സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി – റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

SIA UNIT

PLANET KERALA Participatory Learning and Action Network

പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.– **8/1378 (8)** ശ്രീബാബ ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം–**695006**
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്**)**
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ**)**
ഇമെയിൽ: **2001planet@gmail.com**
വെബ്: **www.planetkerala.org**

റിപ്പോർട്ട്
16 ജൂൺ 2023

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി – റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി		
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം		
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം		
താലൂക്ക്	:	തിരുവനന്തപുരം		
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്‌ലൂർ.		
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	: :	പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്		
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	26.9345		
പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	:	230	ഭൂഉടമസ്ഥർ	249
സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4 (1) പ്രകാരം	:	77		
അർഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)		
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം		
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം		
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	:	വാല്യം 12 നമ്പർ 1034 തിയ്യതി 21 മാർച്ച് 2023		
പഠനം ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	:	05 ഏപ്രിൽ 2023		
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിയ്യതി	:	29 മെയ് 2023		
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി	:	13 ജൂൺ 2023		
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തിയ്യതി	:	14 ജൂൺ 2023		
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തിയ്യതി	:	16 ജൂൺ 2023		

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2023 മാർച്ച് 21ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 12 നമ്പർ 1034 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2023 മെയ് 29 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2023 ജൂൺ 13ാം തിയ്യതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്/വാർഡ് മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുന്നത്ത്
ചെയർമാൻ,
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം – 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	4
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	5
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	5
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	6
അധ്യായം – 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	10
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	11
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	12
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	13
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	13
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	14
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	14
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	14
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	14
അദ്ധ്യായം – 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	16
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	16
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	18

3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	19
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	19
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	21
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	21
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	21
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	21
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	23
അദ്ധ്യായം – 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	24
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	25
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	26
അദ്ധ്യായം – 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	27
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	27
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	28
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	28
അദ്ധ്യായം – 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	29
6.2	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	32
6.3	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	33

അദ്ധ്യായം – 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം	34
7.2	ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	34
7.3	പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	35
7.4	നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	35
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ	36
7.6	ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി	36
7.7	അർഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ	38
7.8	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും	38
അദ്ധ്യായം – 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും	40
അദ്ധ്യായം – 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	42
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	42
9.3	സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	42
അദ്ധ്യായം – 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	43
10.2	ജില്ലാ തലം	43
അദ്ധ്യായം – 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	44
11.2	ആഘാതബാധിതതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	46
11.3	ശുപാർശകൾ	47

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ	3
പട്ടിക 1.2	പ്രധാന കവലകൾ	3
പട്ടിക 1.3	പ്രധാന ബൈറോഡുകൾ	3
പട്ടിക 1.4	സർവ്വേ നമ്പർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	4
പട്ടിക 1.5	സർവ്വേ നമ്പർ ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	5
പട്ടിക 2.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ	10
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	19
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	20
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	25
പട്ടിക 4.2	പദ്ധതി ബാധിതർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തിരിച്ച്	26
പട്ടിക 4.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	26
പട്ടിക 5.1	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
പട്ടിക 5.2	അവകാശ സ്വഭാവം	27
പട്ടിക 5.3	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ	28
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	29
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	29
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	30
പട്ടിക 6.4	വിവാഹ സ്ഥിതി	30
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	30
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	31
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം	31
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വരുമാനം	31
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	32
പട്ടിക 6.10	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ ചെലവ്	32
പട്ടിക 7.1	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	39
പട്ടിക 7.2	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	39
പട്ടിക 7.3	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	39
പട്ടിക 11.1	ആഘാതബാധിതരുടെ എണ്ണം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	44
പട്ടിക 11.2	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	45

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	48
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	52
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	54
4	ആഘാതബാധിതമായ കച്ചവടം/സ്ഥാപനങ്ങൾ പേര് വിവരങ്ങൾ	76
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	84
6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	87
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	89
8	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	90
9	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	92
10	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	103
11	ഫോട്ടോകൾ	108

അധ്യായം – 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്‌ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം, അണ്ടൂർകോണം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം–ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പഴകുറ്റി–മംഗലപുരം റോഡ് വികസനത്തിന്റെ റീച്ച് 1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, റോഡ് വികസനത്തിനാവശ്യവുമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിന് പഴകുറ്റി–മംഗലപുരം റീച്ച് 1,2,3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം, അണ്ടൂർകോണം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്‌ലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, പോത്തൻകോട് ചെയിനേജ് 13/500 നിന്നും ആരംഭിച്ച് മംഗലപുരം ചെയിനേജ് 19/854 ൽ അവസാനിക്കുന്നതിനുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പ്രദേശത്തെ ആകെ 230 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായോ പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

16-09-2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 3821/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 01-12-2021 തിയ്യതിയിലെ കെ–13-147314/18 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനയി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RDാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2023 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 12 ൽ 1034 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം, അണ്ടൂർകോണം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്‌ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

പോത്തൻകോട് ചെയിനേജ് 13/500 നിന്നും ആരംഭിച്ച് മംഗലപുരം ചെയിനേജ് 19/854 ൽ അവസാനിക്കുന്നതിനുള്ളിൽ നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഏകദേശം

26.9345 ആർ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം, അണ്ടൂർകോണം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ താഴെ പറയുന്ന വാർഡുകളിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്:

പട്ടിക 1.1 തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ			
നമ്പർ	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വാർഡ് നമ്പർ	വാർഡിന്റെ പേര്
1	പോത്തൻകോട്	4	വാവറഅമ്പലം
		5	പുലിവീട്
		11	എടത്തറ
		12	കരൂർ
		15	മണ്ണാറ
2	മംഗലപുരം	9	മംഗലപുരം
		10	കാരമൂട്
3	അണ്ടൂർകോണം	3	കൊയ്ത്തൂർകോണം
		5	അണ്ടൂർകോണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കവലകളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 1.2 പ്രധാന കവലകൾ			
നമ്പർ	പ്രധാന കവലകൾ	നമ്പർ	പ്രധാന കവലകൾ
1	പോത്തൻകോട്	4	കൊയ്ത്തൂർകോണം
2	കരൂർ	5	കാരമൂട്
3	വാവറമ്പലം	6	മംഗലപുരം

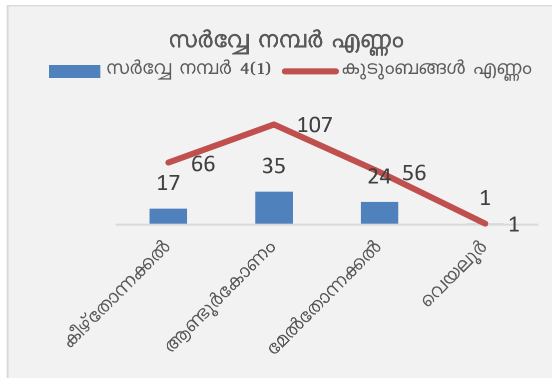
നിർദ്ദിഷ്ട പാത കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന ബൈറോഡുകളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 1.3 പ്രധാന ബൈറോഡുകൾ			
നമ്പർ	പ്രധാന ബൈറോഡുകൾ	നമ്പർ	പ്രധാന ബൈറോഡുകൾ
1	വില്ലേജ് ഓഫീസ് റോഡ്	9	ആയുർവേദ ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ്
2	ലക്ഷ്മിവിലാസം സ്കൂൾ റോഡ്	10	മണ്ഡപകുന്ന് റോഡ്
3	വൃന്ദാവൻ ഗാർഡൻ റോഡ്	11	കാവുവിള റോഡ്
4	പണിമൂല ക്ഷേത്രം റോഡ്	12	നേതാജിപുരം റോഡ്
5	കരൂർ-പാലപ്പള്ളി കരയോഗം റോഡ്	13	മാർക്കറ്റ് റോഡ്
6	കൃഷ്ണൻ നായർ ലൈൻ റോഡ്	14	മണ്ണറ റോഡ്
7	ചർച്ച് ലൈൻ റോഡ്	15	തോന്നക്കൽ റോഡ്
8	കുന്നത്ത് ശ്രീഭഗവതിക്ഷേത്രം റോഡ്	16	കിളിത്തട്ടിൽ ക്ഷേത്ര റോഡ്

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, അണ്ടൂർകോണം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7, 8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 35 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5, 4 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, വെയ്‌ലൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2 ഉൾപ്പെട്ട 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.4 സർവ്വേ നമ്പർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്		
വില്ലേജ്/ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	**സർവ്വേ നമ്പർ 4(1)**	**കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം**
കീഴ്തോന്നക്കൽ - 6	17	66
ആണ്ടൂർകോണം - 7,8	35	107
മേൽതോന്നക്കൽ - 4,5	24	56
വെയലൂർ - 2	1	1
ആകെ	**77**	**230**



എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പട്ടിക 1.3 വിവരിച്ച പ്രകാരം ആകെ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 230 കുടുംബങ്ങളിലെ 249 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം വർദ്ധിക്കുന്നതിന് കാരണമായിരിക്കുന്നത്. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സർവ്വേ നമ്പറുകൾകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

സർവ്വേ നമ്പർ, സബ്ഡിവിഷൻ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ പട്ടികയാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 1.5 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക					
നമ്പർ	**വില്ലേജ്**	**ബ്ലോക്ക് നമ്പർ**	**സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം**	**കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം**	**ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം**
1	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6	17	66	71
2	ആണ്ടൂർകോണം	7,8	35	107	117
3	മേൽതോന്നക്കൽ	4,5	24	56	60
4	വെയലൂർ	2	1	1	1
	എണ്ണം		**77**	**230**	**249**

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സുപ്രധാന റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമെന്ന നിലയിലും, നിലവിലെ റോഡിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് കുറച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്ന തിനുമായി പഴകുറ്റി–മംഗലപുരം റീച്ച്–1,2,3 എന്നിവയുടെ ഭാഗമായി വരുന്ന പോത്തൻകോട് മുതൽ മംഗലപുരം വരെയുള്ള റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ റോഡ് മാർഗ്ഗം ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചാരം സുഖമമാക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക മേഖലയുടെ വികസനം എന്നിവക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസുത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതവും, സൗകര്യപ്രദവുമായ വാഹന ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രദേശത്തെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി യാത്രചെയ്യുന്നതിനും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന പാതകളുമായി പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും

പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	• അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ • ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ • കാർഷിക വിളകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടം • ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	• നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത • പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. • നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. • തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളൂടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. • നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. • വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	• വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത • എൻ.എച്ച്, എം.സി എന്നീ റോഡുകളിലേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. • ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു • വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശലനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 249 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള 24 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഉപജീവനത്തിനായി നടത്തിവരുന്ന 191 കച്ചവടം/സ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവയെ ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ, നടപാതകൾ, ബസ് വെയ്റ്റിംഗ് ഷെഡ്, ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ്, കലുങ്ക് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	സർക്കാർ വക ഓപ്പൺ എയർ ഓഡിറ്റോറിയം, മംഗലപുരം മാർക്കറ്റ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ, ചുമടുതാങ്ങി എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഗ്രന്ഥശാല, ക്ലബ്ബ് എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പുറംമ്പോക്കിൽ കടകൾ നടത്തുന്നവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	നിയമാനുസൃതമായ പരിഹാര നടപടികൾ അനിവാര്യമാണ്
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	കാണിക്കവഞ്ചികൾ മംഗലശ്ശേരി ഈശ്വരപിള്ള സ്മാരകം മുതലായവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ജനങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ എന്നിവ യഥാസമയം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിഹരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉപജീവനത്തിനായി കച്ചവടം, അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർക്ക് നിയമാനുസൃതം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, കടകൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, കുടിവെള്ള സംവിധാനങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കോളളേണ്ടതാണ്.

❖ റോഡ് നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ മലിനജല നിർഗ്ഗമന സംവിധാനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുന:ക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അധ്യായം – 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെടുമങ്ങാട്, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്‌ലൂർ എന്നിങ്ങനെ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം, അണ്ടൂർകോണം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ 9 തദ്ദേശ വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 2.1 തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.കി.മി.)	വാർഡുകൾ എണ്ണം	വീടുകൾ എണ്ണം	ജനസംഖ്യ (പുരുഷൻ)	ജനസംഖ്യ (സ്ത്രീ)	ജനസംഖ്യ (ആകെ)
1	പോത്തൻകോട്	20.85	18	7,398	13,963	15,407	29,370
2	മംഗലപുരം	21.66	20	9,061	17,183	19,773	36,956
3	അണ്ടൂർകോണം	14.24	18	7,005	15,557	15,224	30,781
	ആകെ	**56.75**	**56**	**23,464**	**46,703**	**50,404**	**97,107**

പട്ടിക 2.1 പ്രകാരം 3 തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിലായി ആകെ 97,107 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്ടിന്റെ കീഴിൽ 2001 ൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചതാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ സാങ്കേതികവും, ധനപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിനായി നിയമപരമായി രൂപീകൃതമായതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. സംസ്ഥാനത്തെ പശ്ചാത്തല മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലാണ് ബോർഡ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുകയും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

16-09-2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 3821/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1ാം തിയ്യതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിച്ചത്.

- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 01-12-2021 തിയ്യതിയിലെ കെ–13-147314/18 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനയി ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2022 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 12 ൽ 1034 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്ലൂർ എന്നിങ്ങനെ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6

ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 230 കുടുംബങ്ങളിലെ 249 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

- കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.
- 2015 സെപ്തംബർ 23 ാം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് റീച്ച്–1,2,3 റോഡ് വികസന പദ്ധതികളിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ സഞ്ചരിച്ച് എത്തുന്നതിന് മൂന്ന് റീച്ചുകളുടേയും പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് മൂന്ന് റീച്ചുകളുടേയും പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ്വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.
  - ★ സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക വികസനവും സാധ്യമാകുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം, അണ്ടൂർകോണം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്കും, ഈ പാതയിലൂടെ തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്കും, തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്കും എത്തിച്ചേരേണ്ട യാത്രക്കാർക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, നിലവിലെ

ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും, കച്ചവടം മുതലായ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ സുപ്രധാന റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, നിലവിലെ റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തികൾ ആയതിനാലും, ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാകുന്ന മുറക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) കൈമാറുകയും പോത്തൻകോട് മുതൽ മംഗലപുരം വരെയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. നിർമ്മാണ മികവിന്റെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, ബസ്ബേ, ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നൂതന സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസനത്തിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ അനുബന്ധമായ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായ ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളും, ബസ്ബേ പോലുള്ള പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതും വൈദ്യുതി, കുടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനങ്ങൾ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനീകമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1,2 വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചത് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിലാണ്.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന

ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015ാം തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.

- 29-12-2017ാം തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തീകമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അദ്ധ്യായം – 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2022 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 12 ൽ 1034 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു–സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകൾ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രീയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രീയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും, സാമ്പത്തീകവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

(i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം

(ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും

(iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

ഘട്ടം – I പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ	**അവലോകനം–പഠനം–ചർച്ചകൾ** • റവന്യ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച • സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന • ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം • അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം • അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം • വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച	**ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ** • ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം–വില്ലേജ് ഓഫീസ് • ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ • വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ • സംഘാങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
ഘട്ടം – II സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം	**ഫീൽഡ്തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം** • ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം • സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക വിവര ശേഖരണം • നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം • പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ	**നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ** • നിയമ–ചട്ട–മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ • ഉള്ളടക്ക വിശകലനം • ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം – III പഠനാനന്തരം	**വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും** • സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം–വിശകലനം • പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ • പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ • സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും	**പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ** • കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം • പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം • അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ • അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ എട്ട് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രീയ തടസ്സമില്ലാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 27 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	രാധു ആർ. ബി	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
4	ആനി എസ് വിമൽ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
5	സൗമ്യ എ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
6	അഞ്ജലി എസ് സുരേഷ്	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
7	രശ്മി ആർ.എസ്	നിയമ ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
8	ശ്രീദേവി ജെ.എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീത വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തീക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള

വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	**തിയ്യതി**	**പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**
1	05-04-2023	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	07-04-2023	കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്‌ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം
3	08-04-2023	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
4	10-04-2023	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
5	11-04-2023	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
6	12-04-2023	ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
7	19-04-2023	ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ അവലോകന യോഗം
8	22-05-2023	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
9	29-05-2023	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
10	13-06-2023	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക്
11	14-06-2023	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
12	16-06-2023	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2023 ഏപ്രിൽ, മെയ് മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമീക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2023 മെയ് മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2023 മെയ് 29 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2023 ജൂൺ മാസം 13ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവറഅമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളെ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മനസ്സിലാകുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2023 ജൂൺ മാസം 13ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവറഅമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച

വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2023 ജൂൺ മാസം 13ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവറഅമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. ടി. ആർ. അനിൽ അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. ഹരികുമാർ. എസ്. ചർച്ച ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. അഭിൻദാസ്. എസ്, പുലിവീട് വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി. വർണ്ണ ലതീഷ്, മണ്ണാറ വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി. നീതു. ബി. ആർ എന്നിവരും, റവന്യൂ വകുപ്പ് കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2 നെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. നൗഷാദ്. റ്റി, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), അണ്ടൂർകോണം സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ. മിറാജ്കർ എന്നിവരും, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) പി.എം.യു. തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ ശ്രീമതി. രമ്യ. എസ്, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ 09 പേരും എന്നിങ്ങനെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളായി 17 പേരും ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 131 പേരും, ചേർന്ന് ആകെ 148 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ, ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള, സ്വാഗതവും, ശ്രീമതി. രാധു. ആർ. ബി (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) നന്ദിയും രേഖപ്പെടുത്തി. (ഹാജർ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 08, 09 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ചർച്ചക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ചവർക്ക് ആവശ്യമായ അറിവുകൾ നൽകുന്നതിനും, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ മറുപടി നൽകുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ആഘാതബാധിതർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു).

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആശങ്കയുള്ളവരായിരുന്നു.

2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രീയ മൂലം ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ഫീൽഡ് സന്ദർശന വേളയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.

3) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അലൈൻമെന്റ് മാർക്കിംഗ് ചെയ്ത് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന വിവിരം ഭൂഉടമസ്ഥരെ അറിയിച്ചില്ലെന്ന ആക്ഷേപം ഏതാനും ചിലർ അറിയിക്കുകയും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വിസമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തു.

4) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.

5) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്ലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി മേൽപ്പറഞ്ഞ 4 വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 230 കുടുംബങ്ങളിലെ 249 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷനുകളുടെയും, ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും എണ്ണം വർദ്ധിച്ചതിനാൽ ഫീൽഡ്തലത്തിൽ സർവ്വേ നടത്തി വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി കൂടുതൽ സമയവും, പ്രയത്നവും നടത്തേണ്ടതായി വന്നു.

അദ്ധ്യായം – 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2023 മെയ് മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2023 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 12 ൽ 1034 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്‌ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി മേൽപ്പറഞ്ഞ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 230 കുടുംബങ്ങളിലെ/സ്ഥാപനങ്ങളിലെ 249 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 230 കുടുംബങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 230 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 928 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ഇവരെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കയി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

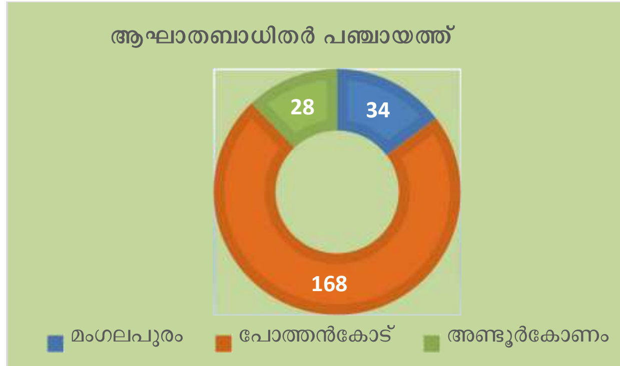
ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	26.9345
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	26.9345
ആകെ (ആർ)	**26.9345**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4 (1) പ്രകാരം	77
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	230
ആഘാത ബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	249
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	928
ആഘാത ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം	191
ആഘാത ബാധിത മതസ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	6
ആഘാത ബാധിത വീടുകളുടെ എണ്ണം	4
മതിൽ/ഗേറ്റ് മുതലായവ എണ്ണം	116
കിണർ/പൈപ്പ്/ടാങ്ക് മുതലായവ എണ്ണം	9
ശുചിമുറി/കക്കൂസ് മുതലായവ എണ്ണം	32
നടവഴി/ഡ്രെയിനേജ് മുതലായവ എണ്ണം	11
ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്/ട്രാൻസ്ഫോർമർ/ ടെലിഫോൺ സംവിധാനങ്ങൾ എണ്ണം	46
ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ്	1
ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ	3
ചുമട്താങ്ങി	2
നഷ്ടമാകുന്ന മരങ്ങളുടെ എണ്ണം	24

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി 2023 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 12 ൽ 1034 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്.

പട്ടിക 4.2 ആഘാതബാധിതർ പഞ്ചായത്ത് തിരിച്ച്	
പഞ്ചായത്ത്	എണ്ണം
മംഗലപുരം	34
പോത്തൻകോട്	168
അണ്ടൂർകോണം	28
ആകെ	**230**



പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി മംഗലപുരം, പോത്തൻകോട്, അണ്ടൂർകോണം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ 230 കുടുംബങ്ങളിലെ 249 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 230 കുടുംബങ്ങളിലെ 249 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ ഇവരെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.4 കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 4.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ഉടമസ്ഥത	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	ഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	കുടുംബ ങ്ങൾ എണ്ണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	77	249	230	26.9345
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	0	0	0	0.00
ആകെ	**77**	**249**	**230**	**26.9345**

പട്ടിക 4.5 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കൾ 230 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 230 കുടുംബങ്ങളിലെ 249 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്ഥലം, സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം – 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

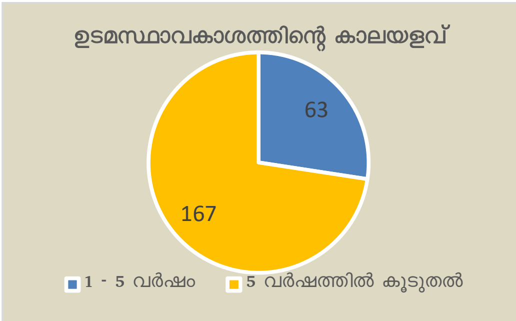
5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി റോഡിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, മതിൽ, ഗേറ്റ് മുതലായവയെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെയെല്ലാം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

പട്ടിക 5.1 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

കാലഘട്ടം	എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	63	23
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	167	77
ആകെ	**230**	**100**



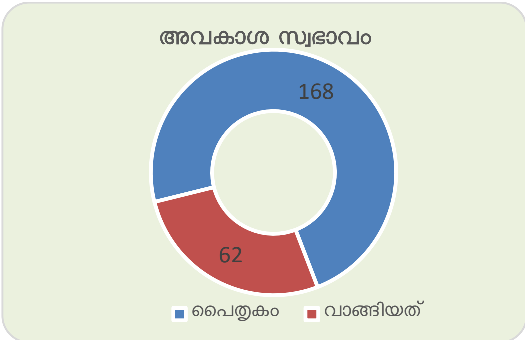
പട്ടിക 5.1 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 230 കുടുംബങ്ങളിൽ 77% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 23% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിര ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളൂടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.2 അവകാശ സ്വഭാവം

അവകാശം	എണ്ണം
പൈതൃകം	168
വാങ്ങിയത്	62
ആകെ	**230**



പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 230 കുടുംബങ്ങളിൽ 168 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 62 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

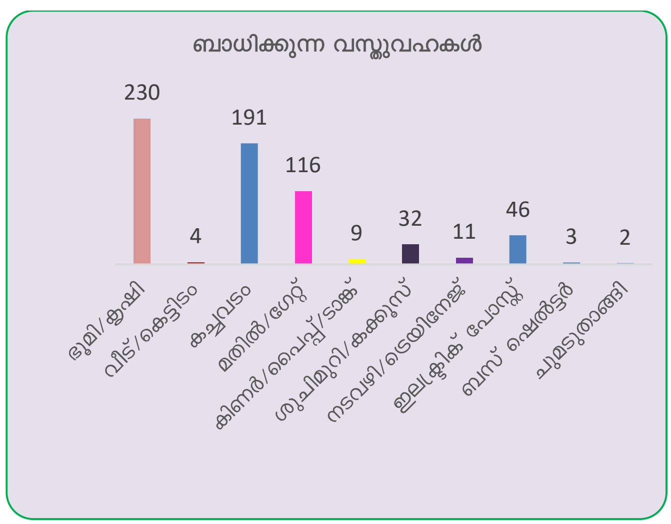
മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും, ഉടമസ്ഥരും, ഉപഭോക്താക്കളും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷി, കച്ചവടം മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ, കൃഷികൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക 5.3 ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ

ഉപയോഗം	എണ്ണം
ഭൂമി/കൃഷി	230
വീട്/കെട്ടിടം	4
കച്ചവടം	191
മതിൽ/ഗേറ്റ്	116
കിണർ/പൈപ്പ്/ടാങ്ക്	9
ശുചിമുറി/കക്കൂസ്	32
നടവഴി/ഡ്രെയിനേജ്	11
ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്	46
ബസ് ഷെൽട്ട	3
ചുമടുതാങ്ങി	2



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള വസ്തുവഹകളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം – 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ

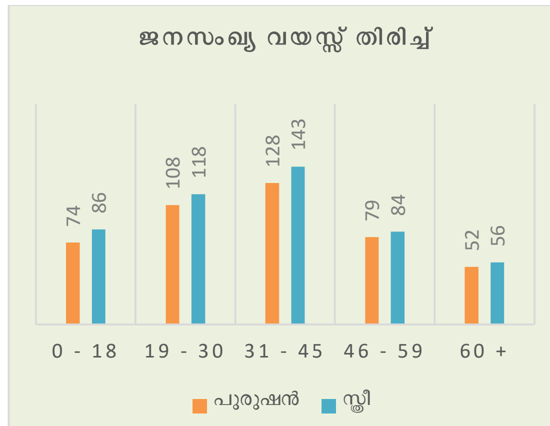
ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തീക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്

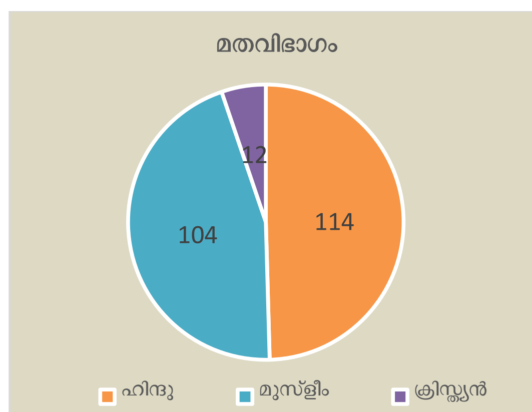
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	74	86	160
19 - 30	108	118	226
31 - 45	128	143	271
46 - 59	79	84	163
60 +	52	56	108
ആകെ	**441**	**487**	**928**



പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 928 പേരിൽ 441 പുരുഷൻമാരും 487 സ്ത്രീകളുമാണ് ഉള്ളത്.

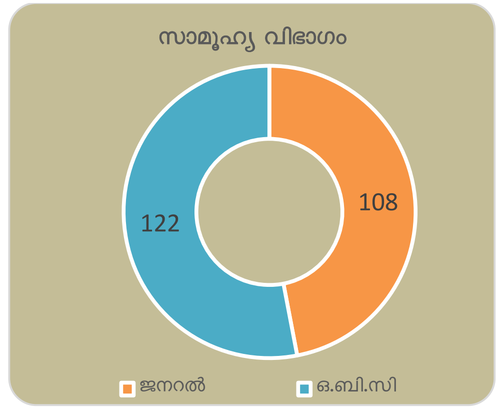
പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം

മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	114	50
മുസ്ളീം	104	45
ക്രിസ്ത്യൻ	12	5
ആകെ	**230**	**100**



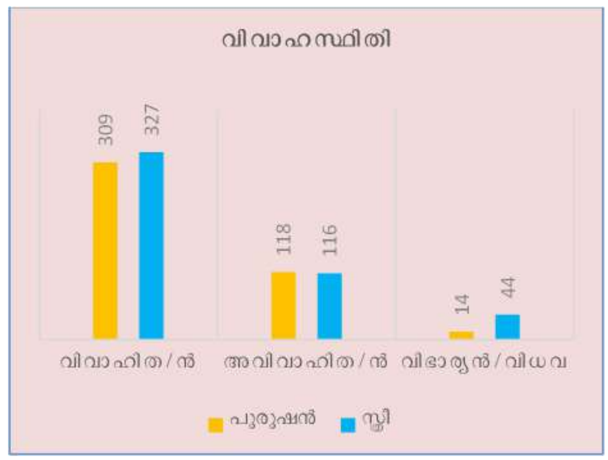
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 230 കുടുംബങ്ങളിൽ 114 പേർ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 104 പേർ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും 12 പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	108	47
ഒ.ബി.സി	122	53
ആകെ	**230**	**100**



പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് 108 കുടുംബങ്ങൾ ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും, 122 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	309	327	636
അവിവാഹിത/ൻ	118	116	234
വിഭാര്യൻ/വിധവ	14	44	58
ആകെ	**441**	**487**	**928**

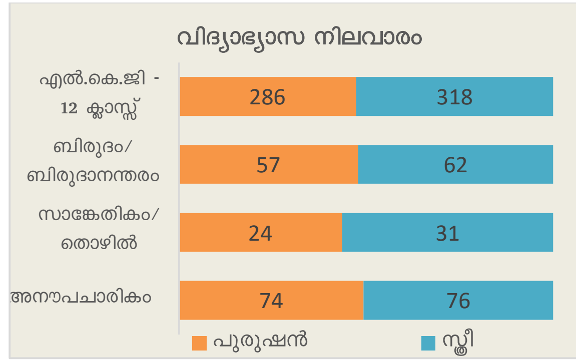


പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം ജനസംഖ്യയിൽ 636 പേർ വിവാഹിതരും, 234 പേർ അവിവാഹിതരും, 58 പേർ വിഭാര്യൻ, വിധവ എന്നീ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ട്കുടുംബം	41	18
അണുകുടുംബം	189	82
ആകെ	**230**	**100**

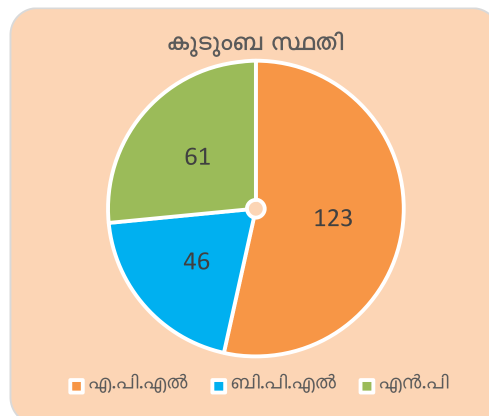
പട്ടിക 6.3 കുടുംബ ഘടന സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 41 കുടുംബങ്ങൾ കൂട്ടുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും 189 കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12 ക്ലാസ്സ്	286	318	604
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	57	62	119
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	24	31	55
അനൗപചാരികം	74	76	150
ആകെ	**441**	**487**	**928**



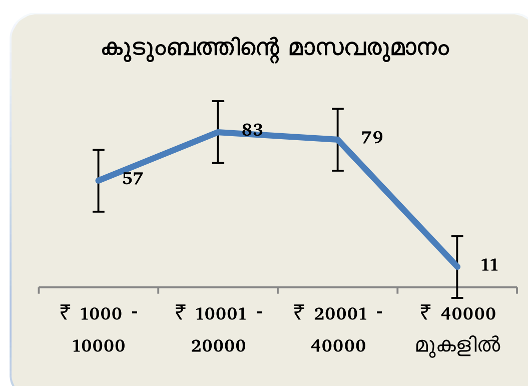
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 604 പേർ എൽ.കെ.ജി.–12 ക്ലാസ്സ് വിഭാഗത്തിലും 119 പേർ ബിരുദം/ബിരുദാനന്തര ബിരുദം എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 55 പേർ സാങ്കേതികം/തൊഴിൽ എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 150 പേർ അനൗപചാരിക വിദ്യാഭാസം നേടിയവരുമാണ്.

പട്ടിക 6.7 കുടുംബ സ്ഥതി		
റേഷൻ കാർഡ് തരം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
എ.പി.എൽ	123	53
ബി.പി.എൽ	46	20
എൻ.പി	61	27
ആകെ	**230**	**100**



പട്ടിക 6.7 കുടുംബ സ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 46 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും 123 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും 61 കുടുംബങ്ങൾ നോൺ പ്രയോരിറ്റി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

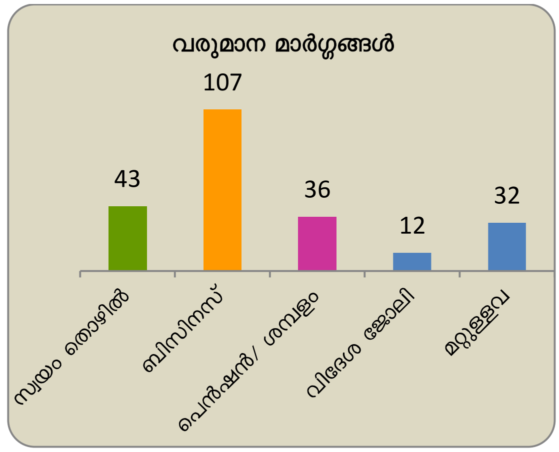
പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	57	25
₹ 10001 - 20000	83	36
₹ 20001 - 40000	79	34
₹ 40000 മുകളിൽ	11	5
ആകെ	**230**	**100**



പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 57 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,000/- താഴെ വരുമാനമുള്ളവരും, 83 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,001/--20,000/-

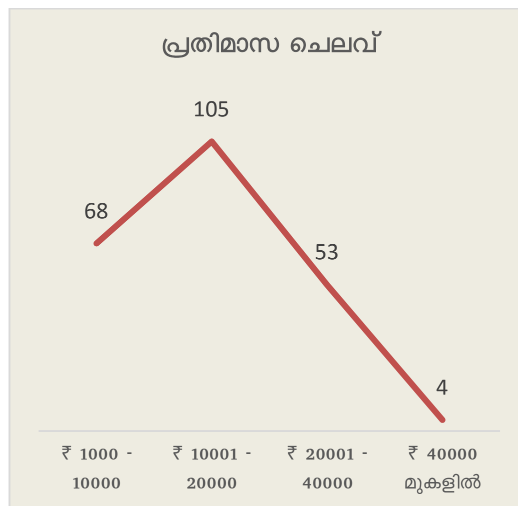
വരുമാനമുള്ളവരും, 79 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/--40,000/- വരുമാനമുള്ളവരും, 11 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,000/- കൂടുതൽ വരുമാനമുള്ളവരുമാണ്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
സ്വയം തൊഴിൽ	43	19
ബിസിനസ്	107	46
പെൻഷൻ/ ശമ്പളം	36	16
വിദേശ ജോലി	12	5
മറ്റുള്ളവ	32	14
ആകെ	**230**	**100**



പട്ടിക 6.9 ആകെയുള്ള 230 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	68	30
₹ 10001 - 20000	105	45
₹ 20001 - 40000	53	23
₹ 40000 മുകളിൽ	4	2
ആകെ	**230**	**100**



പട്ടിക 6.10 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 68 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,000/- താഴെ ചെലവുള്ളവരും, 105 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,001/--20,000/- ചെലവുള്ളവരും, 53 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/--40,000/- ചെലവുള്ളവരും, 4 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,000/- കൂടുതൽ ചെലവുള്ളവരുമാണ്.

6.2 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 928 ജനസംഖ്യയിൽ 441 പേർ പുരുഷൻമാരും ആയതിൽ 52 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും, ജനസംഖ്യയിൽ 487 പേർ സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 56 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളിൽപ്പെട്ടവരെ നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

6.3 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്ലൂർ 4 വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷി, കച്ചവടം, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയും, ഏതാനും ചിലർ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിൽ ജോലിചെയ്ത് വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ

7.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളിലെ വ്യവസ്തകളനുസരിച്ച് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും അനിവാര്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഗുണപരവും ദോഷകരവുമായ ആഘാതങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി വിപരീത ഫലങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, മറ്റ് വസ്തുവകകൾ എന്നിവ വിട്ടുനൽകേണ്ടി വരുന്നവർക്കും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നവർക്കും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകുക എന്നതാണ് അത്തരം പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന സമീപനം. ആഘാതബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഭൗതീക നഷ്ടത്തോടൊപ്പം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുവകകളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് കരണീയമായിട്ടുള്ളത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജുകളിൽ വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരുന്ന കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 3 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 1 വീട് ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ വീട്/കെട്ടിടം/നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. വർഷങ്ങളായി നിലവിലെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയിൽ കച്ചവടം, സ്വയംതൊഴിൽ, പൊതു–സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി, കൂലിപ്പണി മുതലായ പ്രവർത്തികളിലൂടെ ഉപജീവനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരാണ് ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ചും, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവുപ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജുമനുസരിച്ച് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പരമാവധി ദൂരീകരിക്കുവാൻ പര്യാപ്തമാണ്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാതബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി, വസ്തുവകകൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ കൈവശക്കാരനും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ട്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പട്ടിക പ്രകാരം താഴെ കാണിച്ച പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.

