

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്



മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി - റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

SIA UNIT



പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബു ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം-695006
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇമെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

റിപ്പോർട്ട്

05 ഡിസംബർ 2022

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി - റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	നെടുമങ്ങാട്
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	:	നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	26.90
പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	:	264
സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	:	68
അർത്ഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	:	വാല്യം 11 നമ്പർ 2488 തീയതി 27 ജൂലൈ 2022
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	:	11 ആഗസ്റ്റ് 2022
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി	:	15 നവംബർ 2022
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	:	30 നവംബർ 2022
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	:	02 ഡിസംബർ 2022
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	:	05 ഡിസംബർ 2022

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

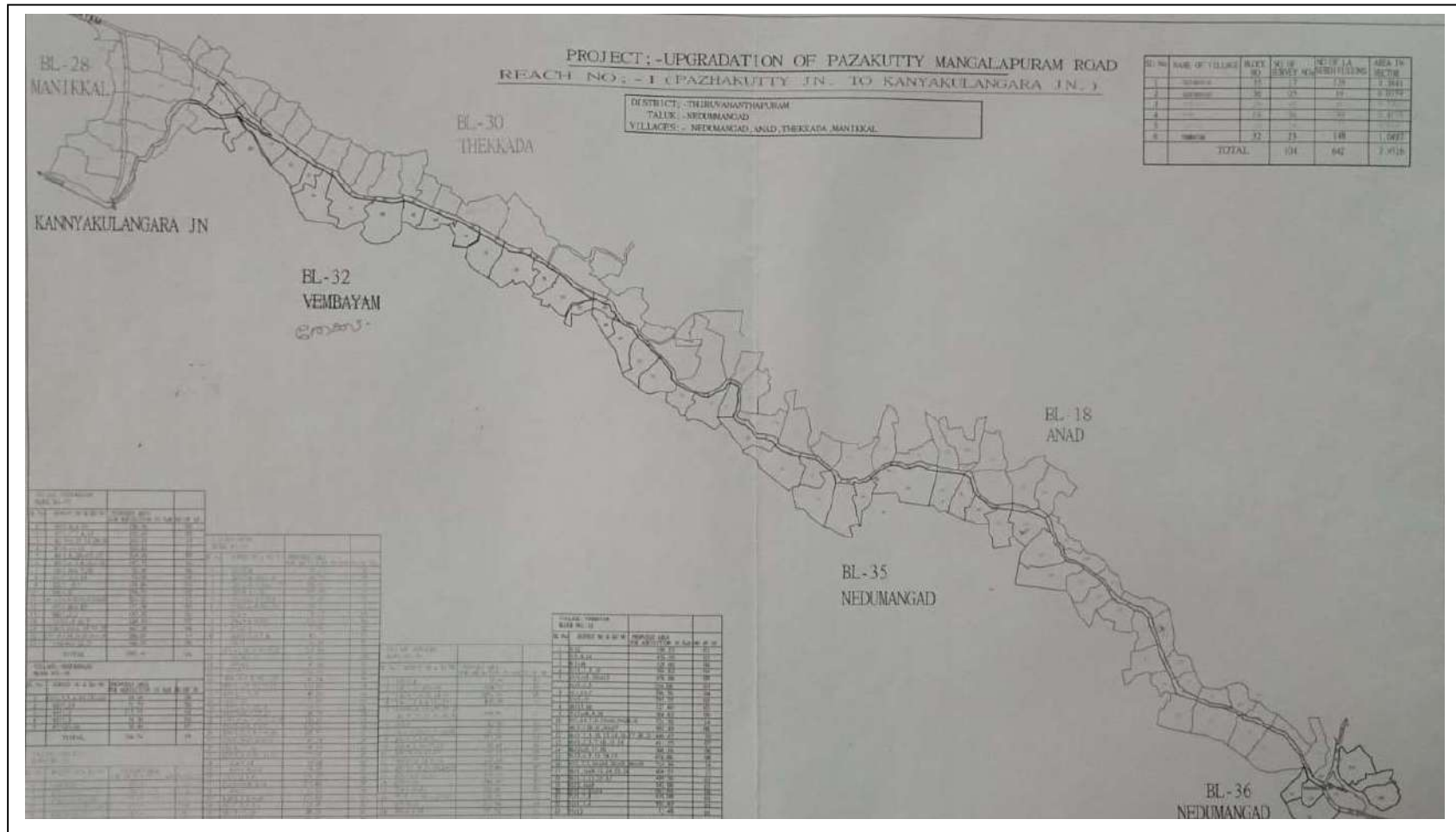
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ജൂലൈ 27ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 നമ്പർ 2488 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2022 നവംബർ 15 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2022 നവംബർ 30ാം തീയതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ കൗൺസിലർമാർ, ആനാട്, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുന്നത്ത്
 ചെയർമാൻ,
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം - 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	5
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	5
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	6
അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	10
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	11
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	12
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	13
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	13
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	14
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	14
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	14
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	14
അധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	16
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	16
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	18

3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	19
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	19
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	21
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	21
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	21
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	21
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	23
അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം	25
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	26
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	27
അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	28
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	28
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	29
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	29
അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	30
6.2	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	31
6.3	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	31

അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	32
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	32
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	33
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	35
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	36
അദ്ധ്യായം - 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും	39
അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	41
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	41
9.3	സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	41
അദ്ധ്യായം - 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	42
10.2	ജില്ലാ തലം	42
അദ്ധ്യായം - 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	43
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	45
11.3	ശുപാർശകൾ	45

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ	3
പട്ടിക 1.2	പ്രധാന കവലകൾ	3
പട്ടിക 1.3	സർവ്വേ നമ്പർ/ഉടമസ്ഥർ പട്ടിക	4
പട്ടിക 2.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപന ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ	10
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	19
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	20
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	26
പട്ടിക 4.2	ആഘാതബാധിതർ ബ്ലോക്ക് തിരിച്ച്	26
പട്ടിക 4.3	പദ്ധതി ബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	27
പട്ടിക 4.4	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	27
പട്ടിക 5.1	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
പട്ടിക 5.2	അവകാശ സ്വഭാവം	28
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	30
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	30
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	32
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	34
പട്ടിക 7.3	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	37
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	37
പട്ടിക 7.5	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	38
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	44

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	47
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	53
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	59
4	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	75
5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	79
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	81
7	30-11-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	83
8	30-11-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	86
9	30-11-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	98
10	ഫോട്ടോകൾ	107

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാമനപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് വികസനത്തിന്റെ റീച്ച് 1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, വികസനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി പഴകുറ്റി- മംഗലപുരം റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാമനപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ആനാട് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് മുക്കം പാലമുട് എന്ന സ്ഥലത്ത് അവസാനിക്കുന്നതിനുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പ്രദേശത്തെ ആകെ 264 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായോ പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

30-03-2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 1391/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ),

കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ഓ തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ഓ തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ഓ നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ജൂലൈ മാസം 27ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 ൽ 2488 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ്. നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാമനപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം-ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ്

പഴകുറ്റി മുതൽ മംഗലപുരം വരെയുള്ള റീച്ച്-1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, ആനാട്, വെമ്പായം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ താഴെ പറയുന്ന വാർഡുകളിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്:

പട്ടിക 1.1 തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ			
നമ്പർ	നഗരസഭ/ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വാർഡ് നമ്പർ	വാർഡിൻറെ പേര്
1	നെടുമങ്ങാട്	1	കല്ലുവരമ്പ്
		2	ഇരിഞ്ചയം
		3	കുശർകോട്
		4	ഉളിയൂർ
		5	നഗരികുന്ന്
2	ആനാട്	15	തിരിച്ചിട്ടൂർ
		17	വേങ്കവിള
		18	താനിമൂട്
		19	ഇരിഞ്ചയം
3	വെമ്പായം	6	കാരംകോട്
		8	വേട്ടുപാറ
		9	തേക്കട

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കവലകളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 1.2 പ്രധാന കവലകൾ			
നമ്പർ	പ്രധാന കവലകൾ	നമ്പർ	പ്രധാന കവലകൾ
1	പഴകുറ്റി	8	താനിമൂട്
2	കമ്പിക്കട	9	ഇരിഞ്ചയം
3	നെയ്ക്ക് ഓഫീസ്	10	പാൽ സൊസൈറ്റി
4	ബ്ലോക്ക് ഓഫീസ്	11	മേലെ തേക്കട
5	വെങ്കവിള	12	തേക്കട
6	പ്ലാവറ	13	മാടൻനട
7	ചെറയൻകോണം	14	മൂക്കം പാലമൂട്

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ

നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 37 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 23 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 99 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 13 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 15 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 54 കുടുംബങ്ങളിലെ 60 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 5 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 7 കുടുംബങ്ങളിലെ 7 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 19 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 31 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 67 കുടുംബങ്ങളിലെ 77 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 26 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 67 കുടുംബങ്ങളിലെ 83 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 30 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 69 കുടുംബങ്ങളിലെ 80 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 68 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഈ പ്രദേശത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

പട്ടിക 1.3 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക						
നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	സബ് ഡിവിഷൻ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം
1	നെടുമങ്ങാട്	36	7	4	5	7
	നെടുമങ്ങാട്	35	54	13	15	60
2	ആനാട്	18	67	19	31	77
3	തേക്കട	30	67	14	26	83
	തേക്കട	32	69	18	30	80
	എണ്ണം	5	264	68	107	307

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സുപ്രധാന റോഡ് വികസന പദ്ധതി എന്ന നിലയിലും, നിലവിലെ റോഡിലെ ഗതാഗത തീരക്ക് കുറച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ റോഡ് മാർഗ്ഗം ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചാരം സുഖമമാക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക മേഖലയുടെ വികസനം എന്നിവക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതവും, സൗകര്യപ്രദവുമായ വാഹന ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രദേശത്തെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി യാത്രചെയ്യുന്നതിനും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന പാതകളുമായി പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിൽ വ്യക്തത വരുത്തി അതിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ ◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം ◆ ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത ◆ എൻ.എച്ച്, എം.സി എന്നീ റോഡുകളിലേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	68സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായുള്ള 307 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികളെ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഉപജീവനത്തിനായി നടത്തിവരുന്ന കച്ചവടം മുതലായ ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ക്ഷീരോൽപ്പാദന സഹകരണ സംഘത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഗ്രന്ഥശാല, ക്ലബ്ബ് എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പുറമ്പോക്കിൽ കടകൾ നടത്തുന്നവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	നിയമാനുസൃതമായ പരിഹാര നടപടികൾ അനിവാര്യമാണ്
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്ലാവറ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ജനങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ എന്നിവ യഥാസമയം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിഹരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.
- ❖ ഉപജീവനത്തിനായി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ കടകൾ നടത്തിയിരുന്നവർക്ക് നിയമാനുസൃതം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അധ്യായം - 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെടുമങ്ങാട്, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാമനപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവയിലെ 12 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 2.1 തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ							
നമ്പർ	തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.കി.മീ.)	വാർഡുകൾ എണ്ണം	വീടുകൾ എണ്ണം	ജനസംഖ്യ (പുരുഷൻ)	ജനസംഖ്യ (സ്ത്രീ)	ജനസംഖ്യ (ആകെ)
1	നെടുമങ്ങാട്	32.52	39	15576	29016	31154	60170
2	ആനാട്	24.15	19	8939	15143	16544	31687
3	വെമ്പായം	30.58	21	9883	18467	20163	38630
	ആകെ	87.25	79	34398	62626	67861	130487

പട്ടിക 2.1 പ്രകാരം 3 തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിലായി ആകെ 130487 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്ടിന്റെ കീഴിൽ 2001 ൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചതാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ സാങ്കേതികവും, ധനപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിനായി നിയമപരമായി രൂപീകൃതമായതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. സംസ്ഥാനത്തെ പശ്ചാത്തല മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന

സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലാണ് ബോർഡ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുകയും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

30-03-2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 1391/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1ാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ചത്.
- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2022 ജൂലൈ മാസം 27ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2488 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 68 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലായി 107 സബ്ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.
- കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർദ്ധനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ്.
- 2015 സെപ്തംബർ 23 ാം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
 - ★ തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് റീച്ച്-1,2,3 റോഡ് വികസന പദ്ധതികളിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
 - ★ തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ സഞ്ചരിച്ച് എത്തുന്നതിന് മൂന്ന് റീച്ചുകളുടേയും പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
 - ★ തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് മൂന്ന് റീച്ചുകളുടേയും പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
 - ★ പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.
 - ★ സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും സാധ്യമാകുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, വെമ്പായം

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാമനപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്കും, ഈ പാതയിലൂടെ തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്കും, തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്കും എത്തിച്ചേരേണ്ട യാത്രക്കാർക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി പഴകുറ്റി- മംഗലപുരം-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. പുറംമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ അനുയോജ്യമായവ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയും, സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ വസ്തുക്കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ സുപ്രധാന റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിയ്ക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, നിലവിലെ റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആയതിനാലും, ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) കൈമാറുകയും മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. നിർമ്മാണ മികവിന്റെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നൂതന സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസനത്തിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായ ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളും, ബസ്ബേ പോലുള്ള പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതും വൈദ്യുതി, കുടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനങ്ങൾ പുനക്രമീകരിക്കുന്നതും ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.
- 29-12-2017ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അദ്ധ്യായം - 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ഓം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ഓം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ഓം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2022 ജൂലൈ മാസം 27 ഓം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2488 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമൂഹീയ സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും

(iii) 2013 ൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

<p>ഘട്ടം - I</p> <p>പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ</p>	<p>അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച 	<p>ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ദിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ് ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ സംഘങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
<p>ഘട്ടം - II</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p>ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</p> <ul style="list-style-type: none"> ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ 	<p>നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
<p>ഘട്ടം - III</p> <p>പഠനാനന്തരം</p>	<p>വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</p> <ul style="list-style-type: none"> സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും 	<p>പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരുദൂരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുഞ്ഞിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ എട്ട് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ തടസ്സമില്ലാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 27 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അരവിന്ദ് എ.എം	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	ആനി എസ് വിമൽ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
5	സൗമ്യ എ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
6	അഞ്ജലി എസ് സുരേഷ്	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
7	രാധു ആർ. ബി	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
8	ശ്രീദേവി ജെ.എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മൂന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള

വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തീയതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	11-08-2022	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, തിരുവനന്തപുരം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	18-08-2022	നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കടവില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം
3	22-08-2022	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
4	24-08-2022	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
5	29-08-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
6	03-09-2022	ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
7	22-09-2022	ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകനം
8	03-11-2022	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) യുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകനം
9	05-11-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
10	15-11-2022	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
11	30-11-2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക്
12	04-12-2022	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
13	05-12-2022	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2022 ആഗസ്റ്റ്, സെപ്റ്റംബർ, ഒക്ടോബർ മാസങ്ങളിൽ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2022 നവംബർ മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2022 നവംബർ 15 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 നവംബർ മാസം 30ാം തീയതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തുതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളെ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 നവംബർ മാസം 30ാം തിയ്യതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനുപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് 2022 നവംബർ മാസം 30ാം തീയതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തി.

2022 നവംബർ മാസം 30ാം തീയതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വേങ്കവിള വാർഡ് (വാർഡ് 17) മെമ്പർ ശ്രീമതി. ഷീജ. എ. എസ് അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. ജി. അനിൽകുമാർ ഉദ്ഘാടനം നിർവ്വഹിച്ചു. നെടുമങ്ങാട് ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ ശ്രീ. കണ്ണൻ വേങ്കവിള, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ആനന്ദവല്ലി വാർഡ് മെമ്പർ, താന്നിമുട് (17), ശ്രീ. ഇരിഞ്ചയം സനൽ വാർഡ് മെമ്പർ, ഇരിഞ്ചയം (19) എന്നിവരും, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ജി. അംബിക വാർഡ് മെമ്പർ, വേട്ടുപാറ (8), ശ്രീ. ബി. അശോകൻ വാർഡ് മെമ്പർ, തേക്കട (9), നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭയെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് നഗരസഭ മുൻചെയർമാൻ ശ്രീ. ആർ. മധു എന്നിങ്ങനെ 08 പേരും, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. കെ. എസ്. സുധീർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, ശ്രീമതി. എസ്. നീന റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, ശ്രീമതി. പ്രബിത പി. എസ്, സീനിയർ ക്ലാർക്ക്, കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, ശ്രീ. ഷജീലാൽ ഡി. എസ്. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2, ശ്രീ. അനസ് അബ്ദുള്ള എ. എൻ, കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്-2 എന്നിങ്ങനെ 05 പേരും, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെ (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ദീപ റാണി. ജി, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.എം.യു. തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ, ശ്രീ. വി. എസ്. വൈശാഖ്, എസ്.എസ്, പി.എം.യു. തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ എന്നിങ്ങനെ 02 പേരും, ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 109 പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ 07 പേരും ചേർന്ന് ആകെ 131 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ, ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള, സ്വാഗതവും, ശ്രീമതി. രാധു.

ആർ.ബി (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) നന്ദിയും രേഖപ്പെടുത്തി. (ഹാജർ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 07, 08 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ചർച്ചക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ചവർക്ക് ആവശ്യമായ അറിവുകൾ നൽകുന്നതിനും, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ മറുപടി നൽകുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 09 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു).

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആശങ്കയുള്ളവരായിരുന്നു.
- 2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ഫീൽഡ് സന്ദർശന വേളയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു.
- 3) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്ത അലൈൻമെന്റ് പല പ്രാവശ്യങ്ങളിലായി മാറ്റി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചെന്ന ആക്ഷേപം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനത്തിനുണ്ട്. കൂടാതെ പഠന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുമുമ്പേ തന്നെ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുകയും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തതിനാൽ യഥാർത്ഥമായ നഷ്ട വിവരങ്ങൾ കണ്ടെത്തി രേഖപ്പെടുത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.
- 4) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.
- 5) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക്

നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 37 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 23 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 99 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 13 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 15 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 54 കുടുംബങ്ങളിലെ 60 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 5 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 7 കുടുംബങ്ങളിലെ 7 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 19 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 31 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 67 കുടുംബങ്ങളിലെ 77 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 26 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 67 കുടുംബങ്ങളിലെ 83 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 30 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 69 കുടുംബങ്ങളിലെ 80 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 68 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 4
ഭൂമിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വൃക്ഷികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2022 നവംബർ മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2022 ജൂലൈ മാസം 27ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2488 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 37 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 23 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 99 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ അഞ്ച് വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിലെ 68 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള 107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 264 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 264 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 1156 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ഇവരെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള

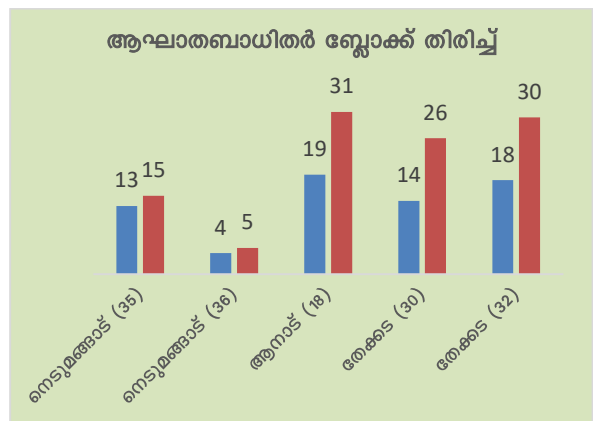
സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	26.90
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	26.90
ആകെ (ആർ)	26.90
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	68
ആഘാത ബാധിതമായ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	107
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	264
ആഘാത ബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	307
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	1156

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി 2022 ജൂലൈ മാസം 27ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2488 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

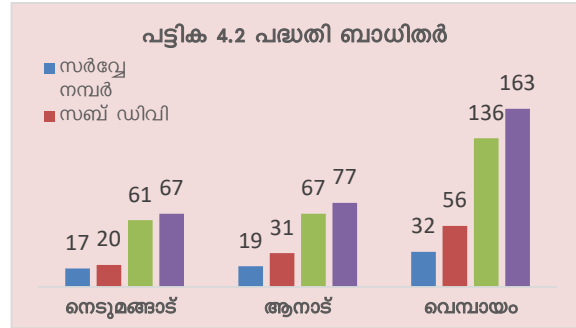
പട്ടിക 4.2 ആഘാതബാധിതർ എണ്ണം ബ്ലോക്ക് തിരിച്ച്		
വില്ലേജ് / ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ
നെടുമങ്ങാട് (35)	13	15
നെടുമങ്ങാട് (36)	4	5
ആനാട് (18)	19	31
തേക്കട (30)	14	26
തേക്കട (32)	18	30
ആകെ	68	107



പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 19 സർവ്വേ

നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 68 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ സബ്ഡിവിഷനുകളിലായുള്ളതാണ്.

പട്ടിക 4.3 പദ്ധതി ബാധിതർ				
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവി	കുടുംബം	ഉടമസ്ഥർ
നെടുമങ്ങാട്	17	20	61	67
ആനാട്	19	31	67	77
വെമ്പായം	32	56	136	163
ആകെ	68	107	264	307



പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, ആനാട്, വെമ്പായം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ 264 കുടുംബങ്ങളിലുള്ള 307 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 68 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 68 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ ഇവരെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.4 കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.4 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ഉടമസ്ഥത	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	ഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	68	307	264	26.90
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	0	0	0	0.00
ആകെ	68	307	264	26.90

പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കൾ 264 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 68 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്ഥലം, സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയെയൊന്നും ബാധിക്കുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

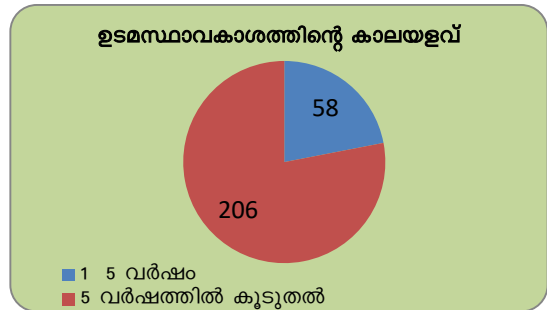
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി റോഡിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, മതിൽ, ഗേറ്റ് മുതലായവയെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്.

5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

പട്ടിക 5.1 അവകാശ സ്വഭാവം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	58	22
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	206	78
ആകെ	264	100

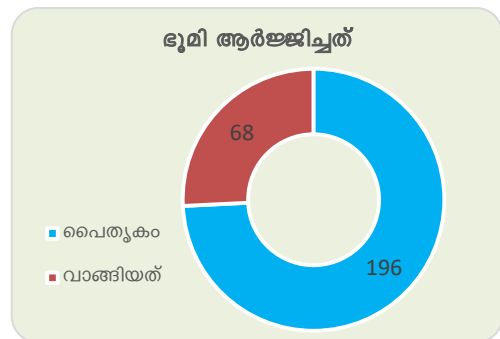


പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 264 കുടുംബങ്ങളിൽ 78% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 22% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിധ ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.2 അവകാശ സ്വഭാവം	
വിവരണം	എണ്ണം
പൈതൃകം	196
വാങ്ങിയത്	68
ആകെ	264



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 264 കുടുംബങ്ങളിൽ 196 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 68 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ അഞ്ച് വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിലെ 68 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷി, കച്ചവടം മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം - 6

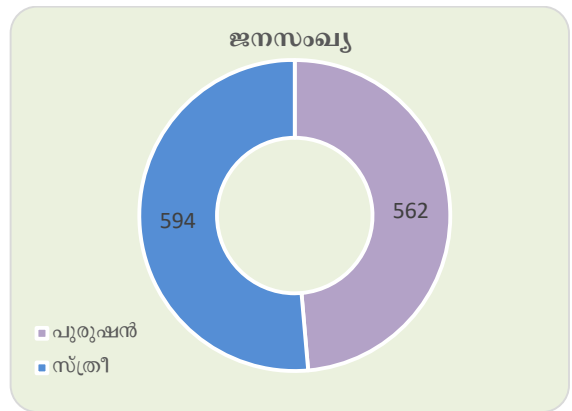
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

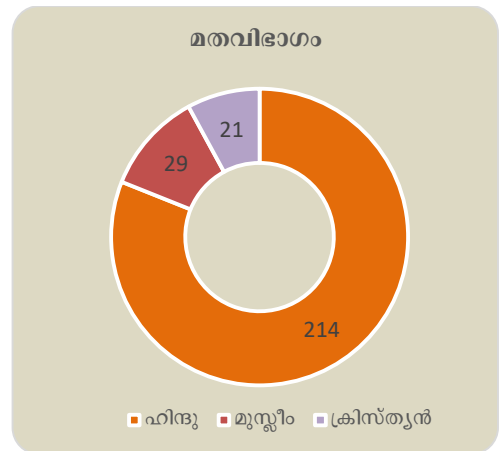
6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ		
വിഭാഗം	എണ്ണം	ശതമാനം
പുരുഷൻ	562	49
സ്ത്രീ	594	51
ആകെ	1156	100



പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 1156 പേരിൽ 562 പുരുഷൻമാരും, 594 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്.

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	214	81
മുസ്ലീം	29	11
ക്രിസ്ത്യൻ	21	8
ആകെ	264	100



പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 264 കുടുംബങ്ങളിൽ 214 പേർ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 29 പേർ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും 21 പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.2 ഭൂരിബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 1156 ജനസംഖ്യയിൽ 562 പേർ പുരുഷന്മാരും 594 സ്ത്രീകളുമാണ്. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ കാലങ്ങളായി കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം നേടുന്നവരും, ഇതര തൊഴിൽ ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്നവരേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

6.3 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയ്ക്കായി നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ അഞ്ച് വ്യതസ്ത ബ്ലോക്കുകളിലെ 68 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷി, കച്ചവടം, മറ്റനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവ ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ

7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സുഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിൽ വ്യക്തത വരുത്തി അതിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ ◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം ◆ ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത ◆ എൻ.എച്ച്, എം.സി എന്നീ റോഡുകളിലേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:-** ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ
- 2) **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:-** ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും.

7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	68സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായുള്ള 307 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികളെ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഉപജീവനത്തിനായി കച്ചവടം മുതലായവ നടത്തിവരുന്നവരുടെ ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ക്ഷീരോൽപ്പാദന സഹകരണ സംഘത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഗ്രന്ഥശാല, ക്ലബ്ബ് എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പുറമ്പോക്കിൽ കടകൾ നടത്തുന്നവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു	നിയമാനുസൃതമായ പരിഹാര നടപടികൾ അനിവാര്യമാണ്
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്ലാവറ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

- **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:** ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ
 പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടെന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്
- **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:** ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലും മറ്റും തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ്, നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാകാവുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ജനങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ എന്നിവ യഥാസമയം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിഹരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.
- ⊙ ഉപജീവനത്തിനായി പുറംവോക്ക് ഭൂമിയിൽ കടകൾ നടത്തിയിരുന്നവർക്ക് നിയമാനുസൃതം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, കുടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനങ്ങൾ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) ഉദ്യോഗസ്ഥർ, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഖല	100	0	0
പശ്ചാത്തല വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
ഭൂമിവില വർദ്ധിക്കുന്നു	95	0	5
സഞ്ചാര തടസ്സങ്ങൾ കുറയുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	100	0	0

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
ഭൂമി/കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	42	58	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	21	31	48
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	9	14	77
തൊഴിൽ നഷ്ടം	5	24	71

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.6 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹികം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	264	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹിക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവയ്ക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

ലഭ്യമല്ല

അദ്ധ്യായം - 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രിയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള ‘പൊതു ആവശ്യം’ എന്ന ശരീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 15 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 54 കുടുംബങ്ങളിലെ 60 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 5 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 7 കുടുംബങ്ങളിലെ 7 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 31 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 67 കുടുംബങ്ങളിലെ 77 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 26 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 67 കുടുംബങ്ങളിലെ 83 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 30 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 69 കുടുംബങ്ങളിലെ 80 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 68 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 107 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭയിലെ കല്ലുവരമ്പ് വാർഡ് (1), ഇരിഞ്ചയം വാർഡ് (2), കുശർകോട് വാർഡ് (3), ഉളിയൂർ വാർഡ് (4), നഗരികുന്ന് വാർഡ് (5), എന്നീ വാർഡുകളും, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കാരംകോട് വാർഡ് (6), വേട്ടുപാറ വാർഡ് (8), തേക്കട വാർഡ് (9), എന്നീ വാർഡുകളും, വാമനപുരം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ തിരിച്ചിട്ടൂർ വാർഡ് (15), വേങ്കവിള വാർഡ് (17), താനിമൂട് വാർഡ് (18), ഇരിഞ്ചയം വാർഡ് (19) ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം-ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത്

തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് വികസനത്തിന്റെ റീച്ച് 1,2,3 പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് മുക്കം പാലമുട് എന്ന സ്ഥലത്ത് അവസാനിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റീച്ച് 1 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 264 കുടുംബങ്ങളിലെ 307 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 68 സർവ്വേ നമ്പുകളിലായുള്ള 107 സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പുകളിലെ ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്തേയും, തിരുവനന്തപുരം-കോട്ടയം സംസ്ഥാന പാതയിലെ (എം.സി റോഡ്) കന്യാകുളങ്ങരയേയും, ചെങ്കോട്ട റോഡിലെ പഴകുറ്റിയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സുപ്രധാന റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമെന്ന നിലയിലും, നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	26.90
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	26.90
ആകെ (ആർ)	26.90
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പുകളുടെ എണ്ണം	68
ആഘാത ബാധിതമായ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പുകളുടെ എണ്ണം	107
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	264
ആഘാത ബാധിതമായ ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	307
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	1156

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

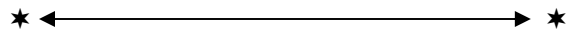
ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെപറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

- 1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:-** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്തുവകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ വീട് നിർമ്മിതികൾ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുതലായവക്കെല്ലാം പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ അവശേഷിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകണമെന്നും ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:-** ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിലെ കാർഷികവിളകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലെ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:-** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന കാർഷിക വിളകൾക്കും, വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിയിലേയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.
- 5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:-** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കൂടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 6) **മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:-** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി മലിനജലം ഒഴികിപോകുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ ഓടകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജന പ്രവർത്തികൾ കാര്യക്ഷമമായി നടത്തേണ്ടതാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന റോഡുകളുമായി കൂട്ടിയോജിപ്പിക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമാക്കുന്നതിനും പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും സാധ്യമാകുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില

ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീടും, നിർമ്മിതികളും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

മംഗലപുരം - പഴകുറ്റി റോഡ് (റീച്ച്-1) വികസന പദ്ധതി

അനുബന്ധം



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2022 ജൂലൈ 27
27th July 2022

1197 കർക്കടകം 11
11th Karkadakam 1197

1944 ശ്രാവണം 5
5th Sravana 1944

നമ്പർ
No.

2488

ഫാറം 4

[ചട്ടം 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 16-200818/2019

2022 ജൂലൈ 22

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് റീച്ച്-1 വികസനത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും,

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്രആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത്



ഒരു സാമൂഹികആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പ്ലാനറ്റ് കേരള, ടി.സി 8/1378(8) ശ്രീബാലാ ലയിൻ, വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നുമാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക		
ജില്ല:- തിരുവനന്തപുരം		താലൂക്ക്:- നെടുമങ്ങാട്
വില്ലേജ്:- നെടുമങ്ങാട്		
റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 36		
സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ
41	പുരയിടം	-
42	പുരയിടം	40
44	പുരയിടം	-
47	പുരയിടം	-

വില്ലേജ്:- നെടുമങ്ങാട്		
റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 35		
സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ
36	പുരയിടം	15
37	പുരയിടം	-
41	പുരയിടം	125.62
49	പുരയിടം	-
48	പുരയിടം	-
47	പുരയിടം	81.5
78	പുരയിടം	18
81	പുരയിടം	-
82	പുരയിടം	2.7
89	പുരയിടം	41



94	പുരയിടം	78
95	പുരയിടം	23.5
98	പുരയിടം	16.5
113	പുരയിടം	-
116	പുരയിടം	16.3
117	പുരയിടം	6.2
118	പുരയിടം	41

വില്ലേജ്- ആനാട്		
റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 18		
സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ
434	പുരയിടം - പുറമ്പോക്ക്	125
436	നിലം	-
432	പുരയിടം	9.5
443	നിലം	-
431	പുറമ്പോക്ക്	
439	പുറമ്പോക്ക്	8.082
442	നിലം	-
430	പുരയിടം	-
441	നിലം	-
429	പുരയിടം - പുറമ്പോക്ക്	-
424	പുരയിടം - നിലം	-
420	പുരയിടം	-
418	പുരയിടം - പുറമ്പോക്ക് - നിലം	27.272
412	പുരയിടം - പുറമ്പോക്ക്	-
410	പുരയിടം - പുറമ്പോക്ക്	-
409	പുരയിടം - പുറമ്പോക്ക്	27
406	പുരയിടം	44
403	പുരയിടം	38.5
269	പുരയിടം	10
268	പുരയിടം - പുറമ്പോക്ക്	-
267	പുരയിടം - പുറമ്പോക്ക്	8
266	പുരയിടം - പുറമ്പോക്ക്	
265	പുരയിടം	5.1
257	പുരയിടം - തോട്ടം	-
256	നിലം - പുരയിടം	10.5
253	പുരയിടം	-
252	പുരയിടം	18
251	പുരയിടം	19
225	പുരയിടം	53.5
224	പുരയിടം	16



222	പുരയിടം	104
221	പുരയിടം	20
427	നിലം	9.2
426	നിലം	-
407	പുറമ്പോക്ക് - നിലം	22.5
415	നിലം	-
416	നിലം	-

വില്ലേജ്- തേക്കട		
റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 30		
സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ
278	പുരയിടം/നിലം	-
277	പുരയിടം	-
275	പുരയിടം	-
274	പുരയിടം	-
273	പുരയിടം	66
270	പുരയിടം	15
269	പുരയിടം	121
268	പുരയിടം	-
204	പുരയിടം	12
203	പുരയിടം	151
199	പുരയിടം	47
198	പുരയിടം/നിലം	7
196	പുരയിടം	186
195	പുരയിടം	198
194	പുരയിടം	-
266	പുരയിടം	5
265	പുരയിടം	70
202	പുരയിടം	-

വില്ലേജ്- തേക്കട		
റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 32		
സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ
5	പുരയിടം/നിലം	-
8	പുരയിടം	-
12	പുരയിടം	-
13	പുരയിടം	-
14	നിലം	-
15	പുരയിടം	-
31	പുരയിടം	25.5
30	പുരയിടം/നിലം	30.25



35	പുരയിടം	40
40	പുരയിടം	71.5
45	പുരയിടം	45.5
44	പുരയിടം	69.5
48	പുരയിടം	50
51	പുരയിടം	-
59	പുരയിടം	18
58	പുരയിടം	67
57	പുരയിടം	20
65	പുരയിടം/നിലം	32
67	പുരയിടം	25
72	പുരയിടം	27
71	പുരയിടം	26.8
75	പുരയിടം/നിലം	-
11	സർക്കാർ റോഡ്	184
ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം - 26.90 ആർ		

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം



വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് റീച്ച്-1 വികസനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എൽ.എ.ആർ .ആർ ആക്ട് 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ **പ്ലാനറ്റ് കേരള, റ്റി.സി 8/1378(8) ശ്രീബാലാ ലയിൻ, വലിയവിള, തിരുമല.പി.ഒ തിരുവനന്തപുരം**ത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം



അനുബന്ധം 2

ഭാഗം - 1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പേര്		മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതി (റീച്ച്-1) കെ.ആർ.എഫ്.ബി					
ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	നെടുമങ്ങാട്	വില്ലേജ്		ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	

SIA സൂചന നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം	വാല്യം 11 നമ്പർ 2488 തീയതി 27-07-2022
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വേ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

Q.1 ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ		
1	വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	
2	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	
3	വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ	
4	ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ	
5	ഉടമസ്ഥന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
6	വസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം
7	പഞ്ചായത്ത്/നഗരസഭ/കോർപ്പറേഷൻ	വില്ലേജ്
8	ഡിവിഷൻ/വാർഡ് പേര്	വാർഡ് നമ്പർ

Q.2 വസ്തു വിവരങ്ങൾ - സർവ്വേ വിവരങ്ങൾ				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ (9)	സർവ്വേ നമ്പർ (10)	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ (11)	കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ അളവ് (----) (12)	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (-----) (13)

Q.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം			
14	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം (ഭൂമി മാത്രം/ഭൂമിയും വീടും/ഭൂമിയും കൃഷിയും/ ഭൂമിയും കെട്ടിടവും/ഭൂമിയും മതിൽ ഗേറ്റ്/-----)		
15	അവകാശ സ്വഭാവം എന്താണ് (പട്ടയം/ആധാരം/---)		
16	എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	പൈതൃകം	1
		വാങ്ങിയത്	2
		കൈയ്യേറ്റം/ കുടിയേറ്റം	3
		മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	4
17	എന്ന് മുതൽ ഉടമസ്ഥത ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)		

18	നിലവിൽ വീട്/കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
19	നിലവിൽ എത്ര വാടകക്കാർ ഉണ്ട്				
20	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം	പൂർണ്ണമായും		ഭാഗികമായി	
21	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ	അതെ		അല്ല	
22	ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ	മാറണം		മാറണ്ട	
23	ബാധിക്കുന്ന വീട്/കെട്ടിടം എന്നിവയുടെ തരം	കോൺക്രീറ്റ് നിർമ്മിത വീട്/കെട്ടിടം			
		ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ് വീട്/കെട്ടിടം			
		പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞ വീട്/കെട്ടിടം			
		താൽക്കാലിക വീട്/കെട്ടിടം			
24	കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം (എത്ര വർഷം)				
25	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന മുതലുകളുടെ ഇനം/ എണ്ണം (കിണർ/ടാപ്പ്/ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്/മലിനജല ഓട/ തൊഴുത്ത്/സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്)	ഇനം		എണ്ണം	
26	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ ഇനം/ എണ്ണം	ഇനം		എണ്ണം	

Q.4 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ					
27	മത വിഭാഗം (ഹിന്ദു/മുസ്ലിം/ക്രിസ്ത്യൻ/---)				
28	സാമൂഹ്യവിഭാഗം (പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗം/മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം/ പൊതു വിഭാഗം/മറ്റുള്ളവ)				
29	കുടുംബ ഘടന (കൂട്ട് കുടുംബം/അണു കുടുംബം)				
30	വിവാഹസ്ഥിതി (വിവാഹിത-ൻ/അവിവാഹിത-ൻ/വിഭാര്യൻ/വിധവ)				
31	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ		സ്ത്രീ	ആകെ
32	കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം	പ്രതിമാസ ചെലവ്			
33	നിലവിൽ വായ്പ ഉണ്ടോ (തുക/വായ്പാ സ്ഥാപനം)				
34	സ്വന്തമായുള്ള വാഹനം (ഇനം/എണ്ണം)				
35	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ് (കിണർ/കുഴൽകിണർ/പൈപ്പ്/---)				
36	സ്വന്തമായി ശൗചാലയം (ഉണ്ട്/ഇല്ല)				
37	സാമൂഹ്യ സംഘടനകളിൽ അംഗമാണോ (റസിഡന്റ് അസോസിയേഷൻ/കുടുംബശ്രീ/സന്നദ്ധ സംഘടന/----)				
38	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ എങ്ങനെ (ദിനപത്രം/അയൽവാസികൾ/ഉദ്യോഗസ്ഥർ/റ്റി.വി/-----)				

39	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്താണ്									
40	ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുമോ				പൂർണ്ണം	1	ഭാഗികം	2	ബാധിക്കില്ല	3
41	ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറണമോ				മാറണം		മാറണ്ട			
42	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ			ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2			
43	റേഷൻകാർഡ് തരം	Yellow/AAY	1	Pink/BPL	2	Blue/APL	3	White/NP	4	
44	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ			ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2			

Q.5	പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്									
45	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ				46	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കോട്ടങ്ങൾ				

Q.6	47	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്								

Q.7	48	ഫീൽഡ്തല വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ ആളുടെ നിരീക്ഷണ റിപ്പോർട്ട്								

Q.8	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ 50	51	52	53	54	55	56	57	58
നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹ സ്ഥിതി	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം	ജോലി സ്ഥലം
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

Q.9 അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

ഭാഗം - 2

Q.10 വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ	
1	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
2	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ പേര്
3	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ മേൽ വിലാസം
4	ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
5	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)
6	വാടകക്കാരനെക്കുറിച്ച് (താമസം/ വ്യാപാരം)
7	പ്രതിമാസ വാടക
8	വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തീയതി, മാസം, വർഷം)
9	അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശീതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)
10	എത്ര കാലമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു

Q.11 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)					
11	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്				
12	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം				
13	എത്ര കാലമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു (മാസം, വർഷം)				
14	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1		
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2		
		കമ്പനി	3		
15	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ	
16	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം				
17	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
18	ലൈസൻസ് തീയതി				
19	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പൂട്ടുകയോ സ്ഥലം മാറ്റുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
20	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് എത്ര തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായി എണ്ണം		ഭാഗികമായി എണ്ണം	

Q.12 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ					
ചായ കട	1	ഫോട്ടോ കോപ്പി	11	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	21
ബേക്കറി/പലഹാരം	2	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	12	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
പാൻ/സിഗരറ്റ്	3	STD/PCO/Mobile Recharg	13	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പലചരക്ക് കട	4	ബാർബർ ഷോപ്പ്	14	സ്വർണ്ണ വ്യാപാരം	24
സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	5	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	15	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	25
പച്ചക്കറി/ഫലം	6	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	26
തയ്യൽ കട	7	ലൂബ്രിക്കന്റ്	17		27
തൂണി/ വസ്ത്രം	8	ഇലക്ട്രിക്കൽ	18		28
മത്സ്യ/മാംസ വിൽപന	9	ഫർണിച്ചർ	19		29
കരകൗശലം	10	പെട്രോൾ പമ്പ്	20	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.13 തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)

നം	പേര്	14	15	16	17	18	19	20
		വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

21 അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

**മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് റീച്ച് -1 വികസന പദ്ധതി
പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക**

ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	നെടുമങ്ങാട്
വില്ലേജ്/ബ്ലോക്ക്	ആനാട് 18	നെടുമങ്ങാട് 35, 36	തേക്കട 30, 32

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
1	41/6-1	19158	മോഹൻദാസ് (പ്രസിഡന്റ്) എസ്.എൻ.ഡി.പി. യൂണിയൻ പഴകുറ്റി	9446050644	നെടുമങ്ങാട്	36
2	42/14	14079	ഡോ. ജയ തൈക്കാട്	9447033388	നെടുമങ്ങാട്	36
3	42/7	15779	ലളിതാബിക പഴകുറ്റി	9895570810	നെടുമങ്ങാട്	36
4	44/2 45/2	9070	മധുസൂദനൻ നായർ വി ബ്രൈറ്റ് ഏജൻസീസ് അശ്വതി, അമ്പനാട്	9495203855	നെടുമങ്ങാട്	36
5	44/1	17758	സജീഷ് വി. എസ് സജീവ് ഭവൻ, പൂവത്തൂർ	9447242566	നെടുമങ്ങാട്	36
6	44/4	20802	സുരേഷ് കുമാർ ഡി റ്റി.സി. 35/748, എം. കെ നഗർ വട്ടിയൂർകാവ്	9847028856	നെടുമങ്ങാട്	36
7	44/5	20803	മാഹിൻ എ. എം യൂസ്ഡ് പാട്സ് വള്ളുവൻകോട് പുത്തൻവീട് പഴകുറ്റി	9446103812	നെടുമങ്ങാട്	36
8	36/8	6187	താജുദ്ദീൻ ഇ.എസ്.മൻസിൽ		നെടുമങ്ങാട്	35
9	41/6	12684	ഹാമിലാബീവി തോപ്പിൽവീട്, ഇരിഞ്ചയം	9447423275	നെടുമങ്ങാട്	35
10	41/5	604	സീനത്ത് മാമ്മൂട് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	9447081311	നെടുമങ്ങാട്	35
11	41/4	603	കുടുംബ പരദേവത ഇടവിലാകത്ത് വീട്		നെടുമങ്ങാട്	35
12	41/3	602	സെക്രട്ടറി 909 നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖ	9847256799	നെടുമങ്ങാട്	35
13	41/16	615	സലാഹുദ്ദീൻ (ലേറ്റ്)/ നസീമ ഇടവിലാകത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	9539843189	നെടുമങ്ങാട്	35

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
14	41/15	698	1) വിജയകുമാരൻ നായർ 2) മധുസൂദനൻ നായർ സുപ്രീം ടവർ, പഴകുറ്റി	9447401813	നെടുമങ്ങാട്	35
15	41/14	9559	അജയകുമാർ. ജി ഇടവിലാകത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	9605413606	നെടുമങ്ങാട്	35
16	41/12	611	ഷീജി വി ഇടവിലാകത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	8086903157	നെടുമങ്ങാട്	35
17	41/11	11712	അനൂപ വി.എസ് വി.എസ് ഭവൻ, ചെല്ലാങ്കോട്	8330811724	നെടുമങ്ങാട്	35
18	41/10	609	അജിതകുമാരി ഇടവിലാകത്ത്, നെടുമങ്ങാട്	9645272305	നെടുമങ്ങാട്	35
19	41/10-1	11488	വിനി എ. വി ഇടവിലാകത്ത്	9048649801	നെടുമങ്ങാട്	35
20	47/15	639	ചെല്ലമ്മ ബാലകൃഷ്ണാശ്രമം, ഇരിഞ്ചയം		നെടുമങ്ങാട്	35
21	47/14	638	ശ്രീവൽസൻ വിശാഖഭവൻ, ചെല്ലാങ്കോട്മുറി		നെടുമങ്ങാട്	35
22	47/13	5213	സന്തോഷ് പ്രഭാകരൻ സന്തോഷ് ഭവൻ, വേട്ടമ്പള്ളി		നെടുമങ്ങാട്	35
23	47/11	11942	രജനീഷ് രമ്യാ ഭവൻ, നഗരിക്കുന്ന്, പഴകുറ്റി	9539894674	നെടുമങ്ങാട്	35
24	47/10	5468	ഷീബു അബ്ദുൾവാഹിദ് തെട്ടികുഴി വീട്, ചെല്ലാങ്കോട്മുറി		നെടുമങ്ങാട്	35
25	47/9	633	ശ്രീനിവാസൻ/ നാരായണൻ കുന്ദൂപ്പുറത്ത്വീട്, ചെല്ലാങ്കോട്മുറി		നെടുമങ്ങാട്	35
26	47/8	632	മുനിസിപാലിറ്റി വക		നെടുമങ്ങാട്	35
27	47/22	5647	അബ്ദുൾവാഹിദ്	9207299605	നെടുമങ്ങാട്	35
28	78/5	8351	അജയകുമാരി പാറയംവിലാകത്ത്, ചെല്ലാങ്കോട്മുറി	7034699536	നെടുമങ്ങാട്	35
29	78/4-1	8656	പ്രതാപൻ/ ശാന്തവല്ലി പ്രസന്നവിലാസം, താനിമൂട്	9447044168	നെടുമങ്ങാട്	35
30	78/1		യുണൈറ്റഡ് ലൈബ്രറി	9496468791	നെടുമങ്ങാട്	35

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
31	78/13	8352	സുദർശനൻ പാറവിലാകത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	7034699536	നെടുമങ്ങാട്	35
32	82/7	1351	ജഗദമ്മ കുന്ദൂപ്പുറത്ത് വീട്, കുശർകോട്		നെടുമങ്ങാട്	35
33	82/3	10630	ഗീതാകുമാരി സി കുഴിവിളവീട്, പാലുവള്ളി നന്ദിയോട്		നെടുമങ്ങാട്	35
34	82/1	1346	ശ്രീധരൻ തുവിളാകത്ത്, ചെല്ലാംകോട് മുറി		നെടുമങ്ങാട്	35
35	89/1	1464	ജി. രാമചന്ദ്രൻ നായർ (പ്രസിഡന്റ്) ഭാസ്കരൻ നായർ (സെക്രട്ടറി) ആറ്റുകാൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം ട്രസ്റ്റ്	9446510909	നെടുമങ്ങാട്	35
36	89/2	1465	രമ കക്കോട് കിഴക്കുംകര		നെടുമങ്ങാട്	35
37	94/15-1	11514	ശോഭന. റ്റി ലക്ഷ്മി വിലാസം ഇരിഞ്ചയം	9995889674	നെടുമങ്ങാട്	35
38	94/23	8738	നാസറുദ്ദീൻ. എം. കെ അസ്ന മൻസിൽ, താന്നിമൂട്	7510910465	നെടുമങ്ങാട്	35
39	94/14-1	9344	ബിനു ബിനു ഭവൻ, താന്നിമൂട്	8304996133	നെടുമങ്ങാട്	35
40	94/21	1485	1) സുന്ദരേശൻ എസ്.വി ഭവൻ 2) വൽസലകുമാരി, താന്നിമൂട്	9447714271	നെടുമങ്ങാട്	35
41	94/9 94/11-1	5236	സുധാകുമാരി ചന്ദ്രോദയം, താന്നിമൂട്	9497017106	നെടുമങ്ങാട്	35
42	94/8	1472	സജി ആർ സജി ഭവൻ താന്നിമൂട് (അഭിമന്യു സ്റ്റോർ)	9188208570	നെടുമങ്ങാട്	35
43	94/24	1428	1) ഷീജ ഭീഗം 2) സാജിത ഷീജ മൻസിൽ, താന്നിമൂട്	9847383216	നെടുമങ്ങാട്	35
44	95/11	9615	ലൈല എ.എസ് സബീന മൻസിൽ, കല്ലമ്പലം		നെടുമങ്ങാട്	35
45	95/9	1495	അബ്ദുൾറഹ്മാൻ കുന്ദൂപ്പുറത്ത് വീട്		നെടുമങ്ങാട്	35
46	95/8	12778	സൈനുദ്ദീൻ ബീനാ സജീർ, ഏദൻഗാർഡൻ		നെടുമങ്ങാട്	35
47	98/3-1	1505	കബീർ ഷസ്കൻസ് മൻസിൽ		നെടുമങ്ങാട്	35

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
48	98/2	10066	സുധീർവാൻ സുധീർ മൻസിൽ	9496564883	നെടുമങ്ങാട്	35
49	113/7		ജഗദമ്മ അശോക ഭവൻ, ചിറയിൻകോണം താന്നിമുട്		നെടുമങ്ങാട്	35
50	116/12	1742	1. അജിതകുമാരി 2. വിജയൻ പ്ലാവിള വീട്		നെടുമങ്ങാട്	35
51	116/11	8862	വീണ ആർ ചതയം, ഇലങ്കുത്തറ		നെടുമങ്ങാട്	35
52	116/23	5882	1) സുനിത സുരേന്ദ്രൻ 2) ശ്രീറാം താന്നിമുട്, ഇരിഞ്ചയം	9400421242	നെടുമങ്ങാട്	35
53	117/9	5922	മധുസൂദനൻ നായർ ലതാഭവൻ, വേട്ടമ്പള്ളി, വേങ്കവിള	8547510824	നെടുമങ്ങാട്	35
54	117/1	8409	അനീഷ് യു വേട്ടമ്പള്ളി	9400503023	നെടുമങ്ങാട്	35
55	118/27	8321	1) കൃഷ്ണകുമാർ 2) ചിത്രലേഖ, പുഷ്പവിഹാർ	9946067573	നെടുമങ്ങാട്	35
56	118/12-1-1	1245	ശരത് സി. എസ് സി. എസ് ഭവൻ, വേങ്കവിള	9745060229	നെടുമങ്ങാട്	35
57	118/12-1	10923	ദീപ്തി എസ് നായർ സായി ഭവൻ, പ്ലാവറ, ഇരിഞ്ചയം	9846216960	നെടുമങ്ങാട്	35
58	118/12	8520	ഓമന അമ്മ മേലേപ്ലാവറ വീട്	9745060229	നെടുമങ്ങാട്	35
59	118/11-1	6119	വിനോദ് കുമാർ കെ നന്ദനം പ്ലാവറ	8075976226	നെടുമങ്ങാട്	35
60	118/11	6195	സുനിൽ കുമാർ ഇടവിളാകത്ത് വീട്, വേങ്കവിള	9447401811	നെടുമങ്ങാട്	35
61	118/9 118/10	1786	ബാബു വിഷ്ണുവിഹാർ, വേങ്കവിള	9946127223	നെടുമങ്ങാട്	35
62	434/7 434/7-4	9541	പ്രഭ കെ.വി തുഷാര, പഴകുറ്റി	9895602327	ആനാട്	18
63	434/7-2-1	9101	1) രാജമ്മ 2) രഘുനാഥ് കെ ശ്രീകുലം, പഴകുറ്റി	7907752699	ആനാട്	18
64	434/7-	12872	അനൂപ് ആർ. പി ഉപാസന, തെന്കൂർ	7339174491	ആനാട്	18
65	432/14	3321	രാജി വേട്ടമ്പള്ളിമുറി, ആനാട്		ആനാട്	18

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
66	432/1	13793	സോണി സോണിവില്ല, വടക്കുംകരമുറി		ആനാട്	18
67	432/9	8981	വിജയൻ, ഭാര്യ ബീന മുതൽപേർ സരസ്വതി വിലാസം		ആനാട്	18
68	432/3	17025	ബി.എസ്.എൻ.എൽ		ആനാട്	18
69	439/		പുറമ്പോക്ക്		ആനാട്	18
70	424/19	17309	സനൽകുമാർ എം മുരളീഭവൻ, ഇരിഞ്ചയം	7034252140	ആനാട്	18
71	426/3-2 426/2-2	14819	ശ്രീകേശ് കെ. എസ് പുരയിൽ വീട്, വേങ്കവിള	9496747998	ആനാട്	18
72	427/5	19249	സീമ രാജേഷ് കല്ലൂർപുത്തൻപുരക്കൽ, ഇരിഞ്ചയം		ആനാട്	18
73	427/4	19286	പ്രദീപ് ഗുരുഭവൻ, ഇരിഞ്ചയം, വേങ്കവിള		ആനാട്	18
74	427/3	3392	കലാഭായി പത്മാവിലാസം, വേട്ടമ്പള്ളിമുറി, ആനാട്		ആനാട്	18
75	403/3	2885	1. നീലകണ്ഠപിള്ള 2. ഭാരതിയമ്മ 3. നീലകണ്ഠപിള്ള, ശിവാനന്ദഭവനം		ആനാട്	18
76	403/2	3499	ജ്യോതീന്ദ്രനാഥ് ജ്യോതിനിവാസ്, വേട്ടമ്പള്ളിമുറി		ആനാട്	18
77	416/17-1	13429	വിജയമോഹനൻ കെ സിബി നിവാസ്, വേങ്കവിള	9745429142	ആനാട്	18
78	416/7-1-1 416/23-1-1	10254	രത്നകുമാരി രത്ന റൈസ്മിൽ, വേങ്കവിള	9544922936	ആനാട്	18
79	416/23 416/7-1-5	17523	ലതിക പി എസ് അഖിൽ ഭവൻ, വേങ്കവിള	9961454302	ആനാട്	18
80	418/7 418/9	16530	ബി.പി അനീഷ് അനീഷ് ഭവൻ, വേങ്കവിള		ആനാട്	18
81	418/8	7985	ഗിരീഷ് ബി നായർ ശ്രീശിരി, വേട്ടമ്പള്ളി	9567883059	ആനാട്	18

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
82	418/8-2 418/8-1	7985	അനന്തു എസ് ശ്രീഗിരി, വേങ്കവിള	9567883059	ആനാട്	18
83	418/8-4	7985	ഗിനീഷ് ബി നായർ ഗീതാ ഭവൻ, വേങ്കവിള	9778100875	ആനാട്	18
84	418/2-2	5636	രാജേന്ദ്രൻ ആർ രാജേന്ദ്രവിലാസം, വേട്ടമ്പള്ളി	7907772552	ആനാട്	18
85	407/5		പ്രബലചന്ദ്രൻ അശ്വതി ടി.സി. 43/1560 ബലവാൻ നഗർ, മണക്കാട്	9447862605	ആനാട്	18
86	407/18 407/10	12134 12133	ബാലചന്ദ്രൻ നായർ തിരുച്ചിറ്റൂർപുത്തൻവീട്, വേട്ടമ്പള്ളിമുറി	9496147014	ആനാട്	18
87	407/17	15521	അംബിക	9847226211	ആനാട്	18
88	407/17-		വേലുപിള്ള		ആനാട്	18
89	407/13		രാമചന്ദ്രൻ	9846245204	ആനാട്	18
90	407/12 407/11-1	17583	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ കലാമന്ദിരം, ഇരിഞ്ചയം	9656172755	ആനാട്	18
91	407/12-1	17576	1) അജയകുമാർ എസ് 2) അഞ്ജലി എ. എസ് 3) അമൽ എ എസ് ലത ഭവൻ, വേങ്കവിള	9645429142	ആനാട്	18
92	409/10	9822	ശാന്തമ്മ സി വി	9072590271	ആനാട്	18
93			മണി / ഗീത	8129976833	ആനാട്	18
94			സരള	8593932462	ആനാട്	18
95	409/2-1	15566	ഗീതാകുമാരി ജി വേങ്കവിള, വേട്ടമ്പള്ളി	8129976833	ആനാട്	18
96	409/2	15566	സരളമണിയമ്മ ജി	9037429067	ആനാട്	18
97	406/15-1	18024	എസ് എസ് സ്വപ്ന വേങ്കവിള, ഇരിഞ്ചയം	9646172576	ആനാട്	18
98	406/14-5	16862	വൃന്ദ വിജയൻ വൃന്ദാവനം, വേങ്കവിള	9495038812	ആനാട്	18
99	406/12	2896	കേശവപിള്ള (ലേറ്റ്)/ സരസ്വതി ഭാരതി ഭവൻ, വേങ്കവിള, ഇരിഞ്ചയം	9447401819	ആനാട്	18

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
100	406/12-8		ശശിധരൻ നായർ	9846040866	ആനാട്	18
101	252/15	8347	താര എസ് താരദേവൻ, മേലേക്കട, ഇരിഞ്ചയം	7558827737	ആനാട്	18
102	252/6-2-2	18554	തങ്കമണി പറയംവിളാകത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	8606479619	ആനാട്	18
103	251/8	17208	വിരുത്തുറാവ	9947940012	ആനാട്	18
104	251/7		അശ്വതി	9961473385	ആനാട്	18
105	251/14	19110	ബഷീർ		ആനാട്	18
106	225/9	8672	1) രാധാകൃഷ്ണപിള്ള 2) വൽസലകുമാരി, ചെല്ലങ്കോട്, ഇരിഞ്ചയം	9446464716	ആനാട്	18
107	225/8-1	11476	നിസ്സാറുദ്ദീൻ കിഴക്കുംകര പുത്തൻവീട് ഇരിഞ്ചയം	9526584861	ആനാട്	18
108	224/1	9491	സുലൈമബീവി മുക്കിൽകടവിളാകത്ത്, ചെല്ലങ്കോട്	7592035372	ആനാട്	18
109	224/14		നസിയബീവി (224/14 മുതൽ 224/34 വരെയുള്ള സർവ്വേ നമ്പറിലെ ഭൂമി വ്യവഹാരത്തിലാണ്		ആനാട്	18
110	222/24	7248	മുരളീധരൻ	9846186354	ആനാട്	18
111	222/24-	17406	ജയ	9846186354	ആനാട്	18
112	222/25-222/28	7251	സുരേഷ് കുമാർ ഇടവിളാകത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	8606875730	ആനാട്	18
113	222/19-1	12637	റാഹില ബീവി	9400529797	ആനാട്	18
114	222/19-2-1	14709	സുനിത എൽ ഇടവിളാകം	8129162015	ആനാട്	18
115	222/19-	5227	പത്മിനി	9947376736	ആനാട്	18
116	222/19-	11034	സിരാജുദ്ദീൻ	9633537396	ആനാട്	18

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
117	222/19-	10605	നീസാറുദ്ദീൻ	9747783391	ആനാട്	18
118	222/19- 222/19-4	5224	ലത എസ്	9061706933	ആനാട്	18
119	222/19-	5225	വാസവൻ	8129095105	ആനാട്	18
120	222/19-8	5228	രമാദേവി വി ഇടവിലാകം	7736689896	ആനാട്	18
121	222/16 222/18	19089	പ്രണവ് പ്രിയത്യാസ് ഹോസ്പിറ്റൽ ഏണിക്കര, കരകുളം	9349911811	ആനാട്	18
122	222/17	19089	പ്രിയ പ്രിയത്യാസ് ഹോസ്പിറ്റൽ ഏണിക്കര, കരകുളം	9349911811	ആനാട്	18
123	222/8	11935	ഗംഗാധരൻ (ലേറ്റ്)/ മുരളീധരൻ ഇടവിലാകത്ത് വീട്ടിൽ, ഇരിഞ്ചയം	9846186254	ആനാട്	18
124	221/13	7007	അബ്ദുൾകരീം		ആനാട്	18
125	221/16	7005	സോഫി		ആനാട്	18
126	221/17	7008	ഷീബ		ആനാട്	18
127	221/8 221/19	10036	വിജയൻ (പ്രസിഡന്റ്) ആപ്കോസ് ക്ഷീരോൽപാദക സംഘം, ഇരിഞ്ചയം	7306956463	ആനാട്	18
128	265/7-1	15253	1) ബിനു എസ് നായർ 2) രമ്യ ബിനു ഭവൻ, താനിമൂട്	9446016021	ആനാട്	18
129	203/15-1	5718	സുലൈമാൻ തില്ലാന ഫാൻസി	8921776831	തേക്കട	30
130	266/8	10471	ഷിറോസ്ഖാൻ ഷിറോസ്ഖാൻ മൻസിൽ തേക്കട	9656002915	തേക്കട	30
131	266/-		അനി തേക്കട		തേക്കട	30
132	266/13		ഭുവനേശ്വർ	7558060571	തേക്കട	30
133	265/4-1 265/4-2	5482 6789	1) മോഹനൻ കെ 2) ലതാകുമാരി മനീഷ് ഭവൻ, തേക്കട	9495746187	തേക്കട	30

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
134	265/17 265/5-1	6550	മുഹമ്മദ് ഷാഫി സലാം മനിസിൽ, തേക്കട	9961523427	തേക്കട	30
135	265/21		ബിസ്മില്ല ട്രേഡേഴ്സ്		തേക്കട	30
136	256/9	12511	സുലൈമാൻ താനിമൂട് പുണർതം, വേട്ടമ്പള്ളിമുറി	8921776831	തേക്കട	30
137	256/8	1818	1) വാസുദേവൻ 2) ശാന്തവല്ലി 3) ബാബു തമ്പി 4) പ്രതാപൻ, പ്രസന്നവിലാസത്തിൽ	8129839680	തേക്കട	30
138	256/5	9195	മോഹനദാസ് തടത്തരികത്ത് പുത്തൻ വീട്		തേക്കട	30
139	189/2-1	3066	മോഹനൻ വി മോഹനം, മാടനട ഫ്ളവർ മിൽ	6238537394	തേക്കട	30
140	194/1	9595	അബ്ദുൾഹക്കീം ഓവിൻമുഖത്ത് വീട് വെമ്പായം		തേക്കട	30
141	270/1	9818	1) സോമൻ 2) നാഗപ്പൻ 3) വേണുകുമാർ 4) സതീശൻ 5) പവനൻ മേച്ചേരിക്കുന്ന് വീട്, തേക്കട		തേക്കട	30
142	273/1	2651	നാരായണ പിള്ള പഴവിലാകത്ത് വീട് വെമ്പായം		തേക്കട	30
143	204/1		നിഷി	8086310017	തേക്കട	30
144	204/2-1	9934	സുധീഷ്		തേക്കട	30
145	204/7-2	3153	രാജേന്ദ്രൻ	8206502367	തേക്കട	30
146	204/6		സുരേഷ് ചീരാണിക്കര (കുളം)	9746936008	തേക്കട	30
147	269/35	3895	മുഹമ്മദ് ഹബീസ് ഷാൻ ഭവൻ, മാടനട	9895181342	തേക്കട	30
148	269/30	2590	1.) സിറാജുദ്ദീൻ 2) സഫീനത്തുബീവി, വെമ്പായം		തേക്കട	30
149	269/30-		കൃഷ്ണൻകുട്ടി (പെട്ടികട)		തേക്കട	30

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
150	269/29	6226	സുശീന്ദ്രൻ എ എസ്. എസ്. ആട്ടോമൊബൈൽസ്	9562286854	തേക്കട	30
151	269/29-		ഡോ. സുഹൈദ്		തേക്കട	30
152	269/28	10092	കെ. ജയദേവൻ സാദകം, വാമനപുരം		തേക്കട	30
153	269/27	8348	സുനിൽകുമാർ രാജമംഗലം, കവടിയാർ		തേക്കട	30
154	269/20	2580	ലീല ചരുവിളാകത്ത് വീട്ടിൽ, തോപ്പുമുറി	9477732298	തേക്കട	30
155	269/15	2576	1) ലീല, ചരുവിളാകത്ത് വീട്ടിൽ 2) പുഷ്പാംഗദൻ നായർ,	9947290213	തേക്കട	30
156	269/14	10447	റജുല ബീവി അൽമുബാറക്, തേവലക്കാട്, മാണിക്കൽ	8086002961	തേക്കട	30
157	269/13	8939	നജീമോൾ മേച്ചേരിക്കുന്ന്, തോപ്പുമുറിയിൽ	9645132082	തേക്കട	30
158	199/24-3	8709	സുമേഷ് സുമേഷ് ഭവൻ, തേക്കട	9744424727	തേക്കട	30
159	199/16	1704	അലിയാറുകുഞ്ഞ് സാജിതാമൻസിൽ, മഴുവടിമുറി, തേക്കട		തേക്കട	30
160	199/15		സലീം	9747149563	തേക്കട	30
161	199/5-2 199/5-3 199/5-2-1	8495	നിഷാന്ത് കാന്ത് എസ് വി നീതി ഭവൻ, തേക്കട	9809225148	തേക്കട	30
162	199/14	8837	നവാസ്/ ബഷീർ പൂവണത്തുറമുട്, മഴുവടിമുറി, തേക്കട	9495311648	തേക്കട	30
163	199/13 199/37	9364	റിയസ് എം.എം ബംഗ്ളാവിൽ ഹൗസ്, തേക്കട	9495311648	തേക്കട	30
164	199/9-1	9576	1) ജാസ്മിൻ 2) ജിഷാദ്	9645667769	തേക്കട	30
165	199/38	1660	സബിതാ ബഷീർ ഹമീദിയാമന്ദിരത്തിൽ, മഴുവടിമുറി		തേക്കട	30
166	199/39-2 199/25-1	10594	1) മോഹനൻ 2) വൽസലകുമാരി കുന്യാപുറത്ത് വീട്, തേക്കട	9961633506	തേക്കട	30

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
167	199/39-1 199/6-1	7696	അനിൽ കുമാർ	9544671726	തേക്കട	30
168	199/11-1 199/12	8105	ഷിഹാബുദ്ദീൻ പ്ലാവറ വീട്, തേക്കട	9496202670	തേക്കട	30
169	199/32	1718	ജലീൽ എം.എ ജലീൽമൻസിൽ, മഴുവടിമുറി, തേക്കട	7012689179	തേക്കട	30
170	199/8	1696	ആബിദ്ദീൻ വാറുവിലാകത്ത് വീട്ടിൽ, മഴുവടിമുറി	9995694209	തേക്കട	30
171	199/27	1714	ഓമന തങ്കമണി	9961878332	തേക്കട	30
172	199/28	10172	1) വിഷ്ണു. ആർ, വൈകുണ്ഠം 2) അശ്വതി രവികുമാർ, പുജപ്പുര	9446172212	തേക്കട	30
173	199/7	9564	1) ഷിജു രാമചന്ദ്രൻ, കുന്നുംപുറത്ത് വീട് 2) സിനിമോൾ, വെമ്പായം, തേക്കട	9539136871	തേക്കട	30
174	199/6	7743	മോഹനൻ കുന്നുംപുറത്ത് വീട്, തേക്കട, വെമ്പായം		തേക്കട	30
175	199/26	1713	കൃഷ്ണൻ വൃന്ദാവൻ ഹൗസ്, തേക്കട	9446833471	തേക്കട	30
176	199/4	1692	കൃഷ്ണപിള്ള തോപ്പുംമുറി, തേക്കട, വെമ്പായം		തേക്കട	30
177	199/5	1693	സോമശേഖരൻ നീതിഭവനിൽ, മഴുവടിമുറി, തേക്കട	9645810646	തേക്കട	30
178	199/23	8497	നിതീഷ്കാന്ത് ദയയിൽ, മഴുവടിമുറിയിൽ, തേക്കട		തേക്കട	30
179	199/22	1709	ഭാർഗ്ഗവൻ (പ്രസിഡന്റ്) നെഹ്റു ഗ്രന്ഥശാല, മഴുവടിമുറിയിൽ		തേക്കട	30
180	198/2		ഗ്യാസ് സേഫ്റ്റി സെന്റർ	9995087774	തേക്കട	30
181	196/13 195/16-3	9330	ചന്ദ്രശേഖരൻ ജി പ്രണവം, തേക്കട, വെമ്പായം	9567522261	തേക്കട	30

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
182	196/14 196/12	1658 3743	1) അബ്ദുൾറഷീദ് 2) എ. ബഷീർ 3) സൈനബാബീവി ഫാത്തിമ മൻസിൽ, മഴുവടിമുറിയിൽ	9847306523	തേക്കട	30
183	196/5	10073	ഷാബിൻ കൊപ്പത്തിൽവീട്, വെമ്പായം, മഴുവടി	9744605001	തേക്കട	30
184	196/4	1653	ഷൈല ഷൈലാവേനിൽ, മഴുവടിമുറിയിൽ	9074168576	തേക്കട	30
185	196/4-		കിരൺ		തേക്കട	30
186	196/4-1	8661	ഡോ. നിമ്മി എൻ. എസ് കാവേരി, കരുവാറ്റ, അടൂർ	9895828890	തേക്കട	30
187	195/25		ശാലിനി	9447520677	തേക്കട	30
188	195/28-3	9414	നസീർ	9061817960	തേക്കട	30
189	195/16 195/16-1	7815	ശ്രീകണ്ഠൻ ജി ദാരക, കുളത്തിൻകര, തേക്കട	9447002410	തേക്കട	30
190	267/27		വിക്രമൻ നായർ (റേഷൻ കട)	9446614405	തേക്കട	30
191	267/4		സുലൈമാൻ	8289834755	തേക്കട	30
192	265/8 265/8-2		ബാബു. എം	9946651257	തേക്കട	30
193	265/1-2	4544	സുലോചന കെ	9847782175	തേക്കട	30
194	265/7-1		ബിനു എസ് നായർ ബിനു ഭവൻ, താനിമൂട്	9446016021	തേക്കട	30
195	265/2	8322	വസന്തകുമാരി കമലവിലാസം, താനിമൂട്	9656457694	തേക്കട	30
196	31/2	356	ഇബ്രാഹിംകുഞ്ഞ്		തേക്കട	32
197	31/3-3 31/3-4 31/3-5 31/3-6 31/3-1-1	7152 5927 9307 9322 9168			തേക്കട	32
198	31/4	6193	1) ബഷീർ 2) യാസർ		തേക്കട	32

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
199	31/10	361	ഐഷാ ബീവി		തേക്കട	32
200	31/5	369	1) മുഹമ്മദ്കണ്ണ ജാഫർ 2) ജമീല ബീഗം		തേക്കട	32
201	30/24	2185	മാധവൻ പിള്ള		തേക്കട	32
202	30/16	8992	ഷാമ		തേക്കട	32
203	30/16-1	6887	1) നദീറ ബീവി 2) ഷജീല		തേക്കട	32
204	30/15	2616	ഹമീദ് എസ് അക്ഷയ മൻസിൽ, മുക്കം പാലമുട്	9400351238	തേക്കട	32
205	35/12-1	8305	അൻസർഘാൻ	7222007001	തേക്കട	32
206	35/34-2	7127	നൈഫ എം. ആർ	6238018544	തേക്കട	32
207	19/2, 35/12-3	8345	അൻസി. ഇ ജെ	9446662611	തേക്കട	32
208	35/14 35/29 35/37	4747	നിസ്സാറുദ്ദീൻ. എസ്	9446631620	തേക്കട	32
209	35/7-2	4802	രാജേന്ദ്രൻ ആർ രോഹിണി, വെമ്പായം	9249242798	തേക്കട	32
210	40/-		രാജീവ് (വഴി)	8289838182	തേക്കട	32
211	40/27	5246	1) ശ്രീകുമാർ 2) ഹിമബിന്ദു ദേവ നിവാസ്, തേക്കട	9747886251	തേക്കട	32
212	40/26		രാജേന്ദ്രൻ		തേക്കട	32
213	40/25-1	7320	1) മഹേന്ദ്രൻ ജി 2) ദീപ കുന്ദുപുരത്ത് വീട്, തേക്കട	9400426045	തേക്കട	32
214	40/24		രാജാസ് തട്ടുകട		തേക്കട	32
215	40/2		ശ്രീലക്ഷ്മി	9633212095	തേക്കട	32
216	40/2-2	9058	പവനൻ (വഴി)		തേക്കട	32

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
217	40/3	5079	ശ്യാമിനി ആശാൾ ഭവൻ, തേക്കട	9745683961	തേക്കട	32
218	40/3-1	5064	ശ്യാംകുമാർ ബി കൃഷ്ണകൃപ, തേക്കട	9349330226	തേക്കട	32
219	40/21-1		സ്വപ്നരാജഗോപൻ	702587999	തേക്കട	32
220	40/21-		നവനീതം	9895241111	തേക്കട	32
221	40/21	473	അംബികാദേവി എസ്	8547607063	തേക്കട	32
222	45/19	4131	കൃഷ്ണൻ		തേക്കട	32
223	45/11	5140	അജികുമാർ		തേക്കട	32
224	45/10-1-1	9475	തുഷാര		തേക്കട	32
225	45/10-2	3857	മോഹനൻ		തേക്കട	32
226	45/10-1	3856	മണികണ്ഠൻ		തേക്കട	32
227	45/13		ഗിരീഷ് ചന്ദ്രബാബു		തേക്കട	32
228	45/7-1	6853	അശോക്കുമാർ ജി	9446705397	തേക്കട	32
229	45/7-2 195/16-1	7107	ശ്രീകുമാർ ജി ശ്രീനന്ദനം, തേക്കട	8129338637	തേക്കട	32
230	45/3	4315	ചന്ദ്രമതി		തേക്കട	32
231	45/2	513	മനോഹരൻ ബി മനോജ് ഭവൻ, തേക്കട	9746630110	തേക്കട	32
232	45/1-2	8620	ഷാമീർ എ	8943209609	തേക്കട	32
233	44/22 44/4-1 44/3 45/2-1	4530	വിജയൻ ബി വിളയിൽ വീട്, തേക്കട	9947357142	തേക്കട	32
234	44/2-1 44/1	5455	ബാബുരാജൻ എസ് തമ്പുരൂ, മാടനട, തേക്കട	8606630479	തേക്കട	32
235	44/20	8296	ഇല്യാസ്		തേക്കട	32

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
236	44/9	502	മൺപാത്ര വ്യവസായം		തേക്കട	32
237	44/10-1	9082	ഷീഫാനി ഷാഫി		തേക്കട	32
238	44/10-2	9048	ഷീഹാസ് പി എസ്	8129286469	തേക്കട	32
239	44/17		സഫീന		തേക്കട	32
240	44/17-	509	റസീയബീവി		തേക്കട	32
241	44/17-	8519	എബിൻ		തേക്കട	32
242	44/17-1	4320	ഷാജഹാൻ		തേക്കട	32
243	44/21	5308	1) മോഹനൻ 2) ഗീത		തേക്കട	32
244	44/14	506	സമീമ		തേക്കട	32
245	44/14-1	4839	സൈനബ ബീവി		തേക്കട	32
246	44/14-2	6662	സുറുമി		തേക്കട	32
247	44/16	508	നസീറബീവി ആർ	9961391201	തേക്കട	32
248	44/16-1	5786	ജോസ്ന		തേക്കട	32
249	44/16-2	7924	ജസിൻ		തേക്കട	32
250	48/4	559	ബീന		തേക്കട	32
251	48/3	558	രവീന്ദ്രൻ നായർ		തേക്കട	32
252	48/2	556	ഷൈലബീവി		തേക്കട	32
253	52/9	3361	വിജയകുമാരി മാവിൻമുട്, സൊസൈറ്റിനട	7558060571	തേക്കട	32
254	57/27		അബ്ദുൾവാഹിദ്		തേക്കട	32
255	57/26		1) അബ്ദുൾനജ്ജൂ 2) സുമയ്യബീവി		തേക്കട	32
256	57/1	4598	അബ്ദുൾറഹീം എം. ജെ പാറയംവിളാകം വീട്, തേക്കട	9495656730	തേക്കട	32

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
257	58/1	718	വിജയൻ (ശ്രീവിലാസം, തേക്കട		തേക്കട	32
258	59/1	6313	ജെസീം തേക്കട		തേക്കട	32
259	67/10	774	1) അഷറഫ് 2) റഫീഖ് 3) നാസർ 4) നിസാർ		തേക്കട	32
260	67/9	773	അലിയാറുകുഞ്ഞ്		തേക്കട	32
261	65/2	4676	1) മുഹമ്മദ് നിസ്സാം 2) അസീന തടത്തരികത്ത് പുത്തൻ വീട് പുല്ലമ്പാറ		തേക്കട	32
262	72/1	7530	സക്കീർ ഹുസൈൻ കൊച്ചുവിള വീട് തേക്കട		തേക്കട	32
263	71/1	778	അബ്ദുൾ അസീസ്		തേക്കട	32
264	11/2-1	6412	അബ്ദുൾ നാസർ ഇ വട്ടവിലാകത്ത് വീട്, പാലമുട്	8075458217	തേക്കട	32
ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം 26.90 ആർ						

നോട്ടീസ്

ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 128/SIA/PH/2022

തീയതി 15-11-2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് റീച്ച്-1 വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 27-07-2022 ന് 2488 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2022 നവംബർ മാസം 30 തീയതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ** വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.



(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റീച്ച്-1 പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് റീച്ച്-1 വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 27-07-2022 ന് 2488 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 നവംബർ മാസം 30 തിയ്യതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും (www.planetkerala.org) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.



Anthony Kuruvilla

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ 128/SIA/PH/2022

തീയതി 15-11-2022

സ്വീകർത്താവ്

- 1) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
- 2) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) റെയിൽവേ യൂണിറ്റ് 2, ആറാലംമുട്
- 3) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം
- 4) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട, തിരുവനന്തപുരം
- 5) ചെയർമാൻ/ സെക്രട്ടറി, നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, തിരുവനന്തപുരം
- 6) പ്രസിഡൻ്റ്/ സെക്രട്ടറി, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവനന്തപുരം
- 7) പ്രസിഡൻ്റ്/ സെക്രട്ടറി, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവനന്തപുരം
- 8) നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ വാർഡ് കൗൺസിലർ: കല്ലുവരമ്പ് (1), ഇരിഞ്ചയം (2), കുശർകോട് (3), ഉളിയൂർ (4), നഗരികുന്ന് (5),
- 9) ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർ: തിരിച്ചിട്ടൂർ (15), വേങ്കവിള (17), താന്നിമൂട് (18), ഇരിഞ്ചയം (19)
- 10) വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർ: കാരംകോട് (6), വേട്ടുപാറ (8) തേക്കട (9)

വിഷയം: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് റീച്ച്-1 വികസന പദ്ധതി- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന: 1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03-08-2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്
- 2) 27-07-2022 തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2488 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം

സർ,

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് റീച്ച്-1 വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **2022 നവംബർ മാസം 30 തീയതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള**

എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.



എന്ന്

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് - റീച്ച് 1 വികസന പദ്ധതി

പത്ര വാർത്ത

നോട്ടീസ്
ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 128/SIA/PH/2022 തിയ്യതി 15-11-2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് റീച്ച് 1 വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 27-07-2022 ന് 2488 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2022 നവംബർ മാസം 30 തിയ്യതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേർകെട്ടി എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം ഹാളിൽ** വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

1	നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36 സർവ്വേ നമ്പർ	
	118,117,116,98,95,94,89,82,78,47,41,36	42
2	ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 സർവ്വേ നമ്പർ	
	434,432,439,427,418,407,406,409,403,269,267,265,256,252,251,225,224,222,221	
3	തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 സർവ്വേ നമ്പർ	
	194,195,196,198,199,203,204,265,266,269,270,273	71,72,67,65,58,57,59,48,44,45,40,35,30,31,11
ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഫെൽപ് ലൈൻ 8281122010)		

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് - റീച്ച് 1 വികസന പദ്ധതി

പത്ര വാർത്ത

വാർത്ത **മെട്രോ വാർത്ത** **TVM**

നോട്ടീസ്
ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 128/SIA/PH/2022 തീയതി: 15/11/2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് റീച്ച് 1 വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 27/07/2022 ന് 2488 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 2022 നവംബർ മാസം 30-ാം തീയതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേകവിള എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കൂട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂമിമുഖ്യരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

1	നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36 സർവ്വേ നമ്പർ	
	118,117,116,98,95,94,89,82,78,47,41,36	42
2	ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 സർവ്വേ നമ്പർ	
	434,432,439,427,418,407,406,409,403,269,267,265,256,252,251,225,224,222,221	
3	തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 സർവ്വേ നമ്പർ	
	194,195,196,198,199,203,204,265,266,269,270,273	71,72,67,65,58,57,59,48,44,45,40,35,30,31,11

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല, പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഫെൻ് പ്ലാനറ്റ് 8281122010)

ജന്മഭൂമി **7** **TVM**

നോട്ടീസ്
ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 128/SIA/PH/2022 തീയതി: 15/11/2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് റീച്ച് 1 വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 27/07/2022 ന് 2488 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 2022 നവംബർ മാസം 30-ാം തീയതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേകവിള എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കൂട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂമിമുഖ്യരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

1	നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36 സർവ്വേ നമ്പർ	
	118,117,116,98,95,94,89,82,78,47,41,36	42
2	ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 സർവ്വേ നമ്പർ	
	434,432,439,427,418,407,406,409,403,269,267,265,256,252,251,225,224,222,221	
3	തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 സർവ്വേ നമ്പർ	
	194,195,196,198,199,203,204,265,266,269,270,273	71,72,67,65,58,57,59,48,44,45,40,35,30,31,11

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല, പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഫെൻ് പ്ലാനറ്റ് 8281122010)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് റീച്ച് 1 വികസന പദ്ധതി
2022 നവംബർ മാസം 30 ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണി
എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം ഹാൾ, വേങ്കുവിള
കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർത്ഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ. (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
അദ്ധ്യക്ഷൻ	ശ്രീമതി. ഷീജ. എ. എസ് (മെമ്പർ, വേങ്കുവിള (17) വാർഡ്, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)
ഉദ്ഘാടനം	ശ്രീ. ജി. അനിൽകുമാർ (വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ്, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആൻറണി കുന്നത്ത് (ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം)
പ്രതികരണങ്ങൾ/ പൊതു ചർച്ച	<ol style="list-style-type: none"> 1) ശ്രീമതി. ആനന്ദവല്ലി (മെമ്പർ, താന്നിമുട് (18) വാർഡ്, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) 2) ശ്രീ. ഇരിഞ്ചയം സനൽ (മെമ്പർ, ഇരിഞ്ചയം (19) വാർഡ്, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) 3) ശ്രീമതി. ജി. അംബിക (മെമ്പർ, വേട്ടുപാറ (8) വാർഡ്, വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) 4) ശ്രീ. കണ്ണൻ വേങ്കുവിള (ബ്ലോക്ക് മെമ്പർ, നെടുമങ്ങാട് ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്) 5) ശ്രീ. ബി. അശോകൻ (വാർഡ് മെമ്പർ, തേക്കട (9), വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) 6) ശ്രീ. ആർ. മധു (മുൻ നഗരസഭ ചെയർമാൻ, നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ)
മറുപടി/ ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	<ol style="list-style-type: none"> 1) ശ്രീ. കെ. എസ്. സുധീർ (നെല്ലുഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2, തിരുവനന്തപുരം) 2) ശ്രീമതി. ദീപ റാണി ജി. (അസി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു. തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ) 3) ശ്രീ. ആൻറണി കുന്നത്ത് (ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം)

<p>സാന്നിധ്യം (ഉദ്യോഗസ്ഥർ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) എസ്. നീന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2) 2) ഷജിലാൽ. ഡി. എസ് (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2) 3) പ്രബിത. പി. എസ്. (സീനിയർ ക്ലാർക്ക്, എൽ.എ. കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2) 4) ശ്രീ. അനസ് അബ്ദുള്ള. എ. എൻ (എൽ.എ. കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2, തിരുവനന്തപുരം) 5) ശ്രീ. വൈശാഖ്. വി. എസ് (എസ്.എസ്., കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു. തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ)
<p>നന്ദി പ്രകടനം</p>	<p>ശ്രീമതി. രാധു ആർ. ബി (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)</p>
<p>ദേശീയഗാനം</p>	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Mangalapuram-Pazhakutty Road Reach-1
Attendance Officials**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

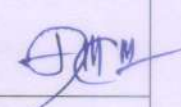
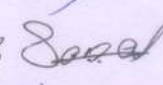
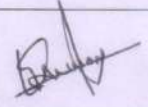


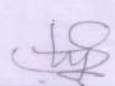
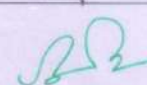

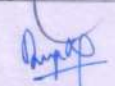
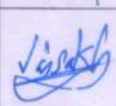
No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1.	Anandavally T Chirayosekharthuvayal Thammimoodu	World member Thammimoodu	95398266 57	
2.	Spl. Tahsildar. Sudheer. K. S	Revenue. KIIFB Unit II	9447596372	
3.	S. Neena. R.T	"	8891037969	
4.	Poabhitha P S, s. clerk	"	9747815617	
5	Shaji Lal. D. S A	Revenue KIIFB-KI	956223 2399	
6.	ANAS ABULLAH A.N	Revenue KIIFB unit 2	9895325289	
7	Radhu. R. B	Field Investigator Planet Kerala	9809330922	
8.	Anjali. S. Anush	Field Investigator. Planet Kerala	9997745809	
9.	Anno. S. Vimal.	Field Investigator Planet Kerala	9496567789	
10.	Soanya. A	Field Investigator Planet Kerala	9558053578	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Officials**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila



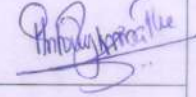
No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
11	മാധവൻ എ. രാജ്	മെമ്പർ (ഗവൺമെന്റ്)	9847855183	
12	Irinchayam Saral	member	9995260443	
13	മുഹമ്മദ് ഖാദർ	Block member	9037500169	
14	Pooja. Raj	മെമ്പർ (സെക്ടർ)	944724715	
15	Gr. Ambika	member	9447126548	
16	Sheeja As	member	9946969180	
17	K. S. Sudhanshu	Galasidea	944596372	
18	B. Asokan	member	9544528482	
19	DEEPA RANI-G	ACE, KRFB PMU, TVPM DIVSN	9495831766	
20	VAISAKH VJ	SJ (KRFB) PMU, TVPM, DIVISION	9539808368	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Officials**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
21	Sreedevi. J.S	Office Assistant Planet Kerala	9207856725	
22	JAYAKUMAR.L	Planet Kerala.	8281122019	
23	Antony kunnath Planet Kerala	Director, Planet Kerala	9447545598	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Mangalapuram-Pazhakutty Road Reach-1
Attendance Owners**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1	Seetha - M-s Akshaya, Thaykkady Vellampally Trinjyapuzha	9847181107	415/13	K. Joyan
2	Jagadamma Kannupuzha Trinjyapuzha	9497014030	82/7	
3	Keerthi Sreeprakash Trinjyapuzha	9895475887	416/20	
4	Maheshwari Mangalapuram Trinjyapuzha Society	9746630110	45/2	Snojan
5	Babu Vethony Uthar Vengal Trinjyapuzha	99461272 23	118/10 118/24 118/9	
6	Padmakumar DMS Hospital	9347701811	886/17	Vino
7	K.P. Lomark	9400838906	45/13-2	
8	Abdul Nasir V.V. Home Vembayam	8075455217	11/2 12/3 11/8-1	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
9	Vasavan Edavilakathu Veedu Jirijegam	8129095105	222/17	
10	Pema Devi, Edavilakathu Veedu Vettamballi manal Janadi.	77 36689896	222/19-8	
11	Faahmini, Edavilakathu Veedu.	9747376736	222/19	
12	Suresh Kumar Edavilakathu Veedu	8606845730	222/25	
13	Narasudhan. Agnamangal	7510910465	94/23	
14	Vijaykumar Nair Extreme Tower Nedunangadi.	9447401813	41/15	
15	Abdul, Lakshmi Wasim Jirijegam	99958896 74	94/15-1	
16	Prathapan Prasanna Vilas Thonimoodu Jirijegam	8129839620	256/8 78/4-1 78/4	
17	Hadhysodanan Alai Bright agencies.	9495203835	44/8 45/2	
18	Sukumaran Asari Alava Bhavana Vendhe sale	9497004302	427/14	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
19	Shaban, opposite home, Thekkadu	9444605001	196/5	
20	Asrar Khan, Jafar Alay, Mubbinpalamadu Vengayam	7222007001	35/12-1 40/19-1	
21	Asst. Kavathe Bhavan Maghinedi Mani	94466626 "	35/12-3 40/19-2	
22	Muhammed Riyas Byppal veedu Thekkadu	949531648 212932448	171/13 179/37	
23	Mohandas SWDP Pazhakutti	9446050644	41/6-1	
24	Rajeevan. P. Sabini, Muttampalamadu Vengayam	9249242798	35/7-2	
25	Prathala Chandhan Aswathy TC H3/1550 BNPA 99 Thattam Manamad	9447862605	407/5-1	
26	P.K. Radhakrishnapilla Kadhi, Vengayam	944664716	225/9	
27	Sunitha, Sulaikathy veed, Vengayam	8129162015	222/19-21	
28	Kadha. S Sulaikathuveedu, Vengayam	7061706933	222/19-4	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
29	Anoop. V-S V.S. Bhavan, Chakkalathy Needy Jirijoyam.	8330811724	41/11	<i>Anoop</i>
30	Seerath, Paravoor Sujin Manzil, chellam Cochin Muzi	9447423275 94470821311	41/5 41/26	<i>Seerath</i>
31	Hanitha Bbeari Paravoor Sujin Manzil	9447423275	222/17-1	<i>Hanitha</i>
32	Maheshwar. kunnumpurathy Needy, Thekkode Meen Nada Vambayam	9400426045	40/25-1	<i>Maheshwar</i>
33	Sueefaradan, Saeha Niyas, Madan Nada Thekkode vambayam	9947766107	40/27	<i>Sueefaradan</i>
34	Vijayakumari/Bhuvanendran Maverimoodi, Soudy Puthuvayal	7558060571	52/9	<i>Vijayakumari</i>
35	Rejaneesh, Ramya Bhadas Nagarikunnu, Pazhakkutty	9539894674	47/11	<i>Rejaneesh</i>
36	Jasmin, Koppam Pazhakutty Needy. Maruvadi Muzi	9645662769	196/9	<i>Jasmin</i>
37	P.P. Anoop Prasanna Aaradu Meen	9539367383	434/7	<i>Prathibha</i>
38	Prabha, Thobara Pazhakutty. p-o	9895602327	434/7 434/7-4	<i>Prabha</i>

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
39	Abaya Manji, Makkampala moodu, Vembayam Ithamceel. H.	9400351238	30/15 39/30-1	
40	Sudhakar Pannalimoon	9476564883	98/2	
41	Sudhakar Thiruvethira, Vembayam Shanchiyam, Nadumangadu	9946585699	409/10	
42	T. Syamini Akash Bhavan Madan Nada, Thalstada Vembayam. P.O	9745683961	40/3	
43	Aabidheep Jomine Manji Thakka, Vembayam Kupattam	9995696209	49/8	
44	Pradyumnakathu Veedy, Kinnayam P.O	7034699531	78/5	
45	Sudhakar Pradyumnakathu Veedy, Kinnayam P.O	7034699531	78/13	
46	Suseetha Thiruvethira, Madanika Thakka Vembayam	9560286854	112/10 109/3-1 269/29	
47	Vin. A.V Edavilakathuveedy Kinnayam	9048649801	41/10-1	
48	Ajitha Kumari Edavilakathuveedy Kinnayam	9048649801	41/10	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
49	Anilkumar Anayrathu Thekkade Vembayam.	9544671726	199/39-1 199/6-1	
50	Thamburani kannurupurathu veedu Thekkade Vembayam.	9961878332	199/27	
51	Mohamud. kannurupurathu veedu Thekkade Vembayam.	9961633506	199/39-2 199/25/1	
52	Mabeed. Villavancode puthu veedu Pozhakkatte. P.O.	8044610389	199/5-3 44/5	
53	Nishadh Janith. Neethi Bhavan Thekkade	9809225148	199/5-2-1 199/5-3 199/5-4 214/12-2 215/10	
54	Vijayar Adiyal veedu, Thekkade Vembayam.	9947357142	44/4-1 44/3 44/32	
55	Suresh Kumar. PC 35/748 M.K Nagar Maanam meedu vattiyankulam.	9847028856	44/4	
56	Sudhakarmani Chandrayam, Thannimedu Nerinjil	9497017106	94/11-1 94/9	
57	Suresh G SURESH BHAVAN THEKKADE, VEMPAAYAM PO	9744424727	199/24-3	
58	Nisaredeen, S.A. ngal Mukampalamoode Vembayam. P.O	9446631620	35/29 35/37	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
59	Muhammed Shafi Saleem Manzil Madhade Thekkala Vembayam S. Saleemaniyamma	9961523427	265/11 265/5-1 265/18-1	
60	Chethana Venkavila Erinjayam Vembayam P.O.	9037429067	409/2	
61	Abdul rahim Perayamvilakam Vodu Thekkala Vembayam P.O.	9495656730	457/1	
62	Shyamkumar Kondner Erinjayam Madhade Thekkala	9349330226	40/3-1	
63	Ambika Nair Kochumadathil Puthuvil Vettaumbilli Anad vilage	9495482520	401/17	
64	Dr. Jayan J.B.P. Jayasree EVRA 240 Kishnaveedu road TPO 695014	9447033388	42/14	
65	Balechandran Nair Athira Venkavila Erinjayam P.O.	9496147014	407/18	
66	K. S. Jaya Lekshmi Athira Venkavila Erinjayam P.O.	9496147014	407/10	
67	Lathakunari Maneesy Bhary Madhade Thekkala Vembayam P.O.	9495946187	265/4-2	
68	Mohanas Lathakunari Maneesy Bhary Madhade Thekkala Vembayam P.O.	9495946187	265/4-1	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
69	Gireesh B Nair Sree Gen Vengavila Erinjayam P.O.	9561883059 9778100835	418/8-4	
70	Ananth W. G.S Sreegiri Venkavila Erinjayam P.O.	9561883059	418/8-2 418/8-1	
71	Gireesh B. Nair Sreegiri Venkavila Erinjayam P.O.	9561883059	418/8-3	
72	Krishnan Vritharan House Thekkada Vembayam P.O.	9446835491	199/26	
73	Ramachandras Kunhipuzha Vada Thekkada Vembayam	9539136871	199/7	
74	Shiju Somyal Kunhipuzha Vada Thekkada Vembayam	9539136871	199/7	
75	Somashekaran Neethi Bhavan Thekkada Vembayam P.O.	9645810646	199/5	
76	Binu G.V Binu Bhavan Thammal Thekkada Vembayam	8304996133	94/14-1	
77	Babu rajan Thamburan Madanvada Thekkada Vembayam	8606630479	44/2-1 44/1	
78	Shiroshkar Tiroshkar mural Vembayam	9656002915	266/8	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
79	Rakthuvadhara, Rajamangalam Pazhakutti Pazhakutti P.O	9907752699	434 9-2-1	
80	Sundaravashan, Vatheel kumar S.V. Bhavan, thambur Enjappan P.O	9447714271	94/21	
81	Jaleel M.A. Jaleel masjid, thekkur Venbuzha P.O	702689179	199/32	
82	Vinod Kumar Nandinaray planara Enjappan P.O	9846380450	118/11-1	
83	Sunil Kumar, Edavilekky Veedu planara Enjappan P.O	9447401811	118/11	
84	Vinothra Vijayaraj planara Enjappan P.O	8038799607	406/14-5	
85	Shaji V, Anotha Edavilekky Veedu Enjappan P.O	8086908157	41/12	
86	Shyla, Shyla, Bhavan, thekkur Venbuzha P.O	9074168576	196/4	
87	Dr. Nimmi N.S. Shyla Bhavan, thekkur Venbuzha P.O	9895828890	196/4-1	
88	Silvan, Shafi Naseer, Bhavan, thekkur Venbuzha P.O	8129286469	44/10-2	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
89	Aneesh chrayinkanam road arakkuthu veedu Engayam P.O.	9400503023	117/1	
90	Sajesh, Sajeeb Bharas Poo Vathicoppo Vankavila Neelankavil Engayam P.O.	9447042566	44/1	
91	Geetha Kumari, Geetha Jayal Vankavil Pavara. Engayam P.O.	8129976833	409/2-1	
92	Thas Kumari perayam Vilekuthu Veedu Engayam P.O. Neelankavil	860647949	252/6-2-2	
93	Vasanthi Kameniamma Kamala Vilasam Tharunimach Engayam P.O.	9656457694	$\frac{265}{2}$	
94	Deepthi S. Wani Sri Bharas Vankavil Engayam P.O.	9846040866	118/12-1	
95	Keshavapilla (Saraswathy Nair) Bharathi Bharasathi Vankavil Engayam P.O.	9447401819	406/12	
96	Krishnakumar, Chithralakshmi manayam Pdvara Vankavil Engayam P.O.	9946067573	118/27	
92	Shasathi S. C.S. Bharas Engayam	9745060229	118/12-1-1	
98	Omara Amma Mela Pavara Veedu Vankavil Engayam P.O.	9745060229	118/12	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila


No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
99	Anjali A.S Anil A.S Latha Bhevar Venkar Enjeyar P.O	9645709945	407 12-1	
100	Madhusudhanan Latha Bhevar Venkar Enjeyar P.O	8547510824	117/9	
101	Vijayan Enjeyar Shesadipadan Sangar ABCOS	9745423847	221/8 221/19	
102	Binu S. Nair Renu, Binu Bhevar Thammavada Enjeyar	9446016021	265/7-1	
103	Lalithambal B Malika Puzhappati Nalmurayal	9895570810	42/7	
104	Sreekanth Pillai Chuseerakulathur Thekkadu Venkayappan	9447002410	195/16 195/16-1	
105	Naseera Beevi Josi Manzhi Thekkadu Madambayyan P.O	9361391201	44/16	
106	Sanal Kumar M Mysali Bhevar Venkavila Enjeyar	9034252140	424/19	
107	Sree Kumar Pillai Sree Nandanam Madambayyan Thekkadu	8129338637	195/16-6	
108	Sree Kumar Sree Nandanam Madambayyan Thekkadu	8129338637	45/7-2	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Pazhakutty-Mangalapuram Road Reach-1
Attendance Owners**

Date: 30/11/2022

Time: 11.00

Place: NSS Karayogam Hall, Venkavila

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
107	Sulaiman Bismi House Thekkadu	9447270976	203/15-1	

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
മംഗലപുരം - പഴകുറ്റി റോഡ് റീച്ച്-1- വികസന പദ്ധതി
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 നവംബർ മാസം 30 ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണി
പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

2022 നവംബർ മാസം 30 ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം (3933) ഹാളിൽവെച്ച് ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വേങ്കവിള (17) വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി. ഷീജ. എ. എസ് ന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ. ജി. അനിൽകുമാർ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വെച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയും, അവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും:

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/ റിമാർക്ക്
1	ശ്രീ. കബീർ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ റോഡ് വികസനം ആവശ്യമാണ്. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യമാണ്. നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏത് നിയമത്തിൻറെ പരിധിയിലാണ് വരുന്നത്? 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ചട്ടങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/ റിമാർക്ക്
2	ശ്രീ. നസറുദ്ദീൻ താനിമൂല	<ul style="list-style-type: none"> വീടിന് എതിർവശത്തായി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുള്ളത് എടുക്കാതെ കൈവശമുള്ള പതിവു ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. റോഡ് പുറമ്പോക്ക് വസ്തുക്കൾ പല വ്യക്തികൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവക്ക് വിട്ടുനൽകുന്നു. അംഗീകൃത അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തണം 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
3	ശ്രീ. ഗിരീഷ്	<ul style="list-style-type: none"> റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് തടസ്സമില്ല. കടമുറികളെ ബാധിക്കുന്നു. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. റോഡിന് എതിർവശത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉള്ളതിനാൽ അത് ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ചട്ടങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/ റിമാർക്ക്
4	ശ്രീ. പ്രസന്നൻ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരമായി കണക്കാക്കുന്ന തുക എത്രയാണ് ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷമാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നത്. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വിലനിർണ്ണയ ഘട്ടത്തിൽ എത്തിയപ്പോൾ മാത്രമേ വില നിശ്ചയിച്ച് അറിയിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഇതിനായുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് അറിയിക്കുന്നതാണ്. ◆ സമുചിത സർക്കാരിന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരമാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നത്.
5	ശ്രീ. സോമശേഖരൻ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുള്ളത് എടുക്കാതെ കൈവശമുള്ള പതിവു ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കടമുറികളെ ബാധിക്കുന്നു. പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ ഓട നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ല. റോഡിന് ഉയരം വർദ്ധിച്ചതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ ഇറക്കാനും, സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും ബുദ്ധിമുട്ട് വരുന്നു. കടമുറികൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് നിയമപ്രകാരം പരിഗണന ലഭിക്കുമോ? റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് എന്തെങ്കിലും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ? 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ചട്ടങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
6	ശ്രീമതി. സിൽവാനി തേക്കട	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പലതവണ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കിംഗ് നടത്തി കല്ലിടുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് മാറി വരുന്നത് ബുദ്ധിമുട്ട് സൃഷ്ടിക്കുന്നു. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/ റിമാർക്ക്
7	ശ്രീ. ബഷീർ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശിച്ചതിലും കൂടുതലായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. വീടിന്റെ ഭിത്തി ഇടിയുന്നു. വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിരന്തരമായ മേൽനോട്ടം ആവശ്യമാണ്. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
8	ശ്രീ. അനിൽകുമാർ തേക്കട	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഒരു മീറ്ററിലധികം റോഡിന് ഉയരം കൂടുന്നതിനാൽ വീട്, കട എന്നിവയിലേക്ക് വെള്ളം കേറുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. ഇതിന് പരിഹാരം വേണം. മറുവശത്ത് ഓട നിർമ്മിക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
9	ശ്രീ. ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പൊളിച്ചു മാറ്റിയ മതിൽ പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
10	ശ്രീ. രാധകൃഷ്ണൻ ഇരിഞ്ചയം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ റോഡ് വികസനം ആവശ്യമാണ്. എത്ര വസ്തുവാണെന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തതവരുത്തി രേഖ നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
11	ശ്രീ. ശ്രീകണ്ഠൻ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ റോഡിന് ഇത്രയും ഉയരം ആവശ്യമില്ല. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാതെ പതിവുഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. അശാസ്ത്രീയമായ ഡിസൈനാണ് 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.
12	ശ്രീ. രമേശ് പഴകുറ്റി	<ul style="list-style-type: none"> ◆ റോഡ് വികസനം ആവശ്യമാണ്. എത്ര വസ്തുവാണെന്ന് വ്യക്തതവരുത്തി രേഖ നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/ റിമാർക്ക്
13	ശ്രീമതി. ഷൈല തേക്കട	◆നഷ്ടമാകുന്ന നിർമ്മിതിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ	◆2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ചട്ടങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
14	ശ്രീ. സുരേഷ്കുമാർ	◆ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ പക്ഷപാതം ഉണ്ടെന്ന് സംശയിക്കുന്നു. റോഡ് നിർമ്മാണത്തിൻറെ ഭാഗമായി ബസ്ബേ കൂടി നിർമ്മിക്കണം	◆നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
15	ശ്രീ. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ	◆രാത്രികാലങ്ങളിൽ വന്ന് മാർക്കിംഗ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നു. പലപ്രാവശ്യം കല്ലുകൾ മാറ്റി മാറ്റിയിടുന്നു. റോഡ് ഉയർന്നുവരുന്നതിനാൽ വീടിനുള്ളിൽ വെള്ളം കയറുന്ന സാഹചര്യമാണ്	◆നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
16	സുനിത എൽ	◆നാല് സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമാണുള്ളത്. റോഡിന് ഇരുവശത്തുനിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് നിർമ്മിക്കണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	◆നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/ റിമാർക്ക്
17	ശ്രീമതി. ദിവ്യ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ എസ്.എസ്. ഓട്ടോമൊബൈൽസ് നടത്തിവരുന്നു. മതിൽ, മതിലിനോട് ചേർന്നുള്ള സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു. സമാശ്വാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ചട്ടങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
18	ശ്രീ. രഘുനാഥൻ പഴകുറ്റി	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പരീസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം കൂടി നടത്തണം. എത്ര രൂപയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുക. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ചട്ടങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/ റിമാർക്ക്
19	ശ്രീമതി. പ്രതിഭ (അനുപ്)	<p>◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. വീട്ടിലേക്കുള്ള വാഹന പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ പാടില്ല. പൊളിച്ചു നീക്കിയ മതിൽ പുനർനിർമ്മിച്ച് നൽകണം. തുടർന്ന് കരമടക്കുമ്പോൾ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കിഴിവ് ചെയ്തുള്ള അളവ് കാണിക്കുമോ?</p>	<p>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും</p> <p>◆ അന്തിമമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</p>
20	ശ്രീ. എബിൻ ആർ	<p>◆ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ലഭിച്ച അറിയിപ്പ് അനുസരിച്ച് റോഡിന്റെ മധ്യ ഭാഗത്ത് നിന്നും എട്ട് മീറ്റർ വശങ്ങളിലേക്ക് അളന്നെടുത്ത് റോഡും, കാനയും നിർമ്മിക്കുമെന്നാണ് പറഞ്ഞത്. തുടർന്ന് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമികൂടി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി അലൈൻമെന്റിൽ വ്യത്യാസം വരുത്തി എന്നാണ് അറിഞ്ഞത്. ഇത്തരത്തിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ്, ഡിസൈൻ എന്നിവ തയ്യാറാക്കാൻ ചെലവഴിച്ച തുക പൊതു പണത്തിന്റെ ദുർവ്യയമായി കണക്കാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും നഷ്ടം ഈടാക്കണം. അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തിയതിനാൽ മാത്രം ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് പ്രത്യേകമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കഴിയുമ്പോൾ വാഹനം പാർക്ക് ചെയ്യാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നു. ഇത് എന്റെ ഭൂമിക്ക് കമ്പോള വിലയിൽ കുറവ് വരുന്നതിന് കാരണമാകും. ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അസാന്നിധ്യത്തിലാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നത്.</p>	<p>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ സംക്ഷിപ്തമായി ഉൾപ്പെടുത്തി പരിഗണനയ്ക്കായി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.</p>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/ റിമാർക്ക്
21	ശ്രീമതി. ജാസ്മിൻ	<ul style="list-style-type: none"> മഴ പെയ്യുമ്പോൾ കലുക് വെള്ളം പുരയിടത്തിൽ എത്തി വെള്ളകെട്ടിന് കാരണമാകുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
22	ജഗദമ്മ	<ul style="list-style-type: none"> റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്തപ്പോൾ സംഭവിച്ച കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം. 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
23	സുരേഷ് കുമാർ	<ul style="list-style-type: none"> ഇരിഞ്ചയത്ത് റവന്യൂ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിച്ച പഴയ പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം റോഡിന്റെ വളവിൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് മറവുണ്ടാകുന്നതിനാൽ പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യണം 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
24	മോഹനൻ കെ	<ul style="list-style-type: none"> കടമുറിയുടെ മുകളിലുള്ള റൂഫും, ഗ്രില്ലും നീക്കം ചെയ്യണമെന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം. നഷ്ടമാകുന്ന റൂഫിനും, ഗ്രില്ലിനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. റോഡിന് ഉയരം വർദ്ധിച്ചതിനാൽ, വീട്, കട എന്നിവയിലേക്ക് മഴവെള്ളം വരുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ചട്ടങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണങ്ങൾ/ പരാതികൾ/ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	മറുപടി/ റിമാർക്ക്
25	വസന്തകുമാരി	<ul style="list-style-type: none"> ◆ രണ്ട് സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. വീടിന്റെ ചുമർ പൊളിച്ചു നീക്കുന്നതിന് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ് ഇത് ഒഴിവാക്കി തരണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
26	മുഹമ്മദ് ഷാഫി	<ul style="list-style-type: none"> ◆ മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷെഡ് എന്നിവ ഇതിനോടകം പൊളിച്ചു നീക്കി, നടപ്പാതയ്ക്കായി ഇനിയും സ്ഥലം വിട്ടുനൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് ഇപ്പോൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്താണ്. മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഇത് ഒഴിവാക്കി തരണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
27	ഡോ. ജയ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ റോഡിന്റെ ഉയരം വർദ്ധിച്ചതും, ഓട നിർമ്മാണവും കാർഷെഡിലേക്ക് മഴവെള്ളം കേറുന്നതിനും കാർഷെഡ് ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നതിനും കാരണമാകുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരം വേണം. നിലവിലുള്ള മതിലിന് തൊട്ടടുത്ത് ഓടനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള കൂഴികൾ എടുക്കുന്നത് റോഡിൽനിന്നും 15 അടി ഉയരത്തിലുള്ള മതിലിന് ഭീഷണിയാകുന്നു. ഇതിന് അടിയന്തിര പരിഹാരം വേണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്കും, പരാതികൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ വകുപ്പ്, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, ഉദ്യോഗസ്ഥരും പഠന സംഘങ്ങൾ എന്നിവരും ആവശ്യമായ മറുപടികളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും നൽകി. റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാനുള്ള കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/പരാതികൾ എന്നിവ 01-12-2022 കാലത്ത് 10 മണിമുതൽ 02 മണിവരെ വേർതിരിച്ചു എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ വെച്ച് സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. ഉച്ചക്ക് 1.30 മണിക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സമാപിച്ചു.

മംഗലപുരം - പഴകുറ്റി റോഡ് റീച്ച്-1- വികസന പദ്ധതി



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation





Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing