

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്



വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻ്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം

SIA UNIT



പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബ ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം-695006
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇമെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

റിപ്പോർട്ട്
20 ആഗസ്റ്റ് 2022

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	: വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ഷിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം
സംസ്ഥാനം	: കേരളം
ജില്ല	: തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	: നെയ്യാറ്റിൻകര
റവന്യൂ വില്ലേജ്	: വിഴിഞ്ഞം
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	: തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ	: മുളളൂർ (വാർഡ് - 60)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	: 0.1706 (42 സെന്റ്)
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	: 29
സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	: 31
അർത്ഥനാധികാരി	: ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ : വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരം
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	: സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) : അഡീഷണൽ എൽ.എ.യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	: പ്ലാനറ്റ് കേരള : തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	: വാല്യം 11 നമ്പർ 1338 : തീയതി 25 ഏപ്രിൽ 2022
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	: 20 മെയ് 2022
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി	: 27 ജൂലൈ 2022
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	: 11 ആഗസ്റ്റ് 2022
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	: 16 ആഗസ്റ്റ് 2022
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	: 20 ആഗസ്റ്റ് 2022

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

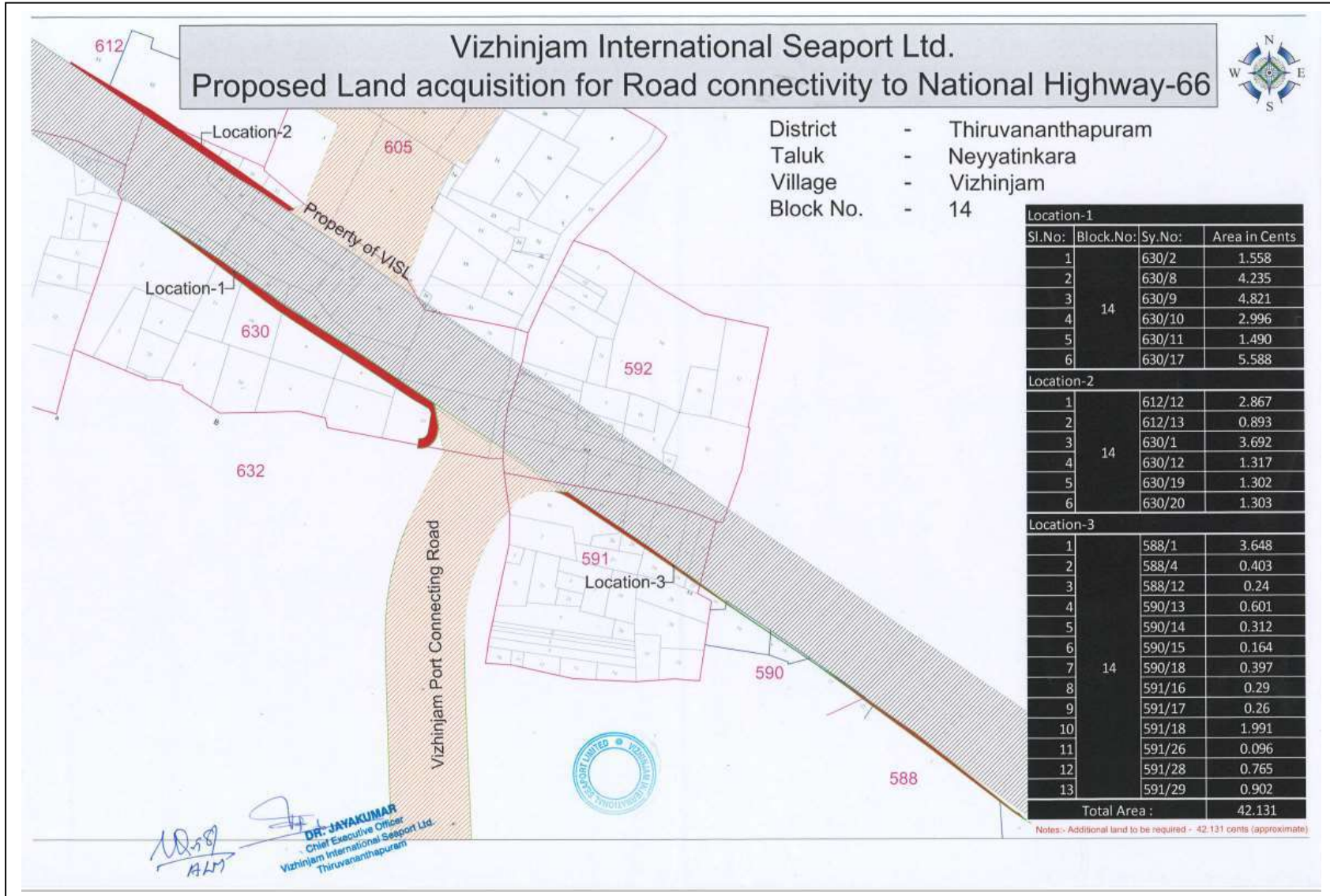
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ഏപ്രിൽ 25ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 നമ്പർ 1338 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2022 ജൂലൈ 27 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2022 ആഗസ്റ്റ് 11ാം തീയതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് കൗൺസിലർ, റവന്യൂ, വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുറുപ്പൻ
 ചെയർമാൻ,
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം - 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	3
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	4
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	5
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	5
അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	9
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	10
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	11
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	12
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	12
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	13
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	13
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	13
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	13
അധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	15
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	15
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	17