1) 50 ച.മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇന്ദിരാ വികാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് പണിപൂർത്തിയാക്കിയ ഒരു വീട് അതല്ലെങ്കിൽ മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ.
2) കുടിയിറക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രതിമാസം 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഉപജീവന ഗ്രാന്റ്.
3) ഗതാഗത ചെലവ് ഇനത്തിൽ 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം.
4) പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഒറ്റത്തവണ അലവൻസ് 50,000/- രൂപ
5) വാടകയ്ക്ക് താമസിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗതാഗത ചെലവിനായി ഒറ്റത്തവണ 30,000/- രൂപ.

പുനരധിവസിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവർക്ക് ന്യായമായ നിലവാരത്തിലുള്ള സാമൂഹിക ജീവിതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടലിന്റെ ഫലമായുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അധികാരകേന്ദ്രത്തിന്റെ ചെലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ മൂന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ചെലവാകുന്ന പണം അർത്ഥനാധികാരി നിക്ഷേപിക്കുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനും, റോഡുമാർഗ്ഗമുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും തദ്വാര യാത്രാസമയം കുറക്കുന്നതിനും, സുരക്ഷിതമായ സഞ്ചാരത്തിനും സഹായകരമാകുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള പ്രവർത്തി എന്നനിലയിലും, ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ തയ്യാറാക്കിയ രൂപകൽപ്പന എന്നനിലയിലും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രൂപകൽപ്പനയിൽ യാതൊരുവിധ മാറ്റങ്ങളും ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും രൂപകൽപ്പന സംബന്ധിച്ച് ആഘാതബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന സംശയങ്ങൾക്ക് യഥാവിധി സംശയദൂരീകരണം നടത്തുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സുഖമമാക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

7.6 ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ 230 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന അഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

7.6.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 230 കുടുംബങ്ങളിലെ 249 ഭൂഉടമസ്ഥരെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി കാലങ്ങളായി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ് ഭൂഉടമസ്ഥർ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് അനുയോജ്യമായ വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം സമുചിത സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, 2015 ൽ നിലവിൽ വന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

7.6.2 നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 3 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 1 വീട് ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന വീട്/കെട്ടിടം

എന്നിവയിലെ ആഘാതബാധിതർക്ക് പുനരധിവാസവും, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും ആവശ്യമായി വരുന്നതും, ഭാഗീകമായി വീട്/കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകേണ്ടി വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ 32 ശുചിമുറി/കക്കൂസ്, 9 കിണർ/കുഴൽകിണർ, 116 മതിലുകളും, ഗേറ്റുകളും, 3 ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ, 2 ചുമടുതാങ്ങികൾ, 24 മരങ്ങൾ മുതലായവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 6 മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഗേറ്റ്, മതിൽ, കാണിക്കവഞ്ചി എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതോടൊപ്പം മംഗലശ്ശേരി ഈശ്വരപിള്ള സ്മാരകം, യുവജനസംഘം വായനശാല, ഓട്ടോ സ്റ്റാന്റ്, ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ് എന്നിവയെയും ബാധിക്കുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, 2015 ൽ നിലവിൽ വന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാതബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവകൂടി പരിഗണിച്ച് നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നിർണ്ണയിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.6.3 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 81 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 191 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, അവയിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇതുമൂലം തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 04 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, 2015 ൽ നിലവിൽ വന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാതബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവകൂടി പരിഗണിച്ച് നിർമ്മിതികൾ, തൊഴിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും, ആഘാതബാധിതരായി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നിർണ്ണയിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.6.4 നഷ്ടപരിഹാര നടപടി ക്രമങ്ങൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പുറമേ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഒരോ കുടുംബത്തിനും പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ രണ്ടാം പട്ടികയനുസരിച്ച് സർക്കാറിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരത്തുക വിതരണം ചെയ്തതിനുശേഷം മാത്രമെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരമുള്ളൂ. നഷ്ടപരിഹാരത്തുക അവാർഡിനു ശേഷം മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിലും, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക ആനുകൂല്യം ആറു മാസത്തിനുള്ളിലും നൽകുവാൻ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ മൂന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ അവാർഡ് തിയ്യതിക്കുശേഷം പതിനെട്ടു മാസത്തിനകം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കോ കുടുംബങ്ങൾക്കോ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ന്യായവും സുതാര്യവുമായ രീതിയിലല്ല നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടതെന്ന് ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെ 64–ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ള അപേക്ഷ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ 51–ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർക്ക് (എൽ.എ.ഒ) അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും, അത്തരത്തിലുള്ള അപേക്ഷ 30 ദിവസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇത്തരം അപേക്ഷകളിൽ ആറുമാസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റി അവാർഡ് പാസ്സാക്കേണ്ടതാണ്. അർത്ഥനാധികാരിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ 69–ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് അതോറിറ്റി പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ള അവാർഡിന്മേൽ ആക്ഷേപമുള്ള ഏതൊരു തല്പരകക്ഷികൾക്കും അവാർഡ് പാസാക്കിയ തിയ്യതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം ഹൈക്കോടതിയുടെ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്.

7.7 അർഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടു ള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾമൂലം ആഘാതബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതൊഴിച്ച് മറ്റെന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലന്നോ അർത്ഥനാധികാരിയിൽനിന്നും അറിവ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.8 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) ഉദ്യോഗസ്ഥർ, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 7.1 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഘല	100	0	0
പശ്ചാത്തല വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
ഭൂമിവില വർദ്ധിക്കുന്നു	87	0	13
സഞ്ചാര തടസ്സങ്ങൾ കുറക്കുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	74	0	26

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ (%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
ഭൂമി/കൃഷി എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	100	0	0
ഭൂമി/നിർമ്മിതികൾ/ഉപജീവനം എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	68	32	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	11	47	42
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	5	36	59
തൊഴിൽ നഷ്ടം	43	31	26

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.3 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ –ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	230	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃത മായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണെമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഒഫീസർ, അർഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ഇത് അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 43-ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഒരു സർവ്വെ നടത്തി തയ്യാറാക്കുന്ന കർമ്മപദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. അത്തരം ഒരു കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയെങ്കിൽ മാത്രമെ പുനരധി വാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിവരുന്ന യഥാർത്ഥ ചെലവ് തിട്ടപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

ലഭ്യമല്ല

അദ്ധ്യായം – 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രീയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേൻമ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബദ്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശീക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള **'പൊതു ആവശ്യം'** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമീക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കയി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക

നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം
1	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6	17	66	71
2	ആണ്ടൂർകോണം	7,8	35	107	117
3	മേൽതോന്നക്കൽ	4,5	24	56	60
4	വെയലൂർ	2	1	1	1
	എണ്ണം		**77**	**230**	**249**

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വാവറഅമ്പലം വാർഡ് (5), പുലിവീട് വാർഡ് (5), എടത്തറ വാർഡ് (11), കരൂർ വാർഡ് (12), മണ്ണാറ വാർഡ് (15), മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മംഗലപുരം വാർഡ് (9), കാരമൂട് വാർഡ് (10), അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കൊയ്ത്തൂർകോണം വാർഡ് (3), അണ്ടൂർകോണം വാർഡ് (5) എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.2 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	26.9345
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	26.9345
ആകെ (ആർ)	**26.9345**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4 (1) പ്രകാരം	77
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	230
ആഘാത ബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	249
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	928
ആഘാത ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം	191
ആഘാത ബാധിത മതസ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	6
ആഘാത ബാധിത വീടുകളുടെ എണ്ണം	4
മതിൽ/ഗേറ്റ് മുതലായവ എണ്ണം	116
കിണർ/പൈപ്പ്/ടാങ്ക് മുതലായവ എണ്ണം	9
ശുചിമുറി/കക്കൂസ് മുതലായവ എണ്ണം	32
നടവഴി/ഡ്രെയിനേജ് മുതലായവ എണ്ണം	11
ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്/ട്രാൻസ്ഫോർമർ/ ടെലിഫോൺ സംവിധാനങ്ങൾ എണ്ണം	46
ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ്	1
ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ	3
ചുമട്താങ്ങി	2
നഷ്ടമാകുന്ന മരങ്ങളുടെ എണ്ണം	24

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം–ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ റീച്ച് 1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പോത്തൻകോട് ചെയിനേജ് 13/500 നിന്നും ആരംഭിച്ച് മംഗലപുരം ചെയിനേജ് 19/854 ൽ അവസാനിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റീച്ച്–3 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 230 കുടുംബങ്ങളിലെ 249 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഏകദേശം 26.9345

ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സുപ്രധാന റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമെന്ന നിലയിലും, നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെപറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:–** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്ത്വകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ വീട്, നിർമ്മിതികൾ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവക്കെല്ലാം പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ അവശേഷിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകണമെന്നും, സ്കൂൾ കുട്ടികളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി സ്കൂളിന് സമീപം റോഡിനോട് ചേർന്ന് നടപ്പാതകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകണമെന്നും, ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണെമെന്നും ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:–** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ കാർഷികവൃത്തി, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലെ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകണം.

4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:–** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന കാർഷിക വിളകൾക്കും, വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.

5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:–** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കുടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും

മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

6) **മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:–** നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി മലിനജലം ഒഴികിപോകുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ ഓടകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർമ്മാർജന പ്രവർത്തികൾ കാര്യക്ഷമമായി നടത്തേണ്ടതാണ്. നിലവിൽ മംഗലപുരം ജംഗ്ഷനിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന വെള്ളക്കെട്ട് യാത്രാദുരിതത്തിന് കാരണമാകുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ–ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന റോഡുകളുമായി കൂട്ടിയോജിപ്പിക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിനും പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക വികസനവും സാധ്യമാകുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീടും, നിർമ്മിതികളും, കച്ചവടവും, ഉപജീവനവും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

✪✪ ←-----------------→ ✪✪

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി- റീച്ച്-3

റോഡ് വികസന പദ്ധതി

അനുബന്ധം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	**തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ** Thiruvananthapuram, Tuesday	**2023 മാർച്ച് 21** 21st March 2023 **1198 മീനം 7** 7th Meenam 1198 **1944 ഫാൽഗുനം 30** 30th Phalguna 1944	**നമ്പർ** No.	**1034**

ഫാറം 4
ചട്ടം 11 (3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ. കെ.2-438852/2022 ***16 മാർച്ച് 2023***

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കെ. ആർ. എഫ്. ബി യുടെ പ്രോജക്ടായ മംഗലപുരം - പഴകുറ്റി റീച്ച് 3 പോത്തൻകോട് മുതൽ മംഗലപുരം വരെ Ch. 13/500 to 19/854) റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ **പ്ലാനറ്റ് കേരള, ശ്രീബാല ലൈൻ, വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരത്തിന്** അനുമതി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: കീഴ്തോന്നയ്ക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1.	6	484	പുരയിടം	0.1669
2.	6	480 pt	പുരയിടം	0.0147
3.	6	478	പുരയിടം	0.2701
4.	6	474	പുരയിടം	0.2051
5.	6	456	പുരയിടം	0.2736
6.	6	449 pt	പുരയിടം	0.1870
7.	6	450	പുരയിടം	0.5210
8.	6	445	പുരയിടം	0.2332
9.	6	439 pt	പുരയിടം	0.2550
10.	6	438	പുരയിടം	0.1423
11.	6	437 pt	പുരയിടം	0.0879
12.	6	434	പുരയിടം	0.2780
13.	6	476	പുരയിടം	0.0460
14.	6	453	പുരയിടം	0.0510
15.	6	442 pt	പുരയിടം	0.2010
16.	6	441	പുരയിടം	0.2111
17.	6	482	പുരയിടം	0.2462

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1.	7	201 pt	പുരയിടം	0.0596
2.	7	195	പുരയിടം	0.0490
3.	7	194	പുരയിടം	0.1836
4.	7	193	പുരയിടം	0.4068
5.	7	78 pt	പുരയിടം	0.2792
6.	7	183 pt	പുരയിടം	0.3364
7.	7	182	പുരയിടം	0.2202
8.	7	181	പുരയിടം	0.4346
9.	7	71	പുരയിടം	0.1413
10.	7	67	പുരയിടം	0.1712
11.	7	23 pt	പുരയിടം	0.1316

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

12.	7	15 pt	പുരയിടം	0.2307
13.	7	13	പുരയിടം	0.1082
14.	7	12	പുരയിടം	0.1975
15.	7	11	പുരയിടം/ നിലം	0.0510
16.	7	1 pt	പുരയിടം	0.0490
17.	7	69	പുരയിടം	0.3395
18.	7	20 pt	പുരയിടം	0.2236
19.	7	19	പുരയിടം	0.3577
20.	7	67	പുരയിടം	0.0660
21.	8	66	പുരയിടം	0.0993
22.	8	65	പുരയിടം	0.0578
23.	8	64 pt	പുരയിടം	0.0469
24.	8	63	പുരയിടം	0.0655
25.	8	53	പുരയിടം	0.1147
26.	8	52	പുരയിടം	0.1800
27.	8	44	പുരയിടം	0.1317
28.	8	42	പുരയിടം	0.1746
29.	8	34	പുരയിടം	0.1723
30.	8	36	പുരയിടം	0.0880
31.	8	37	പുരയിടം	0.1070
32.	8	48	പുരയിടം	0.1280
33.	8	47	പുരയിടം	0.1859
34.	8	46	പുരയിടം	0.2218
35.	8	39	പുരയിടം	0.2652

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: മേൽതോന്നയ്ക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി യുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1.	5	141	പുരയിടം	0.1628
2.	5	123 pt	പുരയിടം	1.0368
3.	5	124 pt	പുരയിടം	1.6768
4.	5	120	പുരയിടം	0.3968
5.	5	119 pt	പുരയിടം	1.0672
6.	5	116	പുരയിടം	0.1456
7.	4	525 pt	പുരയിടം	1.4748
8.	4	520	പുരയിടം	0.4720
9.	4	512	പുരയിടം	0.5876
10.	4	509	പുരയിടം	0.3500
11.	4	508	പുരയിടം	1.6796
12.	4	501	പുരയിടം	0.3496
13.	4	500 pt	പുരയിടം	0.5536
14.	4	498 pt	പുരയിടം	0.5024
15.	4	533	പുരയിടം	0.4856
16.	4	536	പുരയിടം	0.0664
17.	4	527 pt	പുരയിടം	0.3944
18.	4	523 pt	പുരയിടം	0.4920
19.	4	522	പുരയിടം	1.5360
20.	4	504	പുരയിടം	0.7424
21.	4	503	പുരയിടം	1.0352

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

22.	4	480 pt	പുരയിടം	0.5304
23.	4	496 pt	പുരയിടം	0.6664
24.	4	530	പുരയിടം	0.5568

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: വെയ്ലൂർ

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി യുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1.	2	290	പുരയിടം	0.1612

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം - 26.9345 Are

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

മംഗലപുരം - പഴകുറ്റി റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പോത്തൻകോട് മുതൽ മംഗലപുരം വരെയുള്ള റോഡിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണപദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള, ശ്രീബാല ലൈൻ, വലിയവിള, തിരുമല. പി. ഒ, തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ആയത് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11 (3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം)

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം – ചോദ്യാവലി - പ്ലാനറ്റ്കേരള

1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പേര്	മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി				
2	4(1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	1034 (21-03-2023)				
3	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ പേര്					
4	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്					
5	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ മേൽവിലാസം					
6	ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ					
7	തിരിച്ചറിയൽ	ആധാർ ☐	വോട്ടർ കാർഡ് ☐	റേഷൻ കാർഡ് ☐	പാസ്പോർട്ട് ☐	
8	തിരിച്ചറിയൽകാർഡ്നമ്പർ					
9	ജില്ല		താലൂക്ക്		വില്ലേജ്	
10	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		സർവ്വേ നമ്പർ		സബ് ഡിവിഷൻ	
11	തണ്ടപ്പേർനമ്പർ		വിസ്തൃതി			
12	തദ്ദേശസ്ഥാപനം	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ☐	മുനിസിപ്പാലിറ്റി ☐	കോർപ്പറേഷൻ ☐		
13	തദ്ദേശസ്ഥാപനംപേര്		വാർഡ് നമ്പർ		പേര്	
14	ഭൂവിനിയോഗം	❶ ഭൂമി മാത്രം ☐	❷ ഭൂമിയും കൃഷിയും ☐	❸ ഭൂമിയും വീടും ☐		
	❹ ഭൂമിയും കെട്ടിടവും ☐	❺ ഭൂമിയും വാടക കെട്ടിടവും ☐	❻ ഭൂമിയും കടകളും ☐			
15	കെട്ടിട വിനിയോഗം	സ്വന്തം ഉപയോഗം ☐	വാടകക്ക് ☐	എത്രപേർക്ക്		
16	ഉടമസ്ഥത തരം	❶ പട്ടയം ☐	❷ ആധാരം ☐	❸ കുടിയേറ്റം ☐	❹ കൈയ്യേറ്റം ☐	
17	അവകാശം	❶ പരമ്പരാഗതം ☐	❷ വാങ്ങിയത് ☐	❸ കൈയ്യേറ്റം ☐	❹ മറ്റിനങ്ങൾ ☐	
18	കാലഘട്ടം	❶ < 1 വർഷം ☐	❷ 1-3 വർഷം ☐	❸ 4-10 വർഷം ☐	❹ >10 വർഷം ☐	
19	ഏറ്റെടുക്കേണ്ടഭൂമി	പൂർണ്ണമായും ☐	ഭാഗീകമായി ☐			
20	ഭൂമിഏറ്റെടുത്താൽ മാറേണ്ടിവരുമോ	❶ മാറണം ☐	❷ മാറണ്ട ☐			
21	ബാധിക്കുന്നകെട്ടിടത്തിന്റെതരം	❶ കോൺക്രീറ്റ് വീട് ☐	❷ കോൺക്രീറ്റ്കെട്ടിടം ☐			
	❸ ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ് വീട് ☐	❹ ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ് കെട്ടിടം ☐	❺ പുല്ല്മേഞ്ഞത് ☐			
	❻ താൽക്കാലികഷെഡ് ☐	❼ വീട്/കെട്ടിടംഇല്ലാത്തത് ☐	❽ മറ്റിനങ്ങൾ ☐			
22	വീട്/കെട്ടിടംപഴക്കം	❶ < 1 വർഷം ☐	❷ 2-5 വർഷം ☐	❸ > 5 വർഷം ☐		
23	നഷ്ടമാകുന്നമുതലുകൾ	❶ കിണർ ☐	❷ മതിൽ/ഗേറ്റ് ☐	❸ സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് ☐		
	❹ ബാത്ത്റൂം ☐	❺ തൊഴുത്ത് ☐	❻ പൈപ്പ്/ടാങ്ക് ☐	❼ വൈദ്യുതികാൽ ☐		
24	നഷ്ടമാകുന്നമരങ്ങൾ (ഇനം, എണ്ണം)					
25	മതവിഭാഗം	❶ ഹിന്ദു ☐	❷ മുസ്ലീം ☐	❸ ക്രിസ്ത്യൻ ☐	❹ മതമില്ല ☐	

26	സാമൂഹ്യവിഭാഗം	❶ എസ്.സി ☐	❷ എസ്.റ്റി ☐	❸ ഒ.ബി.സി ☐	❹ ജനറൽ ☐	
27	കുടുംബഘടന	❶ അണുകുടുംബം ☐	❷ കൂട്ടുകുടുംബം ☐	❸ ഏകസ്ഥൻ ☐		
28	കുടുംബാഗംങ്ങൾ എണ്ണം	❶ പുരുഷൻ	❷ സ്ത്രീ	❸ ട്രാൻസ്	ആകെ	
29	റേഷൻകാർഡ്തരം	❶ മഞ്ഞ ☐	❷ പിങ്ക് ☐	❸ നീല ☐	❹ വെള്ള ☐	❺ കാർഡില്ല ☐
30	വരുമാനസ്ത്രോതസ്സ്	❶ കൃഷി ☐	❷ ശമ്പളം ☐	❸ കച്ചവടം ☐	❹ പെൻഷൻ ☐	
	❺ എൻ.ആർ.ഐ ☐	❻ സ്വയം തൊഴിൽ ☐	❼ മൃഗസംരക്ഷണം ☐	❽ മറ്റിനങ്ങൾ ☐		
31	ബാധിക്കുന്നഉപജീവനമാർഗ്ഗം					
32	എപ്രകാരംബാധിക്കും	❶ പൂർണ്ണം ☐	❷ ഭാഗീകം ☐	❸ ബാധിക്കില്ല ☐		
33	കുടുംബമാസവരുമാനം	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐		
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐			
34	കുടുംബമാസചെലവ്	❶ 1,000 – 10,000 ☐	❷ 10,001 – 20,000 ☐	❸ 20,001 – 30,000 ☐		
	❹ 30,001 – 50,000 ☐	❺ 50,001 – 60,000 ☐	❻ 60,001 > ☐			
35	നിലവിൽ ലോൺ	❶ ഉണ്ട് ☐	❷ ഇല്ല ☐			
36	വാഹനം	❶ 2 വീലർ ☐	❷ 3 വീലർ ☐	❸ 4 വീലർ ☐	❹ ഹെവി ☐	❺ ഇല്ല ☐
37	കുടിവെള്ളം	❶ കിണർ ☐	❷ കുഴൽ ☐	❸ പൈപ്പ് ☐	❹ സ്വന്തം ഇല്ല ☐	
38	ശൗചാലയം	❶ ഉണ്ട് ☐	❷ ഇല്ല ☐			
39	ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ വിവരം	❶ ദിനപത്രം ☐	❷ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ☐	❸ അയൽക്കാർ ☐		
40	കുടുംബാഗംങ്ങളുടെവിവരങ്ങൾ					

നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹം	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

അധികവിവരങ്ങൾ സംഗ്രഹം

തിയ്യതി: ഫീൽഡ്ഇൻവസ്റ്റിഗേറ്റർ:

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക

ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	തിരുവനന്തപുരം
വില്ലേജ്	കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയിലൂർ		

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
1	453	16	4478	നാരായണൻ നന്ദൻ എൻ. രോഹിണി, പഞ്ചായത്ത് ഒഫീസിന് സമീപം	9446183526	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
2	480	4	5217	ലളിതകുമാരി ആർ. അവിട്ടം, പോത്തൻകോട് യുപി സ്കൂളിന് സമീപം	9656640649 9847717818	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
3	480	4-1	9171	സംഗീത എൽ സംഗീത ഭവൻ പുലിവീട്ടിൽ മുറിയിൽ പോത്തൻകോട്	8606307182	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
4	474	5-2-1	18552	ഷിബു രാജ് എസ്. എസ് എസ് ലാന്റ് കാരുണ്യ ആശുപത്രിക്ക് സമീപം പോത്തൻകോട്	8921859277 7907677696	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
5	456	12	-	രാധാമണി ബി പ്രിയ മന്ദിരം അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9847067448	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
6	456	18	15861/A	ഉത്തമൻ കെ. പുത്തൻവീട് കരൂർ പോത്തൻകോട്	9633189331	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
7	456	31-7	16088	രാഖി ആർ. ശ്രീ പ്രസാദം അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9946526273	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
8	456	31-6	16089	സഞ്ജയ് എസ് എസ് ശ്രീ പ്രസാദം അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9946526273	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
9	456	31-5	16087	രാജി എസ്. എൻ വി അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9946526273	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
10	456, 453	31-5-1, 31-8, 30-1, 29, 15	19865	വിജയൻ എം. അവിട്ടം പോത്തൻകോട്	0471-2960108 9633107228	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
11	456	30, 2, 3	19888	കെ ജെ സൈറ ബീഗം ജാസ് കോട്ടേജ് അയണിമൂട്	949535568 9061246458	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
12	450	9-3	11205	അനിൽകുമാർ വിളയിൽ വീട്, പോത്തൻകോട് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിന് സമീപം	8891214595 7025542440	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
13	450	29-1	20026	ആമിന എസ് എസ് സൽമാൻ മൻസിലിൽ കരൂർ പോത്തൻകോട്	9947437951	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
14	450	28, 28-1, 8	19336	നിസാമുദ്ദീൻ എ. നിസ മൻസിലിൽ കാരൂർ പോത്തൻകോട്	8281467191	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
15	450	6	16787	ബേബിയമ്മ ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ ഭവൻ കല്ലുവിള പോത്തൻകോട്	9605627660	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
16	450	5	5559	മുരളീധരൻ നായർ എം എസ് സ്റ്റോർ കരൂർ പോത്തൻകോട്	9961238090	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
17	450	2	19131	രമ വി. ചൈത്രം വീട് പോത്തൻകോട്	9497592900	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
18	450	18	5055	മാലിക് മുഹമ്മദ് അബൂബക്കർ ഷിബിൻ നിവാസ് കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9747042537	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
19	439	5	12648	സ്മിത ജി.വി. ഗീതാ നിവാസ് കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9188774255	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
20	439	24	12649	രഞ്ജിത്ത് ഗീതാ നിവാസ് കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9188774255	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
21	439	41, 6	8956	അനിത എസ് ആർ നന്ദനം, കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9961070840	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
22	439	20	9813	അബ്ദുൾഷുക്കൂർ സലാമത്ത് മൻസിലിൽ കരൂർ പോത്തൻകോട്	9544792679	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
23	439	26	6977	രമണി കുമാരി ആർ എ കെ നിവാസ് കാരൂർ പോത്തൻകോട്	7560889568	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
24	438	7	15362	മോഹനൻ ജി കമല മന്ദിരം വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9744088098	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
25	439	1-1	-	കവിത കുമാരി പ്രഭാ ഭവൻ ബിഎൻആർഎ 19 എൻസിസി റോഡ് അമ്പലമുക്ക് പേരൂർക്കട	9447217119	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
26	438	7-1	7722	ബേബി ശ്രീപത്മം തെരുവുവിള അയിരൂർപാറ പോത്തൻകോട്	9605349684	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
27	437	3-2	10800	ശിവൻ കുട്ടി നായർ ശിവ ഭവൻ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9849729406	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
28	434	13	5325	തങ്കമണിയമ്മ ശുഭ മന്ദിരം വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9847071045	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
29	434	13-1	13875	ശുഭ കുമാരി കാവുവിള വീട് കാവുവിള പോത്തൻകോട്	9947281894	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
30	453	12	15804	കെ. ഗോപാലൻ പുത്തൻ വീട് അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9847499551	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
31	453	17	6073	നിർമല ബി പുത്തൻ വീട് അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9847499551	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
32	448, 453,	13-1, 11-2-1	12260	ലതീഷ് എസ് ദേവ് നിവാസ്, അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9947161144	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
33	456	16, 15-2	17759	1) ലതീഷ് എസ് 2) വർണ്ണ ദേവ് നിവാസ്, അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9947161144	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
34	453	13	15978	അഥർവ് എൽ കടയിൽ വീട് അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	7902593164	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
35	453	3	12938	ബേബി ഗിരിജ പോത്തൻകോട് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിന് സമീപം ശോഭന കോട്ടേജ് അയണിമൂട്	9961102004	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
36	453	16	4478	നന്ദൻ രോഹിണി പഞ്ചായത്ത് ഒഫീസിൻ സമീപം	9446183526	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
37	441	3	16432	സരിത കുമാരി എസ്. ജി ജി ഭവൻ വാവര പോത്തൻകോട്	9061944565	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
38	441	5	14957	പ്രസന്നകുമാർ അംബികാ വിലാസം തുടിക്കോട്ടുകോണം വാവ്ര പോത്തൻകോട്	9496188004	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
39	441	5-1	14955	വിജയചന്ദ്രൻ നായർ കെ കെ നിവാസ് വാവര പോത്തൻകോട്	9496433056	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
40	442	16	9513	1) കുമാരി മായ 2) ജനാർദ്ദനൻ പിള്ള മനു ഭവൻ കാരൂർ പോത്തൻകോട്	8547152832 8129959597	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
41	441	7	19950	അഭിലാഷ് പി ജി അഭിലാഷ് ഭവൻ പുത്തൻവിള വാവര പോത്തൻകോട്	8113902921	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
42	441	6	3875	വസന്തകുമാരി ഡി പുത്തൻ വിള ചിത്തിര വാവര പോത്തൻകോട്	9847439698	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
43	476	4	13887	രാജേന്ദ്രൻ നായർ ഐശ്വര്യ ഭവൻ പൂവത്തൂർ നെടുമങ്ങാട്	9495039075	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
44	476	1-2	8064	സതീശൻ എസ്. ശ്രീ നിവാസ് പോത്തൻകോട്	9946957402	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
45	476	2-3	8166	രവീന്ദ്രൻ കെ. വൈശാഖ് പോത്തൻകോട്	9447719270	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
46	476	2-2	8165	സുദേവി വൈശാഖ് പോത്തൻകോട്	9447719270	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
47	476	3	5074	1) വിമല 2) സതീശൻ ആതിര പോത്തൻകോട്	9496460461	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
48	476	2-1-1	17638	സജീദ് എസ്. സുധീന്ദ്ര പോത്തൻകോട്	9446849162	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
49	450	26-2, 5-1, 5-2	-	അനിൽകുമാർ കെ എ എസ് ഭവൻ പെരുതല റോഡ് പോത്തൻകോട്	9847797257	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
50	450	4	17479	സനൽ കുമാർ സനൽ മന്ദിരം കോയ്ത്തൂർക്കോണം	9947582806	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
51	449	28	8811	രാജേന്ദ്രൻ (ലേറ്റ്)/ ജയശ്രീ ശ്രീനിലയം വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9656857274	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
52	456	14-5, 31-4	11588	സതീശൻ നായർ (ലേറ്റ്)/ സന്ദീപ് സൗമ്യ സദനം അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9995437171	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
53	450	7	13617	അബ്ദുൾ ഖാദർ റാഫേൽ മൻസിലിൽ കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	7558849597	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
54	476	2-1-2	17643	സ്മിത സുധീന്ദ്ര പോത്തൻകോട്	9446849162	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
55	476	2-4, 24-1	12198	ജയകുമാരി രോഹിണി, കാരുണ്യ ആശുപത്രിക്ക് സമീപം	9656857224	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
56	476	4	11529	സ്വർണ്ണമ്മ എം എസ് കോട്ടേജ് പോത്തൻകോട്	9495349322	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
57	476	5	11530	ഷൈലജ ശ്രീശൈലം ചുമടുതാങ്ങിവിള പോത്തൻകോട്	9496953466	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
58	-	-	-	ബഷീർ കീഴ്തോന്നക്കൽ	9446266330	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
59	-	-	-	നൗഷാദ് അമൻ ഹൗസ് താന്നിക്കൽ	9745376082	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
60	-	-	-	കരൂർ മഹാദേവ ക്ഷേത്രം പോത്തൻകോട്	9847067448	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
61	453	2	15340	1) രാജേഷ് 2) സുരേഷ് നെടിയന്തല വീട് കാട്ടായിക്കോണം	-	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
62	450	27	7011	ഷൈല ബീവി ഉവൈസ് മൻസിലിൽ കാരൂർ പുലിവീട്ടുമുറി	-	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
63	450	26, 8-1, 8-3, 8-4	17622	റംസി എ ഹുസൈന് റോഷിൻ മൻസിലിൽ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9544039212	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
64	450	26-1	17621	റോഷിൻ ഖാൻ റോഷിൻ മൻസിലിൽ വാവറഅമ്പലം, പോത്തൻകോട്	9544039212	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
65	434	12, 12-1	13795	1) നിജിന 2) അനിസാർ ഈശൽ വാവറ പോത്തൻകോട്	9947101033	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
66	-	-	-	തുളസീധരൻ നായർ എസ്ജിഒ കാരൂർ മഹാദേവ മഹാവിഷ്ണു ക്ഷേത്രം തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ് തോന്നയ്ക്കൽ ഉപഗ്രൂപ്പ് ഉള്ളൂർ ഗ്രൂപ്പ്	9947366383	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
67	183	-	-	1) കെ ജയചന്ദ്രൻ 2) ടീന ശ്രീകൈലാസം കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം	9447657629	അണ്ടൂർകോണം	7
68	183	6-1	7538	വാസുദേവൻ കെ. അംബുജ വിലാസം അയിരൂർപ്പാറ	9847121738	അണ്ടൂർകോണം	7
69	23	11-1	9431	ശിഹാബുദ്ദീൻ എ. അൽ-ബിജാസ് സിആർപിഎഫ് പള്ളിപ്പുറം	9544658990	അണ്ടൂർകോണം	7
70	23	11	186	റംല ബീവി (ലേറ്റ്)/ഷിബു റംല ബിൽഡിംഗ് വാവറഅമ്പലം	9746289803	അണ്ടൂർകോണം	7
71	23	10	9002	ദിവാകരൻ നായർ അരുൺ നിവാസ് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9544250748 9995495717	അണ്ടൂർകോണം	7
72	-	-	-	അബ്ദുൾ റഷീദ് ചിറത്തലയ്ക്കൽ വീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9074945721	അണ്ടൂർകോണം	7

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
73	23	9	7432	1) അബ്ദുൾ റഷീദ് 2) താജുദ്ദീൻ ചിറത്തലയ്ക്കൽ വീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9605244616	അണ്ടൂർകോണം	7
74	23	8	10498	ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ വിളയിൽ പുത്തൻ വീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9605153517	അണ്ടൂർകോണം	7
75	23	1	6018	ബീന ബീന ഭവൻ പുലിവീട്ടിൽമുറി കീഴ്തോന്നക്കൽ	9744632854	അണ്ടൂർകോണം	7
76	-	-	-	പ്രകാശ് എസ്. എസ്എൻവി ബിൽഡിംഗ് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9995020797	അണ്ടൂർകോണം	7
77	15	14	3054	അബ്ദുൾ കലാം നിസ മൻസിലിൽ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9746943942	അണ്ടൂർകോണം	7
78	15	14-1	8559	തൻസീല നിസ മൻസിലിൽ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9746943942	അണ്ടൂർകോണം	7
79	15	14-2	8560	അസുമ ബീവി നിസ മൻസിൽ, വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9746943942	അണ്ടൂർകോണം	7
80	15	12	149/B-7	ശശിധരൻ (ലേറ്റ്)/വസന്ത വസന്ത ഭവൻ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9744118412	അണ്ടൂർകോണം	7
81	15	11, 11-1, 13	7785	ശിബിരി ഖാൻ ശിബിരി കോട്ടേജ് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9847968415	അണ്ടൂർകോണം	7

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
82	15	2, 10, 6	144	തങ്കമ്മ മണ്ണാറക്കോണത്ത് വീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	8606861988	അണ്ടൂർകോണം	7
83	15	2-3, 10-1	10260	ഗീത ടി മണ്ണാറക്കോണത്ത് വീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	8606861988	അണ്ടൂർകോണം	7
84	15	2-1	8675	രത്നാകരൻ നന്ദനം, മണ്ണാറക്കോണത്ത് വീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	8606861988	അണ്ടൂർകോണം	7
85	12	4-3	11241	ഷർമി എ ലത്തീഫ് ആരാമം വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	8547040185	അണ്ടൂർകോണം	7
86	12	13	2539	അബ്ദുൽ ലത്തീഫ് ആരാമം വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	8547040185	അണ്ടൂർകോണം	7
87	12	15-3	13781	മുഹമ്മദ് ഷമീർ സൈനബ മൻസിലിൽ മണ്ണാറ കൊയ്ത്തൂർക്കോണം	9633121565	അണ്ടൂർകോണം	7
88	12	11-1	2481	അബ്ദുൽ ജബ്ബാർ (ലേറ്റ്)/ ഫൈസൽ ജെ.ആർ. സംസം മണ്ണാറ കോയ്ത്തൂർക്കോണം	8089518669	അണ്ടൂർകോണം	7
89	11	5-2	8047	സക്കീർ ഹുസൈൻ കെ. എ എൽ മാന്നാർ കോയ്ത്തൂർക്കോണം റോസേറിയൻ സിസ്റ്റേഴ്സ് കോൺവെന്റിന് സമീപം	7034359761	അണ്ടൂർകോണം	7
90	69	7A	3058	പി എം ഇല്യാസ് (ലേറ്റ്)/ അബൂസ ബീവി പുതുവൽപുത്തൻവീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9745997727	അണ്ടൂർകോണം	7
91	71	1A	2976	ഇന്ദിരദേവിയമ്മ ഇന്ദിര ഭവൻ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	940041947	അണ്ടൂർകോണം	7

