സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി

SIA UNIT

PLANET KERALA
Participatory Learning and Action Network

പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി – 8/1378 (8) ശ്രീബാബ ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല പി.ഒ.
തിരുവനന്തപുരം – 695006
കേരള, ഇന്ത്യ
+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇ-മെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

31 ജൂലൈ 2025

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

<table>
<tr><td>പദ്ധതിയുടെ പേര്</td><td>:</td><td colspan="5">നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി
വികസന പദ്ധതി</td></tr>
<tr><td>സംസ്ഥാനം</td><td>:</td><td colspan="5">കേരളം</td></tr>
<tr><td>ജില്ല</td><td>:</td><td colspan="5">തിരുവനന്തപുരം</td></tr>
<tr><td>താലൂക്ക്</td><td>:</td><td colspan="5">നെയ്യാറ്റിൻകര</td></tr>
<tr><td>റവന്യു വില്ലേജ്</td><td>:</td><td colspan="5">നെയ്യാറ്റിൻകര</td></tr>
<tr><td>തദ്ദേശ സ്ഥാപനം</td><td>:
:</td><td colspan="5">നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ
ഫോർട്ട് വാർഡ് (24)</td></tr>
<tr><td>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടർ)</td><td>:</td><td colspan="5">3.4036</td></tr>
<tr><td>ആഘാതബാധിതരുടെ എണ്ണം</td><td>:</td><td>27</td><td>പുറമ്പോക്ക്</td><td>1</td><td>ആകെ</td><td>28</td></tr>
<tr><td>സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം</td><td>:</td><td colspan="5">42</td></tr>
<tr><td>അർത്ഥനാധികാരി</td><td>:</td><td colspan="5">ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആരോഗ്യം),
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല</td></tr>
<tr><td>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ</td><td>:</td><td colspan="5">സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ
അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്
തിരുവനന്തപുരം</td></tr>
<tr><td>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്</td><td>:</td><td colspan="5">പ്ലാനറ്റ് കേരള
തിരുവനന്തപുരം</td></tr>
<tr><td>4(1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി</td><td>:</td><td colspan="5">വാല്യം 14 നമ്പർ 1490
തിയ്യതി 16 ഏപ്രിൽ 2025</td></tr>
<tr><td>പഠനം ആരംഭിച്ച തിയ്യതി</td><td>:</td><td colspan="5">28 ഏപ്രിൽ 2025</td></tr>
<tr><td>കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിയ്യതി</td><td>:</td><td colspan="5">13 ജൂലൈ 2025</td></tr>
<tr><td>പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി</td><td>:</td><td colspan="5">29 ജൂലൈ 2025</td></tr>
<tr><td>പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തിയ്യതി</td><td>:</td><td colspan="5">30 ജൂലൈ 2025</td></tr>
<tr><td>പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തിയ്യതി</td><td>:</td><td colspan="5">31 ജൂലൈ 2025</td></tr>
</table>

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്രനിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

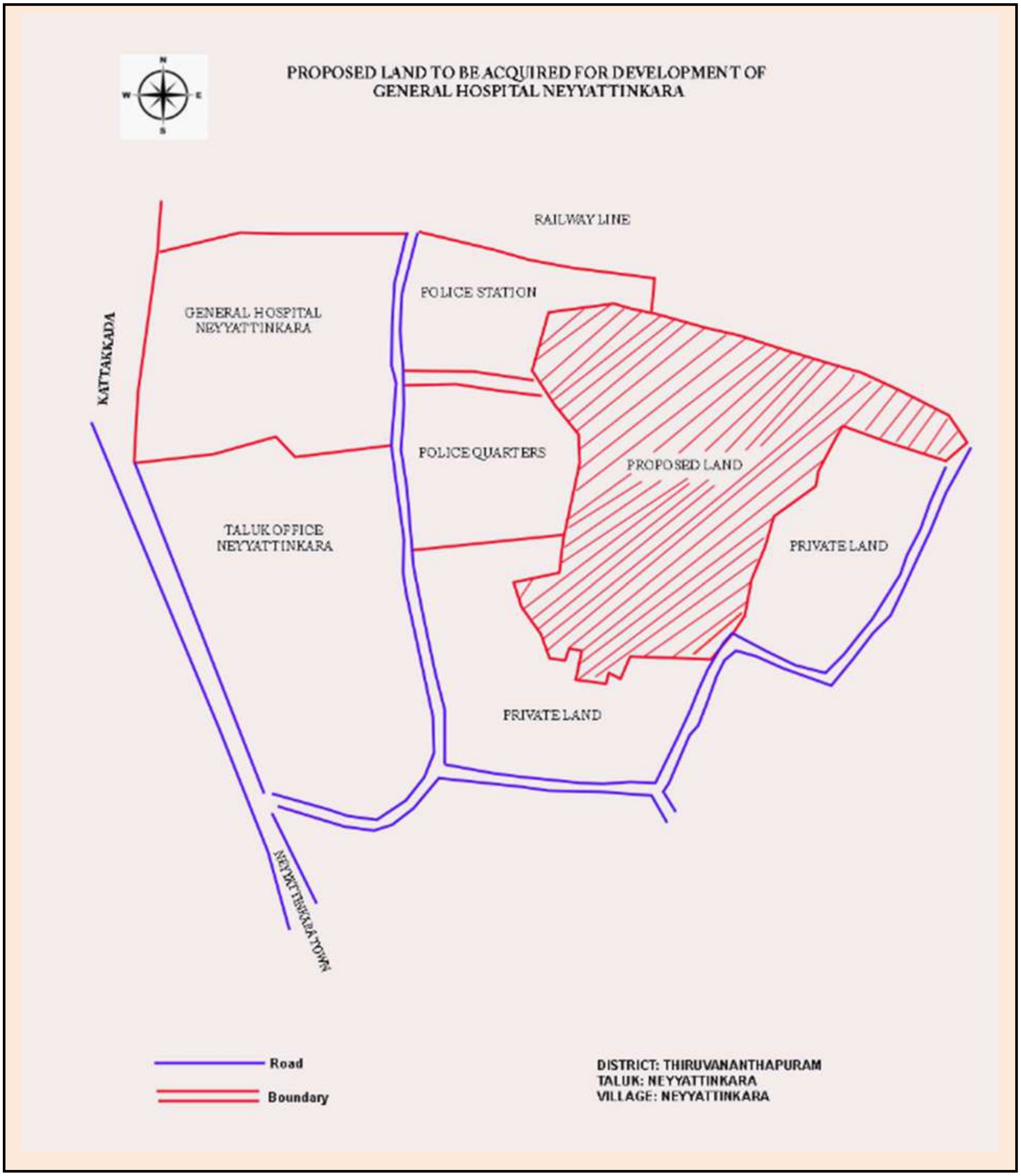
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 തിയ്യതിയിലെ കെ-6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ 30-04-2023 തിയ്യതിയിലെ G.O.(Ms) No.94/2023/RD നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2025 ഏപ്രിൽ 16 തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 14 നമ്പർ 1490 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗത്ത് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 നമ്പർ കേന്ദ്രനിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2025 ജൂലൈ മാസം 13 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2025 ജൂലൈ മാസം 29 തിയ്യതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും, ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലം എം.എൽ.എ. നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ ചെയർമാൻ, ഫോർട്ട് വാർഡ് കൗണിസിലർ, റവന്യു വകുപ്പ്, ആരോഗ്യ വകുപ്പ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുന്നത്ത്
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

രേഖാചിത്രം


PROPOSED LAND TO BE ACQUIRED FOR DEVELOPMENT OF
GENERAL HOSPITAL NEYYATTINKARA
N
W
E
S
RAILWAY LINE
KATTAKKADA
GENERAL HOSPITAL
NEYYATTINKARA
POLICE STATION
POLICE QUARTERS
PROPOSED LAND
TALUK OFFICE
NEYYATTINKARA
PRIVATE LAND
PRIVATE LAND
NEYYATTINKARA TOWN
Road
Boundary
DISTRICT: THIRUVANANTHAPURAM
TALUK: NEYYATTINKARA
VILLAGE: NEYYATTINKARA

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം – 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	**1**
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	**2**
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	**2**
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	**3**
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	**4**
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	**4**
അധ്യായം – 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	**8**
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	**9**
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽ സാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	**10**
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	**11**
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	**12**
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	**12**
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	**12**
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	**12**
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	**13**
അധ്യായം – 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	**15**
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	**15**
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	**17**
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	**18**
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	**19**

3.6	പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	**19**
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	**20**
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	**21**
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	**21**
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	**21**
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	**25**
അധ്യായം – 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	**27**
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	**28**
4.3	പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	**29**
അധ്യായം – 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	**30**
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	**30**
5.3	മുൻ കാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	**31**
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	**31**
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	**31**
അധ്യായം – 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	**32**
6.2	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	**36**
6.3	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	**36**
അധ്യായം – 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ് മെന്റ് പ്ലാൻ		
7.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം	**37**
7.2	ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	**37**
7.3	പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	**38**

7.4	നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	**39**
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ	**39**
7.6	ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി	**39**
7.7	അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും, എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ	**41**
7.8	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും	**42**
അധ്യായം – 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും ഉദ്യോഗസ്ഥരും	**44**
അധ്യായം – 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	**46**
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	**46**
9.3	സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	**46**
അധ്യായം – 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാനതലം	**47**
10.2	ജില്ലാതലം	**47**
അധ്യായം – 11 ചെലവുകളേയും പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	**49**
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	**51**
11.3	ശുപാർശകൾ	**52**

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 2.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	8
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	19
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	28
പട്ടിക 5.1	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	30
പട്ടിക 5.2	അവകാശ സ്വഭാവം	31
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	32
പട്ടിക 6.2	മത വിഭാഗം	32
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	33
പട്ടിക 6.4	വിവാഹ സ്ഥിതി	33
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	33
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	34
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം	34
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വരുമാനം	35
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	35
പട്ടിക 6.10	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ ചെലവ്	35
പട്ടിക 7.1	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	42
പട്ടിക 7.2	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	42
പട്ടിക 7.3	നഷ്ടപരിഹാര-പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ – ഭൂഉടമസ്ഥർ	43
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	50

അനുബന്ധം

1	4(1) വിജ്ഞാപനം	52
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	54
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	56
4	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	61
5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രകുറിപ്പുകൾ	64
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	65
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവ)	66
8	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ മുതലായവ)	68

അധ്യായം – 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആരോഗ്യം), അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ ഫോർട്ട് വാർഡ് (24) എന്ന വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വന്നിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി നിലവിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിക്ക് സമീപം സ്ഥതിചെയ്യുന്നതും നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 27 വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, സർവ്വേ നമ്പർ 27 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയേയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

ആരോഗ്യ കുടുംബക്ഷേമ (ഇ) വകുപ്പിന്റെ 03-08-2023 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (സാധ) നമ്പർ 1946/2023/H&FWD സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും **2013** ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടൂക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ **07-02-2017** തിയ്യതിയിലെ കെ-**6-89903/16** നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ **30-04-2023** തിയ്യതിയിലെ **G.O.(Ms) No.94/2023/RD** നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം **2025** ഏപ്രിൽ മാസം **16** തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം **14** ൽ **1490** ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡല പരിധിയിലുള്ള നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ ഫോർട്ട് വാർഡ് **(24)** എന്ന വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര റവന്യു വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ **53** ലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം **3.4036** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടത്തിവരുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ **53** ൽ സർവ്വേ നമ്പർ **27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124** എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം

3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 27 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും സർവ്വേ നമ്പർ 27 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമിയെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ഇവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിലവിലെ ആശുപത്രി സമുച്ചയത്തിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ ഭാവി വികസനത്തിനും, അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനുമായാണ് 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആരോഗ്യം), തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.

ചികിത്സയിലും, രോഗി പരിചരണത്തിലും ഏകദേശം 100 വർഷത്തിലേറെയായി വൈദ്യശാസ്ത്ര വൈദഗ്ധ്യത്തിന്റെ ചരിത്രമുള്ള, തിരുവനന്തപുരത്തെ ഏറ്റവും അഭിമാനകരവും മികച്ചതുമായ ആശുപത്രികളിൽ ഒന്നാണ് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി. നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലേയും, സമീപസ്ഥമായ ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലേയും ജനങ്ങൾ ആരോഗ്യ സംരക്ഷണത്തിനായി നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന സേവനങ്ങളെയാണ് പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി കൂടുതൽ ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ പൊതുജനത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ വികസനമായതിനാലും, ആശുപത്രിയുടെ സമീപമുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ആയതിനാലും, ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ പാർപ്പിടങ്ങളോ, മറ്റ് നിർമ്മിതികളോ ഇല്ലാത്തതിനാലും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ സർക്കാർ ഭൂമി പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ

സന്നദ്ധരായതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ആരോഗ്യ സംരക്ഷണത്തിനും, ചികിത്സാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും ആശ്രയിക്കുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, വസ്തുവകകളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നുംതന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി അവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽ തന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	◆ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ. ◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള വസ്തുവകകളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം. ◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, വസ്തുവഹകൾ എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നു.

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് ആശുപത്രി വികസനത്തിനും, അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

1.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും വിശകലനം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 27 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും സർവ്വേ നമ്പർ 27 ലെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയേയും പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	4 എണ്ണം കല്ലറകൾ, 1 എണ്ണം സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു.	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള 341 മരങ്ങൾ, വാഴകൃഷി, മരച്ചീനി കൃഷി എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽപ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ആഘാതബാധിതർക്ക് ആവശ്യമായ അറിയിപ്പുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ യഥാസമയം നൽകേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതിനാലും അഘാതബാധിതർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായി ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

അധ്യായം – 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കേ അറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്ന് 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ലാണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവുമധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെടുമങ്ങാട്, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും 4 നഗരസഭകളുമാണുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ ഫോർട്ട് വാർഡ് (24) എന്ന വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരമുള്ള ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക – 2.1 ജനസംഖ്യ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ - നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ

നമ്പർ	തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.കി.മി.)	വാർഡുകൾ എണ്ണം	വീടുകൾ എണ്ണം	ജനസംഖ്യ (പുരുഷൻ)	ജനസംഖ്യ (സ്ത്രീ)	ജനസംഖ്യ (ആകെ)
1	നെയ്യാറ്റിൻകര	29.50	44	18,176	34,513	36,337	70,850
	ആകെ	29.50	44	18,176	34,513	36,337	70,850

പട്ടിക 2.1 പ്രകാരം 44 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകളിലായി ആകെ 70,850 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, പോലീസ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് എന്നിവക്ക് സമീപത്തായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി

ഏറ്റെടുത്ത് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ വികസന പദ്ധതിക്കായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

ആരോഗ്യ കുടുംബക്ഷേമ (ഇ) വകുപ്പിന്റെ **03-08-2023** തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (സാധ) നമ്പർ **1946/2023/H&FWD** സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ചത്.

- **1984** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്രസർക്കാർ **2013** ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ **2014** ജനുവരി മാസം **1** തിയ്യതിമുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് **2015** മാർച്ച് **23** ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിച്ചത്.

- **2013** ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ **08-08-2023** തിയ്യതിയിലെ **K-4-598037/23** നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- **2013** ലെ പുതിയ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ **2025** ഏപ്രിൽ മാസം **16** തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം **14** ൽ **1490** നമ്പർ **4(1)** വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ **53** ൽ സർവ്വേ നമ്പർ **27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121,**

122, 123, 124 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 27 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും സർവ്വേ നമ്പർ 27 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

- ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആരോഗ്യം), തിരുവനന്തപുരം അർദ്ധനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

- 2015 മാർച്ച് 23 തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

- നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.

  - ★ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ സേവനങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

  - ★ നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലേയും, സമീപസ്ഥമായ ഗ്രാമ/നഗര പ്രദേശങ്ങളിലേയും ജനങ്ങൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട ആരോഗ്യ സംരക്ഷണം ലഭിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽ സാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ ഫോർട്ട് വാർഡ് (24) എന്ന വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ്

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലേയും, സമീപത്തെ നഗര/ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിലെയും ജനങ്ങൾ ചികിത്സക്കും, രോഗീ പരിചരണത്തിനുമായി പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്നത് ഏകദേശം 100 വർഷത്തിലേറെയായി വൈദ്യശാസ്ത്ര വൈദഗ്ധ്യത്തിന്റെ ചരിത്രമുള്ള, തിരുവനന്തപുരത്തെ ഏറ്റവും അഭിമാനകരവും മികച്ചതുമായ ആശുപത്രികളിൽ ഒന്നായ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയെയാണ്. ആയതിനാൽ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി കൂടുതൽ ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ പൊതുജനത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ വികസനവുമായതിനാലും, ആശുപത്രിയുടെ സമീപമുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ആയതിനാലും, ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ പാർപ്പിടങ്ങളോ, മറ്റ് നിർമ്മിതികളോ ഇല്ലാത്തതിനാലും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ സർക്കാർ ഭൂമി പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ സന്നദ്ധരായതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, വസ്തുവകകളേയും, പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നുംതന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി അർത്ഥനാധികാരിയായ ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആരോഗ്യം), തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

കൈമാറുകയും നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം **3.4036** ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിക്ക് സമീപത്ത് സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലെ ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തികളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വകുപ്പ് ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി വെള്ളക്കെട്ട് നിറഞ്ഞ് താഴ്ന്ന പ്രദേശത്താണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. സ്വാഭാവീക നീരൊഴുക്കുള്ള ചെറിയ തോട് ഈ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുണ്ട്. ജനറൽ ആശുപത്രി വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്ന അവസരത്തിൽ നീരുറവകളുടെ സംരക്ഷണവും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെ സുരക്ഷിതത്വവും, മണ്ണിന്റെ സ്വാഭാവീക സ്ഥിതിയും പരിഗണിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ഥ വൈദഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനീകമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ്

കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിൽ ആദ്യത്തേത്.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്:

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.
- 29-12-2017 തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം.
- വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രീയ കൂടുതൽ ശക്തവും, ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച **2016** ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തീകമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക എന്നത് ഒരുവശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അധ്യായം – 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ **07-02-2017** തിയ്യതിയിലെ കെ-**6-89903/16** നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ **10-03-2020** തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നമ്പർ **982/2020**/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, **2025** ഏപ്രിൽ മാസം **16** തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം **14** ൽ **1490** നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത് വകകൾ, ഉപജീവനം എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠന പ്രക്രീയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ലഭ്യമായ പരമാവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രീയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംഭിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും, സാമ്പത്തീകവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള

അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽകണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

(i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം.

(ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും.

(iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടിക്രമങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠനവിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടേയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും.
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും.
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനങ്ങളും രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

ഘട്ടം – I പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ	**അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ** • റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച • സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന • ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം • അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം • അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം • വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച	**ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ** • ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ് • ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ • വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ • സംഘാങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
ഘട്ടം – II സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം	**ഫീൽഡ്തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം** • ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം • സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക വിവര ശേഖരണം • നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം • പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ	**നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ** • നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ • ഉള്ളടക്ക വിശകലനം • ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം – III പഠനാനന്തരം	**വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും** • സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം • പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ • പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ • സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും	**പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ** • കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം • പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം • അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ • അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠന വിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ-വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ മൂന്ന് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീക തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വൈദഗ്ദ്യമുള്ളവരുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, ആരോഗ്യം എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രീയ തടസ്സമില്ലാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ.	വികസന രംഗത്ത് 28 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ശ്രീദേവി ജെ. എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
3	ഷജീർ. എം	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും, പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തീക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള സ്ഥിതിവിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2

നമ്പർ	തിയ്യതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	22-04-2025	4(1) വിജ്ഞാപനവും അറിയിപ്പും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു.
2	15-05-2025	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
3	29-05-2025	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസിൽനിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം.
4	12-06-2025	നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം. അധികാരികളുമായുള്ള ചർച്ച

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തിയ്യതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
5	12-06-2025	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് കൗൺസിലർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
6	13-06-2025	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം. ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
7	08-07-2025	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം.
8	13-07-2025	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
9	29-07-2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11.30 മണിക്ക്
10	30-07-2025	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ.
11	31-07-2025	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം.

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2025 ഏപ്രിൽ, മെയ്, ജൂൺ എന്നീ മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമീക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2025 ജൂലൈ മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും, 2025 ജൂലൈ 13 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2025 ജൂലൈ മാസം 29 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശീക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ

ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. വിവരശേഖരണത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളെ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 02 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുകയും, രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി നികുതിശീട്ട്, റേഷൻകാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും തദ്ദേശഭരണ പ്രതിനിധികളും, ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും, ആവശ്യങ്ങളും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2025 ജൂലൈ മാസം 29 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള

മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് പരമാവധി സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്:

1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2025 ജൂലൈ മാസം 29 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ. ശ്രീ. കെ. ആൻസലൻ അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ ചെയർമാൻ ശ്രീ. രാജമോഹനകുമാർ, നഗരസഭ ഫോർട്ട് വാർഡ് **(24)** കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. അജിത. ആർ. എന്നിങ്ങനെ **02** പേർ നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയെ പ്രതിനിധീകരിച്ചും, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ലാലിമോൾ. വി.എസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്, ശ്രീമതി. രജനി. ഐ, ശ്രീ. സജിത്ത് വി, ശ്രീ. അനിശ്രീ. ആർ.വി, ശ്രീ. കിരൺ. റ്റി. കെ, ശ്രീ. അരവിന്ദ് എസ്.ആർ എന്നിങ്ങനെ **06** പേരും, അർത്ഥനാധികാരിയായ ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആരോഗ്യം) തിരുവനന്തപുരത്തെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. സരീൻ. വി.എസ്, പി.ആർ.ഒ. ജനറൽ ആശുപത്രി, നെയ്യാറ്റിൻകര, ശ്രീമതി. അഞ്ജിത. എസ്. തങ്കരാജ്, ശ്രീമതി. സ്മിത. ആർ, ശ്രീമതി. ഉണ്ണിമായ. എം.എസ്. എന്നിങ്ങനെ **04** പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ **03** പേരും ചേർന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളായി ആകെ **16** പേരും, ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി **20** പേരും ഉൾപ്പെടെ ആകെ **36** പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത് ഹാജർ രേഖപ്പെടുത്തി. പ്ലാനറ്റ് കേരള ടീം മെമ്പർ ശ്രീ. ഷജീർ. എം. സ്വാഗതവും, പ്ലാനറ്റ് കേരള ടീം മെമ്പർ ശ്രീമതി. ശ്രീദേവി. ജെ.എസ്.

നന്ദിയും രേഖപ്പെടുത്തി. (ഹാജർ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 07,08 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന കരട് റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയെ സംബന്ധിച്ച് നെയ്യാറ്റിൻകര

അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ. ശ്രീ. കെ. ആൻസലൻ, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ ചെയർമാൻ ശ്രീ. രാജമോഹനകുമാർ, നഗരസഭ ഫോർട്ട് വാർഡ് (24) കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. അജിത. ആർ. എന്നിവർ സംസാരിച്ചു. തുടർന്ന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ് ശ്രീമതി. ലാലിമോൾ. വി.എസ്. 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) നടപടിക്രമങ്ങളും, വിലനിർണ്ണയം, ഭൂരേഖകൾ ക്രമപ്പെടുത്തൽ, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്, പരാതി പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ചും, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/RD ഉത്തരവിനെ സംബന്ധിച്ചും വിശദീകരിച്ചു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ച ആഘാതബാധിതർ/തൽപ്പരകക്ഷികൾ എന്നിവർ നൽകിയ അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ/പരാതികൾ എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരണം:

നമ്പർ	പേര്, നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ പരാതികൾ	മറുപടികൾ
1	**ശ്രീമതി. ലക്ഷ്മി നായർ:** വസ്തു നികുതി അടക്കുന്നത് മുടങ്ങി കിടക്കുകയാണ്. വില്ലേജ്ഓഫീസിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്.	വസ്തുനികുതി അടച്ച് ഏറ്റവും പുതിയ നികുതി ശീട്ട് കൈവശം സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് ഇക്കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
2	**ശ്രീമതി. ചിത്ര എസ് കണ്ണൻ:** മരണപ്പെട്ട മാതാവിന്റെ പേരിലാണ് രേഖകൾ ഉള്ളത്. അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിന് എന്ത് ചെയ്യണം? പ്രമാണത്തിലുള്ള പേരും ആധാറിലെ പേരും വ്യത്യസ്തമാണ്.	അനന്തരാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ സഹിതം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. പേരിലുള്ള വ്യത്യാസം പരിഹരിക്കുന്നതിന് വൺ ആന്റ് സെയിം സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായി വില്ലേജിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മുമ്പായി ഉടമസ്ഥത തെളിയിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും ക്രമവൽക്കരിച്ച് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും ഭൂഉടമസ്ഥർ സ്വന്തം നിലയിൽ മുൻകൂട്ടി ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
3	**ശ്രീ. ഗോപികൃഷ്ണൻ:** 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.	സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തുന്ന അവസരത്തിൽ വിഷയം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

നമ്പർ	പേര്, നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ പരാതികൾ	മറുപടികൾ
4	**ശ്രീ. ബിജുരാജ് എം. ആർ:** ഭൂമി, കല്ലറ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമികൂടി വില നൽകി ഏറ്റെടുക്കണം.	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി കൃത്യമായി അളന്ന്തിരിച്ച് വിസ്തൃതി രേഖപ്പെടുത്തി സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പാലിച്ച് മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ച് വില നിശ്ചയിച്ച് ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തുന്ന അവസരത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിച്ച് തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതാണ്.
5	**ശ്രീമതി. എസ്. കുമാരി ലതിക:** ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തി നുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ചവർക്ക് ആവശ്യമായ അറിവുകൾ നൽകുന്നതിനും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ/പരാതികൾ എന്നിവക്ക് മറുപടിയും, ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകി. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തിൽ അറിയിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ പകൽ 01.30 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ അവകാശങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ/പരിമിതികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആരോഗ്യം), തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ ദീർഘിച്ച് പോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആശങ്കയുള്ളവരായിരുന്നു.

2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രീയ തങ്ങളെ എങ്ങനെ ബാധിക്കും എന്നിങ്ങനെയുള്ള ആശങ്കകൾ ആഘാതബാധിതർക്കുണ്ടായിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ഫീൽഡ് സന്ദർശനവേളയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതർ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.

3) ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസക്കാരായി ആരുമില്ലാത്തതിനാലും, ഭൂഉടമസ്ഥരെ സംബന്ധിച്ച് പരിസര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് അറിവില്ലാത്തതിനാലും ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.

4) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും, എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ സർവ്വേ നമ്പർ 212, 211, 213, 135 എന്നിവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 27 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും സർവ്വേ നമ്പർ 27 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്.

അധ്യായം – 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക **4.1** ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. **2025** ഏപ്രിൽ മാസം **16** തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം **14** ൽ **1490** വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ **53** ൽ സർവ്വേ നമ്പർ **27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124** എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം **3.4036** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ **42** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി **27** വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും സർവ്വേ നമ്പർ **27** ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം **3.4036** ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൈതൃകമായും, ഭൂമി വാങ്ങിച്ചും വസ്തുവകകൾ സ്വന്തമാക്കിയവരാണ് ആഘാതബാധിതരെല്ലാവരും. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നവരിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം **03** ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ **27** വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ **93** ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്. ഇവരെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണ ശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**3.4036**
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**3.4036**
ആകെ (ഹെക്ടർ)	**3.4036**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാതബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	**42**
ആഘാതബാധിതമായ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	**27**
പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി	**1**
ആഘാതബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	**93**
പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂവസ്തുക്കൾ	**42**
കല്ലറകൾ	**4**
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	**1**
മരങ്ങൾ	**341**

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി **2025** ഏപ്രിൽ മാസം **16** തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം **14** ൽ **1490** നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ **53** ൽ സർവ്വേ നമ്പർ **27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124** എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം **3.4036** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ ഫോർട്ട്

വാർഡ് (24) എന്ന തദ്ദേശഭരണ വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 27 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും സർവ്വേ നമ്പർ 27 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ ഇവയെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായി ആഘാതബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

4.3 പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 27 ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമികൾക്കൂടി പ്രയോജനപ്പെടുത്താവുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

അധ്യായം – 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

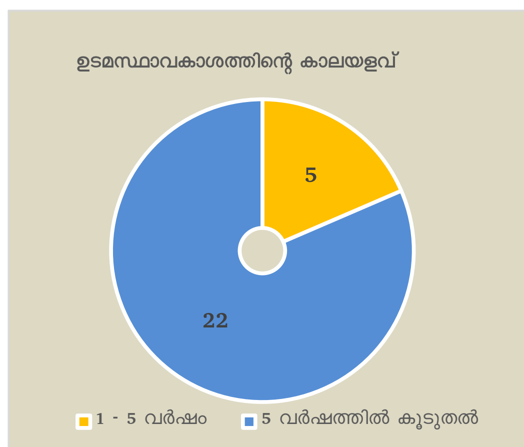
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ പാർപ്പിടങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ താമസക്കാർ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

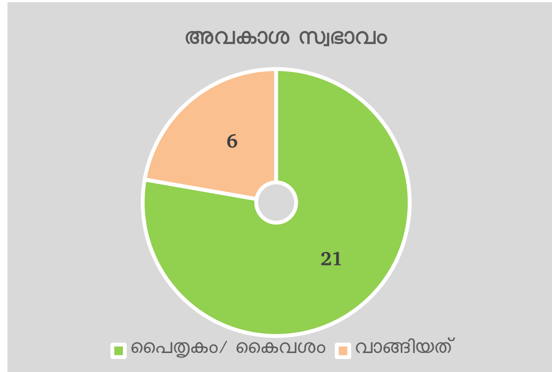
പട്ടിക 5.1 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്		
കാലഘട്ടം	എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	5	19
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	22	81
ആകെ	**27**	**100**



ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 27 ഉടമസ്ഥരിൽ 19% പേർ 1 - 5 വർഷങ്ങളായും 81% പേർ കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

പട്ടിക 5.2 അവകാശ സ്വഭാവം	
അവകാശം	എണ്ണം
പൈതൃകം/ കൈവശം	21
വാങ്ങിയത്	6
ആകെ	**27**



വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മുഴുവൻ ഭൂഉടമസ്ഥരും പൈതൃകമായോ, വിലക്ക് വാങ്ങിയോ ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും പ്രദേശവാസികളും, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര റവന്യൂ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവരാണ് ആഘാതബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി, വസ്തുവകകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

അധ്യായം – 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ

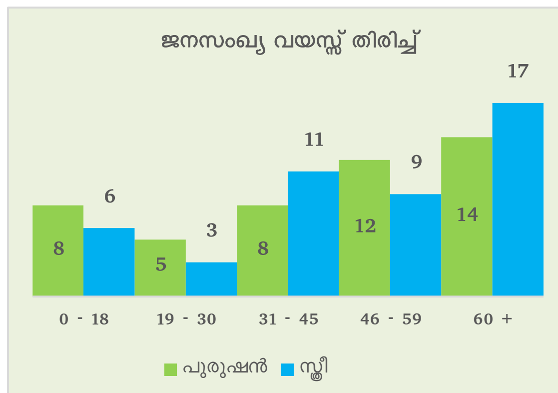
ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടേയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തീക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്

വയസ്സ്	ലിഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	8	6	14
19 - 30	5	3	8
31 - 45	8	11	19
46 - 59	12	9	21
60 +	14	17	31
ആകെ	**47**	**46**	**93**



പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരുച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 93 പേരിൽ 47 പുരുഷൻമാരും, 46 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്.

6.2 മതവിഭാഗം

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം

മതവിഭാഗം	ഉടമസ്ഥർ	ശതമാനം
ഹിന്ദു	18	**67**
ക്രിസ്ത്യൻ	9	**33**
ആകെ	**27**	**100**

പട്ടിക 6.2 പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആകെയുള്ള 27 കുടുംബങ്ങളിൽ 18 എണ്ണം ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 9 എണ്ണം ക്രിസ്ത്യൻ മതവിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

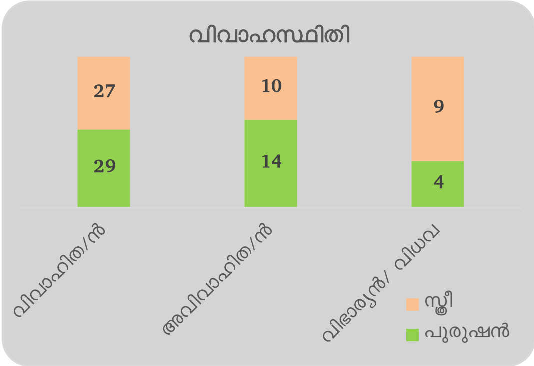
6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	18	67
ഒ.ബി.സി	9	33
ആകെ	**27**	**100**

പട്ടിക 6.3 പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആകെയുള്ള 27 കുടുംബങ്ങളിൽ 18 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും, 7 എണ്ണം ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയുമാണ്.

6.4 വിവാഹസ്ഥിതി

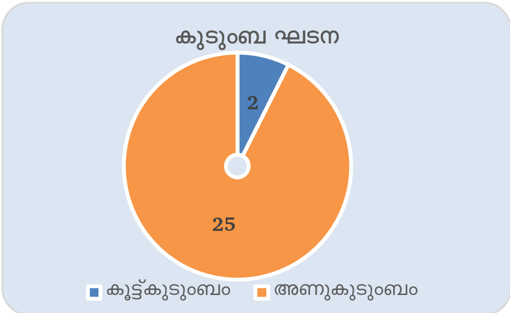
പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	29	27	56
അവിവാഹിത/ൻ	14	10	24
വിഭാര്യൻ/ വിധവ	4	9	13
ആകെ	**47**	**46**	**93**



പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം ജനസംഖ്യയിൽ 56 പേർ വിവാഹിതരും, 24 പേർ അവിവാഹിതരും, 13 പേർ വിഭാര്യൻ/വിധവ എന്നീ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

6.5 കുടുംബ ഘടന

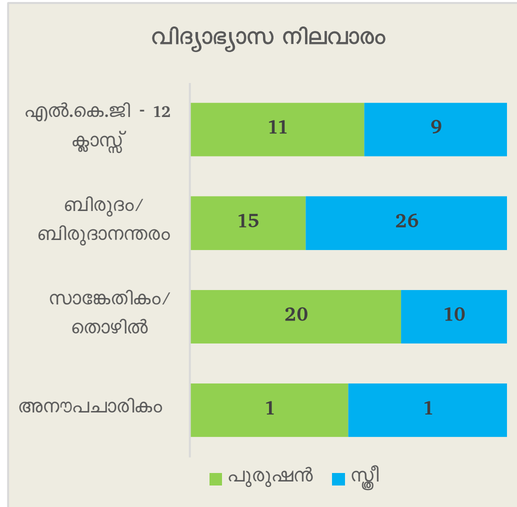
പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ട്കുടുംബം	2	7
അണുകുടുംബം	25	93
ആകെ	**27**	**100**



പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരുടെ കുടുംബ ഘടന സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം 2 കുടുംബങ്ങൾ കൂട്ട്കുടുംബ വിഭാഗത്തിലും 25 കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്.

6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

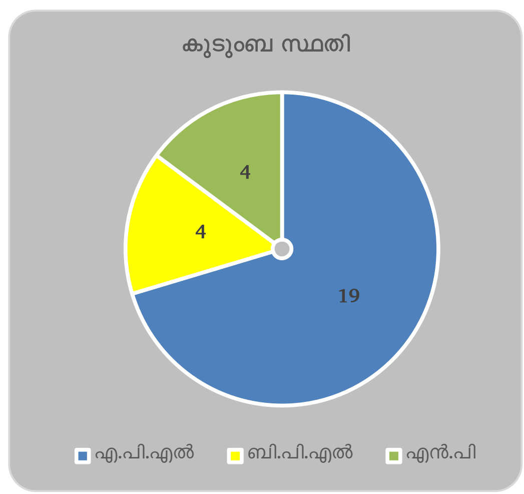
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12 ക്ലാസ്സ്	11	9	20
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	15	26	41
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	20	10	30
അനൗപചാരികം	1	1	2
ആകെ	**47**	**46**	**93**



പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 20 പേർ എൽ.കെ.ജി. – 12 ക്ലാസ്സ് വിഭാഗത്തിലും, 41 പേർ ബിരുദം/ബിരുദാനന്തര ബിരുദം എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 30 പേർ സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ വിഭാഗത്തിലും, 2 പേർ അനൗപചാരിക വിദ്യഭ്യാസ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം

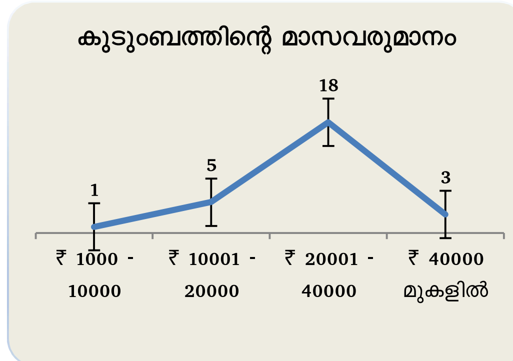
പട്ടിക 6.7 കുടുംബ സ്ഥതി		
റേഷൻ കാർഡ് തരം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
എ.പി.എൽ	19	70
ബി.പി.എൽ	4	15
എൻ.പി	4	15
ആകെ	**27**	**100**



പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നവരിൽ 19 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലും 4 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ., വിഭാഗത്തിലും, 4 കുടുംബങ്ങൾ എൻ.പി. വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

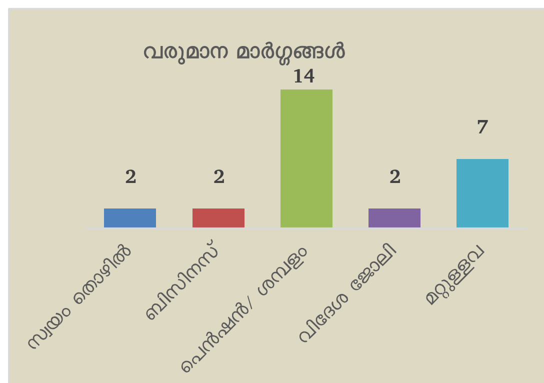
6.8 വരുമാനവും സാമ്പത്തീകാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 1000 - 10000	1	4
₹ 10001 - 20000	5	18
₹ 20001 - 40000	18	67
₹ 40000 മുകളിൽ	3	11
ആകെ	27	100



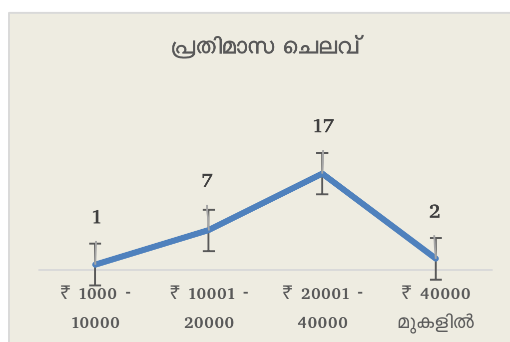
പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതു പ്രകാരം 1 കുടുംബം ₹ 1,000/- - 10,000/- വരുമാനമുള്ളവരും, 5 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,001/- - 20,000/- വരുമാനമുള്ളവരും, 18 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/- - 40,000/- വരുമാനമുള്ളവരും, 3 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,001/- മുകളിൽ വരുമാനമുള്ളവരുമാണ്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
സ്വയം തൊഴിൽ	2	7
ബിസിനസ്	2	7
പെൻഷൻ/ ശമ്പളം	14	52
വിദേശ ജോലി	2	7
മറ്റുള്ളവ	7	27
ആകെ	27	100



പട്ടിക 6.9 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 1000 - 10000	1	4
₹ 10001 - 20000	7	26
₹ 20001 - 40000	17	63
₹ 40000 മുകളിൽ	2	7
ആകെ	27	100



പട്ടിക 6.10 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതു പ്രകാരം 1 കുടുംബം ₹ 1,000/- - 10,000/- ചെലവുള്ളവരും, 7 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,001/- -

20,000/- ചെലവുള്ളവരും, 17 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/- - 40,000/- ചെലവുള്ളവരും, 2 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,001/- മുകളിൽ ചെലവുള്ളവരുമാണ്.

6.9 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 93 ജനസംഖ്യയിൽ 4 പേർ വിഭാര്യരും, 9 പേർ വിധവകളുമാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരെ ഇവരെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

6.10 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. ആഘാതബാധിതരിൽ ഏതാനും പേർ പൊതു/ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

അധ്യായം – 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്-മെന്റ് പ്ലാൻ

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി സമുചിത സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും അനിവാര്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഗുണപരവും, ദോഷകരവുമായ ആഘാതങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി വിപരീത ഫലങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, മറ്റ് വസ്തുവകകൾ എന്നിവ വിട്ടുനൽകേണ്ടിവരുന്നവർക്കും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നവർക്കും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകുക എന്നതാണ് അത്തരം പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന സമീപനം. ആഘാതബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഭൗതീക നഷ്ടത്തോടൊപ്പം വൈകാരീക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുവകകളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് കരണീയമായിട്ടുള്ളത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജിൽ പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും വർഷങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ചും, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പരമാവധി ദൂരീകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന അവകാശം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാത ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി, വസ്തുവകകൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ ഉടമസ്ഥനും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ട്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പട്ടിക പ്രകാരം താഴെ കാണിച്ച പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.

1) 50 ച.മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇന്ദിരാ വികാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് പണി പൂർത്തിയാക്കിയ ഒരു വീട് അതല്ലെങ്കിൽ മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ.
2) കുടിയിറക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രതിമാസം 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഉപജീവന ഗ്രാന്റ്.
3) ഗതാഗത ചെലവ് ഇനത്തിൽ 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തീക സഹായം.
4) പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഒറ്റത്തവണ അലവൻസ് 50,000/- രൂപ.
5) വാടകക്ക് താമസിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗതാഗത ചെലവിനായി ഒറ്റത്തവണ 30,000/- രൂപ.

പുനരധിവസിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവർക്ക് ന്യായമായ നിലവാരത്തിലുള്ള സാമൂഹീക ജീവിതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടലിന്റെ ഫലമായുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന

അധികാരകേന്ദ്രത്തിന്റെ ചെലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ മൂന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നൽകേണ്ടിവരുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക അർത്ഥനാധികാരി നിക്ഷേപിക്കുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി അനുബന്ധ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കി ആശുപത്രിയുടെ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വന്നിരിക്കുന്നത്. നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ആവശ്യമായ വികസന പ്രവർത്തികൾ നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിൽ രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിലൂടെ ആശുപത്രിയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്.

7.6 ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ **53** ൽ സർവ്വേ നമ്പർ **27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124** എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം **3.4036** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ **42** സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി **27** വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും സർവ്വേ നമ്പർ **27** ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം **3.4036** ഹെക്ടർ ഭൂമിയേയും വസ്തുവകകളേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

7.6.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരായ 27 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും ഉടമസ്ഥാവകാശം സ്ഥാപിച്ചവരാണ് ആഘാതബാധിതർ. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി, വസ്തുവകകൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമുചിത സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും, എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ സർവ്വേ നമ്പർ 212, 211, 213, 135 എന്നിവയോടൊപ്പം ലഭ്യമായ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, 2015 ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

7.6.2 നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള കല്ലറകൾ ഒഴികെ മറ്റ് നിർമ്മിതികളോ, പാർപ്പിടങ്ങളോ ഒന്നുംതന്നെ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ നിർമ്മിതികൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും 2015 ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാത ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള

സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവകൂടി പരിഗണിച്ച് നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നിർണ്ണയിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.6.3 നഷ്ടപരിഹാര നടപടി ക്രമങ്ങൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പുറമേ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ രണ്ടാം പട്ടികയനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരത്തുക വിതരണം ചെയ്തതിനുശേഷം മാത്രമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരമുള്ളു. നഷ്ടപരിഹാര തുക അവാർഡിനുശേഷം മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിലും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക ആനുകൂല്യം ആറ് മാസത്തിനുള്ളിലും നൽകുവാൻ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ മൂന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ അവാർഡ് തിയ്യതിക്കുശേഷം പതിനെട്ട് മാസത്തിനകം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കോ, കുടുംബങ്ങൾക്കോ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ന്യായവും സുതാര്യവുമായ രീതിയിലല്ല നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടതെന്ന് ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 64 അനുസരിച്ചുള്ള അപേക്ഷ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 51 അനുസരിച്ച് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർക്ക് (എൽ.എ.ഒ) അയച്ച് കൊടുക്കേണ്ടതും, അത്തരത്തിലുള്ള അപേക്ഷ 30 ദിവസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇത്തരം അപേക്ഷകളിൽ ആറ് മാസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റി അവാർഡ് പാസ്സാക്കേണ്ടതാണ്. അർത്ഥനാധികാരിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ് 69 പ്രകാരം അതോറിറ്റി പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ള അവാർഡിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ള ഏതൊരു തൽപ്പരകക്ഷികൾക്കും അവാർഡ് പാസ്സാക്കിയ തിയ്യതിമുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം ഹൈക്കോടതിയുടെ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾമൂലം ആഘാതബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി

പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതൊഴിച്ച് മറ്റെന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽതന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും അറിവ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.8 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകംതന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും റവന്യു, ആരോഗ്യം എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 7.1 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	**അതെ (%)**	**അല്ല (%)**	**അഭിപ്രായമില്ല (%)**
അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം	**100**	**0**	**0**
മെച്ചപ്പെട്ട സേവനം നൽകാൻ സാധിക്കുന്നു	**100**	**0**	**0**
ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുന്നു	**79**	**0**	**21**
മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം	**74**	**0**	**26**
സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	**61**	**0**	**39**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	**അതെ (%)**	**അല്ല (%)**	**അഭിപ്രായമില്ല (%)**
ഭൂമി/ കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	**100**	**0**	**0**
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	**0**	**89**	**11**
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്നുവരവ്	**14**	**38**	**48**
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	**12**	**17**	**71**
തൊഴിൽ നഷ്ടം	**18**	**44**	**38**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.3 നഷ്ടപരിഹാര-പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ - ഭൂഉടമസ്ഥർ		
പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാതബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും.	**27**	**0**
പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക	**27**	**100**

പട്ടിക 7.3 പ്രകാരം ഗാർഹിക ഉടമസ്ഥരുടെ നഷ്ടപരിഹാര-പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായവും ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അധ്യായം – 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും 2015 ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും 2015 ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും 2015 ൽ നിലവിൽവന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 മാർച്ച് 2015 തിയ്യതിയിലെ GO (MS) No. 485/2015/RD പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണവിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശീക സ്വയംഭരണ

സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് **43 (1)** പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ **11-11-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 590/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടത്തിലെ വകുപ്പ് **43 (1)** അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാരിന്റെ **04-12-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 649/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അധ്യായം – 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം - ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിൽനിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമ പ്രകാരം പുരരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ഇത് അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 43 അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്ന അഡ്-മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഒരു സർവ്വേ നടത്തി തയ്യാറാക്കുന്ന കർമ്മപദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. അത്തരം ഒരു കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയെങ്കിൽ മാത്രമേ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിവരുന്ന യഥാർത്ഥ ചെലവ് തിട്ടപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മപദ്ധതികളും

ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആരോഗ്യം), തിരുവനന്തപുരം, അർത്ഥനാധികാരിയായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളാണ് പുരോഗമിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മപദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിക്ക് സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിനും, പുതിയ മന്ദിരം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2022-23 ലെ പൊതു ബഡ്ജറ്റിൽ 10 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ആരോഗ്യ വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ 09-02-2023 ലെ പി.എൽ.എ. 1/41621/2022/ആ.വ.ഡ. നമ്പർ കത്ത്, 30-05-2023 ലെ പി.എൽ.എ. 1/6331/2022/ആ.വ.ഡ. നമ്പർ കത്ത് എന്നിവയിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അധ്യായം – 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രീയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേൻമ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശീക ഭരണകൂടങ്ങളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ **11-04-2015** തിയ്യതിയിലെ **GO (P) M No. 590/2015/RD** ഉത്തരവുപ്രകാരം ജില്ലാതലത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിതനായി. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും **2013** ലെ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അധ്യായം – 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള **'പൊതു ആവശ്യം'** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, വസ്തുവകകളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും, തുടർന്നുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകികൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ൽ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും, എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതുമായ സർവ്വേ നമ്പർ 212, 211, 213, 135 എന്നിവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 27 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും സർവ്വേ നമ്പർ 27 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 27 ഭൂഉടമസ്ഥരെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ ഫോർട്ട് വാർഡ് (24) എന്ന തദ്ദേശഭരണ വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരണമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**3.4036**
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	**3.4036**
ആകെ (ഹെക്ടർ)	**3.4036**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാതബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	**42**
ആഘാതബാധിതമായ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	**27**
പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി	**1**
ആഘാതബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	**93**
പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂവസ്തുക്കൾ	**42**
കല്ലറകൾ	**4**
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	**1**
മരങ്ങൾ	**341**

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, പോലീസ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് എന്നിവക്ക് സമീപത്തായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വന്നിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ: -** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും, കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്ത് വകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകേണ്ടിവരുന്നത്. ആകെയുള്ള 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 27 ആഘാത ബാധിതരുടെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഭൂമിക്കും, വസ്തുവകകൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം: -** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ 4 കല്ലറകളും, 1 സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും ഒഴികെ പാർപ്പിടങ്ങളോ, മറ്റ് നിർമ്മിതികളോ ഇല്ലാത്തതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

3) **ഉപജീവന നഷ്ടം: -** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ പരിമിതമായ കാർഷിക പ്രവർത്തികളെ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളു. ആയതിനാൽ ആഘാതബാധിതരുടെ അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ, ഉപജീവനം എന്നിവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം: -** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന കാർഷിക വിളകൾക്കും, വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.

5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ: -** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ കാലാനുസൃതമായി ഭൂനികുതി അടക്കാത്തവരും, ഏതാനും ചിലരുടെ ഭൂരേഖകൾ മരണപ്പെട്ട മാതാപിതാക്കളുടെയും മറ്റും പേരിൽ നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

6) **അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത: -** നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശത്തെ നീരുറവകളുടെ സംരക്ഷണവും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെ സുരക്ഷിതത്വവും, മണ്ണിന്റെ സ്വാഭാവീക സ്ഥിതിയും പരിഗണിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, ആശുപത്രിയുടെ സമീപത്തുള്ളതും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ആഘാതബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി കൂടുതൽ ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ പൊതുജനത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നതാണ്.

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള സംശയങ്ങളും, പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി ലഭിക്കുമോ എന്ന ആശങ്കയും ഒരു പരിധിവരെ ആഘാതബാധിതർക്കുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമത്തിന്റെ ഭാഗമായി തുടർഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആശയവിനിമയത്തിലൂടെ ഇത്തരം ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കാമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ചികിത്സയിലും, രോഗി പരിചരണത്തിലും ഏകദേശം 100 വർഷത്തിലേറെയായി പ്രവർത്തന പാരമ്പര്യമുള്ള നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രിയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ആഘാതബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, വസ്തുവകകളും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി നടത്താവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി

അനുബന്ധം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	**തിരുവനന്തപുരം,** **ബുധൻ** Thiruvananthapuram, Wednesday	**2025 ഏപ്രിൽ 16** 16th April 2025 **1200 മേടം 3** 3rd Medam 1200 **1947 ചൈത്രം 26** 26th Chaithra 1947	**നമ്പർ** No.	**1490**

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.148/2025/റവ   തീയതി , തിരുവനന്തപുരം, 08/04/2025

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 446/2025

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ 3.4036 ഹെക്ടർ സ്ഥലം നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസനത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013 ലെ കേന്ദ്ര നിയമം 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും, നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുംവിധം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള, വലിയവിള, തിരുമല P.O, തിരുവനന്തപുരം എന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിനെ ഇതിനാൽ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത നടപടിക്രമം 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : നെയ്യാറ്റിൻകര

വില്ലേജ് : നെയ്യാറ്റിൻകര

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

സർവ്വെ നം.	വിവരണം (വില്ലേജ്)	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
ബ്ലോക്ക് നം.53 27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124	നെയ്യാറ്റിൻകര	
ആകെ		3.4036 ഹെക്ടർ

ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

ഷീബ ജോർജ്ജ്

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 10 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ നിയോഗിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ 3.4036 ഹെക്ടർ സ്ഥലം നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് അർത്ഥന ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം – ചോദ്യാവലി– ഭാഗം 1 - പ്ലാനറ്റ്കേരള

1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പേര്	നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി						
2	4(1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	വാല്യം 14 നമ്പർ 1490 തിയ്യതി 16 ഏപ്രിൽ 2025						
3	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ പേര്							
4	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്							
5	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ മേൽവിലാസം							
6	ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ							
7	തിരിച്ചറിയൽ	ആധാർ ☐	വോട്ടർ കാർഡ് ☐	റേഷൻ കാർഡ് ☐	പാസ്പോർട്ട് ☐			
8	തിരിച്ചറിയൽകാർഡ്നമ്പർ							
9	ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	നെയ്യാറ്റിൻകര	വില്ലേജ്	നെയ്യാറ്റിൻകര		
10	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		സർവ്വേ നമ്പർ		സബ് ഡിവിഷൻ			
11	തണ്ടപ്പേർനമ്പർ		വിസ്തൃതി					
12	തദ്ദേശസ്ഥാപനം	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ☐	മുനിസിപ്പാലിറ്റി ☐	കോർപ്പറേഷൻ ☐				
13	തദ്ദേശസ്ഥാപനം പേര്		വാർഡ് നമ്പർ		പേര്			
14	കെട്ടിട വിനിയോഗം	സ്വന്തം ഉപയോഗം ☐	വാടകക്ക് ☐	എത്രപേർക്ക്				
15	ഉടമസ്ഥത തരം	❶ പട്ടയം ☐	❷ ആധാരം ☐	❸ കുടിയേറ്റം ☐	❹ കൈയ്യേറ്റം ☐			
16	അവകാശം	❶ പരമ്പരാഗതം ☐	❷ വാങ്ങിയത് ☐	❸ കൈയ്യേറ്റം ☐	❹ മറ്റിനങ്ങൾ ☐			
17	കാലഘട്ടം	❶ < 1 വർഷം ☐	❷ 1-3 വർഷം ☐	❸ 4-10 വർഷം ☐	❹ >10 വർഷം ☐			
18	ഏറ്റെടുക്കേണ്ടഭൂമി	പൂർണ്ണമായും ☐	ഭാഗികമായി ☐					
19	മതവിഭാഗം	❶ ഹിന്ദു ☐	❷ മുസ്ലീം ☐	❸ ക്രിസ്ത്യൻ ☐	❹ മതമില്ല ☐			
20	സാമൂഹ്യവിഭാഗം	❶ എസ്.സി ☐	❷ എസ്.റ്റി ☐	❸ ഒ.ബി.സി ☐	❹ ജനറൽ ☐			
21	കുടുംബഘടന	❶ അണുകുടുംബം ☐	❷ കൂട്ടുകുടുംബം ☐	❸ ഏകസ്ഥ/ൻ ☐				
22	കുടുംബാഗംങ്ങൾ എണ്ണം	❶ പുരുഷൻ		❷ സ്ത്രീ		❸ ട്രാൻസ്		ആകെ
23	റേഷൻകാർഡ്തരം	❶ മഞ്ഞ ☐	❷ പിങ്ക് ☐	❸ നീല ☐	❹ വെള്ള ☐	❺ കാർഡില്ല ☐		
24	വരുമാനസ്രോതസ്സ്	❶ കൃഷി ☐	❷ ശമ്പളം ☐	❸ കച്ചവടം ☐	❹ പെൻഷൻ ☐			
	❺ എൻ.ആർ.ഐ ☐	❻ സ്വയം തൊഴിൽ ☐	❼ മൃഗസംരക്ഷണം ☐	❽ മറ്റിനങ്ങൾ ☐				
25	ബാധിക്കുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം							
26	കുടുംബ മാസവരുമാനം	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐				
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐					

27	കുടുംബ മാസചെലവ്	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐	
28	നിലവിൽ ലോൺ	❶ ഉണ്ട് ☐	❷ ഇല്ല ☐	

29	നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ (പൂർണ്ണം)	നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ (ഭാഗീകം)
	1.	1.
	2.	2.
	3.	3.
	4.	4.
	5.	5.
	6.	6.
	7.	7.
	8.	8.
	9.	9.
	10.	10.

