്കൽ ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് TVPM 9495305007	ജയപ്രകാശ് കെ കോസൽകോട് ഹൗസ് തിരുവാക്കൽ ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് TVPM 9387731926	തയ്യൽ ഷോപ്പ്	1) ജയപ്രകാശ് കെ (9495305007) 2) ശ്രീലക്ഷ്മി (8281220607)	65 **	** 25	10 Degree

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-5	ലാൽ എൽ കോസൽകോട് ഹൗസ് തിരുവാക്കൽ ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് TVPM 9495305007	മാരിയപ്പൻ എസ് ശങ്കർ മനു നിവാസ് ടിസി 39/443, ചടിയറ, തിരുവനന്തപുരം 9048071132	ശങ്കർ സലൂൺ	1) മാരിയപ്പൻ (9048071132) 2) ബിജു	81 40	0	7 10
L-6	ജി പ്രസാദ് ടിസി 24/600 കെ ജി ബിൽഡിംഗ് തൈക്കാട് 9847221302	വി കെ ഫിലിപ്പ് TVRA-102 ഇലഞ്ഞിമൂട് ലെയ്ൻ ജഗതി തൈക്കാട് 7994924846	തണൽ സീഫുഡ് റസ്റ്ററന്റ്	1) നിർമ്മാല 2) ജെനിൽഡ 3) സോണിയ 4) സെറീന 5) ഷീബ 6) ഷൈനി 7) ഇന്ദ്രൻ	** ** ** ** ** ** 25	58 40 45 37 50 41 **	8 12 10 10 10 10 10
L-7	ജി പ്രസാദ് ടിസി 24/600 കെ ജി ബിൽഡിംഗ് തൈക്കാട് 9847221302	അശ്വതി വയൽ നികത്തിയ വീട് ജഗതി തൈക്കാട് 9497265961	ഹോം സിറ്റി ഡിടിപി സെന്റർ	1) രേഷ്മ (9633694537) 2) ഹരിത (8089826027) 3) ഗോപിക (9567774104)	0	39 30 28	Degree Diploma Diploma

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-8	ആഷിദ് വഹാബ് ജന്നത്തു ടിസി 45/130/1 കരമന ശാസ്ത്രി നഗർ വെസ്റ്റ്30(A) 9747767999	ആശാ വഹാബ് നൈഷാസ് ശാസ്ത്ര നഗർ വെസ്റ്റ് [30] കരമന 9747767999	ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്	1) ആശാ വഹാബ് (9747767999) 2) നീലിമ (9526016190) 3) രേഷ്മ (7907031180) 4) ഉഷ (9746325446)	** ** ** **	49 23 31 53	BDS AWM 12 10
L-9	ശ്രീബുദ്ധൻ ബുദ്ധാസ്, ടിസി 19/2302 (14) MNRA-103 A 9447035646	വിജയൻ കെ കലത്തിനരികത്ത് വീട് TC 16/912 ജഗതി തൈക്കാട് 9633044790	ന്യൂ സ്റ്റിച്ചിംഗ് ഷോപ്പ്	1) വിജയൻ കെ (9633044790) 2) ഷീല (9645644189)	69 **	** 45	10 8
L-10	മിനി മോൾ വി.ആർ സതി സദനം, TC 17/2464, ജഗതി, തൈക്കാട് 8281893067	ബീന ജി ചിത്ര വിലാസം പൊയിപ്പാറ കരകുളം 9496161013	ജനസേന കേന്ദ്രം	1) ചിത്ര സി വി (9544045120) 2) രതീഷ് (9895261723)	** 38	38 **	12 12
L-11	മിനി മോൾ വി.ആർ സതി സദനം, TC 17/2464, ജഗതി, തൈക്കാട് 8281893067	ജയചന്ദ്രൻ സുചീന്ദ്ര ഭവനം വെമ്പയം കൊപ്പം 8089498588	ദൃശ്യ ഇലക്ട്രോണിക്സ്	ജയചന്ദ്രൻ (8089498588)	57	0	10

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-12	മിനി മോൾ വി.ആർ സതി സദനം, TC 17/2464, ജഗതി, തൈക്കാട് 8281893067	അടച്ചിട്ട കട	അടച്ചിട്ട കട	-	-	-	-
L-13	ഷീന. എസ് TC 16/915 ജ്യോതി ഭവൻ, ജഗതി, തൈക്കാട് 9037057779	ശിവ സുബ്രഹ്മണ്യം ശിവ നിവാസ്, തൈക്കാട് കുടപ്പനകുന്ന് 8848726699	ശിവ മോട്ടോർ ഹബ്ബ് വർക്ക്ഷോപ്പ്	1) ശിവ സുബ്രഹ്മണ്യം (8848726699) 2) പ്രേമ കൃഷ്ണൻ (9895337089)	43 42	0	10 12
L-14	ജ്യോതി. ജെ പനംപഴഞ്ഞിയിൽ കുളത്തിൻകര വീട്, തൈക്കാട്, ജഗതി 9946221335/ 9744691550	ജ്യോതി. ജെ പനംപഴഞ്ഞിയിൽ കുളത്തിൻകര വീട്, തൈക്കാട്, ജഗതി 9946221335/ 9744691550	പാൻ ഷോപ്പ്	1) ജ്യോതി. ജെ 2) മനോജ്. ജെ	72 42	0	4 BA
L-15	ആർ. രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ ജഗതി	ഷാജി കുളത്തിനരികത്ത് വീട് TC 16/909 ജഗതി, തൈക്കാട് 9847536962	ഡയാന ബോട്ടിക്	ഷാജി (9847536962)	1	-	-