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
92	67	1-5	5062	രാജേശ്വരിയമ്മ ഗോകുലം കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9745102530	അണ്ടൂർകോണം	8
93	64	10-1	6602	വാസുദേവൻ നായർ ഗീത വിലാസം കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9544417104	അണ്ടൂർകോണം	8
94	11	4-1, 4-2	4638	നൂർജഹാൻ നിതാസ് നാഥൻസ് കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9946737620	അണ്ടൂർകോണം	7
95	64	11	6598	ഗോപാലൻ നായർ ഗീത വിലാസം കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	954417104	അണ്ടൂർകോണം	8
96	53	1	13345	അബ്ദുൾ റഷീദ് എസ് ആർ നിവാസ് കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	8157804032 8590251512	അണ്ടൂർകോണം	8
97	53	1-4-1	13547	അഹമ്മദ് ആഷിക് എസ് ആർ നിവാസ് കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9778303714	അണ്ടൂർകോണം	8
98	53	1-3	12624	എം മുഹമ്മദ് എസ് ആർ നിവാസ് കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9778303714	അണ്ടൂർകോണം	8
99	53	6, 6-1	8937	1) ഗോപിനാഥൻ 2) വത്സല ജി നായർ മായ ഭവൻ കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9447717335	അണ്ടൂർകോണം	8
100	67	15	11080	നിത്യശ്രീ ശ്രീവിലാസം കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9446915062	അണ്ടൂർകോണം	8

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
101	67	16	7597	ശ്രീകുമാർ ശ്രീവിലാസം കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9446915062	അണ്ടൂർകോണം	8
102	20	16-2, 16, 16-1-1, 16-1, 4	11911	ചന്ദ്രിക അശോകൻ ഭവൻ 681 കാട്ടായിക്കോണം	9947768852	അണ്ടൂർകോണം	7
103	20	21, 6	2781	വിദ്യാധരൻ (ലേറ്റ്)/സുലോചന ഗംഗാഭവന് വാവറഅമ്പലം പോത്തന് കോട്	9400518461	അണ്ടൂർകോണം	7
104	20	6-1, 21-1	9151	സുവിദ്യ ഗംഗാഭവൻ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9400518461	അണ്ടൂർകോണം	7
105	44	2-1	6074	1) നളിനാക്ഷൻ 2) ഗിരിജ ചിറയരികിൽ പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് വെള്ളൂർമുറി അണ്ടൂർക്കോണം	9500761501	അണ്ടൂർകോണം	8
106	47	6	13418	സമീർ സമി കോട്ടേജ് കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9645317044	അണ്ടൂർകോണം	8
107	47	7	13296	സജീർ എ. സമി കോട്ടേജ് കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9645317044	അണ്ടൂർകോണം	8
108	48	9-1	5221	അലിക്കുഞ്ഞ് ചിറത്തലയ്ക്കൽ വീട് വെള്ളരുമുറി	8086267346	അണ്ടൂർകോണം	8
109	181	15	3439	വിജയൻ അവിട്ടം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിന് സമീപം പോത്തൻകോട്	9633107228	അണ്ടൂർകോണം	7

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
110	71	21	12629	രമാദേവി കെ.ആർ. ചന്ദ്രോദയം പിരിയാട്ടുകോണം വാവറഅമ്പലം	9446751067	അണ്ടൂർകോണം	7
111	19	8-2	10510	എ അൻസാർ ദാറുസ്സലാം മോഹനപുരം കബറടി കോയ്ത്തൂർക്കോണം	9526577089	അണ്ടൂർകോണം	7
112	-	-	-	1) അഭിലാഷ് 2) അനീഷ് ആനന്ദം വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9400819187	അണ്ടൂർകോണം	7
113	11, 124,	1-7 1-1,	2003	ജി രാമഭദ്രൻ സരസ്വതി ടി.സി 5/1479 ശ്രീകാര്യം	9495496463	അണ്ടൂർകോണം	7
114	19	6	2986	അബ്ദുൾ കരീം ഹമീദ് മൻസിലിൽ തോട്ടക്കാട് കല്ലമ്പലം	9447584013	അണ്ടൂർകോണം	7
115	64	1	2466/A	അശ്വതി ഗീതാകുമാരി ഗീത വിലാസം വെള്ളൂർ അണ്ടൂർക്കോണം	9747523721	അണ്ടൂർകോണം	8
116	-	-	-	രവീന്ദ്രൻ നായർ രതീഷ് ഭവന് ആയനിമൂട്	9447125581	അണ്ടൂർകോണം	7
117	183	5-6	7772	മോഹനകുമാർ (ലേറ്റ്/ സുമകുമാരി സൗധ ഭവൻ അയനിമൂട് പോത്തൻകോട്	9544982145	അണ്ടൂർകോണം	7
118	183	5-2, 5-7	11971	സുബിൻ എസ് എസ് അശ്വതി അയണിമൂട്, പോത്തൻകോട്	9633403348	അണ്ടൂർകോണം	7
119	194	4	4223	ലിജി വി പ്ലാവിള വീട്, എസ്.എൻ.ഡി.പി പോത്തൻകോട്	9495471400	അണ്ടൂർകോണം	7
120	194	5-1, 5-1-1	7423	സുരേഷ് കുമാർ നന്ദനം പോത്തൻകോട്	9497688494	അണ്ടൂർകോണം	7

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
121	69	3-2-3	9124	ഫൈസൽ എം.ബി മൻസിലിൽ പോത്തൻകോട്	9496674272	അണ്ടൂർകോണം	7
122	-	-	-	വാവറഅമ്പലം ജുമാ മസ്ജിദ് വാവറഅമ്പലം	-	അണ്ടൂർകോണം	7
123	67	11-4	3992	വിജയകുമാരൻ നായർ വിശാഖ് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	960504244	അണ്ടൂർകോണം	7
124	-	-	-	ഇബ്രാഹിം ഷാജു നിവാസ് വാവറഅമ്പലം	8848432792	അണ്ടൂർകോണം	7
125	-	-	-	മുഹിയുദ്ദീൻ മസ്ജിദ് അണ്ടൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	7
126	-	-	-	നളിനാക്ഷൻ (ഇൻഫോർമർ) അണ്ടൂർക്കോണം	9746733299	അണ്ടൂർകോണം	7
127	-	-	-	ജുമാ മസ്ജിദ് കോയിത്തൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	7
128	-	-	-	ശിഹാബ് അണ്ടൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	7
129	-	-	-	ഹാഷിം അണ്ടൂർക്കോണം	9048477669	അണ്ടൂർകോണം	7
130	-	-	-	നൗഷാദ് അണ്ടൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	7
131	-	-	-	മംഗലശ്ശേരി ഈശ്വരപിള്ള സ്മാരകം	-	അണ്ടൂർകോണം	7
132	-	-	-	ഈശ്വരവിലാസം അപ്പർ പ്രൈമറി സ്കൂൾ	-	അണ്ടൂർകോണം	7
133	-	-	-	ഓട്ടോ സ്റ്റാൻഡ് വാവറഅമ്പലം	-	അണ്ടൂർകോണം	8
134	-	-	-	ബഷീർ അണ്ടൂർക്കോണം	9946016979	അണ്ടൂർകോണം	8

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
135	13	7	12962	സമീർ കെ സജിദ് മൻസിൽ, വാവറഅമ്പലം	9747023404	അണ്ടൂർകോണം	8
136	-	-	-	മുഹമ്മദ് ജനഹാർ അണ്ടൂർക്കോണം	9526590529	അണ്ടൂർകോണം	8
137	23	2-1	9184	1) നൗഷാദ് 2) ഷംന ബീവി ചിറതലയ്ക്കൽ വീട്, വാവറഅമ്പലം, പോത്തൻകോട്	9544936807	അണ്ടൂർകോണം	8
138	-	-	-	ലീന ബി അണ്ടൂർക്കോണം	8547427069	അണ്ടൂർകോണം	8
139	12	4	5990	ഷിഹാബുദ്ദീൻ പുതുവൽപുത്തൻവീട്, അണ്ടൂർക്കോണം	9447553628	അണ്ടൂർകോണം	7
140	-	-	-	ആമിന അണ്ടൂർക്കോണം	9447389526	അണ്ടൂർകോണം	8
141	-	-	-	1) ഹന 2) ഷാനവാസ് അണ്ടൂർക്കോണം	8089977110	അണ്ടൂർകോണം	8
142	-	-	-	മീനാകുമാരി അണ്ടൂർക്കോണം	9496404378	അണ്ടൂർകോണം	8
143	-	-	-	കൃഷ്ണകുമാരി അണ്ടൂർക്കോണം	9995871908	അണ്ടൂർകോണം	8
144	-	-	-	ഗ്രന്ഥശാല അണ്ടൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	8
145	-	-	-	ന്യാമ അണ്ടൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	8
146	-	-	-	കക്കാട്ടുമഠം ശ്രീകൃഷ്ണസ്വാമി ക്ഷേത്രം വക കാണിക്കവഞ്ചി	-	അണ്ടൂർകോണം	8
147	23	2	9183	നൗഷാദ് ചിറതലയ്ക്കൽ വീട്, വാവറഅമ്പലം, പോത്തൻകോട്	9544936807	അണ്ടൂർകോണം	8

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
148	-	-	-	സലിം അണ്ടൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	8
149	-	-	-	നസീർ അണ്ടൂർക്കോണം	9447961726	അണ്ടൂർകോണം	8
150	-	-	-	1) സുന്ദരേശൻ 2) ജീജ അണ്ടൂർക്കോണം	9446882989 9495244537	അണ്ടൂർകോണം	8
151	-	-	-	1) രവീന്ദ്രൻ 2) അഞ്ജു അണ്ടൂർക്കോണം	9207468463	അണ്ടൂർകോണം	8
152	-	-	-	അനീഷ് അണ്ടൂർക്കോണം	9847015442	അണ്ടൂർകോണം	8
153	20	3, 2-1, 2-2	12065, 10318, 3764	രാജേന്ദ്രൻ ടി.സി. 27/588-1 വി.വി. റോഡ് വഞ്ചിയൂർ പോസ്റ്റ്	9847772222	അണ്ടൂർകോണം	7
154	340, 20	15-1, 2-3	-	അംബിക രജനി ഭവൻ, വാവറഅമ്പലം	9809714049	അണ്ടൂർകോണം	8
155	-	-	-	മുഹമ്മദ് സാലി അണ്ടൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	8
156	-	-	-	ഷമീർ അണ്ടൂർക്കോണം	9895339887	അണ്ടൂർകോണം	8
157	34, 44	9, 2-2	6072	മോഹനൻ ശ്രീജിത്ത് ഭവൻ മോഹനപുരം കോയ്ത്തൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	8
158	44	1-1	6073	1) നളിനാക്ഷൻ 2) മോഹനൻ ശ്രീജിത്ത് ഭവൻ മോഹനപുരം കോയ്ത്തൂർക്കോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	8
159	69	3-2-4-2	7110	അബ്ദുൾ ബാഷർ അഫ്സൽ കോട്ടേജ് വാവറഅമ്പലം, പോത്തൻകോട്	9496759598	അണ്ടൂർകോണം	7

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
160	183	5-1	4511	കെ ദിലീപ് കുമാർ കെ ആർ ഭവൻ അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9947821516	അണ്ടൂർകോണം	7
161	23, 55,	12-1, 12-2, 7	-	സമീറ മറിയം ബീവി മൻസിലിൽ വാവറഅമ്പലം	9496674272	അണ്ടൂർകോണം	7
162	48	6-1, 6-2	9358	നസറുദ്ദീൻ ഹീന ഡേൽ, മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	7736732997	അണ്ടൂർകോണം	8
163	48	6	3731	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ ജാസിനോ ഗാർഡൻസ് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	8943200703	അണ്ടൂർകോണം	8
164	183	17	-	രവീന്ദ്രൻ നായർ അണ്ടൂർകോണം	-	അണ്ടൂർകോണം	7
165	12	3	3017	അബ്ദുൽ റഷീദ് (ലേറ്റ്)/ നബീസ റഷീദ് റജബ് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9544792611	അണ്ടൂർകോണം	7
166	194	6-1-1, 6	6786	നവാസ് കാവടിവാരത്ത് വീട് മോഹനപുരം കോയ്ത്തൂർക്കോണം	8593025391	അണ്ടൂർകോണം	7
167	69	3-2-1, 3-2-4-1	-	സക്കീർ ഹുസൈൻ എസ് എസ് കോട്ടേജ് വാവറഅമ്പലം	9633374168	അണ്ടൂർകോണം	7
168	276	8, 8-2	-	വി ജെ ഷീല രോഹിണി ഇടത്തറമുറി	9446183526	അണ്ടൂർകോണം	7
169	339	32	-	റംല ബീവി പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് ഷാലിമാർ പോത്തൻകോട്	8590267407	അണ്ടൂർകോണം	7
170	71	20, 23-1	-	യു കെ ഗോപിക താമരക്കുളത്ത് ചായ്പുരത്തു വീട്	9446104377	അണ്ടൂർകോണം	7

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
171	23	12	-	സഫിയ ബീവി മറിയം ബീവി മൻസിലിൽ അണ്ടൂർക്കോണം	9400441211	അണ്ടൂർകോണം	7
172	69	3-2-3-1	-	സജീം പറമ്പിൽ കല്ലൂർ കോഡ്	9447401420	അണ്ടൂർകോണം	7
173	37	14	4984	കൃഷ്ണകുമാരി ആരതി കൊയ്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	-	അണ്ടൂർകോണം	8
174	498	1, 6	20267	ഹാരിസ് ബിസ്മി ഗാർഡൻ പള്ളിപ്പുറം	9744602672	മേൽതോന്നക്കൽ	4
175	498	1-1	22063	1) താജുദ്ദീൻ 2) ഫാത്തിമ ഫാത്തിമ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9895073975	മേൽതോന്നക്കൽ	4
176	498, 480, 458	2-1, 20-1-1, 20-1-2, 20, 3	18671	റാബിയ എസ് ആർ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	9846038684	മേൽതോന്നക്കൽ	4
177	498	2, 3	9991	അബ്ദുൾ സമദ് എസ് ആർ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	9846038684	മേൽതോന്നക്കൽ	4
178	480, 500,	23, 2-1,	9192	ഹാഷിം കരീം മംഗലാപുരം	9072724568	മേൽതോന്നക്കൽ	4
179	357, 501, 501, 501	4-1, 2, 2-2, 2-1	12832	അബ്ദുൾ സമദ് സമീർ മൻസിലിൽ, മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9745546617 9995151257	മേൽതോന്നക്കൽ	4
180	501	13-1, 14	6082	അബൂബക്കർ കുഞ്ഞ് (ലേറ്റ്)/ അഷ്റഫ് വലിയവിളാകത്ത് വീട് പട്ടത്തിൽമുറി	9846038684	മേൽതോന്നക്കൽ	4
181	501	13	10518	അഷറഫ് വലിയവിളാകത്ത് വീട് പട്ടത്തിൽമുറി	9846038684	മേൽതോന്നക്കൽ	4

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
182	508	1	12379	റംല ബീവി എ.ജെ. മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	7994229704	മേൽതോന്നക്കൽ	4
183	501	15-4	21579	ആഷിക് അഹമ്മദ് കബീർ ചന്ദ്ര വിലാസ് മംഗലപുരം	7561090670	മേൽതോന്നക്കൽ	4
184	508	10	5427	1) ഷാഹിദാ ബീവി 2) ഹുസൈന് കൊച്ചുകടയിൽ വീട് മംഗലാപുരം	8086603265	മേൽതോന്നക്കൽ	4
185	496	13	9671	ഷംസുദ്ദീൻ സുഹൈൽ മൻസിൽ തോന്നയ്ക്കൽ, മംഗലപുരം	7559019446	മേൽതോന്നക്കൽ	4
186	480, 467	18-1, 18-2, 3-1	11789	താജുദ്ദീൻ ഫാത്തിമ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9895073975	മേൽതോന്നക്കൽ	4
187	503	1-1	6630	സലാഹുദ്ദീൻ വലിയവിളാകത്ത് വീട് മംഗലപുരം പട്ടത്തിൽമുറി മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	8547518317	മേൽതോന്നക്കൽ	4
188	503	7	10517	ഷൗഫീല ബീവി അൻസില മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	8281915082	മേൽതോന്നക്കൽ	4
189	119	6-1, 7	3628	ജസീല സുമൻ തുഷാര കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9447699238	മേൽതോന്നക്കൽ	5
190	119	6	1775	സൈനുലാബ്ദീൻ എ. തുഷാര കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9447699238	മേൽതോന്നക്കൽ	5
191	119	3	2718	പ്രസന്നകുമാർ ജനനി കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9746865510	മേൽതോന്നക്കൽ	5
192	119	9	3894	പി കെ പ്രജിത്ത് കുമാർ ജലജ ഭവൻ കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9446510184	മേൽതോന്നക്കൽ	7

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
193	119	4-1	2030	അബ്ദുൾ ഖാദർ റാഫേൽ മൻസിലിൽ കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	7558849597	മേൽതോന്നക്കൽ	5
194	-	-	-	അബ്ദുൽ വാഹിദ് ഷമീന മൻസിലിൽ കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9847571174	മേൽതോന്നക്കൽ	5
195	503	8	4975	സൈനബ ബീവി ഫാറൂഖ് മൻസിലിൽ തോന്നയ്ക്കൽ	9497011468	മേൽതോന്നക്കൽ	4
196	508	15	8276	ഷാഹിദ് സരസ് മംഗലപുരം	8075991221	മേൽതോന്നക്കൽ	4
197	508	14	17180	നൗഷാദ് എച്ച്. ലൈല മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	9846816783	മേൽതോന്നക്കൽ	4
198	508	8-1	17670	അബ്ദുൾ റഹീം ഹിദായത്ത് മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9447024657	മേൽതോന്നക്കൽ	4
199	120	4-2	6537	1) ഷാഹിൻ ഷാഫി 2) റിൻസി റഫീഖ് മുഹബത്ത് കോയ്ത്തൂർക്കോണം	8606223732	മേൽതോന്നക്കൽ	5
200	-	-	-	ഓപ്പൺ എയർ ഓഡിറ്റോറിയം സർക്കാർ വക	-	മേൽതോന്നക്കൽ	4
201	-	-	-	മംഗലപുരം മാർക്കറ്റ് സർക്കാർ വക	-	മേൽതോന്നക്കൽ	4
202	496	8-3-3	22366	നബീൽ എ എ.എൽ.മൻസിൽ വരിക്കുമുക്ക്, മുരിക്കുംപുഴ	8547471000	മേൽതോന്നക്കൽ	4
203	496	8	15569	സലാഹുദ്ദീൻ കുന്നുംപുറത്ത് വീട്, ഇടവിളാകം, മുരിക്കുംപുഴ	9895313307	മേൽതോന്നക്കൽ	4

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
204	-	-	-	ഷംനാദ് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9847223867	മേൽതോന്നക്കൽ	4
205	-	-	-	തൗഫീക്ക് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9037203976	മേൽതോന്നക്കൽ	4
206	-	-	-	നിസാർ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9495901436	മേൽതോന്നക്കൽ	4
207	-	-	-	നഹസ് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	-	മേൽതോന്നക്കൽ	4
208	-	-	-	പ്രശാന്ത് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9349743331	മേൽതോന്നക്കൽ	4
209	-	-	-	റംല മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9447225180	മേൽതോന്നക്കൽ	4
210	-	-	-	ഷാൻ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9847897111	മേൽതോന്നക്കൽ	4
211	-	-	-	സീന മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9446907508	മേൽതോന്നക്കൽ	4
212	508	1-1	12375	മുഹമ്മദ് കബീർ എ.ജെ. മൻസിൽ, മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ, പോത്തൻകോട്	9567631309	മേൽതോന്നക്കൽ	4
213	508	1-5	12380	അബ്ദുൾവഹാബ് എ.ജെ. മൻസിൽ, വിളയിൽവീട് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	8848387820	മേൽതോന്നക്കൽ	4
214	-	-	-	സാബു മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9539234766	മേൽതോന്നക്കൽ	4
215	-	-	-	മൊയ്തുദ്ദീൻ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9745256274	മേൽതോന്നക്കൽ	4
216	-	-	-	സാബു മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9539234766	മേൽതോന്നക്കൽ	4

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
217	-	-	-	ഷിബു മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9745041255	മേൽതോന്നക്കൽ	4
218	-	-	-	നസീർ കെ. മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	7559974461	മേൽതോന്നക്കൽ	4
219	119	1-1	3651	ചന്ദ്രിക ബായി കാർത്തിക, കൊയ്ത്തൂർകോണം പോത്തൻകോട്	8921257624	മേൽതോന്നക്കൽ	5
220	119	9-1	4740	പ്രശാന്ത് കുമാർ ജലജ ഭവൻ കോയിത്തൂർക്കോണം	-	മേൽതോന്നക്കൽ	5
221	508	1-3	12376	മുഹമ്മദ് ബഷീർ ബി എസ് മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	8848387820	മേൽതോന്നക്കൽ	4
222	500	19	3269	1) എ എം ബഷീർ 2) സീനത്ത് ബി എസ് മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	8848387820	മേൽതോന്നക്കൽ	4
223	500	161	21377	സമീറ ആർ ഈശലിന്റെ വീട് മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9495569396	മേൽതോന്നക്കൽ	4
224	500	2-1-1, 2	15379, 9193	നസറുദ്ദീൻ ഹീന ഡേൽ, മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	7736732997	മേൽതോന്നക്കൽ	4
225	480, 500	23, 2-1	9192	ഹാഷിം എ. കരിംസ് മേൽതോന്നക്കൽ	9072724568	മേൽതോന്നക്കൽ	4
226	500	1-1	21377	സമീറ അജിത്ത് ലാന്റ് മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9496258336	മേൽതോന്നക്കൽ	4
227	496	8-3	-	അബ്ദുൽ വാഹിദ് മാർത്താണ്ഡ കരിങ്കുന്ന് പുറത്തുവീട്	9846038684	മേൽതോന്നക്കൽ	4

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
228	141	20	-	ജമീല ബീവി മണ്ണാറക്കോണത്ത് വീട് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9544245024	മേൽതോന്നക്കൽ	5
229	496	8-3	18672	നൗഫൽ ദാറുസാഫ തോന്നയ്ക്കൽ	-	മേൽതോന്നക്കൽ	4
230	290	1	7499	ലൈല ബീഗം ഇടവിളാകത്ത്മുറി, തോന്നയ്ക്കൽ	9995544820	വെയിലൂർ	2

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

ആഘാതബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ

ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	തിരുവനന്തപുരം
വില്ലേജ്	കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയിലൂർ		

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	കച്ചവട സ്ഥാപനം	കടകളുടെ എണ്ണം	വില്ലേജ്
1	ലളിതകുമാരി ആർ. പോത്തൻകോട് യുപി സ്കൂളിന് സമീപം അവിട്ടം	9656640649	1) ലക്കി സെന്റർ 2) ആധാരം എഴുത്ത് ഓഫീസ് 3) ഗാരിയേജ്	3	കീഴ്തോന്നക്കൽ
2	ഉത്തമൻ കെ. പുത്തൻ വീട് കരൂർ പോത്തൻകോട്	9633189331	1) ട്രാവൽ ഏജൻസി 2) കാറ്ററിംഗ് യൂണിറ്റ് 3) ഓൺലൈൻ ഷോപ്പിംഗ് ഗോഡൗൺ 4) ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്ക് 5) ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് 6) ചായക്കട 2 പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല	8	കീഴ്തോന്നക്കൽ
3	രാഖി ആർ. ശ്രീ പ്രസാദം അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9946526273	എന്റർപ്രൈസസ്	4	കീഴ്തോന്നക്കൽ
4	അനിൽകുമാർ വിളയിൽ വീട്, പോത്തൻകോട് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിന് സമീപം	8891214595	-	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
5	നിസാമുദ്ദീൻ എ. നിസ മൻസിലിൽ കരൂർ പോത്തൻകോട്	8281467191	പലചരക്ക് കട	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
6	ബേബിയമ്മ ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ ഭവൻ കല്ലുവിള പോത്തൻകോട്	9605627660	പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല	2	കീഴ്തോന്നക്കൽ
7	മുരളീധരൻ ജി. എം എസ് സ്റ്റോർ കരൂർ പോത്തൻകോട്	9961238090	പലചരക്ക് കട	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	കച്ചവട സ്ഥാപനം	കടകളുടെ എണ്ണം	വില്ലേജ്
8	സനൽ പ്രസാദ് സനൽ മന്ദിരം കൊയ്ത്തൂർകോണം	9947582806	പച്ചക്കറി കട	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
9	രമേശൻ കീഴ്തോന്നക്കൽ	9847774162	ലോട്ടറി ഷോപ്പ്	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
10	മാലിക് മുഹമ്മദ് അബൂബക്കർ ഷിബിൻ നിവാസ് കരൂർ പോത്തൻകോട്	9447042337	1) ലോട്ടറി ഷോപ്പ് 2) റേഷന് കട 2 കടകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല	3	കീഴ്തോന്നക്കൽ
11	മോഹനൻ. ജി. കമല മന്ദിരം വാവര പോത്തൻകോട്	9744088098	1) ബേക്കറി 1 കട പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല	2	കീഴ്തോന്നക്കൽ
12	ശുഭ കുമാരി കാവുവിള വീട് കാവുവിള പോത്തൻകോട്	9947281894	1) എഞ്ചിനീയറിംഗ് വർക്ക് 2) പച്ചക്കറി കട	2	കീഴ്തോന്നക്കൽ
13	ശോഭന കെ.എസ് എസ് എസ് ഭവൻ വാവറ അമ്പലം പോത്തൻകോട്	9446551783	പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
14	സരിത കുമാരി എസ്. ജി ജി ഭവൻ വാവര പോത്തൻകോട്	9061944565	പലചരക്ക് കട	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
15	അഭിലാഷ് പി ജി അഭിലാഷ് ഭവൻ പുത്തൻവിള വാവര പോത്തൻകോട്	8113902921	സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
16	1) കുമാരി മായ 2) ജനാർദ്ദനൻ പിള്ള മനു ഭവൻ കരൂർ പോത്തൻകോട്	8547152832	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
17	നാരായണൻ നന്ദൻ എൻ. രോഹിണി പഞ്ചായത്ത് ഒഫീസിൻ സമീപം	9446183526	1) കംപ്യൂട്ടർ സെന്റർ 2 കടകളൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല	3	കീഴ്തോന്നക്കൽ
18	അൻവർ കീഴ്തോന്നക്കൽ	9946748677	ചിക്കൻ ഷോപ്പ്	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
19	രവീന്ദ്രൻ നായർ കീഴ്തോന്നക്കൽ		-	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	കച്ചവട സ്ഥാപനം	കടകളുടെ എണ്ണം	വില്ലേജ്
20	സതീശൻ എസ്. ശ്രീ നിവാസ് പോത്തൻകോട്	9946957402	1) സ്റ്റുഡിയോ 2) ഗ്ലാസ് വർക്ക്സ് 3) പച്ചക്കറി കട 4) പെയിന്റ് 2 കടകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
21	ജയകുമാരി രോഹിണി, കാരുണ്യ ആശുപത്രിക്ക് സമീപം	9656857224	പച്ചക്കറി കട	1	കീഴ്തോന്നക്കൽ
22	നൗഷാദ് അമൻ ഹൗസ് തണ്ണെയ്ക്കൽ	9745376082	ബിൽഡേഴ്സ്	1	അണ്ടൂർകോണം
23	സുരേഷ് കുമാർ നന്ദനം പോത്തൻകോട്	9497688424	ബേക്കറി	1	അണ്ടൂർകോണം
24	ഫൈസൽ എം.ബി മൻസിലിൽ പോത്തൻകോട്	9496674272	മെറ്റൽ ഷോപ്പ്	1	അണ്ടൂർകോണം
25	അബ്ദുൾ അസ്ഹർ അണ്ടൂർകോണം	9496759598	മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ	1	അണ്ടൂർകോണം
26	സക്കീർ ഹുസൈൻ എസ് എസ് കോട്ടേജ് വാവറഅമ്പലം	9633347168	ഓൺലൈൻ സെന്റർ	1	അണ്ടൂർകോണം
27	1) നളിനാക്ഷൻ 2) ഗിരിജ ചിറയരിക്കിൽ പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് വെള്ളൂർമുറി അണ്ടൂർക്കോണം	9526007615	-	2	അണ്ടൂർകോണം
28	നളിനാക്ഷൻ (ഇൻഫോർമർ) അണ്ടൂർക്കോണം	9746733299	-	4	അണ്ടൂർകോണം
29	സജീർ എ. സമി കോട്ടേജ് കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9645317044	-	4	അണ്ടൂർകോണം
30	ശിഹാബ് അണ്ടൂർക്കോണം	-	-	4	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	കച്ചവട സ്ഥാപനം	കടകളുടെ എണ്ണം	വില്ലേജ്
31	നൗഷാദ് അണ്ടൂർക്കോണം		-	10	അണ്ടൂർകോണം
32	സഫിയ ബീവി അണ്ടൂർകോണം		ബേക്കറി	2	അണ്ടൂർകോണം
33	സബീർ എ.എസ് അണ്ടൂർകോണം		ബേക്കറി	1	അണ്ടൂർകോണം
34	ശിഹാബുദ്ദീൻ എ. അൽ-ബിജാസ് സിആർപിഎഫ് പള്ളിപ്പുറം	9544658990	പ്രൊവിഷൻ സ്റ്റോർ	2	അണ്ടൂർകോണം
35	റംല ബീവി (ലേറ്റ്)/ഷിബു റംല ബിൽഡിംഗ് വാവറഅമ്പലം	9746289803	വാടകസാധനങ്ങൾ	2	അണ്ടൂർകോണം
36	ദിവാകരൻ നായർ അരുൺ നിവാസ് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9544250748 9995495717	1) ഫ്രൂട്ട്ഷോപ്പ് 2) മെഡിക്കൽസ്	8	അണ്ടൂർകോണം
37	1) അബ്ദുൾ റഷീദ് 2) താജുദ്ദീൻ ചിറത്തലയ്ക്കൽ വീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9605244616	1) ബേക്കറി 2) ഫ്രൂട്ട്ഷോപ്പ്	4	അണ്ടൂർകോണം
38	ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ വിളയിൽ പുത്തൻ വീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9605153517	ഹോട്ടൽ	3	അണ്ടൂർകോണം
39	ബഷീർ അണ്ടൂർക്കോണം	9946016979	1) ലോട്ടറി ഷോപ്പ് 2) മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ	2	അണ്ടൂർകോണം
40	സമീർ സമി കോട്ടേജ് കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	0471- 27150602	1) വിവോ ഷോപ്പ് 2) ചിപ്സ് ഷോപ്പ്	2	അണ്ടൂർകോണം
41	മുഹമ്മദ് ജൻഹാർ അണ്ടൂർക്കോണം	9526590529	ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്ക്	1	അണ്ടൂർകോണം
42	1) നൗഷാദ് 2) ഷംന ബീവി അണ്ടൂർക്കോണം	9544936807	വെറൈറ്റി ജ്യൂസ്	2	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	കച്ചവട സ്ഥാപനം	കടകളുടെ എണ്ണം	വില്ലേജ്
43	ബീന ബീന ഭവൻ പുലിവീട്ടിൽ മുറി കീഴുന്നയ്ക്കൽ	9744632854	1) അക്ഷയ 2) പെയിന്റ് ഷോപ്പ്	3	അണ്ടൂർകോണം
44	പ്രകാശ് എസ്. എസ്എൻവി കെട്ടിടം വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9995020797	വർക്ക് ഷോപ്പ്	5	അണ്ടൂർകോണം
45	അബ്ദുൾ കലാം നിസ മൻസിലിൽ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9746943942	സ്റ്റേഷനറി	3	അണ്ടൂർകോണം
46	തൻസീല നിസ മൻസിലിൽ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9746943942	ബേക്കറി	1	അണ്ടൂർകോണം
47	ശിബിരി ഖാൻ ശിബിരി കോട്ടേജ് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9847968415	ചായക്കട	2	അണ്ടൂർകോണം
48	രത്നാകരൻ നന്ദനം, മണ്ണാറക്കോണത്ത് വീട് വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	8606861988	ടൂൾ ഷോപ്പ്	2	അണ്ടൂർകോണം
49	1) ഗോപിനാഥൻ 2) വത്സല ജി നായർ മായ ഭവൻ കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9447717335	1) ഫ്രൂട്ട്ഷോപ്പ് 2) ബേക്കറി	3	അണ്ടൂർകോണം
50	നൗഷാദ് അണ്ടൂർകോണം		ഇറച്ചിക്കട	4	അണ്ടൂർകോണം
51	ലത്തീഫ അണ്ടൂർകോണം		സ്റ്റേഷനറി	1	അണ്ടൂർകോണം
52	വികാസ് അണ്ടൂർകോണം		ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	1	അണ്ടൂർകോണം
53	സുവിദ്യ ഗംഗാഭവൻ വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9400518461	-	1	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	കച്ചവട സ്ഥാപനം	കടകളുടെ എണ്ണം	വില്ലേജ്
54	വിദ്യാധരൻ (ലേറ്റ്)/ സുലോചന ഗംഗാഭവൻ, വാവറഅമ്പലം പോത്തൻകോട്	9400518461	-	1	അണ്ടൂർകോണം
55	1) സുന്ദരേശൻ 2) ജീജ അണ്ടൂർക്കോണം	9446882989 9495244537	സ്റ്റിച്ചിംഗ് സെന്റർ	1	അണ്ടൂർകോണം
56	1) രവീന്ദ്രൻ 2) അഞ്ജു അണ്ടൂർക്കോണം	9207468463	ഇലക്ട്രോണിക്സ് റിപ്പയർ ഷോപ്പ്	1	അണ്ടൂർകോണം
57	അജീഷ് അണ്ടൂർകോണം		1) ബേക്കറി 2) പാദരക്ഷകൾ 3) അങ്ങാടി കട	3	അണ്ടൂർകോണം
58	രാജേന്ദ്രൻ അണ്ടൂർക്കോണം	9847772222	-	2	അണ്ടൂർകോണം
59	അംബിക അണ്ടൂർക്കോണം	9809714049	ടൈൽ ഷോപ്പ്	1	അണ്ടൂർകോണം
60	അബ്ദുൾ കരീം ഹമീദ് മൻസിലിൽ തോട്ടക്കാട് കല്ലമ്പലം	9447584013	1) പ്ലംബിംഗ് ഷോപ്പ് 2) ഹോട്ടൽ	4	അണ്ടൂർകോണം
61	ഷമീർ അണ്ടൂർക്കോണം	9895339887	മിൽ	1	അണ്ടൂർകോണം
62	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ ജാസിനോ ഗാർഡൻ വാവറഅമ്പലം, പോത്തൻകോട്	8943200703	എം.എസ്. ബിൽഡിംഗ്	3	അണ്ടൂർകോണം
63	ഷംസുദ്ദീൻ ഇഞ്ചിപ്പുല്ലുവിള വീട് പട്ടത്തിൽ മുറി മേൽതോന്നയ്ക്കൽ	7559019446	1) ഹോട്ടൽ 2) ലോട്ടറി ഷോപ്പ് 3) ഫാൻസി സ്റ്റോർ 4) ബേക്കറി 5) ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ് 6) മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് 7) ഇലക്ട്രിക് സർവീസ് 8) ബാർബർ ഷോപ്പ് 9) ടെക്സ്റ്റയിൽസ് 10) ടെക്സ്റ്റയിൽസ് 11) ലോട്ടറി ഷോപ്പ് 12) ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	12	മേൽതോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	കച്ചവട സ്ഥാപനം	കടകളുടെ എണ്ണം	വില്ലേജ്
64	താജുദ്ദീൻ ഫാത്തിമ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9895073975	1) ജനസേവന കേന്ദ്രം 2) ഒപ്റ്റിക്കൽസ് 3) ലതർഷോപ്പ്	3	മേൽതോന്നക്കൽ
65	റാബിയ എസ് ആർ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	7510999101	1) ബാർബർ ഷോപ്പ് 2) ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	2	മേൽതോന്നക്കൽ
66	അബ്ദുൾ സമദ് എസ് ആർ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	7510999101	ഗ്ലാസ് ഷോപ്പ്	1	മേൽതോന്നക്കൽ
67	ഹാഷിം കരീംസ് മംഗലാപുരം	9072724568	1) ടെക്സ്റ്റയിൽസ് 2) മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് 3) ഫ്രൂട്ട് സ്റ്റാൾ	3	മേൽതോന്നക്കൽ
68	അബ്ദുൾ സമദ് സബീർ മൻസിലിൽ, മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9745546617 9995151257	1) ഇറച്ചിക്കട 2) കുലക്കട 3) ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ	3	മേൽതോന്നക്കൽ
69	നബീൽ എ എ.എൽ.മൻസിൽ വരിക്കുമുക്ക്, മുരിക്കുംപുഴ	8547471000	ആശുപത്രി	1	മേൽതോന്നക്കൽ
70	സലഫുദ്ദീൻ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9895313307	1) റേഷന് കട 2) ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	2	മേൽതോന്നക്കൽ
71	ഷംനാദ് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9847223867	ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	1	മേൽതോന്നക്കൽ
72	ഷംസുദ്ദീൻ ഇഞ്ചിപ്പുല്ലുവിള വീട് പട്ടത്തിൽ മുറി, മേൽതോന്നയ്ക്കൽ	7559019446	1) പ്രൊവിഷൻ സ്റ്റോർ 2) മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് 3) പഴം പച്ചക്കറി കട	3	മേൽതോന്നക്കൽ
73	താജുദ്ദീൻ ഫാത്തിമ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9895073975	1. ഇലക്ട്രിക് ഷോപ്പ് 2. വർമോറ ടൈൽ ഷോപ്പ്	2	മേൽതോന്നക്കൽ
74	തൗഫീക്ക് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9037203976	മിൽ	1	മേൽതോന്നക്കൽ
75	റംല ബീവി എ.ജെ. മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9048935335 8157899704	1) ടെക്സ്റ്റയിൽസ് 2) ഫ്രൂട്ട്സ്റ്റാൾ	2	മേൽതോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	കച്ചവട സ്ഥാപനം	കടകളുടെ എണ്ണം	വില്ലേജ്
76	ആഷിക് മേൽതോന്നക്കൽ		മിൽ	1	മേൽതോന്നക്കൽ
77	1) ഷാഹിദാ ബീവി 2) ഹുസൈന് കൊച്ചുകടയിൽ വീട് മംഗലാപുരം	8086603265	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	1	മേൽതോന്നക്കൽ
78	സാബു മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9539234766	1) ബൊട്ടീക്ക് 2) വാഹന കട	2	മേൽതോന്നക്കൽ
79	നസീർ കെ. മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	7559974461	1) ഹോട്ടൽ 2) പ്രൊവിഷൻ സ്റ്റോർ	2	മേൽതോന്നക്കൽ
80	അബ്ദുൽ വാഹിദ് ഷമീന മൻസിലിൽ കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9847571174	പ്രൊവിഷണൽ സ്റ്റോർ	1	മേൽതോന്നക്കൽ
81	നസീർ കെ. മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	7559974461	ലബോറട്ടറി	2	മേൽതോന്നക്കൽ

