

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്



തിരുവനന്തപുരം-കന്യാകുമാരി റെയിൽവേ പാത വികസനം  
നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ

## SIA UNIT



പ്ലാനറ്റ് കേരള  
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബു ലൈൻ  
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ  
തിരുവനന്തപുരം-695006  
കേരള, ഇന്ത്യ,  
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)  
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)  
ഇമെയിൽ: [2001planet@gmail.com](mailto:2001planet@gmail.com)  
വെബ്: [www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org)

കരട് റിപ്പോർട്ട്  
10 നവംബർ 2022

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്**

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	നെയ്യാറ്റിൻകര
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴത്ത്, നെയ്യാറ്റിൻകര
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	:	പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം : നെയ്യാറ്റിൻകര (മുനിസിപ്പാലിറ്റി)
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ	:	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	6. 2361 ഹെക്ടർ
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	:	333
സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	:	138
അർത്ഥനാധികാരി	:	ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) റെയിൽവേ യൂണിറ്റ് 2, ആറാലുംമുക്ക്, നെയ്യാറ്റിൻകര, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	:	വാല്യം 11 നമ്പർ 2890 തീയതി 25 ആഗസ്റ്റ് 2022
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	:	30 ആഗസ്റ്റ് 2022
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി	:	10 നവംബർ 2022
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	:	24 നവംബർ 2022
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	:	
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	:	

**സംഗ്രഹം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ആഗസ്റ്റ് 25ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 നമ്പർ 2890 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2022 ഒക്ടോബർ 26 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2022 നവംബർ 24ാം തീയതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ കൗൺസിലർമാർ, പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ, സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുന്നത്ത്  
 ചെയർമാൻ,  
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്  
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



**ഉള്ളടക്കം**

<b>അധ്യായം - 1 ആമുഖം</b>		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	3
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	4
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	5
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	5
<b>അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ</b>		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	9
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	10
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	11
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	12
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	12
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	13
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	13
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	13
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	13
<b>അധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും</b>		
3.1	പശ്ചാത്തലം	15
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	15
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	17

3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	17
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	18
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	18
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	19
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	20
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	20
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	20
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	22
<b>അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം</b>		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	23
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	24
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	26
<b>അദ്ധ്യായം - 5 മുല്യനിർണ്ണയം</b>		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	27
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	28
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	28
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	28
5.6	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം	29
<b>അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ</b>		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	30
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും	32

6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	34
6.4	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	34
<b>അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ</b>		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	35
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	36
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	41
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	41
<b>അദ്ധ്യായം - 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന</b>		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും	44
<b>അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്</b>		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	46
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	46
9.3	സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	46
<b>അദ്ധ്യായം - 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും</b>		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	47
10.2	ജില്ലാ തലം	47
<b>അദ്ധ്യായം - 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും</b>		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	48
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	50
11.3	ശുപാർശകൾ	51

**പട്ടികകളുടെ വിവരം**

<b>പട്ടികകൾ</b>		
പട്ടിക 1.1	സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂമിമണ്ഡല എണ്ണം	4
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	19
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	24
പട്ടിക 4.2	ആഘാതബാധിതർ ലൊക്കേഷൻ തിരിച്ച്	24
പട്ടിക 4.3	ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	25
പട്ടിക 4.4	ആഘാതബാധിതർ സർവ്വേ നമ്പർ തിരിച്ച്	25
പട്ടിക 4.5	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	26
പട്ടിക 5.1	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകർ എണ്ണം	27
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
പട്ടിക 5.3	അവകാശ സ്വഭാവം	28
പട്ടിക 5.4	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	29
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	30
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	30
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	31
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	31
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	31
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	32
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	32
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	32
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	33
പട്ടിക 6.10	പ്രതിമാസ ചെലവ്	33
പട്ടിക 6.11	വായ്പാ വിവരങ്ങൾ	33
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	37
പട്ടിക 7.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകർ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	38
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	43
പട്ടിക 7.5	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	43
പട്ടിക 7.6	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	43
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	49



**അനുബന്ധം**

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	52
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	56
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	62
4	ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	65
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	69
6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	72
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	74
8	11-08-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	75
9	11-08-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	76
10	11-08-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	79
11	ഫോട്ടോകൾ	84

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

സതേൺ റെയിൽവേ ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), റെയിൽവേ യൂണിറ്റ് 2, ആറാലുംമുട്, നെയ്യാറ്റിൻകര, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5, ബാലരാമപുരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, അതിയന്നൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11 പെരുമ്പഴതുർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24, 17, 19A, നെയ്യാറ്റിൻകര ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16, 19B, 51, 53, 54 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, കാട്ടാക്കട അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോവളം മണ്ഡലത്തിലെ ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. സതേൺ റെയിൽവേയുടെ ഭാഗമായുള്ള തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാതയുടെ വികസനത്തിനും, നിലവിലെ ഒറ്റവരി പാതയിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കി ഇരട്ടവരി പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ കാലാനുസൃതമായ റെയിൽവേ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ട്രെയിൻ മാർഗ്ഗമുള്ള പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ സൗകര്യപ്രദവും, ഉപകാരപ്രദവുമാകുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യങ്ങൾ കൈവരിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിലെ റെയിൽവേ പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 387 സബ്ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 ഭൂഉടമകളിൽനിന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, കാട്ടാക്കട അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുമ്പഴതുർ, അതിയന്നൂർ, പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകൾക്കുള്ള ഉൾപ്പെടുന്ന 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 387 സബ്ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 333 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ രൂപരേഖ

തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ സതേൺ റെയിൽവേയുടെ ഗതഗത സൗകര്യങ്ങൾ പൊതുവായും, തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പ്രത്യേകമായും, മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ദേശീയ പ്രാധാന്യമുള്ള റെയിൽവേ ഗതാഗതം കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട സേവനങ്ങൾ പ്രധാനം ചെയ്യുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്.

23-12-2021 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 273/2021/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 23-03-2022ാം തീയതിയിലെ കെ 14-187111/19 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), റെയിൽവേ യൂണിറ്റ് 2, ആറാലുംമുട്, നെയാറ്റിൻകര, തിരുവനന്തപുരം ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 26ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 ൽ 2890 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

**1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5, ബാലരാമപുരം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, അതിയന്നൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11 പെരുമ്പഴൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16, 17, 24, 19A, നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 51, 53, 54, 19B എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക - 1 ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക - 1.1 പദ്ധതി പ്രദേശം				
നമ്പർ	നിയമസഭാ മണ്ഡലം	നഗരസഭ/ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വാർഡ് പേര്/ നമ്പർ	വില്ലേജ്
1	നെയ്യാറ്റിൻകര	1. നെയ്യാറ്റിൻകര	1) ആറാലംമുട് (1) 2) പുത്തനമ്പലം (2) 3) മൂന്നുകല്ലിൻമുട് (3) 4) കൂട്ടപ്പന (4) 5) പള്ളിവിളാകം (5)	1. നെയ്യാറ്റിൻകര 2. പെരുമ്പഴൂർ 3. അതിയന്നൂർ
2	കാട്ടാക്കട	1. പള്ളിച്ചൽ	1) പെരിങ്ങോട് (19) 2) കുരണ്ടിവിള (16) 3) താന്നിവിള (9) 4) വെള്ളാപ്പള്ളി (7)	1. പള്ളിച്ചൽ
3	കോവളം	1. ബാലരാമപുരം	1) ഓഫീസ് വാർഡ് (20) 2) പുള്ളിയിൽ (6) 3) പുനക്കാട് (4)	1. ബാലരാമപുരം

പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ലെ സർവ്വേ നമ്പർ 93/18, 93/2 ൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 10896 ലെ തങ്കകുമാരിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന സ്റ്റോൺ നമ്പർ 229/15 ൽ ആരംഭിച്ച്, നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ലെ സർവ്വേ നമ്പർ 58 ൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ ----- ലെ ----- ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന സ്റ്റോൺ നമ്പർ 238/62 ലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഘട്ട പദ്ധതി അവസാനിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം-നെയ്യാറ്റിൻകര ദേശീയപാതയിൽ പള്ളിച്ചൽ കവല കഴിഞ്ഞ് പാരുർകുഴിയിൽ എസ്.എൻ.ഡി.പി ഗുരുമന്ദിരത്തോട് ചേർന്നുള്ള റോഡ് വഴി മൊട്ടമുട് റെയിൽവേ അണ്ടർപാസ് കഴിഞ്ഞെത്തുന്നിടത്താണ് പദ്ധതി പ്രദേശം ആരംഭിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-നെയ്യാറ്റിൻകര ദേശീയപാതയിൽ കൃഷ്ണൻ കോവിൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഇടതുവശത്തേക്കുള്ള വടക്കേക്കോട്ട റോഡിൽലൂടെ കണ്ടൽ റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിച്ച് എത്തുന്നിടത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം അവസാനിക്കുന്നത്.

**1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ

വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5, ബാലരാമപുരം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, അതിയന്നൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11 പെരുമ്പഴൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24, 17, 19A, നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16, 19B, 51, 53, 54 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ റെയിൽവേയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ അംഗീകൃത അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് അനുസരിച്ച് മേൽപ്പറഞ്ഞ ബ്ലോക്കുകളിലും, സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും വ്യത്യാസമുള്ളതായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി റെയിൽവേ തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് അനുസരിച്ചുള്ള ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 387 സബ്ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 ഭൂഉടമകളിൽനിന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

പട്ടിക - 1.2 സർവ്വേ നമ്പർ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ						
നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	സബ് ഡിവിഷൻ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം
1	നെയ്യാറ്റിൻകര	51	12	12	12	19
		53	20	18	20	24
		54	13	13	13	16
		19B	13	12	13	13
2	പെരുമ്പഴൂർ	16	8	8	8	8
		17	16	15	16	19
		24	19	4	21	24
		19A	2	2	2	3
3	അതിയന്നൂർ	11	6	6	6	6
4	പള്ളിച്ചൽ	5	57	15	80	66
5	ബാലരാമപുരം	13	167	33	196	219
	<b>ആകെ</b>	<b>11</b>	<b>333</b>	<b>138</b>	<b>387</b>	<b>417</b>

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

#### 1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, കാട്ടാക്കട അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കോവളം അസംബ്ലി

നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5, ബാലരാമപുരം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13, അതിയന്നൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11 പെരുമ്പഴത്ത് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16, 17, 24, 19A, നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 51, 53, 54, 19B എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. സതേൺ റെയിൽവേയുടെ ഭാഗമായുള്ള തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാതയുടെ വികസനത്തിനും, നിലവിലെ ഒറ്റവരി പാതയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കി ഇരട്ടവരി പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ കാലാനുസൃതമായ റെയിൽവേ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ട്രെയിൻ മാർഗ്ഗമുള്ള പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ സൗകര്യപ്രദവും, ഉപകാരപ്രദമാകുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതവും, സൗകര്യപ്രദവുമായ റെയിൽവേ ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, റെയിൽ ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും, യാത്രാ സമയം കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുമെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, തിരുവനന്തപുരം മുതൽ പാറശ്ശാല വരെയുള്ള റെയിൽവേ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, നിലവിലെ ഒറ്റവരി പാതയോട് ചേർന്നുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തി ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

**1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം**

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ</li> <li>◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ</li> <li>◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം</li> <li>◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> </ul>
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത</li> <li>◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും.</li> <li>◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക.</li> <li>◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ</li> </ul>
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ട്രെയിനുകൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട ഇരട്ടവരി പാത</li> <li>◆ ചരക്ക് ട്രെയിനുകളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരം.</li> <li>◆ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു</li> <li>◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> </ul>

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും**

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	417 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി, വീട്/കെട്ടിടം, അടുക്കള, കിണർ, ശുചിമുറി/കക്കൂസ്, കുളിമുറി/ബാത്ത്റൂം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഗേറ്റ്/ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ് നെയ്ത്ശാല/ഷെഡ്, പമ്പ് ഹൗസ്,	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പട്ടിക 5.4 പ്രകാരം 9 വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള 1496 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	നെയ്ത്ശാല/ ഷെഡ് കോഴിക്കൂട്, തൊഴുത്ത്, പന്നിഫാം/ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്, കോഴിഫാം, ബേക്കറി മീറ്റ് ഷോപ്പ്	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകളെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്



നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	സി. എസ്. ഐ. ഡിസ്ട്രിക്ട് അസോസിയേഷൻ മുതുവള്ളൂർകോണം	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടി വരുന്നതാണ്
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകഴിയുമ്പോൾ ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ ബാക്കിയായി വരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾകൂടി ഏറ്റെടുത്ത് വിലനൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**അധ്യായം - 2**

**പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

**2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം**

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെടുമങ്ങാട്, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ എന്നിവയിലെ പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നിടത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരമുള്ള ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

<b>പട്ടിക - 2.1 ജനസംഖ്യ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ</b>							
<b>നമ്പർ</b>	<b>തദ്ദേശ സ്ഥാപനം</b>	<b>വിസ്തീർണ്ണം (ച.കി.മീ.)</b>	<b>വാർഡുകൾ എണ്ണം</b>	<b>വീടുകൾ എണ്ണം</b>	<b>ജനസംഖ്യ (പുരുഷൻ)</b>	<b>ജനസംഖ്യ (സ്ത്രീ)</b>	<b>ജനസംഖ്യ (ആകെ)</b>
1	നെയ്യാറ്റിൻകര	28.78	44	18176	34513	36337	70850
3	പള്ളിച്ചൽ	21.70	23	11724	22232	22987	45219
4	ബാലരാമപുരം	10.53	20	8967	17733	18401	36134
	<b>ആകെ</b>	<b>61.01</b>	<b>87</b>	<b>38867</b>	<b>74478</b>	<b>77725</b>	<b>152203</b>

1951 ഏപ്രിൽ 14 നാണ് നിലവിലെ രൂപത്തിൽ സതേൺ റെയിൽവേ നിലവിൽവന്നത്. ചെന്നൈ ആസ്ഥാനമായ സതേൺ റെയിൽവേയെ ആറ് ഡിവിഷനുകളായി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നതിൽ ഒരു ഡിവിഷനാണ് തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ. സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും നേടിത്തരുന്നതിൽ പ്രമുഖ പങ്കാണ് റെയിൽവേ വഹിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന്

സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ തിരുവനന്തപുരം മുതൽ പാറശ്ശാല വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാതയുടെ വികസനത്തിനും, നിലവിലെ ഒറ്റവരി പാതയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കി ഇരട്ടവരി പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും ട്രെയിനുകൾക്ക് മാർഗ്ഗതടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

**2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം**

23-12-2021 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 273/2021/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1ാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ചത്.
- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 23-03-2022ാം തീയതിയിലെ കെ 14-187111/19 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), റെയിൽവേ യൂണിറ്റ് 2, ആറാലുംമുടി, നെയ്യാറ്റിൻകര, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 25 ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2890 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, കാട്ടാക്കട അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിലെ 12 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 387 സബ്-ഡിവിഷനുകളിലായി 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 ഭൂമിമുഖം കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.
- സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനിലെ ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), റെയിൽവേ യൂണിറ്റ് 2, ആറാലുംമുട്, നെയ്യാറ്റിൻകര, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ്.
- 2015 സെപ്തംബർ 23 ാം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
  - ★ സതേൺ റെയിൽവേയുടെ തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനുകീഴിൽ വരുന്ന തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാതയുടെ വികസനം സാധ്യമാകുന്നു.
  - ★ തിരുവനന്തപുരം മുതൽ പാറശ്ശാല വരെ നിലവിലുള്ള ഒറ്റവരി റെയിൽപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ നിലവിൽ അനുഭവിക്കുന്ന സഞ്ചാരതടസ്സങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും, ട്രെയിൻ സഞ്ചാര വേഗത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ നീക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.
  - ★ സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും റെയിൽ പാത വികസനത്തിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

**2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴത്തൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. സതേൺ റെയിൽവേയുടെ ഭാഗമായുള്ള തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാതയുടെ വികസനത്തിനും, നിലവിലെ ഒറ്റവരി പാതയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കി ഇരട്ടവരി പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ കാലാനുസൃതമായ റെയിൽവേ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ട്രെയിൻ മാർഗ്ഗമുള്ള പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ സൗകര്യപ്രദവും, ഉപകാരപ്രദവുമാകുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതവും, സൗകര്യപ്രദവുമായ റെയിൽവേ ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും, യാത്രാ സമയം കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുമെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ റെയിൽ ഗതാഗതത്തിനാവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനും സാധിക്കും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ റെയിൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ട്രെയിനുകൾക്ക് മാർഗ്ഗതടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, നിലവിലെ ഒറ്റവരി പാതയോട് ചേർന്നുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തി ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

**2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി സതേൺ റെയിൽവേക്ക് കൈമാറുകയും നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്.

**2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ**

നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന സതേൺ റെയിൽവേ സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. നിർമ്മാണമികവിന്റെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

**2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

**2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

**2.8 മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ**

നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

**2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും**

നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.
- 29-12-2017ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

**വിവരാവകാശ നിയമം 2005**

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

**വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016**

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.



**അദ്ധ്യായം - 3**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും**

**3.1 പശ്ചാത്തലം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 25ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2890 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം-കന്യാകുമാരി റെയിൽവെ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.**

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും

(iii) 2013 ൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

**മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും**

<p>ഘട്ടം - I</p> <p>പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ</p>	<p>അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച</li> <li>സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന</li> <li>ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം</li> <li>അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം</li> <li>അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം</li> <li>വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച</li> </ul>	<p>ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ദിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ്</li> <li>ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ</li> <li>സംഘങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം</li> </ul>
<p>ഘട്ടം - II</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p>ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</li> <li>സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം</li> <li>നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം</li> <li>പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം</li> <li>കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ</li> <li>വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> </ul>	<p>നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം</li> <li>വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ</li> <li>ഉള്ളടക്ക വിശകലനം</li> <li>ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം</li> <li>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ</li> </ul>
<p>ഘട്ടം - III</p> <p>പഠനാനന്തരം</p>	<p>വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം</li> <li>പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം</li> <li>കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ</li> <li>കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും</li> </ul>	<p>പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം</li> <li>പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> <li>ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> <li>പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം</li> <li>അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ</li> <li>അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ</li> </ul>

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

**3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം**

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുഞ്ഞിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ എട്ട് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, സതേൺ റെയിൽവേ തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുറുപ്പൻ	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 27 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അരവിന്ദ് എ.എം	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	ആനി എസ് വിമൽ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
5	സൗമ്യ എ	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
6	അഞ്ജലി എസ് സുരേഷ്	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
7	രാധു ആർ. ബി	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
8	ശ്രീദേവി ജെ.എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

**3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

**3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും**

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തീയതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	02-09-2022	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), റെയിൽവേ യൂണിറ്റ് 2, ആറാലുംമുട്, നെയ്യാറ്റിൻകര, തിരുവനന്തപുരം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	05-09-2022	പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴതുർ, നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം
3	05-09-2022	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
4	06-09-2022	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
5	07-09-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
6	11-09-2022	ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
7	19-10-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
8	22-09-2022	ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകനം
9	03-11-2022	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) യുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന അവലോകനം
10	10-11-2022	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
11	24-11-2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക്
12		അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
13		അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2022 സെപ്റ്റംബർ, ഒക്ടോബർ, നവംബർ മാസങ്ങളിൽ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2022 നവംബർ മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2022 നവംബർ 10 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 നവംബർ മാസം 24-ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാലരാമപുരം (കല്ലമ്പലം) തലയൽ എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (503) ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു.

**3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം**

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തുതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും**

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. സ്ഥിതിവിവരങ്ങളിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാഗങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

**3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും**

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഹിയറിംഗ് 2022 നവംബർ മാസം 24ാം തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാലരാമപുരം (കല്ലമ്പലം) തലയൽ എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (503) ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്താൻ തീരുമാനിക്കുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്:** 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് 2022 നവംബർ മാസം 24ാം തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാലരാമപുരം (കല്ലമ്പലം) തലയൽ എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (503) ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു

**3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമോ എന്ന ആശങ്കയുള്ളവരാണ്.
- 2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു.
- 3) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.
- 4) 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനം നടത്തുന്നതിനായി നൽകിയ സർവ്വേ നമ്പരുകളും, അർത്ഥനാധികാരിയായ റെയിൽവേയിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച അംഗീകൃത അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ചിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകളും തമ്മിൽ വ്യത്യാസം കണ്ടെത്തിയതിനാൽ പദ്ധതി നിർവ്വണത്തിനായി റെയിൽവേ തയ്യാറാക്കിയ അംഗീകൃത അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ചിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകളെ അവലംബമാക്കിയാണ് ആഘാതബാധിത പ്രദേശങ്ങളും, ആഘാതബാധിതരേയും ഉൾപ്പെടുത്തി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ വന്ന വ്യത്യാസം കാരണം ആഘാത ബാധിതരെ കണ്ടെത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് കൂടുതൽ സമയവും, അധ്വാനവും ചെലവഴിക്കേണ്ടതായി വന്നു. ഇതു പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴതുർ, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, കാട്ടാക്കട അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിലെ 12 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 138 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 387 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്.



**അദ്ധ്യായം - 4**  
**ഭൂമിർണ്ണയം**

**ആമുഖം**

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വൃക്ഷികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2022 നവംബർ മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

**4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം**

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴം, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, കാട്ടാക്കട അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിലെ 12 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 138 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 387 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 333 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 333 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 1418 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള 387 ഭൂവസ്തുക്കളിലെ ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീട്/കെട്ടിടങ്ങൾ, കിണർ, കക്കൂസ്/ശുചിമുറി, ഗേറ്റ്/ചുറ്റുമതിൽ ഉപജീവനത്തിനായുള്ള നെയ്ത്ശാലകൾ, തൊഴുത്ത്, കോഴിക്കൂട്, പന്നിഫാറം അടക്കമുള്ള നിർമ്മിതികളും, വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട 1496 മരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. ആഘാത ബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.1 ൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ടുമാകുന്നു.

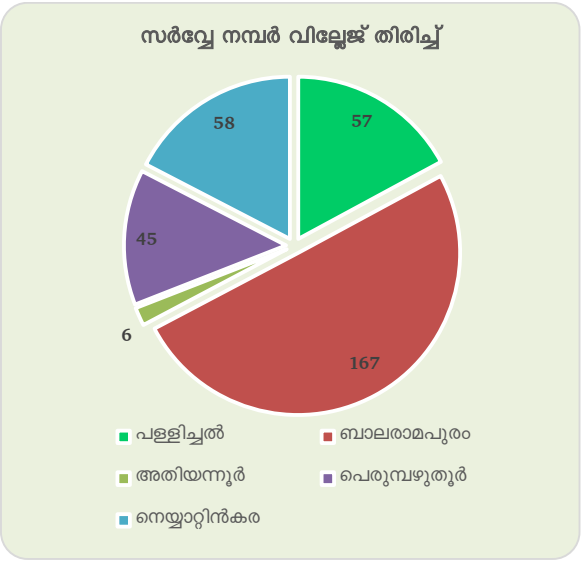
പട്ടിക 4.1 ആഘാത ബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ					
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)					
4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)					6.2361
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)					6.2361
<b>ആകെ (ഹെക്ടർ)</b>					<b>6.2361</b>
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യഘാതം					
ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം	ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
1	ഭൂമി	387	11	ആൽത്തറ	
2	വീട്/കെട്ടിടം		12	പമ്പ് ഹൗസ്	
3	അടുക്കള		13	പൈപ്പ്/വാട്ടർ ടാങ്ക്	
4	കിണർ		14	കോഴിക്കൂട്	
5	ശുചിമുറി/കക്കൂസ്		15	തൊഴുത്ത്	
6	കുളിമുറി/ബാത്ത്റൂം		16	പട്ടിക്കൂട്	
7	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്		17	പന്നിഫാറം/ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്	
8	ഗേറ്റ്/ചുറ്റുമതിൽ		18	കോഴിഫാറം	
9	കാർഷെഡ്		19	ബേക്കറി	
10	നെൽപ്പാല/ ഷെഡ്		20	മീറ്റ് ഷോപ്പ്	

**4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴത്ത്, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 11 വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, കാട്ടാക്കട അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിലെ 12 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 138 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 387 സബ്സിവിഷനുകളിലായി 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ

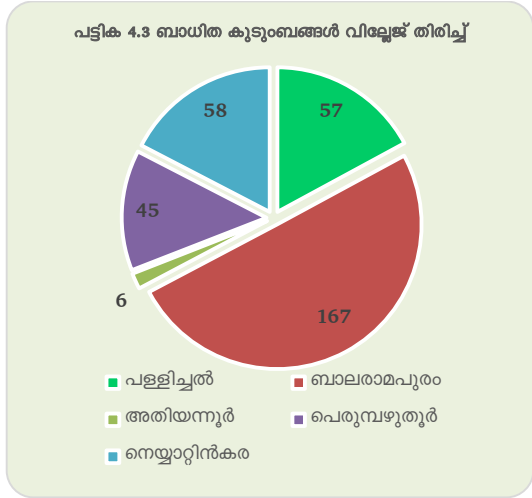
സ്വന്തമായും, പാട്ടത്തിനെടുത്തുള്ള കൃഷികൾ, വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ കിണർ, കക്കൂസ്/ശുചിമുറി, ഗേറ്റ്/ചുറ്റുമതിൽ ഉപജീവനത്തിനായുള്ള നെയ്ത്ശാലകൾ, തൊഴുത്ത്, കോഴിക്കൂട്, പന്നിഫാറം അടക്കമുള്ള നിർമ്മിതികളും, വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട 1496 മരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ കണ്ടെത്തിയത്. ഇവക്കെല്ലാം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

പട്ടിക 4.2 സർവ്വേ നമ്പർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	
വില്ലേജ്	എണ്ണം
പള്ളിച്ചൽ	15
ബാലരാമപുരം	33
അതിയന്നൂർ	6
പെരുമ്പഴുതൂർ	29
നെയ്യാറ്റിൻകര	55
<b>ആകെ</b>	<b>138</b>



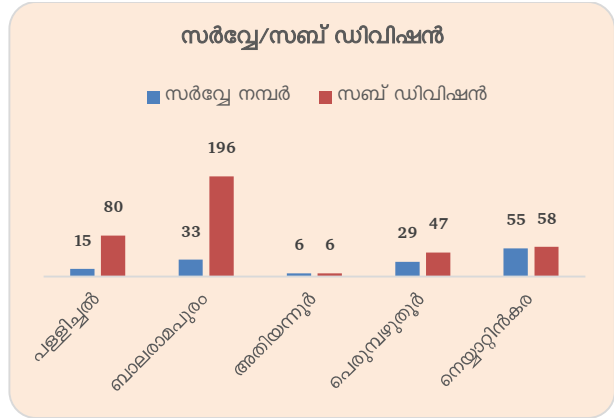
പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ 5 വില്ലേജുകളിലെ 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്.

പട്ടിക 4.3 ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	
വാർഡ്	എണ്ണം
പള്ളിച്ചൽ	57
ബാലരാമപുരം	167
അതിയന്നൂർ	6
പെരുമ്പഴുതൂർ	45
നെയ്യാറ്റിൻകര	58
<b>ആകെ</b>	<b>333</b>



പട്ടിക 4.3 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജുകളിലെ 333 കുടുംബങ്ങളിലുള്ള സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 4.4 സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ		
കാലഘട്ടം	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ
പള്ളിച്ചൽ	15	80
ബാലരാമപുരം	33	196
അതിയന്നൂർ	6	6
പെരുമ്പഴുതൂർ	29	47
നെയ്യാറ്റിൻകര	55	58
<b>ആകെ</b>	<b>138</b>	<b>387</b>



പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിലായുള്ള 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 387 സബ് ഡിവിഷനുകളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 387 സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 333 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവർ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക 4.5 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ഉടമസ്ഥത	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	ഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	138	417	333	6.2361
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0	0	0	0.00
<b>ആകെ</b>	<b>138</b>	<b>417</b>	<b>333</b>	<b>6.2361</b>

പട്ടിക 4.5 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കൾ 333 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

### 4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 387 സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്ഥലം, പുറമ്പോക്ക് സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു.

**അദ്ധ്യായം - 5**  
**മൂല്യനിർണ്ണയം**

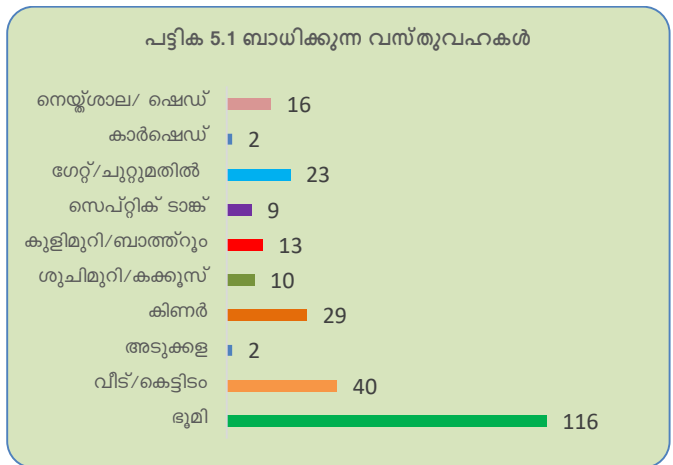
**ആമുഖം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്**

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 5.1 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

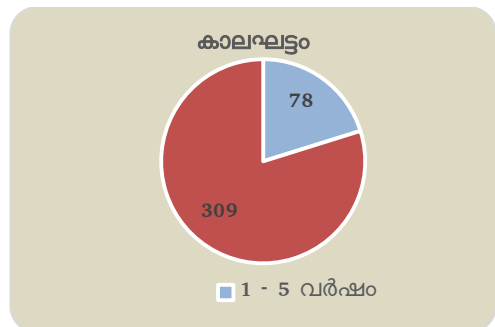
പട്ടിക 5.1 ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ	
ഉപയോഗം	എണ്ണം
ഭൂമി	
വീട്/കെട്ടിടം	
അടൂക്കളെ	
കിണർ	
ശുചിമുറി/കക്കൂസ്	
കുളിമുറി/ബാത്ത്റൂം	
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	
ഗേറ്റ്/ചുറ്റുമതിൽ	
കാർഷെഡ്	
നെയ്ത്ശാല/ ഷെഡ്	



പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

**5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്**

പട്ടിക 5.2 അവകാശ സ്വഭാവം		
കാലഘട്ടം	എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	78	20
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	309	80
<b>ആകെ</b>	<b>387</b>	<b>100</b>



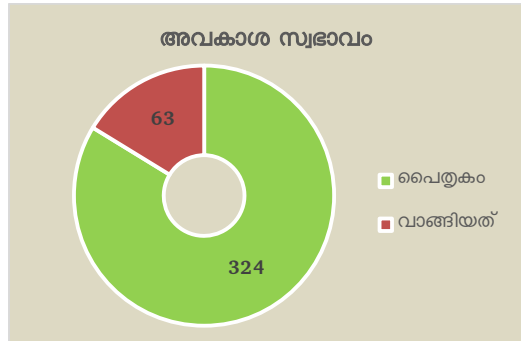
പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 387 കുടുംബങ്ങളിൽ

80% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 20% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

**5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ**

വിവിധ ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 അവകാശ സ്വഭാവം	
അവകാശം	എണ്ണം
പൈതൃകം	324
വാങ്ങിയത്	63
<b>ആകെ</b>	<b>387</b>



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 387 കുടുംബങ്ങളിൽ 324 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 63 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

**5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

**5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴത്ത്, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 11 വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, കാട്ടാക്കട അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിലെ 12 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 138 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 387 സബ്-ഡിവിഷനുകളിലായി 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിയും മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയെ

ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

**5.6 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം**

പട്ടിക 5.4 വരുമാനദായക മുതലുകളുടെ നഷ്ടം						
ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം	ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം	
1	തെങ്ങ്		16	വയന		
2	പ്ലാവ്		17	വേപ്പ്		
3	കമുക		18	ശീമപ്പാവ്		
4	മഹാഗണി		19	കശുമാവ്		
5	റബ്ബർ		20	ജാമ്പ		
6	മാവ്		21	കണികൊന്ന		
7	അക്ഷേഷ്യ		22	കറിവേപ്പ്		
8	അത്തി		23	കൊക്കോ		
9	ആഞ്ഞിലി		24	കൊന്ന		
10	തേക്ക്		25	നാരകം		
11	പപ്പായ		26	നെല്ലി		
12	പുളി		27	ബദാം		
13	പാഴ്വൃക്ഷം		28	മാതളം		
14	പെരുമരം		29	മുരിങ്ങ		
15	പേര		30	റംബൂട്ടാൻ		
	<b>ആകെ</b>			<b>ആകെ</b>		
					<b>ആകെ</b>	<b>1496</b>

പട്ടിക 5.4 വരുമാന ദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഭൂമി പാട്ടത്തിനെടുത്ത് വാഴയും ഇതര പച്ചക്കറികളും കൃഷി ചെയ്തുവരുന്നുണ്ട്.

**അദ്ധ്യായം - 6**

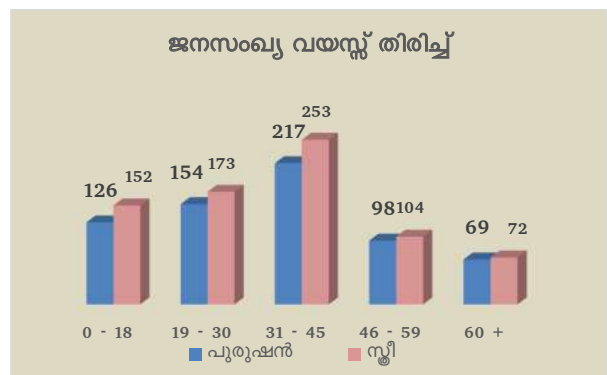
**സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ**

**ആമുഖം**

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

**6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ**

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	126	152	278
19 - 30	154	173	327
31 - 45	217	253	470
46 - 59	98	104	202
60 +	69	72	141
<b>ആകെ</b>	<b>664</b>	<b>754</b>	<b>1418</b>



പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 1418 പേരിൽ 664 പുരുഷന്മാരും, 754 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 278 പേരും, 19-30 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 327 പേരും, 31-45 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 470 പേരും, 46-59 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 202 പേരും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 141 പേരുമാണ് ഉള്ളത്.

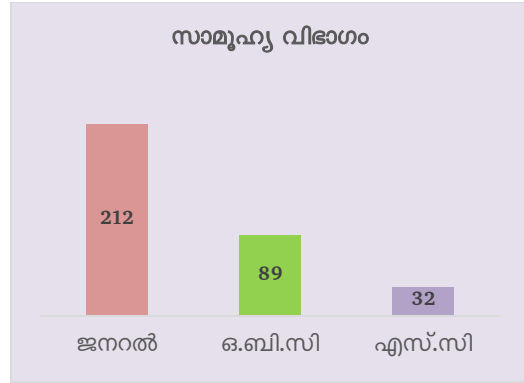
പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
പട്ടിക 6.3 വിഭാഗം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	226	68
മുസ്ളീം	23	7
ക്രിസ്ത്യൻ	84	25
<b>ആകെ</b>	<b>333</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 333 കുടുംബങ്ങളിൽ 226 പേർ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 23 പേർ മുസ്ളീം വിഭാഗത്തിലും 84 പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

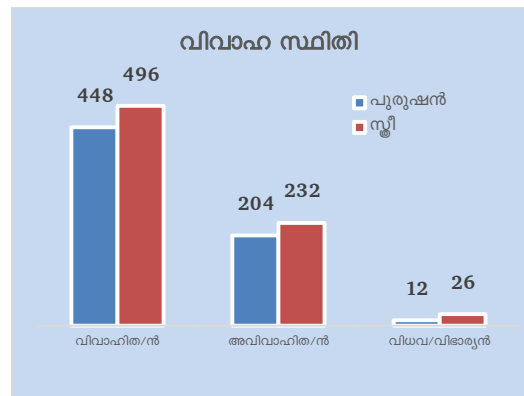


പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിഭാഗം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	212	63
ഒ.ബി.സി	89	27
എസ്.സി	32	10
<b>ആകെ</b>	<b>333</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെയുള്ള 333 കുടുംബങ്ങളിൽ 212 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും 89 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ബി.സി വിഭാഗത്തിലും 32 കുടുംബങ്ങൾ എസ്.സി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹ സ്ഥിതി			
വിവാഹ സ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	448	496	944
അവിവാഹിത/ൻ	204	232	436
വിധവ/വിഭാര്യൻ	12	26	38
<b>ആകെ</b>	<b>664</b>	<b>754</b>	<b>1418</b>



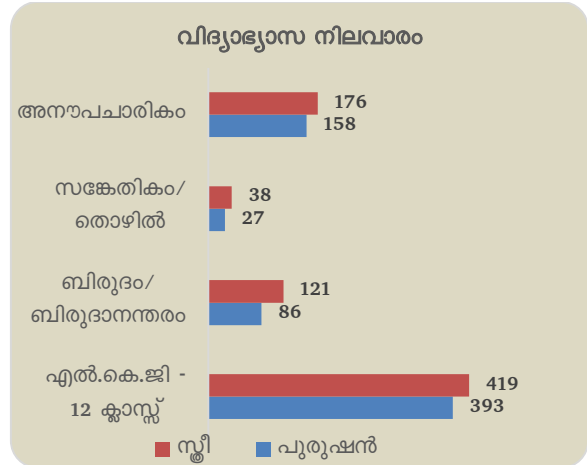
പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 944 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 436 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യനായ 12 ആളും, വിധവകളായ 26 പേരും അടക്കം ആകെ 1418 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിഭാഗം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ട് കുടുംബം	186	56
അണു കുടുംബം	147	44
<b>ആകെ</b>	<b>333</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 333 കുടുംബങ്ങളിൽ 186 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളോ (കൂട്ട് കുടുംബം) ഉള്ളതും 147 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴെയോ (അണുകുടുംബം) ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു.

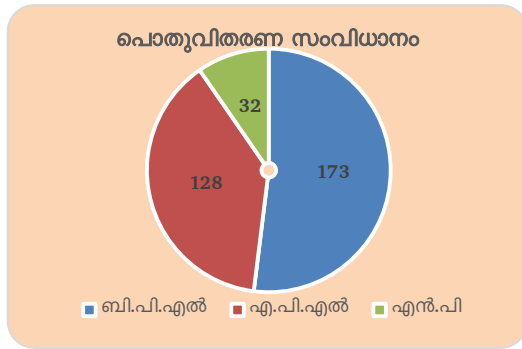
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
എൽ.കെ.ജി - 12 ക്ലാസ്സ്	393	419	812
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തര	86	121	207
സങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	27	38	65
അനുപചാരികം	158	176	334
<b>ആകെ</b>	<b>664</b>	<b>754</b>	<b>1418</b>



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 812 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 ാം ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 207 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുദമോ ഉള്ളവരും 65 പേർ സാങ്കേതിക/തൊഴിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരും 334 പേർ അനുപചാരിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരുമാണ്.

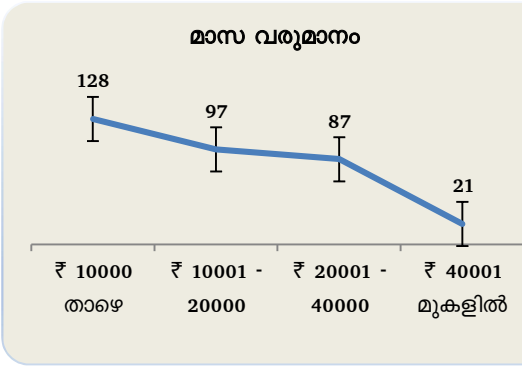
**6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും**

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം		
വിഭാഗം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	173	52
എ.പി.എൽ	128	38
എൻ.പി	32	10
<b>ആകെ</b>	<b>333</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 173 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 128 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 32 കുടുംബങ്ങൾ നോൺ പ്രയോറിറ്റി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

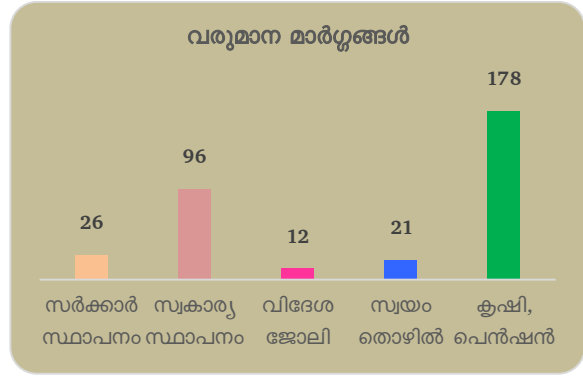
പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസ വരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	128	39
₹ 10001 - 20000	97	29
₹ 20001 - 40000	87	26
₹ 40001 മുകളിൽ	21	6
<b>ആകെ</b>	<b>333</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.8 പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ₹ 10000 താഴെ വരുമാനമുള്ള 128

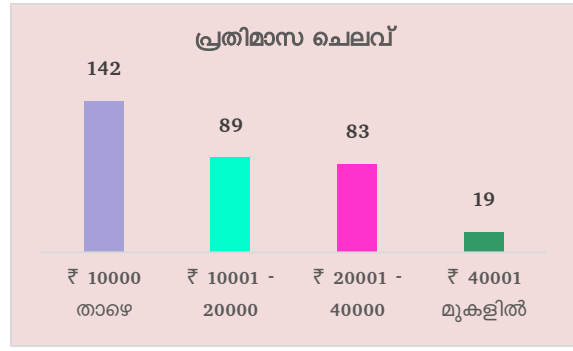
കുടുംബങ്ങളും, ₹ 10001-20000 വരുമാനമുള്ള 97 കുടുംബങ്ങളും ₹ 20001-40000 വരുമാനമുള്ള 87 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 40000 മുകളിൽ വരുമാനമുള്ള 21 കുടുംബങ്ങളും ഉള്ളതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
സർക്കാർ സ്ഥാപനം	26	8
സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	96	29
വിദേശ ജോലി	12	4
സ്വയം തൊഴിൽ	21	6
കൃഷി, പെൻഷൻ	178	53
<b>ആകെ</b>	<b>333</b>	<b>100</b>



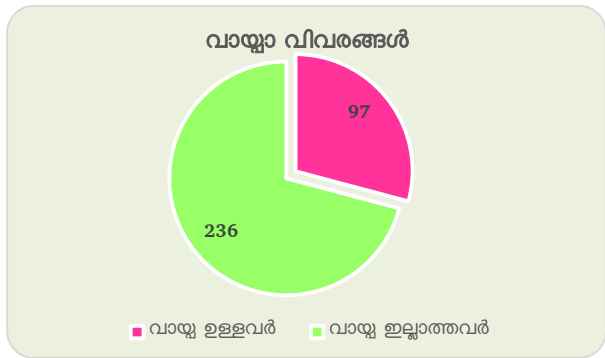
പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 26 പേർ സർക്കാർ ജോലിയും, 96 പേർ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലും, 12 ആൾ വിദേശ ജോലിയും 21 പേർ സ്വയം തൊഴിലും, 178 പേർ കൃഷി, പെൻഷൻ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു എന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	142	42
₹ 10001 - 20000	89	27
₹ 20001 - 40000	83	25
₹ 40001 മുകളിൽ	19	6
<b>ആകെ</b>	<b>333</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 142 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10000 താഴെയും 89 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10001-20000 ഇടയിലും, 83 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20001-40000 ഇടയിലും 19 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40000 മുകളിലും ചെലവഴിക്കുന്നതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

പട്ടിക 6.11 വായ്പാ വിവരങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ശതമാനം
വായ്പ ഉള്ളവർ	97	29
വായ്പ ഇല്ലാത്തവർ	236	71
<b>ആകെ</b>	<b>333</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.11 വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 97 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയവരും, 236 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുമാണെന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

### 6.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 1418 ജനസംഖ്യയിൽ 664 പേർ പുരുഷന്മാരും ആയതിൽ 69 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 754 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 72 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കൂടാതെ 152 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. 12 പേർ വിഭാഗവും, 26 പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

### 6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴത്തൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ, ജീവനോപാധികൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവ ചെയ്ത് ഉപജീവനം നേടുന്നവരാണ്. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ**

**7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും**

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

**7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം**

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ</li> <li>◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ</li> <li>◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം</li> <li>◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> </ul>

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത</li> <li>◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും.</li> <li>◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക.</li> <li>◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ</li> </ul>
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ട്രെയിനുകൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട ഇരട്ടവരി പാത</li> <li>◆ ചരക്ക് ട്രെയിനുകളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരം.</li> <li>◆ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു</li> <li>◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> </ul>

**ആഘാതബാധിതരുടെ തരം**

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:**– ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ
- 2) **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:**– ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, നെയ്ത്ശാലയിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ, കൃഷിഭൂമിയിൽ പാട്ടത്തിന് കൃഷി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും**

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	417 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി, വീട്/കെട്ടിടം, അടുക്കള, കിണർ, ശുചിമുറി/ കക്കൂസ് കുളിമുറി/ബാത്ത്റൂം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ഗേറ്റ്/ചുറ്റുമതിൽ കാർഷെഡ് നെൽപ്പാല/ ഷെഡ്, പമ്പ് ഹൗസ്,	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പട്ടിക 5.4 പ്രകാരം 9 വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള 1496 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	നെൽപ്പാല/ ഷെഡ് കോഴിക്കൂട്, തൊഴുത്ത്, പന്നിഫാറം/ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്, കോഴിഫാറം, ബേക്കറി മീറ്റ് ഷോപ്പ്	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകളെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	സി. എസ്. ഐ. ഡിസ്ട്രിക്ട് അസോസിയേഷൻ മുതുവള്ളൂർകോണം	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടി വരുന്നതാണ്
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

- നെയ്ത്ശാലയിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ, കൃഷിഭൂമിയിൽ പാട്ടത്തിന് കൃഷി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരെ പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.
- പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടെന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്.

**പട്ടിക 7.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നഷ്ടമാകാവുന്ന വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.1, പട്ടിക 5.4 എന്നിവയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

**7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും**

- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.



- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ, നെയ്ത്ശാലകൾ, പാട്ടുകൃഷി എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകഴിയുമ്പോൾ ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ ബാക്കിയായി വരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾക്കു ഏറ്റെടുത്ത് വിലനൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ⊙ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും സതേൺ റെയിൽവേ, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റെയിൽ പാത	100	0	0
റെയിൽവേ വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
സമീപത്തെ ഭൂമിവില്പന വർദ്ധിക്കുന്നു	80	0	20
ട്രെയിൻ സഞ്ചാര തടസ്സങ്ങൾ കുറയുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	86	0	14

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
ഭൂമി/കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	47	53	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	18	51	31
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	11	26	63
തൊഴിൽ നഷ്ടം	22	37	41

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.6 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹികം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	333	100
പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	37	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹിക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

**അദ്ധ്യായം - 8**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

**8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും**

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 9**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്**

**9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

**9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവയ്ക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

**9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും**

ലഭ്യമല്ല

**അദ്ധ്യായം - 10**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും**

**ആമുഖം**

വികസന പ്രക്രിയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**10.1 സംസ്ഥാന തലം**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

**10.2 ജില്ലാ തലം**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 11**

**ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും**

**ആമുഖം**

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള ‘പൊതു ആവശ്യം’ എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

**11.1 അന്തിമ വിശകലനം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴത്ത്, നെയാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 11 വ്യത്യസ്ത ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നെയാറ്റിൻകര നഗരസഭ, കാട്ടാക്കട അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിലെ 12 തദ്ദേശഭരണ വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 387 സബ്ഡിവിഷനുകളിലായി 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ലെ സർവ്വേ നമ്പർ 93/18, 93/2 ൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 10896 ലെ തങ്കകുമാരിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന സ്റ്റോൺ നമ്പർ 229/15 ൽ ആരംഭിച്ച്, നെയാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53 ലെ സർവ്വേ നമ്പർ 58 ൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ ----- ലെ ----- ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന സ്റ്റോൺ നമ്പർ 238/62 ൽ അവസാനിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഘട്ടം പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം-നെയാറ്റിൻകര ദേശീയപാതയിൽ പള്ളിച്ചൽ കവല കഴിഞ്ഞ് പാരുർകുഴിയിൽ എസ്.എൻ.ഡി.പി ഗുരുമന്ദിരത്തോട് ചേർന്നുള്ള റോഡ് വഴി മൊട്ടമൂട് റെയിൽവേ അണ്ടർപാസ് കഴിഞ്ഞെത്തുന്നിടത്താണ് പദ്ധതി പ്രദേശം ആരംഭിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-നെയാറ്റിൻകര ദേശീയപാതയിൽ കൃഷ്ണൻ കോവിൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഇടതുവശത്തേക്കുള്ള



വടക്കേകോട്ട റോഡിൽലൂടെ കണ്ടൽ റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിച്ച് എത്തുന്നിടത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം അവസാനിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 333 കുടുംബങ്ങളിലെ 417 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 387 സബ്ഡിവിഷനുകളിലുള്ള ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ 333 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ വീടുകൾ കേന്ദ്രീകരിച്ച് നെയ്ത്ശാലകൾ നടത്തുന്നവരും, അവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും, ഭൂമി പാട്ടത്തിനടുത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നവരും മറ്റ് ഉപജീവന സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവരേയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

സതേൺ റെയിൽവേയുടെ ഭാഗമായുള്ള തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാതയുടെ വികസനത്തിനും, നിലവിലെ ഒറ്റവരി പാതയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കി ഇരുവരി പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരുട്ടിപ്പിക്കൽ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ തീവണ്ടി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച ലക്ഷ്യത്തോടൊപ്പം സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനും, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നു. ഇവയെല്ലാം സാക്ഷാൽക്കരിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ					
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)					
4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)				6.2361	
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)				6.2361	
<b>ആകെ (ഹെക്ടർ)</b>				<b>6.2361</b>	
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം					
ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം	ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
1	ഭൂമി/കൃഷി		11	ആൽത്തറ	
2	വീട്/കെട്ടിടം		12	പമ്പ് ഹൗസ്	
3	അടിക്കള		13	പൈപ്പ്/വാട്ടർ ടാങ്ക്	
4	കിണർ		14	കോഴിക്കൂട്	
5	ശുചിമുറി/കക്കൂസ്		15	തൊഴുത്ത്	

6	കുളിമുറി/ബാത്ത്റൂം	16	പട്ടിക്കൂട്
7	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	17	പന്നിഫാറം/ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്
8	ഗേറ്റ്/ചുറ്റുമതിൽ	18	കോഴിഫാറം
9	കാർഷെഡ്	19	ബേക്കറി
10	നെയ്ത്ശാല/ ഷെഡ്	20	മീറ്റ് ഷോപ്പ്
	<b>ആകെ</b>		<b>ആകെ</b>
<b>ആകെ</b>			

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എതിർപ്പുകളോ, തടസ്സങ്ങളോ ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

**11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

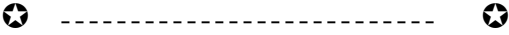
1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:-** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്തുവകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി വിട്ട് നൽകേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ വിട്ടുനൽകുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ തുണ്ടുവൽക്കരിക്കപ്പെടുന്നതും, ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്നതും, ബഹർസോണിൽ ഉൾപ്പെടാൻ ഇടയുള്ളതുമായ ഭൂമികൂടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് നിരവധി ഭൂഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. 138 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 387 സബ്ഡിവിഷനുകളിലുള്ള ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതാണ്.

2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ പട്ടിക 11.1 പ്രകാരമുള്ള വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇവയെല്ലാം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ അവശേഷിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങൾ, ബഹർസോൺ എന്നീ വിഷയങ്ങളിൽ വ്യക്തത വരുത്തി ആവശ്യമായ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകണമെന്നും ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

- 3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:-** ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി പ്രധാനമായും കാർഷികവൃത്തിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്. കൂടാതെ ഏതാനും ചില കുടുംബങ്ങൾ നെയ്ത്ശാലകൾ, പാട്ടുകൃഷി, പശു, കോഴി, പന്നി വളർത്തൽ മുതലായ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നവരുമാണ്. ആഘാതബാധിതരിൽ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:-** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള പട്ടിക 5.4 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട 1496 വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.
- 5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:-** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കുടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

**11.3 ശുപാർശകൾ**

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ നിലവിലെ റെയിൽ പാതയോട് ചേർന്ന് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള റെയിൽവെ പാതയിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിലാക്കുന്നതിനും, ട്രെയിനുകൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും സാധ്യമാകുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, റെയിൽവെ വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീടും, നിർമ്മിതികളും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

തിരുവനന്തപുരം-കന്യാകുമാരി റെയിൽവേ പാത വികസനം

നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ

അനുബന്ധം



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2022 ആഗസ്റ്റ് 25 25th August 2022 1198 ചിങ്ങം 9 9th Chingam 1198 1944 ഭാദ്രം 3 3rd Bhadra 1944	നമ്പർ No.	2890
----------------------	---	---	--------------	------

### GOVERNMENT OF KERALA REVENUE (B) DEPARTMENT NOTIFICATION

G.O.(P)No. 225/2022/RD

Dated, Thiruvananthapuram, 25/08/2022

S. R. O. No. 838/2022

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 6.2361 Hectares of land in Pallichal, Balaramapuram, Athiyanoor, Perumpazhuthoor & Neyyatinkara Villages of Thiruvananthapuram district for the doubling of railway line from Nemom to Neyyatinkara.



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Planet Kerala, Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 90 days in any case.

### SCHEDULE

District : Thiruvananthapuram

Taluk : Neyyatinkara

Villages : Pallichal, Balaramapuram, Athiyanoor, Perumpazhuthoor & Neyyatinkara

(The extent given is approximate)

Survey No	Description (Village)	Extent (Hectares)
<b>Block No-5</b> 91, 92, 93, 94, 180, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 331, 383, 384, 395, 400, 408, 409, 473, 484, 485, 486, 487	Pallichal	
<b>Block No- 13</b> 125, 127, 131, 132, 136, 137, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 160, 161, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 572, 573, 574, 575, 576, 613, 614, 615, 625, 633, 634, 635, 637, 638, 639, 642, 643, 644, 645, 652	Balaramapuram	
<b>Block No-11</b> Nettiyankara Municipality	Athiyanoor	
<b>Block No -.24</b> 379, 380, 381, 382, 383, 384	Perumpazhuthoor	
<b>Block No- 17, 19A</b> Nettiyankara Municipality		

This is a digitally signed Gazette.

Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



By order of the Governor,  
ABDUL NASAR B IAS  
ADDITIONAL SECRETARY (REVENUE)

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 6.2361 Hectares of land in Pallichal, Balaramapuram, Athiyanoor, Perumpazhuthoor & Neyyatinkara Villages of Thiruvananthapuram district for the doubling of railway line from Nemom to Neyyatinkara.

The notification is intended to achieve the above object.

പുനരണന്തപ്പുഴ നം. K14-187111/19

ഗവണ്മെന്റ് പക്കൽ ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്ന  
ഗവണ്മെന്റ് ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കുന്ന വിധമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ  
പരസ്യപട്ടണി വിവര ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

സ്പ്രിൻ്റർമാർ,

Spl. Tahsildar,  
LA (Railway unit II)

വിശ്വാസ്യതയുള്ള  
സെക്രട്ടറി  
തിരുവനന്തപുരം

Alalummooda NTA  
PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES  
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022



**അനുബന്ധം 2**

**ഭാഗം - 1**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പേര്		<b>നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവെ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി</b>					
ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	നെയാറ്റിൻകര	വില്ലേജ്		ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	

SIA സൂചന നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം	വാല്യം 11 നമ്പർ 2894 തീയതി 26-08-2022
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വെ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

<b>Q.1 ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ</b>		
1	വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	
2	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	
3	വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ	
4	ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ	
5	ഉടമസ്ഥന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
6	വസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം
7	പഞ്ചായത്ത്/നഗരസഭ/കോർപ്പറേഷൻ	വില്ലേജ്
8	ഡിവിഷൻ/വാർഡ് പേര്	വാർഡ് നമ്പർ

<b>Q.2 വസ്തു വിവരങ്ങൾ - സർവ്വെ വിവരങ്ങൾ</b>				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ (9)	സർവ്വെ നമ്പർ (10)	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ (11)	കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ അളവ് (----) (12)	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (-----) (13)

<b>Q.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം</b>			
14	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം (ഭൂമി മാത്രം/ഭൂമിയും വീടും/ഭൂമിയും കൃഷിയും/ ഭൂമിയും കെട്ടിടവും/ഭൂമിയും മതിൽ ഗേറ്റ്/-----)		
15	അവകാശ സ്വഭാവം എന്താണ് (പട്ടയം/ആധാരം/---)		
16	എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	വൈത്യകം	1
		വാങ്ങിയത്	2
		കൈയ്യേറ്റം/ കുടിയേറ്റം	3
		മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	4
17	എന്ന് മുതൽ ഉടമസ്ഥത ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)		



18	നിലവിൽ വീട്/കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
19	നിലവിൽ എത്ര വാടകക്കാർ ഉണ്ട്				
20	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം	പൂർണ്ണമായും		ഭാഗികമായി	
21	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ	അതെ		അല്ല	
22	ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ	മാറണം		മാറണ്ട	
23	ബാധിക്കുന്ന വീട്/കെട്ടിടം എന്നിവയുടെ തരം	കോൺക്രീറ്റ് നിർമ്മിത വീട്/കെട്ടിടം			
		ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ് വീട്/കെട്ടിടം			
		പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞ വീട്/കെട്ടിടം			
		താൽക്കാലിക വീട്/കെട്ടിടം			
24	കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം (എത്ര വർഷം)				
25	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന മുതലുകളുടെ ഇനം/ എണ്ണം (കിണർ/ടാപ്പ്/ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്/മലിനജല ഓട/ തൊഴുത്ത്/സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്)	ഇനം		എണ്ണം	
26	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ ഇനം/ എണ്ണം	ഇനം		എണ്ണം	

Q.4 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ					
27	മത വിഭാഗം (ഹിന്ദു/മുസ്ലിം/ക്രിസ്ത്യൻ/---)				
28	സാമൂഹ്യവിഭാഗം (പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗം/മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം/ പൊതു വിഭാഗം/മറ്റുള്ളവ)				
29	കുടുംബ ഘടന (കൂട്ട് കുടുംബം/അണു കുടുംബം)				
30	വിവാഹസ്ഥിതി (വിവാഹിത-ൻ/അവിവാഹിത-ൻ/വിഭാര്യൻ/വിധവ)				
31	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ		സ്ത്രീ	ആകെ
32	കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം	പ്രതിമാസ ചെലവ്			
33	നിലവിൽ വായ്പ ഉണ്ടോ (തുക/വായ്പാ സ്ഥാപനം)				
34	സ്വന്തമായുള്ള വാഹനം (ഇനം/എണ്ണം)				
35	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ് (കിണർ/കുഴൽകിണർ/പൈപ്പ്/---)				
36	സ്വന്തമായി ശൗചാലയം (ഉണ്ട്/ഇല്ല)				
37	സാമൂഹ്യ സംഘടനകളിൽ അംഗമാണോ (റസിഡന്റ് അസോസിയേഷൻ/കുടുംബശ്രീ/സന്നദ്ധ സംഘടന/----)				
38	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ എങ്ങനെ (ഭിന്നപത്രം/അയൽവാസികൾ/ഉദ്യോഗസ്ഥർ/റ്റി.വി/-----)				

39	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്താണ്									
40	ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുമോ				പൂർണ്ണം	1	ഭാഗികം	2	ബാധിക്കില്ല	3
41	ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറണമോ				മാറണം	മാറണ്ട				
42	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ			ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2		
43	റേഷൻകാർഡ് തരം	Yellow/AAY	1	Pink/BPL	2	Blue/APL	3	White/NP	4	
44	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ			ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2		

<b>Q.5</b>	<b>പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്</b>								
45	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ				46	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കോട്ടങ്ങൾ			

<b>Q.6</b>	47	<b>നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്</b>							

<b>Q.7</b>	48	<b>ഫീൽഡ്തല വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ ആളുടെ നിരീക്ഷണ റിപ്പോർട്ട്</b>							

Q.8	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ 50	51	52	53	54	55	56	57	58
നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹ സ്ഥിതി	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം	ജോലി സ്ഥലം
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

**Q.9 അധിക വിവരങ്ങൾ** (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

**ഭാഗം - 2**

<b>Q.10 വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ</b>	
1	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
2	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ പേര്
3	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ മേൽ വിലാസം
4	ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
5	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)
6	വാടകക്കാരനെങ്കിൽ (താമസം/ വ്യാപാരം)
7	പ്രതിമാസ വാടക
8	വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തീയതി, മാസം, വർഷം)
9	അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശീതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)
10	എത്ര കാലമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു

<b>Q.11 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)</b>					
11	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്				
12	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം				
13	എത്ര കാലമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു (മാസം, വർഷം)				
14	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1		
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2		
		കമ്പനി	3		
15	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ	
16	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം				
17	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
18	ലൈസൻസ് തീയതി				
19	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പൂട്ടുകയോ സ്ഥലം മാറ്റുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
20	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് എത്ര തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായി എണ്ണം		ഭാഗികമായി എണ്ണം	

<b>Q.12 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ</b>					
ചായ കട	1	ഫോട്ടോ കോപ്പി	11	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	21
ബേക്കറി/പലഹാരം	2	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	12	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
പാൻ/സിഗരറ്റ്	3	STD/PCO/Mobile Recharg	13	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പലചരക്ക് കട	4	ബാർബർ ഷോപ്പ്	14	സ്വർണ്ണ വ്യാപാരം	24
സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	5	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	15	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	25
പച്ചക്കറി/ഫലം	6	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	26
തയ്യൽ കട	7	ലൂബ്രിക്കന്റ്	17		27
തൂണി/ വസ്ത്രം	8	ഇലക്ട്രിക്കൽ	18		28
മത്സ്യ/മാംസ വിൽപ്പന	9	ഫർണിച്ചർ	19		29
കരകൗശലം	10	പെട്രോൾ പമ്പ്	20	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

**Q.13 തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)**

നം	പേര്	14	15	16	17	18	19	20
		വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

**21 അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)**

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

**നോട്ടീസ്**

**ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1)**

നമ്പർ 140/SIA/PH/2022

തീയതി 10-11-2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴുതുർ, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 25-08-2022 ന് 2890 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2022 നവംബർ മാസം 24 തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാലരാമപുരം (കല്ലമ്പലം) തലയൽ എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (503) ഹാളിൽ** വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഒപ്പ്)  
ചെയർമാൻ



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

**പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്**

**നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 25-08-2022 ന് 2890 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **2022 നവംബർ മാസം 24 തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാലരാമപുരം (കല്ലമ്പലം) തലയൽ എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (503) ഹാളിൽ** വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും ([www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org)) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴുതൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.



*Handwritten signature of the chairperson.*

ചെയർമാൻ  
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ 140/SIA/PH/2022

തീയതി 10-11-2022

സ്വീകർത്താവ്

- 1) ബഹു. ആൻസലിൻ. എം.എൽ.എ, നെയ്യാറ്റിൻകര, തിരുവനന്തപുരം
- 2) ബഹു. ഐ.ബി. സതീഷ് എം.എൽ.എ, കാട്ടാക്കട, തിരുവനന്തപുരം
- 3) ബഹു.എം. വിൻസെൻറ് എം.എൽ.എ, കോവളം, തിരുവനന്തപുരം
- 4) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
- 5) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) റെയിൽവേ യൂണിറ്റ് 2, ആറാലംമൂട്
- 6) ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ, സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം
- 7) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, (പള്ളിച്ചൽ, നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുമ്പഴുതുർ, അതിയന്നൂർ, ബാലരാമപുരം), തിരുവനന്തപുരം
- 8) ചെയർമാൻ/ സെക്രട്ടറി, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, തിരുവനന്തപുരം
- 9) പ്രസിഡൻ്റ്/ സെക്രട്ടറി (ബാലരാമപുരം, പള്ളിച്ചൽ) ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവനന്തപുരം
- 10) വാർഡ് കൗൺസിലർ നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ (ആറാലംമൂട് (1), പുത്തനമ്പലം (2), മൂന്നുകല്ലിൻമൂട് (3), കൂട്ടപ്പന (4), പള്ളിവിളാകം (5)
- 11) വാർഡ് മെമ്പർ പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (പെരിങ്ങോട് (19), കുരണ്ടിവിള (16), താനിവിള (9), വെള്ളാപ്പള്ളി (7)
- 12) വാർഡ് മെമ്പർ ബാലരാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (പുള്ളിയിൽ (6), പുനക്കാട് (4) ഓഫീസ് വാർഡ് (20)

വിഷയം: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന: 1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03-08-2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്
- 2) 25-08-2022 തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2890 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം

സർ,

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക്



ഹിയറിംഗ് 2022 നവംബർ മാസം 24 തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാലരാമപുരം (കല്ലമ്പലം) തലയൽ എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (503) ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.



എന്ന്

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

**തിരുവനന്തപുരം-കന്യാകുമാരി റെയിൽവേ പാത വികസനം  
നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര-റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി  
പത്ര വാർത്ത**

**നോട്ടീസ്**  
**ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1)**

നമ്പർ 140/SIA/PH/2022 തീയതി 10-11-2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ, ബാലരാമപുരം, അതിയന്നൂർ, പെരുമ്പഴുതൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നേമം-നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 6.2361 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 25-08-2022 ന് 2890 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൻറെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2022 നവംബർ മാസം 24 തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാലരാമപുരം (കല്ലമ്പലം) തലയൽ എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (503) ഹാളിൽ** വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് [www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org) ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

<b>1</b>	<b>പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 സർവ്വേ നമ്പർ</b>
	93,92,194,193,195,192,197,198,199,200,383,408,384,485,486,487
<b>2</b>	<b>അതിയന്നൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11 സർവ്വേ നമ്പർ</b>
	29,186,28,30,31,32
<b>3</b>	<b>ബാലരാമപുരം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 സർവ്വേ നമ്പർ</b>
	131,132,125,148,149,150,161,160,156,573,574,576,575,613,614,615,634,635,637, 638,639,644,643,642,652
<b>4</b>	<b>നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 51,53,54,19B സർവ്വേ നമ്പർ</b>
	159,158,41,47,191,60,61,98,143,100,144,99,101,145,102,146,147,108,4,20,21,2,22, 23,10,11,69,67,68,70,27,33,35,37,36,212,57,56,58
<b>5</b>	<b>പെരുമ്പഴുതൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16,17,24,19A സർവ്വേ നമ്പർ</b>
	380,379,129,128,130,137,179,180,73,74,181,75,6,14,1,3,43,44,45,7,8
<b>ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഫൺ 8281122010)</b>	

**തിരുവനന്തപുരം-കന്യാകുമാരി റെയിൽവേ പാത വികസനം**

**നേമം-നെയാറ്റിൻകര റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിക്കൽ**

ജില്ല:തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: നെയാറ്റിൻകര

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
1	93	18, 2	10896	തങ്കകുമാരി ബംഗ്ലാവ് വിള പുത്തൻ വീട് മൊട്ടമുട്, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
2	92	2-1	14452 - A	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ ശ്രീകൃഷ്ണ സദനം വള്ളോട്ടുകോണം, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
3	92	2-4	26755	സന്തോഷ്കുമാർ ശ്രീകൃഷ്ണ സദനം ഗാന്ധിനഗർ, നരുവാമുട്. പി. ഒ	പള്ളിച്ചൽ	5
4	92	20	39551	ചന്ദ്രൻ. വി കൃഷ്ണനിവാസ് നരുവാമുട് മൊട്ടമുട്	പള്ളിച്ചൽ	5
5	92	20-1, 21,	30750	രാജേഷ് കുമാർ കാർത്തികയിൽ പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
6	92	10			പള്ളിച്ചൽ	5
7	194	10	15409	ശ്രീകുമാർ ഐശ്വര്യ, ഗാന്ധിനഗർ പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
8	194	11	6184	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ ആനഞ്ചിവിട്ടുവിളാകത്ത്, വികാസ് ഭവൻ, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
9	194	8	2123	എൻ. കൃഷ്ണപിള്ള അയണിയറത്തലക്കൽ പുത്തൻ വീട്, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
10	194	28	22262	ഉദയകുമാർ ഉദയ നിവാസ് അയണിയറത്തലയ്ക്കൽ പറമ്പുകോണം പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
11	194	25	2137	പത്മാവതിയമ്മ-(ലേറ്റ്) ജയശ്രീ	പള്ളിച്ചൽ	5

12	194	25-2	35357	അനിജ എ ജെ അയണിയറതലക്കൽ പുത്തൻ വീട് നരുവാമുട്, മൊട്ടുമുട്	പള്ളിച്ചൽ	5
13	194	44	13895	ഉഷാകുമാരി. എ അയണിയറത്തലയ്ക്കൽ പുത്തൻ വീട് പറമ്പുകോണം, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
14	194	47, 48,	13898	കെ. പി.ശ്രീജ അയണിയറത്തലയ്ക്കൽ വീട് പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
15	193	1, 2, 3,	22262	ഉദയകുമാർ. ടി. എസ് ഉദയ നിവാസ് അയണിയറത്തലയ്ക്കൽ പറമ്പുകോണം പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
16	193	5-1	27801	ശ്രീകുമാരൻനായർ ആലങ്കാർ, പറമ്പുകോണം നരുവാമുട്. പി.ഒ	പള്ളിച്ചൽ	5
17	195	14	25561	സംഗീത തേരിയ്ക്കാവിള വീട് പെരിങ്ങോട് പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
18	192	7, 7-1,	32255	സുദർശൻ സൗപർണ്ണിക, TC-43/226(3) ശിവശങ്കര ലൈൻ, മണക്കാട്	പള്ളിച്ചൽ	5
19	192	5	26995	1) പ്രേംകുമാർ 2) സിന്ധു പ്രഭ അയണിമുട് പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
20	192	5-1	30970	സജി സജി ഭവൻ പറമ്പുകോണം	പള്ളിച്ചൽ	5
21	197	10, 1, 17, 3,	2149	ശകുന്തളാദേവി തൂളസി വിലാസം, TC 27/1788 VRAA 44, തിരുവനന്തപുരം	പള്ളിച്ചൽ	5
22	199	4			പള്ളിച്ചൽ	5
23	199	5, 24, 10,	21983	സുദർശനൻ സുജാ ഭവൻ പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
24	199	9	7758	അജിതകുമാരി പെരുമക്കര പുത്തൻ ബംഗ്ലാവ് പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5

25	199	25	39210	സദാശിവൻ നായർ നരുവമുട് കല്ലുവിളാകത്ത് പുത്തൻ വീട് പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
26	199	31	2196	ഇന്ദിരാദേവിയമ്മ സരസ്വതി വിലാസം പറമ്പുകോണം, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
27	199	30, 14, 13,	32989	കെ എസ് ബൈജു കൃഷ്ണസുലോചനം പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
28	199	29	39498	അശ്വതി എസ് എസ് കുശവൂർ വീട് നരുവാമുട്	പള്ളിച്ചൽ	5
29	199	15			പള്ളിച്ചൽ	5
30	200	4	34777	1) വിജിത ബി. 2) സനിൽ കുമാർ.പി.എസ് ബാബാ നിവാസ് നരുവാമുട് കോട്ടയമുക്ക്	പള്ളിച്ചൽ	5
31	200	29	12992	1) ബിജു 2) രഞ്ജു പുന്നവിള പുത്തൻ വീട്, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
32	200	3	12987	സിന്ധു സിന്ധുനിവാസ് കോട്ടയം മുക്കു പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
33	200	27, 28,	18802	1) കൃഷ്ണകുമാർ 2) ഷീബചന്ദ്രൻ മോഹന നിവാസ് പാറച്ചൽ മുറിയിൽ കുന്നത്തുകാൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
34	383	26-2, 26-4,	34777	1) സനിൽ കുമാർ.പി.എസ് 2) വിജിത ബി. പഴിഞ്ഞിയിൽ വീട് നേമം, ഇടയ്ക്കോട്	പള്ളിച്ചൽ	5
35	383	17			പള്ളിച്ചൽ	5
36	383	16	4274	ശാരദയമ്മ ചേക്കട കോണത്ത് പുത്തൻ വീട് പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
37	383	15	23141	1) ഗോപിപിള്ള 2) സരസ്വതി അമ്മ പെരുമാതുറ വീട് പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
38	408	2, 3,	29572	പുഷ്പകുമാരി പെരുമങ്കര പുത്തൻ വീട് പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5

39	408	9, 23, 8,	35452	പുഷ്പകുമാരി. എസ് പെരുമാങ്കരവീട് നരുവാമുട് വെള്ളാപ്പള്ളി	പള്ളിച്ചൽ	5
40	408	7, 6,	4463	പുഷ്പകുമാരി. എസ് പെരുമാങ്കരവീട് നരുവാമുട് വെള്ളാപ്പള്ളി	പള്ളിച്ചൽ	5
41	384	18			പള്ളിച്ചൽ	5
42	384	8	6141 - A	ജയന്തി ഗിരിജ ഭവൻ, വെള്ളപ്പള്ളി പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
43	384	13-1, 9,	24732	സുരേഷ്കുമാർ. വി സാവിത്രിഭവൻ TC53/1960 നേമം	പള്ളിച്ചൽ	5
44	384	12			പള്ളിച്ചൽ	5
45	485	2	24256	രശ്മി ആതിര താന്നിവിള പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
46	486	4-1	21058	സന്ധ്യ. വി പള്ളിയറവിള പറമ്പിൽവീട് തലയൽ, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
47	486	5	34936	ദീപ ജി ശ്രീമാധവത്തിൽ ബാലരാമപുരം	പള്ളിച്ചൽ	5
48	486	7, 12,	27014	ഷീജ ചിറത്തലവിളാകത്ത് വീട് ഐക്കോട്ടുകോണം തലയൽ, അതിയന്നൂർ	പള്ളിച്ചൽ	5
49	486	8	27752	വസന്തകുമാരി ബി വസന്തവിലാസം കോവിലൂർ, അമ്പുരി	പള്ളിച്ചൽ	5
50	486	9			പള്ളിച്ചൽ	5
51	486	15			പള്ളിച്ചൽ	5
52	486	26	19921	1) വിൻസെന്റ് 2) സുശീല കുഞ്ചുവിളാകത്ത് വീട്, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
53	487	8-1, 26-1	11305	വാസന്തി കുളത്തിൻകര വീട് തണ്ണിക്കുഴി തലയൽ, അതിയന്നൂർ	പള്ളിച്ചൽ	5
54	487	28	5297	ഗംഗാധരൻനായർ കിഴക്കേ വിള വീട് തലയൽ, പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5

55	487	8	19759	1) ജോസഫ് 2) തിലക കുളത്തുംകര വീട് തണ്ണിക്കുഴി തലയൽ പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	5
56	487	26-3	22034	രാജേശ്വരി അമ്മ പ്രണവം, കളിയിക്കൽ, നേമം	പള്ളിച്ചൽ	5
57	487	26-2, 30,	17705	1) ശശിധരൻ നായർ 2) ഡി. ജെ. ഷൈല ഭാസ്കര ഭവൻ, കുന്നത്തിളാകം തലയൽ, അതിയന്നൂർ	പള്ളിച്ചൽ	5
58	131	4, 5,	1454	നാഗപ്പൻനായർ തോട്ടത്തുവീട്ടിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
59	131	4-2,	4873	ഇന്ദിരാദേവിയമ്മ തോട്ടത്തിൽ വീട്, തലയൽ തേമ്പാമുട്ടം, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
60	131	4-1-1,	10808	സരോജിനി വണിഗർ തെരുവിൽ തലയൽ, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
61	132	4-1,	4528	ഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ തോട്ടത് വീട് തലയൽ, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
62	131	20, 21,	1489	ജഗദീശൻ കുന്നിൽ.ജെ.റ്റി.സദനത്തിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
63	131	14			ബാലരാമപുരം	13
64	131	36	3370	വി. വിനോദ് കുമാർ ശ്രീഗോപാലം, മഹാദേവപുരം തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
65	131	37	4241	പ്രസന്ന കുമാരി കാറത്തല കിഴ്ചക്കെ റോഡരികിൽ പുത്തൻ വീട് തലയിൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
66	131	38	1499	നാരായണൻനായർ കുന്നിൽവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
67	131	37-1, 37,2, 38-1-1, 38-1-2, 40-1, 40-2,	7887	സുരേഷ് വി നായർ ശ്രീവിഹാർ, തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13

68	131	41, 42,	14440	1) ആദർശ് S.J 2) സുരേഷ് .V.നായർ 3) രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ 4) മണികണ്ടൻ നായർ 5) ഗോപകുമാർ കുന്നിൻ വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
69	132	4	10100	ജഗദീശൻ തുംബോട്ടു കോണം കുഞ്ഞു വിളാകത്ത് വീട് തലയൽ, പള്ളിച്ചൽ	ബാലരാമപുരം	13
70	132	16, 17-1,	13068	രാജേന്ദ്രബാബു മുളളൂനട റോഡരികത്തു വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
71	125	3	1391	വെങ്കിടേശ്വരൻ പോറ്റി പൊന്മേനി മഠത്തിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
72	125	25	1436	1) സുഗൻബാബു 2) ശ്രീകല കൊച്ചുമഠത്തിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
73	148	35	14024	അർജുനൻ ജീവിതം ഹൗസ് റെയിൽവേ ക്രോസ്, തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
74	148	37			ബാലരാമപുരം	13
75	149	24	1760	ലക്ഷ്മി പിള്ള പരപ്പുതല വീട്ടിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
76	149	2	1744	ചന്ദ്രമതിയമ്മ പരപ്പുതല മേലെ പുത്തൻ വീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
77	149	3	1745	നാരായണൻ നാരായണ വിലാസം മന്ദിരം തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
78	149	10	1749	സുകുമാരൻ നായർ പരപ്പുതല മേലെ പുത്തൻ വീട്ടിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13



79	149	11	19143	പ്രസന്ന കുമാർ മേലെ വേലായുധ വിലാസത്തിൽ പരപ്പുതല തലയൽ ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
80	149	16	8414	1) മുരുകൻ 2) ഗീതകുമാരി പരപ്പു തല മേലെപുത്തൻ വീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
81	149	15	4926	രാധാരമണി പരപ്പുതല മേലെ അറപ്പുര പുത്തൻ വീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
82	149	18	1756	1) ചന്ദ്രമതിയമ്മ 2) രാമചന്ദ്രൻ നായർ പരപ്പുതല മേലെ പുത്തൻ വീട്ടിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
83	149	17	8440	കുമാരി പരപ്പുതല മേലെ പുത്തൻ വീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
84	150	4	1761	ഭവാനിയമ്മ പണ്ടാര വിളാകത്തു വീട്ടിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
85	150	4-1	7627	ജ്യോതിഷ് കുമാർ ഗൗരീശങ്കരം, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
86	150	7, 8-1-1	14849	രഞ്ജിത്ത് ആർ.ജെ ജെ.ആർ.ഭവൻ തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
87	150	14	1765	1) ശങ്കരൻ നാടാർ 2) ജഗദമ്മ ജഗദമ്മ വിലാസം വീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
88	161	4, 5, 5-2,	5249	ആന്റണി പറയംവിള വീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
89	161	5-1	5275	വിജയ സ്വരരാഗം തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13

90	161	6	1924	എൻ. സുകുമാരൻ നായർ കുന്നത് വിളാകത്തു പുത്തൻ വീട് തലയിൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
91	161	7	1782	ഗംഗാധരൻനായർ ഉതിയറത്തല വീട്ടിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
92	160	7	18544	ശ്രീകുമാരി ആർ ഉതിയറത്തല വീട്, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
93	160	7-1	8408	സുനികുമാർ ഗംഗാധര, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
94	160	8	1853	ശങ്കര അയ്യർ നാരായണ കുറുക്കൾ പുളിവിളകത്തു മന്തിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
95	156	1	9307		ബാലരാമപുരം	13
96	156	2	8025		ബാലരാമപുരം	13
97	156	3	1855	ശാന്തകുമാരി അമ്മ കുഞ്ചുവീട്ടിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
98	156	6-1	6033	ശ്രീദേവി. വി കാവുവിളാകത്ത് വീട് തലയൽ ദേശം അതിയന്നൂർ വില്ലേജ്	ബാലരാമപുരം	13
99	156	19	1860	ബാലചന്ദ്രൻ നായർ അറപ്പുരമേലെ പുത്തൻ വീട്ടിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
100	157	7-4	1869	1) പ്രസന്നകുമാരി 2) വിക്രമൻ നായർ	ബാലരാമപുരം	13
101	157	12			ബാലരാമപുരം	13
102	155	17-3, 17-2,	12968 14212	1) അരുൺകുമാർ 2) അശ്വതി	ബാലരാമപുരം	13
103	155	18-3	11552	1) ധന്യ പ്രിയ ജി എസ് 2) അജികുമാർ തലയൽ ദേശം വലിയ വീട്ടു വിളാകം അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
104	155	20			ബാലരാമപുരം	13

105	569	22	2722	ബാലപരമേശ്വരി ദേവി ഹരി ഭവൻ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
106	569	5	4134		ബാലരാമപുരം	13
107	569	6	7375		ബാലരാമപുരം	13
108	569	21	2791	ലളിത മേലേ പുത്തൻവീട് ആമച്ചൽ തലയൽ, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
109	569	8-1,	4528	1) സിന്ധു 2) ശ്രീകുമാർ ആമച്ചൽ, മേലേപുത്തൻ വീട്, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
110	569	8	11901	1) മുരളീധരൻ 2) ശ്രീകല ആമച്ചൽ, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
111	568	4-1, 19,	2762	സനൽ കുമാരി സതി വിഹാറിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
112	568	12-3,	9039	ശ്രീജ ഐ സ്വാതി മാലോട്ടുകോണം തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
113	568	28	11833	സനൽ കുമാരി സതി വിഹാറിൽ തലയൽ , അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
114	568	13	9817	ശ്രീഹരി കുന്നത്തുവിളാകത്ത് വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
115	568	27-1	13919	ഷൈലജകുമാരി കുന്നത്ത് വിളാകത്ത് വീട് തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
116	568	27-2, 27-3	12862	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ കുന്നത്ത് വിളാകത്ത് വീട് തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
117	567	15, 6,	2734	പത്മാവതിയമ്മ ദേവി നിവാസ് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
118	567	2	2750	1) സുകുമാര പണിക്കർ 2) വല്ലി വള്ളികുന്നത്തു വിളാകത്ത് വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13

119	567	5	2753	രവീന്ദ്രൻ നായർ വില്ലിക്കുന്നതു വിളാകത്ത് വീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
120	566	25-1	2734	ശ്രുതി ജി.എസ് ദേവി നിവാസ് തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
121	566	25	2734	പത്മാവതിയമ്മ ദേവി നിവാസ് തലയൽ, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
122	566	14	14593		ബാലരാമപുരം	13
123	566	15-1-1	11577	സജിത്ത് വി.എസ് പുള്ളിയിൽ, മണ്ണാറത്തല മേലൈ പുത്തൻ വീട്, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
124	565	14-2 5	4186	ശ്രീജയ ഹരി ഭവൻ, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
125	565	26-1	6979	സുമതി മുടിപ്പുരവിള വീട് തലയൽ, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
126	565	27	7163		ബാലരാമപുരം	13
127	565	10	5747	കൃഷ്ണകുമാർ എൻ. എസ്. സിന്ധു സരോജ ഭവൻ, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
128	572	10	2830	അപ്പു നാടാർ ആലുവിള വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
129	572	11	7259	1) കുശൻ 2) ലതകുമാരി വയലിൽ പുത്തൻവീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
130	572	14-3	8049	ബീന റ്റി പുള്ളിയിൽ മേലൈ തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13

131	572	14-2	7683	1) ലത സി 2) ആർ. രാധാകൃഷ്ണൻ ദിവ്യ ഭവൻ, പുള്ളിയിൽ പുത്തൻ വീട്, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
132	572	16	12872		ബാലരാമപുരം	13
133	572	17			ബാലരാമപുരം	13
134	572	14, 14-1,	4762	തങ്കൻ. റ്റി പുള്ളിയിൽ പുത്തൻ വീട് തലയൽ ദേശം, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
135	573	2	2830	അപ്പു നാടാർ ആലുവിള വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
136	573	4-1	21770	1) സാബുലാൽ 2) ചിത്ര ശ്രീദേവി ഭവൻ, നാഗത്തറ, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
137	573	6-3	17987		ബാലരാമപുരം	13
138	573	6-1, 6-2,	21282	ചന്തു ബി.എസ് സരസ്വതി മന്ദിരം, തലയൽ, ചാലിയോട്, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
139	573	12	6350	1) ശിവൻകുട്ടി നായർ 2) ഓമനകുമാരി വിദ്യാ ഭവൻ, കരുംപ്ലാവിള, കൈതോട്ടുകോണത്തുതലയൽ ദേശം, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
140	574	21	2857	കുട്ടൻനാടാർ കൈതോട്ടുകോണത്തു പറമ്പുവിലാകത്ത് കിഴക്കേ പുത്തൻവീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
141	574	10, 13-1 13-7	6419 6277	അയ്യപ്പൻ നായർ ഊറ്റിയാത്തല വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
142	574	24	8112	ലേഖ ജി.കെ.നിവാസ് പനന്തറത്തല തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13

143	574	12	9100		ബാലരാമപുരം	13
144	576	12	6015	1) മിനി 2) വേണുഗോപാലൻ നായർ വട്ടവില പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
145	576	13	2866	കേശവൻനായർ വാറുവിലാകത്ത് വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
146	576	22	2867	കേശവൻനായർ വാറുവിലാകത്ത് വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
147	575	11			ബാലരാമപുരം	13
148	575	9	2863	മാധവൻനായർ വാറുവിലാകത്ത് പുത്തൻവീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
149	575	16	2864	1) തങ്കമ്മപിള്ള 2) പരമേശ്വരൻ പിള്ള 3) ഗോവിന്ദപണിക്കർ നെല്ലിയാത്തല വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
150	575	13-8	16311	സരസമ്മ പി സരസ്വതി മന്ദിരം, തലയൽ, ചാലിയോട്, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
151	575	13-3	20583	കീർത്തി ദിനേശ് കീർത്തനം, തലയൽ, ആറാലംമുട്	ബാലരാമപുരം	13
152	575	13-1	20807	1) ദിനേശ്കുമാർ എസ്.എസ് 2) ആശ എസ് നായർ കീർത്തനം, തലയൽ, ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
153	613	1			ബാലരാമപുരം	13
154	613	5	3374	ചെല്ലമ്മപിള്ള ആനച്ചാൻ വീട്ടിൽ തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
155	613	17	4169	1) കെ. പി. .ഷീല 2) ജനാർദ്ദനൻനായർ കെ. പി. എസ്. ഭവൻ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13

156	613	18	4732	1) പ്രേമരാജ് (ശ്രീജിത്ത്) 2) രഞ്ജിത് 3) ലീലാമ്മ തുണ്ടുവിള പുതുവൽ വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
157	614	23, 24,	11478	സുനിത എസ് ശാന്താ നിവാസ്, തലയൽ, ആറാലംമുട്	ബാലരാമപുരം	13
158	614	13, 12,	10086	അനിൽ കുമാർ കല്ലിയൂർ ശങ്കര മംഗലം കല്ലിയൂർ	ബാലരാമപുരം	13
159	614	14	4084	കരുണാകരൻ നായർ സായ് ഭവൻ, തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
160	614	10	8714	1) സുനി 2) ശ്രീ കണ്ടൻ നായർ ചാക്കത്തല വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
161	615	10	3419	തങ്കമ്മപിള്ള വാഴവിളാകത്തുവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
162	615	10-1-1		രാഹുൽ വാഴവിളാകം, തലയൽ, ആറാലംമുട്	ബാലരാമപുരം	13
163	615	10-1-2	18827	ഗായത്രി അദ്വൈതം, വാഴവിളാകം, തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
164	615	1	6563	സോമ ശേഖരൻ നെട്ടുതറ വീട് അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
165	615	2	7989	രാജശേഖരൻ നായർ ശ്രീകൃഷ്ണ വിഭാസം ബംഗ്ലാവ് തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
166	615	4, 14,	3414	ബാലകൃഷ്ണപിള്ള വാഴവിളപുരയിടത്തിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
167	615	19	12429	ഫൌക്ക പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് അന്തിയൂർ കോട്ടുകാൽ	ബാലരാമപുരം	13
168	615	21	3416	1) കൃഷ്ണൻകുട്ടിനായർ 2) സുധാകരൻ വാഴവിളാകത്തുമേലേ പുത്തൻവീട്ടിൽ, തലയൽ	ബാലരാമപുരം	13
169	29				അതിയന്നൂർ	11

170	186		1647	രാധമ്മ സരൻ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 15 സി. ഐ. ടി കോളനി, മുട്ടട	അതിയന്നൂർ	11
171	28		1516	സുകുമാരിയമ്മ കിഴക്കേതിൽമാരക്കൽലൈൻ കേശവദാസപുരം പട്ടം	അതിയന്നൂർ	11
172	30		1517	അപ്പുകുട്ടൻനായർ മഞ്ചാടിത്തലവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	അതിയന്നൂർ	11
173	31		8487	കൃഷ്ണനന്ദു ജെ. ആർ സംതൃപ്തി, ആറാലുംമുട് പനവിളപൗരസമിതി	അതിയന്നൂർ	11
174	32		1519	പാർവതിപ്പിള്ള മൂലയം വീട്ടിൽ തലയൽ	അതിയന്നൂർ	11
175	634	1	3738	1) മണിയൻനായർ 2) രാമചന്ദ്രൻ നായർ കോയിക്കൽവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
176	634	2	3739	1) കമലമ്മപ്പിള്ള 2) സുകുമാരിയമ്മ 3) തങ്കമ്മ 4) സരോജിനിയമ്മ 5) ഓമനയമ്മ 6) ഇന്ദിരയമ്മ 7) ശ്രീകുമാരിയമ്മ കോരത്തലവീട്ടിൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
177	634	3	6586	ശ്രീകുമാരൻ നായർ കീഴേകോരത്തല വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
178	634	4	3741	കരുണാകരൻനായർ പുവങ്ങുവിലാകത്തുവീട്ടിൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
179	634	6	3743	ലളിതകുമാരിയമ്മ മഞ്ചാടിത്തലവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
180	635	8	6587	1) ശ്രീകുമാരൻ നായർ 2) ചന്ദ്ര ലേഖ വള്ളത്തല വിലാകത്ത് വീട് അന്തിയൂർ, കോട്ടുകാൽ	ബാലരാമപുരം	13



181	635	9	3755	സുകുമാരിയമ്മ കോരത്തലവിലൂടെ വീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
182	635	10	8665	1) വിനുകുമാർ 2) ബിന്ദുകുമാരി കോയിക്കൽ വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
183	635	23	3745	ശിശുപാലൻ കൊക്കുടികടയറവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
184	637	15	1975	സുകുമാരിയമ്മ (ലേറ്റ്) പ്രീത ഗൗരീശങ്കരം, മണികണ്ഠേശ്വരം	ബാലരാമപുരം	13
185	637	13, 13-2,	14843 4572	അനിൽകുമാർ പുത്തൻ വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
186	637	13-1,	4570	ജലജ തലയൽ, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
187	637	18	3787	1) രത്നമ്മ 2) ദേവകിയമ്മ കുളവറത്തല വീട്ടിൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
188	637	21	3788	കൃഷ്ണകുമാരൻനായർ സരസ്വതിവിലാസത്തുവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
189	637	25	5827	1) ബിന്ദു 2) സുരേന്ദ്രൻ കരുംപ്ലാവിള പുത്തൻ വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
190	637	10	8474	എം ആർ സൗമ്യ മധുരിമയിൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
191	638	1	14320	മായ കുളവറത്തല വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
192	638	3	3792	കുമാരൻനായർ തലയൽദേശത്ത്കുന്നത്തുവീട്ടിൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
193	639	9	3791	കലമ്മപിള്ള പുളിമുടിയിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
194	639	12	13400	ആനന്ദകുമാർ പുളിമുടി തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13

195	639	16	3819	1) മാധവൻനായർ 2) കുമാരപിള്ള കുന്നത്തുവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
196	639	17	7735	കരുണാകരൻനായർ മേലൈപൊട്ടകുളങ്ങര വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
197	644	8	12267	ചിത്ര എസ് നായർ അവിട്ടം തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
198	644	20	5078	രാജയ്യൻ കരക്കാട്ടുവിള പുത്തൻ വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
199	644	12	3898	1) രവീന്ദ്രൻനായർ 2) സത്യഭാമയമ്മ 3) ശ്രീകുമാരിയമ്മ 4) കാമാക്ഷിയമ്മ 5) വാസുദേവൻപിള്ള.ആർ 6) കമലമ്മപിള്ള പുവങ്ങുവിലാകത്തുമേലേലക്ഷ്മിവി ലാസം പുത്ത തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
200	643	13			ബാലരാമപുരം	13
201	643	14	9015	മുരളീധരൻ നായർ കൃഷ്ണഗിരി, തെന്നൂർ, ഉപനിയൂർ കല്ലിയൂർ	ബാലരാമപുരം	13
202	642	15	7837	ദാസ്കുട്ടി വടക്കേ മലച്ചരിവു മേക്കൈ പുത്തൻ വീട് എരുതാവൂർ, തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
203	642	29	8998	മാത്യു പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ (പുന്നയ്ക്കാട്ടുകരയിലെ ലത്തീൻകത്തോലിക്കാ മൂക്കുവ സമുദായത്തിനു വേണ്ടി ഈ സമുദായക്കാർ തെരഞ്ഞെടുത്ത സെക്രട്ടറി)	ബാലരാമപുരം	13
204	642	30	6938	രാജേന്ദ്രൻ സി പുതുവൽ പുത്തൻ വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
205	642	31			ബാലരാമപുരം	13

206	642	32			ബാലരാമപുരം	13
207	642	10	8604	എൻ. സി. ബ്രൈറ്റ് സ്റ്റാർ ഹൗസ്, ഊരുട്ടുകാല തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
208	642	11-2	9178	1) സിന്ധു 2) വിൻസെൻറ് കാരക്കാട്ട് വിള പുത്തൻ വീട്, പുനക്കാട്, തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
209	642	11-1	8865	1) വിജയൻ (ലേറ്റ്) 2) കുഞ്ഞമ്മ (ലേറ്റ്) ആതിര കോനാട്ട് വിള പുത്തൻ വീട്, പുനക്കാട്, തലയൽ, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
210	642	12-3	10979	ജയ ആർ ജയ ഭവൻ, പുതുവൽപുത്തൻവീട്, പെരുമ്പഴുതുർ	ബാലരാമപുരം	13
211	642	12-1	11041	മണി പി കോനാട്ട് വിള വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
212	652	20, 20-1,	21143	രാജൻ എ കടുകരിച്ച വീട്ടിൽ, പുനക്കാട്, പെരുമ്പഴുതുർ	ബാലരാമപുരം	13
213	652	2	3991	രാഘവപണിക്കർ കോണാട്ടിലമലേപുത്തൻ വീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
214	652	21, 23,	4007	1) ഗംഗാധരൻ 2) കൃഷ്ണമ്മ കോനാട്ട് വിളവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
215	652	24	5067	1) സുകുമാരി 2) രാജു പുതുവൽപുത്തൻ വീട്, തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
216	652	7-1-1	9152	1) സുന്ദരരാജൻ 2) ശാലിനി കോനാട്ട് വിള , പെരുമ്പഴുതുർ P.O തലയൽ, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13

217	652	7-2	5711	രാധ ആർ കൊച്ചു വിലക്കറത്തല മേലെ പുത്തൻ വീട് വടക്കോട്, പെരുമ്പഴുതുർ	ബാലരാമപുരം	13
218	652	6	3995	ഡെന്നിസൻ കോണാട്ട് വിളാകത്തുമേലേപുത്തൻവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
219	652	10-3	17193	നിഷ രാജ് നീതു നിവാസ്, പുനക്കാട്, പെരുമ്പഴുതുർ	ബാലരാമപുരം	13
220	652	10-4	12981	തുളസി കമലാക്ഷി മാതാവ് പറച്ചാത്തല പുത്തൻ വീട് അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
221	652	10-2	6227	1) ശശി 2) സിനീല അനു ഭവൻ, പുനക്കാട്, പെരുമ്പഴുതുർ	ബാലരാമപുരം	13
222	652	12			ബാലരാമപുരം	13
223	652	35, 33, 32,	18148	ലളിത സി സജിത് ഭവൻ, പുനക്കാട്, പെരുമ്പഴുതുർ	ബാലരാമപുരം	13
224	652	33	18148		ബാലരാമപുരം	13
225	652	13-1-1	13019	1) ഷൈനി 3) ബിജു കുമാർ കോനാട്ടു വിള വീട് തലയൽ, അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
226	652	13-1	8826	1) രത്നമ്മ കോനാട്ട് വിള വീട് തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
227	652	32-1	4345	ശാന്തി എ എൽസി മാതാവ് പുതുവീട്ടുവിളാകത്ത് പുത്തൻ വീട് കരുമാനൂർ, പറശ്ശാല	ബാലരാമപുരം	13

228	652	31-1	4344	ശശിധരൻ കാണിച്ചന്തുകോട്ടു കണ്ണേറ്റു പുത്തൻ വീട് മരുത്തൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര	ബാലരാമപുരം	13
229	652	34	20452	മോഹനൻ എസ് പുന്നക്കാട് തേരന്നൂർ മഹി നിവാസിൽ, തലയൽ ബാലരാമപുരം	ബാലരാമപുരം	13
230	652	19	4005	1) ദാവീദ് 2) മനാസ് 3) കൊച്ചുസരസമ്മ 4) ദാനം നാടാർ കോനാട്ട് വിളമേലേപുത്തൻവീട്ടിൽ തലയൽ അതിയന്നൂർ	ബാലരാമപുരം	13
231	380	10	6357	വിജയലക്ഷ്മി ദേവി മാധവ മന്ദിരം കുരുതൻകുഴി മുരുകര, പാറശ്ശാല	പെരുമ്പഴുതൂർ	24
232	380	2	21294	1) ജോയൻജിനർ 2) ജിൻസി ശാരോൻ മന്ദിരം കുഴിക്കൂർ	പെരുമ്പഴുതൂർ	24
233	380	15-1	16449	ശിരിജകുമാരി. എം നടുവറത്തല വീട്,പുന്നക്കാട് വടകോട്, പെരുമ്പഴുതൂർ	പെരുമ്പഴുതൂർ	24
234	380	16	6353	1) ശാമി 2) സ്നേഹ നടുവറത്തലമേലേ പുത്തൻ വീട് വടകോട് പെരുമ്പഴുതൂർ	പെരുമ്പഴുതൂർ	24
235	380	20	6363	കുമാരി ചിത്ര നടുവറത്തല വീട് വടകോട് പെരുമ്പഴുതൂർ	പെരുമ്പഴുതൂർ	24
236	380	22, 21	9216	സ്വപ്ന ഡി നടുവത്തറ വീട് വടകോട് പെരുമ്പഴുതൂർ	പെരുമ്പഴുതൂർ	24
237	380	8	16736	1) അഭിലാഷ് (ലേറ്റ്) 2) അനീഷ് നടുവത്തറവീട് വടകോട് പെരുമ്പഴുതൂർ	പെരുമ്പഴുതൂർ	24
238	380	23	6367	ഗോപകുമാർ നടുവത്തറ വീട് വടകോട് പെരുമ്പഴുതൂർ	പെരുമ്പഴുതൂർ	24

239	380	28	6370	ഗിരിജകുമാരി നടുവത്തറ വീട് വടകോട്	പെരുമ്പഴുതുർ	24
240	380	24	8314	1) രാജശേഖരൻനായർ 2) ശൈലജ കുമാരി ലക്ഷ്മിവിലാസം ബംഗ്ലാവ് ഇരുമ്പിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര	പെരുമ്പഴുതുർ	24
241	379	11	20620	ശരത്ചന്ദ്രകുമാർ പുളിയറത്തല വിളാകത്ത് പുത്തൻ വീട് വടകോട് പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	24
242	379	12	17820	ജെ യു ലതികാ ദേവി ശങ്കരവിലാസം വാഴയില പേരൂർക്കട കൂടപ്പനകുന്ന്	പെരുമ്പഴുതുർ	24
243	379	17	19808	അംബിക പള്ളിവിളാകം വെമ്പനീക്കൽ കുളത്തിൻകര വീട് വടകോട് പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	24
244	379	14			പെരുമ്പഴുതുർ	24
245	384	4, 6,	21103	1) ഡോ: റെജിനോൾഡ് റ്റി ഐ 2) ഡോ: സോണികൃഷ്ണ ആർ ആർ കോട്ടേജ് പുത്തൻവിള അറയൂർ ചെങ്കൽ	പെരുമ്പഴുതുർ	24
246	384	7	25864	ജനറ്റ് മുട്ടിയറ ഹൗസ് പള്ളിവിളാകം, വടകോട് പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	24
247	384	8	23083	എസ് എസ് ഗീത കൂട്ടപ്പന ദേവി വിലാസം വടകോട് പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	24
248	383	5	6388	ജ്യോതി വലിയതോട്ടം ഹൗസ് മരുത്തൂർ നെയ്യാറ്റിൻകര	പെരുമ്പഴുതുർ	24
249	383	6	6398	രമാദേവി അമ്മ ആശാഭവൻ തലയൽ അതിയന്നൂർ	പെരുമ്പഴുതുർ	24
250	129		10914	ശ്രീജാസെബാസ്റ്റ്യൻ പള്ളിവിളാകത്ത് വീട്, ആർ സി തൈരുവ് ബാലരാമപുരം വെങ്ങാന്നൂർ പള്ളിച്ചൽ	പെരുമ്പഴുതുർ	17

251	128	1	10851	പ്രമോദ് ജി നായർ വിനോദ് ഭവൻ കോരണംകോട് കോട്ടൂർ ദേശം ആനാവൂർ	പെരുമ്പഴുതുർ	17
252	29		8370	ശ്രീകണ്ഠനായർ (ലേറ്റ്) ശശികല ദേവീ വിലാസം വീട് കൂട്ടപ്പന, വടകോട്, പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	17
253	130		11035	മഞ്ചു എസ് ശിവ കൃപ ആറാലും മുട് പനയതേരി	പെരുമ്പഴുതുർ	17
254	30		11068	ജി കെ ജയശ്രീ കൂട്ടപ്പന അറപ്പൂരവിളാകത്ത് വീട് നെയ്യാറ്റിൻകര വടകോട്	പെരുമ്പഴുതുർ	17
255	33		10823	1) ജയസൂര്യൻ 2) സി വി ദീപ സരസ്വതിവിലാസം ബംഗ്ലാവ് കടവട്ടാരം ദേശം, നെയ്യാറ്റിൻകര	പെരുമ്പഴുതുർ	17
256	131	3	10756	കുമാരിലത കൂട്ടപ്പന മേലതിൽ വീട് വടകോട് ദേശം, പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	17
257	137		8469	ഡി. കൃഷ്ണൻ നായർ മണി മന്ദിരം കൂട്ടപ്പന, വടകോട് നെയ്യാറ്റിൻകര. പി.ഒ	പെരുമ്പഴുതുർ	17
258	31	1	10734	ഗോപകുമാർ. വി കൂട്ടപ്പന രേവതിയിൽ വടകോട് ദേശം, പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	17
259	31	2	10735	അനിതകുമാരി കൂട്ടപ്പന രേവതിയിൽ വടകോട്, പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	17
260	179		10913	1) സുരേഷ്കുമാർ 2) എസ് ഹിമ ഗഗനം മരുത്തൂർ നെയ്യാറ്റിൻകര	പെരുമ്പഴുതുർ	17
261	180		11002	ബിജു കെ എസ് ലക്ഷ്മിവിഹാർ പള്ളിവിളാകം മരുത്തൂർ, പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	17
262	73		10858	മഞ്ജുഷ കൊട്ടാരത്തുവില പുത്തൻവീട് കൂട്ടപ്പന വടകോട് പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	17
263	74		10921	മേരിസ്റ്റേഴ്സ് ക്രിസ്റ്റഫർ നഗർ 156M8 പേരുവില ഊരിൽ, നീണ്ടകര	പെരുമ്പഴുതുർ	17

264	181		10193	അനിതാറാണി മാധവസദനം മരുത്തൂർ നെയ്യാറ്റിൻകര	പെരുമ്പഴുതുർ	17
265	75		11008	1) അരുൺകുമാർ 2) അജന വി എസ് പ്രവീൺ ഭവൻ വെള്ളൂട വെള്ളൂട	പെരുമ്പഴുതുർ	17
266	6		10841	1) ജി പി പ്രസാദ് 2) ജി പി പ്രേമലത വഴുതുർ ഉദയഗിരിയിൽ പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	19A
267	14		8649	ശാന്തകുമാരി അമ്മ ഭാഗീരഥിപ്പിള്ള കുഞ്ചു വീട് മരുത്തൂർ, പെരുമ്പഴുതുർ	പെരുമ്പഴുതുർ	19A
268	1				പെരുമ്പഴുതുർ	16
269	3				പെരുമ്പഴുതുർ	16
270	43				പെരുമ്പഴുതുർ	16
271	6				പെരുമ്പഴുതുർ	16
272	44				പെരുമ്പഴുതുർ	16
273	45				പെരുമ്പഴുതുർ	16
274	7				പെരുമ്പഴുതുർ	16
275	8				പെരുമ്പഴുതുർ	16
276	159				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
277	158				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
278	43				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
279	45		18697	അജിത എൽ കാവുവിള പുത്തൻ വീട്, കൂട്ടപ്പന, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
280	44				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
281	41				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
282	45	1	17706	അഭിരാമി കാവുവിള പുത്തൻ വീട്, കണിച്ചംകോട്, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
283	47				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
284	191				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
285	60				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
286	199				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
287	200				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
288	61				നെയ്യാറ്റിൻകര	19B
289	98		5564	സുകുമാരൻനായർ ത്രിസന്ധ്യവഴുതുർ	നെയ്യാറ്റിൻകര	51



290	143				നെയ്യാറ്റിൻകര	51
291	100		5566	1) മുഹമ്മദ് സലീം 2) നദീറാബീഗം 3) അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് 4) സുമയ്യബീവി 5) ലൈലാബീവി സലീം മൻസിൽ കീഴ് വിലം ഇടയ്ക്കോട്	നെയ്യാറ്റിൻകര	51
292	144				നെയ്യാറ്റിൻകര	51
293	99		5565	1) അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് 2) സുമയ്യ ബീവി ജ്യോതി നിലയം അരശുമുട് കടവട്ടാരം	നെയ്യാറ്റിൻകര	51
294	101	1	14321	ഉഷ ബഥേൽ കോട്ടേജ്, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	51
295	145				നെയ്യാറ്റിൻകര	51
296	102	1	15357	ബിജുഎ സരസം ബഥേൽ, വഴുതുർ, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	51
297	146				നെയ്യാറ്റിൻകര	51
298	147	1	16330	1) വിജയൻ 2) കുട്ടപ്പൻ തെക്കേഅയംവിള, പോർട്ട് വാർഡ്, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	51
299	148				നെയ്യാറ്റിൻകര	51
300	108		5574	1) ജോർജ്ജ് ജോസഫ് 2) ലില്ലി ആർ. എസ് ഹൗസ് കച്ചേരി, വഴുതുർ	നെയ്യാറ്റിൻകര	51
301	1				നെയ്യാറ്റിൻകര	54
302	4		5473	1) സരോജം 2) പ്രസാദ് കുഴിയാംവിള വീട് വഴുതുർ	നെയ്യാറ്റിൻകര	54
303	29				നെയ്യാറ്റിൻകര	54
304	3		5773	1) സാം വി ജോൺജോസ് 2) നേബൽജോസ് പുത്തൻ വീട് മരക്കാമുട്ടം	നെയ്യാറ്റിൻകര	54
305	20		5782	രവീന്ദ്രബാബു ചെല്ലയൻമുക്കംപാലവിള പുത്തൻ വീട്, വഴുതുർ	നെയ്യാറ്റിൻകര	54
306	21		17275	ബിന്ദു പ്രഭ	നെയ്യാറ്റിൻകര	54

307	2		13359		നെയ്യാറ്റിൻകര	54
308	22		5784	രാജമണി മുക്കംപാലവിള പുത്തൻ വീട് വഴുതുർ	നെയ്യാറ്റിൻകര	54
309	23		10925		നെയ്യാറ്റിൻകര	54
310	7		5775	സത്യനേശൻ ചരലുവിള വീട് വഴുതുർ	നെയ്യാറ്റിൻകര	54
311	8		5776	1) റസ്സൽ 2) കമലാഭായി ചരലുവിള ജയ വിലാസം പുത്തൻ ബംഗ്ലാവ് വഴുതുർ	നെയ്യാറ്റിൻകര	54
312	10		5659	എൽ. എസ് പ്രസാദ് ഗ്രേസ്സ് ഭവൻ കച്ചേരി	നെയ്യാറ്റിൻകര	54
313	11				നെയ്യാറ്റിൻകര	54
314	2		5654	പ്രമോദ് കുഴിയാംവിള വീട് വഴുതുർ	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
315	69		5708	എൽ. എസ് പ്രദീപ് കുഴിയാം വിള വീട് വഴുതുർ, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
316	67		5706	എൽ. എസ് ഷീല കുഴിയാംവിളവീട് വഴുതുർ, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
317	68		5707	1) എൽ. എസ് പ്രമോദ് 2) എൽ. എസ് പ്രദീപ് 3) എൽ. എസ് ഷീല കുഴിയാം വിള വീട് വഴുതുർ, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
318	3		12756	1) സെൽവരാജ് 2) ഹെലൻമേബൽ കുഴിയാംവിള വീട് വഴുതുർ നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
319	4		5656	1) ലീന ആർ 2) രാധാകുമാരി മംഗലത്ത് വീട് ടി.ബി ജംഗ്ഷൻ	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
320	9	1	13697	എം. സി. ശാന്ത ശാരോൺ ഗാർഡൻ, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	53

321	70		15114	മീന കൃഷ്ണേയമംഗലം റ്റി ബി. ജംഗ്ഷൻ, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
322	27				നെയ്യാറ്റിൻകര	53
323	31				നെയ്യാറ്റിൻകര	53
324	33		5681	ബാലകൃഷ്ണപിള്ള ജി.സി.എസ് കോളേജ് വഴി	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
325	3		12756	സെൽവരാജ് എം.സി എം.സി. ഭവൻ, കുഴിയൻവിള, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
326	35	2	13697	എം. സി. ലിഡ്ലി ബായി റൂത്ത് കോളേജ്, ബി.എൽ.ആർ.എ 127,	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
327	37				നെയ്യാറ്റിൻകര	53
328	36		5684	രാജശേഖരൻനായർ (ലേറ്റ്) രാധാകുമാരി ടി. ബി ജംഗ്ഷൻ മരുതത്തൂർ	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
329	45				നെയ്യാറ്റിൻകര	53
330	212				നെയ്യാറ്റിൻകര	53
331	57		5694	ദേവപാലൻ പരുത്തിവിള വീട് കച്ചേരി വഴി, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
332	56		5700	സെൽവരാജ് തൈക്കേ ആശാൻവിള വീട് വഴി, നെയ്യാറ്റിൻകര	നെയ്യാറ്റിൻകര	53
333	58				നെയ്യാറ്റിൻകര	53