സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി – റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

SIA UNIT

PLANET KERALA
Participatory Learning and Action Network

പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.– 8/1378 (8) ശ്രീബാബ ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം–695006
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇമെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

കരട് റിപ്പോർട്ട്
29 മെയ് 2023

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി – റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി		
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം		
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം		
താലൂക്ക്	:	തിരുവനന്തപുരം		
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്ലൂർ.		
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	: :	പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്		
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	26.9345		
പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	:	214	ഭൂഉടമസ്ഥർ	227
സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4 (1) പ്രകാരം	:	77		
അർഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)		
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം		
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം		
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	:	വാല്യം 12 നമ്പർ 1034 തിയ്യതി 21 മാർച്ച് 2023		
പഠനം ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	:	05 ഏപ്രിൽ 2023		
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിയ്യതി	:	29 മെയ് 2023		
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി	:	13 ജൂൺ 2023		
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തിയ്യതി	:			
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തിയ്യതി	:			

Participatory Learning and Action Network
PLANET KERALA

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2023 മാർച്ച് 21ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 12 നമ്പർ 1034 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2023 മെയ് 29 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2023 ജൂൺ 13ാം തിയ്യതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്താൻ തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുന്നത്ത്
ചെയർമാൻ,
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം – 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	4
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	5
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	6
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	6
അധ്യായം – 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	11
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	12
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	13
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	14
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	14
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	15
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	15
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	15
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	15
അദ്ധ്യായം – 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	17
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	17
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	19

3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	19
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	20
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	20
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	21
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	22
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	22
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	22
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	23
അദ്ധ്യായം – 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	25
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	26
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	28
അദ്ധ്യായം – 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	29
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	29
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	29
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	30
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	30
അദ്ധ്യായം – 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	31
6.2	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	34
6.3	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	35

അദ്ധ്യായം – 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	36
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	36
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	37
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	39
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	39
അദ്ധ്യായം – 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും	43
അദ്ധ്യായം – 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	45
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	45
9.3	സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	45
അദ്ധ്യായം – 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	46
10.2	ജില്ലാ തലം	46
അദ്ധ്യായം – 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	47
11.2	ആഘാതബാധിതതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	49
11.3	ശുപാർശകൾ	50

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ	3
പട്ടിക 1.2	പ്രധാന കവലകൾ	3
പട്ടിക 1.3	സർവ്വേ നമ്പർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	4
പട്ടിക 1.4	സർവ്വേ നമ്പർ ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	5
പട്ടിക 2.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ	11
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	20
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	21
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	26
പട്ടിക 4.2	സർവ്വേ/സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	26
പട്ടിക 4.3	ആഘാതബാധിതർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	27
പട്ടിക 4.4	പദ്ധതി ബാധിതർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തിരിച്ച്	27
പട്ടിക 4.5	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	28
പട്ടിക 5.1	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	29
പട്ടിക 5.2	അവകാശ സ്വഭാവം	29
പട്ടിക 5.3	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ	30
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	31
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	31
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	32
പട്ടിക 6.4	വിവാഹ സ്ഥിതി	32
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	32
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	33
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം	33
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വരുമാനം	33
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	34
പട്ടിക 6.10	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ ചെലവ്	34
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	36
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	38
പട്ടിക 7.3	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	41
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	41
പട്ടിക 7.5	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം–ഉടമസ്ഥൻ	42
പട്ടിക 11.1	ആഘാതബാധിതരുടെ എണ്ണം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	47
പട്ടിക 11.2	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	48

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	51
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	53
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	55
4	ആഘാതബാധിതമായ കച്ചവടം/സ്ഥാപനങ്ങൾ പേര് വിവരങ്ങൾ	91
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	96
6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	99
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	101
8	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	103
9	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	105
10	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	129
11	ഫോട്ടോകൾ	136

അധ്യായം – 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം–ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ റീച്ച് 1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, റോഡ് വികസനത്തിനാവശ്യവുമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിന് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്ലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, പോത്തൻകോട് ചെയിനേജ് 13/500 നിന്നും ആരംഭിച്ച് മംഗലപുരം ചെയിനേജ് 19/854 ൽ അവസാനിക്കുന്നതിനുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റീച്ച്–3 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പ്രദേശത്തെ ആകെ 214 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായോ പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന്

തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനയി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2023 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 12 ൽ 1034 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം–ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പഴകുറ്റി മുതൽ മംഗലപുരം വരെയുള്ള റീച്ച്–1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ താഴെ പറയുന്ന വാർഡുകളിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്:

പട്ടിക 1.1 തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ			
നമ്പർ	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വാർഡ് നമ്പർ	വാർഡിന്റെ പേര്
1	മംഗലപുരം	10	കാരമൂട്
2	പോത്തൻകോട്	4	വാവരമ്പലം
		5	പുലിവീട്
		11	എടത്തറ
		12	കരൂർ
		15	മണ്ണാറ
3	അണ്ടൂർകോണം	3	കൈതൂർകോണം
		5	അണ്ടൂർകോണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കവലകളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 1.2 പ്രധാന കവലകൾ			
നമ്പർ	പ്രധാന കവലകൾ	നമ്പർ	പ്രധാന കവലകൾ
1	പോത്തൻകോട്	4	കൊയ്ത്തൂർകോണം
2	കരൂർ	5	കാരമൂട്
3	വാവറമ്പലം	6	മംഗലപുരം

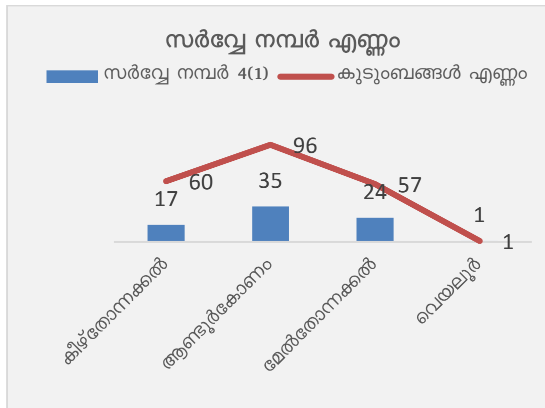
നിർദ്ദിഷ്ട പാത കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന ബൈറോഡുകളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 1.3 പ്രധാന ബൈറോഡുകൾ			
നമ്പർ	പ്രധാന ബൈറോഡുകൾ	നമ്പർ	പ്രധാന ബൈറോഡുകൾ
1	വില്ലേജ് ഓഫീസ് റോഡ്	9	ആയുർവേദ ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ്
2	ലക്ഷ്മിവിലാസം സ്കൂൾ റോഡ്	10	മണ്ഡപകുന്ന് റോഡ്
3	വൃന്ദാവൻ ഗാർഡൻ റോഡ്	11	കാവുവിള റോഡ്
4	പണിമൂല ക്ഷേത്രം റോഡ്	12	നേതാജിപുരം റോഡ്
5	കരൂർ-പാലപ്പള്ളി കരയോഗം റോഡ്	13	മാർക്കറ്റ് റോഡ്
6	കൃഷ്ണൻ നായർ ലൈൻ റോഡ്	14	മണ്ണറ റോഡ്
7	ചർച്ച് ലൈൻ റോഡ്	15	തോന്നക്കൽ റോഡ്
8	കുന്നത്ത് ശ്രീഭഗവതിക്ഷേത്രം റോഡ്	16	കിളിത്തട്ടിൽ ക്ഷേത്ര റോഡ്

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, അണ്ടൂർകോണം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7, 8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 35 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5, 4 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, വെയ്‌ലൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2 ഉൾപ്പെട്ട 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.3 സർവ്വേ നമ്പർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്		
വില്ലേജ്/ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ 4(1)	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം
കീഴ്തോന്നക്കൽ - 6	17	60
ആണ്ടൂർകോണം - 7,8	35	96
മേൽതോന്നക്കൽ - 4,5	24	57
വെയലൂർ - 2	1	1
ആകെ	**77**	**214**



എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പട്ടിക 1.3 വിവരിച്ച പ്രകാരം ആകെ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 214 കുടുംബങ്ങളിലെ 227 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം വർദ്ധിക്കുന്നതിന് കാരണമായിരിക്കുന്നത്. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സർവ്വേ നമ്പറുകൾകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

സർവ്വേ നമ്പർ, സബ്ഡിവിഷൻ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ പട്ടികയാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 1.4 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക					
നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം
1	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6	17	60	61
2	ആണ്ടൂർകോണം	7,8	35	96	105
3	മേൽതോന്നക്കൽ	4,5	24	57	60
4	വെയലൂർ	2	1	1	1
	എണ്ണം		**77**	**214**	**227**

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സുപ്രധാന റോഡ് വികസന പദ്ധതി എന്ന നിലയിലും, നിലവിലെ റോഡിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് കുറച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ റോഡ് മാർഗ്ഗം ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചാരം സുഖമമാക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക മേഖലയുടെ വികസനം എന്നിവക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസുത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതവും, സൗകര്യപ്രദവുമായ വാഹന ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രദേശത്തെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി യാത്രചെയ്യുന്നതിനും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന പാതകളുമായി പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ

ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ ◆ കാർഷിക വിളകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടം ◆ ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത ◆ എൻ.എച്ച്, എം.സി എന്നീ റോഡുകളിലേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശലനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 227 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള 24 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഉപജീവനത്തിനായി നടത്തിവരുന്ന കച്ചവടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായ ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ, നടപാതകൾ, ബസ് വെയ്റ്റിംഗ് ഷെഡ്, ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ്, കലുങ്ക് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	സർക്കാർ വക ഓപ്പൺ എയർ ഓഡിറ്റോറിയം, മംഗലപുരം മാർക്കറ്റ്	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഗ്രന്ഥശാല, ക്ലബ്ബ് എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പുറംമ്പോക്കിൽ കടകൾ നടത്തുന്നവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	നിയമാനുസൃതമായ പരിഹാര നടപടികൾ അനിവാര്യമാണ്
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	കാണിക്കവഞ്ചി, മംഗലശ്ശേരി ഈശ്വരപിള്ള സ്മാരകം മുതലായവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ജനങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ എന്നിവ യഥാസമയം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിഹരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉപജീവനത്തിനായി കച്ചവടം, അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർക്ക് നിയമാനുസൃതം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, കടകൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, കുടിവെള്ള സംവിധാനങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കോള്ളേണ്ടതാണ്.

- ❖ റോഡ് നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം ആവശ്യമായ മലിനജല നിർഗ്ഗമന സംവിധാനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുന:ക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അധ്യായം – 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെടുമങ്ങാട്, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്‌ലൂർ എന്നിങ്ങനെ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം, അണ്ടൂർകോണം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ 8 തദ്ദേശ വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 2.1 തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.കി.മി.)	വാർഡുകൾ എണ്ണം	വീടുകൾ എണ്ണം	ജനസംഖ്യ (പുരുഷൻ)	ജനസംഖ്യ (സ്ത്രീ)	ജനസംഖ്യ (ആകെ)
1	പോത്തൻകോട്	20.85	18	7,398	13,963	15,407	29,370
2	മംഗലപുരം	21.66	20	9,061	17,183	19,773	36,956
3	അണ്ടൂർകോണം	14.24	18	7,005	15,557	15,224	30,781
	ആകെ	**56.75**	**56**	**23,464**	**46,703**	**50,404**	**97,107**

പട്ടിക 2.1 പ്രകാരം 3 തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിലായി ആകെ 97,107 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്ടിന്റെ കീഴിൽ 2001 ൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചതാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ സാങ്കേതികവും, ധനപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിനായി നിയമപരമായി രൂപീകൃതമായതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. സംസ്ഥാനത്തെ പശ്ചാത്തല മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലാണ് ബോർഡ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുകയും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1ാം തിയ്യതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംമ്പർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിച്ചത്.

- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനയി ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2022 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 12 ൽ 1034 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി – റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്ലൂർ എന്നിങ്ങനെ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6

ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 214 കുടുംബങ്ങളിലെ 227 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

- കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.
- 2015 സെപ്തംബർ 23 ാം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് റീച്ച്–1,2,3 റോഡ് വികസന പദ്ധതികളിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ സഞ്ചരിച്ച് എത്തുന്നതിന് മൂന്ന് റീച്ചുകളുടേയും പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് മൂന്ന് റീച്ചുകളുടേയും പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ്‌വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.
  - ★ സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക വികസനവും സാധ്യമാകുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പോത്തൻകോട്, മംഗലപുരം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്കും, ഈ പാതയിലൂടെ തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്കും, തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്കും എത്തിച്ചേരേണ്ട യാത്രക്കാർക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ

മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും, കച്ചവടം മുതലായ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ സുപ്രധാന റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, നിലവിലെ റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തികൾ ആയതിനാലും, ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാകുന്ന മുറക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) കൈമാറുകയും മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. നിർമ്മാണ മികവിന്റെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നൂതന സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസനത്തിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ അനുബന്ധമായ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായ ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളും, ബസ്ബേ പോലുള്ള പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതും വൈദ്യുതി, കുടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനങ്ങൾ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനീകമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1,2 വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചത് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിലാണ്.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന

ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015ാം തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.

- 29-12-2017ാം തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രീയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തീകമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അദ്ധ്യായം – 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2022 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 12 ൽ 1034 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു–സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകൾ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രീയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രീയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും, സാമ്പത്തീകവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

(i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം

(ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും

(iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

ഘട്ടം – I പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ	**അവലോകനം–പഠനം–ചർച്ചകൾ** ◆ റവന്യ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച ◆ സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന ◆ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം ◆ അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം ◆ അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം ◆ വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച	**ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ** ◆ ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം–വില്ലേജ് ഓഫീസ് ◆ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ ◆ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ ◆ സംഘാങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
ഘട്ടം – II സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം	**ഫീൽഡ്തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം** ◆ ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം ◆ സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക വിവര ശേഖരണം ◆ നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം ◆ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം ◆ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ◆ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ	**നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ** ◆ നിയമ–ചട്ട–മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം ◆ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ ◆ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം ◆ ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം ◆ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം – III പഠനാനന്തരം	**വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും** ◆ സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം–വിശകലനം ◆ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ ◆ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ ◆ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം ◆ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ◆ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും	**പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ** ◆ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം ◆ പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ◆ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ◆ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം ◆ അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ ◆ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ എട്ട് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രീയ തടസ്സമില്ലാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 27 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	രാധു ആർ. ബി	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
4	ആനി എസ് വിമൽ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
5	സൗമ്യ എ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
6	അഞ്ജലി എസ് സുരേഷ്	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
7	രശ്മി ആർ.എസ്	നിയമ ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
8	ശ്രീദേവി ജെ.എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീത വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തീക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള

വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	**തിയ്യതി**	**പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**
1	05-04-2023	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	07-04-2023	കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം
3	08-04-2023	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
4	10-04-2023	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
5	11-04-2023	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
6	12-04-2023	ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
7	19-04-2023	ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ അവലോകന യോഗം
8	22-05-2023	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
9	29-05-2023	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
10	13-06-2023	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക്
11	17-06-2023	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
12	20-06-2023	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2023 ഏപ്രിൽ, മെയ് മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമീക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2023 മെയ് മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2023 മെയ് 29 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2023 ജൂൺ മാസം 13ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവരമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളെ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മനസ്സിലാകുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2023 ജൂൺ മാസം 13ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവരമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ വെച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്താൻ തീരുമാനിക്കുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച

വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആശങ്കയുള്ളവരായിരുന്നു.

2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രീയ മൂലം ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ഫീൽഡ് സന്ദർശന വേളയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.

3) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അലൈൻമെന്റ് മാർക്കിംഗ് ചെയ്ത് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന വിവിരം ഭൂഉടമസ്ഥരെ അറിയിച്ചില്ലെന്ന ആക്ഷേപം ഏതാനും ചിലർ അറിയിക്കുകയും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വിസമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തു.

4) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.

5) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ,

അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്‌ലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി മേൽപ്പറഞ്ഞ 4 വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 214 കുടുംബങ്ങളിലെ 227 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷനുകളുടെയും, ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും എണ്ണം വർദ്ധിച്ചതിനാൽ ഫീൽഡ്തലത്തിൽ സർവ്വേ നടത്തി വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി കൂടുതൽ സമയവും, പ്രയത്നവും നടത്തേണ്ടതായി വന്നു.

അദ്ധ്യായം – 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2023 മെയ് മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2023 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 12 ൽ 1034 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്‌ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി മേൽപ്പറഞ്ഞ 4 വില്ലേജുകളിലെ 6 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 214 കുടുംബങ്ങളിലെ 227 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 214 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 214 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 863 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ഇവരെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കയി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

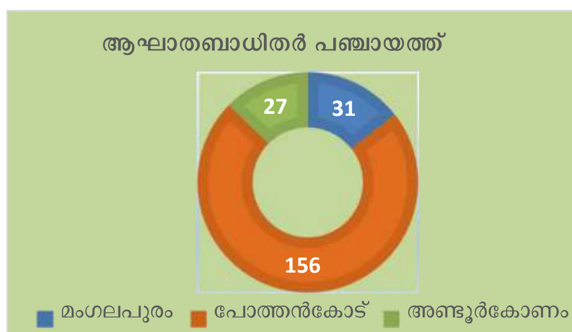
ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളൂടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	26.9345
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	26.9345
ആകെ (ആർ)	**26.9345**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4 (1) പ്രകാരം	77
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	214
ആഘാത ബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	227
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	863
ആഘാത ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം	206
ആഘാത ബാധിത മതസ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	2
ആഘാത ബാധിത വീടുകളുടെ എണ്ണം	4
മതിൽ/ഗേറ്റ് മുതലായവ എണ്ണം	136
കിണർ/പൈപ്പ്/ടാങ്ക് മുതലായവ എണ്ണം	9
ശുചിമുറി/കക്കൂസ് മുതലായവ എണ്ണം	32
നടവഴി/ഡ്രെയിനേജ് മുതലായവ എണ്ണം	11
ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്/ട്രാൻസ്ഫോർമർ/ ടെലിഫോൺ സംവിധാനങ്ങൾ എണ്ണം	46
ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ്	1
നഷ്ടമാകുന്ന മരങ്ങളുടെ എണ്ണം	24

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി 2023 മാർച്ച് മാസം 21ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 12 ൽ 1034 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്‌ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്.

പട്ടിക 4.2 ആഘാതബാധിതർ പഞ്ചായത്ത് തിരിച്ച്	
പഞ്ചായത്ത്	എണ്ണം
മംഗലപുരം	31
പോത്തൻകോട്	156
അണ്ടൂർകോണം	27
ആകെ	**214**



പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി മംഗലപുരം, പോത്തൻകോട്, അണ്ടൂർകോണം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ 214 കുടുംബങ്ങളിലെ 227 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 214 കുടുംബങ്ങളിലെ 227 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ ഇവരെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.4 കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 4.5 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ഉടമസ്ഥത	**സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം**	**ഉടമസ്ഥർ എണ്ണം**	**കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം**	**ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)**
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	77	227	214	26.9345
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	0	0	0	0.00
ആകെ	**77**	**227**	**214**	**26.9345**

പട്ടിക 4.5 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കൾ 214 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 214 കുടുംബങ്ങളിലെ 227 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്ഥലം, സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം – 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

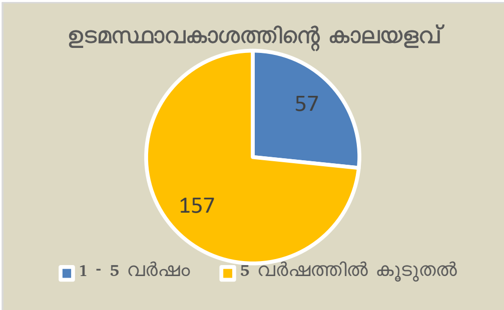
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി റോഡിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, മതിൽ, ഗേറ്റ് മുതലായവയെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെയെല്ലാം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

പട്ടിക 5.1 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്		
കാലഘട്ടം	എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	57	23
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	157	77
ആകെ	**214**	**100**

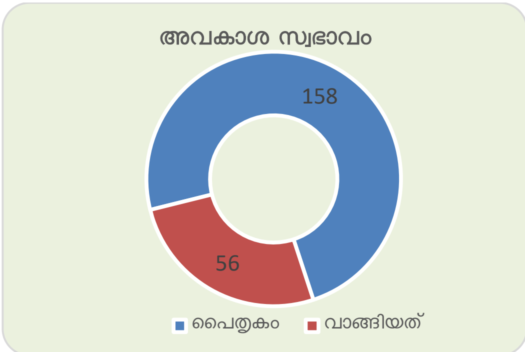


പട്ടിക 5.1 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 214 കുടുംബങ്ങളിൽ 77% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 23% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിര ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.2 അവകാശ സ്വഭാവം	
അവകാശം	എണ്ണം
പൈതൃകം	158
വാങ്ങിയത്	56
ആകെ	**214**



പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 214 കുടുംബങ്ങളിൽ 158 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 56 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും, ഉടമസ്ഥരും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷി, കച്ചവടം മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ, കൃഷികൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം – 6

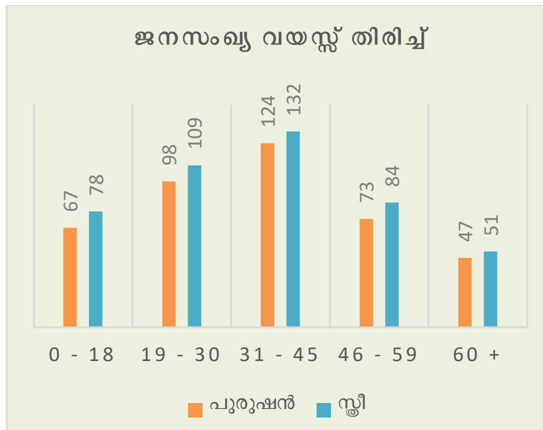
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തീക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

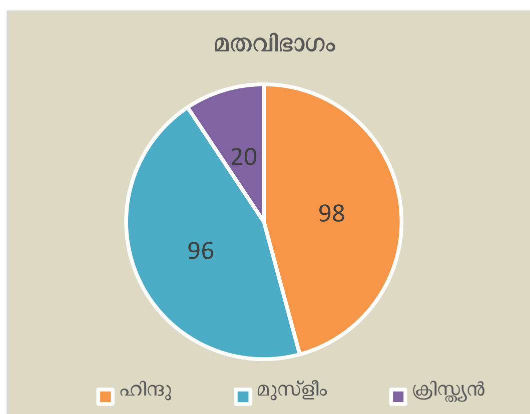
6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	67	78	145
19 - 30	98	109	207
31 - 45	124	132	256
46 - 59	73	84	157
60 +	47	51	98
ആകെ	**409**	**454**	**863**



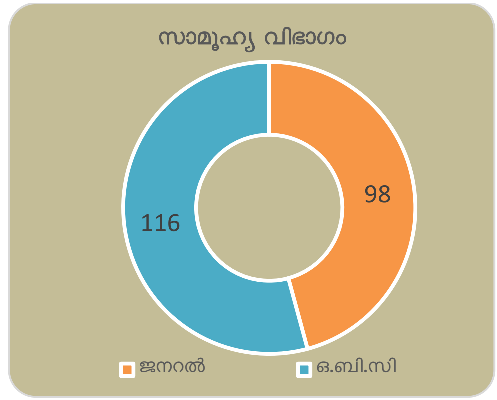
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 863 പേരിൽ 409 പുരുഷൻമാരും, 454 സ്ത്രീകളുമാണ് ഉള്ളത്.

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	98	46
മുസ്ളീം	96	45
ക്രിസ്ത്യൻ	20	9
ആകെ	**214**	**100**



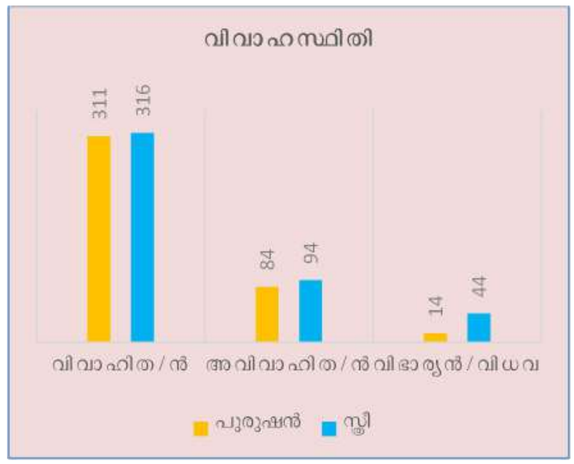
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 214 കുടുംബങ്ങളിൽ 98 പേർ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 96 പേർ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും 20 പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	98	46
ഒ.ബി.സി	116	54
ആകെ	**214**	**100**



പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് 98 കുടുംബങ്ങൾ ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും, 116 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	311	316	627
അവിവാഹിത/ൻ	84	94	178
വിഭാര്യൻ/വിധവ	14	44	58
ആകെ	**409**	**454**	**863**

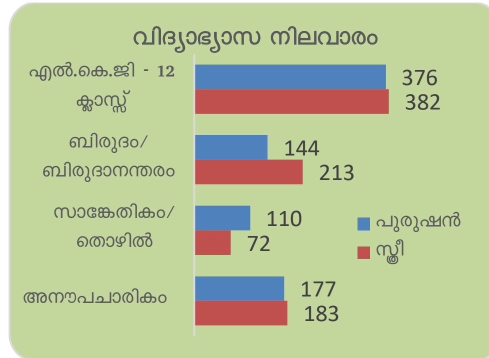


പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം ജനസംഖ്യയിൽ 672 പേർ വിവാഹിതരും, 181 പേർ അവിവാഹിതരും, 10 പേർ വിഭാര്യൻ, വിധവ എന്നീ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ട്കുടുംബം	36	17
അണുകുടുംബം	178	83
ആകെ	**214**	**100**

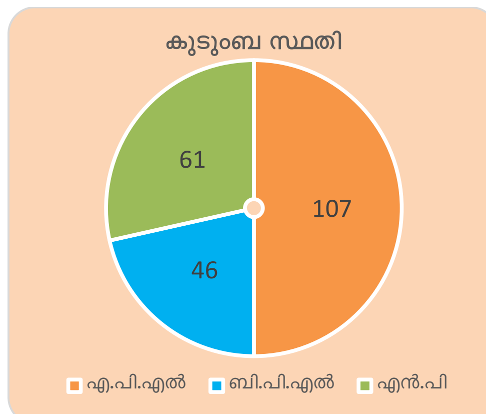
പട്ടിക 6.3 കുടുംബ ഘടന സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 36 കുടുംബങ്ങൾ കൂട്ടുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും 178 കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12 ക്ലാസ്സ്	376	382	758
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	144	213	357
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	110	72	182
അനൗപചാരികം	177	183	360
ആകെ	**409**	**454**	**863**



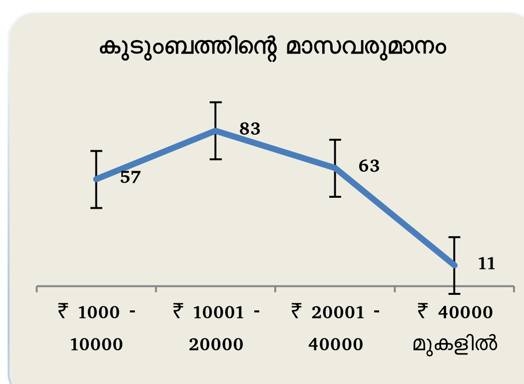
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 758 പേർ എൽ.കെ.ജി.–12 ക്ലാസ്സ് വിഭാഗത്തിലും 357 പേർ ബിരുദം/ബിരുദാനന്തര ബിരുദം എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 182 പേർ സാങ്കേതികം/തൊഴിൽ എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 360 പേർ അനൗപചാരിക വിദ്യാഭാസം നേടിയവരുമാണ്.

പട്ടിക 6.7 കുടുംബ സ്ഥതി		
റേഷൻ കാർഡ് തരം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
എ.പി.എൽ	107	50
ബി.പി.എൽ	46	21
എൻ.പി	61	29
ആകെ	**214**	**100**



പട്ടിക 6.7 കുടുംബ സ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 46 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും 107 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും 61 കുടുംബങ്ങൾ നോൺ പ്രയോരിറ്റി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

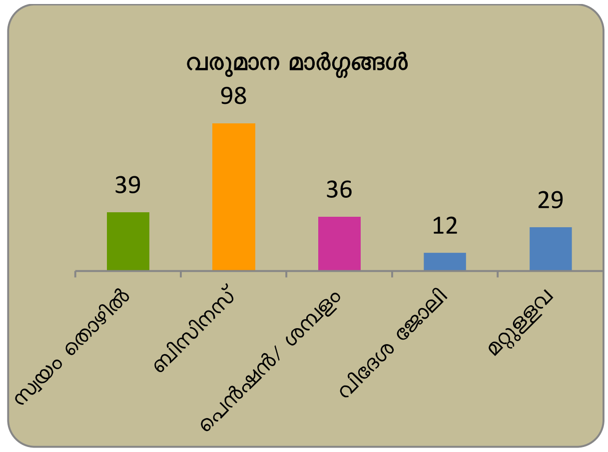
പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	57	27
₹ 10001 - 20000	83	39
₹ 20001 - 40000	63	29
₹ 40000 മുകളിൽ	11	5
ആകെ	**214**	**100**



പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 57 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,000/- താഴെ വരുമാനമുള്ളവരും, 83 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,001/--20,000/-

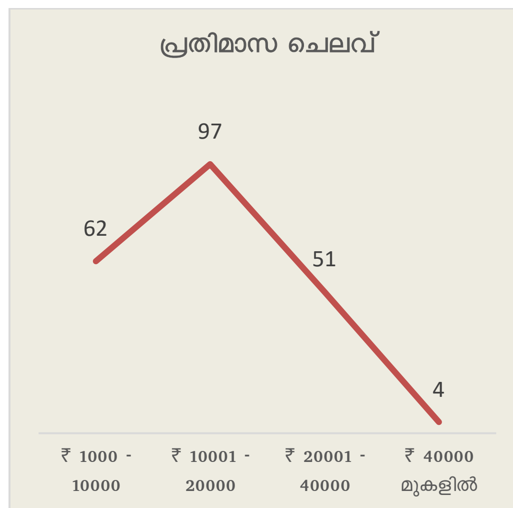
വരുമാനമുള്ളവരും, 63 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/--40,000/- വരുമാനമുള്ളവരും, 11 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,000/- കൂടുതൽ വരുമാനമുള്ളവരുമാണ്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
സ്വയം തൊഴിൽ	39	18
ബിസിനസ്	98	46
പെൻഷൻ/ ശമ്പളം	36	17
വിദേശ ജോലി	12	6
മറ്റുള്ളവ	29	14
ആകെ	**214**	**100**



പട്ടിക 6.9 ആകെയുള്ള 214 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	62	29
₹ 10001 - 20000	97	45
₹ 20001 - 40000	51	24
₹ 40000 മുകളിൽ	4	2
ആകെ	**214**	**100**



പട്ടിക 6.10 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 62 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,000/- താഴെ ചെലവുള്ളവരും, 97 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,001/--20,000/- ചെലവുള്ളവരും, 51 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/--40,000/- ചെലവുള്ളവരും, 4 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,000/- കൂടുതൽ ചെലവുള്ളവരുമാണ്.

6.2 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 863 ജനസംഖ്യയിൽ 409 പേർ പുരുഷൻമാരും ആയതിൽ 47 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും, ജനസംഖ്യയിൽ 454 പേർ സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 51 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളിൽപ്പെട്ടവരെ നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

6.3 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയ്‌ലൂർ 4 വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷി, കച്ചവടം, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയും, ഏതാനും ചിലർ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിൽ ജോലിചെയ്ത് വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ

7.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളിലെ വ്യവസ്തകളനുസരിച്ച് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും അനിവാര്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഗുണപരവും ദോഷകരവുമായ ആഘാതങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി വിപരീത ഫലങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, മറ്റ് വസ്തുവകകൾ എന്നിവ വിട്ടുനൽകേണ്ടി വരുന്നവർക്കും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നവർക്കും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകുക എന്നതാണ് അത്തരം പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന സമീപനം. ആഘാതബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഭൗതീക നഷ്ടത്തോടൊപ്പം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുവകകളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് കരണീയമായിട്ടുള്ളത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്‌ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജുകളിൽ വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരുന്ന കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 3 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 1 വീട് ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ വീട്/കെട്ടിടം/നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. വർഷങ്ങളായി നിലവിലെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയിൽ കച്ചവടം, സ്വയംതൊഴിൽ, പൊതു–സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി, കൂലിപ്പണി മുതലായ പ്രവർത്തികളിലൂടെ ഉപജീവനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരാണ് ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ചും, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവുപ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജുമനുസരിച്ച് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പരമാവധി ദൂരീകരിക്കുവാൻ പര്യാപ്തമാണ്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാതബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്ര്യഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി, വസ്തുവകകൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ കൈവശക്കാരനും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ട്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പട്ടിക പ്രകാരം താഴെ കാണിച്ച പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.

1) 50 ച.മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇന്ദിരാ വികാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് പണിപൂർത്തിയാക്കിയ ഒരു വീട് അതല്ലെങ്കിൽ മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ.
2) കുടിയിറക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും പ്രതിമാസം 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഉപജീവന ഗ്രാന്റ്.
3) ഗതാഗത ചെലവ് ഇനത്തിൽ 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം.
4) പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഒറ്റത്തവണ അലവൻസ് 50,000/- രൂപ
5) വാടകയ്ക്ക് താമസിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗതാഗത ചെലവിനായി ഒറ്റത്തവണ 30,000/- രൂപ.

പുനരധിവസിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവർക്ക് ന്യായമായ നിലവാരത്തിലുള്ള സാമൂഹിക ജീവിതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടലിന്റെ ഫലമായുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അധികാരകേന്ദ്രത്തിന്റെ ചെലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ മൂന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ചെലവാകുന്ന പണം അർത്ഥനാധികാരി നിക്ഷേപിക്കുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനും, റോഡുമാർഗ്ഗമുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ

മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും തദ്വാര യാത്രാസമയം കുറക്കുന്നതിനും, സുരക്ഷിതമായ സഞ്ചാരത്തിനും സഹായകരമാകുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള പ്രവർത്തി എന്ന നിലയിലും, ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ തയ്യാറാക്കിയ രൂപകൽപ്പന എന്ന നിലയിലും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രൂപകൽപ്പനയിൽ യാതൊരുവിധ മാറ്റങ്ങളും ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

7.6 ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്‌ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ 214 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന അഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

7.6.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 214 കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി കാലങ്ങളായി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ് ഭൂഉടമസ്ഥർ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് അനുയോജ്യമായ വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം സമുചിത സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, 2015 ൽ നിലവിൽ വന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

7.6.2 നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 3 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 1 വീട് ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന വീട്/കെട്ടിടം എന്നിവയിലെ ആഘാതബാധിതർക്ക് പുനരധിവാസവും, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും ആവശ്യമായി വരുന്നതും, ഭാഗീകമായി വീട്/കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകേണ്ടി വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ 32 സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്/ടോയ്‌ലെറ്റ്, 9 കിണർ/കുഴൽകിണർ, 136 മതിലുകളും, ഗേറ്റുകളും, 24 മരങ്ങൾ മുതലായവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 2 മതസ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതോടൊപ്പം

കാണിക്കവഞ്ചി, മംഗലശ്ശേരി ഈശ്വരപിള്ള സ്മാരകം, ബസ് വെയ്റ്റിംഗ് ഷെഡ്, ഓട്ടോ സ്റ്റാന്റ്, ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, 2015 ൽ നിലവിൽ വന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാതബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവകൂടി പരിഗണിച്ച് നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നിർണ്ണയിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.6.3 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 206 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, അവയിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ഇതുമൂലം തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, 2015 ൽ നിലവിൽ വന്ന ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളോടൊപ്പം കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ആഘാതബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സംസ്ഥാന നയം 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവകൂടി പരിഗണിച്ച് നിർമ്മിതികൾ, തൊഴിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കും അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നിർണ്ണയിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.6.4 നഷ്ടപരിഹാര നടപടി ക്രമങ്ങൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പുറമേ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഒരോ കുടുംബത്തിനും പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ രണ്ടാം പട്ടികയനുസരിച്ച് സർക്കാറിന്റെ 29-12-2017 ലെ GO (MS) No. 448/2017/RD എന്ന ഉത്തരവനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരത്തുക വിതരണം

ചെയ്തതിനുശേഷം മാത്രമെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരമുള്ളൂ. നഷ്ടപരിഹാരത്തുക അവാർഡിനു ശേഷം മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിലും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക ആനുകൂല്യം ആറു മാസത്തിനുള്ളിലും നൽകുവാൻ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ മൂന്നാം പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ അവാർഡ് തിയ്യതിക്കുശേഷം പതിനെട്ടു മാസത്തിനകം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കോ കുടുംബങ്ങൾക്കോ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ന്യായവും സുതാര്യവുമായ രീതിയിലല്ല നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടതെന്ന് ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെ 64–ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ള അപേക്ഷ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ 51–ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർക്ക് (എൽ.എ.ഒ) അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും, അത്തരത്തിലുള്ള അപേക്ഷ 30 ദിവസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇത്തരം അപേക്ഷകളിൽ ആറുമാസത്തിനകം പ്രസ്തുത അതോറിറ്റി അവാർഡ് പാസ്സാക്കേണ്ടതാണ്. അർത്ഥനാധികാരിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ 69–ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് അതോറിറ്റി പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ള അവാർഡിന്മേൽ ആക്ഷേപമുള്ള ഏതൊരു തല്പരകക്ഷികൾക്കും അവാർഡ് പാസാക്കിയ തിയ്യതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം ഹൈക്കോടതിയുടെ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്.

7.7 അർഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടു ള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾമൂലം ആഘാതബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതൊഴിച്ച് മറ്റെന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലന്നോ അർത്ഥനാധികാരിയിൽനിന്നും അറിവ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.8 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) ഉദ്യോഗസ്ഥർ, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 7.1 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ

ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഘല	100	0	0
പശ്ചാത്തല വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
ഭൂമിവില വർദ്ധിക്കുന്നു	87	0	13

സഞ്ചാര തടസ്സങ്ങൾ കുറക്കുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	74	0	26

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ

ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
ഭൂമി/കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	58	42	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	11	47	42
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	5	36	59
തൊഴിൽ നഷ്ടം	43	31	26

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.3 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ –ഉടമസ്ഥൻ

പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	214	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃത മായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണെമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഒഫീസർ, അർഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

ലഭ്യമല്ല

അദ്ധ്യായം – 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രീയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേൻമ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബദ്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശീക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള **'പൊതു ആവശ്യം'** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമീക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അണ്ടൂർകോണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8, മേൽതോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4, വെയ്‌ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 77 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കയി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 ആഘാതബാധിതരുടെ എണ്ണം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം
1	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6	17	60	61
2	ആണ്ടൂർകോണം	7,8	35	96	105
3	മേൽതോന്നക്കൽ	4,5	24	57	60
4	വെയലൂർ	2	1	1	1
	എണ്ണം		**77**	**214**	**227**

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കാരമൂട് വാർഡ് (10), പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വാവരമ്പലം വാർഡ് (5), പുലിവീട് വാർഡ് (5), എടത്തറ വാർഡ് (11), കാരൂർ വാർഡ് (12), മണ്ണാറ വാർഡ് (15), അണ്ടൂർകോണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കൈതൂർകോണം വാർഡ് (3), അണ്ടൂർകോണം വാർഡ് (5) എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.2 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	26.9345
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	26.9345
ആകെ (ആർ)	**26.9345**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം 4 (1) പ്രകാരം	77
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	214
ആഘാത ബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	227
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	863
ആഘാത ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം	206
ആഘാത ബാധിത മതസ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	2
ആഘാത ബാധിത വീടുകളുടെ എണ്ണം	4
മതിൽ/ഗേറ്റ് മുതലായവ എണ്ണം	136
കിണർ/പൈപ്പ്/ടാങ്ക് മുതലായവ എണ്ണം	9
ശുചിമുറി/കക്കൂസ് മുതലായവ എണ്ണം	32
നടവഴി/ഡ്രെയിനേജ് മുതലായവ എണ്ണം	11
ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്/ട്രാൻസ്ഫോർമർ/ ടെലിഫോൺ സംവിധാനങ്ങൾ എണ്ണം	46
ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ്	1
നഷ്ടമാകുന്ന മരങ്ങളുടെ എണ്ണം	24

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം–ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ റീച്ച് 1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പോത്തൻകോട് ചെയിനേജ് 13/500 നിന്നും ആരംഭിച്ച് മംഗലപുരം ചെയിനേജ് 19/854 ൽ അവസാനിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റീച്ച്–3 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 214 കുടുംബങ്ങളിലെ 227 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 77 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സുപ്രധാന റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമെന്ന നിലയിലും, നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെപറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:–** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്ത്വകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ വീട്, നിർമ്മിതികൾ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവക്കെല്ലാം പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ അവശേഷിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകണമെന്നും ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:–** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ കാർഷികവൃത്തി, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലെ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:–** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന കാർഷിക വിളകൾക്കും, വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.

5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:–** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കുടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

6) **മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:–** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി മലിനജലം ഒഴികിപോകുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ ഓടകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർമ്മാർജന പ്രവർത്തികൾ കാര്യക്ഷമമായി നടത്തേണ്ടതാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ–ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന റോഡുകളുമായി കൂട്ടിയോജിപ്പിക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിനും പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക വികസനവും സാധ്യമാകുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീടും, നിർമ്മിതികളും, ഉപജീവനവും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

❖❖ ◄– – – – – – – – – – – – – – – –► ❖❖

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി- റീച്ച്-3

റോഡ് വികസന പദ്ധതി

അനുബന്ധം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2023 മാർച്ച് 21 21st March 2023 1198 മീനം 7 7th Meenam 1198 1944 ഫാൽഗുനം 30 30th Phalguna 1944	നമ്പർ No.	**1034**

ഫാറം 4
ചട്ടം 11 (3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ. കെ.2-438852/2022 ***16 മാർച്ച് 2023***

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കെ. ആർ. എഫ്. ബി യുടെ പ്രോജക്ടായ മംഗലപുരം - പഴകുറ്റി റീച്ച് 3 പോത്തൻകോട് മുതൽ മംഗലപുരം വരെ Ch. 13/500 to 19/854) റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ **പ്ലാനറ്റ് കേരള, ശ്രീബാല ലൈൻ, വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ, തിരുവനന്തപുര**ത്തിന് അനുമതി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: കീഴ്തോന്നയ്ക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി യുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1.	6	484	പുരയിടം	0.1669
2.	6	480 pt	പുരയിടം	0.0147
3.	6	478	പുരയിടം	0.2701
4.	6	474	പുരയിടം	0.2051
5.	6	456	പുരയിടം	0.2736
6.	6	449 pt	പുരയിടം	0.1870
7.	6	450	പുരയിടം	0.5210
8.	6	445	പുരയിടം	0.2332
9.	6	439 pt	പുരയിടം	0.2550
10.	6	438	പുരയിടം	0.1423
11.	6	437 pt	പുരയിടം	0.0879
12.	6	434	പുരയിടം	0.2780
13.	6	476	പുരയിടം	0.0460
14.	6	453	പുരയിടം	0.0510
15.	6	442 pt	പുരയിടം	0.2010
16.	6	441	പുരയിടം	0.2111
17.	6	482	പുരയിടം	0.2462

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1.	7	201 pt	പുരയിടം	0.0596
2.	7	195	പുരയിടം	0.0490
3.	7	194	പുരയിടം	0.1836
4.	7	193	പുരയിടം	0.4068
5.	7	78 pt	പുരയിടം	0.2792
6.	7	183 pt	പുരയിടം	0.3364
7.	7	182	പുരയിടം	0.2202
8.	7	181	പുരയിടം	0.4346
9.	7	71	പുരയിടം	0.1413
10.	7	67	പുരയിടം	0.1712
11.	7	23 pt	പുരയിടം	0.1316

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

12.	7	15 pt	പുരയിടം	0.2307
13.	7	13	പുരയിടം	0.1082
14.	7	12	പുരയിടം	0.1975
15.	7	11	പുരയിടം/ നിലം	0.0510
16.	7	1 pt	പുരയിടം	0.0490
17.	7	69	പുരയിടം	0.3395
18.	7	20 pt	പുരയിടം	0.2236
19.	7	19	പുരയിടം	0.3577
20.	7	67	പുരയിടം	0.0660
21.	8	66	പുരയിടം	0.0993
22.	8	65	പുരയിടം	0.0578
23.	8	64 pt	പുരയിടം	0.0469
24.	8	63	പുരയിടം	0.0655
25.	8	53	പുരയിടം	0.1147
26.	8	52	പുരയിടം	0.1800
27.	8	44	പുരയിടം	0.1317
28.	8	42	പുരയിടം	0.1746
29.	8	34	പുരയിടം	0.1723
30.	8	36	പുരയിടം	0.0880
31.	8	37	പുരയിടം	0.1070
32.	8	48	പുരയിടം	0.1280
33.	8	47	പുരയിടം	0.1859
34.	8	46	പുരയിടം	0.2218
35.	8	39	പുരയിടം	0.2652

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: മേൽതോന്നയ്ക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി യുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1.	5	141	പുരയിടം	0.1628
2.	5	123 pt	പുരയിടം	1.0368
3.	5	124 pt	പുരയിടം	1.6768
4.	5	120	പുരയിടം	0.3968
5.	5	119 pt	പുരയിടം	1.0672
6.	5	116	പുരയിടം	0.1456
7.	4	525 pt	പുരയിടം	1.4748
8.	4	520	പുരയിടം	0.4720
9.	4	512	പുരയിടം	0.5876
10.	4	509	പുരയിടം	0.3500
11.	4	508	പുരയിടം	1.6796
12.	4	501	പുരയിടം	0.3496
13.	4	500 pt	പുരയിടം	0.5536
14.	4	498 pt	പുരയിടം	0.5024
15.	4	533	പുരയിടം	0.4856
16.	4	536	പുരയിടം	0.0664
17.	4	527 pt	പുരയിടം	0.3944
18.	4	523 pt	പുരയിടം	0.4920
19.	4	522	പുരയിടം	1.5360
20.	4	504	പുരയിടം	0.7424
21.	4	503	പുരയിടം	1.0352

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

22.	4	480 pt	പുരയിടം	0.5304
23.	4	496 pt	പുരയിടം	0.6664
24.	4	530	പുരയിടം	0.5568

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: വെയ്‌ലൂർ

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി യുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1.	2	290	പുരയിടം	0.1612

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം - 26.9345 Are

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

<u>വിശദീകരണ കുറിപ്പ്</u>

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

മംഗലപുരം - പഴകുറ്റി റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പോത്തൻകോട് മുതൽ മംഗലപുരം വരെയുള്ള റോഡിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണപദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള, ശ്രീബാല ലൈൻ, വലിയവിള, തിരുമല. പി. ഒ, തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ആയത് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11 (3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം)

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Veeran T
Date:2023.03.21 06:44:05 +05:30

നോട്ടീസ്

ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 154/SIA/PH/2023 തിയ്യതി 29-05-2023

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, ആണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയലൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് **മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച് 3 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി** ഏകദേശം 26.9345 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 21-03-2023 ന് 1034 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2023 ജൂൺ മാസം 13 തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പോത്തൻകോട് വാവരമ്പലം മൂൺലൈറ്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്ററിൽ** വെച്ച് സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

1	**കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6**	
	സർവ്വേ നമ്പർ	484,480pt,478,474,456,449,450,445,439pt,438,437,434,476,453, 442pt,441, 482
2	**ആണ്ടൂർകോണം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7,8**	
	സർവ്വേ നമ്പർ	201pt,195,194,193,78pt,183pt,182,181,71,67,23pt,15pt,13,12,11,1pt, 69,20pt,19,67,66,65,64pt,63,53,52,44,42,34,36,37,48,47,46,39
3	**മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5,4**	
	സർവ്വേ നമ്പർ	141,123pt,124pt,120,119pt,116,525pt,520,512,509,508,501,500pt, 498pt,533,536,527pt,523pt,522,504,503,480pt,496pt,530
4	**വെയലൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2**	
	സർവ്വേ നമ്പർ	290

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്

പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ 8281122019)

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-3 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ്: കീഴ്തോന്നക്കൽ, ആണ്ടൂർകോണം, മേൽതോന്നക്കൽ, വെയലൂർ

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
1	453	16	4478	നാരായണൻ നന്ദൻ എൻ. രോഹിണി പഞ്ചായത്ത് ഒഫീസിൻ സമീപം	9446183526	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
2	480	4	5217	ലളിതകുമാരി ആർ. അവിട്ടം പോത്തൻകോട് യുപി സ്കൂളിന് സമീപം	9656640649 9847717818	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
3	480	4-1	9171	സംഗീത എൽ സംഗീത ഭവൻ പുലിവീട്ടിൽ മുറിയിൽ പോത്തൻകോട്	86063017182	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
4	474	5-2-1	18552	ഷിബു രാജ് എസ്. എസ് എസ് ലാന്റ് കാരുണ്യ ആശുപത്രിക്ക് സമീപം പോത്തൻകോട്	8921859277 7907677696	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
5	Nil	Nil	Nil	രാധാമണി ബി പ്രിയ മന്ദിരം അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9074882525	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
6	456	18	15861/A	ഉത്തമൻ കെ. പുത്തൻ വീട് കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9633189331	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
7	456	31-7	16088	രാഖി ആർ. ശ്രീ പ്രസാദം അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9946526273	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
8	456	31-6	16089	സഞ്ജയ് എസ് എസ് ശ്രീ പ്രസാദം അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9946526273	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
9	456	31-5	16087	രാജി എസ്. എൻ വി അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9946526273	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
10	456	28, 30-1	19865	വിജയൻ എം. അവിട്ടം പോത്തൻകോട്	0471- 2960108	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
11	456	30, 2, 3	19888	കെ ജെ സൈറ ബീഗം ജാസ് കോട്ടേജ് അയണിമൂട്	949535568 9061246458	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
12	450	9-3	11205	അനിൽകുമാർ വിളയിൽ വീട്, പോത്തൻകോട് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിന് സമീപം	8891214595 7025542440	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
13	Nil	Nil	Nil	ആമിന എസ് എസ് സൽമാൻ മൻസിലിൽ കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9947437951	Nil	കീഴ്തോന്നക്കൽ
14	450	28, 28-1, 8	19336	നിസാമുദ്ദീൻ എ. നിസ മൻസിലിൽ കാരൂർ പോത്തൻകോട്	8281467191	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
15	450	6	16787	ബേബിയമ്മ ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ ഭവൻ കല്ലുവിള പോത്തൻകോട്	9605627660	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
16	450	5	5559	മുരളീധരൻ ജി. എം എസ് സ്റ്റോർ കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9961238090	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
17	450	2	19131	രമ വി. ചൈത്രം വീട് പോത്തൻകോട്	9497592900	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
18	450	18	5055	മാലിക് മുഹമ്മദ് അബൂബക്കർ ഷിബിൻ നിവാസ് കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9747042537	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
19	439	5	12648	സ്മിത ജി.വി. ഗീതാ നിവാസ് കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9188774255	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
20	439	24	12649	രഞ്ജിത്ത് ഗീതാ നിവാസ് കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9188774255	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
21	439	41, 6	8956	അനിത എസ് ആർ നന്ദനം, കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9961070840	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
22	Nil	Nil	Nil	ഷുക്കൂർ സലാമത്ത് മൻസിലിൽ കാരൂർ പോത്തൻകോട്	9544792679	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
23	439	26	6977	രമണി കുമാരി ആർ എ കെ നിവാസ് കാരൂർ പോത്തൻകോട്	7560889568	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
24	438	7	15362	മോഹനൻ ജി കമല മന്ദിരം വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9744088098	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
25	439	1-1	Nil	കവിത കുമാരി പ്രഭാ ഭവൻ ബിഎൻആർഎ 19 എൻസിസി റോഡ് അമ്പലമുക്ക് പേരൂർക്കട	9447217119	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
26	438	7-1	7722	ബേബി ശ്രീപത്മം തെരുവുവിള അയിരൂർപാറ പോത്തൻകോട്	9605349684	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
27	437	3-2	10800	ശിവൻ കുട്ടി നായർ ശിവ ഭവൻ വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9849729406	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
28	434	13	5325	തങ്കമണിയമ്മ ശുഭ മന്ദിരം വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9847071045	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
29	434	13-1	13875	ശുഭ കുമാരി കാവുവിള വീട് കാവുവിള പോത്തൻകോട്	9947281894	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
30	453	12	15804	ഗോപാലൻ പുത്തൻ വീട് അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9847499551	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
31	453	17	6073	നിർമല ബി പുത്തൻ വീട് അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9847499551	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
32	Nil	Nil	Nil	ലതീഷ് എസ് കടയിൽ വീട് അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9947161144	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
33	Nil	Nil	Nil	ലതീഷ് എസ് കടയിൽ വീട് അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	9947161144	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
34	Nil	Nil	Nil	ആദർവ് എൽ കടയിൽ വീട് അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	7902593164	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
35	453	3	12938	ബേബി ഗിരിജ പോത്തൻകോട് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിന് സമീപം ശോഭന കോട്ടേജ് അയണിമൂട്	9961102004	Nil	കീഴ്തോന്നക്കൽ
36	453	16	4478	നന്ദൻ രോഹിണി പഞ്ചായത്ത് ഒഫീസിൻ സമീപം	9446183526	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
37	441	3	16432	സരിത കുമാരി എസ്. ജി ജി ഭവൻ വാവര പോത്തൻകോട്	9061944565	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
38	441	5	14957	പ്രസന്നകുമാർ അംബികാ വിലാസം തുടിക്കോട്ടുകോണം വാവ്ര പോത്തൻകോട്	9496188004	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
39	441	5-1	14955	വിജയചന്ദ്രൻ നായർ കെ കെ നിവാസ് വാവര പോത്തൻകോട്	9496433056	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
40	442	16	9513	1) കുമാരി മായ 2) ജനാർദ്ദനൻ പിള്ള മനു ഭവൻ കാരൂർ പോത്തൻകോട്	8547152832 8129959597	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
41	441	7	19950	അഭിലാഷ് പി ജി അഭിലാഷ് ഭവൻ പുത്തൻവിള വാവര പോത്തൻകോട്	8113902921	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
42	441	6	3875	വസന്തകുമാരി ഡി പുത്തൻ വിള ചിത്തിര വാവര പോത്തൻകോട്	9847439698	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
43	476	4	13887	രാജേന്ദ്രൻ നായർ ഐശ്വര്യ ഭവൻ പൂവത്തൂർ നെടുമങ്ങാട്	9495039075	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
44	476	1-2	8064	സതീശൻ എസ്. ശ്രീ നിവാസ് പോത്തൻകോട്	9946957402	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
45	476	2-3	8166	രവീന്ദ്രൻ കെ. വിശാഖ് പോത്തൻകോട്	9447719270	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
46	476	2-2	Nil	സുദേവി വിശാഖ് പോത്തൻകോട്	9447719270	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
47	476	3	5074	വിമല സതീശൻ ആതിര പോത്തൻകോട്	9496460461	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
48	476	2-1-1	17638	സജിത്ത് എസ്. സുധീന്ദ്ര പോത്തൻകോട്	9495512883	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
49	Nil	Nil	Nil	അനിൽകുമാർ എ എസ് ഭവൻ പെരുതല റോഡ് പോത്തൻകോട്	9847797257	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
50	450	4	17479	സനൽ കുമാർ സനൽ മന്ദിരം കോയ്ത്തൂർക്കോണം	9947582806	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
51	449	28	8811	രാജേന്ദ്രൻ (ലേറ്റ്)/ ജയശ്രീ ശ്രീനിലയം വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9656857274	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
52	Nil	Nil	Nil	സതീശൻ നായർ (ലേറ്റ്)/ സന്ദീപ് സൗമ്യ സദനം അയണിമൂട് പോത്തൻകോട്	7012704115	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
53	Nil	Nil	Nil	അബ്ദുൾ ഖാദർ എം. റാഫേൽ മൻസിലിൽ കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	7558849597	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
54	476	2-1-2	17643	സ്മിത സുധീന്ദ്ര പോത്തൻകോട്	9495512883	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
55	476	2-4, 24-1	12198	ജയകുമാരി രോഹിണി, കാരുണ്യ ആശുപത്രിക്ക് സമീപം	9656857224	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
56				സ്വർണ്ണമ്മ എം എസ് കോട്ടേജ് പോത്തൻകോട്		6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
57				ശൈലജ ശ്രീശൈലം ചുമടുതാങ്ങി വിള പോത്തൻകോട്	9496953466	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
58				ബഷീർ	9446266330	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
59				നൗഷാദ് അമൻ ഹൗസ് താന്നിക്കൽ	9745376082	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
60				കരൂർ മഹാദേവ ക്ഷേത്രം പോത്തൻകോട്	9847067448	6	കീഴ്തോന്നക്കൽ
61	183	Nil	Nil	1) കെ ജയചന്ദ്രൻ 2) ടീന ശ്രീകൈലാസം കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം	9447657629	7	അണ്ടൂർകോണം
62	183	6-1	7538	വാസുദേവൻ കെ. അംബുജ വിലാസം അയിരൂർപ്പാറ	9847121738	7	അണ്ടൂർകോണം
63	23	11-1	9431	ശിഹാബുദ്ദീൻ എ. അൽ-ബിജാസ് സിആർപിഎഫ് പള്ളിപ്പുറം	9544658990	7	അണ്ടൂർകോണം
64	Nil	Nil	Nil	റംല ബീവി (ലേറ്റ്)/ഷിബു റംല ബിൽഡിംഗ് വാവരമ്പലം	9746289803	7	അണ്ടൂർകോണം
65	23	10	9002	ദിവാകരൻ നായർ അരുൺ നിവാസ് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9544250748 9995495717	7	അണ്ടൂർകോണം
66	Nil	Nil	Nil	അബ്ദുൾ റഷീദ് ചിറത്തലയ്ക്കൽ വീട് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9074945721	7	അണ്ടൂർകോണം
67	23	9	7432	1) അബ്ദുൾ റഷീദ്, 2) താജുദ്ദീൻ ചിറത്തലയ്ക്കൽ വീട് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9605244616	7	അണ്ടൂർകോണം
68	23	8	10498	ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ വിളയിൽ പുത്തൻ വീട് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9605153517	7	അണ്ടൂർകോണം
69	23	1	6018	ബീന ബീന ഭവൻ പുലിവീട്ടിൽമുറി കീഴ്തോന്നക്കൽ	9744632854	7	അണ്ടൂർകോണം
70	Nil	Nil	Nil	പ്രകാശ് എസ്. എസ്എൻവി ബിൽഡിംഗ് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9995020797	7	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
71	15	14	3054	അബ്ദുൾ കലാം നിസ മൻസിലിൽ വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9746943942	7	അണ്ടൂർകോണം
72	15	14-1	8559	തൻസീല നിസ മൻസിലിൽ വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9746943942	7	അണ്ടൂർകോണം
73	15	14-2	8560	അസുമ ബീവി നിസ മൻസിൽ, വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9746943942	7	അണ്ടൂർകോണം
74	15	12	149/B-7	ശശിധരൻ (ലേറ്റ്)/വസന്ത വസന്ത ഭവൻ വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9744118412	7	അണ്ടൂർകോണം
75	15	11, 11-1, 13	7785	സിബിരി ഖാൻ സിബിരി കോട്ടേജ് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9847968415	7	അണ്ടൂർകോണം
76	15	2, 10, 6	144	തങ്കമ്മ മണ്ണാറക്കോണത്ത് വീട് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	8606861988	7	അണ്ടൂർകോണം
77	15	2-3, 10-1	10260	ഗീത ടി മണ്ണാറക്കോണത്ത് വീട് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	8606861988	7	അണ്ടൂർകോണം
78	15	2-1	8675	രത്നാകരൻ നന്ദനം, മണ്ണാറക്കോണത്ത് വീട് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	8606861988	7	അണ്ടൂർകോണം
79	12	4-3	11241	ഷർമി എ ലത്തീഫ് ആരാമം വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	8547040185	7	അണ്ടൂർകോണം
80	12	B	2539	അബ്ദുൽ ലത്തീഫ് ആരാമം വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	8547040185	7	അണ്ടൂർകോണം
81	12	15-3	13781	മുഹമ്മദ് ഷമീർ സൈനബ മൻസിലിൽ മണ്ണാറ കൊയ്ത്തൂർക്കോണം	9633121565	7	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
82	12	11-1	2481	അബ്ദുൽ ജബ്ബാർ (ലേറ്റ്)/ ഫൈസൽ ജെ.ആർ. സംസം മണ്ണാറ കോയ്ക്കൂർക്കോണം	8089518669	7	അണ്ടൂർകോണം
83	11	5-2	8047	സക്കീർ ഹുസൈൻ കെ. എ എൽ മാന്നാർ കോയ്ക്കൂർക്കോണം റോസേറിയൻ സിസ്റ്റേഴ്സ് കോൺവെന്റിന് സമീപം	7034359761	7	അണ്ടൂർകോണം
84	69	7A	3058	പി എം ഇല്യാസ് (ലേറ്റ്)/ അബൂസ ബീവി പുതുവൽപുത്തൻവീട് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9745997727	7	അണ്ടൂർകോണം
85	71	1A	2976	ഇന്ദിരദേവിയമ്മ ഇന്ദിര ഭവൻ വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	940041947	7	അണ്ടൂർകോണം
86	67	1-5	5062	രാജേശ്വരിയമ്മ ഗോകുലം കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9745102530	8	അണ്ടൂർകോണം
87	1	2-1	6386	പി കെ പ്രജിത്ത് കുമാർ ജലജ ഭവൻ കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9446510134	7	അണ്ടൂർകോണം
88	64	10-1	6602	വാസുദേവൻ നായർ ഗീത വിലാസം കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9544417104	8	അണ്ടൂർകോണം
89	11	4-1, 4-2	4638	നൂർജഹാൻ നിതാസ് നാഥൻസ് കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9946737620	7	അണ്ടൂർകോണം
90	64	11	6598	ഗോപാലൻ നായർ ഗീത വിലാസം കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	954417104	8	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
91	53	1	13345	അബ്ദുൾ റഷീദ് എസ് ആർ നിവാസ് കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	8157804032 8590251512	8	അണ്ടൂർകോണം
92	53	1-4-1	13547	അഹമ്മദ് ആഷിക് എസ് ആർ നിവാസ് കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9778303714	8	അണ്ടൂർകോണം
93	53	1-3	12624	എം മുഹമ്മദ് എസ് ആർ നിവാസ് കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9778303714	8	അണ്ടൂർകോണം
94	53	6, 6-1	8937	1) ഗോപിനാഥൻ 2) വത്സല ജി നായർ മായ ഭവൻ കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9447717335	8	അണ്ടൂർകോണം
95	67	15	11080	നിത്യശ്രീ ശ്രീവിലാസം കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9446915062	8	അണ്ടൂർകോണം
96	67	16	7597	ശ്രീകുമാർ ശ്രീവിലാസം കൊയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9446915062	8	അണ്ടൂർക്കോണം
97	20	16-2, 16, 16-1-1, 16-1	11911	ചന്ദ്രിക അശോകൻ ഭവൻ 681 കാട്ടായിക്കോണം	9947768852	7	അണ്ടൂർകോണം
98	20	21, 6	2781	വിദ്യാധരൻ (ലേറ്റ്)/സുലോചന ഗംഗാഭവന് വാവരമ്പലം പോത്തന് കോട്	9400518461	7	അണ്ടൂർകോണം
99	20	6-1	9157	സുവിദ്യ ഗംഗാഭവൻ വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9400518461	7	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
100	44	2-1	6074	1) നളിനാക്ഷൻ 2) ഗിരിജ ചിറയരികിൽ പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് വെള്ളൂർമുറി അണ്ടൂർക്കോണം	9526007615	8	അണ്ടൂർകോണം
101	47	6	13418	സമീർ സമി കോട്ടേജ് കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	0471-27150602	8	അണ്ടൂർകോണം
102	47	7	13296	സജീർ എ. സമി കോട്ടേജ് കോയ്ത്തൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9645317044	8	അണ്ടൂർകോണം
103	48	9-1	5221	അലിക്കുഞ്ഞ് ചിറത്തലയ്ക്കൽ വീട് വെള്ളരുമുറി	8086267346	8	അണ്ടൂർകോണം
104	181	15	3439	വിജയൻ അവിട്ടം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിന് സമീപം പോത്തൻകോട്	9633107228	7	അണ്ടൂർകോണം
105	71	21	12629	രമാദേവി കെ.ആർ. ചന്ദ്രോദയം പിരിയാട്ടുകോണം വാവരമ്പലം	9446751067	7	അണ്ടൂർകോണം
106	19	8-2	10510	എ അൻസാർ ദാറുസ്സലാം മോഹനപുരം കബറടി കോയ്ത്തൂർക്കോണം		7	അണ്ടൂർകോണം
107	Nil	Nil	Nil	1) അഭിലാഷ് 2) അനീഷ് ആനന്ദം വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	9400819187	7	അണ്ടൂർകോണം
108	11	1-7	Nil	ജി രാമഭദ്രൻ സരസ്വതി ടി.സി 5/1479 ശ്രീകാര്യം	9495496463	7	അണ്ടൂർകോണം
109	124	1-1	2003	ജി രാമഭദ്രൻ സരസ്വതി ടി.സി 5/1479 ശ്രീകാര്യം	9495496463	7	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
110	19	6	2986	അബ്ദുൾ കരീം ഹമീദ് മൻസിലിൽ തോട്ടക്കാട് കല്ലമ്പലം	9447584013	7	അണ്ടൂർകോണം
111	64	1	2466/A	അശ്വതി ഗീതാകുമാരി ഗീത വിലാസം വെള്ളൂർ അണ്ടൂർക്കോണം	9747523721	8	അണ്ടൂർകോണം
112	Nil	Nil	Nil	രവീന്ദ്രൻ നായർ രതീഷ് ഭവന് ആയനിമൂട്	9447125581	7	അണ്ടൂർകോണം
113	183	5-6	7772	മോഹനകുമാർ (ലേറ്റ്/ സുമകുമാരി സൗധ ഭവൻ അയനിമൂട് പോത്തൻകോട്	9544982145	7	അണ്ടൂർകോണം
114	183	5-2, 5-7	11971	സുബിൻ എസ് എസ് അശ്വതി അയണിമൂട്	9633403348	7	അണ്ടൂർകോണം
115	194	4	4223	ലിജി വി പ്ലാവിള വീട്, എസ്.എൻ.ഡി.പി പോത്തൻകോട്	9495471400	7	അണ്ടൂർകോണം
116	194	5-1, 5-1-1	7423	സുരേഷ് കുമാർ നന്ദനം പോത്തൻകോട്	9497688494	7	അണ്ടൂർകോണം
117	69	3-2-3	9124	ഫൈസൽ എ എസ് മൻസിലിൽ വാവരമ്പലം	9496674272	7	അണ്ടൂർകോണം
118				വാവരമ്പലം ജുമാ മസ്ജിദ് വാവരമ്പലം		7	അണ്ടൂർകോണം
119	67	11-4	3992	വിജയകുമാർ വിശാഖ് വാവരമ്പലം പോത്തൻകോട്	960504244	7	അണ്ടൂർകോണം
120				ഇബ്രാഹിം ഷാജു നിവാസ് വാവരമ്പലം	8848432792	7	അണ്ടൂർകോണം
121				മുഹിയുദ്ദീൻ മസ്ജിദ് അണ്ടൂർക്കോണം		7	അണ്ടൂർകോണം
122				നളിനാക്ഷൻ (ഇൻഫോർമർ) അണ്ടൂർക്കോണം	9746733299	7	അണ്ടൂർകോണം
123				വിവരം ലഭ്യമല്ല		7	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
124				ജുമാ മസ്ജിദ് കോയിത്തൂർക്കോണം		7	അണ്ടൂർകോണം
125				ശിഹാബ് അണ്ടൂർക്കോണം		7	അണ്ടൂർകോണം
126				വിവരം ലഭ്യമല്ല		7	അണ്ടൂർകോണം
127				വിവരം ലഭ്യമല്ല		7	അണ്ടൂർകോണം
128				ഹാഷിം അണ്ടൂർക്കോണം	9048477669	7	അണ്ടൂർകോണം
129				നൗഷാദ് അണ്ടൂർക്കോണം		7	അണ്ടൂർകോണം
130				മംഗലശ്ശേരി ഈശ്വരപിള്ള സ്മാരകം		7	അണ്ടൂർകോണം
131				ഈശ്വരവിലാസം അപ്പർ പ്രൈമറി സ്കൂൾ		7	അണ്ടൂർകോണം
132				ഓട്ടോ സ്റ്റാൻഡ് വാവരമ്പലം		8	അണ്ടൂർകോണം
133				ബഷീർ അണ്ടൂർക്കോണം	9946016979	8	അണ്ടൂർകോണം
134				സമീർ അണ്ടൂർക്കോണം	9747023404	8	അണ്ടൂർകോണം
135				മുഹമ്മദ് ജനഹാർ അണ്ടൂർക്കോണം	9526590529	8	അണ്ടൂർകോണം
136				1) നൗഷാദ് 2) ഷംന ബീവി അണ്ടൂർക്കോണം	9544936807	8	അണ്ടൂർകോണം
137				ലീന ബി അണ്ടൂർക്കോണം	8547427069	8	അണ്ടൂർകോണം
138				ശിഹാബുദ്ദീൻ അണ്ടൂർക്കോണം	9447553628	8	അണ്ടൂർകോണം
139				ആമിന അണ്ടൂർക്കോണം	9447389526	8	അണ്ടൂർകോണം
140				1) ഹന 2) ഷാനവാസ് അണ്ടൂർക്കോണം	8089977110	8	അണ്ടൂർകോണം
141				ചന്ദ്രിക ബായി അണ്ടൂർക്കോണം	9446122566	8	അണ്ടൂർകോണം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
142				മീനാകുമാരി അണ്ടൂർക്കോണം	9496404378	8	അണ്ടൂർകോണം
143				കൃഷ്ണകുമാരി അണ്ടൂർക്കോണം	9995871908	8	അണ്ടൂർകോണം
144				ഗ്രന്ഥശാല അണ്ടൂർക്കോണം		8	അണ്ടൂർകോണം
145				ന്യാമ അണ്ടൂർക്കോണം		8	അണ്ടൂർകോണം
146				കാണിക്കവഞ്ചി- കക്കാട്ടുമഠം ശ്രീകൃഷ്ണസ്വാമി ക്ഷേത്രം വക്		8	അണ്ടൂർകോണം
147				നൗഷാദ് അണ്ടൂർക്കോണം	9447798518	8	അണ്ടൂർകോണം
148				സലിം അണ്ടൂർക്കോണം		8	അണ്ടൂർകോണം
149				നസീർ അണ്ടൂർക്കോണം	9447961726	8	അണ്ടൂർകോണം
150				1) സുന്ദരേശൻ 2) ജീജ അണ്ടൂർക്കോണം	9446882989 9495244537	8	അണ്ടൂർകോണം
151				1) രവീന്ദ്രൻ 2) അഞ്ജു അണ്ടൂർക്കോണം	9207468463	8	അണ്ടൂർകോണം
152				അനീഷ് അണ്ടൂർക്കോണം	9847015442	8	അണ്ടൂർകോണം
153				രാജേന്ദ്രൻ അണ്ടൂർക്കോണം	9847772222	8	അണ്ടൂർകോണം
154				അംബിക അണ്ടൂർക്കോണം	9809714049	8	അണ്ടൂർകോണം
155				മുഹമ്മദ് സാലി അണ്ടൂർക്കോണം		8	അണ്ടൂർകോണം
156				ഷമീർ അണ്ടൂർക്കോണം	9895339887	8	അണ്ടൂർകോണം
157	498	1	20267	ഹാരിസ് ബിസ്മി ഗാർഡൻ പള്ളിപ്പുറം	9744602672	4	മേൽതോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
158	498	1-1	22063	1) താജുദ്ദീൻ 2) ഫാത്തിമ ഫാത്തിമ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9895073975	4	മേൽതോന്നക്കൽ
159	498, 480	2-1, 20-1-1, 20-1-2	18671	റാബിയ എസ് ആർ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	7510999101	4	മേൽതോന്നക്കൽ
160	498	2, 3	9991	അബ്ദുൾ സമദ് എസ് ആർ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	7510999101	4	മേൽതോന്നക്കൽ
161	480	23	9192	ഹാഷിം കരീം മംഗലാപുരം	9072724568	4	മേൽതോന്നക്കൽ
162	357, 501, 501, 501	4-1, 2, 2-2, 2-1	12832	അബ്ദുൾ സമദ് സബീർ മൻസിലിൽ, മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9745546617 9995151257	4	മേൽതോന്നക്കൽ
163	501	13-1, 14	6082	അബൂബക്കർ കുഞ്ഞ് (ലേറ്റ്)/ അഷ്റഫ് വലിയവിളാകത്ത് വീട് പട്ടത്തിൽമുറി	9846038684	4	മേൽതോന്നക്കൽ
164	501	13	10518	അഷറഫ് വലിയവിളാകത്ത് വീട് പട്ടത്തിൽമുറി	9846038684	4	മേൽതോന്നക്കൽ
165	508	1-2	22034	റംല ബീവി എ.ജെ. മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9048935335 8157899704	4	മേൽതോന്നക്കൽ
166	501	15-4	21579	ആഷിക് അഹമ്മദ് കബീർ ചന്ദ്ര വിലാസ് മംഗലപുരം	7561090670	4	മേൽതോന്നക്കൽ
167	508	10	5427	1) ഷാഹിദാ ബീവി 2) ഹുസൈന് കൊച്ചുകടയിൽ വീട് മംഗലാപുരം	8086603265	4	മേൽതോന്നക്കൽ
168	496	13	9671	ഷംസുദ്ദീൻ ഇഞ്ചിപ്പുല്ലുവിള വീട് പട്ടത്തിൽമുറി മേൽതോന്നയ്ക്കൽ	7559019446	4	മേൽതോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
169	480, 467	18-1, 18-2, 3-1	11789	താജുദ്ദീൻ ഫാത്തിമ മൻസിലിൽ മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9895073975	4	മേൽതോന്നക്കൽ
170	500	2-1	9192	ഹാഷിം കരീംസ് മംഗലാപുരം	9072724568	4	മേൽതോന്നക്കൽ
171	503	1-1	6630	സലാഹുദ്ദീൻ വലിയവിളാകത്ത് വീട് മംഗലപുരം പട്ടത്തിൽമുറി മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	8547518317	4	മേൽതോന്നക്കൽ
172	503	7	10517	ഷൗഫീല ബീവി അൻസില മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	8281915082	4	മേൽതോന്നക്കൽ
173	119	6-1, 7	3628	ജസീല സുമൻ തുഷാര കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9447699238	5	മേൽതോന്നക്കൽ
174	119	6	1775	സൈനുലാബ്ദീൻ എ. തുഷാര കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9447699238	5	മേൽതോന്നക്കൽ
175	119	3	2718	പ്രസന്നകുമാർ ജനനി കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9746865510	5	മേൽതോന്നക്കൽ
176	119	4-1	2030	അബ്ദുൾ ഖാദർ റാഫേൽ മൻസിലിൽ കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	7558849597	5	മേൽതോന്നക്കൽ
177	Nil	Nil	Nil	അബ്ദുൽ വാഹിദ് ഷമീന മൻസിലിൽ കോയ്ക്കൂർക്കോണം പോത്തൻകോട്	9847571174	5	മേൽതോന്നക്കൽ
178	503	8	4975	സൈനബ ബീവി ഫാറൂഖ് മൻസിലിൽ തോന്നയ്ക്കൽ	9497011468	4	മേൽതോന്നക്കൽ
179	508	15	8276	ഷാഹിദ് സരസ് മംഗലപുരം	8075991221	4	മേൽതോന്നക്കൽ
180	508	14	17180	നൗഷാദ് എച്ച്. ലൈല മൻസിലിൽ മംഗലപുരം	9846816783	4	മേൽതോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
181	508	8-1	17670	അബ്ദുൾ റഹീം ഹിദായത്ത് മംഗലപുരം തോന്നയ്ക്കൽ	9447024657	4	മേൽതോന്നക്കൽ
182	120	4-2	6537	1) ഷാഹിൻ ഷാഫി 2) റിൻസി റഫീഖ് മുഹബത്ത് കോയ്ക്കൂർക്കോണം	8606223732	5	മേൽതോന്നക്കൽ
183				ഓപ്പൺ എയർ ഓഡിറ്റോറിയം സർക്കാർ വക		4	മേൽതോന്നക്കൽ
184				മംഗലപുരം മാർക്കറ്റ് സർക്കാർ വക		4	മേൽതോന്നക്കൽ
185				ഡോ. നബീൽ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	8547471000	4	മേൽതോന്നക്കൽ
186				സലഫുദ്ദീൻ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9895313307	4	മേൽതോന്നക്കൽ
187				ഷംനാദ് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9847223867	4	മേൽതോന്നക്കൽ
188				തൗഫീക്ക് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9037203976	4	മേൽതോന്നക്കൽ
189				നിസാർ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9495901436	4	മേൽതോന്നക്കൽ
190				നഹസ് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ		4	മേൽതോന്നക്കൽ
191				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
192				പ്രശാന്ത് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9349743331	4	മേൽതോന്നക്കൽ
193				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
194				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
195				റംല മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9447225180	4	മേൽതോന്നക്കൽ
196				ഷാൻ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9847897111	4	മേൽതോന്നക്കൽ
197				സീന മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9446907508	4	മേൽതോന്നക്കൽ
198				കബീർ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9567631309	4	മേൽതോന്നക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്
199				വഹാബ് മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9497129364	4	മേൽതോന്നക്കൽ
200				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
201				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
202				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
203				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
204				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
205				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
206				സാബു	9539234766	4	മേൽതോന്നക്കൽ
207				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
208				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
209				വിവരം ലഭ്യമല്ല		4	മേൽതോന്നക്കൽ
210				മൊയ്തുദ്ദീൻ മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9745256274	4	മേൽതോന്നക്കൽ
211				സാബു മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9539234766	4	മേൽതോന്നക്കൽ
212				ഷിബു മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	9745041255	4	മേൽതോന്നക്കൽ
213				നസീർ കെ. മേൽത്തോന്നയ്ക്കൽ	7559974461	4	മേൽതോന്നക്കൽ
214				ലൈല ബീഗം വെയിലൂർ	9995544820	2	വെയിലൂർ