നോട്ടീസ്

ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 154/SIA/PH/2023 തിയ്യതി 29-05-2023

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, ആണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി- -റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 21-03-2023 ന് 1034 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2023 ജൂൺ മാസം 13 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവറഅമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ** വെച്ച് സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഒപ്പ്)

ചെയർമാൻ

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്

പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

മംഗലപുരം- പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മംഗലപുരം- പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 21-03-2023 ന് 1034 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **2023 ജൂൺ മാസം 13 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവറഅമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ** വെച്ച് സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും (www.planetkerala.org) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം കീഴ്തോന്നക്കൽ, ആണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയലൂർ എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ: 154/SIA/PH/2023 തിയ്യതി 29-05-2023

സ്വീകർത്താവ്

1) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
2) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ)കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം
3) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
4) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, കീഴ്തോന്നക്കൽ, ആണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്ലൂർ.
5) പ്രസിഡന്റ്/സെക്രട്ടറി പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം, അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

വിഷയം: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി – സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്:

സൂചന: 1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03-08-2017 ലെ കെ–6-89091/16 ഉത്തരവ്

2) 21-03-2023 തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 12 ൽ 1034 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം

സർ,

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **2023 ജൂൺ മാസം 13ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവറഅമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ** വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്

പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

പത്ര വാർത്ത

നോട്ടീസ്

ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 154/SIA/PH/2023 തിയ്യതി 29-05-2023

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, ആണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് **മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി** ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 21-03-2023 ന് 1034 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2023 ജൂൺ മാസം 13 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച** രാവിലെ **11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവറഅമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ** വെച്ച് സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

1	**കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6**	
	സർവ്വേ നമ്പർ	484,480pt,478,474,456,449,450,445,439pt,438,437,434,476,453, 442pt,441, 482
2	**ആണ്ടൂർകോണം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8**	
	സർവ്വേ നമ്പർ	201pt,195,194,193,78pt,183pt,182,181,71,67,23pt,15pt,13,12,11,1pt, 69,20pt,19,67,66,65,64pt,63,53,52,44,42,34,36,37,48,47,46,39
3	**മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4**	
	സർവ്വേ നമ്പർ	141,123pt,124pt,120,119pt,116,525pt,520,512,509,508,501,500pt, 498pt,533,536,527pt,523pt,522,504,503,480pt,496pt,530
4	**വെയലൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2**	
	സർവ്വേ നമ്പർ	290

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ 8281122019)

മംഗലപുരം- പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

പത്ര വാർത്ത

TVM **ദീപിക**

06-2023 04:30 pm ഫോൺ : 04822212630. വെബ് സൈറ്റ് : www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in

(ഒപ്) അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
KWA-JB-GL-6-437/2023-24 WSP സബ് ഡിവിഷൻ, പാലാ

R2306-500996

നോട്ടീസ്
ഫോറം - 5 14 (1)

നമ്പർ 154/SIA/PH/2023 തീയതി:29/05/2023

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, ആണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 21/03/2023 ന് 1034 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 2023 ജൂൺ മാസം 13 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവറമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ വെച്ച് സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

1.	കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6	
	സർവ്വേ നമ്പർ	484,480pt,478,474,456,449,450,445,439 pt, 438,437,434,476,453, 442pt, 441, 482
2.	ആണ്ടൂർകോണം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8	
	സർവ്വേ നമ്പർ	201pt,195,194,193,78pt,183pt,182,181,71,67,23pt,15pt,13,12,11,1pt, 69,20pt,19,67,66,65,64pt,63,53,52,44,42,34,36,37,48,47,46,39
3.	മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4	
	സർവ്വേ നമ്പർ	141,123pt,124pt,120,119pt,116,525pt,520,512,509,508,501,500pt, 498pt, 533,536,527pt, 523pt, 522,504,503,480pt, 496pt, 530
4	വെയലൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2	
	സർവ്വേ നമ്പർ	290

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാന്റ് കേരള, തിരുമല, പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ 8281122019)

E2306-501016

സിറാജ് TVM 03

...ം: കോവളത്ത് സെമിനാർ സംഘടിപ്പിച്ചു

...മുദ്ര ദിനാച ...ധിച്ച് സ്കാൾ ...ബ്ബും ഉദയ ...സംയുക്തമാ ...ീകരണവും ...നവും എന്ന ...മിനാർ സം ബിജു എ വി, ഓസ്ട്രേലിയൻ സന്നദ്ധ സംഘടനയുടെ ഇന്ത്യ വിഭാഗം മേധാവി ഡോ. സ്മിത, സയന്റിസ്റ്റുമാരായ ഡോ.സൂര്യ എസ്, ഡോ. മഞ്ജു ലക്ഷ്മി, പരിസ്ഥിതി പ്രവർത്തക അനഘ എന്നിവർ വിവിധ വിഷയങ്ങൾ അവതരിപ്പിച്ചു. സമുദ്രയിൽ സംഘടിപ്പിച്ച സെമിനാർ സ്കാൾ ഇന്റർനാഷനൽ ക്ലബ് പ്രസിഡന്റ് രാജ ഗോപാൽ അയ്യർ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. മോഹനകുമാരൻ നായർ, വിഘ്നേഷ് നായർ, ജാക്സൺ പീറ്റർ പങ്കെടുത്തു.

നോട്ടീസ്
ഫോറം - 5 14 (1)

നമ്പർ 154/SIA/PH/2023 തീയതി:29/05/2023

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, ആണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 21/03/2023 ന് 1034 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 2023 ജൂൺ മാസം 13 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവറമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ വെച്ച് സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

1.	കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6	
	സർവ്വേ നമ്പർ	484,480pt,478,474,456,449,450,445,439 pt, 438,437,434,476,453, 442pt, 441, 482
2.	ആണ്ടൂർകോണം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8	
	സർവ്വേ നമ്പർ	201pt,195,194,193,78pt,183pt,182,181,71,67,23pt,15pt,13,12,11,1pt, 69,20pt,19,67,66,65,64pt,63,53,52,44,42,34,36,37,48,47,46,39
3.	മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4	
	സർവ്വേ നമ്പർ	141,123pt,124pt,120,119pt,116,525pt,520,512,509,508,501,500pt, 498pt, 533,536,527pt, 523pt, 522,504,503,480pt, 496pt, 530
4	വെയലൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2	
	സർവ്വേ നമ്പർ	290

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാന്റ് കേരള, തിരുമല, പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ 8281122019)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

മംഗലപുരം- പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

2023 ജൂൺ മാസം 13 പകൽ 11 മണി മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്റർ

കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർത്ഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള
അദ്ധ്യക്ഷൻ	ശ്രീ. ടി. ആർ. അനിൽ പ്രസിഡന്റ്, പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
ചർച്ച ഉദ്ഘാടനം	ശ്രീ. ഹരികുമാർ എസ് പ്രസിഡന്റ്, അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം)
പ്രതികരണങ്ങൾ/ പൊതു ചർച്ച	1) ശ്രീ. അഭിൻദാസ് എസ് (ചെയർമാൻ, പോത്തൻകോട്) 2) ശ്രീമതി. വർണ്ണ ലതീഷ് (മെമ്പർ, പുലിവീട് വാർഡ്) 3) ശ്രീമതി. നീതു ബി.ആർ (മെമ്പർ, മണ്ണാറ വാർഡ്) 4) ശ്രീ. മുരളീധരൻ നായർ 5) ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ നായർ 6) ശ്രീ. അനസ് 7) ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻ നായർ 8) ശ്രീ. സൈനുലബ്ദീൻ 9) ശ്രീ. നസറുദ്ദീൻ 10) ശ്രീമതി. ഷീജ 11) ശ്രീ. ഷംസുദ്ദീൻ 12) ശ്രീ. അനീഷ് 13) ശ്രീ. ഗോപാലൻ നായർ 14) ശ്രീ. ദിവാകരൻ നായർ 15) ശ്രീ. നസറുദ്ദീൻ
മറുപടി/ ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	1) ശ്രീ. നൗഷാദ് റ്റി (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ(എൽ.എ)കിഫ്ബി 2) 2) ശ്രീമതി. രമ്യ. എസ് (അസി. എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി) 3) ശ്രീ. മിറാജ്കർ (എസ്.വി.ഒ. അണ്ടൂർകോണം) 4) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള
നന്ദി പ്രകടനം	ശ്രീമതി. രാധു ആർ. ബി (പ്ലാനറ്റ് കേരള)
ദേശീയഗാനം	

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3

Attendance Officials

Date: 13/06/2023

Time: 11.00

Place: Moonlight Convention Centre, Vavarambalam

Place: Moonlight Convention Center, Vavarambalam

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1.	Varna Ladheesh. Dev Nivas Ayroormoodu	Ward member Pulivee Pothencode GP	8547056844	[signature]
2	T.R. Anil President Poochayalk	President Pothencode	9447690700	[signature]
3	Abhindas .S Chairman, Pothencode GP	Chairman Pothencode GP	9562372002	[signature]
4.	Nowshad .T	Spl Tahsildar LA KRFB-2	9446502158	[signature]
5	Neethu. B.R	Mannoorkkonam Ward Member	6238991213.	[signature]
6	Ramya . S	AE, KRFB, PMU, TVM	9544041236	[signature]
7	Mirajkhan. S	S.V.O Andoorkonam Village	7012887658	[signature]
8	S. HARIKUMAR	President Andoorkonam GP	9495262266	[signature]
9.	JAYAKUMAR. L	PLANET KERALA	8281122019	[signature]
10	Reshmi RS	Field Investigator Planet Kerala	7594682328	[signature]

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3

Attendance Officials

Date: 13/06/2023

Time: 11.00

Place: Moonlight Convention Centre, Vavarambalam

Place: Moonlight Convention Center, Vavarambalam

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
11	Anne S Vimal	Field Investigator Planet Kerala	9446567789	[signature]
12	Radha RB	Field Investigator Planet Kerala	9809330922	[signature]
13	Manu. A. Kumar	Field Investigator Planet Kerala	944676 6618	[signature]
14	Anjali S Suresh	Field Investigator Planet Kerala	7996245809	[signature]
15	Soumya A	Field Investigator	7558057574	[signature]
16	Sreedevi. J.S	Office Assistant	9207856725	[signature]
17	Antony Kunnath	Executive Director Planet Kerala	9447545598	[signature]

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3

Attendance Owners

Date: 13/06/2023

Time: 11.00

Place: Moonlight Convention Centre, Vavarambalam

Place: Moonlight Convention Center, Vavarambalam

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1	Anil kumar. k. A.S Bhavan Pothencodu	9847797257	450/26-2 450/5-1 450/5-2.	Anil
2	Muraleedharan Nair Akkaravila veedu. Idathara Muri	9961238090	450/5	[signature]
3	V.J. Sheela Rohini Idathara Murigil Andoorkonam	944618352[illegible]	276/8 276/8-2	[signature]
4	Vijayan. Ashtam Idathara Muri Andoor konam.	9633107228	453/15 181/15 456/31-5-1 456/31-8 456/30-1 456/29.	[signature]
5	Sanjay. S.S Chothi Nilayam Akkaravila Shivajinteshu.	9946526273	456/31-6	}
6	Rakhi kuzhivila puthen veedu pulivettil muri	9946526273	456/31-7	} Rakhi
7	Raji kuzhivila puthen veedu pulivettimuri	9946526273	456/31-5	}
8	Abdul Latheef puthuval puthen veedu. Mannara muri	8547040185	12/13	}
9	Shaemi. A-Latheef Aramam, vavarambalam	8547040185	12/4-3	} [signature]
10	Ramla beevi puthuval puthenveedu Shalimar, pothencodu	859026790 7	339/32.	}

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
11	Sudevi Vaishak Idathuramuri Andoorkonam.	9447719270	476/2-2	[signature]
12	Raveendran Vaishak Idathuramuri Andoorkonam	9447719270	476/2-3	[signature]
13	Vasanthakumari Amma. Chittirna puthenveedu Vayara pothencode.	98474396 98	441/6	[signature]
14	Lalithakumari Sangeetha Sawnathil Pulliveettumuriyil	9656640649	480/4.	R.Lalitha 12/..../24
15	Sangeetha Sangeetha bhavan pulliveettumuriyil	9656640649	480/4-1	
16	Indiradevi Amma. Santhi bhavan Vavarambalam	9400419471	71/1A	[signature]
17	U.K Gopika Thamarakulathu chayppurathu veedu	9446104377	71/20 71/23-1	
18	Ramla beevi A.J. Manzil, Thonnakkal	~~9048935335~~ 7994229704	508/1-2	[signature]
19	Shawfeela beevi Thoufeek Manzil Kareekkonam	8281915082	503/7	[signature]
20	Safiya beevi Muhammad beevi Manzil Andoorkonam.	9400441211	23/12.	[signature]
21	Abhilash. P.G. Abhilash Bhavan Pothencode	8113902924	441/7	[signature]
22	Shahudheen Valiyavilakathu veedu Mangalapuram	8547518317	503/1-1	[signature]
23	Shahitha beevi Puthuval vila Puravoor	8086603265	508/10	HUSAIN.AL

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
24	Nisamudheen, Nissam Manzil, Pothencodu	8281467191	459/28-1, 450/28, 450/8	[signature]
25	Divakaran Nair, Arun Nivas, Vavarambalam	9995495717	23/10	[signature]
26	Haris, Bismi garden, pallipuram	9744602672	498/1, 498/6	[signature]
27	Shaila beevi, Nissam Manzil, kazoor puliveettumuri	9847324910	450/27	[signature]
28	Shihabuddheen, Rama building, Mannara Muri	9544658990	23/11-1	[signature]
29	Chandrika, Asoka bhavan	9605363900, 9947768852	20/16, 20/16-2, 20/4, 20/16-1, 20/16-1-1	[signature]
30	Anilkumar, Alayil veetil, puliveetu Muri	8891214595, 8606133574	450/9-3	Akhil
31	Radhamani, Priya Mandiram, Ayiroorppadu, pothencodu	9847067448	456/12, 456/17	[signature]
32	Ashik Shammed kabeer, Chandra Vilasom, puthen banglaw	7561090670	501/15-4	[signature]
33	Sameer A, Sami cottage, kattuvila konam	9645317044	47/6	[signature]
34	Sasidharan, vasantha bavan, Vavarambalam	9744118412	15/12	[signature]
35	Shibu ray, S.S Land pothencodu	8921859277	474/5-2-1	[signature]
36	Abdul Rahim, Hidayath Mangalapuram	9447024657	508/8-1	[signature]

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
37	Ambika, Rafeeq Bhavan, Vavara Ambalam.	9809714049.	340/15-1, 20/2-3	
38	Sameera, Mariyam beevi Manzil, Vavaraambalam.	9496674272	23/12-1, 23/12-2, 55/7	
39	Faisal, MB Manzil, pothencode	9496674272	69/3-2-3	
40	Nalinakshan, puthuval puthenveedu. Velloormala	6235733146	44/1-1	
41	Mohanan. puthuval puthenveedu.	6235733146	44/2-2	
42	Mohammed Shameer. Sainaba Manzil Korthoor konam	9633121565	12/15-3	
43	Shibin Khan. Shibin cottage. Mannara Muri	9847968415	15/11-1, 15/11, 15/13	
44	Chandrasekharan Nair, Vilayil veedu Alappattu, Mele keezhthonnakkal.	960515317	23/8	
45	Satheesan. Sreenivasil Andoorkonam.	9946957402	476/1-2	
46	Baby Girija Amma, Shobhana cottage, near panchayat office	9995606964	453/3	
47	Syeem, Kodi pauambil Kalloor	994774014 20	69/3-2-3-1	
48	Jameela Beevi, Mannarakonnathu veedu, Methonnakkal.	9544245024	142/20	

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
49	1) Rajesh 2) Suresh Nediyenthala kattayikonam P.O	9387835794 Keezhthonnakkal(4)	453/2 15340	Suresh
50	Adharv. L Kadayil Veedu Ayanimoodu Pothenode	9647499551 Keezhthonnakkal	453/13 15978	[illegible]
51	B. Nirmala Puthen Veedu Ayanimoodu Pothencode	"	453/17 6073	[illegible]
52	K. Gopalan "	"	453/12 15804	[illegible]
53	Anitha. S.R Nandhanam Karoor Pothencode	9400819491 Keezhthonnakkal	439/6 8956	[illegible]
54	1) Vimala 2) Satheesha Athira Pothencode	9496460461 Keezhthonnakkal	476/3 5074	[illegible]
55	Abdul Rasheed (late) (Nabeesa Rashid, Shibu. A. Rasheed) Rajab Vavaramshalam Pothencode	9544792611 Andoorkonam (7)	12/3 3017	Nabeesa R.
5	Muhammed Shafi Leena Cottage Karoor Pothencode	9961231043 Keezhthonnakkal	439/28 445/8-2-1-1 445/8-3 6981	Jumailath
56	1) Janardhanan Pilla 2) Kumari Maya Manu Bhavan Karoor Pothencode	8547152632 Keezhthonnakkal	442/16 9518	Janardhanan
57	S. Shylaja Sreesylam Chemaduthangivila Pothencode P.O	9496953466 Keezhthonnakkal	476/5 11530	S. Sailaja
58	Thulaseedharan Nair (SGO Karoor Mahadeva Maha Vishnu Temple T.D.Board Thiruvananthapuram) Subgroup Officer Grade Karoor Mahadeva Maha Vishnu Temple TDBoard Keezhthonnakkal	9947356383	-	[illegible]
59	Liji Liji.V Durga Nagar DNRA-6 TC 30924 Karamanathuruthy	9495471400 Andoorkonam (7)	194/4 4223	[illegible]
60	Ramzy. R. Hussain Roshin Manzil Vavarambalam Pothencode P.O	9544039212 Keezhthonnakkal	450/26, 8-1, 8-3, 8-4 17622	[illegible]

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
61	Roshin Khan Roshin Manzil Vavara-mbalam Pothencode.	9544039512 Kuzhithonnaykal	450/26-1 17621	
62	Abdul Shukkoor Salamath Manzil Karore Pothencode	9544792679 Kuzhithonnaykal	439/20 9813	
63	Vijaya Chandran Nair K.K. Nivas Vavara Pothencode.	9496433056 Kuzhithonnaykal	441/5-1 14955	
64	Abdul Khader Rafa Manzil Koythoorkonam P.O Pothencode	7558649597 8113062541 Kuzhithonnaykal	450/7 13617 119/4-1 (2030)	
65	Suvarnamma M S Cottage Pothencode	9495349322 Kuzhithonnaykal	476/4 11529	
66	Rajendran G TC 27/568-1 VV Road Vanjiyoor Post TVPM - 35	9847777222 Andoorkonam (1)	20/3 12065	
67	Rajendran G "	"	20/2-1 (10316) 20/2-2 (3764)	
68	Latheesh Dev Nivas Ayiroorpadu Pothencode	9947161184 Kuzhithonnaykal	448/13-1 454/11-2-1 } 12200	
69	1) Latheesh 2) Varna "	8547056944 "	456/16 456/15-2 17759	
70	Abdul Bashar Afsal Cottage Vavaramabalam Pothencode	9496759596 Andoorkonam (1)	89/3-2-4-2 7110	
71	[illegible] A [illegible]	9526511089 (Andoorkonam.	19/8-2	
72	[illegible]	8921251624 9895180096 (Melthonakkal)	119/1-1	

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
73	Saleer Hussain S.S College Vavaram balam.	9633347 168	69/3-21 69/3-2-4-1	
74	Smitha, Narayaniyam Ulloor, Dhesbathy, TC 11/119 Medical college p.o.	9446849162.	476/2-1-2. TP(17643)	
75	Sajeed, Sudheendra Bhavan Pothencode	9446849162.	476/2-1 TP (17638)	for
76	Fathima Thajudeen, Fathima Manzil Thonnaikkal.	9895073975 9645438581	498/1-1 TP-22063	
77	Thajudheen, Fathima manzil Thonnaikkal.	9895073975 9645438581	461/3-1 480/18-1 480/18-2	
78	Vijayakumaran Nair, Vishak Bhavan Vavara Ambalam Pothencode p.o	9605042994	67/11-4 TP - 3992	
79	Amina S.S, Salma manzil Pothencode	9947437151	450/29-1 20026. TP	
80	Uthaman, Puthen Veedu Karoor pothencode P.O	9633189331	457/18 (15861/A)	
81	Shamsudheen, Suhail manzil thonnaikkal P.O. Mangalapuram.	7559019446.	496/13 (9671 TP)	
82	Prajithkumar, Jalaja Bhavan Koithoorkonam P.O TVM.	9446010184	119/9 (3894)	
83	Prasanthkumar, Jalaja Bhavan Koithoorkonam P.O.	9446510184	119/9-1 (4740 TP)	
84	Prasannakumar, Janani Koithoorkonam P.O pothencode	9746865570	119/3 (2718-TP)	
85	Satheeshan Nair, Soumya Sadhanam Ayaniwoodu pothencode	9995437171	456/14-5 456/31-4 (11588 TP)	

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
86	Abdul Samad Sameer manzil (Valiyavilakathveedu) Mangalapuram.	9745546617	501/2-2 501/2 501/2-1 (10832 TP)	[illegible]
87	Nazarudheen, Darul Hai Mangalapuram Thonnakkal P.O.	9961322283	508/16 (TP-9665)	[illegible]
88	A. M. Basheer, Seerath B S manzil Mangalapuram Thonnakkal P.O.	8848887820	500/19 (8269 TP)	[illegible]
89	Muhammed Basheer, BS manzil Mangalapuram Thonnakkal	8848887820	508/1-3 (12376 TP)	[illegible]
90	Abdul Kareem, Hameed manzil Thottakkadu P.O Kallambalam	9447584013	19/6 (TP-2986)	[illegible]
91	Jayasree, Rajendran Sreenilayam Vavara Ambalam Pothencode	9497571878	449/28 (TP-8811)	Jayasree
92	Suvidya, Ganga Bhavan Vavara Ambalam Pothencode	9400518461	20/21-1 20/6-1 (TP-9151)	[illegible]
93	Vidhyadharan, Ganga Bhavan Vavara Ambalam Pothencode	9400518461	20/21 20/6 (TP-2781)	[illegible]
94	M. Muhammed, S.R Nivas Koithoor konam	9778303714	53/1-3 (TP-12624)	[illegible]
95	Muhammed Ashiq, S.R. Nivas Koithoorkonam Pothencode	9778303714	53/1-4-1 (13547-TP)	For [illegible]
96	~~[illegible]~~, Navas, Kovadi vadakkumkara veedu Mohanapuram Koithoorkonam	8593025391	194/6-1-1 194/6 (TP-6186)	[illegible]
97	Jayakumari Rohini near Karunya Hospital Pothencode	9656857224	476/2-5 476/2-4-1	Jayakumari
98	K. Dileep kumar, KR Bhavan Ayanimoodu Pothencode	9947821516	188/5-1 (TP-4511)	For, [illegible]

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
99	Sabin S.S, Aswathi Ayanimoodu Pothencode	9633403348	183/5-2 183/5-7 (TP-1971)	For Sini
100	Mohanakumar Souda Bhavan Ayanimoodu Pothencode P.O.	9544382145	183/5-6 (TP-7772)	For, Sinu
101	Nousbad, Chirathalaikkal Veedu Vavara Ambalam Pothencode P.O.	9544936807	23/2 (TP-9183)	For Shamna
102	Nousbad, Chirathalaikkal Veedu Vavara Ambalam Pothencode	9544936807	23/2-1 (TP-9184)	Shamna
103	Abdul Jabbar, Samson Kodhoor Konam P.O Pothencode	8089918669	12/11-1 (TP-2481)	For [illegible]
104	Beena, Beena Bhavan Keezhthonnikkal Vavara Ambalam	~~9744635~~ 9744632857	TP 6018 23/1	For, [illegible]
105	Nijina Anixar, Eshal Vavara Pothencode P.O	9947091033	434/12 434/12-1 (TP-13795)	[illegible]
106	Thajudheen, Chirathalaikkal Veedu Vavara Ambalam Pothencode	9605244616	23/9 (TP-7432)	[illegible]
107	Abdul Rasheed Chirathalaikkal Veedu Vavara Ambalam Pothencode	9074945721		[illegible]
108	Athbarvan, Aavukulam Paudikonam Mukkil Kadu	9895944434	453/13 (TP-15978)	[illegible]
109	Ramlabeevi, A.Jmaxi Vikyil Veedu Mathonnikkal	8848387820	508/1 (TP-12379)	For [illegible]
110	Abdul Vahab, Avs Manzil Vikyil Veedu Mathonnikkal	8848387820	508/1-5 (TP-12380)	For [illegible]
111	Ramlabeevi, Ramla Bungalow Vavara Ambalam Pothencode	9746289803	23/11 (TP-186)	For, [illegible]

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
112	Muhammad Kabeer, A.J manzil mangalapuram Pothencode Thonnikkal po.	9567631309	508/1-1 (TP- 12375)	A m. Kabeer
113	Abdul Rasheed, SR Nivas Korthoookonam Pothencode	859025 1512	53/1 (TP-13345)	[signature]
114	[illegible]	9500761501	44/2-1 (4-6074)	[signature]
115	[illegible]	9747023404	23/7 7-12962	[signature]
116	[illegible]	8086267846	481 9-1	Jameela...
117	[illegible]	9447699238	119/6	[signature]
118	[illegible]	9447699238	119/6-1 119/7	[signature]
119	[illegible]	9947562806	450/4	[signature]
120	[illegible] Nandanam Pothencode	9497685494	194/5-1 194/5-1-1 7423	[signature]

Improvement to Mangalapuram- Pazhakutty Road Reach-3
Attendance Owners

അനുബന്ധം – 08

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
121	Rajendran Nair, Suraya Bhavan, Poovathoor - PO Nedumangad	9495039075	476/4	[signature]
122	Rabiya, S.R. Manzil, Mangalapuram.	9846038684	498/3, 480/20, 480/20-1-1, 480/20-1-2, 498/2-1	[signature]
123	Abdul Samad, Marthandam Kavukunnu purathu veedu	9846038684.	498/2, 498/3	
124	Abu bekkar kunju, Valiyavilakathu veedu.	9846038684	501/13-1, 501/14	
125	Ashraf, Valiya vilakathu veedu. Pallathil muri	9846038684	501/13	
126	Abdu Vahid. Marthandakavukunnam. Purathu veedu	9846038684	496/8-3.	
127	Hashim, Habana Manzil, Mangalapuram.	7736732997	480/23, 500/2-1	[signature]
128	Nasarudheen. Pallathittimuri Meththanmaykkal	7736732997	500/2-1-1	
129	Nasarudheen. Heenadale Thonnaykkal.	7736732997	48/6-1, 48/6-2	
130	Nasarudheen. Puthuval puthenveedu	7736732997	500/2	
131	Sameera. R, Jshahista veedu. Mangalapuram thonnaykkal.	9495569396	500/1-1	[signature]

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

മംഗലപുരം- പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2023 ജൂൺ മാസം 13

പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

2023 ജൂൺ മാസം 13 ന് ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് മംഗലപുരം- പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ ആഘാതബാധിതർക്കായി വാവറഅമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ വെച്ച് പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. ടി. ആർ. അനിൽ അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. എസ്. ഹരികുമാറിന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയും, അവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും:

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/റിമാർക്ക്സ്
1	ശ്രീ. ടി. ആർ. അനിൽ പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്	◆ കരൂർ ക്ഷേത്രം ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ മഴപെയ്യുമ്പോൾ അനുഭവപ്പെടുന്ന വെള്ളക്കെട്ട് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി റോഡ് നിർമ്മാണ ത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. പോത്തൻകോട് എൽ.പി.സ്കൂൾ വിദ്യാർത്ഥികൾ റോഡിലേക്ക് ഇറങ്ങുമ്പോൾ അപകട സാധ്യത ഉള്ളതിനാൽ നടപ്പാതകൾ നിർമ്മിക്കണം. വികസനത്തിനാവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണ ങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ കാലതാമസമില്ലാതെ നടത്തണം	◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/റിമാർക്ക്സ്
2	ശ്രീ. ഹരികുമാർ എസ് അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്	◆ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽതന്നെ ആഘാതബാധിതർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള നാല് സ്കൂളിലേയും കുട്ടികളുടെ സുരക്ഷിതത്വം പരിഗണിച്ച് നടപ്പാതകൾ നിർമ്മിക്കണം.	◆നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
3	ശ്രീ. അഭിൻദാസ് എസ് (ചെയർമാൻ, പോത്തൻകോട്)	◆ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്ന തിനാൽ പുനർനിർമ്മാണം നടത്തണം	◆നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
4	ശ്രീമതി. വർണ്ണ ലതീഷ് (മെമ്പർ, പുലിവീട് വാർഡ്)	◆അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കു മ്പോൾതന്നെ നൽകണം	◆2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭിക്കുന്നതാണ്.
5	ശ്രീമതി. നീതു ബി.ആർ (മെമ്പർ, മണ്ണാറ വാർഡ്)	◆ഭൂമി, വസ്തുവകകൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്ന വർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	◆2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭിക്കുന്നതാണ്.
6	ശ്രീ. മുരളീധരൻ നായർ	◆ 42 വർഷമായി കച്ചവടം നടത്തിവരുന്ന കാലപഴക്കമുള്ള രണ്ടുനില കെട്ടിടത്തിനെ ബാധിക്കുന്നു. ഉപജീവനത്തെയും ബാധിക്കുന്ന തിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	◆2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് വീട്, കെട്ടിടം, കച്ചവടം, ഉപജീവനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ വില നിശ്ചയിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തിയതിന് ശേഷമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരി ക്കുകയുള്ളു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/റിമാർക്ക്സ്
7	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ നായർ	◆ പോത്തൻകോട് മുതൽ കരൂർ വരെ ഓടയില്ല. റോഡിന്റെ ഒരുഭാഗം താഴ്ന്ന പ്രദേശമായതിനാൽ വീടിനകത്ത് വെള്ളം കേറുന്നുണ്ട്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുമ്പോൾ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കണം. മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	◆ ആവശ്യമായ ഓടകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്. നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവകകൾക്ക് **2013** ലെ നിയമമനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
8	ശ്രീ. അനസ്	◆ മംഗലപുരം ജംഗ്ഷനിലെ വെള്ളക്കെട്ട് പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള സത്വര നടപടികൾ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സ്വീകരിക്കണം. രേഖകൾ ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ സമയം അനുവദിക്കണം	◆ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായ ഓടകൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ വെള്ളക്കെട്ട് പരിഹരിക്കാമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.
9	ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻ നായർ	◆ നഷ്ടപരിഹാര തുക ഒറ്റതവണയായി നൽകണം. കടകൾ നടത്തുന്നവർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണം	◆ **2013** ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ചട്ടങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി വീട്, കെട്ടിടം, കച്ചവടം, ഉപജീവനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തിയതിന് ശേഷമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയുള്ളു

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/റിമാർക്ക്സ്
10	ശ്രീ. സൈനുലബ്ദീൻ	◆മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണം. പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ ഓടകൾ നിർമ്മിക്കണം	◆2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചും, തുടർന്നുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾക്കും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരമാണ് നിശ്ചയിക്കുക. നിർദ്ദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരി കളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
11	ശ്രീ. നസറുദ്ദീൻ	◆മംഗലപുരത്തെ വെള്ളക്കെട്ടിന് ശാശ്വത പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം. കടകൾ, വാടകക്കാർ എന്നിവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	◆2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചും, തുടർന്നുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾക്കും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
12	ശ്രീമതി. ഷീജ	◆18 വർഷമായി വീട് വെച്ച് താമസിക്കുന്നു. വീട് പണി പൂർത്തിയായിട്ടില്ല. 5 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഉള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വീടിനെ ബാധിക്കുന്നു. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകണം	◆വിട്ടുനൽകേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ വസ്തുവകകൾ എന്നിവക്ക് 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുള്ളതാണ്. നിർദ്ദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
13	ശ്രീ. ഷംസുദ്ദീൻ	◆വെള്ളക്കെട്ട് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ ഓടകൾ നിർമ്മിക്കണം. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണം	◆2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതാണ്. നിർദ്ദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
14	ശ്രീ. അനീഷ്	◆വീടിനെ ബാധിക്കുന്നു. നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകണം	◆നിർദ്ദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരി കളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/റിമാർക്ക്സ്
15	ശ്രീ. ഗോപാലൻ നായർ	◆ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സമ്മതമാണ്. റോഡിന് ഉയരം വർദ്ധിച്ചാൽ വീട് താഴെയായി പോകും.	◆നിർദ്ദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരി കളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
16	ശ്രീ. ദിവാകരൻ നായർ	◆റോഡിന് ഉയരം വർദ്ധിച്ചാൽ വീട്ടിൽനിന്നും റോഡിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗം വേണം	◆നിർദ്ദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരി കളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
17	ശ്രീ. നസറുദ്ദീൻ	◆മംഗലപുരത്തെ വെള്ളക്കെട്ട് പരിഹരിക്കണം. പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ താമസമില്ലാതെ പൂർത്തീകരിക്കണം. ആവശ്യമായ നടപ്പാതകൾ നിർമ്മിക്കണം	◆നിർദ്ദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരി കളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
18	ശ്രീ. ഹുസ്സൈൻ	◆കാരമൂട് എന്ന സ്ഥലത്ത് ഉപയോഗ ശൂന്യമായി മാലിന്യങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുന്ന കിണർ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി നികത്തണം.	◆നിർദ്ദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരി കളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ പഠനത്തിന്റെ കരട് രൂപം യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ചട്ടങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിക്കുകയും, കെ.ആർ.എഫ്.ബി അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ അലൈൻമെന്റ്, നിർമ്മാണം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ചും യോഗത്തിൽ വിശദീകരിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്കും, പരാതികൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരും, പഠന സംഘം ഉദ്യോഗസ്ഥരും ആവശ്യമായ മറുപടികളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും നൽകി. ജനത്തിന്റെ ആശങ്കകൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളെ അറിയിക്കുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. ഉച്ചക്ക് 01.30 മണിക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സമാപിച്ചു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം
മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing