

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്



പഴകുറ്റി - മംഗലപുരം - റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

## SIA UNIT



പ്ലാനറ്റ് കേരള  
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബു ലൈൻ  
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ  
തിരുവനന്തപുരം-695006  
കേരള, ഇന്ത്യ,  
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)  
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)  
ഇമെയിൽ: [2001planet@gmail.com](mailto:2001planet@gmail.com)  
വെബ്: [www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org)

റിപ്പോർട്ട്  
27 ഫെബ്രുവരി 2022

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്**

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	പഴകുറ്റി - മംഗലപുരം - റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി		
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം		
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം		
താലൂക്ക്	:	തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട്		
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	കീഴ്തോന്നക്കൽ, അയിരൂപ്പാറ, വെമ്പായം, കോലിയക്കോട്, മാണിക്കൽ, തേക്കട.		
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	:	മാണിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്		
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	291.07		
പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	:	380	ഭൂഉടമസ്ഥർ	403
സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	:	83	സബ്ഡിവിഷൻ എണ്ണം	520
അർത്ഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)		
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം		
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം		
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	:	വാല്യം 11 നമ്പർ 4114 തീയതി 03 ഡിസംബർ 2022		
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	:	22 ഡിസംബർ 2022		
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി	:	27 ഫെബ്രുവരി 2023		
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	:	14 മാർച്ച് 2023		
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	:			
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	:			

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

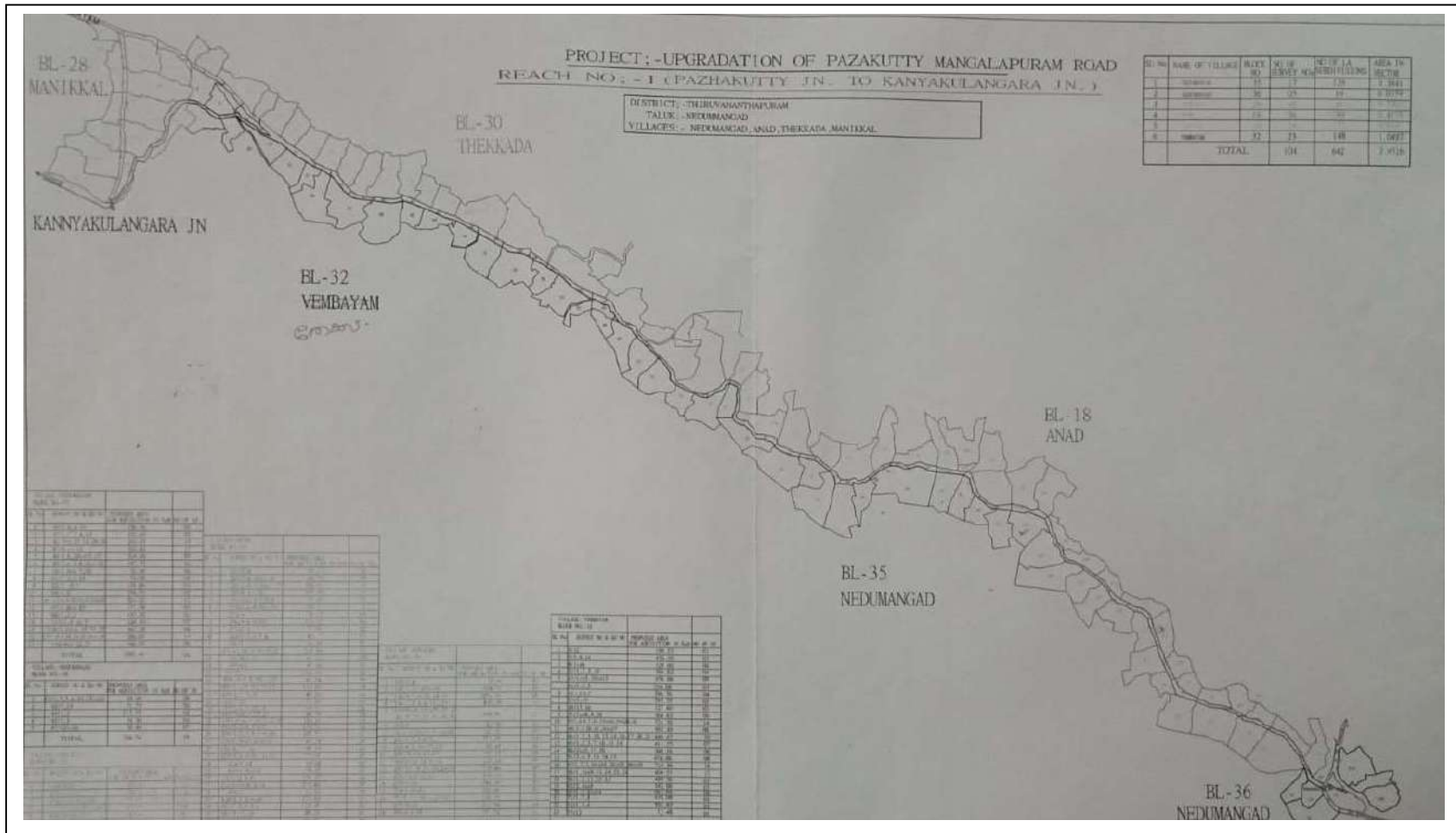
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ഡിസംബർ 03ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 നമ്പർ 4114 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2023 ഫെബ്രുവരി 27 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2023 മാർച്ച് 14ാം തീയതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്താൻ തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച മാണിക്കൽ, പോത്തൻകോട്, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുറുപ്പൻ  
ചെയർമാൻ,  
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



**ഉള്ളടക്കം**

<b>അധ്യായം - 1 ആമുഖം</b>		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	5
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	5
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	6
<b>അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ</b>		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	10
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	11
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	12
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	13
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	13
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	14
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	14
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	14
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	14
<b>അധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും</b>		
3.1	പശ്ചാത്തലം	16
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	16
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	18

3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	19
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	19
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	21
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	21
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	21
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	21
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	23
<b>അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം</b>		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	25
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	26
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	27
<b>അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യനിർണ്ണയം</b>		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	28
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	28
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	29
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	29
<b>അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ</b>		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	30
6.2	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	31
6.3	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	31

<b>അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ</b>		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	32
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	32
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	33
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	35
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	36
<b>അദ്ധ്യായം - 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന</b>		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും	39
<b>അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്</b>		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	41
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	41
9.3	സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	41
<b>അദ്ധ്യായം - 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും</b>		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	42
10.2	ജില്ലാ തലം	42
<b>അദ്ധ്യായം - 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും</b>		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	43
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	45
11.3	ശുപാർശകൾ	45

**പട്ടികകളുടെ വിവരം**

<b>പട്ടികകൾ</b>		
പട്ടിക 1.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ	3
പട്ടിക 1.2	പ്രധാന കവലകൾ	3
പട്ടിക 1.3	സർവ്വേ നമ്പർ/ഉടമസ്ഥർ പട്ടിക	4
പട്ടിക 2.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ	10
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	19
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	20
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	26
പട്ടിക 4.2	ആഘാതബാധിതർ ബ്ലോക്ക് തിരിച്ച്	26
പട്ടിക 4.3	പദ്ധതി ബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	27
പട്ടിക 4.4	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	27
പട്ടിക 5.1	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
പട്ടിക 5.2	അവകാശ സ്വഭാവം	28
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	30
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	30
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	32
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	34
പട്ടിക 7.3	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	37
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	37
പട്ടിക 7.5	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	38
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	44



**അനുബന്ധം**

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	47
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	53
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	59
4	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	75
5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	79
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	
7	14-03-2023 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	
8	14-03-2023 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	
9	14-03-2023 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	
10	ഫോട്ടോകൾ	

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട് എന്നീ താലൂക്കുകളിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അയിരൂപ്പാറ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, വെമ്പായം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31, കോലിയക്കോട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, മാണിക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, തേക്കട ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31,30 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാണിക്കൽ, പോത്തൻകോട്, വെമ്പായം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് വികസനത്തിന്റെ റീച്ച് 1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, റോഡ് വികസനത്തിനാവശ്യവുമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിന് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാണിക്കൽ, പോത്തൻകോട്, വെമ്പായം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട് എന്നീ താലൂക്കുകളിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അയിരൂപ്പാറ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, വെമ്പായം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31, കോലിയക്കോട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, മാണിക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, തേക്കട ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31,30 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, മുക്കംപാലമുട് എന്ന സ്ഥലത്ത്നിന്നും ആരംഭിച്ച് പോത്തൻകോട് കവല കഴിഞ്ഞ് അവസാനിക്കുന്നതിനുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പ്രദേശത്തെ ആകെ 380 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായോ പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

30-03-2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 1391/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന

പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ഓം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ഓം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ഓം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ഡിസംബർ മാസം 27ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 ൽ 4114 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

**1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം**

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാണിക്കൽ, പോത്തൻകോട്, വെമ്പായം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട് എന്നീ താലൂക്കുകളിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അയിരൂപ്പാറ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, വെമ്പായം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31, കോലിയക്കോട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, മാണിക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, തേക്കട ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31,30 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിലെ ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം-ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പഴകുറ്റി മുതൽ മംഗലപുരം വരെയുള്ള റീച്ച്-1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം മാണിക്കൽ, പോത്തൻകോട്, വെമ്പായം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ താഴെ പറയുന്ന വാർഡുകളിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്:

പട്ടിക 1.1 തദ്ദേശ സ്വദാപന വിവരങ്ങൾ			
നമ്പർ	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വാർഡ് നമ്പർ	വാർഡിന്റെ പേര്
1	മാണിക്കൽ	9	ചിറത്തലക്കൽ
2	പോത്തൻകോട്	6	പോത്തൻകോട് ടൗൺ
3	വെമ്പായം	1	തേപ്പുകാൽ
		2	നന്നാട്ടുകാവ്
		3	വാഴേയ്ക്കാട്
		4	കൊഞ്ചിറ
		5	കന്യാകുളങ്ങര
		6	കാരാങ്കോട്
		21	മയിലാടുമുകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കവലകളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

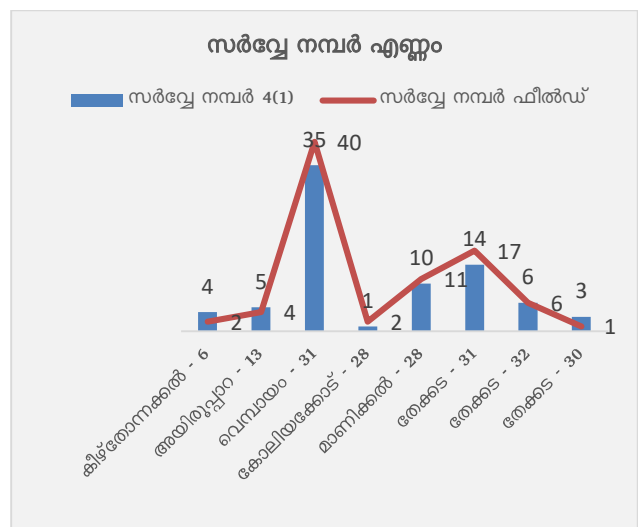
പട്ടിക 1.2 പ്രധാന കവലകൾ			
നമ്പർ	പ്രധാന കവലകൾ	നമ്പർ	പ്രധാന കവലകൾ
1	മുക്കംപാലമുട്	8	വിളവൂർ
2	പാക്കംവിലാകം	9	പ്രളശ്ശേരി
3	കന്യാകുളങ്ങര	10	കൊഞ്ചിറ
4	പോംകുന്ന്	11	നന്നാട്ടുകാവ്
5	മേനംകോട്	12	ചാത്തൻപാട്
6	കബറടി	13	പോത്തൻകോട്
7	കൊഞ്ചിറ, മുട്ടച്ചൽ, കീഴ്പനംമൂല	14	പള്ളിപ്പുറം റോഡ്, സ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ

**1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി**

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ

നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, അയിരൂപ്പാറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 ഉൾപ്പെട്ട 5 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വെമ്പായം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31 ഉൾപ്പെട്ട 35 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, കോലിയക്കോട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28 ഉൾപ്പെട്ട 1 സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമിയും, മാണിക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28 ഉൾപ്പെട്ട 10 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31 ഉൾപ്പെട്ട 14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 6 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 3 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 6 വില്ലേജുകളിലെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 78 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.1 സർവ്വേ നമ്പർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്		
വില്ലേജ്/ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ 4(1)	സർവ്വേ നമ്പർ ഫീൽഡ്
കീഴ്തോന്നക്കൽ - 6	4	2
അയിരൂപ്പാറ - 13	5	4
വെമ്പായം - 31	35	40
കോലിയക്കോട് - 28	1	2
മാണിക്കൽ - 28	10	11
തേക്കട - 31	14	17
തേക്കട - 32	6	6
തേക്കട - 30	3	1
<b>ആകെ</b>	<b>78</b>	<b>83</b>



എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ഉൾപ്പെട്ട 2 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 7 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 6 കുടുംബങ്ങളിലെ 6 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, അയിരൂപ്പാറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 11 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 8 കുടുംബങ്ങളിലെ 8 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വെമ്പായം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31 ഉൾപ്പെട്ട 40 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 290 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 220 കുടുംബങ്ങളിലെ 229 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, കോലിയക്കോട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28 ഉൾപ്പെട്ട 2 സർവ്വേ നമ്പരിലെ 13 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 6 കുടുംബങ്ങളിലെ 6 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, മാണിക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28 ഉൾപ്പെട്ട 11 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 50 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 40 കുടുംബങ്ങളിലെ 48 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 88 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 63 കുടുംബങ്ങളിലെ 69 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 6 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 59 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 36 കുടുംബങ്ങളിലെ 36 ഭൂഉടമസ്ഥർ

കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 1 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 2 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 1 കുടുംബങ്ങളിലെ 1 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 6 വില്ലേജുകളിലെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 520 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 380 കുടുംബങ്ങളിലെ 403 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ് തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

സർവ്വേ നമ്പർ, സബ്ഡിവിഷൻ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ പട്ടികയാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 1.3 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക						
നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	സബ് ഡിവിഷൻ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം
1	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6	2	7	6	6
2	അയിരൂപ്പാറ	13	4	11	8	8
3	വെമ്പായം	31	40	290	220	229
4	കോലിയക്കോട്	28	2	13	6	6
5	മാണിക്കൽ	28	11	50	40	48
6	തേക്കട	31	17	88	63	69
	തേക്കട	32	6	59	36	36
	തേക്കട	30	1	2	1	1
	എണ്ണം	8	83	520	380	403

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

### 1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സുപ്രധാന റോഡ് വികസന പദ്ധതി എന്ന നിലയിലും, നിലവിലെ റോഡിലെ ഗതാഗത തീരക്ക് കുറച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ റോഡ് മാർഗ്ഗം ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചാരം സുഖമമാക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക മേഖലയുടെ വികസനം എന്നിവക്ക്

പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതവും, സൗകര്യപ്രദവുമായ വാഹന ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രദേശത്തെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി യാത്രചെയ്യുന്നതിനും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന പാതകളുമായി പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

**1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം**

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ</li> <li>◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ</li> <li>◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം</li> <li>◆ ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> </ul>

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത</li> <li>◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും.</li> <li>◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക.</li> <li>◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ</li> </ul>
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത</li> <li>◆ എൻ.എച്ച്, എം.സി എന്നീ റോഡുകളിലേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു.</li> <li>◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു</li> <li>◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> </ul>

**1.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും**

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 520 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായുള്ള 403 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം



നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	83 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഉപജീവനത്തിനായി നടത്തിവരുന്ന കച്ചവടം മുതലായ ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ക്ഷീരോൽപ്പാദന സഹകരണ സംഘത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഗ്രന്ഥശാല, ക്ലബ്ബ് എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പുറംവോക്കിൽ കടകൾ നടത്തുന്നവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	നിയമാനുസൃതമായ പരിഹാര നടപടികൾ അനിവാര്യമാണ്
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്ലാവറ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ജനങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ എന്നിവ യഥാസമയം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിഹരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉപജീവനത്തിനായി കച്ചവടം, അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർക്ക് നിയമാനുസൃതം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, കടകൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, കുടിവെള്ള സംവിധാനങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ

പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനഃക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**അധ്യായം - 2**

**പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

**2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം**

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെടുമങ്ങാട്, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അയിരൂപ്പാറ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വെമ്പായം, കോലിയക്കോട്, മാണിക്കൽ, തേക്കട എന്നിങ്ങനെ 6 വില്ലേജുകളിലെ 8 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാണിക്കൽ, വെമ്പായം, പോത്തൻകോട് എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ 9 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നമ്പർ	തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.കി.മീ.)	വാർഡുകൾ എണ്ണം	വീടുകൾ എണ്ണം	ജനസംഖ്യ (പുരുഷൻ)	ജനസംഖ്യ (സ്ത്രീ)	ജനസംഖ്യ (ആകെ)
1	മാണിക്കൽ	32.59	21	9,826	17,963	19,943	37,906
2	പോത്തൻകോട്	20.85	18	7,398	13,963	15,407	29,370
3	വെമ്പായം	30.58	21	9,883	18,467	20,163	38,630
	<b>ആകെ</b>	<b>84.02</b>	<b>60</b>	<b>27,107</b>	<b>50,393</b>	<b>55,513</b>	<b>1,05,906</b>

പട്ടിക 2.1 പ്രകാരം 3 തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിലായി ആകെ 1,05,906 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്ടിന്റെ കീഴിൽ 2001 ൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചതാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ സാങ്കേതികവും, ധനപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിനായി നിയമപരമായി രൂപീകൃതമായതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. സംസ്ഥാനത്തെ പശ്ചാത്തല മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലാണ് ബോർഡ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതം സുഖമാവുകയും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

**2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം**

26-10-2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 4340/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1ാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ചത്.
- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2022 ഡിസംബർ മാസം 27ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 4114 ഓം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 291.07 ആർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അയിരൂപ്പാറ എന്നീ വില്ലേജുകളും, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വെമ്പായം, കോലിയക്കോട്,

മാണിക്കൽ, തേക്കട എന്നിങ്ങനെ 6 വില്ലേജുകളിലെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 78 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 000 കുടുംബങ്ങളിലെ 000 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 78 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 000 സബ്ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

- കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർദ്ധനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ്.
- 2015 സെപ്തംബർ 23 ാം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് റീച്ച്-1,2,3 റോഡ് വികസന പദ്ധതികളിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ സഞ്ചരിച്ച് എത്തുന്നതിന് മൂന്ന് റീച്ചുകളുടേയും പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് മൂന്ന് റീച്ചുകളുടേയും പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.
  - ★ സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും സാധ്യമാകുന്നു.

**2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം**

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാണിക്കൽ, പോത്തൻകോട്, വെമ്പായം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്കും, ഈ പാതയിലൂടെ

തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്കും, തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്കും എത്തിച്ചേരേണ്ട യാത്രക്കാർക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി പഴകുറ്റി- മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. പുറംമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ അനുയോജ്യമായവ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയും, സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ വസ്തുക്കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ സുപ്രധാന റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, നിലവിലെ റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തികൾ ആയതിനാലും, ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

**2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) കൈമാറുകയും പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

**2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ**

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. നിർമ്മാണ മികവിന്റെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഉൾപ്പെടെയുള്ള നൂതന സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

**2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസനത്തിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായ ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളും, ബസ്ബേ പോലുള്ള പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതും വൈദ്യുതി, കുടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനങ്ങൾ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്.

**2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

**2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ**

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-1 വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചത് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിലാണ്.

**2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും**

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ



നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.

- 29-12-2017ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

**വിവരാവകാശ നിയമം 2005**

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

**വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016**

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 3**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും**

**3.1 പശ്ചാത്തലം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ഓം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ഓം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ഓം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2022 ഡിസംബർ മാസം 27 ഓം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 4114 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമൂഹീയ സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.**

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും

(iii) 2013 ൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

**മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും**

<p>ഘട്ടം - I</p> <p>പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ</p>	<p>അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച</li> <li>സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന</li> <li>ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം</li> <li>അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം</li> <li>അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം</li> <li>വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച</li> </ul>	<p>ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ദിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ്</li> <li>ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ</li> <li>സംഘങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം</li> </ul>
<p>ഘട്ടം - II</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p>ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</li> <li>സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം</li> <li>നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം</li> <li>പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം</li> <li>കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ</li> <li>വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> </ul>	<p>നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം</li> <li>വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ</li> <li>ഉള്ളടക്ക വിശകലനം</li> <li>ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം</li> <li>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ</li> </ul>
<p>ഘട്ടം - III</p> <p>പഠനാനന്തരം</p>	<p>വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം</li> <li>പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം</li> <li>കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ</li> <li>കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും</li> </ul>	<p>പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം</li> <li>പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> <li>ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> <li>പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം</li> <li>അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ</li> <li>അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ</li> </ul>

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ⊙ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദിതീയ വിവര ശേഖരണം
- ⊙ അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- ⊙ പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ⊙ ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- ⊙ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- ⊙ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- ⊙ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- ⊙ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്രൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- ⊙ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- ⊙ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

**3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം**

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുഞ്ഞിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ എട്ട് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ തടസ്സമില്ലാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 27 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അരവിന്ദ് എ.എം	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	ആനി എസ് വിമൽ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
5	സൗമ്യ എ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
6	അഞ്ജലി എസ് സുരേഷ്	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
7	രാധു ആർ. ബി	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
8	ശ്രീദേവി ജെ.എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

**3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മൂന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

**3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും**

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള

വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തീയതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	14-12-2022	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	21-12-2022	കീഴ്തോന്നക്കൽ, അയിരൂപ്പാറ, വെമ്പായം, കോലിയക്കോട്, മാണിക്കൽ, തേക്കട വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം
3	23-12-2022	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
4	27-12-2022	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
5	02-01-2023	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
6	03-01-2023	ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
7	02-02-2023	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
8	27-02-2023	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
9	14-03-2023	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക്
10		അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
11		അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2023 ജനുവരി മാസം പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2023 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2023 ഫെബ്രുവരി 27 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2023 മാർച്ച് മാസം 14ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് നന്നാട്ടുകാവ് പനവൂർ ബിൽഡിംഗിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു.

### 3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും,

കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയന്ത്രിച്ച ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളെ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും**

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും**

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2023 മാർച്ച് മാസം 14ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് നന്നാട്ടുകാവ് പനവൂർ ബിൽഡിംഗിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കുടിയാലോചനകൾ
- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്:** 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് 2023 മാർച്ച് മാസം 14ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് നന്നാട്ടുകാവ് പനവൂർ ബിൽഡിംഗിൽ വെച്ച് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു.

**3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർത്ഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആശങ്കയുള്ളവരായിരുന്നു.
- 2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ഫീൽഡ് സന്ദർശന വേളയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.
- 3) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി അലൈൻമെന്റ് മാർക്കിംഗ് ചെയ്ത് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന വിവിധ ഭൂഉടമസ്ഥരെ അറിയിച്ചില്ലെന്ന ആക്ഷേപം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളിൽ ഏതാനുംപേർ ഉന്നയിച്ചു.
- 4) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.
- 5) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അയിരൂപ്പാറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ



വെമ്പായം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31, കോലിയക്കോട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, മാണിക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31,32,30 എന്നിങ്ങനെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 78 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി മേൽപ്പറഞ്ഞ 6 വില്ലേജുകളിലെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 520 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 380 കുടുംബങ്ങളിലെ 403 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷനുകളുടെയും, ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും എണ്ണം വർദ്ധിച്ചതിനാൽ ഫീൽഡ്തലത്തിൽ സർവ്വേ നടത്തി വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി കൂടുതൽ സമയവും, പ്രയത്നവും നടത്തേണ്ടതായി വന്നു.

**അദ്ധ്യായം - 4**

**ഭൂമിർണ്ണയം**

**ആമുഖം**

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വൃത്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2023 ഫെബ്രുവരി മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

**4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം**

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2022 ഡിസംബർ മാസം 03ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 4114 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അയിരൂപ്പാറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വെമ്പായം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31, കോലിയക്കോട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, മാണിക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31,32,30 എന്നിങ്ങനെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 78 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി മേൽപ്പറഞ്ഞ 6 വില്ലേജുകളിലെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 520 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 380 കുടുംബങ്ങളിലെ 403 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 380 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 380 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 1657 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ഇവരെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള

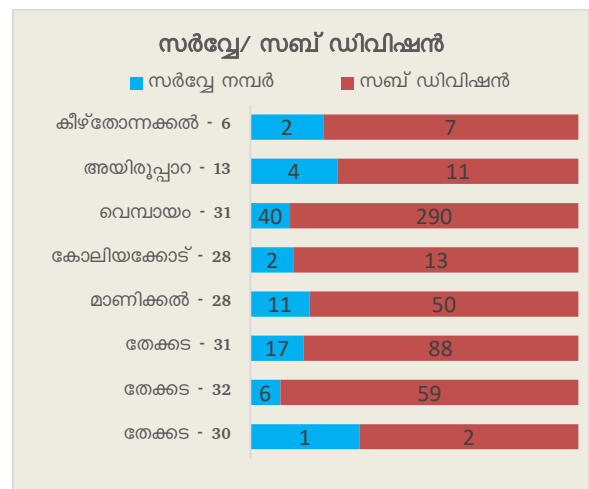
സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല.

<b>പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ</b>	
<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)</b>	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	291.07
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	291.07
<b>ആകെ (ആർ)</b>	<b>291.07</b>
<b>വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം</b>	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	83
ആഘാത ബാധിതമായ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	520
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	380
ആഘാത ബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	403
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	1657
കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം	115

**4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി**

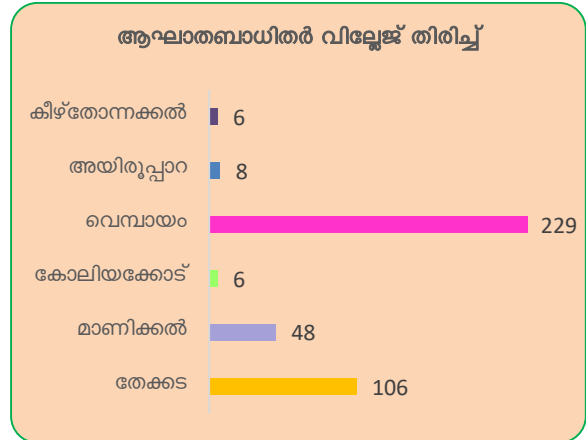
പഴകുറ്റി - മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി 2022 ഡിസംബർ മാസം 03ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 4114 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, അയിരൂപ്പാറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വെമ്പായം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31, കോലിയക്കോട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, മാണിക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31,32,30 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

<b>പട്ടിക 4.2 സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ വില്ലേജ് തിരിച്ച്</b>		
<b>വില്ലേജ്/ബ്ലോക്ക് നമ്പർ</b>	<b>സർവ്വേ നമ്പർ</b>	<b>സബ് ഡിവിഷൻ</b>
കീഴ്തോന്നക്കൽ - 6	2	7
അയിരൂപ്പാറ - 13	4	11
വെമ്പായം - 31	40	290
കോലിയക്കോട് - 28	2	13
മാണിക്കൽ - 28	11	50
തേക്കട - 31	17	88
തേക്കട - 32	6	59
തേക്കട - 30	1	2
<b>ആകെ</b>	<b>83</b>	<b>520</b>



പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കുകളിലെ 6 വില്ലേജുകളിലെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

പട്ടിക 4.3 ആഘാതബാധിതർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	
വില്ലേജ്	എണ്ണം
കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
അയിരൂപ്പാറ	8
വെമ്പായം	229
കോലിയക്കോട്	6
മാണിക്കൽ	48
തേക്കട	106
<b>ആകെ</b>	<b>403</b>



പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കുകളിലെ 6 വില്ലേജുകളിലെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 403 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശമുള്ളതാണ്

പട്ടിക 4.4 ആഘാതബാധിതർ പഞ്ചായത്ത് തിരിച്ച്	
വില്ലേജ്	എണ്ണം
മാണിക്കൽ	11
വെമ്പായം	383
പോത്തൻകോട്	9
<b>ആകെ</b>	<b>403</b>



പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി മാണിക്കൽ, വെമ്പായം, പോത്തൻകോട് എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ 380 കുടുംബങ്ങളിലെ 403 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 380 കുടുംബങ്ങളിലെ 403 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ ഇവരെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.4 കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.4 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ഉടമസ്ഥത	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	ഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	83	403	380	291.07
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	0	0	0	0.00
<b>ആകെ</b>	<b>83</b>	<b>403</b>	<b>380</b>	<b>291.07</b>

പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കൾ 380 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

### 4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 380 കുടുംബങ്ങളിലെ 403 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്ഥലം, സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയെയാണു് ബാധിക്കുന്നില്ല.

**അദ്ധ്യായം - 5**  
**മൂല്യനിർണ്ണയം**

**ആമുഖം**

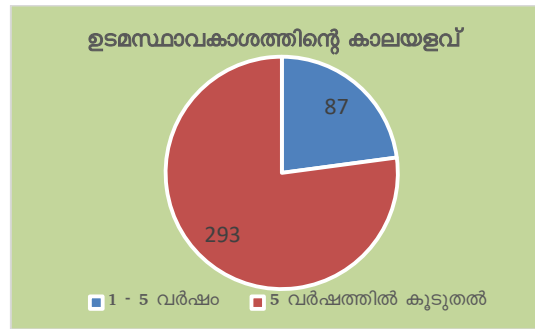
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്**

പഴകുറ്റി - മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി റോഡിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, മതിൽ, ഗേറ്റ് മുതലായവയെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെയെല്ലാം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

**5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്**

പട്ടിക 5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്		
കാലഘട്ടം	എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	87	23
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	293	77
<b>ആകെ</b>	<b>380</b>	<b>100</b>

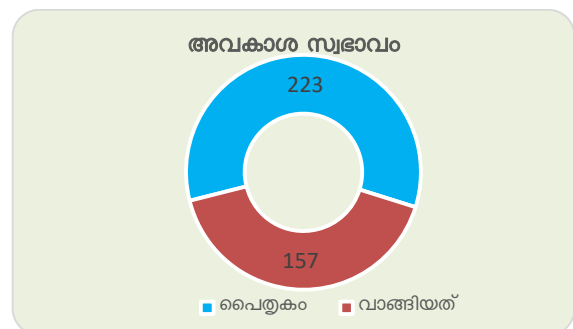


പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 380 കുടുംബങ്ങളിൽ 77% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 23% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

**5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ**

വിവിധ ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 അവകാശ സ്വഭാവം	
അവകാശം	എണ്ണം
പൈതൃകം	223
വാങ്ങിയത്	157
<b>ആകെ</b>	<b>380</b>



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 380 കുടുംബങ്ങളിൽ 223 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 157 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

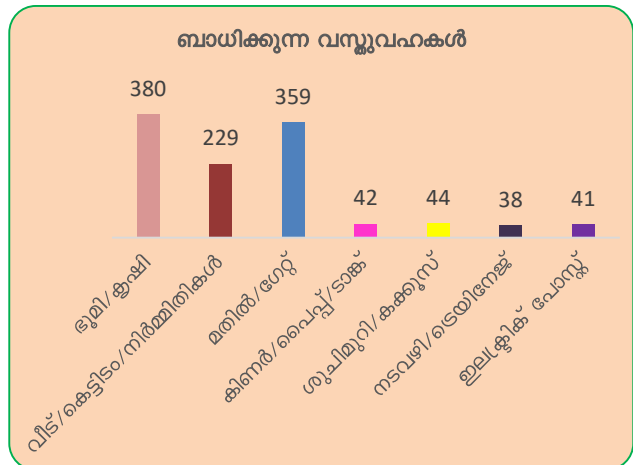
**5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പഴകുറ്റി - മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും, ഉടമസ്ഥരും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

**5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ**

പഴകുറ്റി - മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അയിരൂപ്പാറ, വെമ്പായം, കോലിയക്കോട്, മാണിക്കൽ, തേക്കട എന്നിങ്ങനെ 6 വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷി, കച്ചവടം മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ, കൃഷികൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക 5.1 ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ	
ഉപയോഗം	എണ്ണം
ഭൂമി/കൃഷി	380
വീട്/കെട്ടിടം/നിർമ്മിതികൾ	229
മതിൽ/ഗേറ്റ്	359
കിണർ/പൈപ്പ്/ടാങ്ക്	42
ശുചിമുറി/കക്കൂസ്	44
നടവഴി/ട്രെയിനേജ്	38
ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്	41



**അദ്ധ്യായം - 6**

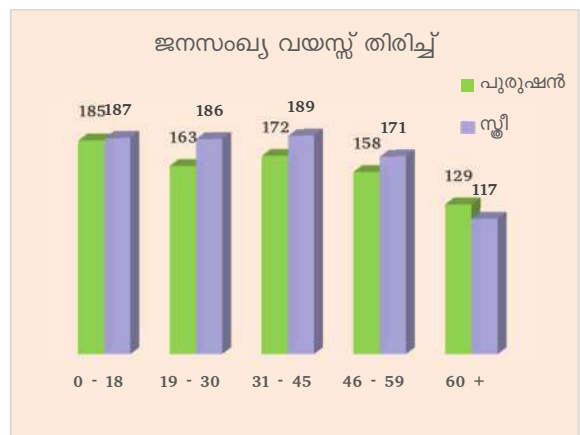
**സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ**

**ആമുഖം**

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

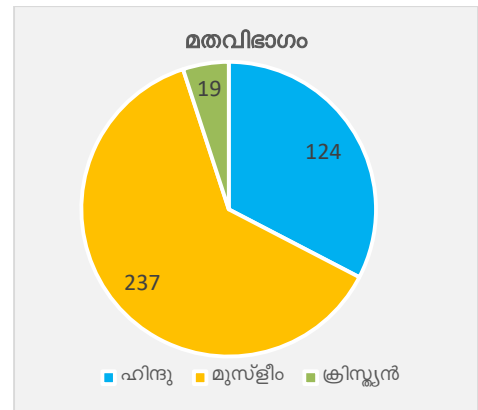
**6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ**

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	185	187	372
19 - 30	163	186	349
31 - 45	172	189	361
46 - 59	158	171	329
60 +	129	117	246
<b>ആകെ</b>	<b>807</b>	<b>850</b>	<b>1657</b>



പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 1657 പേരിൽ 807 പുരുഷന്മാരും, 850 സ്ത്രീകളുമാണ് ഉള്ളത്.

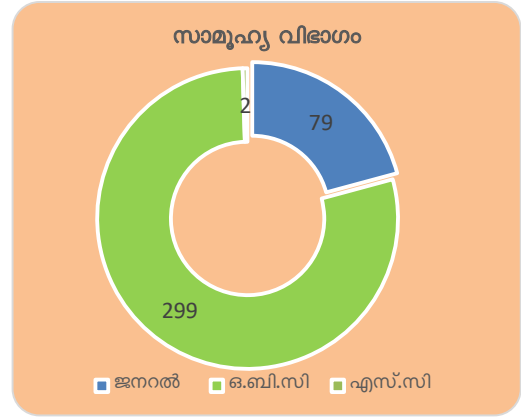
പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	124	33
മുസ്ലീം	237	62
ക്രിസ്ത്യൻ	19	5
<b>ആകെ</b>	<b>380</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 380 കുടുംബങ്ങളിൽ 124 പേർ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 237 പേർ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും 19 പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

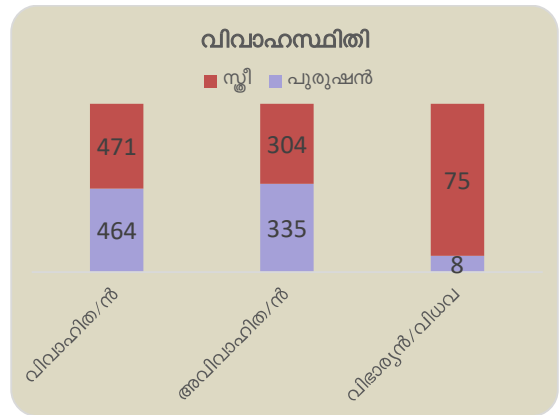


പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	79	21
ഒ.ബി.സി	299	79
എസ്.സി	2	1
<b>ആകെ</b>	<b>380</b>	<b>100</b>



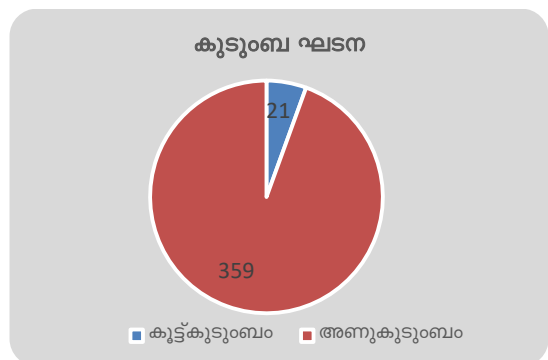
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് 79 കുടുംബങ്ങൾ ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും, 299 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിലും 2 കുടുംബങ്ങൾ എസ്.സി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	464	471	935
അവിവാഹിത/ൻ	335	304	639
വിഭാര്യൻ/വിധവ	8	75	83
<b>ആകെ</b>	<b>807</b>	<b>850</b>	<b>1657</b>



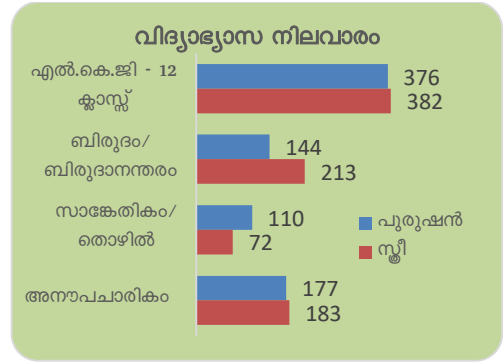
പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം ജനസംഖ്യയിൽ 935 പേർ വിവാഹിതരും, 639 പേർ അവിവാഹിതരും, 83 പേർ വിഭാര്യൻ, വിധവ എന്നീ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
കുട്ടുകുടുംബം	21	6
അണുകുടുംബം	359	94
<b>ആകെ</b>	<b>380</b>	<b>100</b>



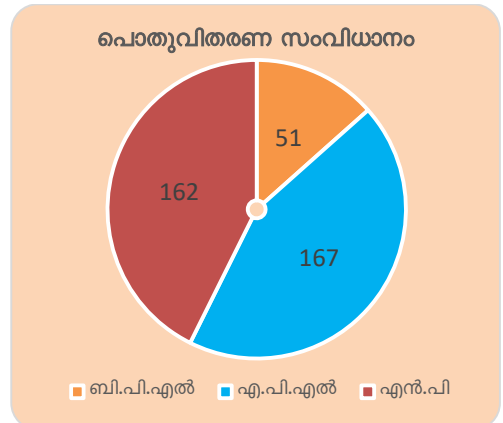
പട്ടിക 6.3 കുടുംബ ഘടന സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 21 കുടുംബങ്ങൾ കുട്ടുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും 359 കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12 ക്ലാസ്സ്	376	382	758
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	144	213	357
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	110	72	182
അനുപചാരികം	177	183	360
<b>ആകെ</b>	<b>807</b>	<b>850</b>	<b>1657</b>



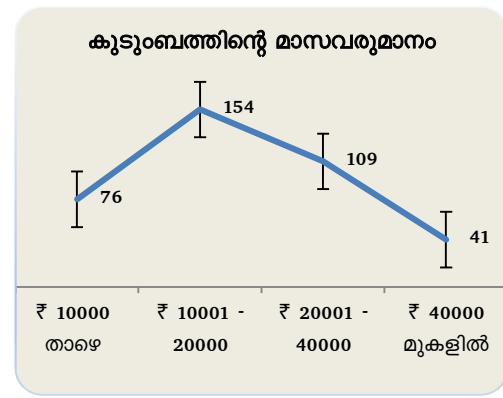
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 758 പേർ എൽ.കെ.ജി.-12 ക്ലാസ്സ് വിഭാഗത്തിലും 357 പേർ ബിരുദം/ബിരുദാനന്തര ബിരുദം എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 182 പേർ സാങ്കേതികം/തൊഴിൽ എന്ന വിഭാഗത്തിലും, 360 പേർ അനുപചാരിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരുമാണ്.

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	51	13
എ.പി.എൽ	167	44
എൻ.പി	162	43
<b>ആകെ</b>	<b>380</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 51 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും 167 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും 162 കുടുംബങ്ങൾ നോൺ പ്രയോരിറ്റി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

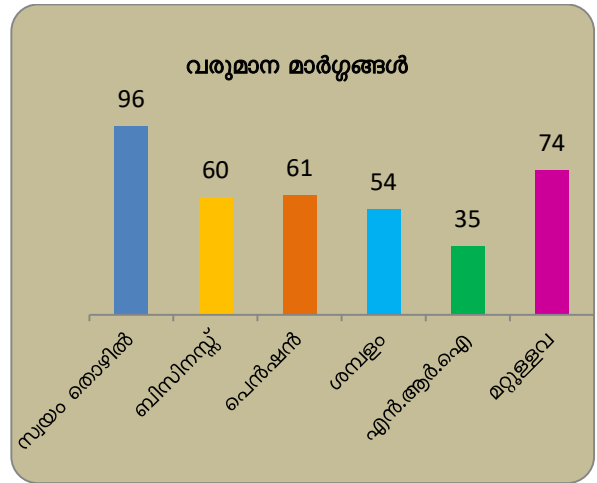
പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	76	20
₹ 10001 - 20000	154	41
₹ 20001 - 40000	109	29
₹ 40000 മുകളിൽ	41	10
<b>ആകെ</b>	<b>380</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 76 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,000/- താഴെ വരുമാനമുള്ളവരും, 154 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,001/-20,000/-

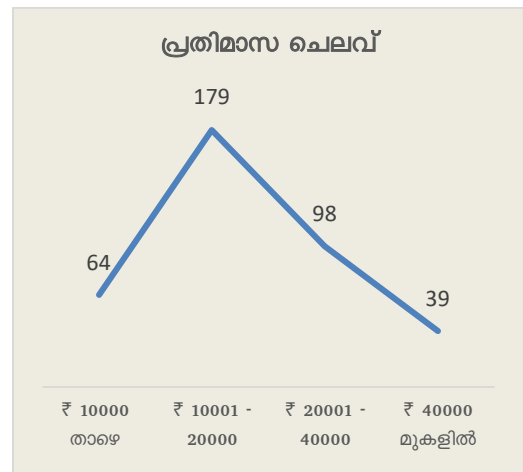
വരുമാനമുള്ളവരും, 109 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/-40,000/- വരുമാനമുള്ളവരും, 41 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,000/- കൂടുതൽ വരുമാനമുള്ളവരുമാണ്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
സ്വയം തൊഴിൽ	96	25
ബിസിനസ്സ്	60	16
പെൻഷൻ	61	16
ശമ്പളം	54	14
എൻ.ആർ.ഐ	35	9
മറ്റുള്ളവ	74	19
<b>ആകെ</b>	<b>380</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.9 ആകെയുള്ള 380 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	64	17
₹ 10001 - 20000	179	47
₹ 20001 - 40000	98	26
₹ 40000 മുകളിൽ	39	10
<b>ആകെ</b>	<b>380</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.10 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 64 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,000/- താഴെ ചെലവുള്ളവരും, 179 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10,001/-20,000/- ചെലവുള്ളവരും, 98 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20,001/-40,000/- ചെലവുള്ളവരും, 39 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40,000/- കൂടുതൽ ചെലവുള്ളവരുമാണ്.

### 6.2 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 1657 ജനസംഖ്യയിൽ 807 പേർ പുരുഷന്മാരും ആയതിൽ 129 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും, ജനസംഖ്യയിൽ 850 പേർ സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 117 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളിൽപ്പെട്ടവരെ നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

### 6.3 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പഴകുറ്റി - മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അയിരൂപ്പാറ, വെമ്പായം, കോലിയക്കോട്, മാണിക്കൽ, തേക്കട എന്നിങ്ങനെ 6 വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷി, കച്ചവടം, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവയിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയും, ഏതാനും ചിലർ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിൽ ജോലിചെയ്ത് വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ**

**7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും**

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സുഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

**7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം**

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ</li> <li>◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ</li> <li>◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം</li> <li>◆ ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> </ul>

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത</li> <li>◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും.</li> <li>◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക.</li> <li>◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ</li> </ul>
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത</li> <li>◆ എൻ.എച്ച്, എം.സി എന്നീ റോഡുകളിലേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു.</li> <li>◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു</li> <li>◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> </ul>

**ആഘാതബാധിതരുടെ തരം**

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:-** ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ
- 2) **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:-** ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും.