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-16	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, **9895223700**	ദേവൻ ജഗതി **7306394575**	ഡാർജിലിംഗ് ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ്	1) ബിരാൻ ബാപ്പ 2) യോഗേഷ് പ്രധാൻ 3) നിഷ ബാപ്പ	-	-	-
L-17	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, **9895223700**	നിലയങ്കി മെൻ ഫാഷൻ **9995090349**	നിലയങ്കി മെൻ ഫാഷൻ **9995090349**	-	-	-	-
L-18	രാമചന്ദ്രൻ നായർ ജഗതി	ഷാജി കുളത്തിനരികത്ത് വീട് **TC 16/909** ജഗതി, തൈക്കാട് **9847536962**	നെസ്റ്റ് സലൂൺ	**2**	**2**	-	-
L-19	അമ്പിളി **TC 15/362** ഭക്തിവിലാസം റോഡ് വഴുതക്കാട് **9447767668**	അനക്സ് കാവുങ്കൽ ഹൗസ്, കൂമാത്തേരി, കണ്ണൂർ **9846913008**	ലാപ്ടോപ്പ് സർവ്വീസ് സെന്റർ	1) അനെക്സ് **(98469130080** 2) രേഷ്മ **(7034238009)** 3) റെജിൻ **(8086607612)** 4) അസാർ **(729328505)** 5) അനൂപ് **(808926865)**	**28** ** **25** **27** **33**	** **22** ** ** **	**12** **12** **12** **Degree** **Degree**

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-20	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, 9895223700	അനിൽ കുമാർ സൈരാജ്, VPS 323 വട്ടവിള, തിരുമല 8281036663/ 9447240651	സൺറൈസ് യൂണിസെക്സ് സലൂൺ	അനിൽ കുമാർ (8281036663)	1	-	-
L-21	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, 9895223700	ഡയാന ബോട്ടിക് ബ്യൂട്ടി പാർലർ	ഡയാന ബോട്ടിക് ബ്യൂട്ടി പാർലർ	-	-	-	-
L-22	വിനിത. ബി കതരുവിള വീട്, ജഗതി, തൈക്കാട്, 9895223700	അജി ഗ്രീൻവാലി 83 വാഴയില പാലം ജംഗ്ഷൻ കരകുളം 9946364363	ജഗതി മെഡിക്കൽസ്	അജി (9946364363)	1	-	-
L-23	സന്തോഷ് കുമാർ TC 16/699 കുളംനികത്തിയ വീട്, ജഗതി 9995310053/ 9818588950	കണ്ണൻ ഭദ്രാലയം 9 പോത്തൻകോട്	ഫാൻസി സ്റ്റോർ	1) കണ്ണൻ 2) ലക്ഷ്മി	37 **	** 29	B Tech Degree

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-24	വർഗ്ഗീസ് ജെ. ആർ. ഹൗസ്, വലിയതുറ, വള്ളക്കടവ് 9048744502	ഭാസ്കരൻ ജഗതി 9746247635	വിനായക ചപ്പാത്തി ഷോപ്പ്	ഭാസ്കരൻ (9746247635)	1	-	-
L-25	വിൽസൺ. കെ TC 20/3098 (2) കരമന തളിയിൽ റോഡ് 8590917065	വിൽസൺ. കെ TC 20/3098 (2) കരമന തളിയിൽ റോഡ് 8590917065	-	-	-	-	-
L-26	ശ്രീലേഖ ശ്രീസായ് സദനം, JWRA-60 TC 16/686(Old) TC 44/1513 (New) 9895049495	ജയദേവൻ ടിസി 16/687 ജഗതി കൊച്ചാർ റോഡ് 9447010095	സൺ ഇൻഫോ സെയിൽസ് ആൻഡ് സർവീസ്	1) കിരൺ (9895627569) 2) ഷാജി (9447842316)	37 55	0	BCA B Tech
L-27	രമ ദേവിയമ്മ ശ്രീനിലയം, പുന്നമൂട്, പള്ളിച്ചൽ ദേശം 7356044660	സിന്ധു ഉത്രം കൊല്ലംവിളാകം, വീരണകാവ് 9995667685	ഉത്രം ഗാർമെന്റ്സ് ഫാഷൻ ഡിസൈനിംഗ് സെന്റർ	സൗമ്യ സിസിലെറ്റ് (9947413740)	0	36	10

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-28	ആർ മഹേഷ് ചൈതന്യ കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി തൈക്കാട് 9846024924	അനിൽകുമാർ എസ് എസ് സ്വാതി PNRA-44 ഡോക്ടർ പൈ റോഡ്, പൂജപ്പുര 9995012172	റോയൽ ടച്ച് അപ്ഹോൾസ്റ്ററി	വിജയകുമാർ (9995944302)	50	0	7
L-29	ആർ മഹേഷ് ചൈതന്യ കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി തൈക്കാട് 9846024924	രാജശേഖരൻ നായർ 19/1741 ശാലിനി നിവാസ് പൂജപ്പുര 9349320799	സിറ്റി ഇലക്ട്രിക്കൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ്	രാജശേഖരൻ നായർ (9349320799)	58	0	10
L-30	ആർ മഹേഷ് ചൈതന്യ കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി തൈക്കാട് 9846024924	ഗോപകുമാർ വി വി ഹൗസ് ജഗതി TC 44/1496 9562013773	ഗോപൻ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വർക്ക്	ഷിബു (9562013773)	54	0	10
L-31	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/ സന്തോഷ് കുമാർ TC 16/706 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9633355612	ചന്ദ്രഹാസൻ ഇന്ദിവരം TC 6940 ജഗതി മൈലക്കവിളാകം 8547950362	പ്രൊവിഷണൽ സ്റ്റോർ	ചന്ദ്രഹാസൻ (8547950362	75	0	10

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-32	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/ സന്തോഷ് കുമാർ TC 16/706 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9633355612	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/ സന്തോഷ് കുമാർ TC 16/706 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9633355612	തയ്യൽ ഷോപ്പ്	-	-	-	-
L-33	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/ സന്തോഷ് കുമാർ TC 16/706 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9633355612	ചെല്ലമ്മ (ലേറ്റ്)/സന്തോഷ് കുമാർ അനിത കെ.എസ് അമ്പാടി വടുവത്ത് മണക്കാട് 9633355612	അച്ചൂസ് തയ്യൽ ഷോപ്പ്	അനിത കെ എസ് (9633355612)	0	56	12
L-34	ലളിതാംബിക. കെ TC 16/930 (1) സരസ്വതി ഭവൻ SKNRA (77) മേലേവിളാകം, ജഗതി, തൈക്കാട് 9400734683	ഷമീർ അഷ്റഫ് ഹലാൽ മീറ്റ് സ്റ്റോൾ Opp ഹീര ഫ്ളാറ്റ് കൊച്ചാർ റോഡ് ജഗതി 9995121541	ഹലാൽ മീറ്റ് സ്റ്റാൾ	1) റഫ്സൽ 2) അലവുദ്ദീൻ 3) ഷമീർ (9995121541)	35 27 35	0	12 12 MBS

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-35	ലളിതാംബിക. കെ TC 16/930 (1) സരസ്വതി ഭവൻ SKNRA (77) മേലേവിളാകം, ജഗതി, തൈക്കാട് 9400734683	സലിൻ പഴയ കാരക്കാ മണ്ഡപം കേറ്റവിള ചെക്കമുട് ഹൗസ് 7907663179	ബുക്ക് ഷോപ്പ്	സലിൻ (7907663179)	1	-	-
L-36	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ TC 44/1513 ശ്രീസായ് സദൻ, JWRA-60 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9995886495	മധു കൗൺസിലർ ജഗതി 9497758515	പാർക്കിംഗ്	-	-	-	-
L-37	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ TC 44/1513 ശ്രീസായ് സദൻ, JWRA-60 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9995886495	സുബാർ പഴയ കാരക്ക മണ്ഡപം കോതവിള പൊന്നുമംഗലം 9388265057	സ്റ്റാപ്പ് ഷോപ്പ്	1) ഷാഫി (9995716787) 2) സുബാർ (9388265057)	48 60	0	10 8

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-38	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ TC 44/1513 ശ്രീസായ് സദൻ, JWRA-60 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9995886495	സുരേഷ് കുമാർ പാതിരപ്പള്ളി റോഡ്, പൂജപുര 9847187781	കൃഷ്ണ ഫാൻസി	മഹേശ്വരി (9847187781)	88	65	10
L-39	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ TC 44/1513 ശ്രീസായ് സദൻ, JWRA-60 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9995886495	ഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ നായർ എസ് കാവുവിള വീട് ചടയിൽ വീട് ജഗതി തൈക്കാട് 8921386595	ഹോട്ടൽ കൊച്ചാർ	1) ഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ നായർ എസ് (8921386595) 2) ഗീതാ ദേവി (9562292414) 3) മോഹൻ കുമാർ	49 ** 58	** 60 **	10 10 7
L-40	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ TC 44/1513 ശ്രീസായ് സദൻ, JWRA-60 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9995886495	സനൽകുമാർ നയൻ കൃഷ്ണ 16/696 തൈക്കാട് 7994428496	ചിന്നു സ്റ്റോർ & ബേക്കറി	രവീന്ദ്രൻ നായർ (7306321337)	62	0	10

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
L-41	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ TC 44/1513 ശ്രീസായ് സദൻ, JWRA-60 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9995886495	സനൽകുമാർ നയൻ കൃഷ്ണ 16/696 തൈക്കാട് 7994428496	ചിന്നു സ്റ്റോർ & ബേക്കറി	സനൽ കുമാർ (7994428496)	59	0	10
L-42	രാജലക്ഷ്മി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ കൃഷ്ണകുമാർ TC 44/1513 ശ്രീസായ് സദൻ, JWRA-60 കൊച്ചാർ റോഡ്, ജഗതി 9995886495	മധു ഉണ്ണിത്താൻ ജഗതി	കാർ പാർക്കിംഗ്	-	-	-	-
L-43	പ്രസാദ് മൺവിള 1325 അശ്വതി ഭവൻ 9544446413	രാജൻ ലില്ലി ഭവൻ, 224 ചെന്തി പോങ്ങുമുട് ഉള്ളൂർ 7561896735	RR വർക്ക് ഷോപ്പ്	1) രാജൻ (7561896735) 2) കാർത്തി	75 26	0	9 12
L-44	ജയശ്രീ എ ഡ്രീം ഹൗസ് 44 ടിസി 1998/1/11 8129083034	ജയശ്രീ എ ഡ്രീം ഹൗസ് 44 ടിസി 1998/1/11 8129083034	-	ജയശ്രീ എ (8129083034)	-	1	-

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
RIGHT	RIGHT	RIGHT	RIGHT	RIGHT	RIGHT	RIGHT	RIGHT
R-45	റെജി വിളയിൽ വീട്, ആനച്ചൽ കളമച്ചാൽ 9656963942	റെജി വിളയിൽ വീട്, ആനച്ചൽ കളമച്ചാൽ 9656963942	ടീ ടൈം	റെജി (9656963942)	-	1	
R-46	പ്രഭാകരൻ നായർ ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ	ഓ രാജശേഖരൻ നായർ ജഗതി മേലേകോട്ടര വീട് 9633465145	രാജശേഖരൻ പാൻ ഷോപ്പ്	1) സി രാജശേഖരൻ നായർ (9633465145) 2) എൽ രാധാരമ്മ തങ്കച്ചി (9633465145)	52 **	** 73	8 6
R-47	ശ്രീകുമാർ വയൽ നികത്തിയ പുത്തൻ വീട് ടിസി 10/26 ജഗതി 9387739128	ശ്രീകുമാർ വയൽ നികത്തിയ പുത്തൻ വീട് ടിസി 10/26 ജഗതി 9387739128	ശ്രീകുമാർ ലക്കി സെന്റർ	ശ്രീകുമാർ (9387739128)	65	**	8
R-48	ശ്രീകുമാരി എസ് മുണ്ട പ്ലാവിള വീട് JPN-12 A TC 16/1512 തൈക്കാട് 8086253325	ശ്രീകുമാരി എസ് മുണ്ട പ്ലാവിള വീട് JPN-12 A TC 16/1512 തൈക്കാട് 8086253325	ഹരിത വെജിറ്റബിൾ ഷോപ്പ്	ശ്രീകുമാരി എസ് (8086253325)	**	64	10

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-49	സതി ഡി ടിസി 16/1025 ജഗതി 9633151835	സതി ഡി ടിസി 16/1025 ജഗതി 9633151835	ടീ ഷോപ്പ്	സതി ഡി (9633151835)	-	-	-
R-50	ജിമോൻ. കെ റ്റി.സി 12/1612 കുന്നുകുഴി വഞ്ചിയൂർ 9496300982	ജിമോൻ. കെ റ്റി.സി 12/1612 കുന്നുകുഴി വഞ്ചിയൂർ 9496300982	മൽസ്യ ഫിഷ് മാർട്ട്	1) ജീമോൻ ജി (9496300982) 2) മെർസി (8891700982)	53 **	** 50	10 10
R-51	സുനന്ദ. ആർ PRA 45 വൈഷ്ണവി, പൂജപ്പുര പാതിരപ്പള്ളി ലൈൻ 9946706001	വന്ദന. വി. എസ് ഡി.പി.ഐ. വിമൻസ് കോളേജ് റോഡ് 9946706001	1) യു ആർ സ്റ്റീൽ 2) ഹിറ്റാച്ചി എടിഎം	-	1	-	-
R-52	മൂർത്തി ശ്രീനിവാസൻ ശ്രീലകം ടിസി 24/1890 ETN-26 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ തൈക്കാട് 9980549397	1) ജയകുമാരി 2) അജിത പ്ലാവിലകോണം, മേലേപുത്തൻ വീട്, പേയാട് 9446181199	തയ്യൽ ഷോപ്പ്	1) ജയകുമാരി (9446181199) 2) അജിത (9288751833)	** **	60 50	10 10

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-53	മൂർത്തി ശ്രീനിവാസൻ ശ്രീലകം ടിസി 24/1890 ETN-26 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ തൈക്കാട് 9980549397	1) റഫീക്ക് 2) ശ്യാം വികാസ് നഗർ 32 അമ്പലത്തറ തിരുവനന്തപുരം 9895188111	അമരം ഹോട്ടൽ	1) റഫീഖ് (9895188111) 2) ശ്യാം	2	-	-
R-54	ശ്രീകുമാരൻ എസ് ഡിസി 18/124 പത്മവിലാസം പ്ലാവിള തിരുമല 9497493377	ശ്രീകുമാരൻ എസ് ഡിസി 18/124 പത്മവിലാസം പ്ലാവിള തിരുമല 9497493377	ശ്രീ കെ ഫ്രഷ് ജ്യൂസ് ഷോപ്പ്	പ്രിയ മോൾ ബി പി (9995373062)	**	39	Degree
R-55	1) ഡോ. സജീവ് എം.എസ്. 2) ഡോ. നമിത രാമകൃഷ്ണൻ അപ്സര കാഞ്ഞിരംകുളം വലിയവിള 9895382881/ 9746690121	അനൂപ് കുമാർ ആനന്ദഭവൻ പുല്ലാട്ടുവിള എടയക്കോട്, നേമം 9539482024	ആർ എസ് മെഡിക്കൽസ്	1) അനൂപ് കുമാർ (9539482024) 2) അശ്വതി (9539482024) 3) മമത (7306792515)	24 ** **	** 34 24	12 Pharmacy 12

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-56	1) ഡോ. സജീവ് എം.എസ്. 2) ഡോ. നമിത രാമകൃഷ്ണൻ അപ്സര കാഞ്ഞിരംകുളം വലിയവിള **9895382881/ 9746690121**	1) ഡോ. സജീവ് എം.എസ്. 2) ഡോ. നമിത രാമകൃഷ്ണൻ അപ്സര കാഞ്ഞിരംകുളം വലിയവിള **9895382881/ 9746690121**	സ്മൈൽ സ്വാ ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്ക്	**4**	**0**	**4**	**-**
R-57	1) ഡോ. സജീവ് എം.എസ്. 2) ഡോ. നമിത രാമകൃഷ്ണൻ അപ്സര കാഞ്ഞിരംകുളം വലിയവിള **9895382881/ 9746690121**	എസ് ജ്യോതിസ് ടിസി 68/954 ജ്യോതിസ് എച്ച് നമ്പർ: തിരുവല്ലം മന്നം നഗർ **9895838966**	ജോ ഫിറ്റ്നസ്	1) ഡെറിക് (7907072175) 2) ആൽവിൻ (7736173653) 3) തുദേവ് (9567491021) 4) ഹിസാം (7356321157)	**23** **28** **28** **27**	**0**	**Degree** **Degree** **Degree** **Degree**
R-58	ബിനു രമേശ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ **9447088660**	നാഗപ്പൻ രോഹിണി ഭവൻ ഉള്ളൂർ ലെയ്ൻ ജഗതി **9497497258**	ചിത്ര സ്റ്റോർ പാൻ ഷോപ്പ്	നാഗപ്പൻ (9497497258)	**80**	**0**	**8**

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-59	ബിനു രമേശ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ 9447088660	മുഹമ്മദ് തസീൻ എസ് ടി.സി. 24/1886 മേടയിൽ വീട് തൈക്കാട് 9995248563	ഫാത്തിമ സ്റ്റോർ പ്രൊവിഷണൽ സ്റ്റോർ	മുഹമ്മദ് തസീൻ എസ് (9995248563)	47	0	Degree
R-60	ജയരാജൻ ആർ ടിസി 16/1686 അനശ്വര ULRA4 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി 9995190021	ജയരാജൻ ആർ ടിസി 16/1686 അനശ്വര ULRA4 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി 9995190021	രഘുനാഥ് സ്റ്റോർ	ഹരിപ്രസാദ് എ (9995172747)	69	0	10
R-61	ജയരാജൻ ആർ ടിസി 16/1686 അനശ്വര ULRA4 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി 9995190021	ജയരാജൻ ആർ ടിസി 16/1686 അനശ്വര ULRA4 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി 9995190021	റേഷൻ ഷോപ്പ്	ജനാർദ്ദനൻ ചെട്ടിയാർ (9544087712)	75	0	10
R-62	ജയരാജൻ ആർ ടിസി 16/1686 അനശ്വര ULRA4 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി 9995190021	ജോസഫൈൻ സണ്ണി VNRA-16 തച്ചംകോട് ഹൗസ്, പാങ്ങോട് തിരുമല 9847671519	ഹാലോ ഡിടിപി വർക്ക്സ്	1) സുഭാഷ് ടി.ജി (9847011825) 2) ഭദ്ര (8304976042)	60 **	** 20	12 Diploma

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-63	ജയരാജൻ ആർ ടിസി 16/1686 അനശ്വര ULRA4 ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി 9995190021	രഞ്ജു. പി പുഷ്പ നിവാസ്, ജഗതി 9895500904	ജിആർഎൻ ഏജൻസിസ് ഫാൻസി	-	-	-	-
R-64	രഞ്ജു. പി പുഷ്പ നിവാസ്, ജഗതി 9895500904	കിരൺ അരുൺ നിവാസ് TJNRA-47 പാപ്പനംകോട് നെട്ടയം	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് നൻമ	1 നീതു (9746279225) 2 കാർത്തിക (9778046167) 3 ശ്രീജിത്ത് (8129536995)	** ** 36	31 29 **	Degree D Pharm B Tech
R-65	രജിത ദേവി. പി ദീപം TC 16/1603 ജഗതി തൈക്കാട് 9995190021	മഞ്ജുഷ കളത്തരികത്ത് വീട് ജഗതി തൈക്കാട് 9496308631	കാർത്തിക തയ്യൽ ഷോപ്പ്	മഞ്ജുഷ (9496308631)	0	49	Degree
R-66	1) വിജയൻ. കെ 2) സുമേഷ്. വി. ആർ TC 16/1601 രമ നിവാസ്, തൈക്കാട് 9995367710	ജോസഫ് വിക്ടർ ബാബ ചിപ്സ് ഡിപിഐ ജംഗ്ഷൻ ജഗതി 9895270718	ബാബ ചിപ്സ്	1) ജോസഫ് വിക്ടർ (9895270718) 2) പൂങ്കോട്ട (9600484610)	51 **	** 42	8 12

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-67	പി. ശങ്കരൻകുട്ടി ശ്രീഭവാനി TC 82/1092-SRA-178 വഞ്ചിയൂർ 9387751599	മനോജ് ശിവം MP 1/561A സൗബ്രിത നഗർ മൂഴിനട, മലയിൻകീഴ് 9562990644	കർട്ടൻ വേൾഡ്	1) ശ്രീകുട്ടൻ (9207050507) 2) അരുൺ രാജ് (9846283052) 3) ഷിജോൺ (7356315340) 4) വിജയലക്ഷ്മി (8075125675)	28 26 26 **	** ** ** 36	12 12 12 M Com
R-68	താരു എബ്രഹാം കൈപ്പടയ്ക്കൽ ഹൗസ്, TC 16/1667 ജഗതി JWRA-18 ജഗതി 9847107355/ 9400093310	അക്ഷയ് KNP ഹൗസ്, മഹാത്മ നഗർ കല്ലിയൂർ 8921899713	എസെൻഷ്യൽ പെർഫ്യൂം ഷോപ്പ്	അക്ഷയ് (8921899713)	24	0	12
R-69	1) അജികുമാരൻ. സി 2) പ്രസീത. ആർ. എസ് പൗർണ്ണമി, ആശാരിവിള, എടക്കോട്, നേമം 9446845988	പാപ്പച്ചൻ ചിത്രാ ഭവൻ, ചൊവ്വള്ളൂർ, വിളപ്പിൽശാല 9946668888	സിഡി ഹോം നഴ്സിംഗ് & പ്ലേസ്മെന്റ് സർവ്വീസ്	1) മനു ചാൾസ് (9447042390) 2) വിനിത (9447128788) 3) ഉഷ (9446609581)	65 ** **	** 47 51	Degree ITI 10

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-70	1) അജികുമാരൻ. സി 2) പ്രസീത. ആർ. എസ് പൗർണ്ണമി, ആശാരിവിള, എടക്കോട്, നേമം **9446845988**	ആർ ഹരികുമാർ സ്മൃതി ലൈൻ കാട്ടാക്കൽ കുറിഞ്ഞി മമ്റോഡ് വിളപ്പിൽ **9387731326**	ഡെക്കറേഷൻ ഐറ്റംസ്	ആർ ഹരികുമാർ **(9387731326)**	**1**	-	-
R-71	1) അജികുമാരൻ. സി 2) പ്രസീത. ആർ. എസ് പൗർണ്ണമി, ആശാരിവിള, എടക്കോട്, നേമം **9446845988**	മനോജ് കുമാർ എം **TC 60/3939** തെക്കേ മാമ്പഴ വീട് മണക്കാട് **9567633389**	ആദിത്യൻ ലൈറ്റ് & സൗണ്ടസ്	-	-	-	-
R-72	ബാലചന്ദ്രൻ. ഡി സരിത ഭവൻ, ആനാട്, നെടുമങ്ങാട് **9447125761/ 8921744838**	ബാലചന്ദ്രൻ. ഡി സരിത ഭവൻ, ആനാട്, നെടുമങ്ങാട് **9447125761/ 8921744838**	ക്രയോസെനി ക്സ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഷോപ്പ്	1) അനൂപ് 2) ബിന്ദു	**43** **	** **54**	**ITI** **Degree**
R-73	ബാലചന്ദ്രൻ. ഡി സരിത ഭവൻ, ആനാട്, നെടുമങ്ങാട് **9447125761/ 8921744838**	ധന്യ പി **TC 24/47** പൗണ്ട് കുളം തൈക്കാട് **9633660540**	ചിന്മയ ജോബ്സ് & ട്രാവൽസ് സർവീസ്	1) അഞ്ജു 2) അനഘ	**0**	**30** **25**	**TTC** **PG**
R-74	**TC 44/2674** **7356268550**	**TC 44/2674** **7356268550**	ഭക്ഷണപുര എപ്പോഴും റ്റേസ്റ്റി	-	-	-	-

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-75	ഡോ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ. എസ് കൃഷ്ണസിന്ദു, SRA-8 A ശ്രീകണ്ഠേശ്വരം, ഫോർട്ട് 9847063856/ 9633310083	ഡോ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ. എസ് കൃഷ്ണസിന്ദു, SRA-8 A ശ്രീകണ്ഠേശ്വരം, ഫോർട്ട് 9847063856/ 9633310083	ഡോ. ആർ കെ'സ് ലേസർ സ്കിൻ കെയർ സെന്റർ	ഡോ. രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ എസ് (9847063856	1	-	-
R-76	ജഗതീഷ് കുമാർ TC 50/899 കാലടി, മണക്കാട് 9847060885	രാജീവ് മാനേജർ ആക്സിസ് ബാങ്ക് 9495848515	ആക്സിസ് ബാങ്ക്	-	-	-	-
R-77	അനിൽ കുമാർ പി.വി. TC44/2687 ജഗതി തിരുവനന്തപുരം 695014 9946688422	അനിൽ കുമാർ പി.വി. TC44/2687 ജഗതി തിരുവനന്തപുരം 695014 9946688422	പദ്മ ട്രേഡേഴ്സ്	1) അഖിൽ എം.എ (8848679062) 2) അരുൺ കുമാർ എസ്.പി (8921502808) 3) ഹരികൃഷ്ണൻ (7736035830) 4) പ്രിയ ആർ.എസ് (9633593952)	27 30 24 **	** ** ** 35	PG ITI B Tech 12

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-78	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി (14) 9447767668	കനാറ ബാങ്ക് എ.ടി.എം.	കനാറ ബാങ്ക് എ.ടി.എം.	-	-	-	-
R-79	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി (14) 9447767668	ജഗൻ കുമാർ കുഴിവിള വീട് പുല്ലുകോണം ലെയ്ൻ TC 22/2245 9895532171/ 8848558480	കാർത്തിക് ഫൂട്ട് വെയർ ഷോപ്പ്	1) ജഗൻ കുമാർ (9895532171) 2) ശരൺ രാജ് (9633128790)	50 27	0	10 10
R-80	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി(14) 9447767668	അഖിൽ ബി TC 14/1492 പാരീസ് റോഡ് ബേക്കറി ജംഗ്ഷൻ തൈക്കാട് 7909187607	ബ്ലെൻഡോ കഫേ	അഖിൽ ബി (7909187607)	28	0	B Com
R-81	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി(14) 9447767668	1) മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ 2) യാക്കൂബ് എം ടി ഓഴൂർ മലപ്പുറം 9895083073/ 9895453203	പ്രിൻസസ് ഫോൺ	1) മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ (9895083073) 2) യാക്കൂബ് എം ടി (9895453203) 3) വിഷ്ണു (8075890272)	32 33 21	0	12 12 12

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-82	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി(14) 9447767668	നക്ഷത്ര ജഗതി	നക്ഷത്ര ഫാൻസി	-	-	-	-
R-83	എസ്. ജയചന്ദ്രൻ TC 6/1037 (1) ചന്ദ്രോദയം, സി.എസ്. റോഡ്, ജഗതി(14) 9447767668	എ. ഐ. ജോളി പണിക്കർ അംബുജം, മണ്ണൂർകോണം, മരുതമ്മൂട്, നെടുമങ്ങാട് 9633701074	ജോളി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്	1) ജോളി പണിക്കർ (9633701074) 2) ആശ (9567630107) 3) നന്ദിനി (9895611940) 4) അനുശ്രീ എ.എസ് (9847506641) 5) രേണുക എൻ (7994749635) 6) മായ (8943581936) 7) സൂര്യ (9895611940)	0	** 42 23 32 39 60 45	-
R-84	ദിനേശ് കുമാർ. പി.വി ടിസി 16/1637 (2), (1), ജഗതി 8606489142	ദിനേശ് കുമാർ. പി.വി ടിസി 16/1637 (2), (1), ജഗതി 8606489142	പുന്നേലിൽ ഫൈനാൻസ്	1) റോജ (8137922627) 2) സുപ്രിയ (9633073770	0	30 35	12 12

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-85	ശരത്ത് സതീഷ് റാണി ഭവൻ മണ്ണയം മൂന്നാനക്കുഴി വെമ്പായം 6238378576	ഇറാൻ ബാബു ജഗതി 9809853161	ഗണേഷ് ഹോട്ടൽ	ഇറാൻ ബാബു (9809853161)	1	-	-
R-86	ശ്യാമ എസ് സുജ ഭവൻ ചെറുവയ്ക്കൽ ശ്രീകാര്യം 8921514559	സന്തോഷ് കുമാർ ടി ആവണക്കും വിള വീട് ബർമ റോഡ് കുമാരപുരം മെഡിക്കൽ കോളേജ് 8075716155	കെ എസ് ചപ്പാത്തി കട	സന്തോഷ് കുമാർ ടി (8075716155)	1	-	-
R-87	ഐശ്വര്യ സുരേഷ് സുരേഷ് ഭവൻ ടിസി 16/1993 ജഗതി തൈക്കാട് 9995220912	ജയകുമാർ. ജെ ശ്രീ ജനാർദ്ദനൻ, ഓലയിൽ തേവള്ളി, കൊല്ലം 9539283838 (സാബു)	ജയകുമാർ ലോട്ടറി	1) മനോജ് എം (9562954835) 2) ബിജു (9080921697)	39 50	0	M Com 12
R-88	ഐശ്വര്യ സുരേഷ് സുരേഷ് ഭവൻ ടിസി 16/1993 ജഗതി തൈക്കാട് 9995220912	ലില്ലി വരുവിലകത്ത് വീട്, പേയാട് 9745316354	ലില്ലി സ്റ്റോർ	1) ലില്ലി (9745316354) 2) പ്രേം കുമാർ എസ് (9745316354)	** 43	74 **	9 12

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-89	ഐശ്വര്യ സുരേഷ് സുരേഷ് ഭവൻ ടിസി 16/1993 ജഗതി തൈക്കാട് 9995220912	ഐശ്വര്യ സുരേഷ് സുരേഷ് ഭവൻ ടിസി 16/1993 ജഗതി തൈക്കാട് 9995220912	അടച്ചിട്ട കട	-	-	-	-
R-90	രേണുക എം രേണൂസ് ടിസി 44/1221 മൈലക്കവിളാകം ജഗതി തൈക്കാട് 9995837184	രേണുക എം റെനസ് TC 44/1221 മൈലക്കവിളാകം ജഗതി തൈക്കാട് 9995837184/ 9656174020	എം. എസ്. ഹെയർ ഡ്രസ്സിംഗ് സലൂൺ	വസന്തകുമാർ (9495124066)	50	0	10
R-91	നാരായണൻ ജഗതി	സുഭാഷ് ജഗതി 9400276667	അമ്മ സലൂൺ	സുഭാഷ് (9400276667)	1	-	-
R-92	ഉദയഭാനു (ലേറ്റ്)/ 1) അജിതകുമാരി. എ. ഒ 2) നിഖിൽ. യു 3) നിവ്യ. എ TC 16/700 പനയൽ മുടിപ്പുര ലൈൻ, ജഗതി, തൈക്കാട് 9567596703	ഗോപകുമാർ TC 16/1024 ഗോവർദ്ധനം ജഗതി തൈക്കാട് 9633196415	ഗൗതം ലക്കി സെന്റർ	1) ഗോപകുമാർ (9633196415) 2) ഗൗതം (7736417128)	55 23	0	12 12

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യഭ്യാസം
R-93	ഇന്ദിര. ബി.കെ. ടിസി 16/1058 ആറ്റുവരമ്പിൽ ജഗതി തൈക്കാട് 9074486020	ദേവൻമുഖ ലോട്ടറി ഷോപ്പ് ജഗതി 9633015851	ദേവൻമുഖ ലോട്ടറി ഷോപ്പ്	-	-	-	-
R-94	ചന്ദ്രൻ ചേറുകടൽവിള പുത്തൻ വീട് കരോട്ടുമുറി വിളപ്പിൽ വില്ലേജ് 8891580981/ 949701099	ബിന്ദു. ഒ.ബി മനോജ് ഭവൻ മുളചകത്ത് കാവ് പോങ്ങുമൂട് 6235930365	കാർത്തിക ഹോട്ടൽ	1) ബിന്ദു ഒ ബി (6235930365) 2) മുസ്താദ് (7240688464) 3) മനോജ് (8002530396) 4) ഗോപി (8891358402) 5) സ്വാമിനാഥ് (9947725121) 6) ഷീബ (8075232496)	** 32 39 65 47 **	46 ** ** ** ** 40	7 ** 10 ** 5 **

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ	കടയുടെ വിവരങ്ങൾ	തൊഴിലാളികൾ	പുരുഷൻ വയസ്സ്	സ്ത്രീ വയസ്സ്	വിദ്യാഭ്യാസം
R-95	കേണൽ ആർ ഗോപിനാഥൻ നായർ, 4 C ബീക്കൺ ഓർബിഗ്, തൈക്കാട് 9447007717	സുസ്മിത ഗോകുലം ശാന്തി നഗർ തിരുമല 9995704148 (അനിൽ കുമാർ)	ലിറ്റിൽ വണ്ടേഴ്സ് ഡേ കെയർ സെന്റർ	1) സുസ്മിത (8137039917) 2) കല (9746368157) 3) ലക്ഷ്മി എസ് ആർ (9605773791) 4) സ്മിത എം ജെ (9567451530)	0	40 56 29 41	B Ed 10 Degree TTC
R-96	സന്തോഷ് കുമാർ മണിമന്ദിരം ജഗതി TC 44/1941 9447310546/ 9995083912	സന്തോഷ് കുമാർ മണിമന്ദിരം ജഗതി TC 44/1941 9447310546/ 9995083912	എം എസ് ഹോസ്പിറ്റൽ	സ്വർണമ്മ	0	78	10