30 കുടുംബാഗംങ്ങളുടെവിവരങ്ങൾ

നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹം	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

അധികവിവരങ്ങൾ സംഗ്രഹം

തിയ്യതി: ഫീൽഡ്ഇൻവസ്റ്റിഗേറ്റർ:

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: നെയ്യാറ്റിൻകര

വില്ലേജ്: നെയ്യാറ്റിൻകര ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 53

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ	പേര് വിവരങ്ങൾ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ/ റിമാർക്ക്
1	27	-	സർക്കാർ ഭൂമി/ പുറമ്പോക്ക്	പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി
2	32, 32/1, 31, 33, 101, 101/1, 101/2	15549	ശിവശങ്കരൻ നായർ പി. സിന്ധു സദനം പെരുമ്പഴൂർ 9778704356/ 8075890934	തെങ്ങ്-47, പന-2
3	37, 39, 41	16748	1)എം. ആർ . സിജുരാജൻ 2)എം . ആർ .ബിനു രാജൻ മേഴ്സി മകൻ TC 21/1588(1) എം.ആർ ഗാർഡൻ നെടുംകാട് മണക്കാട് മുറി മണക്കാട് വില്ലേജ്	ഭൂമി മാത്രം
4	38	19132	ബി. സരസ്വതി അമ്മ നാരായണീയം കൊച്ചാർ റോഡ്, ശാസ്തമംഗലം തിരുവനന്തപുരം 8281509598/ 9387237878 8921951498	ഭൂമി മാത്രം
5	212	19134	ബി മായാകുമാരി ശിവമായ കൊച്ചാർ റോഡ് ശാസ്തമംഗലം തിരുവനന്തപുരം 8590361049/ 9846082801	ഭൂമി മാത്രം 4(1) പ്രകാരം ഇല്ലാത്തതും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതുമാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ	പേര് വിവരങ്ങൾ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ/ റിമാർക്ക്
6	211	19133	ബി. ഇന്ദിരാദേവി രശ്മി കൊച്ചാർ റോഡ് ശാസ്തമംഗലം തിരുവനന്തപുരം 9446979748	ഭൂമി മാത്രം 4(1) പ്രകാരം ഇല്ലാത്തതും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതുമാണ്.
7	213	19135	ഡോ. വി. കൃഷ്ണൻ നായർ ശിവമായ കൊച്ചാർ റോഡ് ശാസ്തമംഗലം തിരുവനന്തപുരം 8590361049/ 9846082801	ഭൂമി മാത്രം 4(1) പ്രകാരം ഇല്ലാത്തതും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതുമാണ്.
8	40	5687	ജ്ഞാനശിഖമണി (ലേറ്റ്)/ ജീത വി ജി ശ്രീനന്ദ കോൺവെന്റ് റോഡ് നെയ്യാറ്റിൻകര 9995120898	തെങ്ങ്-50, അയനി, അൽകേഷ്യ
9	42	5688	എം. എ. വത്സമ്മ (ലേറ്റ്) 1) ബിന്ദു 2) ബ്രിജു 3) ബിന്നി TC 86/188/1 രോഹിണി അപ്പാർട്ട്മെന്റ് നിയർ ITI ചാക്ക 9327012066	തെങ്ങ്-25
10	43	17379	1) ശാലിനി പി. എസ് 2) റോഷിത്. പി. എസ് റോഷിനി L85 ചങ്ങമ്പുഴ നഗർ കൊച്ചി-682033 9895098989	ഭൂമി, തെങ്ങ്-15, അയനി-4
11	45, 122	5686	കൃഷ്ണപിള്ള നാരായണപിള്ള ചെറുവള്ളിപുത്തൻ വീട് വടക്കേകോട്ട കടവട്ടാരം ദേശം	ഭൂമി മാത്രം

ക്രമ നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ	പേര് വിവരങ്ങൾ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ/ റിമാർക്ക്
12	57	5694	ദേവപാലൻ എൻ. പരുത്തിവിള വീട് ഫോർട്ട് നെയ്യാറ്റിൻകര 9746256211	തെങ്ങ്-7, മരച്ചീനി, വാഴ, കല്ലറ-2
13	56	12696	1) എസ് കെ സജനി 2) ടി എം ആഞ്ചലോ വിക്ടർ ക്രൈസ്റ്റ് വില്ല പെരുങ്കല്ലറയ്ക്കൽ വിള ആലംപാറ 6269170 കന്യാകുമാരി 9656333451/ 7403857004 9847684808	തെങ്ങ്-8, അയനി-4, പെരുമരം, കമുക്, കല്ലറ
14	56/1	18999	ശില്പ എസ് വിക്ടർ ക്രൈസ്റ്റ് വില്ല ചിറക്കോണം പരശുവയ്ക്കൽ 8606007571/ 9995688140	തെങ്ങ്-18, അയനി-5, പെരുമരം-2,
15	102	18633	മഞ്ജുഷ ജെ. ഉഷസ് 42/276 (1) ദേവി നഗർ മുക്കോലയ്ക്കൽ മണക്കാട് 9495991012/ 9447011012	ഭൂമി മാത്രം
16	103/1	16978	ബീന ബി.എസ്. ശ്രീലകം കുളങ്ങരക്കോണം മച്ചേൽ 695571 9446101547/ 9447002792	തെങ്ങ്, അൽകേഷ്യ, അയനി
17	103	5678	ചിത്ര ബി.എസ്. ചിത്രഞ്ജലി നെല്ലിക്കണം ഉച്ചകട 9447861813/ 6238065359	ഭൂമി മാത്രം

ക്രമ നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ	പേര് വിവരങ്ങൾ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ/ റിമാർക്ക്
18	**104**	**19974**	ദീപക് ശങ്കർ ആർ ദീപം **VKRA-132** വടക്കേ കോട്ട പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ റോഡ് നെയ്യാറ്റിൻകര **9496812065**	തെങ്ങ്-32, പ്ലാവ്-8, മാവ്-5, പന-2, വയന, അൽകേഷ്യ-2, കമുക്-5, വാഴ-20, പന, ശീമപ്ലാവ്, മുള, കാര
19	**105**	**5735**	എസ്.കുമാരി ലതിക **TC 9/1550-2** തൊഴുവൻകോട് ലെയ്ൻ വട്ടിയൂർക്കാവ് **9446217198** **9744161537 (Hemakumar)**	തെങ്ങ്, പുളി
20	**110, 111, 112**	**19063**	എം.ആർ. രതീഷ് മണി മന്ദിരം മൂലവിള നെല്ലിക്കുഴി കാഞ്ഞിരംകുളം **8921562891**	തെങ്ങ്-16, കമുക്-3, പെരുമരം-2, അൽകേഷ്യ-12, വാഴ-20, മാവ്-2, മഹാഗണി-3, പുളി-2, പന
21	**112/1**	**19062**	ബിജുരാജ് എം.ആർ കൂട്ടുമുക്കത്ത് വീട് വടക്കേകോട്ട, ഫോർട്ട് നെയ്യാറ്റിൻകര **9747670681**	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കല്ലറ, പ്ലാവ്-2, തെങ്ങ്, അയണി മുഴുവൻ ഭൂമിയും വിട്ട് നൽകാൻ സമ്മതമാണ്
22	**34/1, 40/1, 113**	**10462**	കെ. സുലോചന കൂട്ടുമുക്കത്ത് വീട് ഫോർട്ട് വാർഡ് നെയ്യാറ്റിൻകര **8590930636**	തെങ്ങ്-25, അൽകേഷ്യ-4, മാവ്-2, മഹാഗണി-3, മുള, പ്ലാവ്-2, പുളി, ഇലവ്
23	**114**	**5687**	ജ്ഞാനശിഖമണി (ലേറ്റ്)/ പ്രിയ വി.ജി. ജീത ഭവൻ, റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജ് റോഡ്, വഴുതൂർ നെയ്യാറ്റിൻകര **9447586796**	**Sl No: 7** പ്രകാരം

ക്രമ നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ	പേര് വിവരങ്ങൾ	ബാധിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ/ റിമാർക്ക്
24	119	19372	രാമൻ നായർ (ലേറ്റ്)/ പാർവതി നായർ എം. ഈശ്വരി വിലാസ് ശാസ്തമംഗലം 695010 8281480221	ഭൂമി മാത്രം
25	120, 121	19136	1) കെ.ലീലാമണി അമ്മ (ലേറ്റ്)/ a) ഉഷ വി നായർ b) ചന്ദ്രശേഖർ വേലായുധൻ c) രമേശ് വി നായർ 2) ജയലക്ഷ്മി അമ്മ ഗായത്രി APRA-32 അംമ്പ ഗാർഡൻസ് ലൈൻ പാൽകുളങ്ങര തിരുവനന്തപുരം 9945374564/ 9745723713	പന, മറ്റ് മരങ്ങൾ
26	123	19373	രാജേശ്വരിയമ്മ (ലേറ്റ്) 1) ചിത്ര എസ് കണ്ണൻ 2) ലേഖ ശ്രീധർ 3) കല രഘു കുമാർ (ലേറ്റ്) 4) മിഖിത രഘു കുമാർ ടിസി 29/1084 ആശിർവാദ് BNRA- 20A ദേവി നഗർ പാൽക്കുളങ്ങര 9895892451	ഭൂമി മാത്രം
27	124	5746	ശാന്തകുമാരി (ലേറ്റ്)/ സുധ രാജമോഹൻ സി-4303304 അപൂർവ ലോക് രചന, അമർ നഗർ മുളുന്ദ് വെസ്റ്റ്, മുബൈ 9322294921	ഭൂമി മാത്രം
28	135	19480	കെ ശോഭ കുമാരി ശ്രീ നികേതൻ വഴുതൂർ നെയ്യാറ്റിൻകര 9092471557	ഭൂമി മാത്രം 4(1) പ്രകാരം ഇല്ലാത്തതും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതുമാണ്.

PLANET KERALA. TC-8/1378 (8) Sreebaba Lane, Valiyavila,
Thirumala. PO. Thiruvananthapuram -695006, Kerala, India
91-471-2368188 (office) #+91-9447545598 (mobile),
Email: 2001planet@gmail.com Web: www.planetkerala.org

നമ്പർ: 169/SIA/PH/2025 തീയ്യതി: 13-07-2025

സ്വീകർത്താവ്

1) ശ്രീ. കെ. ആൻസലൻ എം.എൽ.എ, നെയ്യാറ്റിൻകര, തിരുവനന്തപുരം
2) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
3) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്
4) ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആരോഗ്യം), തിരുവനന്തപുരം
5) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം.
6) ചെയർമാൻ/സെക്രട്ടറി, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, തിരുവനന്തപുരം.
7) വാർഡ് കൗൺസിലർ, ഫോർട്ട് വാർഡ് (24), നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ

വിഷയം: നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സമുചിത സർക്കാരിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്:

സൂചന: 1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 22-04-2025 തിയ്യതിയിലെ കെ-13-598037 നമ്പർ കത്ത്

2) റവന്യൂ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ 30-04-2023 തിയ്യതിയിലെ G.O.(Ms) No.94/2023-RD സർക്കാർ ഉത്തരവ്.

3) 16-04-2025 തിയ്യതിയിലെ 1490 നമ്പർ അസാധാരണ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം സ.ഉ. (അച്ചടി) നം. 148/2025/റവ – എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 446/2025

സർ,

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് 29-07-2025 ന് ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

PLANET KERALA Reg No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

ചെയർമാൻ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നോട്ടീസ്

ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ: **169/SIA/PH/2025** തിയ്യതി: **13-07-2025**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം **3.4036** ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം **30/2013**) വകുപ്പ് **4** ൽ **1** ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം **16-04-2025** ന് **1490** നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **29-07-2025** ന് ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് **www.planetkerala.org** ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

ചെയർമാൻ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

അനുബന്ധം – 04

നമ്പർ: **169/SIA/PH/2025** തിയ്യതി: **13-07-2025**

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി–സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം **30/2013**) വകുപ്പ് **4** ൽ **1** ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം **16-04-2025** ന് **1490** നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **29-07-2025** ന് ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ **11.30** മണിക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും (**www.planetkerala.org**) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ചെയർമാൻ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി

പത്ര വാർത്ത

സുപ്രഭാതം www.suprabhaatham.com/category/Thiruvananthapuram

നോട്ടീസ്
ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 169/SIA/PH/2025 തിയ്യതി:13/07/2025

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 16/04/2025 ന് 1490 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 29/07/2025 ന് ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:
നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ്: ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 53 സർവ്വേ നമ്പർ 27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള,
തിരുമല.പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം: 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ: 9447545598)

TVM ദീപിക

നോട്ടീസ്
ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 169/SIA/PH/2025 തിയ്യതി:13/07/2025

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 16/04/2025 ന് 1490 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 29/07/2025 ന് ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:
നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ്: ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 53 സർവ്വേ നമ്പർ 27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള,
തിരുമല.പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം: 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ: 9447545598)

E2507-568177

बैंक ऑफ़ बड़ौदा കൊല്ലം മെയിൻ ശാഖ

നോട്ടീസ്
ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 169/SIA/PH/2025 തിയ്യതി:13/07/2025

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 3.4036 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 16/04/2025 ന് 1490 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 29/07/2025 ന് ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:
നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ്: ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 53 സർവ്വേ നമ്പർ 27/pt, 31/pt, 32/pt, 33/pt, 34/pt, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45/pt, 57/pt, 56/pt, 101, 102, 103, 104, 105/pt, 110/pt, 111, 112/pt, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള,
തിരുമല.പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം: 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ: 9447545598)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നെയ്യാറ്റിൻകര ജനറൽ ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി

2025 ജൂലൈ മാസം 29 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച പകൽ 11.30 മണിക്ക്

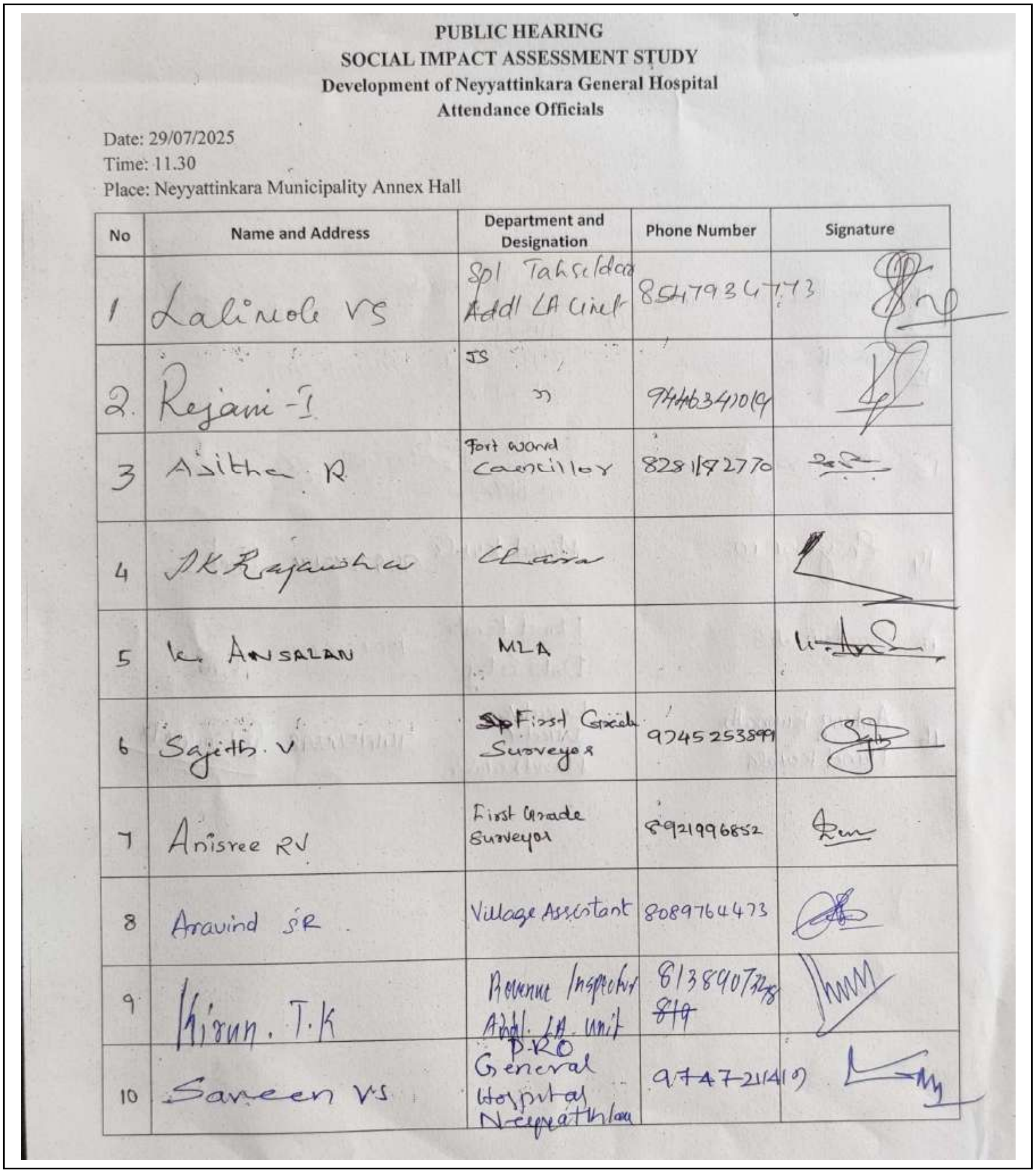
നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ അനക്സ് ഹാൾ

കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർത്ഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ഷജീർ. എം ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള
അദ്ധ്യക്ഷൻ	ശ്രീ. കെ. ആൻസലൻ. എം.എൽ.എ. (നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലം)
ആമുഖ പ്രസംഗം	ശ്രീ. രാജമോഹനകുമാർ (ചെയർമാൻ, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ) ശ്രീമതി. അജിത. ആർ. (കൗൺസിലർ നഗരസഭ ഫോർട്ട് വാർഡ് (24)
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം)
നിയമ/സാങ്കേതിക വിവര വിശദീകരണം	1) ശ്രീമതി. ലാലിമോൾ. വി.എസ്, (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്) 2) ശ്രീ. സരീൻ. വി.എസ്, (പി.ആർ.ഒ. ജനറൽ ആശുപത്രി, നെയ്യാറ്റിൻകര)
പ്രതികരണങ്ങൾ/ പൊതു ചർച്ച	1) ശ്രീമതി. ലക്ഷ്മി നായർ 2) ശ്രീമതി. ചിത്ര എസ് കണ്ണൻ 3) ശ്രീ. ഗോപികൃഷ്ണൻ 4) ശ്രീ. ബിജുരാജ് എം. ആർ 5) ശ്രീമതി. എസ്. കുമാരി ലതിക
മറുപടി/ ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	1) ശ്രീമതി. ലാലിമോൾ. വി.എസ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്) 2) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
നന്ദി പ്രകടനം	ശ്രീമതി. ശ്രീദേവി. ജെ. എസ് ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള
ദേശീയഗാനം	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Development of Neyyattinkara General Hospital
Attendance Officials

Date: 29/07/2025
Time: 11.30
Place: Neyyattinkara Municipality Annex Hall

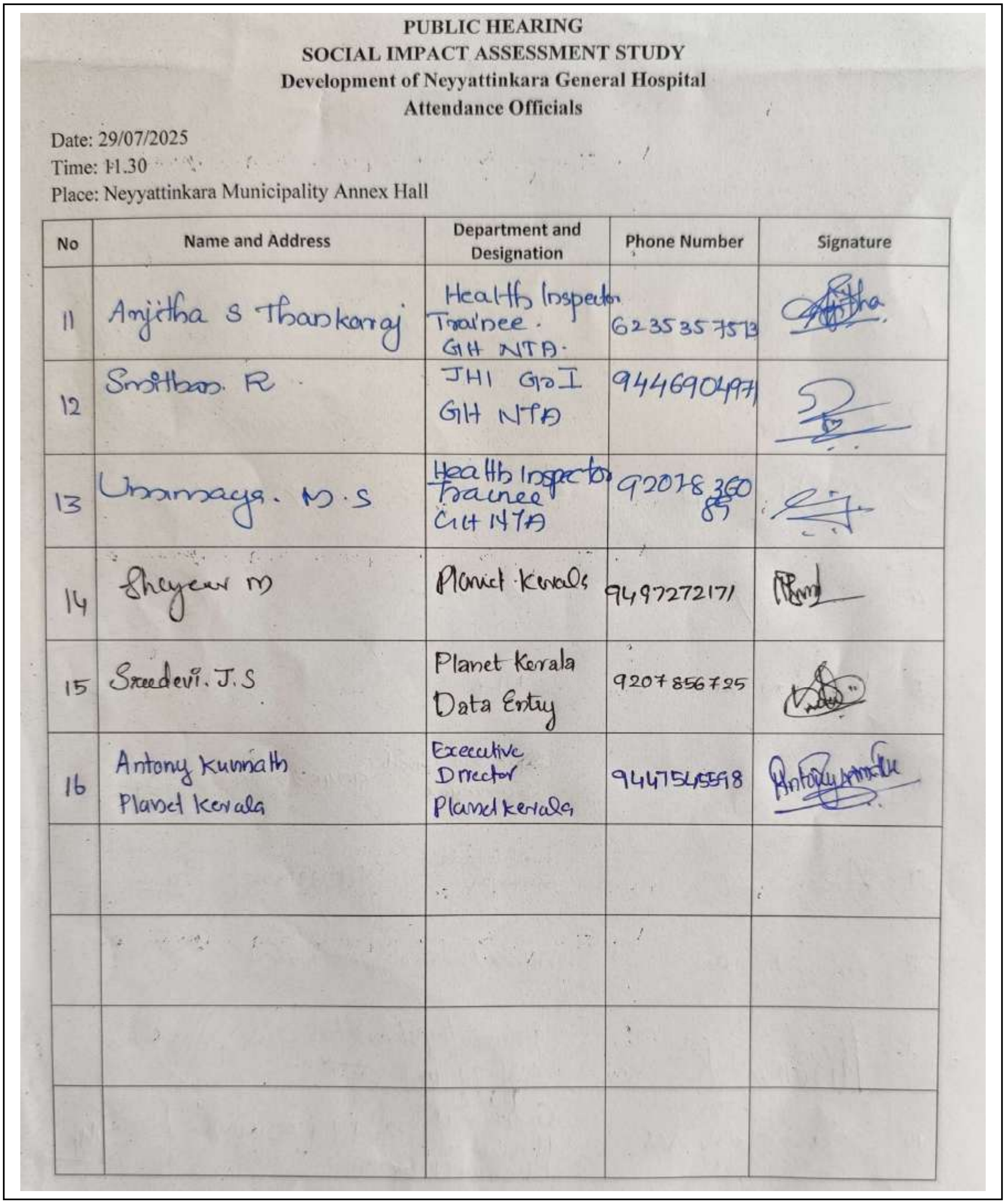


PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Development of Neyyattinkara General Hospital
Attendance Officials
Date: 29/07/2025
Time: 11.30
Place: Neyyattinkara Municipality Annex Hall

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1	Lalimole VS	Spl Tahsildar Addl LA Unit	8547934773	
2	Rejani -I	JS "	9446341019	
3	Asitha R	Fort Ward Councillor	8281872770	
4	PK Rajamohan	Chairman		
5	K. ANSALAN	MLA		
6	Sajith. V	First Grade Surveyor	9745253599	
7	Anisree RV	First Grade Surveyor	8921996852	
8	Aravind SR	Village Assistant	8089764473	
9	Kiran. T.K	Revenue Inspector Addl. LA. unit	8138907378	
10	Sareen VS	PRO General Hospital Neyyattinkara	9747211417	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Development of Neyyattinkara General Hospital
Attendance Officials

Date: 29/07/2025
Time: 11.30
Place: Neyyattinkara Municipality Annex Hall



PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Development of Neyyattinkara General Hospital
Attendance Officials

Date: 29/07/2025
Time: 11.30
Place: Neyyattinkara Municipality Annex Hall

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
11	Anjitha S Thankaraj	Health Inspector Trainee. GH NTA.	6235357513	
12	Smithas. R	JHI Gr I GH NTA	9446904971	
13	Unnimaya. M.S	Health Inspector Trainee GH NTA	9207836085	
14	Shreyas M	Planet Kerala	9497272171	
15	Sreedevi. J.S	Planet Kerala Data Entry	9207856725	
16	Antony Kunnath Planet Kerala	Executive Director Planet kerala	9447545598	

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

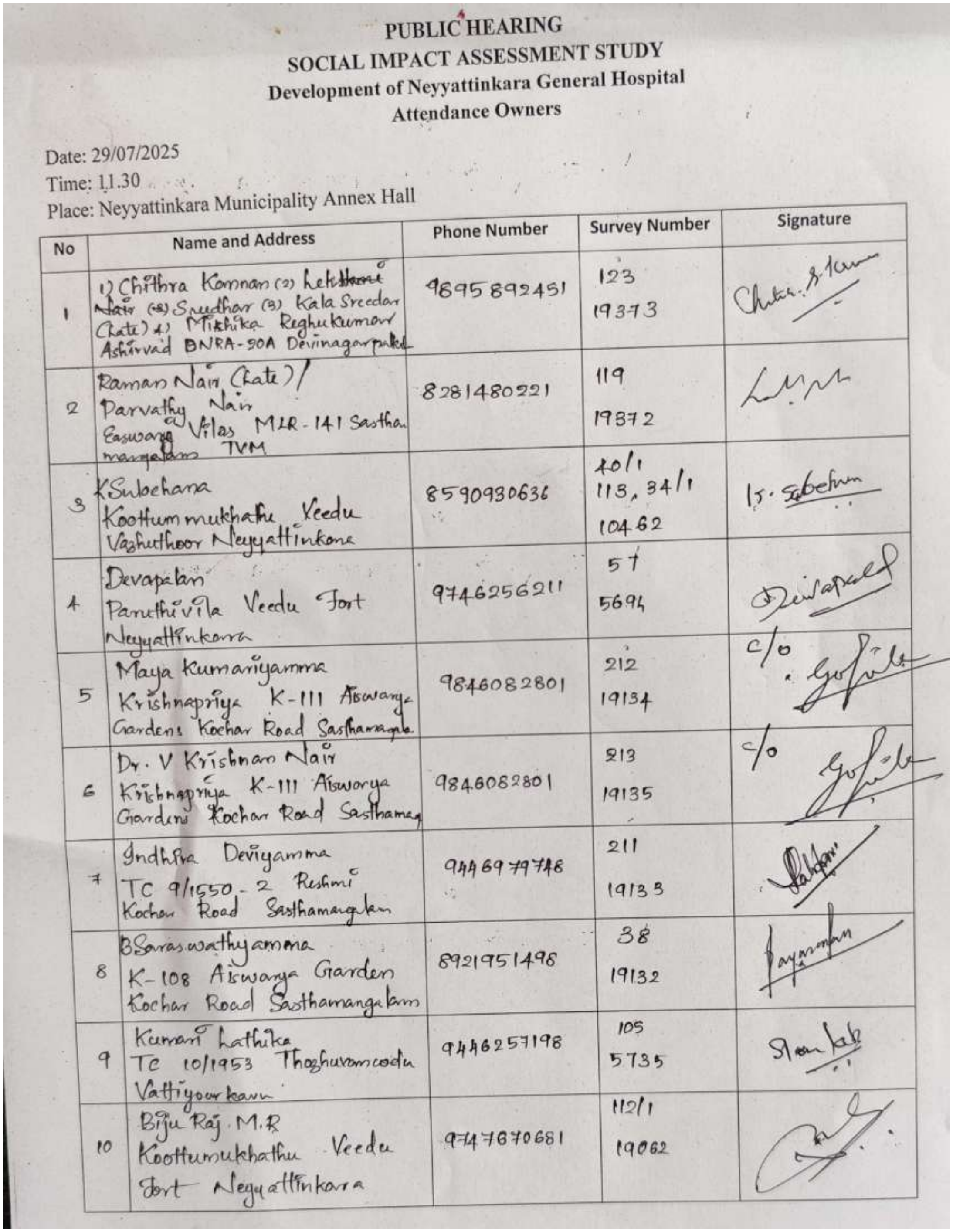
Development of Neyyattinkara General Hospital

Attendance Owners

Date: 29/07/2025

Time: 11.30

Place: Neyyattinkara Municipality Annex Hall



PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Development of Neyyattinkara General Hospital

Attendance Owners

Date: 29/07/2025

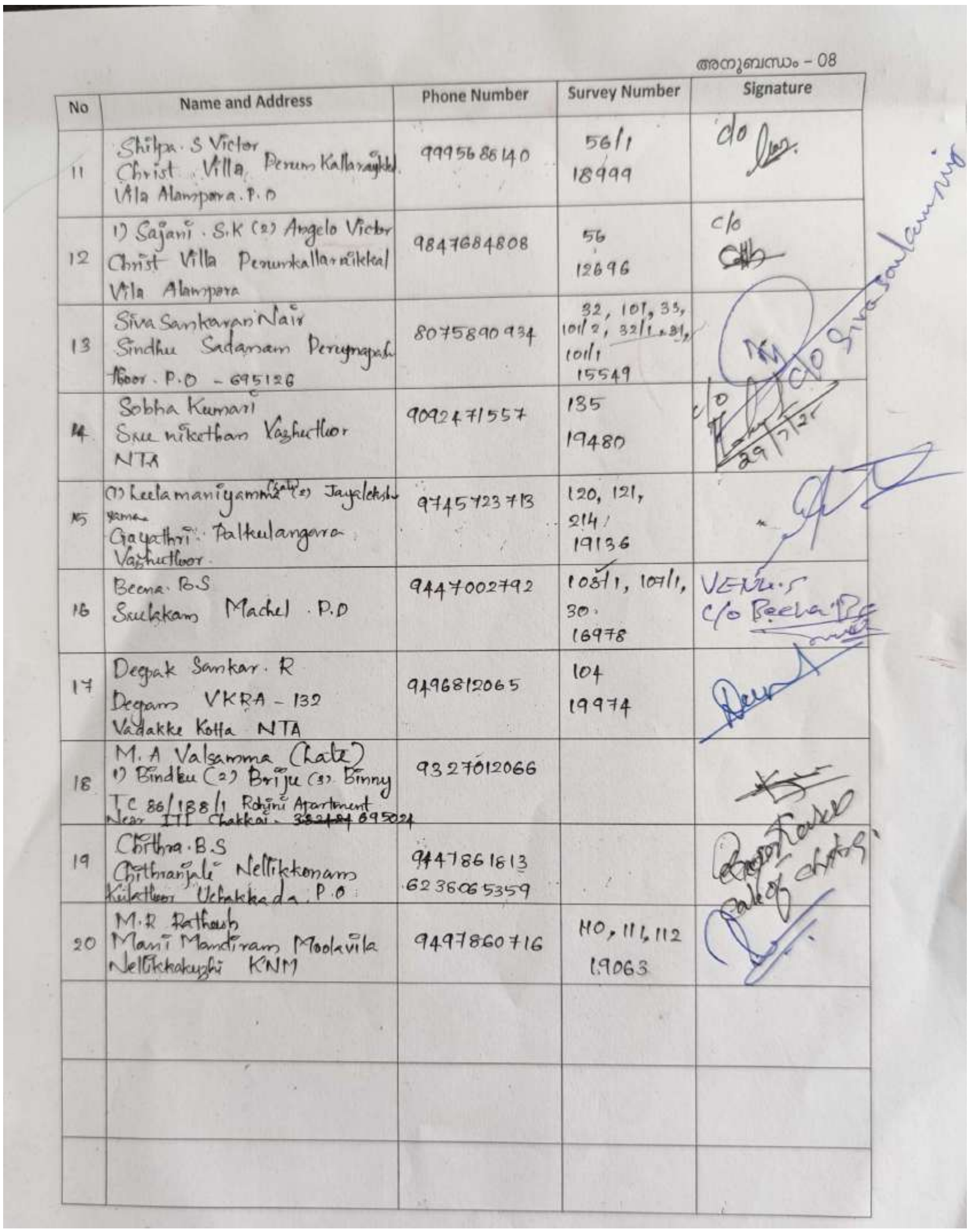
Time: 11.30

Place: Neyyattinkara Municipality Annex Hall

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1	1) Chithra Kannan (2) Lekshmi Nair (3) Sreedhar (3) Kala Sreedar (Late) 4) Mithika Reghukumar Ashirvad BNRA-90A Devinagar	9695892451	123 19373	
2	Raman Nair (Late) / Parvathy Nair Easwarya Vilas MLR-141 Sasthamangalam TVM	8281480221	119 19372	
3	K Sulochana Koottummukhathu Veedu Vazhuthoor Neyyattinkara	8590930636	40/1 113, 34/1 10462	
4	Devapalan Paruthivila Veedu Fort Neyyattinkara	9746256211	57 5694	
5	Maya Kumariyamma Krishnapriya K-111 Aiswarya Gardens Kochar Road Sasthamangalam	9846082801	212 19134	c/o
6	Dr. V Krishnan Nair Krishnapriya K-111 Aiswarya Gardens Kochar Road Sasthamang	9846082801	213 19135	c/o
7	Indhira Deviyamma TC 9/1550-2 Reshmi Kochar Road Sasthamangalam	9446979748	211 19133	
8	B Saraswathyamma K-108 Aiswarya Garden Kochar Road Sasthamangalam	8921951498	38 19132	
9	Kumari Lathika TC 10/1953 Thozhuvancodu Vattiyoorkavu	9446257198	105 5735	
10	Biju Raj M.R Koottumukhathu Veedu Fort Neyyattinkara	9747670681	112/1 19062	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Development of Neyyattinkara General Hospital
Attendance Owners

Date: 29/07/2025
Time: 11.30
Place: Neyyattinkara Municipality Annex Hall


അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
11	Shilpa. S Victor Christ Villa, Perum Kallarayikkal Vila Alampara. P.O	9995686140	56/1 18999	c/o
12	1) Sajani. S.K (2) Angelo Victor Christ Villa Perumkallaraikkal Vila Alampara	9847684808	56 12696	c/o
13	Siva Sankaran Nair Sindhu Sadanam Perumpazhuthoor. P.O - 695126	8075890934	32, 101, 33, 101/2, 32/1, 31, 101/1 15549	c/o Siva Sankaran Nair
14	Sobha Kumari Sree nikethan Vazhuthoor NTA	9092471557	135 19480	c/o 29/7/25
15	(1) Leelamaniyamma (Late) (2) Jayalekshmi Amma Gayathri Palkulangara Vazhuthoor	9745723713	120, 121, 214/ 19136	
16	Beena. B.S Sreekkam Machel. P.O	9447002792	108/1, 107/1, 30. 16978	VENU. S c/o Beena B.S
17	Deepak Sankar. R Deepam VKRA - 132 Vadakke Kotta NTA	9496812065	104 19974	
18	M.A Valsamma (Late) 1) Bindhu (2) Briju (3) Binny TC 86/188/1 Rohini Apartment Near ITI Chakkai. 695024	9327012066		
19	Chithra. B.S Chithranjali Nellikkonam Kulathoor Uchakkada. P.O	9447861613 6236065359		
20	M.R Ratheesh Mani Mandiram Moolavila Nellikkakuzhi KNM	9497860716	110, 111, 112 19063	