**7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും**

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 520 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായുള്ള 403 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഉപജീവനത്തിനായി നടത്തിവരുന്ന കച്ചവടം മുതലായ ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ക്ഷീരോൽപ്പാദന സഹകരണ സംഘത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഗ്രന്ഥശാല, ക്ലബ്ബ് എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പുറംമ്പോക്കിൽ കടകൾ നടത്തുന്നവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	നിയമാനുസൃതമായ പരിഹാര നടപടികൾ അനിവാര്യമാണ്
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്ലാവറ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

**7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

**7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും**

- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ജനങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ എന്നിവ യഥാസമയം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിഹരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.



- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, കൂടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനങ്ങൾ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) ഉദ്യോഗസ്ഥർ, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഖല	100	0	0
പശ്ചാത്തല വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയിലെ വർദ്ധിക്കുന്നു	95	0	5
സഞ്ചാര തടസ്സങ്ങൾ കുറയുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	100	0	0

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
ഭൂമി/കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	42	58	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന് വരവ്	21	31	48
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	9	14	77
തൊഴിൽ നഷ്ടം	5	24	71

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.6 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതരായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	380	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

**അദ്ധ്യായം - 8**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

**8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും**

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 9**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്**

**9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

**9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവയ്ക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

**9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും**

ലഭ്യമല്ല

**അദ്ധ്യായം - 10**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും**

**ആമുഖം**

വികസന പ്രക്രിയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**10.1 സംസ്ഥാന തലം**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

**10.2 ജില്ലാ തലം**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 11**

**ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും**

**ആമുഖം**

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള ‘പൊതു ആവശ്യം’ എന്ന ശരീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

**11.1 അന്തിമ വിശകലനം**

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ഉൾപ്പെട്ട 2 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 7 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 6 കുടുംബങ്ങളിലെ 6 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, അയിരൂപ്പാറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 11 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 8 കുടുംബങ്ങളിലെ 8 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വെമ്പായം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31 ഉൾപ്പെട്ട 40 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 290 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 220 കുടുംബങ്ങളിലെ 229 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, കോലിയക്കോട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28 ഉൾപ്പെട്ട 2 സർവ്വേ നമ്പറിലെ 13 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 6 കുടുംബങ്ങളിലെ 6 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, മാണിക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28 ഉൾപ്പെട്ട 11 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 50 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 40 കുടുംബങ്ങളിലെ 48 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 88 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 63 കുടുംബങ്ങളിലെ 69 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 6 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 59 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 36 കുടുംബങ്ങളിലെ 36 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 1 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 2 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 1 കുടുംബങ്ങളിലെ 1 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 6 വില്ലേജുകളിലെ 8 ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 520 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 380 കുടുംബങ്ങളിലെ 403 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാണിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചിറത്തലക്കൽ വാർഡ് (9), പോത്തൻകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പോത്തൻകോട് ടൗൺ

വാർഡ് (6), വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ തേപ്പുകാൽ വാർഡ് (1), നന്നാട്ടുകാവ് വാർഡ് (2), വാഴയ്ക്കാട് വാർഡ് (3), കൊഞ്ചിറ വാർഡ് (4), കന്യാകുളങ്ങര വാർഡ് (5), കാരാങ്കോട് വാർഡ് (6), മയിലാടുമുകൾ വാർഡ് (21) എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം-ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് വികസനത്തിന്റെ റീച്ച് 1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. മുക്കംപാലമുട് എന്ന സ്ഥലത്ത്നിന്നും ആരംഭിച്ച് പോത്തൻകോട് കവല കഴിഞ്ഞ് അവസാനിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റീച്ച് 2 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 380 കുടുംബങ്ങളിലെ 403 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 83 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള 520 സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരുകളിലെ ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സുപ്രധാന റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമെന്ന നിലയിലും, നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

<b>പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ</b>	
<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)</b>	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	291.07
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	291.07
<b>ആകെ (ആർ)</b>	<b>291.07</b>
<b>വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം</b>	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	83
ആഘാത ബാധിതമായ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	520
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	380
ആഘാത ബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	403
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	1657
കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം	115

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.



പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

**11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

- 1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:-** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്തുവകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി വിട്ട് നൽകേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ വീട്, നിർമ്മിതികൾ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവയെല്ലാം പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ അവശേഷിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകണമെന്നും ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:-** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ കാർഷികവൃത്തി, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലെ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:-** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന കാർഷിക വിളകൾക്കും, വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിയിലേയ്ക്കോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.
- 5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:-** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കൂടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 6) **മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:-** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി മലിനജലം ഒഴികിപോകുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ ഓടകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജന പ്രവർത്തികൾ കാര്യക്ഷമമായി നടത്തേണ്ടതാണ്.

**11.3 ശുപാർശകൾ**

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന

കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന റോഡുകളുമായി കൂട്ടിയോജിപ്പിക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമാക്കുന്നതിനും പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും സാധ്യമാകുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീടും, നിർമ്മിതികളും, ഉപജീവനവും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പഴകുറ്റി - മംഗലപുരം - റീച്ച്-2 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

അനുബന്ധം



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2022 ഡിസംബർ 03 03rd December 2022 1198 വൃശ്ചികം 17 17th Vrischikam 1198 1944 അഗ്രഹായനം 12 12th Agrahayana 1944	നമ്പർ No. 4114
----------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

GOVERNMENT OF KERALA  
REVENUE (B) DEPARTMENT  
NOTIFICATION

G.O.(P)No. 295/2022/RD

Dated, Thiruvananthapuram, 02/12/2022

S. R. O. No. 1166/2022

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 291.07 Ares of land in Kezthonnakal, Ariyoorpara, Vembayam, Koliyakod, Manikkal & Thekkada Villages of Thiruvananthapuram district for the Improvements to Pazhakutty - Mangalapuram road (2nd stretch).

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.



NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Planet Kerala, Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 90 days in any case.

### SCHEDULE

District : Thiruvananthapuram

Taluk : Thiruvananthapuram, Nedumangad

Village : Kezthonnakal, Ariyoorpara, Vembayam, Koliyakod, Manikkal & Thekkada Villages

(The extent given is approximate)

Survey No	Description (Village)	Extent (Hectares)
Block No.6 480, 482, 484, 486	Keezhthonnakal	
Block No.13 1, 9, 8, 7, 4	Ayiroopara	
Block No.31 46, 49, 50, 22, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 79, 80, 85, 87, 116, 117, 272, 275, 279, 283, 336, 341, 352, 355, 356, 357, 358, 360, 362, 367, 368, 369, 370	Vembayam	
Block No.28 202	Koliyakkode	
Block No.28 457, 458, 459, 467, 469, 472, 474, 477, 480, 464	Manikkal	
Block No.31 90, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 118, 135, 136, 140, 146, 150, 153 Block No.32 3, 5, 8, 13, 14, 15 Block No.30 275, 277, 278	Thekkada	
Total		291.07 Ares

By order of the Governor,  
Dr. A JAYATHILAK IAS

ADDITIONAL CHIEF SECRETARY (REVENUE)

#### Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 291.07 Ares of land in Kezthonnakal, Ariyoorpara, Vembayam, Koliyakod, Manikkal & Thekkada Villages of Thiruvananthapuram district for the Improvements to Pazhakutty - Mangalapuram road (2nd stretch).

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES  
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.

Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by Veeran T  
Date:2022.12.03 01:57:32 +05:30

**പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് വികസന പദ്ധതി - റീച്ച്-2**  
**ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക**

ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട്
വില്ലേജ്	കീഴ്തോന്നക്കൽ, അയിരൂപ്പാറ, വെമ്പായം, കോലിയക്കോട്, മാണിക്കൽ, തേക്കട		

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
1	13/4-1	4911	ഇ. അഷറഫ് ആസീഫ് മൻസിൽ, പാലമുട് വെമ്പായം	9447032076	തേക്കട	32
2	13/12 13/4-4	4522	രത്നാകരൻ ജി ആർ. പി. സദനം മുക്കംപാലമുട്, വെമ്പായം	9946689410	തേക്കട	32
3	8/5	33	ഗോപിനാഥൻ അശ്വതി ഭവൻ, പാലമുട്, വെമ്പായം	9633839559 6238900000	തേക്കട	32
4	13/5	7084	അബ്ദുൾമജീദ് വൈ ദാറുൽസലാം, മഴുവടിമുറിയിൽ മുക്കംപാലമുട്, വെമ്പായം	9946861062	തേക്കട	32
5	8/4	8842	മുഹമ്മദ് ഉനൈസ് എസ് സമീർ മൻസിൽ മുക്കംപാലമുട്, വെമ്പായം	7012491177	തേക്കട	32
6	13/11-1	8556	നാസ്സി എൻ റഫത്ത് മൻസിൽ, പാലമുട്, വെമ്പായം	8590708181 9895664454	തേക്കട	32
7	13/11	4011	നസീമ ബീവി റഫത്ത് മൻസിൽ പാലമുട്, വെമ്പായം	9895664454	തേക്കട	32
8	8/3	31	പി. ചന്ദ്രൻ ചെട്ടിയാർ ലക്ഷ്മി ഭവൻ മുക്കംപാലമുട്, വെമ്പായം	9447088761	തേക്കട	32
9	13/3	53	ബഷീർ (ലേറ്റ്) ബീമ. ആർ മന്തിൽ വീട്, പാലമുട്, വെമ്പായം	9447453235	തേക്കട	32

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
10	8/6	8710	സുശീല എസ്. എൽ രേവതി മന്ദിരം, ഏന്തവിള ചീരണിക്കര പി.ഒ	9567987465	തേക്കട	32
11	8/10-1, 8/2-8-1, 8/2-7 ,8/2-1, 8/10-2	7067	ഹാഷിം തുണ്ടുവിൽ അകത്ത് വീട് പാലമുട്, വെമ്പായം	9539292125	തേക്കട	32
12	14/5-1 14/5 14/5-2	8591 8623	ജാസ്സീൽ എച്ച് സൽമ, കന്യാകുളങ്ങര വെമ്പായം	9446183487 8129589001	തേക്കട	32
13	5/18-1, 5/14	6164	ഷിനറ സൽമ, കന്യാകുളങ്ങര വെമ്പായം	8129589001	തേക്കട	32
14	14/1 15/3	3332	മുഹമ്മദ്കുഞ്ഞ് വടക്കേപാറയിൽ വീട് മഴുവടിമുറി, വെമ്പായം	9447102883	തേക്കട	32
15	15/7	77	അബ്ദുൾകാദർ നിസ്സ മൻസിൽ മഴുവടിമുറി, വെമ്പായം	9048419108	തേക്കട	32
16	5/8, 5/8-3	2,15,017	അബ്ദുൾകരിം കീഴതിൽ വീട് മഴുവടിമുറി, വെമ്പായം	9447205884	തേക്കട	32
17	474/3	2772	സൗജത്ത് എസ് ഹുസ്സൈൻ കോട്ടേജ് ബി.എച്ച്.എസ്. റോഡ് കന്യാകുളങ്ങര	9142070655	മാണിക്കൽ	28
18	474/3	3945	ജമീല ബീവി മേലേപക്കംവിളക്കത്ത് വീട് കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9037903674	മാണിക്കൽ	28
19	474/11-3	10204	തനുജ ബീവി മേലേതിൽ വീട് കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9645537681	മാണിക്കൽ	28

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
20	474/11	2779	മുഹമ്മദ് ഇസ്മായിൽ മേലെതിൽവിളയിൽ വീട് തൊഴുത്തുകരമുറിയിൽ മാണിക്കൽ	9446663296	മാണിക്കൽ	28
21	474/11-1	4495	1) ഷോബിത ബീവി 2) ഹാഷീം അഷർ വില്ല, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9746547401	മാണിക്കൽ	28
22	474/12	4260	നജുമുദ്ദീൻ നജുമുദ്ദീൻ മൻസിൽ കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	8289855961	മാണിക്കൽ	28
23	474/13	2781	ഹുസ്സൈൻ ഷീബ വിളയിൽ, മാണിക്കൽ വെമ്പായം	9400221149	മാണിക്കൽ	28
24	474/6-1	3392	കാസീം ബാവ (ലേറ്റ്) ജസ്റ്റിസ് എ.കെ. ജാസ്മിൻ മൻസിൽ, കന്യാകുളങ്ങര	8086655884	മാണിക്കൽ	28
25	15/1	4895	ഹക്കീം എ കമൽ മന്ദിരം കന്യാകുളങ്ങര	9446172005	തേക്കട	32
26	477/11-1 474/6-1- 1 474/15 477/14- 3-3	9570 9266 8624 9743	1) തസ്ലി 2) മുഹമ്മദ് അബ്ദുള്ള പുതുകുളം, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9809315606	മാണിക്കൽ	28
27	474/6	4896	1) നജീമ ബീവി 2) സജിൻഷ 3) അജിൻഷ ഷ മൻസിൽ, കന്യാകുളങ്ങര	9656351430	മാണിക്കൽ	28
28	467/17	2904	അബ്ദുൾ അസീസ് (ലേറ്റ്) റഹീം റഹീം മൻസിൽ, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9400105658	മാണിക്കൽ	28



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
29	150/25	497	അസ്സൽ ബീവി അവിൽ നിവാസ്, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9895555794	തേക്കട	31
30	150/24	496	അബ്ദുൾ റഷീദ് എസ്.എം. മൻസിൽ കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	8606630867	തേക്കട	31
31	150/13	1288	1) അബ്ദുൾമജീദ് 2) അനസുൽ റഹ്മാൻ പാരഡൈസ്, പാലമുട്, വെമ്പായം	9847428263	തേക്കട	31
32	150/12		അരിഫ ബീവി സബീന മൻസിൽ കന്യാകുളങ്ങര	8907845957	തേക്കട	31
33	150/15	NA	ഓമന അമ്മ കൃഷ്ണവിലാസം, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	0471-2832646	തേക്കട	31
34	146/19, 146/19	801 802	1) ഹാജിറ ബീവി 2) മുഹമ്മദ് സലീം ഹാജിറ മൻസിൽ കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9495122172	തേക്കട	31
35	140/7	289	സൈനബ ബീവി പുച്ചെടിവിള വീട്, കൊഞ്ചിറ വെമ്പായം	8547991555	തേക്കട	31
36	140/5, 140/6	348	അബ്ദുൾറഹിമാൻ പറങ്കിമാംവിള വീട്ടിൽ, നെടുവേലിമുറിയിൽ, തേക്കട	9567618277	തേക്കട	31
37	135/6	2571	ഷാഹിത ബീവി കീഴെ മൈലമുട് കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9747857544	തേക്കട	31
38	NA	NA	ബീനാമോൾ എ.ബി. കോട്ടേജ് കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	8606629161	തേക്കട	31
39	136/7-1	1641	ജയചന്ദ്രൻ നായർ സൂര്യ ഭവൻ, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9846439424	തേക്കട	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
40	136/1	338	ഗീതാദേവി സൂര്യഭവൻ, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9846439424	തേക്കട	31
41	103/9	1363	ആര്യ നായർ സൂര്യഭവൻ, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9846439424	തേക്കട	31
42	8/10-1-1, 8/10-3, 8/2, 8/2-7-1, 8/2-8, 8/2-9	7091	സുൽഫിക്കർ ഹസീന മൻസിൽ, ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ്, തെക്കുംകരകരമുറിയിൽ നെടുമങ്ങാട്	8547020638	തേക്കട	32
43	8/1	6814	ഷജീർ ഖാൻ സജി നിവാസ്, പാലമുട് വെമ്പായം, തേക്കട	8075966455	തേക്കട	32
44	5/18-1, 5/14	6164	ഷിനാറ സൽമ, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	8129589001	തേക്കട	32
45	3/12-3-2	9140	ഷമീർ ഷമീർ നിവാസ്, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	971507427163 6282177721	തേക്കട	32
46	3/12-2	2046	ഷൈല ബീവി സിയ കോട്ടേജ്, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9400833297	തേക്കട	32
47	3/12-1	1744	ഷാ സിയ കോട്ടേജ്, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9995134338	തേക്കട	32
48	3/12-1	4989	അബ്ദുൾ ജവാദ് ചിറ്റഴികത്ത് വീട് കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9495349145	തേക്കട	32
49	477/25-2	5324	ഹബീബുള്ള (ലേറ്റ്) നബീസ ബീവി കോയിക്കൽ വിളക്കത്ത് വീട് കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9746962161	തേക്കട	28

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
50	477/33	9315	റിയാസ് എ.എസ് തൃപ്തി കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9809624783	തേക്കട	28
51	472/6	2749	1) ജുബിന ബീവി 2) സാറാ ബീവി എ.ജെ.എൻ. ഹൗസ്, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9446033118	മാണിക്കൽ	28
52	472/25-1	8958	റജുല എ കൊരമ്പയിൽ ഹൗസ് കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9995193326	തേക്കട	28
53	472/25	5144	ജുബിന ബീവി എ.ജെ.എൻ. ഹൗസ്, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9446033118	മാണിക്കൽ	28
54	472/7-1	5362	1) മുഹമ്മദ് ഖാലീൽ 2) നസീമ ബീവി 3) അബ്ദുൾ ബഷീർ വഴി	8078844642	മാണിക്കൽ	28
55	469/3-5 469/3-6	9548	അസീന എ.എൻ. ജനറൽ ട്രേഡേഴ്സ്, നിസാം മൻസിൽ, പണയം	9074590829	മാണിക്കൽ	28
56	469/3-4	8807	എസ്.എഫ്. സൈദ് അഹമ്മദ് കോയ തങ്ങൾ സെയ്യദ് ബംഗ്ലാവ്, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9539015786	തേക്കട	28
57	469/3-8 469/3-7	6831 7361	റുമൈസ ബീവി ഹൈദറൂസി, ആണ്ടൂർക്കോണം കഴക്കൂട്ടം	8281207158	തേക്കട	28
58	464/25	2720	അഷറഫ് ഇ ആബിദ ഭവൻ തോപ്പമുറിച്ച്, വെമ്പായം	9447032076	മാണിക്കൽ	28
59	458/17-3 458/17-4	6096	ഹാഷിം ഷീസ് വില്ല, കൊഞ്ചിറ മാണിക്കൽ, വെമ്പായം	8606633299	മാണിക്കൽ	28

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
60	134/8 134/2	7183	നുജും ആർ.ആർ. വില്ല, കൈതയിൽ കൊഞ്ചിറ പി.ഒ	9747424203	തേക്കട	30
61	458/22-1	9071	മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ എസ് നൗഫൽ മൻസിൽ കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9037974653	മാണിക്കൽ	28
62	458/21	3046	സജിത പി കൈതാരകോണത്ത്പുത്തൻ വീട്ടിൽ, മഴുവടീമുറിയിൽ, തേക്കട	9995890457 9633675359	മാണിക്കൽ	28
63	458/7	2618	നാദിറ സജീവ് മൻസിൽ, കൊഞ്ചിറ	9846479827	മാണിക്കൽ	28
64	458/7-1	10717	സജീവ് സജീവ് മൻസിൽ, കൊഞ്ചിറ	9846479827	മാണിക്കൽ	28
65	13/2-2	5723	സുനിജ ബീവി എൻ. എസ്. വില്ല, പാലമുട് വെമ്പായം	9847439365	തേക്കട	32
66	13/4-1 13/4-3	8035	അസീൽ എ ആസീഫ് മൻസിൽ മുക്കംപാലമുട്, വെമ്പായം	9447032076	തേക്കട	32
67	13/13	61	ജലാലുദ്ദീൻ കോവിലംവിളാകത്ത് വീട് മുക്കംപാലമുട്, വെമ്പായം	9497002424	തേക്കട	32
68	467/14, 480/16	2830	അബ്ദുൾ ഹമീദ്	9895167322	മാണിക്കൽ	28
69	472/22	2765	താഹിറ ബീവി	9995894047	മാണിക്കൽ	28
70	472/28, 472/7-2	6679	മുഹമ്മദ് ജാസ്മിൻ	9995894047	മാണിക്കൽ	28

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
71	477/14-3-3	9743	മുഹമ്മദ് അബ്ദുള്ള എ പി.എം. അബ്ദുൾ അസീസ് ഫിർദൗസ്, കടക്കൽ, പള്ളിമുക്ക്	9809315606	മാണിക്കൽ	28
72	472/7-1	5362	ബുഷറ ബീവി എസ് കാറ്റാടിവിളാകത്ത് വീട് കന്യാകുളങ്ങര	7994773740	മാണിക്കൽ	28
73	472/7-4	10593	മുഹസിൻ ആശാരികണ്ടി, എം.എം.റോഡ്, ഫ്രാസർ ടൗൺ ബാംഗ്ലൂർ നോർത്ത്	Nil	മാണിക്കൽ	28
74	485/3	4491	ആസീം വൈ ഷീജ നിവാസ് തൊഴുത്തുക്കരമുറിയിൽ മാണിക്കൽ	6282693749 9746963384	മാണിക്കൽ	28
75	464/20-1	5487	സിർഷാദ് കെ ചിരതലക്കൽ വീട് കൊഞ്ചിറ	8606236386	മാണിക്കൽ	28
76	109/4	243	സാൽവേഷൻ ആർമി ചർച്ച് & തോമ്സൺ ഹാൾ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9947921824	മാണിക്കൽ	31
77	109/6	1882	നിസ്മ ഫർഹാന മൻസിൽ, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9895380039	തേക്കട	31
78	109/3	2255	ബഷീർ പ്ലാങ്കല വീട് കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9846439442	തേക്കട	31
79	108/22-1	1241	ബീജ ലക്ഷ്മി ഭവൻ, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9447110904	തേക്കട	31
80	801/25	9516	സുരേഷ് കുമാർ ലക്ഷ്മി ഭവൻ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9447110904	തേക്കട	36
81	108/5	222	1) ശ്രീകുമാരി അമ്മ 2) ഗോപാല കൃഷ്ണൻ നായർ ഷീജ ഭവൻ, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9497642955	തേക്കട	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
82	108/1-1, 108/23, 108/3	2360	ജി. എസ്. ഷർമിള TC/5/454 VARA 383 സൂര്യഗീതം, വട്ടിയൂർക്കാവ്	9495993287	തേക്കട	31
83	458/25	8722	നസുമുദ്ദീൻ മൈലമുട്ടിൽ വീട് കൊഞ്ചിറ	9947215127	തേക്കട	28
84	458/17-1, 458/23-1, 458/23	3178	അഷറഫ് അഷറഫ് മൻസിൽ കൈതയിൽ, കൊഞ്ചിറ	9995855097	മാണിക്കൽ	28
85	108/6	1796	ശ്രീകുമാരൻ നായർ പാർവ്വതി വിലാസം കൊഞ്ചിറ	9446178476	തേക്കട	31
86	458/15-1-2, 458/15-1-1	5674	ഷിഹാബുദ്ദീൻ ചന്ദ്രകാന്തം, കൈതയിൽ കൊഞ്ചിറ	9207552549	മാണിക്കൽ	28
87	80/2, 80/4-2	23146	സെൽവരാജൻ കെ. എസ് ശാന്തിഭവൻ, കൊഞ്ചിറ	8547073736	വെമ്പായം	31
88	79/12-3	24118	സരോജം വൈശാഖം, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	6238671758	വെമ്പായം	31
89	118/20, 109/8	263244	നസുമുദ്ദീൻ നിസ്മ മൻസിൽ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9447862681	തേക്കട	31
90	118/4, 118/1, 107/5-1	889	മോഹനൻ പിള്ള കാർത്തിക കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9048869502	തേക്കട	31
91	118/23	266	വിശ്വ ലത ഐശ്വര്യ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9847317368	തേക്കട	31
92	116/12, 116/15	1072	മനോഹരൻ നായർ ഗോവിന്ദം കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9995224689	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
93	80/4-1, 80/2-1	23145	ബിനു. കെ വിശാഖം കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9895741434	വെമ്പായം	31
94	79/12-2	21287	ശാന്ത ശാന്ത ഭവൻ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	8547073736	വെമ്പായം	31
95	117/1	19698	ലക്ഷ്മി എ.പി മംഗല്യ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9446411614	വെമ്പായം	31
96	118/7-1	2720	അർജുൻ താര കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9447241819	തേക്കട	31
97	79/5-2, 79/6	992	1) സുരേന്ദ്രൻ 2) ജയകുമാരി വി. എസ് താര, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9447241819	വെമ്പായം	31
98	118/7-	251	സുരേന്ദ്രൻ താര, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9447241819	തേക്കട	31
99	118/6	1427	മുഹമ്മദ് നൗഷാദ് ഷാമ്സി മൻസിൽ നന്നാട്ട്, കവുമുറി, വെമ്പായം	9946950279	തേക്കട	31
100	118/5, 118/25, 118/9, 118/10	1096, 2353	മഹേന്ദ്രകുമാർ മേലേകുന്നിൽ വീട് കൊഞ്ചിറ, നെടുവേലി	9495656673	തേക്കട	31
101	118/2	892	സെയ്ഹുദ്ദീൻ എസ് സജാർ മൻസിൽ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9747752290	തേക്കട	31
102	102/19-1, 102/5	1341	റഫീഖ് പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് മീനാറ, കൊഞ്ചിറ	9778064825	തേക്കട	31
103	103/9	2618	1) ആദർശ് 2) ആര്യ ജി നായർ സൂര്യ, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9846439424	തേക്കട	31
104	103/10	134	മുരുകൻ സി വിജയലക്ഷ്മി രേഷ്മ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9495656673	തേക്കട	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
105	108/15-3-1, 108/15-2	1405	വി. ബി. ഗോപകുമാർ കൊഞ്ചിറ ഗോകുലത്തിൽ നെടുവേലിമുറി, തേക്കട	9645572544	തേക്കട	31
106	107/17-2, 107/26, 107/30, 107/32, 107/33, 107/34, 107/31	2028, 798	എ. കെ. സലീം എസ്. ആർ. മൻസിൽ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9656261819	തേക്കട	31
107	104/13	1985	വി. ബി. ഗോപകുമാർ കൊഞ്ചിറ ഗോകുലത്തിൽ നെടുവേലിമുറി, തേക്കട	9645572544	തേക്കട	31
108	104/24	1029	വി. ബി. ഗോപകുമാർ കൊഞ്ചിറ ഗോകുലത്തിൽ നെടുവേലിമുറി, തേക്കട	9645572544	തേക്കട	31
109	103/11-3	2439	ഹൈമവതി അമ്മ കൊട്ടാര വീട് കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9947727196	തേക്കട	31
110	103/11, 104/4	2443	പ്രഹീത പി.എച്ച് കൊട്ടാര വീട് കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9947748136	തേക്കട	31
111	103/11-2	2438	പ്രഹീന പി.എച്ച് കൊട്ടാര വീട് കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9958086383	തേക്കട	31
112	108/19-2, 108/19	2043	1) ജലജ ദേവി 2) അതുൽ ചന്ദ്രൻ പാലാഴി വീട്ടിൽ കൊഞ്ചിറ, നെടുവേലിമുറി	9846576141	തേക്കട	31
113	469/2	2741	അബ്ദുൾ അസീസ് മേടയിൽ ഹൗസ്, മഴുവടിമുറിയിൽ കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9497848642	വെമ്പായം	28
114	108/18	235	ശ്യാമള അമ്മ ബൈജു ഭവൻ കൊഞ്ചിറ, തേക്കട	9567212727	തേക്കട	31
115	87/16	12399	മുഹമ്മദ്ഷ/ അൽ-അമീൻ ഷാ മൻസിൽ നെടുവേലിമുറി വെമ്പായം	8547493439	തേക്കട	31



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
116	87/1-1	12892	ഷാജഹാൻ ഷഹീർ മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	6282127952	തേക്കട	31
117	87/1, 87/2	19048	1) ജലജ ദേവി 2) അതുൽ ചന്ദ്രൻ പാലാഴി വീട്ടിൽ കൊഞ്ചിറ, നെടുവേലിമുറി	9846576141	വെമ്പായം	31
118	50/2	16537	ശ്രീകല എസ് ശ്രീരാഗം പോത്തൻകോട്	9072812664, 8590219250	വെമ്പായം	31
119	50/10	592	വിക്രമൻ നായർ (സുധാകരൻ നായർ) ശ്രീരാഗം, പോത്തൻകോട്	9072812664, 8590219250	വെമ്പായം	31
120	49/1	17747	രതീഷ് ആർ രതീഷ് ഭവൻ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9847039915	വെമ്പായം	31
121	49/4-1	9384	സാവിത്രി ജി അഖില ഭവൻ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9446940555	വെമ്പായം	31
122	49/4	19385	അഖില യു. എസ് അഖില ഭവൻ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9446940555	വെമ്പായം	31
123	87/8, 87/18, 87/19	1057, 1064	എ. സദാശിവൻ (ലേറ്റ്) ജി. നളിനി (ലേറ്റ്) എ.എസ്. അനിൽകുമാർ തടത്തരികത്ത് വീട് അഖില ഭവൻ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9847784022	വെമ്പായം	31
124	87/15	13233	നസീഹ ബീവി എസ്.എസ്. മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9746942705	വെമ്പായം	31
125	85/18	24005	ശ്രീകല എസ്. ജെ സുകോതം, കഴക്കൂന്ന് ചുള്ളിമാനൂർ പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്	8086721371	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
126	50/2-3	20728	മോഹനൻ നായർ തേമ്പാത്തല വീട് ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9745561911	വെമ്പായം	31
127	85/5	1018	ശ്യാമള പി കൃഷ്ണവിലാസം വീട്ടിൽ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9037401013	വെമ്പായം	31
128	85/17	14213	വിജയമ്മ ടി.എൻ. മന്ദിരം കൊഞ്ചിറ	9539651867	വെമ്പായം	31
129	85/3, 85/8, 85/8-1	23046	അബ്ദുൾ റഹീം എസ്.എ സൗദ മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	8129156526	വെമ്പായം	31
130	85/2	24148	അസ്സ എൻ എഫ്. എ. മൻസിൽ കൊഞ്ചിറ	9605627444	വെമ്പായം	31
131	85/1	23798	ജാസ്മിൻ എ. എൻ ജൂനൈദ് മൻസിൽ കൊഞ്ചിറ	8111919617	വെമ്പായം	31
132	87/4	21667	സജിന കാദരി മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9446663017	വെമ്പായം	31
133	13/2-1	9274	ജിജോ ചെറിയാൻ ഈപ്പൻ TC 4/898 പ്രെയ്സ് വില്ല ചിത്ര ഗാർഡൻസ്, കവടിയാർ	8301931106, 7000125195	തേക്കട	32
134	13/2-1, 13/2	6047	എം. ജി. രാഹുൽ സ്വരസംഗീതം TC 38/29/2 കാഞ്ഞിരംപാറ, ശാസ്താംഗലം	9447013004	തേക്കട	32
135	46/1-2	21360	ഷറഫുദ്ദീൻ എച്ച് ബിസ്മില്ലാ മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9961227745	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
136	50/11-1	15554	ബിജുകുമാർ നായർ ലളിതാ ഭവൻ ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	8129779468	വെമ്പായം	31
137	13/1-1, 13/1-2	6889	റിയാദ് ആർ. ആർ. മൻസിൽ ആണ്ടൂർകോണം	8075365064	തേക്കട	32
138	66/1-1	21359	ഷാജഹാൻ ഇ ഇ.ആർ.എസ്. ഹൗസ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9496636376	വെമ്പായം	31
139	46/13	22965	അവിലേഷ് ആർ അവിലേഷ് ഭവൻ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9847004309	വെമ്പായം	31
140	46/13-2	21151	അനുഷ ആർ അവിലേഷ് ഭവൻ അമ്മാരുകുഴി, കൊഞ്ചിറ	9847004309	വെമ്പായം	31
141	46/1	9620	ബീന ലളിത ഭവൻ ചാത്തൻപാട്, നന്നാട്ടുകാവ്	9526296972	വെമ്പായം	31
142	46/17-1	21533	ഷീജ എസ് വിനോദ് ഭവൻ അമരുകുഴി, ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9961878867	വെമ്പായം	31
143	272/19	8202	മദ്യസുഭനൻ വി രാഗം ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9847723465	വെമ്പായം	31
144	272/18	3125	കമലമ്മ ഉഷ ഭവൻ നന്നാട്ടുകാവുമുറിയിൽ വെമ്പായം	9745871614	വെമ്പായം	31
145	272/13-1	14591	രമേഷ് കെ ശ്രീരാഗം നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9495075123	വെമ്പായം	31
146	272/13	14592	മഹേഷ് കെ രജനി ഭവൻ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9495075123	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
147	272/17	3124	സുശീല വൈശാഖ് ചാത്തൻപാട്, വെമ്പായം	8136822791, 8893439280	വെമ്പായം	31
148	272/21-1 272/16	22708 10053	ഷാനിഫ ജെ പാനൂർ വില്ല, അമരകുഴി നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9447255513	വെമ്പായം	31
149	272/14	6491	ശങ്കരൻ പോറ്റി ശാന്തി നിവാസ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9747032075	വെമ്പായം	31
150	46/14	18122	ദിലീപ് ഖാൻ മേഹർ കോട്ടേജ്, മരുതൻകോട്, പെരുങ്കൂർ, കൊഞ്ചിറ	9048707260	വെമ്പായം	31
151	272/09	13641	അക്ബർ എ റോഡരികത്ത് വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8714541370	വെമ്പായം	31
152	275/4	15415	ബാദുഷ (ലേറ്റ്) നിയോസ് മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9995342405	വെമ്പായം	31
153	275/01	20710	അശോകൻ എസ് മുളയിൽ വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9562032481	വെമ്പായം	31
154	275/10 283/06	3135 3214	സദാനന്ദൻ പിള്ള കാർത്തിക സദനം നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9747977899	വെമ്പായം	31
155	275/2	13128	സദാശിവൻ ആശാരി ഗീതാ ഭവൻ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9995922987	വെമ്പായം	31
156	283/7	8786	മുഹമ്മദ് സലീം മുബീൽ വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9895357555	വെമ്പായം	31
157	283/05	13133	സുബൈർ (ലേറ്റ്)/ ലൈല ബീവി മുന്നിനാട്ട് വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8547929441	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
158	283/3-1	15942	നാസർ എ. എ നാസർ ഭവൻ (അനക്സ്) നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9847934195	വെമ്പായം	31
159	283/3	20215	നവാസ് എ. എ നാസർ ഭവൻ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9074402083	വെമ്പായം	31
160	275/12	21240	നൗഷാദ് വിനയിൽ വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9446529372	വെമ്പായം	31
161	283/4	8763	ലൈല ബീവി മുബിന മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9633729345	വെമ്പായം	31
162	469/3-1	5201	ഷാജിത സലാം 10/290 ഷാൻ കോട്ടേജ് വെമ്പായം	8139090901	മാണിക്കൽ	28
163	469/3-2	5202	അബ്ദുൾ അസീസ് എം വട്ടപ്പാറ വില്ലേജ് ചെല്ലാങ്കോട് മുറിയിൽ, നെടുമങ്ങാട്	9544250997	മാണിക്കൽ	28
164	108/15	1977	ശ്രീകുമാരൻ നായർ No. D12/69 ടാഗോർ ആട്സ് ക്ലബ്ബ് കൊഞ്ചിറ	9645572544	തേക്കട	31
165	103/14, 104/10	1609	നന്ദകുമാർ ശ്രീഭവൻ കൊഞ്ചിറ നടുവേലിമുറിയിൽ	9645572544 7907351939	തേക്കട	31
166	103/8	1477	എസ്.എൽ. സുദർശൻ ഇടവിലാകത്ത് വീട് കൊഞ്ചിറ നടുവേലിമുറിയിൽ	9447863947	തേക്കട	31
167	103/7	131	അബ്ദുൾ റഷീദ് വൈ നിഷ മൻസിൽ കൊഞ്ചിറ	9048633331	തേക്കട	31
168	103/12-1, 83/2-1	2363	മുരുകേഷ് എ.വി IV/447-B, പ്രണവം, കൊഞ്ചിറ വെമ്പായം	8281263856	തേക്കട	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
169	102/19	2383	സുരേഷ് ആചാരി എൻ ഗീതാ ഭവൻ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9567190466	തേക്കട	31
170	102/18	125	മാധവൻ ആചാരി ഗീതാ ഭവൻ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	8086880026	തേക്കട	31
171	102/6-1, 102/6-2	1655	വി.എസ്. മുരുകൻ ആചാരി ആദർശ് ഭവൻ, കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	9526209485	തേക്കട	31
172	90/7	1829	സജാദ് തുണ്ടുവിളാകത്ത് വീട് കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	7907420296	തേക്കട	31
173	90/18	2611	ചന്ദ്രബാബു പുതുവൽപുത്തൻ വീട് ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9496224139 7356081596	തേക്കട	31
174	90/17	1148	കബീർ കെ.എസ്. മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9995083674	തേക്കട	31
175	90/16-1	2088	അബ്ദുൾ വാഹിദ് എസ്.വി. ഹോം ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9495521224	തേക്കട	31
176	90/16	1186	അബ്ദുൾ വാഹിദ് എസ്.വി. ഹോം ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9495521224	തേക്കട	31
177	90/12-1	1758	അനീഷ്യ അസീസ് പ്രവാസം കുഴിവിള പുത്തൻ വീട് ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9061918384	തേക്കട	31
178	90/11	10	1) കമറുദ്ദീൻ 2) ഉഷൈദ ബീവി കാൻസ് മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9495155379	തേക്കട	31
179	106/22-1 90/11-2	1387	ബിൻസ കാൻസ് മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9961282119	തേക്കട	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
180	26/30	7382	തുളസീധരൻ എം അംബുജ ഭവൻ ചാത്തൻപാട്, കൊഞ്ചിറ	9388921258	വെമ്പായം	31
181	26/29	7381	ചന്ദ്രൻ ചാത്തൻപാട് നെടുവേലിമുറിയിൽ, പോത്തൻകോട്	9400679213	വെമ്പായം	31
182	26/28	7380	ബാബു അംബുജ ഭവൻ ചാത്തൻപാട് നെടുവേലിമുറിയിൽ,	8281337424	വെമ്പായം	31
183	26/27	7379	ഭുവനേന്ദ്രൻ അംബുജ ഭവൻ ചാത്തൻപാട് നെടുവേലിമുറിയിൽ, കൊഞ്ചിറ	8281577548 9400908907	വെമ്പായം	31
184	272/3, 272/4	3114	അബ്ദുൾ റഷീദ് എം സജീർ മൻസിൽ ചാത്തൻപാട് കല്ലുവെട്ടാംകുഴി പോത്തൻകോട്	9847774678	വെമ്പായം	31
185	26/26	18322	അബ്ദുൾ റഷീദ് എം സജീർ മൻസിൽ ചാത്തൻപാട് കല്ലുവെട്ടാംകുഴി പോത്തൻകോട്	9847774678	വെമ്പായം	31
186	37/19	18322	അബ്ദുൾ റഷീദ് എം സജീർ മൻസിൽ ചാത്തൻപാട് കല്ലുവെട്ടാംകുഴി പോത്തൻകോട്	9847774678	വെമ്പായം	31
187	43/3	8728/A	സുജ അഭിനന്ദനം ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9605808219	വെമ്പായം	31
188	43/11	8692	അബ്ദുൾ ഹാഷിം താനിവിള വീട് ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9745496030	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
189	43/10	Nil	സൈനബ പെസിൻ മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9645071382	വെമ്പായം	31
190	26/13-1-1	23948	നസീർ ബിസ്മില്ല ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9995268310	വെമ്പായം	31
191	26/13	15569	ഹക്കീം/ ഷീജ അറഫ ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9745038924	വെമ്പായം	31
192	26/18 26/19	24068	മുഹമ്മദ് ഹാഷീം/ തൻസി എച്ച് തൻസി മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	7594061650	വെമ്പായം	31
193	26/24	9965	നസീമ ബീവി താനിവിള വീട് ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9207105902	വെമ്പായം	31
194	43/13-1- 1, 43/13-2	23299	ഷീജു കെ ഷീജ ഭവൻ നാലുമുക്ക് നെടുവേലി	9446703466	വെമ്പായം	31
195	43/13, 43/13-1	23302	റീജ എസ് ഷീജ ഭവൻ നാലുമുക്ക് നെടുവേലി	9446703466	വെമ്പായം	31
196	42/6	14020	ഷൈഫുദ്ദീൻ എ ബർക്കത്ത് വീട് No.912(2/107), മുടുമ്പിലാട്	7034333384	വെമ്പായം	31
197	42/6-1, 42/6-3	13270	ബിജോയ് എ STC-4/2082 ആയില്യ കുളത്തൂർ	9946444428	വെമ്പായം	31
198	42/13-3-1	17985	ശോഭന ആർ കടയിൽ വീട് ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9645737760	വെമ്പായം	31



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
199	42/13, 42/13-3	17986	ലൈജു എം.എസ് ഉത്രാതി നന്നാട്ടുകാവ്, വെമ്പായം	9497653778	വെമ്പായം	31
200	42/9-1, 42/9-1-1, 42/9-2	14917	സിദ്ദിഖ് ബൈത്തലുമിനം ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	7510919571	വെമ്പായം	31
201	42/9-1-2	19096	1) നജ്ജുമുദ്ദീൻ 2) സജീന എം സനു ബിൽഡിംഗ്, നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9495625535	വെമ്പായം	31
202	42/8-3-1	19076	ഷജീന എസ് റോഡരികത്ത് വീട് ചാത്തൻപാട്	8714541370	വെമ്പായം	31
203	42/8-2-1, 42/8-3	15602	കെ. സുകുമാരൻ നായർ ശ്രീവിശാഖം നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9074655477	വെമ്പായം	31
204	42/8	16419	നസീർ റോഡരികത്ത് വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9947102394	വെമ്പായം	31
205	42/8-1	8495	അക്ബർ എ റോഡരികത്ത് വീട് ചാത്തൻപാട്	8714541370	വെമ്പായം	31
206	42/8-1-1	24179	ഷജീന എസ് റോഡരികത്ത് വീട് ചാത്തൻപാട്	8714541370	വെമ്പായം	31
207	41/10-2	12751	ഷമീർ സൈന മൻസിൽ നന്നാട്ടുമുറി	9539995699	വെമ്പായം	31
208	41/16	24366	റഹീം എം. ആർ എം.ആർ.എസ്. നിവാസ് ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9562365324	വെമ്പായം	31
209	270/1-1, 41/3-2	15431	റുമീന എ.എസ് സഫീർ മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, ആണ്ടൂർകോണം	7034333384	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
210	270/21, 282/10-1, 282/3, 41/3	3085	അബ്ദുൾ സമദ് സഫീർ മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, ആണ്ടൂർകോണം	7034333384	വെമ്പായം	31
211	279/17	13531	സജിന ബീവി ബർക്കത്ത് ഹൗസ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7034333384	വെമ്പായം	31
212	41/3-1	8481	സൈഹുദ്ദീൻ എ ബർക്കത്ത് ഹൗസ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7034333384	വെമ്പായം	31
213	37/14	15224	എ. മൻസൂർ കളിയാൽ വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8547003784	വെമ്പായം	31
214	37/10	13878	1) സുൽഫത്ത് 2) സുബൈന കളിയാൽ വീട്, നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8547003785	വെമ്പായം	31
215	40/8-2	23324	രവീന്ദ്രൻ നായർ രാഹുൽ ഭവൻ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9526433588	വെമ്പായം	31
216	38/1-1	10005	ഷീജ ഐ ഷീജ മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7736552592	വെമ്പായം	31
217	37/12	13373	മുഹമ്മദ് ഫാറൂഖ് (ലേറ്റ്) സുനിത സുനിത ഭുവൻ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7034506878	വെമ്പായം	31
218	37/16-3	20285	അയൂബ് എ.കെ അലിഫ് നിവാസ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9847030748	വെമ്പായം	31
219	37/16-4	20286	അൻവർ എ.എം.എ നിവാസ് തകിടിയിൽ, നന്നാട്ടുകാവ്	9995728709	വെമ്പായം	31
220	37/16	20287	നവാസ് നാസർ ഭവൻ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9846736050	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
221	37/15	21303	സുനിത സുനിത ഭവൻ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7034506878	വെമ്പായം	31
222	279/3	9321	നസീം എം നസീം മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9895661304	വെമ്പായം	31
223	279/11-1	8759	രജിത എ.എ കൊച്ചുവീട് നന്നാട്ടുകാവ്, വെമ്പായം	9946314346	വെമ്പായം	31
224	279/11, 279/11-3	9908	അയ്യൂബ് ഖാൻ ഇ കൊച്ചുവീട് നന്നാട്ടുകാവ്, വെമ്പായം	9946314346	വെമ്പായം	31
225	87/3	22903	ഹാഷീഫ് ബഷീർ ഷെറിൻ ഹൗസ് ചാവടിമുക്ക്, ശ്രീകാര്യം	2594485, 9061794485	വെമ്പായം	31
226	279/4	3142	നസീറ ബീഗം സീന കോട്ടേജ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9495219629	വെമ്പായം	31
227	272/21	19872	സുമയ്യ ബീവി നാസ്മി മൻസിൽ, അമരകുടി നന്നാട്ടുകാവ്, വെമ്പായം	9745505634	വെമ്പായം	31
228	279/2	10065	മജിദ എസ് സൽസബീൻ വെഞ്ഞാറമ്മൂട്	9562269355	വെമ്പായം	31
229	341/14-3	16753	വിജയരാജ് തപസ്സ് ലീന ടൈൽ തേപ്പുകാൽമുറി വെമ്പായം	9447583463	വെമ്പായം	31
230	272/6	3116	താഹിറ ബീവി ദാറൂൽ മുനീർ കല്ലൂർ തെങ്ങുവിലാകം, മഞ്ഞമല	8547129738	വെമ്പായം	31
231	279/14	4303	റുബി ഷബിനം നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9746977121	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
232	341/19	9352	ഷഹബുദ്ദീൻ ഷബിനം നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9746977121	വെമ്പായം	31
233	37/22 37/21 279/5	15311	വസന്തകുമാരി ആർ ആരണ്യകം നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9694935684	വെമ്പായം	31
234	279/27	19097	സിദ്ദീഖ് എസ് മജിത മന്ദിരം ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	7510919571	വെമ്പായം	31
235	352/3-1-1 352/3-1-3 352/1-1-5	Nil	സിദ്ദീഖ് എസ് പാനൂർ ബിൽഡിംഗ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7510919571	വെമ്പായം	31
236	279/17	13531	ഷജീന ബീവി ബർക്കത്ത് ഹൗസ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7034333384	വെമ്പായം	31
237	283/12	3220	അബ്ദുൾകരീം അമ്പനാട്ട് വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9745039125	വെമ്പായം	31
238	279/23	3159	മുസകുഞ്ഞ് സജിന മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9847312329	വെമ്പായം	31
239	279/23-1, 279/23-2	21094	ജാസ്മിൻ യു.എം സജിന മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9947741853	വെമ്പായം	31
240	283/30, 283/11, 283/11-1	19550	സീന ബീഗം അമ്പനാട്ട് വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7736179864	വെമ്പായം	31
241	279/8-2	19669	നൗഷാദ് എൻ.എഫ്. ഹൗസ്, ആശാരിവിളാകം, നന്നാട്ടുകാവ്	8113815712	വെമ്പായം	31
242	279/24-1	17551	സോഫിയ ആർ കൊരമ്പയിൽ വീട് കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	9995193326	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
243	272/2, 46/10, 46/21, 46/22	7753	പുഷ്പകുമാരി ദേവതാരൂ, അമരകുഴി നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9495303443	വെമ്പായം	31
244	46/4, 43/11, 43/2-2	8692	അബ്ദുൾകാസീം താന്നിവിള വീട് ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	9745496030	വെമ്പായം	31
245	272/20, 46/8, 46/9	7803	ഗീതാകുമാരി ശരണ്യ വേൻ ചന്തവിള	989373982	വെമ്പായം	31
246	279/25	3161	പി. നാരായണൻ പിള്ള നാഷണൽ ലൈബ്രറി നന്നാട്ടുകാവ്, വെമ്പായം	9745039125	വെമ്പായം	31
247	352/1-3	14742	റാഫി എസ് പുളിവരപറമ്പിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8281405067	വെമ്പായം	31
248	370/31-2, 370/30-1, 370/42-1	13530	സബീന ബീഗം ദാറുൽബറാക്ക മെലേമുക്ക്, പോത്തൻകോട്	8129521972	വെമ്പായം	31
249	367/23-1	18989	ഷഫീല ബീഗം സുൽഫി മൻസിൽ പള്ളിനട, തീപ്പുക്കൽ	9809758281	വെമ്പായം	31
250	367/21	12574	നസീർ എം നസീർ മൻസിൽ പോത്തൻകോട്	Nil	വെമ്പായം	31
251	367/18	9016	അബ്ദുൾ വാഹിദ് പള്ളിക്കട വീട്ടിൽ തീപ്പുകാൽമുറി, വെമ്പായം	9526089963	വെമ്പായം	31
252	367/21-1	22416	താഹിറ ബീവി നസീർ മൻസിൽ പള്ളിനട, പോത്തൻകോട്	8590858505	വെമ്പായം	31
253	279/15, 279/9	3152	ഇസ്‌മായിൽ പിള്ള അമീർ മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9447492170	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
254	279/15-1	21505	സുലൈഖ ബീവി അമീർ മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9447492170	വെമ്പായം	31
255	341/14-5, 352/1-2	9609	റാഫി എസ് പുളിവരപറമ്പിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8281405067	വെമ്പായം	31
256	336/2	7853	മുഹമ്മദ് ഷാഫി ലൈല ബിൽഡിംഗ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9400898988	വെമ്പായം	31
257	352/15, 352/3-1	12575	ഷാജഹാൻ എം.എസ്.എഫ്. കോട്ടേജ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9846240412	വെമ്പായം	31
258	352/20	24098	സുധീഷ് സുധി ഭവൻ തോപ്പമുറിയിൽ, വെമ്പായം	9567240729	വെമ്പായം	31
259	336/6-1	211998	ഫാത്തിമ എസ് അനസ് മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9947182234	വെമ്പായം	31
260	341/14-4	19534	ലീജ ജലീൽ ഫജൂർ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9946730483	വെമ്പായം	31
261	341/8-1	20321	ബിനു (ലേറ്റ്)/ ശ്രീരേഖ മിനി ഭവൻ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9495123237	വെമ്പായം	31
262	336/10	13080	പ്രസന്നൻ ബി അക്ഷയ് ഭവൻ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9947539718	വെമ്പായം	31
263	336/24, 336/23	24393	മുഹമ്മദ് ബാസീം വി.എസ് ഹൗസ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9048337963	വെമ്പായം	31
264	336/5	4243	1) ആബിദ ബീവി 2) മുഹമ്മദ് സമദ് ചിരതലക്കൽ വീട് പള്ളിനട, പോത്തൻകോട്	9747590862	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
265	336/5-2	22438	1) സജീന ബീവി 2) എം.എൻ. ഹസ്സൻ അമീന മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9446663276	വെമ്പായം	31
266	336/3	4241	റജീല ബീവി ആർ.ആർ. മൻസിൽ പള്ളിനട, പോത്തൻകോട്	9495406821	വെമ്പായം	31
267	339/2	3464	ശ്രീലത വി അഴകോണത്ത് വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8590805476	വെമ്പായം	31
268	341/21	9759	ജലീല ജലീൽ ലാണെസ്സ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9495003252	വെമ്പായം	31
269	341/2, 342/30, 342/4, 341/18, 342/31, 342/6, 342/7, 343/8	17633, 4286	ഗീതാകുമാരി ജി.വി.എൻ. മന്ദിരം തേപ്പുകാൽ, വെമ്പായം	9400719169 9495912007	വെമ്പായം	31
270	336/11	18351	സലീൽ പി.വി അഴകോണം, തേപ്പുകാൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8606196019	വെമ്പായം	31
271	275/3	16728	അബ്ദുൾകരീം പ്ലാക്കൽ വീട് വേപ്പൂർ, ശ്രീകാര്യം	9995929892	വെമ്പായം	31
272	336/37	14491	എ.കെ. ഷക്കീല ബർക്കത്ത് മൻസിൽ പള്ളിനട, നന്നാട്ടുകാവ്	9946688910	വെമ്പായം	31
273	336/21-2	20516	അമീന ലത്തീഫ് കള്ളിയിലിൽ വീട് പള്ളിനട, പോത്തൻകോട്	9633788962 7994244587	വെമ്പായം	31
274	336/35	7854	മുഹമ്മദ് നിസ്സാർ തയ്യിൽ ഹാസ് പള്ളിനട, പോത്തൻകോട്	9495961436	വെമ്പായം	31
275	341/5	6239	മുഹമ്മദ് സമദ് ചിറത്തലക്കൽ വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9947570303	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
276	336/41	18228	സദാശിവൻ (ലേറ്റ്) സുധർമ്മിണി അഴകോണം, നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9605565134	വെമ്പായം	31
277	341/6	4276	ശാന്തമ്മ ചേലക്കലവീട്ടിൽ തേപ്പുകാൽമുറിയിൽ വെമ്പായം	9544017680	വെമ്പായം	31
278	336/27	14384	ബിനു കൃഷ്ണമന്ദിരം നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9961230335	വെമ്പായം	31
279	336/26	13248	പ്രേംജിത്ത് ലാൽ ഫർഹാൻ വില്ല പള്ളിനട, നന്നാട്ടുകാവ്	8086309182	വെമ്പായം	31
280	336/25	12884	ജഹൻ അൽ-അമീൻ മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	283215 606112	വെമ്പായം	31
281	336/22-1	20197	അനിൽകുമാർ പുണർതം നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9656308455	വെമ്പായം	31
282	26/18-1, 26/19-1	20588	തഹാനി എസ്.എച്ച് തഹാനി മൻസിൽ ചാത്തൻപാട്, വെമ്പായം	Nil	വെമ്പായം	31
283	43/4-1	15978	ഷീജകുമാരി കെ വിജയ ഭവൻ വെളുമനന്ദി	7559983904	വെമ്പായം	31
284	42/4-1-1	21865	ബിനു വി കവിത ഭവൻ ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	7510750272	വെമ്പായം	31
285	42/13-1, 42/13-2	19919	ബിനോദ് എ.എസ് ആയില്യ, കുഴുവിള വി.റ്റി.സി തിരുവനന്തപുരം	8157070703	വെമ്പായം	31
286	38/10, 38/9	20517	ഫാത്തിമ മുനീർ സലീം, കൊരമ്പയിൽ നന്നാട്ടുകാവ്	8078174293	വെമ്പായം	31



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
287	38/3-1	6265	ഹാഷിം എസ് ഷഹസ് വില്ല നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9387772000	വെമ്പായം	31
288	38/3-2	16190	നജീബ് എസ് നസ്ബിയ മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9497732129	വെമ്പായം	31
289	38/3-3	16191	നൗഷാദ് എസ് സൈറ മൻസിൽ വാഴക്കാട് റോഡ്, നന്നാട്ടുകാവ്	9544142434	വെമ്പായം	31
290	38/3	16192	റഫീഖ് എസ് ഹമീദിയ ബിൽഡിംഗ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8281696016	വെമ്പായം	31
291	37/16-1	20283	നാസർ എ. എ നാസർ ഭവൻ (അനക്സ്) നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9847934195	വെമ്പായം	31
292	37/16-2	20284	ഷാജഹാൻ ദാർ-അൽ-ഇൻ വാഴക്കാട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9656759316	വെമ്പായം	31
293	37/13-3	21130	മുബീന തസ്ലി മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7034840379	വെമ്പായം	31
294	37/22, 37/21, 279/5, 37/9	15311, 7392	വസന്തകുമാരി/ രാജശേഖരൻ നായർ ആരണ്യകം, നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9694935684	വെമ്പായം	31
295	37/20	Nil	ഷീമ റ്റി.കെ കുഴുവിള വീട് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9387279932	വെമ്പായം	31
296	37/7-1	20519	മുനീർ മുനീർ സലീം, കൊരമ്പയിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	7012819349	വെമ്പായം	31
297	202/31, 202/8-1	1641	ഹിബ അബ്ദുൾ വഹാബ് TC 68/221 ബഷീർ നിവാസ് SNDP ലൈൻ തോട്ടം, മണക്കാട്	7356832549	കോലിയക്കോട്	28

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
298	207/5-2	5444	മെഹബൂബ് എ അഹ്മദുന മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, വെമ്പായം	7561066028	തേക്കട	36
299	202/26	11442	റിജില ബീവി എസ് വാഴപ്പന നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9447552663	കോലിയക്കോട്	28
300	43/23	6306	ബിന്ദുമോൾ എസ് കത്രക്കോണം പുതുവൽ പുത്തൻ വീട്, തേപ്പുകാൽമുറി, വെമ്പായം	8086405364	വെമ്പായം	31
301	355/12	4479/A	നൂസൈഫ ബീവി റിനി നിവാസ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9400811565	വെമ്പായം	31
302	355/12-1	9492	സലാബുദ്ദീൻ റിനി നിവാസ് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9847483787	വെമ്പായം	31
303	26/7-1	23384	അഖില വി.എൻ താന്നിവിളപുത്തൻ വീട് ചാത്തൻപാട് പോത്തൻകോട്	9048882726	വെമ്പായം	31
304	202/28, 202/24-1	5314	എ.എം. സുമിയ ബീഗം വാഴപ്പന, നന്നാട്ടുകാവ് മുരിയിൽ	9744929074	കോലിയക്കോട്	28
305	26/22-3	19895	അബ്ദുൾ ഹക്കീം താന്നിവിള ഹൗസ് ചാത്തൻപാട്, പോത്തൻകോട്	7592820228	വെമ്പായം	31
306	108/1	2617	സുനി. കെ ധർമ്മപുരി പുവത്തൂർ, നെടുമങ്ങാട്	9495240217	തേക്കട	31
307	340/2-1	12721	നൗഷാദ് ബർക്കത്ത് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9048225566	വെമ്പായം	31
308	38/11	22096	അബിന എസ് റാഫി പുലിവപറമ്പിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	8281405067	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
309	458/5-1	5874	സജീന ജെ അയനീമുട് വീട് ഇരിഞ്ചയം, നെടുമങ്ങാട്	9645845058	മാണിക്കൽ	28
310	43/2-1	19771	നവാസുദ്ദീൻ എസ് സംസം പോത്തൻകോട് കീഴ്തോന്നക്കൽ	9447449001	വെമ്പായം	31
311	26/25, 26/25-1	17959	നൗഷാദ് എ.എം അറഫ മൻസിൽ പേരയത്തുമുകൾ, മാണിക്കൽ	9947157666	വെമ്പായം	31
312	357/4	24342	ഇർഷാൻ മുഹമ്മദ് മുഹബത്ത് പള്ളിനടയിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9946154762, 8606688350	വെമ്പായം	31
313	90/8	1881	ഷംസുദ്ദീൻ എ.കെ യാസിൻ മൻസിൽ, കന്യാകുളങ്ങര, വെമ്പായം	8301964818	തേക്കട	31
314	40/10, 40/11	13032/A	ഷീജ എസ്. ബി ശ്രീവർഷ, നന്നാട്ടുകാവ് ഐരൂർപാറ	9539339345	വെമ്പായം	31
315	4/3, 9/36	6761	ഇബ്രാൻ അബിദ ഭവൻ അയിരൂർപാറ	9037540770	അയിരൂപ്പാറ	13
316	362/7-2	21390	ഹൻസീർ ഹഫ്സൽ മൻസിൽ, പോത്തൻകോട്	9400519253, 9895397914	വെമ്പായം	31
317	359/2-1, 359/2-1-1	23503, 23239	സജദ് ആർ.എസ് വട്ടവിലാകത്ത് വീട് പള്ളിനട, പോത്തൻകോട്	8848727046	വെമ്പായം	31
318	359/2-1	24317	സജീദ് ആർ.എസ് വട്ടവിലാകത്ത് വീട് പോത്തൻകോട്	9605618995	വെമ്പായം	31
319	358/6	16751	ഫാത്തിമ എസ് സജീന മൻസിൽ പള്ളിനട, പോത്തൻകോട്	9645004023	വെമ്പായം	31
320	486/7-2, 486/7-1	12942	രാജീവ് സരളഭവൻ, ആണ്ടൂർകോണം പോത്തൻകോട്	9847499617	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
321	358/1-5	15338	ഷൈല ബീവി സഫാബിത്ത്, പള്ളിനട പോത്തൻകോട്	9847513306	വെമ്പായം	31
322	373/11, 368/2-1, 369/21, 356/17, 356/20	19415	ഷെറിൻ ഷെറിൻ നിവാസ്, പള്ളിനട വെമ്പായം	9961059959	വെമ്പായം	31
323	358/3	4526	അബ്ദുൾമജീദ് സുധീർ നിവാസ് കരുക്കോണം, പള്ളിനട പോത്തൻകോട്	9037356080	വെമ്പായം	31
324	202/8, 203/17	1621	അബ്ദുൾവഹാബ് എ.എൻ.എച്ച്. കോട്ടേജ് വെമ്പായം പള്ളിപ്പുറം	9895116230	കോലിയക്കോട്	28
325	355/39, 355/5-1, 355/5-2	20172	അസീം എ അറഫ് പാറയിൽക്കട നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9496152583	വെമ്പായം	31
326	202/29	6819	അൻവർ എ.റ്റി എസ്.എം. മൻസിൽ, ചേക്കമുക്ക്, ശ്രീകാര്യം	9387637227	കോലിയക്കോട്	28
327	202/24-2-1, 202/27-1, 202/24-2, 202/27	11195 8362	ഷീബ ബീഗം എ.എം. റംസാൻ മൻസിൽ തോന്നക്കൽ കബറടി	9497773027	കോലിയക്കോട്	28
328	356/15	4512	ശിവദാസൻ എൻ ഷൈലജ ഭവൻ, തേപ്പുകൽ വെമ്പായം	7736446024	വെമ്പായം	31
329	355/5-2	16673	അമീർ എ അനസ് മൻസിൽ, പറയിക്കട നന്നാട്ടുകാവ്	9495152582	വെമ്പായം	31
330	355/30	4493	ഉമൈഫ് ബീവി അബ്ദുൾകരീം (ലേറ്റ്) എം.എ.കെ മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9847352734	വെമ്പായം	31
331	480/37-3	8450	നാസീം വൈ ദാറുൽ-ഇ, കന്യാകുളങ്ങര വെമ്പായം	9496640410	മാണിക്കൽ	28

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
332	4/3-1	6760	സംഠ എസ്.ആർ ആബിദ ഭവൻ, അയിരൂർപാറമുറി	9037540770	അയിരൂപ്പാറ	13
333	102/18-1	2537	നിസാമുദ്ദീൻ നൂറ മൻസിൽ, മാങ്കോട് തലവരമ്പ്	9615555655	തേക്കട	31
334	356/18	4575	രാജമ്മ ജി അജയ ഭവൻ, ആഴക്കോണം നന്നാട്ടുകാവ്	9745445550	വെമ്പായം	31
335	356/19	13621	ലളിത വലയിൽപുത്തൻ വീട് ആഴക്കോണത്ത്, നന്നാട്ടുകാവ്	9544441954	വെമ്പായം	31
336	464/23	2972	ലൈല ബീവി വടക്കേപാറയിൽ വീട് മഴുവടി	8111893444	മാണിക്കൽ	28
337	43/2	16125	1) മോഹന കുമാർ 2) റാണി ചന്ദ്ര പള്ളിക്കുടംവിളാകത്ത് വീട് നന്നാട്ടുകാവ്	8606202467	വെമ്പായം	31
338	38/1	18095	റീജ ഐ റീജ മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9497621840	വെമ്പായം	31
339	356/15-2	14431	സെൽജു സനു ഭവൻ ആഴക്കുളം, നന്നാട്ടുകാവ്	7736446024 7736621144	വെമ്പായം	31
340	37/8	18423	ജയ ജയശിവദർശം പോടികോണം, നന്നാട്ടുകാവ്	9061153030 9544442189	വെമ്പായം	31
341	Nil	Nil	ജയ ചന്ദ്രൻ സി തുരേകം, നന്നാട്ടുകാവ് പോത്തൻകോട്	9947138117 9747590671	വെമ്പായം	31
342	358/2-1	9399	ഷാനാവാസ് എ.കെ ദാറൂൽ-സലാം, പള്ളിനട പോത്തൻകോട്	9747710780	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
343	458/10	Nil	1) ബിനു മുരളീധരൻ 2) മനു മുരളീധരൻ അനുരാധ, ആവുക്കുളം, ചെമ്പഴന്തി	9747590075	മാണിക്കൽ	28
344	486/20	15447	സലീന എ സംസം മൻസിൽ, തേപ്പുകാൽ വെമ്പായം	9946172026	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
345	4/10	2804	ഷാ ഷാ നിലയം പോത്തൻകോട്	9061777633	അയിരൂപ്പാറ	13
346	486/16	4864	ലളിതാംബിക മേടയിൽ വീട് പോത്തൻകോട്	9400517026	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
347	340/4, 355/31	13085	ഷഫീഖ് ഷാലിമാർ, നന്നാട്ടുകാവ് പോത്തൻകോട്	9567193950	വെമ്പായം	31
348	50/11, 50/20, 50/23	897	ഷംജാദ് ഇല്ലിയാസ് ചന്തവിള വീട് കന്യാകുളങ്ങര	9656172648	തേക്കട	31
349	369/25, 369/15, 369/12, 369/10	2759	ഡോ. അബിലാഷ് ഹാരിസ് ഐശ്വര്യ പോത്തൻകോട്	9809420942	വെമ്പായം	31
350	482/2	17290	ശശികല ബി.എസ്. ഭവൻ പോത്തൻകോട്	8086387010	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
351	9/43	5330	മൈമൂന ഉമ്മ ആബിദ 21 ടാഗോർ ഗാർഡൻസ് കുമാരപുരം	Nil	അയിരൂപ്പാറ	13
352	482/1-7	5871	ജയപ്രകാശ് അംബുജം, പുളിവിട്ടുമുറി കീഴ്തോന്നക്കൽ	7306599572	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
353	1/14-2	5349	ഹരിനിർമ്മൽ നിർമ്മല ഭവൻ പോത്തൻകോട്	9895809060	അയിരൂപ്പാറ	13

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
354	369/9	22204	അനൂപ് ഹാരിസ് ഐശ്വര്യ മിഷൻ ഹോസ്പിറ്റൽ ബിൽഡിംഗ്, പോത്തൻകോട്	9400364355	വെമ്പായം	31
355	4/3, 9/36	6761	ഇമാൻ എസ് ആബിദാ ഭവൻ പോത്തൻകോട്	9037540770	അയിരൂപ്പാറ	13
356	453	2996	നജ്ജൂമുദ്ദീൻ (ലേറ്റ്) ഷെമീന	8606337792	മാണിക്കൽ	28
357	367/16	9423	അബ്ദുൾകലാം രേഷ്മ മൻസിൽ, പ്ലാമുട് പോത്തൻകോട്	9447661242	വെമ്പായം	31
358	482/9	7049	ശോഭനകുമാരി തിരുവോണം, പോത്തൻകോട് കീഴ്തോന്നക്കൽ	9605730894	കീഴ്തോന്നക്കൽ	6
359	140/14	356	നൂസൈബ ബീവി നൗഷാദ് മൻസിൽ, കൈതയിൽ കൊഞ്ചിറ, വെമ്പായം	8086737085	തേക്കട	31
360	1/14-1	5350	മോളി എസ് നിർമ്മലാ ഭവൻ പോത്തൻകോട്	9895809060	അയിരൂപ്പാറ	13
361	150/6	481	കുമാരി നിർമ്മല വിലയിൽ, കന്യാകുളങ്ങര നെടുവേലിമുറിയിൽ, തേക്കട	Nil	തേക്കട	31
362	368/35	20503	താഹ ടി.എൻ. കോട്ടേജ് പട്ടത്തിൽ, തോന്നക്കൽ	Nil	വെമ്പായം	31
363	368/26-1	12969	1) അനിൽകുമാർ 2) സ്മിത കാറ്റാടിമുട്ടിൽ, കരുർപാലപ്പള്ളി പോത്തൻകോട്	9349885365	വെമ്പായം	31
364	376/3-1	23887	നവാസ് എം.ആർ. മൻസിൽ പള്ളിനട, പോത്തൻകോട്	9745919712	വെമ്പായം	31
365	368/23	4591	1) നസീർ 2) നസീറാബീവി	9946844635	വെമ്പായം	31

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
			മുഹമ്മദ് മൻസിൽ, പള്ളിനട പോത്തൻകോട്			
366	341/14-1	13705	നിസാമുദ്ദീൻ നസീബ് മൻസിൽ നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9446156500	വെമ്പായം	31
367	367/16-1	8488	അബ്ദുൾജലീൽ പള്ളികട വീട് തീപ്പുകൾമുറി, വെമ്പായം	9495301753	വെമ്പായം	31
368	368/7	8089	അബ്ദുൾസലീം ഷെറിൻ നിവാസ് പള്ളിനട, പോത്തൻകോട്	9961059959	വെമ്പായം	31
369	368/6-2	22532	ഫിറോസ് ഖാൻ/ ഷാഫി ഫൈസി മൻസിൽ, പോത്തൻകോട്	9846127299 9995122215	വെമ്പായം	31
370	368/26	19130	സ്മിത കാറ്റാടിമുട്ടിൽ, കരുർപാലപ്പള്ളി പോത്തൻകോട്	9349885365	വെമ്പായം	31
371	9/44, 8/9-1-1	5415 5211	അബ്ദുൾമജീദ് ഡോ.മജീദ് എം.എ TC 21 ടാഗോർ ഗാർഡൻസ് കുമാരപുരം	9995019680	അയിരൂപ്പാറ	13
372	368/4	14278	സുബൈർകുഞ്ഞ് അയനീമുട് വീട് തേപ്പുകാൽമുറി, വെമ്പായം	8089905549	വെമ്പായം	31
373	367/7-2	19336	ഷറഫുദ്ദീൻ മുനീറ ഹൗസ് തേപ്പുകാൽമുറി, വെമ്പായം	9744912250	വെമ്പായം	31
374	368/4-1	142770	അബ്ദുബക്കർകുഞ്ഞ് മുബീൻ മൻസിൽ പോത്തൻകോട്	9745445594	വെമ്പായം	31
375	368/7-2	18246	ഷാജഹാൻ ഷാ മന്ദിരം, തേപ്പുകാൽ, വെമ്പായം	8547883506	വെമ്പായം	31



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
376	369/26	13005	ചന്ദൻ പുളിമുട്പുത്തൻ വീട് പോത്തൻകോട്	9747259052	വെമ്പായം	31
377	368/6-1	17981	സലീന എസ് സംസം മൻസിൽ കുന്നത്തുകോണം, തേപ്പുകാൽ വെമ്പായം	9746692851	വെമ്പായം	31
378	369/11	17519	സജിന തോപ്പുവിളകത്ത് വീട് തേപ്പുകാൽമുറി, വെമ്പായം	9497849020	വെമ്പായം	31
379	369/2-1	21401	അലിയ എൻ.എസ് അയനിയൂട്ടിൽ വീട് പാലസ് ഗേറ്റ്, പോത്തൻകോട്	8606274732	വെമ്പായം	31
380	369/10-1	7342	തിരുവനന്തപുരം അതിരൂപത	Nil	വെമ്പായം	31
381	336/7	12333	പ്രബുല്ല എസ് (ലേറ്റ്)/ രാജേന്ദ്രൻ രാഹുൽ ഭവൻ, ആഴക്കോണത്ത് നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9895019860	വെമ്പായം	31
382	341/20	4288	മണികണ്ഠൻ ആർ പുണർതം നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട്	9947944481	വെമ്പായം	31

**നോട്ടീസ്**

**ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1)**

നമ്പർ 149/SIA/PH/2023

തീയതി 27-02-2023

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കീഴ്തോന്നക്കൽ, അയിരൂപ്പാറ, വെമ്പായം, കോലിയക്കോട്, മാണിക്കൽ, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് **പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം-റീച്ച് 2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 291.07 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ** കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 03-12-2022 ന് 4114 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2023 മാർച്ച് മാസം 14 തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് നന്നാട്ടുകാവ് പനവൂർ ബിൽഡിംഗിൽ** വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് [www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org) ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

<b>1</b>	<b>കീഴ്തോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6</b>
	സർവ്വേ നമ്പർ 480, 482, 484, 486
<b>2</b>	<b>അയിരൂപ്പാറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13</b>
	സർവ്വേ നമ്പർ 1, 9, 8, 7, 4
<b>3</b>	<b>വെമ്പായം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31</b>
	സർവ്വേ നമ്പർ 46, 49, 50, 22, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 79, 80, 85, 87, 116, 117, 272, 275, 279, 283, 336, 341, 352, 355, 356, 357, 358, 360, 362, 367, 368, 369, 370
<b>4</b>	<b>കോലിയക്കോട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28</b>
	സർവ്വേ നമ്പർ 202
<b>5</b>	<b>മാണിക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28</b>
	സർവ്വേ നമ്പർ 457, 458, 459, 467, 469, 472, 474, 477, 480, 464
<b>6</b>	<b>തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31, 32, 30</b>
	സർവ്വേ നമ്പർ 90, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 118, 135, 136, 140, 146, 150, 153, 3, 5, 8, 13, 14, 15 - 275, 277, 278

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഫെൽപ് ലൈൻ 8281122010)