സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പഴകുറ്റി–മംഗലപുരം റോഡ് (റീച്ച്–1) വികസന പദ്ധതി

SIA UNIT

PLANET KERALA
Participatory Learning and Action Network

പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.– **8/1378 (8)** ശ്രീബാബ ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം–**695006**
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്**)**
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ**)**
ഇമെയിൽ: **2001planet@gmail.com**
വെബ്: **www.planetkerala.org**

റിപ്പോർട്ട്
15 നവംബർ 2022

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	പഴകുറ്റി–മംഗലപുരം റോഡ് (റീച്ച്–1) വികസന പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	നെടുമങ്ങാട്
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	: :	നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ	:	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	26.90
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	:	
സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	:	
അർഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	:	വാല്യം 11 നമ്പർ 2488 തിയ്യതി 27 ജൂലൈ 2022
പഠനം ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	:	11 ആഗസ്റ്റ് 2022
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിയ്യതി	:	15 നവംബർ 2022
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി	:	30 നവംബർ 2022
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തിയ്യതി	:	
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തിയ്യതി	:	

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ജൂലൈ 27ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 നമ്പർ 2488 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2022 നവംബർ 15 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2022 നവംബർ 30ാം തിയ്യതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ കൗൺസിലർ, റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുന്നത്ത്
ചെയർമാൻ,
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം – 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	3
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	4
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	5
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	5
അധ്യായം – 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	9
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	10
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	11
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	12
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	12
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	13
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	13
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	13
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	13
അദ്ധ്യായം – 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	15
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	15
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	17

3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	17
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	18
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	18
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	19
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	20
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	20
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	20
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	22
അദ്ധ്യായം – 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	23
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	24
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	26
അദ്ധ്യായം – 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	27
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	28
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	28
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	28
5.6	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം	29
അദ്ധ്യായം – 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	30
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തീകാവസ്ഥയും	32

6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	34
6.4	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	34
അദ്ധ്യായം – 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	35
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	36
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	41
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	41
അദ്ധ്യായം – 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും	44
അദ്ധ്യായം – 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	46
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	46
9.3	സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	46
അദ്ധ്യായം – 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	47
10.2	ജില്ലാ തലം	47
അദ്ധ്യായം – 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	48
11.2	ആഘാതബാധിതതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	50
11.3	ശുപാർശകൾ	51

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	4
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	19
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	24
പട്ടിക 4.2	ആഘാതബാധിതർ ലൊക്കേഷൻ തിരിച്ച്	24
പട്ടിക 4.3	ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	25
പട്ടിക 4.4	ആഘാതബാധിതർ സർവ്വേ നമ്പർ തിരിച്ച്	25
പട്ടിക 4.5	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	26
പട്ടിക 5.1	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ എണ്ണം	27
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
പട്ടിക 5.3	അവകാശ സ്വഭാവം	28
പട്ടിക 5.4	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	29
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	30
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	30
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	31
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	31
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	31
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	32
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	32
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	32
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	33
പട്ടിക 6.10	പ്രതിമാസ ചെലവ്	33
പട്ടിക 6.11	വായ്പാ വിവരങ്ങൾ	33
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	37
പട്ടിക 7.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	38
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	43
പട്ടിക 7.5	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	43
പട്ടിക 7.6	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം–ഉടമസ്ഥൻ	43
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	49

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	52
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	56
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	62
4	ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	65
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	69
6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	72
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	74
8	11-08-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	75
9	11-08-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	76
10	11-08-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	79
11	ഫോട്ടോകൾ	84

അധ്യായം – 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം–ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പഴകുറ്റി–മംഗലപുരം റീച്ച് – 1 പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി പഴകുറ്റി– മംഗലപുരം–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് മംഗലപുരത്ത് അവസാനിക്കുന്നതിനുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പ്രദേശത്തെ ആകെ 252 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

30-03-2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 1391/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13-12-2021ാം തിയ്യതിയിലെ കെ 13-369437/2021 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനയി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ജൂലൈ മാസം 27ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 ൽ 2488 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ഠ പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ്. നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം–ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പഴകുറ്റി–മംഗലപുരം റീച്ച് – 1 പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 37 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 23 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 99 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 252 കുടുംബങ്ങളിലെ 274 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 258 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത് എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ 258 സർവ്വേ/ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പറുകളിലുള്ളതായ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഈ പ്രദേശത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

പട്ടിക 1.1 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക

നമ്പർ	4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം		ഫീൽഡ് തലത്തിൽ		
	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പറുകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	സബ്ഡിവിഷൻ എണ്ണം
1	നെടുമങ്ങാട് (35)	12			
2	നെടുമങ്ങാട് (36)	1			
3	ആനാട് (18)	19			
4	തേക്കട (30)	12			
5	തേക്കട (32)	15			
	ആകെ	**59**			

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം, തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എന്നീ റോഡുകളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള സഞ്ചാര മാർഗ്ഗം എന്ന നിലയിലും, നിലവിലെ റോഡിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് കുറച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ റോഡ് മാർഗ്ഗം ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചാരം സുഖമമാക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന

സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക മേഖലയുടെ വികസനം എന്നിവക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതവും, സൗകര്യപ്രദവുമായ വാഹന ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി-റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രദേശത്തെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി യാത്രചെയ്യുന്നതിനും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന പാതകളുമായി പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	• അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ • ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ • കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം • തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളൂടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത ◆ വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് തുറമുഖത്തേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശലനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	252 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി (252),	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്		2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകളെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകഴിയുമ്പോൾ ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ ബാക്കിയായി വരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾകൂടി ഏറ്റെടുത്ത് വിലനൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കോള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അധ്യായം – 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെടുമങ്ങാട്, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 214.86 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനെ 100 വാർഡുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം 4,89,991 പുരുഷൻമാരും 4,67,739 സ്ത്രീകളും അടക്കം ആകെ 9,57,730 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്ടിന്റെ കീഴിൽ 2001 ൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചതാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ സാങ്കേതികവും, ധനപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിനായി നിയമപരമായി രൂപീകൃതമായതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. സംസ്ഥാനത്തെ പശ്ചാത്തല മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലാണ് ബോർഡ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുകയും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

30-03-2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 1391/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1ാം തിയ്യതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിച്ചത്.

- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13-12-2021ാം തിയ്യതിയിലെ കെ 13-369437/2021 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനയി ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2022 ജൂലൈ മാസം 27ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2488 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസുത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 237 കുടുംബങ്ങളിലെ 275 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 237 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

- കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

- 2015 സെപ്തംമ്പർ 23 ാം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

- മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.

  - ★ തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ സഞ്ചരിച്ച് എത്തുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

  - ★ തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

  - ★ പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.

  - ★ സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക വികസനവും തുറമുഖ വികസനത്തിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്കും, ഈ പാതയിലൂടെ തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിലേക്കും, തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിലേക്കും എത്തിച്ചേരേണ്ട യാത്രക്കാർക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി പഴകുറ്റി– മംഗലപുരം–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, സംസ്ഥാനത്തെ സുപ്രധാന റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളൊന്നും പരിഗണനക്ക് വരാത്തതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാകുന്ന മുറക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) കൈമാറുകയും മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. നിർമ്മാണമികവിന്റെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നൂതന സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസനത്തിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ അനുബന്ധമായ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായ ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളും, പൊതു ഉപയോഗ് മുതലുകൾ പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടതായും വരുന്നതാണ്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനീകമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015ാം തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.
- 29-12-2017ാം തിയ്യതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രീയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തീകമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അദ്ധ്യായം – 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2022 ജൂലൈ മാസം 27ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2488 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു–സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകൾ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രീയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രീയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും, സാമ്പത്തീകവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

(i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം

(ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും

(iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

ഘട്ടം – I പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ	അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ • റവന്യ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച • സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന • ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം • അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം • അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം • വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ • ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ് • ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ • വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ • സംഘാങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
ഘട്ടം – II സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം	ഫീൽഡ്തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം • ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം • സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക വിവര ശേഖരണം • നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം • പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ	നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ • നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ • ഉള്ളടക്ക വിശകലനം • ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം – III പഠനാനന്തരം	വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും • സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം • പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ • പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ • സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും	പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ • കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം • പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം • അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ • അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ അഞ്ച് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രീയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 27 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അരവിന്ദ് എ.എം	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	അശ്വതി. എ.വി	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
5	അരുൺ. ബി. എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീത വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തീക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തിയ്യതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	11-08-2022	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്–2, തിരുവനന്തപുരം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	18-08-2022	നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കടവില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം
3	22-08-2022	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
4	24-08-2022	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
5	29-08-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
6	03-09-2022	ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
7	05-11-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
8	15-11-2022	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
9	30-11-2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക്
10		അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
11		അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2022 ആഗസ്റ്റ്, സെപ്റ്റംബർ, ഒക്ടോബർ മാസങ്ങളിൽ പ്രാഥമീക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2022 നവംബർ മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2022 നവംബർ 15 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 നവംബർ മാസം 30ാം തിയ്യതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവിരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. സ്ഥിതിവിവരങ്ങളിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാംഗങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 നവംബർ മാസം 30ാം തിയ്യതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് 2022 നവംബർ മാസം 30ാം തിയ്യതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ്. കരയോഗം (3933) ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു.

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി നടപ്പിലാകുമോ എന്ന ആശങ്കയുള്ളവരാണ്.
2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രീയ മൂലം ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു.
3) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.
4) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക്

നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 37 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 23 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 99 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ 237 കുടുംബങ്ങളിലെ 275 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 237 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഇവരുടെ വിവരങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2022 ഒക്ടോബർ മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2022 ജൂലൈ മാസം 27ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2488 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 37 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 23 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 99 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് വന്നത്. ആയതിനാൽ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 252 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 252 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 947 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്.

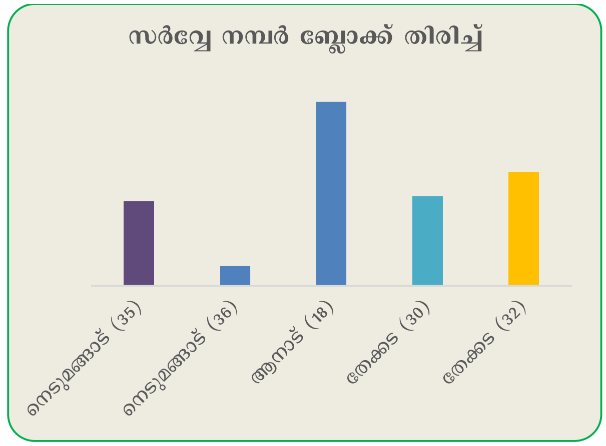
ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	26.90
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	26.90
ആകെ (ആർ)	**26.90**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗീകമായി	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും കൃഷിയും പൂർണ്ണമായി	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമി, വീട് ഭാഗീകമായി	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമി, അടുക്കള ഭാഗീകമായി	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – കിണർ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – കുളിമുറി/കാർഷെഡ്	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – മരങ്ങൾ	
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി 2022 ജൂലൈ മാസം 27ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 2488 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 4.2 സർവ്വേ നമ്പർ ബ്ലോക്ക് തിരിച്ച്	
വില്ലേജ് / ബ്ലോക്ക്	**എണ്ണം**
നെടുമങ്ങാട് (35)	12
നെടുമങ്ങാട് (36)	1
ആനാട് (18)	19
തേക്കട (30)	12
തേക്കട (32)	15
ആകെ	**59**



പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 ഉൾപ്പെട്ട 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ഉൾപ്പെട്ട 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 ഉൾപ്പെട്ട 37 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32 ഉൾപ്പെട്ട 23 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 99 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ളതാണ്.

പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 29 കുടുംബങ്ങളിലുള്ള 39 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 252 കുടുംബങ്ങളിലെ 252 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 59 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 252 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവർ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.4 കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.5 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ഉടമസ്ഥത	**സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം**	**ഉടമസ്ഥർ എണ്ണം**	**കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം**	**ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)**
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	59	252	252	26.90
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	0	0	0	0.00
ആകെ	**59**	**252**	**252**	**26.90**

പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കൾ 29 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്ഥലം, പുറമ്പോക്ക് സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളൂടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം – 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 5.1 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം 29 ഭൂവസ്തുക്കൾ ഭാഗീകമായും, 4 വീട് ഭാഗീകമായും, 1 അടുക്കള ഭാഗീകമായും, 3 കിണർ ഭാഗീകമായും, 1 ബാത്ത്റൂം/ഷെഡ് ഭാഗീകമായും, 9 ചുറ്റുമതിൽ/ഗേറ്റ് എന്നിവയേയും ബാധിക്കുന്നു.

5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള കുടുംബങ്ങളിൽ 55% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 45% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിര ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള കുടുംബങ്ങളിൽ പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിയും മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

5.6 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം

പട്ടിക 5.4 വരുമാന ദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക–സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തീക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ പേരിൽ പുരുഷൻമാരും, സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വയസ്സിനിടയിലുള്ള പേരും, 19-30 വയസ്സിനിടയിലുള്ള പേരും, 31-45 വയസ്സിനിടയിലുള്ള പേരും, 46-59 വയസ്സിനിടയിലുള്ള പേരും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള പേരുമാണ് ഉള്ളത്.

6.2 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 112 ജനസംഖ്യയിൽ പേർ പുരുഷൻമാരും ആയതിൽ പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ സ്ത്രീകളും ആയതിൽ സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. ആൾ വിഭാര്യനും, പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

6.3 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ, എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവ ചെയ്ത് ഉപജീവനം നേടുന്നവരാണ്. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ

7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രീയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രീയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ശേഖരിച്ച പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ ◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം ◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളൂടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത ◆ വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് തുറമുഖത്തേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

1) **പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതർ:–** ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ

2) **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:–** ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും,

7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്		2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്		2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകളെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

- **പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതർ:** ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ

  പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്

- **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:** ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലും മറ്റും തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 7.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകഴിയുമ്പോൾ ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ ബാക്കിയായി വരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾകൂടി ഏറ്റെടുത്ത് വിലനൽകേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ

അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കോള്ളേണ്ടതാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഘല	100	0	0
തുറമുഖ വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
സമീപത്തെ ഭൂമിവില വർദ്ധിക്കുന്നു	95	0	5
സഞ്ചാര തടസ്സങ്ങൾ കുറക്കുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	100	0	0

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
ഭൂമി/കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	42	58	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	21	31	48
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	9	14	77
തൊഴിൽ നഷ്ടം	5	24	71

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.6 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം–ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	29	100
പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം	4	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃത മായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണെമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഒഫീസർ, അർഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

ലഭ്യമല്ല

അദ്ധ്യായം – 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രീയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേൻമ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബദ്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശീക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള **'പൊതു ആവശ്യം'** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമീക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നെടുമങ്ങാട് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, ആനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസുത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം–ചെങ്കോട്ട പാതയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞ് പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് തിരുവനന്തപുരം–കോട്ടയം എം.സി. റോഡിൽ കന്യാകുളങ്ങര ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് തിരുവനന്തപുരം–കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ മംഗലപുരത്ത് യോജിക്കുന്ന റോഡുകളോട് ചേർന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 237 കുടുംബങ്ങളിലെ 275 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 237 സർവ്വേ/ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ 237 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പഴകുറ്റി– മംഗലപുരം–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	26.90
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	26.90
ആകെ (ആർ)	**26.90**
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗീകമായി	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും കൃഷിയും പൂർണ്ണമായി	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമി, വീട് ഭാഗീകമായി	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമി, അടുക്കള ഭാഗീകമായി	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – കിണർ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – കുളിമുറി/കാർഷെഡ്	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – മരങ്ങൾ	
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എതിർപ്പുകളോ, തടസ്സങ്ങളോ ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ശുപാർശകൾ

മംഗലപുരം–പഴകുറ്റി–റീച്ച്–1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ–ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന

കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന റോഡുകളുമായി കൂട്ടിയോജിപ്പിക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിനും പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക വികസനവും സാധ്യമാകുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീടും, നിർമ്മിതികളും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പഴകുറ്റി–മംഗലപുരം റോഡ് (റീച്ച്–1) വികസന പദ്ധതി

അനുബന്ധം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	**തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ** Thiruvananthapuram, Wednesday	**2022 ജൂലൈ 27** 27th July 2022 **1197 കർക്കടകം 11** 11th Karkadakam 1197 **1944 ശ്രാവണം 5** 5th Sravana 1944	**നമ്പർ** No.	**2488**

ഫാറം 4

[ചട്ടം 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 16-200818/2019 *2022 ജൂലൈ 22*

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കേരള റോഡ് ഫ□് ബോർഡിന് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് റീച്ച്-1 വികസനത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിനാലും,

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുളള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്രആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുളളഅധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഒരു സാമൂഹികആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ **പ്ലാനറ്റ് കേരള,റ്റി.സി 8/1378(8)ശ്രീബാലാലയിൻ,വലിയവിള,തിരുമല.പി.ഒ തിരുവനന്തപുര**ത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നുമാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല:- തിരുവനന്തപുരം **താലൂക്ക്:-നെടുമങ്ങാട്**

വില്ലേജ്:- നെടുമങ്ങാട്

റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ – 36

സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ
41	പുരയിടം	–
42	പുരയിടം	40
44	പുരയിടം	-
47	പുരയിടം	-

വില്ലേജ്:- നെടുമങ്ങാട്

റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ – 35

സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ
36	പുരയിടം	15
37	പുരയിടം	-
41	പുരയിടം	125.62
49	പുരയിടം	-
48	പുരയിടം	-
47	പുരയിടം	81.5
78	പുരയിടം	18
81	പുരയിടം	-
82	പുരയിടം	2.7
89	പുരയിടം	41

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

94	പുരയിടം	78
95	പുരയിടം	23.5
98	പുരയിടം	16.5
113	പുരയിടം	–
116	പുരയിടം	16.3
117	പുരയിടം	6.2
118	പുരയിടം	41

വില്ലേജ്:- ആനാട്		
റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ – 18		
സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ
434	പുരയിടം – പുറമ്പോക്ക്	125
436	നിലം	–
432	പുരയിടം	9.5
443	നിലം	–
431	പുറമ്പോക്ക്	
439	പുറമ്പോക്ക്	8.082
442	നിലം	–
430	പുടയിടം	–
441	നിലം	–
429	പുരയിടം – പുറമ്പോക്ക്	–
424	പുരയിടം – നിലം	–
420	പുരയിടം	–
418	പുരയിടം – പുറമ്പോക്ക് – നിലം	27.272
412	പുരയിടം – പുറമ്പോക്ക്	–
410	പുരയിടം – പുറമ്പോക്ക്	–
409	പുരയിടം – പുറമ്പോക്ക്	27
406	പുരയിടം	44
403	പുരയിടം	38.5
269	പുരയിടം	10
268	പുരയിടം – പുറമ്പോക്ക്	–
267	പുരയിടം – പുറമ്പോക്ക്	8
266	പുരയിടം – പുറമ്പോക്ക്	
265	പുരയിടം	5.1
257	പുരയിടം – തോട്ടം	–
256	നിലം – പുരയിടം	10.5
253	പുരയിടം	–
252	പുരയിടം	18
251	പുരയിടം	19
225	പുരയിടം	53.5
224	പുരയിടം	16

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

222	പുരയിടം	104
221	പുരയിടം	20
427	നിലം	9.2
426	നിലം	–
407	പുറമ്പോക്ക് – നിലം	22.5
415	നിലം	–
416	നിലം	–

വില്ലേജ്:- തേക്കട		
റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ – 30		
സർവ്വെ നമ്പർ	**ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം**	**ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ**
278	പുരയിടം/നിലം	–
277	പുരയിടം	–
275	പുരയിടം	–
274	പുരയിടം	–
273	പുരയിടം	66
270	പുരയിടം	15
269	പുരയിടം	121
268	പുരയിടം	–
204	പുരയിടം	12
203	പുരയിടം	151
199	പുരയിടം	47
198	പുരയിടം/നിലം	7
196	പുരയിടം	186
195	പുരയിടം	198
194	പുരയിടം	–
266	പുരയിടം	5
265	പുരയിടം	70
202	പുരയിടം	–

വില്ലേജ്:- തേക്കട		
റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ – 32		
സർവ്വെ നമ്പർ	**ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം**	**ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ**
5	പുരയിടം/നിലം	–
8	പുരയിടം	-
12	പുരയിടം	-
13	പുരയിടം	-
14	നിലം	-
15	പുരയിടം	-
31	പുരയിടം	25.5
30	പുരയിടം/നിലം	30.25

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

35	പുരയിടം	40
40	പുരയിടം	71.5
45	പുരയിടം	45.5
44	പുരയിടം	69.5
48	പുരയിടം	50
51	പുരയിടം	-
59	പുരയിടം	18
58	പുരയിടം	67
57	പുരയിടം	20
65	പുരയിടം/നിലം	32
67	പുരയിടം	25
72	പുരയിടം	27
71	പുരയിടം	26.8
75	പുരയിടം/നിലം	-
11	സർക്കാർ റോഡ്	184
ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം - 26.90 ആർ		

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല.എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് മംഗലപുരം-പഴകുറ്റി റോഡ് റീച്ച്-1 വികസനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എൽ.എ.ആർ .ആർ ആക്ട് 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ**പ്ലാനറ്റ് കേരള,റ്റി.സി 8/1378(8)ശ്രീബാലാലയിൻ,വലിയവിള,തിരുമല.പി.ഒ തിരുവനന്തപുര**ത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2022.07.27 07:29:12 +05:30

നോട്ടീസ്

ഫോറം – 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 128/SIA/PH/2022 തിയ്യതി 15-11-2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, തേക്കട എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പഴകുറ്റി-മംഗലപുരം റോഡ് റീച്ച് 1 വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 26.90 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) വകുപ്പ് 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 27-07-2022 ന് 2488 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൻറെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2022 നവംബർ മാസം 30 തിയ്യതി ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് വേങ്കവിള എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം ഹാളിൽ** വെച്ച് കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സർവ്വേ നമ്പർ:

1	**നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36 സർവ്വേ നമ്പർ**	
	118,117,116,98,95,94,89,82,78,47,41,36	42
2	**ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 സർവ്വേ നമ്പർ**	
	434,432,439,427,418,407,406,409,403,269,267,265,256,252,251,225,224,222,221	
3	**തേക്കട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30, 32 സർവ്വേ നമ്പർ**	
	194,195,196,198,199,203,204,265,266,269,270,273	71,72,67,65,58,57,59,48,44,45,40, 35,30,31,11

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, പ്ലാനറ്റ് കേരള,
തിരുമല. പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 695006 (ഹെൽപ് ലൈൻ 8281122010)

പഴകുറ്റി – മംഗലപുരം റീച്ച് 1 റോഡ് വികസന പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: നെടുമങ്ങാട്

ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
1	41/6-1	19158	മോഹൻദാസ് (പ്രസിഡന്റ്) എസ്.എൻ.ഡി.പി. യൂണിയൻ പഴകുറ്റി	9446050644	നെടുമങ്ങാട്	36
2	42/14	14079	ഡോ. ജയ തൈക്കാട്	9447033388	നെടുമങ്ങാട്	36
3	42/7	15779	ലളിതാബിക പഴകുറ്റി	9895570810	നെടുമങ്ങാട്	36
4	44/2 45/2	9070	മധുസൂദനൻ നായർ വി ബ്രൈറ്റ് ഏജൻസീസ് അശ്വതി, അമ്പനാട്	9495203855	നെടുമങ്ങാട്	36
5	44/1	17758	സജീവ് വി. എസ് സജീവ് ഭവൻ, പൂവത്തൂർ	9447242566	നെടുമങ്ങാട്	36
6	44/4	20802	സുരേഷ് കുമാർ ഡി റ്റി.സി. 35/748, എം. കെ നഗർ വട്ടിയൂർകാവ്	9847028856	നെടുമങ്ങാട്	36
7	44/5	20803	മാഹിൻ എ. എം യൂസ്ഡ് പാട്സ്	9446103812	നെടുമങ്ങാട്	36
8	36/8	6187	താജുദ്ദീൻ ഇ.എസ്.മൻസിൽ		നെടുമങ്ങാട്	35
9	41/6	12684	ഹാമിലാബീവി തോപ്പിൽവീട്, ഇരിഞ്ചയം	9447423275	നെടുമങ്ങാട്	35
10	41/5	604	സീനത്ത് മാമ്മൂട് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	9447081311	നെടുമങ്ങാട്	35
11	41/4	603	കുടുംബ പരദേവത ഇടവിളാകത്ത് വീട്		നെടുമങ്ങാട്	35
12	41/3	602	സെക്രട്ടറി 909 നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖ	9847256799	നെടുമങ്ങാട്	35
13	41/16	615	സലാഹുദ്ദീൻ (ലേറ്റ്)/ നസീമ ഇടവിളാകത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	9539843189	നെടുമങ്ങാട്	35
14	41/15	698	മധുസൂദനൻ നായർ		നെടുമങ്ങാട്	35
15	41/14	9559	അജയകുമാർ. ജി ഇടവിളാകത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	9605413606	നെടുമങ്ങാട്	35
16	41/12	611	ഷിജി വി ഇടവിളാകത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	8086903157	നെടുമങ്ങാട്	35

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
17	41/11	11712	അനൂപ വി.എസ് വി.എസ് ഭവൻ, ചെല്ലാംകോട്	8330811724	നെടുമങ്ങാട്	35
18	41/10	609	അജിതകുമാരി ഇടവിളാകത്ത്, നെടുമങ്ങാട്	9645272305	നെടുമങ്ങാട്	35
19	41/10-1	11488	വിനി എ. വി ഇടവിളാകത്ത്	9048649801	നെടുമങ്ങാട്	35
20	47/15	639	ചെല്ലമ്മ ബാലകൃഷ്ണാശ്രമം, ഇരിഞ്ചയം		നെടുമങ്ങാട്	35
21	47/14	638	ശ്രീവൽസൻ വിശാഖഭവൻ, ചെല്ലാംകോട്മുറി		നെടുമങ്ങാട്	35
22	47/13	5213	സന്തോഷ് പ്രഭാകരൻ സന്തോഷ് ഭവൻ, വേട്ടമ്പള്ളി		നെടുമങ്ങാട്	35
23	47/11	11942	രജനീഷ് രമ്യാ ഭവൻ, നഗരിക്കുന്ന്, പഴകുറ്റി	9539894674	നെടുമങ്ങാട്	35
24	47/10	5468	ഷിബു അബ്ദുൾവാഹിദ് തെട്ടികുഴി വീട്, ചെല്ലാംകോട്മുറി		നെടുമങ്ങാട്	35
25	47/9	633	ശ്രീനിവാസൻ/ നാരായണൻ കുന്നുംപുറത്ത്വീട്, ചെല്ലാംകോട്മുറി		നെടുമങ്ങാട്	35
26	47/8	632	മുനിസിപാലിറ്റി വക		നെടുമങ്ങാട്	35
27	47/22	5647	അബ്ദുൾവാഹിദ്	9207299605	നെടുമങ്ങാട്	35
28	78/5	8351	അജയകുമാരി പാറയംവിളാകത്ത്, ചെല്ലാംകോട്മുറി	7034699536	നെടുമങ്ങാട്	35
29	78/4-1	8656	പ്രതാപൻ/ ശാന്തവല്ലി പ്രസന്നവിലാസം, താന്നിമൂട്	9447044168	നെടുമങ്ങാട്	35
30	78/1		യുണൈറ്റഡ് ലൈബ്രറി	9496468791	നെടുമങ്ങാട്	35
31	82/7	1351	ജഗദമ്മ കുന്നുംപുറത്ത്വീട്, കുശർകോട്		നെടുമങ്ങാട്	35
32	82/3	10630	ഗീതാകുമാരി സി കുഴിവിളവീട്, പാലുവള്ളി നന്ദിയോട്		നെടുമങ്ങാട്	35
33	82/1	1346	ശ്രീധരൻ തുണ്ടുവിളാകത്ത്, ചെല്ലാംകോട്മുറി		നെടുമങ്ങാട്	35
34	89/1	1464	ജി. രാമചന്ദ്രൻ നായർ (പ്രസിഡന്റ്) ഭാസ്കരൻ നായർ (സെക്രട്ടറി) ആറ്റുകാൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം ട്രസ്റ്റ്	9446510909	നെടുമങ്ങാട്	35

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
35	89/2	1465	രമ കക്കോട്കിഴക്കുംകര		നെടുമങ്ങാട്	35
36	94/15	1479	ശോഭന കുന്നുംപുറത്ത് വീട്, ഇരിഞ്ചയം	9995889674	നെടുമങ്ങാട്	35
37	94/23	8738	നസറുദ്ദീൻ സൗദാമന്ദിരം, താന്നിമൂട്	7510910465	നെടുമങ്ങാട്	35
38	94/14-1	9344	ബിനു ബിനു ഭവൻ, താന്നിമൂട്	8304996133	നെടുമങ്ങാട്	35
39	94/21	1485	1) സുന്ദരേശൻ എസ്.വി ഭവൻ 2) വൽസലകുമാരി, താന്നിമൂട്	9447714271	നെടുമങ്ങാട്	35
40	94/9	5236	സുധാകുമാരി രവീന്ദ്രവിലാസം, താന്നിമൂട്	9562140107	നെടുമങ്ങാട്	35
41	95/11	9615	ലൈല എ.എസ് സബീന മൻസിൽ, കല്ലമ്പലം		നെടുമങ്ങാട്	35
42	95/9	1495	അബ്ദുൾറഹ്മാൻ കുന്നുംപുറത്ത് വീട്		നെടുമങ്ങാട്	35
43	95/8	12778	സൈനുദ്ദീൻ ബീനാ സജീർ, ഏദൻഗാർഡൻ		നെടുമങ്ങാട്	35
44	98/3-1	1505	കബീർ ഷസ്ക്കൻസ് മൻസിൽ		നെടുമങ്ങാട്	35
45	98/2	10066	സുധീർഖാൻ സുധീർ മൻസിൽ	9496564883	നെടുമങ്ങാട്	35
46	114/		ജഗദമ്മ		നെടുമങ്ങാട്	35
47	116/12	1742	1. അജിതകുമാരി 2. വിജയൻ പ്ലാവിള വീട്		നെടുമങ്ങാട്	35
48	116/11	8862	വീണ ആർ ചതയം, ഇലങ്കുത്തറ		നെടുമങ്ങാട്	35
49	116/23	5882	1) സുനിത സുരേന്ദ്രൻ 2) ശ്രീറാം താന്നിമൂട്, ഇരിഞ്ചയം	9400421242	നെടുമങ്ങാട്	35
50	117/9	5922	മധുസൂദനൻ നായർ ലതാഭവൻ, വേട്ടമ്പള്ളി, വേങ്കവിള	8547510824	നെടുമങ്ങാട്	35
51	117/1	8409	അനിഷ് ബി വേട്ടമ്പള്ളി	9400503023	നെടുമങ്ങാട്	35
52	118/27	8321	1) കൃഷ്ണകുമാർ 2) ചിത്രലേഖ, പുഷ്പവിഹാർ	9946067573	നെടുമങ്ങാട്	35
53	118/12-1-1	1245	ശരത് സി. എസ്/ സുരേന്ദ്രൻ	9745060229	നെടുമങ്ങാട്	35
54	118/12-1	10923	ദീപ്തി എസ് നായർ സായി ഭവൻ, പ്ലാവറ, ഇരിഞ്ചയം	9846216960	നെടുമങ്ങാട്	35
55	118/12	8520	ഓമന അമ്മ മേലെപ്ലാവറ വീട്		നെടുമങ്ങാട്	35

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
56	118/11-1	6119	വിനോദ് കുമാർ കെ നന്ദനം പ്ലാവറ	8075976226	നെടുമങ്ങാട്	35
57	118/11	6195	സുനിൽ കുമാർ ഇടവിളാകം വീട്	9447401811	നെടുമങ്ങാട്	35
58	118/9 118/10	1786	ബാബു വിഷ്ണുവിഹാർ, വേങ്കവിള	9946127223	നെടുമങ്ങാട്	35
59	434/7 434/7-4	9541	പ്രഭ കെ.വി തുഷാര, പഴകുറ്റി	9895602327	ആനാട്	18
60	434/7-2-1	9101	1) രാജമ്മാൾ 2) രഘുനാഥ് കെ ശ്രീകുലം	7907752699	ആനാട്	18
61	434/7-	12872	അനൂപ് ആർ. പി ഉപാസന, തെന്നൂർ	7339174491	ആനാട്	18
62	432/14	3321	രാജി വേട്ടമ്പള്ളിമുറി, ആനാട്		ആനാട്	18
63	432/1	13793	സോണി സോണിവില്ല, വടക്കുംകരമുറി		ആനാട്	18
64	432/9	8981	വിജയൻ, ഭാര്യ ബീന മുതൽപേർ സരസ്വതി വിലാസം		ആനാട്	18
65	432/3	17025	ബി.എസ്.എൻ.എൽ		ആനാട്	18
66	439/		പുറമ്പോക്ക്		ആനാട്	18
67	427/5	19249	സീമ രാജേഷ് കല്ലൂർപുത്തൻപുരക്കൽ, ഇരിഞ്ചയം		ആനാട്	18
68	427/4	19286	പ്രദീപ് ഗുരുഭവൻ, ഇരിഞ്ചയം, വേങ്കവിള		ആനാട്	18
69	427/3	3392	കലാഭായി പത്മാവിലാസം, വേട്ടമ്പള്ളിമുറി, ആനാട്		ആനാട്	18
70	403/3	2885	1. നീലകണ്ഠൺഠപിള്ള 2. ഭാരതിയമ്മ 3. നീലകണ്ഠൺഠപിള്ള, ശിവാനന്ദഭവനം		ആനാട്	18
71	403/2	3499	ജ്യോതീന്ദ്രനാഥ് ജ്യോതിനിവാസ്, വേട്ടമ്പള്ളിമുറി		ആനാട്	18

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
72	418/8	7985	ഗിരീഷ് ബി നായർ ഗീതാഭവൻ, വേട്ടമ്പള്ളിമുറി	9895994909	ആനാട്	18
73	407/5		പ്രേമചന്ദ്രൻ	9447862605	ആനാട്	18
74	407/17	15521	അംബിക	9847226211	ആനാട്	18
75	407/17-		വേലുപിള്ള		ആനാട്	18
76	407/13		രാമചന്ദ്രൻ	9846245204	ആനാട്	18
77	407/12	17583	രാധാകൃഷ്ണൻ	9656172755	ആനാട്	18
78	409/10	9823	ശാന്തമ്മ	9072590271	ആനാട്	18
79			മണി / ഗീത	8129976833	ആനാട്	18
80			സരള	8593932462	ആനാട്	18
81	409/2-1	15566	ഗീതാകുമാരി ജി വേങ്കവിള, വേട്ടമ്പള്ളി	8129976833	ആനാട്	18
82	409/2	15566	സരളമണീയമ്മ ജി	9037429067	ആനാട്	18
83	406/15		ശ്രീകുമാർ	9646172576	ആനാട്	18
84	406/15-5	16862	വൃന്ദ	9495038812	ആനാട്	18
85	406/12	2896	കേശവപിള്ള (ലേറ്റ്)/ സരസ്വതി ഭാരതി ഭവൻ, വേങ്കവിള, ഇരിഞ്ചയം	9447401819	ആനാട്	18
86	406/12-8		ശശിധരൻ നായർ	9846040866	ആനാട്	18
87	252/15	8347	താര എസ് താരഭവൻ, മേലേക്കട, ഇരിഞ്ചയം	7558827737	ആനാട്	18
88	252/5		തങ്കമണി	9747889418	ആനാട്	18
89	251/8	17208	വിരുന്തുറാവ	9947940012	ആനാട്	18
90	251/7		അശ്വതി	9961473385	ആനാട്	18
91	251/14	19110	ബഷീർ		ആനാട്	18

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
92	225/9	8672	1) രാധാകൃഷ്ണപിള്ള 2) വൽസലകുമാരി, ചെല്ലംകോട്, ഇരിഞ്ചയം	9446464716	ആനാട്	18
93	225/8	11476	നിസാറുദ്ദീൻ	9526584861	ആനാട്	18
94	224/1	9491	സുലൈമബീവി മുക്കിൽകടവിളാകത്ത്, ചെല്ലാകോട്	7592035372	ആനാട്	18
95	224/14		നസിയബീവി (224/14 മുതൽ 224/34 വരെയുള്ള സർവ്വേ നമ്പറിലെ ഭൂമി വ്യവഹാരത്തിലാണ്		ആനാട്	18
96	222/24	7248	മുരളീധരൻ	9846186354	ആനാട്	18
97	222/24-	17406	ജയ	9846186354	ആനാട്	18
98	222/25-	7251	സുരേഷ് കുമാർ	8606875730	ആനാട്	18
99	222/19-1	12637	റാഹില ബീവി	9400529797	ആനാട്	18
100	222/19-2	14709	സുനിത ഇടവിളാകം	9656968213	ആനാട്	18
101	222/19-	5227	പത്മിനി	9947376736	ആനാട്	18
102	222/19-	14709	സുനിത	8129162015	ആനാട്	18
103	222/19-	11034	സിറാജുദ്ദീൻ	9633537396	ആനാട്	18
104	222/19-	10605	നിസാറുദ്ദീൻ	9747783391	ആനാട്	18
105	222/19- 222/19-4	5224	ലത എസ്	9061706933	ആനാട്	18
106	222/19-	5225	വാസവൻ	8129095105	ആനാട്	18
107	222/19-	12637	ഹാംലാവീദ്		ആനാട്	18
108	222/19-8	5228	രമാദേവി വി ഇടവിളാകം	7736689896	ആനാട്	18
109	222/16 222/18	19089	പ്രണവ് പ്രിയാസ് ഹോസ്പിറ്റൽ ഏണിക്കര, കരകുളം	9349911811	ആനാട്	18

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
110	222/17	19089	പ്രിയ പ്രിയാസ് ഹോസ്പിറ്റൽ ഏണിക്കര, കരകുളം	9349911811	ആനാട്	18
111	222/8	11935	ഗംഗാധരൻ (ലേറ്റ്)/ മുരളീധരൻ ഇടവിളാകത്ത് വീട്ടിൽ, ഇരിഞ്ചയം	9846186254	ആനാട്	18
112	221/13	7007	അബ്ദുൾകരീം		ആനാട്	18
113	221/16	7005	സോഫി		ആനാട്	18
114	221/17	7008	ഷീബ		ആനാട്	18
115	221/8 221/19	10036	വിജയൻ (പ്രസിഡന്റ്) ആപ്കോസ് ക്ഷീരോൽപാദക സംഘം, ഇരിഞ്ചയം	7306956463	ആനാട്	18
116	407/18 407/10	12134	ബാലചന്ദ്രൻ നായർ തിരുചിറ്റൂർപുത്തൻവീട്, വേട്ടമ്പള്ളിമുറി	9496147014	ആനാട്	18
117	203/15		സുലൈമാൻ തില്ലാന ഫാൻസി	8921776831	തേക്കട	30
118	266/8	10471	ഫിറോസ്ഖാൻ തേക്കട	9656002915	തേക്കട	30
119	266/-		അനി തേക്കട		തേക്കട	30
120	266/13		ഭുവനേന്ദ്രൻ	7558060571	തേക്കട	30
121	265/4		മോഹനൻ	9495746187	തേക്കട	30
122	265/5-1	6550	മുഹമ്മദ് ഷാഫി	9961523427	തേക്കട	30
123	265/21		ബിസ്മില്ല ട്രേഡേഴ്സ്		തേക്കട	30
124	256/9	12511	സുലൈമാൻ താന്നിമൂട് പുണർതം, വേട്ടമ്പള്ളിമുറി		തേക്കട	30
125	256/8	1818	1. വാസുദേവൻ 2. ശാന്തവല്ലി 3. ബാബു തമ്പി 4. പ്രതാപൻ, ഭൂവനവിലാസത്തിൽ		തേക്കട	30
126	256/5	9195	മോഹനദാസ് തടത്തരികത്ത് പുത്തൻ വീട്		തേക്കട	30

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
127	194/1	9595	അബ്ദുൾഹക്കീം ഓവിൻമുഖത്ത് വീട് വെമ്പായം		തേക്കട	30
128	270/1	9818	1) സോമൻ 2) നാഗപ്പൻ 3) വേണുകുമാർ 4) സതീശൻ 5) പവനൻ മേച്ചേരിക്കുന്ന് വീട്, തേക്കട		തേക്കട	30
129	273/1	2651	നാരായണ പിള്ള പഴവിളാകത്ത് വീട് വെമ്പായം		തേക്കട	30
130	204/1		നിഷി	8086310017	തേക്കട	30
131	204/2-1	9934	സുധീഷ്		തേക്കട	30
132	204/7-2	3153	രാജേന്ദ്രൻ	8206502367	തേക്കട	30
133	204/6		സുരേഷ് ചീരാണിക്കര (കുളം)	9746936008	തേക്കട	30
134	269/30	2590	1.) സിറാജുദ്ദീൻ 2) സഫീനത്തുബീവി, വെമ്പായം		തേക്കട	30
135	269/30-		കൃഷ്ണൻകുട്ടി (പെട്ടികട)		തേക്കട	30
136	269/29	6226	സുശീന്ദ്രൻ എ എസ്. എസ്. ആട്ടോമൊബൈൽസ്	9562286854	തേക്കട	30
137	269/29-		ഡോ. സുഹൈദ്		തേക്കട	30
138	269/28	10092	കെ. ജയദേവൻ സാദകം, വാമനപുരം		തേക്കട	30
139	269/27	8348	സുനിൽകുമാർ രാജമംഗലം, കവടിയാർ		തേക്കട	30
140	269/20	2580	ലീല ചരുവിളാകത്ത് വീട്ടിൽ, തോപ്പുമുറി	9477732298	തേക്കട	30
141	269/15	2576	1) ലീല, ചരുവിളാകത്ത് വീട്ടിൽ 2) പുഷ്പാംഗദൻ നായർ,	9947290213	തേക്കട	30
142	269/14	10447	റജുല ബീവി അൽമുബാറക്, തേവലക്കാട്, മാണിക്കൽ	8086002961	തേക്കട	30
143	269/13	8939	നജിമോൾ മേച്ചേരിക്കുന്ന്, തോപ്പുമുറിയിൽ	9645132082	തേക്കട	30

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
144	199/24		സുമേഷ്	9744424727	തേക്കട	30
145	199/16	1704	അലിയാരുകുഞ്ഞ് സാജിതാമൻസിൽ, മഴുവടിമുറി, തേക്കട		തേക്കട	30
146	199/15		സലിം	9747149563	തേക്കട	30
147	199/15-		നിഷകാന്ത്	9809225148	തേക്കട	30
148	199/14	8837	നവാസ്/ ബഷീർ പൂവണത്തുംമൂട്, മഴുവടിമുറി, തേക്കട	9495311648	തേക്കട	30
149	199/13	9364	റിയാസ് എം.എം/ ബഷീർ ബംഗ്ളാവിൽ ഹൗസ്, മഴുവടിമുറി	9495311648	തേക്കട	30
150	199/9-1	9576	1) ജാസ്മിൻ 2) ജിഷാദ്	9645667769	തേക്കട	30
151	199/38	1660	സബിതാ ബഷീർ ഹമീദിയാമന്ദിരത്തിൽ, മഴുവടിമുറി		തേക്കട	30
152	199/39-1 199/6-1	7696	അനിൽ കുമാർ	9544671726	തേക്കട	30
153	199/32	1718	ജലീൽ എം.എ ജലീൽമൻസിൽ, മഴുവടിമുറി, തേക്കട	7012689179	തേക്കട	30
154	199/8	1696	ആബിദ്ദീൻ വാറുവിളാകത്ത് വീട്ടിൽ, മഴുവടിമുറി	9995694209	തേക്കട	30
155	199/27	1714	ഓമന തങ്കമണി	9961878332	തേക്കട	30
156	199/28	10172	1. വിഷ്ണു. ആർ, വൈകുണ്ഠം 2. അശ്വതി രവികുമാർ, പൂജപ്പുര	9446172212	തേക്കട	30
157	199/7	9564	1. ഷിജു രാമചന്ദ്രൻ, കുന്നുംപുറത്ത് വീട് 2. സിനിമോൾ, വെമ്പായം, തേക്കട	9539136871	തേക്കട	30
158	199/6	7743	മോഹനൻ കുന്നുംപുറത്ത് വീട്, തേക്കട, വെമ്പായം		തേക്കട	30
159	199/26	1713	കൃഷ്ണൻ പ്ലാവിളവീട്ടിൽ, മഴുവടിമുറിയിൽ	9446833471	തേക്കട	30
160	199/4	1692	കൃഷ്ണപിള്ള തോപ്പുംമുറി, തേക്കട, വെമ്പായം		തേക്കട	30

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
161	199/5	1693	സോമശേഖരൻ നീതിഭവനിൽ, മഴുവടിമുറിയിൽ, തേക്കട		തേക്കട	30
162	199/23	8497	നിതീഷ്കാന്ത് ദയയിൽ, മഴുവടിമുറിയിൽ, തേക്കട		തേക്കട	30
163	199/22	1709	ഭാർഗ്ഗവൻ (പ്രസിഡന്റ്) നെഹ്റു ഗ്രന്ഥശാല, മഴുവടിമുറിയിൽ		തേക്കട	30
164	198/2		ഗ്യാസ് സേഫ്റ്റി സെന്റർ	9995087774	തേക്കട	30
165	196/13 195/16-3	9330	ചന്ദ്രശേഖരൻ ജി പ്രണവം, തേക്കട, വെമ്പായം	9567522261	തേക്കട	30
166	196/14	1658	1) അബ്ദുൾറഷീദ് 2) എ. ബഷീർ 3) സൈനബാബീവി ഫാത്തിമമൻസിൽ, മഴുവടിമുറിയിൽ		തേക്കട	30
167	196/5	10073	ഷാബിൻ കൊപ്പത്തിൽവീട്, വെമ്പായം, മഴുവടി	9744605001	തേക്കട	30
168	196/4	1653	ഷൈല ഷൈലാഭവനിൽ, മഴുവടിമുറിയിൽ	9746312677	തേക്കട	30
169	196/4-		കിരൺ		തേക്കട	30
170	196/4-1	8661	ഡോ. നിമ്മി എൻ. എസ്	9895828890	തേക്കട	30
171	195/25		ശാലിനി	9447520677	തേക്കട	30
172	195/28-3	9414	നസീർ	9061817960	തേക്കട	30
173	195/16 195/16-1	7815	ശ്രീകണ്ഠൻ ജി	9447002410	തേക്കട	30
174	195/16-4 195/16-5 195/16-6 195/16-7		ശ്രീകുമാർ	8129338637	തേക്കട	30
175	267/27		വിക്രമൻ നായർ (റേഷൻ കട)	9446614405	തേക്കട	30
176	267/4		സുലൈമാൻ	8289834755	തേക്കട	30

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
177	265/8 265/8-2		ബാബു. എം	9946651257	തേക്കട	30
178	265/1-2	4544	സുലോചന കെ	9847782175	തേക്കട	30
179	265/7-1		പുരയിടം	9446016021	തേക്കട	30
180	265/2	8322	പുരയിടം	9656457694	തേക്കട	30
181	31/2	356	ഇബ്രാഹിംകുഞ്ഞ്		തേക്കട	32
182	31/3-3 31/3-4 31/3-5 31/3-6 31/3-1-1	7152 5927 9307 9322 9168			തേക്കട	32
183	31/4	6193	1) ബഷീർ 2) യാസർ		തേക്കട	32
184	31/10	361	ഐഷാ ബീവി		തേക്കട	32
185	31/5	369	1) മുഹമ്മദ്കണ്ണ് ജാഫർ 2) ജമീല ബീഗം		തേക്കട	32
186	31/14	4747	നിസാറുദ്ദീൻ		തേക്കട	32
187	30/24	2185	മാധവൻ പിള്ള		തേക്കട	32
188	30/16	8992	ഷംന		തേക്കട	32
189	30/16-1	6887	1) നദീറ ബീവി 2) ഷജീല		തേക്കട	32
190	30/15	2616	ഹമീദ് എസ്	9400351238	തേക്കട	32
191	35/12-1	8305	അൻസർഘാൻ	7222007001	തേക്കട	32
192	35/34-2	7127	നൈഫ എം. ആർ	6238018544	തേക്കട	32
193	19/2 35/12-3	8345	അൻസി. ഇ ജെ	9446662611	തേക്കട	32
194	35/14	4747	നിസാറുദ്ദീൻ. എസ്	9446631620	തേക്കട	32
195	35/7-2	4802	രാജേന്ദ്രൻ	9249242798	തേക്കട	32

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
196	40/-		രാജീവ് (വഴി)	8289838182	തേക്കട	32
197	40/27	5246	ഹിമബിന്ദു	9747886251	തേക്കട	32
198	40/26		രാജേന്ദ്രൻ		തേക്കട	32
199	40/25-1	7320	മഹേന്ദ്രൻ ജി	9400426045	തേക്കട	32
200	40/24		രാജാസ് തട്ടുകട		തേക്കട	32
201	40/2		ശ്രീലക്ഷ്മി	9633212095	തേക്കട	32
202	40/2-2	9058	പവനൻ (വഴി)		തേക്കട	32
203	40/3	5079	ശ്യാമിനി	9745683961	തേക്കട	32
204	40/3-1	5064	ശ്യാംകുമാർ ബി	9349330226	തേക്കട	32
205	40/21-1		സ്വപ്നരാജഗോപൻ	702587999	തേക്കട	32
206	40/21-		നവനീതം	9895241111	തേക്കട	32
207	40/21	473	അംബികാദേവി എസ്	8547607063	തേക്കട	32
208	45/19	4131	കൃഷ്ണൻ		തേക്കട	32
209	45/11	5140	അജികുമാർ		തേക്കട	32
210	45/10-	3857	മോഹനൻ		തേക്കട	32
211	45/10-1-1	9475	തുഷാര		തേക്കട	32
212	45/10-2	3857	മോഹനൻ		തേക്കട	32
213	45/10-1	3856	മണികണ്ഠൻ		തേക്കട	32
214	45/13		ഗിരീഷ് ചന്ദ്രബാബു		തേക്കട	32
215	45/7-1	6853	അശോക്കുമാർ ജി	9446705397	തേക്കട	32
216	45/7-2	7107	ശ്രീകുമാർ ജി	8929338637	തേക്കട	32

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
217	45/3	4315	ചന്ദ്രമതി		തേക്കട	32
218	45/2	513	മനോഹരൻ ബി	9746630110	തേക്കട	32
219	45/2-1	4530	വിജയൻ		തേക്കട	32
220	45/1-2	8620	ഷംമീർ എ	8943209609	തേക്കട	32
221	44/22 44/4-1 44/3	4530	വിജയൻ ബി	9947357142	തേക്കട	32
222	44/2-1	5455	ബാബുരാജൻ		തേക്കട	32
223	44/20	8296	ഇല്യാസ്		തേക്കട	32
224	44/9	502	മൻപാത്ര വ്യവസായം		തേക്കട	32
225	44/10-1	9082	ഷിഫാനി ഷാഫി		തേക്കട	32
226	44/10-2	9048	ഷിഹാസ് പി എസ്	8129286469	തേക്കട	32
227	44/17		സഫീന		തേക്കട	32
228	44/17-	509	റസീയബീവി		തേക്കട	32
229	44/17-	8519	എബിൻ		തേക്കട	32
230	44/17-1	4320	ഷാജഹാൻ		തേക്കട	32
231	44/21	5308	1) മോഹനൻ 2) ഗീത		തേക്കട	32
232	44/14	506	സമീമ		തേക്കട	32
233	44/14-1	4839	സൈനബ ബീവി		തേക്കട	32
234	44/14-2	6662	സുറുമി		തേക്കട	32
235	44/16	508	നസീറബീവി ആർ	9961391201	തേക്കട	32
236	44/16-1	5786	ജോസ്ന		തേക്കട	32
237	44/16-2	7924	ജസിൻ		തേക്കട	32

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
238	44/1 44/2	5455	ബാബുരാജൻ എസ്/ രാജമ്മ	8606630479	തേക്കട	32
239	48/4	559	ബീന		തേക്കട	32
240	48/3	558	രവീന്ദ്രൻ നായർ		തേക്കട	32
241	48/2	556	ഷൈലബീവി		തേക്കട	32
242	57/27		അബ്ദുൾവാഹിദ്		തേക്കട	32
243	57/26		1) അബ്ദുൾനജു 2) സുമയ്യബീവി		തേക്കട	32
244	57/1	4598	അബ്ദുൾറഹീം എം. ജെ	9495656730	തേക്കട	32
245	58/1	718	വിജയൻ ശ്രീവിലാസം, തേക്കട		തേക്കട	32
246	59/1	6313	ജെസീം തേക്കട		തേക്കട	32
247	67/10	774	1) അഷറഫ് 2) റഫീഖ് 3) നാസർ 4) നിസാർ		തേക്കട	32
248	67/9	773	അലിയാരുകുഞ്ഞ്		തേക്കട	32
249	65/2	4676	1) മുഹമ്മദ് നിസ്സാം 2) അസീന തടത്തരികത്ത് പുത്തൻ വീട് പുല്ലംമ്പാറ		തേക്കട	32
250	72/1	7530	സക്കീർ ഹുസ്സൈൻ കൊച്ചുവിള വീട് തേക്കട		തേക്കട	32
251	71/1	778	അബ്ദുൾ അസീസ്		തേക്കട	32
252	11/2-1	6412	അബ്ദുൾ നാസർ ഇ	8075458217	തേക്കട	32

ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം 26.90 ആർ