3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	17
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	18
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	18
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	19
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	20
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	20
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	20
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	22
അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം	23
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	24
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	26
അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	27
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	28
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	28
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	28
5.6	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം	29
അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	30
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും	32

6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	34
6.4	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	34
അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	35
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	36
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	41
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	41
അദ്ധ്യായം - 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും	44
അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	46
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	46
9.3	സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	46
അദ്ധ്യായം - 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	47
10.2	ജില്ലാ തലം	47
അദ്ധ്യായം - 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	48
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	50
11.3	ശുപാർശകൾ	51

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂമിമുഖം എണ്ണം	4
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	19
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	24
പട്ടിക 4.2	ആഘാതബാധിതർ ലൊക്കേഷൻ തിരിച്ച്	24
പട്ടിക 4.3	ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	25
പട്ടിക 4.4	ആഘാതബാധിതർ സർവ്വേ നമ്പർ തിരിച്ച്	25
പട്ടിക 4.5	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	26
പട്ടിക 5.1	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകർ എണ്ണം	27
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
പട്ടിക 5.3	അവകാശ സ്വഭാവം	28
പട്ടിക 5.4	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	29
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	30
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	30
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	31
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	31
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	31
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	32
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	32
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	32
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	33
പട്ടിക 6.10	പ്രതിമാസ ചെലവ്	33
പട്ടിക 6.11	വായ്പാ വിവരങ്ങൾ	33
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	37
പട്ടിക 7.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകർ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	38
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	43
പട്ടിക 7.5	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	43
പട്ടിക 7.6	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	43
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	49

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	52
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	56
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	62
4	ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	65
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	69
6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	72
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	74
8	11-08-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	75
9	11-08-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	76
10	11-08-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	79
11	ഫോട്ടോകൾ	84

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള സംസ്ഥാനത്തെ വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), അഡീഷണൽ എൽ.എ.യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻ്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ മുളൂർ (വാർഡ് - 60) ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻ്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിലേക്കുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനായി തുറമുഖത്തിന് പുറത്തേക്കുള്ള റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി ലാൻ്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ ലിമിറ്റഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ലൊക്കേഷൻ 2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ബന്ധിപ്പിച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. തുറമുഖത്തിനകത്തേക്കും, പുറത്തേക്കും ട്രക്കുകൾക്കും, വലിയ വാഹനങ്ങൾക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻ്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. ദേശീയപാത 66 ന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള സർവ്വീസ് റോഡുകളുമായി ചേർന്നുള്ള 3 ലൊക്കേഷനുകളിൽനിന്നും 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 31 സബ്ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 ഭൂഉടമകളിൽനിന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ മുളൂർ (വാർഡ് - 60) ഉൾപ്പെടുന്നതും, കഴക്കൂട്ടം-കോവളം-വിഴിഞ്ഞം-കന്യാകുമാരി റോഡിൽ വിഴിഞ്ഞം കഴിഞ്ഞ് മുക്കോല കവലയിൽനിന്നും ഇടതുവശത്തുള്ള (വടക്ക്) വിഴിഞ്ഞം-ബാലരാമപുരം റോഡിൽ ദേശീയപാത 66 ന് മുകളിലുള്ള പാലത്തിന് വലതുവശത്തുള്ള ദേശീയപാത 66 ന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള സർവ്വീസ് റോഡുകളോട് ചേർന്നുള്ളതുമായ പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ മുളൂർ (വാർഡ് - 60) ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ ആകെ 29 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് അധികാരികൾ വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിലേക്കുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും, തുറമുഖത്തിന് പുറത്തേക്കുള്ള റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ തുറമുഖത്തിനകത്തേക്കും, പുറത്തേക്കും ട്രക്കുകൾക്കും, വലിയ വാഹനങ്ങൾക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.

04-10-2018 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 36/2018/എഫ്.&പി.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13-12-2021ാം തീയതിയിലെ കെ 13-369437/2021 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), അഡീഷണൽ എൽ.എ.യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 ഏപ്രിൽ മാസം 25ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 ൽ 1338 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ 14ാം നമ്പർ ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ മുളളൂർ (വാർഡ് - 60) ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം-നെയ്യാറ്റിൻകര പാതയിൽ ബാലരാമപുരം കവലയിൽനിന്നും വലതുവശത്തുള്ള ബാലരാമപുരം-വിഴിഞ്ഞം പാതയിലൂടെ സഞ്ചരിച്ച് ഉച്ചക്കട കവലകഴിഞ്ഞ് മുകോല കവലക്കുമുന്നുള്ള ദേശീയപാത 66 ന് മുകളിലുള്ള പാലത്തിന് ഇടതുവശത്തുള്ള ദേശീയപാത 66 ന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെത്തിച്ചേരാം. ദേശീയപാത 66 ന് സമാന്തരമായ സർവ്വീസ് റോഡുകളിൽ ഇടതുവശത്തുള്ള (വടക്ക്) സർവ്വീസ് റോഡിൽ ലൊക്കേഷൻ 2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും, വലതുവശത്തുള്ള (തെക്ക്) സർവ്വീസ് റോഡിൽ ആദ്യഭാഗത്ത് ലൊക്കേഷൻ 1 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിൽനിന്നുള്ള റോഡ്കഴിഞ്ഞുള്ള ഭാഗത്ത് ലൊക്കേഷൻ 3 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

കഴക്കൂട്ടം-കോവളം-വിഴിഞ്ഞം-കന്യാകുമാരി റോഡിൽ വിഴിഞ്ഞം കഴിഞ്ഞ് മുകോല കവലയിൽനിന്നും ഇടതുവശത്തുള്ള (വടക്ക്) വിഴിഞ്ഞം-ബാലരാമപുരം റോഡിൽ ദേശീയപാത 66 ന് മുകളിലുള്ള പാലത്തിന് വലതുവശത്തുള്ള ദേശീയപാത 66 ന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള സർവ്വീസ് റോഡുകളോട് ചേർന്നുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ എത്തിച്ചേരാം.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആകെയുള്ള 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ഉൾപ്പെട്ട 588, 590, 591, 612, 630 എന്നിങ്ങനെ അഞ്ച് സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 25 വ്യത്യസ്ത സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 29

കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത് എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ 31 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതായ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഈ പ്രദേശത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

പട്ടിക 1.1 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക					
നമ്പർ	4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം		ഫീൽഡ് തലത്തിൽ		
	സർവ്വേ നമ്പരുകൾ	സബ്ഡിവിഷൻ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	സബ്ഡിവിഷൻ എണ്ണം
1	588	3	8	10	8
2	590	4	5	7	5
3	591	6	6	9	6
4	612	2	1	1	2
5	630	10	9	12	10
	ആകെ	25	29	39	31

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിലേക്കുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനായി തുറമുഖത്തിന് പുറത്തേക്കുള്ള റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ ലിമിറ്റഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ലൊക്കേഷൻ 2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ബന്ധിപ്പിച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. തുറമുഖത്തിനകത്തേക്കും, പുറത്തേക്കും ട്രക്കുകൾക്കും, വലിയ വാഹനങ്ങൾക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ റോഡ് മാർഗ്ഗം വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിലേക്കുള്ള വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിനും, തുറമുഖത്തിനകത്തേക്കും, പുറത്തേക്കും ട്രക്കുകൾക്കും, വലിയ വാഹനങ്ങൾക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക മേഖലയുടെ വികസനം എന്നിവക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ

സുരക്ഷിതവും, സൗകര്യപ്രദവുമായ വാഹന ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻറ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രദേശത്തെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി യാത്രചെയ്യുന്നതിനും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ ◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം ◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത ◆ വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് തുറമുഖത്തേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	29 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി (29), വീട് 4 ഭാഗീകമായും, അടുക്കള 1 ഭാഗീകമായും, കിണർ 3, അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ് 9, ബാത്ത്റൂം/കാർഷെഡ്/ടോയ്ലറ്റ് 1, എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പട്ടിക 5.4 പ്രകാരം 9 വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള 78 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകൾ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകഴിയുമ്പോൾ ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ ബാക്കിയായി വരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾക്കു ഏറ്റെടുത്ത് വിലനൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അധ്യായം - 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ മുളളൂർ (വാർഡ് - 60) പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 214.86 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനെ 100 വാർഡുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം 4,89,991 പുരുഷന്മാരും 4,67,739 സ്ത്രീകളും അടക്കം ആകെ 9,57,730 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

1956 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം 15 ഡിസംബർ 2004 ൽ സ്ഥാപിതമായതു മുതൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ ലിമിറ്റഡിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നുവരുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും തുറമുഖ വികസനത്തിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നു. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നിർദ്ദേശാനുസരണം തുറമുഖ വികസനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ, ബാഹ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം എന്നിവയെല്ലാം വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ തുറമുഖവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുകയും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

04-10-2018 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (എം.എസ്) നമ്പർ 36/2018/എഫ്.&പി.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1ാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ചത്.
- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13-12-2021ാം തീയതിയിലെ കെ 13-369437/2021 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), അഡീഷണൽ എൽ.എ.യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2022 ഏപ്രിൽ മാസം 25 ഓം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1338 ഓം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ മുളളൂർ (വാർഡ് - 60) പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

- വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ്.
- 2015 സെപ്തംബർ 23 ഓം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
 - ★ വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ ലിമിറ്റഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ലൊക്കേഷൻ 2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ബന്ധിപ്പിച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.
 - ★ തുറമുഖത്തിന് അകത്തേക്കും, പുറത്തേക്കും ട്രക്കുകൾക്കും, മറ്റ് വലിയ വാഹനങ്ങൾക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
 - ★ പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.
 - ★ സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും തുറമുഖ വികസനത്തിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിലേക്കുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കൂടാതെ വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ ലിമിറ്റഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ലൊക്കേഷൻ 2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ബന്ധിപ്പിച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. തുറമുഖത്തിനകത്തേക്കും, പുറത്തേക്കും ട്രക്കുകൾക്കും, വലിയ വാഹനങ്ങൾക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക്

തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനും സാധിക്കും. പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിലേക്കുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധിക്കുമെന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളൊന്നും പരിഗണനക്ക് വരാത്തതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് കൈമാറുകയും വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. നിർമ്മാണമികവിന്റെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നൂതന സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻറ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണത്തിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായ ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളും, പ്രദേശവാസികൾക്ക് സഞ്ചാരതടസ്സമില്ലാത്ത രീതിയിൽ നിലവിലുള്ള ബൈറോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഭാവിയിൽ ഗുണകരമായിരിക്കുമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻറ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻറ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.
- 29-12-2017ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അദ്ധ്യായം - 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2022 ഏപ്രിൽ മാസം 25ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1338 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം

- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും
- (iii) 2013 ൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.
- (iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

<p style="text-align: center;">ഘട്ടം - I</p> <hr/> <p style="text-align: center;">പഠന മുൻനോക്കങ്ങൾ</p>	<p style="text-align: center;">അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച ♦ സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന ♦ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം ♦ അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം ♦ അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം ♦ വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച 	<p style="text-align: center;">ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ് ♦ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ ♦ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാടനങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ ♦ സംഘാടനങ്ങളുള്ള പരിശീലനം
<p style="text-align: center;">ഘട്ടം - II</p> <hr/> <p style="text-align: center;">സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p style="text-align: center;">ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം ♦ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം ♦ നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം ♦ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം ♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ 	<p style="text-align: center;">നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം ♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ ♦ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം ♦ ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം ♦ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
<p style="text-align: center;">ഘട്ടം - III</p> <hr/> <p style="text-align: center;">പഠനാനന്തരം</p>	<p style="text-align: center;">വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം ♦ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ ♦ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ ♦ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം ♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ♦ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും 	<p style="text-align: center;">പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം ♦ പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ♦ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ♦ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം ♦ അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ ♦ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുഞ്ഞിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ അഞ്ച് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശികമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ

തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 27 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അരവിന്ദ് എ.എം	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	അശ്വതി. എ.വി	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
5	അരുൺ. ബി. എസ്	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള

വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തീയതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	14-05-2022	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	20-05-2022	വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം
3	24-05-2022	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
4	29-05-2022	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
5	11-06-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
6	13-06-2022	ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
7	30-06-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
8	25-07-2022	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
9	11-08-2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക്
10	16-08-2022	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
11	20-08-2022	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2022 മെയ്, ജൂൺ, ജൂലൈ മാസങ്ങളിൽ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2022 ജൂലൈ മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2022 ജൂലൈ 25 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 11ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് മുക്കോല എസ്.എൻ.ഡി.പി ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ

നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. സ്ഥിതിവിവരങ്ങളിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാഗങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 11ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് മുക്കോല എസ്.എൻ.ഡി.പി ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 11ാം തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് മുക്കോല എസ്.എൻ.ഡി.പി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തി.

2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 11ാം തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് മുക്കോല എസ്.എൻ.ഡി.പി ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ മുളളൂർ വാർഡ് (വാർഡ് 60) കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. സി. ഓമന അദ്ധ്യക്ഷത വഹിക്കുകയും, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ദീപാമോൾ എ.എസ് (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്), വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ ലിമിറ്റഡിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. സി. ആർ. കൃഷ്ണകുമാർ (എ.എൽ.എം, വി.ഐ.എസ്.എൽ), ശ്രീ. അഭിലാഷ് പി. പിള്ള (ഇ.ഐ, വി.ഐ.എസ്.എൽ), ശ്രീ. വിജയൻ നായർ. കെ (പി.ആർ.ഒ, വി.ഐ.എസ്.എൽ), ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ (എ.ജി.എം, എ.വി.പി.പി.എൽ) എന്നിങ്ങനെ 04 പേരും, ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 30 പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ 05 പേരും ചേർന്ന് ആകെ 41 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) സ്വാഗതവും, ശ്രീ. അരവിന്ദ് എ. എം (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) നന്ദിയും രേഖപ്പെടുത്തി. (ഹാജർ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 08, 09 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ചർച്ചക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ചവർക്ക് ആവശ്യമായ അറിവുകൾ നൽകുന്നതിനും, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ മറുപടി നൽകുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന

റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു).

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ അർത്ഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമോ എന്ന ആശങ്കയുള്ളവരാണ്.
- 2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു.
- 3) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.
- 4) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 588, 590, 591, 612, 630 എന്നിങ്ങനെ അഞ്ച് സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 25 വ്യത്യസ്ത സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ സബ് ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഇവരുടെ വിവരങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 4

ഭൂമിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വൃക്ഷികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2022 ജൂലൈ മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻറ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2022 ഏപ്രിൽ മാസം 25ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1338 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 588, 590, 591, 612, 630 എന്നിങ്ങനെ അഞ്ച് സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 25 വ്യത്യസ്ത സബ് ഡിവിഷനുകളിലുള്ള ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ് ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമിയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 29 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 29 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 112 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള 29 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 29 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, കൃഷിയും ഭാഗീകമായും, 4 നമ്പറിലുള്ള വീട് ഭാഗീകമായും, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള അടുക്കള ഭാഗീകമായും, 3 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള കിണർ, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ബാത്ത്റൂം, ടോയ്ലെറ്റ്, കാർഷെഡ്, 9 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുതലായവയും വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട 78 മരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.

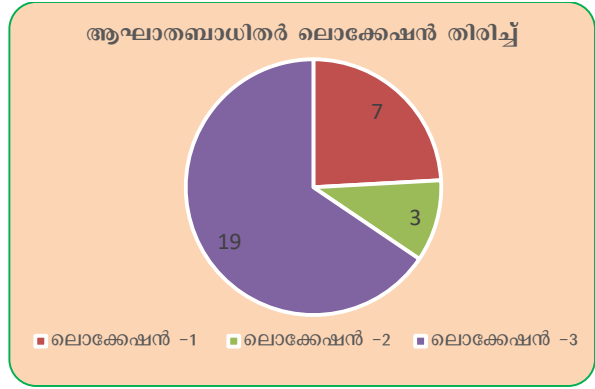
ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ടുമാകുന്നു.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	0.1706
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	0.1706
ആകെ (ആർ)	0.1706
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യേകാലതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	31
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	29
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	39
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗീകമായി	29
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും പൂർണ്ണമായി	0
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, വീട് ഭാഗീകമായി	4
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, അടുക്കള ഭാഗീകമായി	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - കിണർ	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്	9
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - കുളിമുറി/കാർഷെഡ്	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - മരങ്ങൾ	78
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	112

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 2022 ഏപ്രിൽ മാസം 25ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1338 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 588, 590, 591, 612, 630 എന്നിങ്ങനെ അഞ്ച് സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 4.2 ആഘാതബാധിതർ ലൊക്കേഷൻ തിരിച്ച്	
വിവരണം	എണ്ണം
ലൊക്കേഷൻ -1	7
ലൊക്കേഷൻ -2	3
ലൊക്കേഷൻ -3	19
ആകെ	29

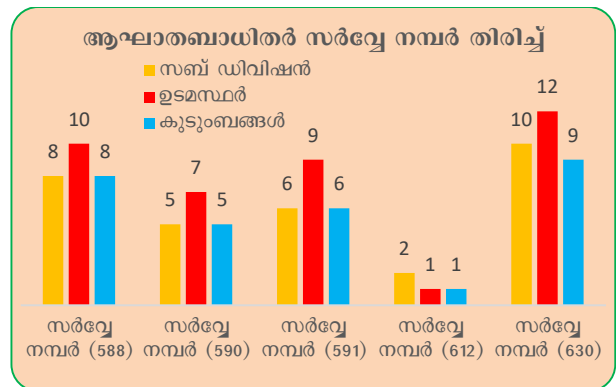


പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി ലൊക്കേഷൻ-1 ലെ 7 കുടുംബങ്ങളുടേയും, ലൊക്കേഷൻ-2 ലെ 3 കുടുംബങ്ങളുടേയും, ലൊക്കേഷൻ-3 ലെ 19 കുടുംബങ്ങളുടേയും, ഉടമസ്ഥതയിലാണുള്ളത്.

പട്ടിക 4.3 ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്				
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	വാർഡ്	സബ്ഡിവിഷൻ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം
തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ	മുള്ളൂർ വാർഡ് നമ്പർ 60	31	29	39
ആകെ		31	29	39

പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 29 കുടുംബങ്ങളിലുള്ള 39 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുമാണ്.

പട്ടിക 4.4 ആഘാതബാധിതർ സർവ്വേ നമ്പർ തിരിച്ച്			
സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	ഉടമസ്ഥർ	കുടുംബങ്ങൾ
സർവ്വേ നമ്പർ (588)	8	10	8
സർവ്വേ നമ്പർ (590)	5	7	5
സർവ്വേ നമ്പർ (591)	6	9	6
സർവ്വേ നമ്പർ (612)	2	1	1
സർവ്വേ നമ്പർ (630)	10	12	9
ആകെ	31	39	29



പട്ടിക 4.3 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ലെ സർവ്വേ നമ്പർ 588 ഉൾപ്പെട്ട 8 സബ്ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും, സർവ്വേ നമ്പർ 590 ഉൾപ്പെട്ട 5 സബ്ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും, സർവ്വേ നമ്പർ 591 ഉൾപ്പെട്ട 6 സബ്ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും, സർവ്വേ നമ്പർ 612 ഉൾപ്പെട്ട 2 സബ്ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും, സർവ്വേ നമ്പർ 630 ഉൾപ്പെട്ട 10 സബ്ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 29 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവർ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.4 കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.5 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ഉടമസ്ഥത	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	ഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	31	39	29	0.1706
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	0	0	0	0.00
ആകെ	31	39	29	0.1706

പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കൾ 29 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്ഥലം, പുറമ്പോക്ക് സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ടുമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം - 5
മൂല്യനിർണ്ണയം

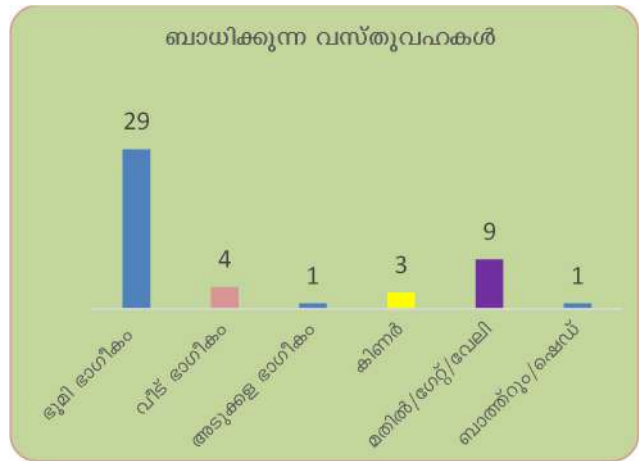
ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻ്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 5.1 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

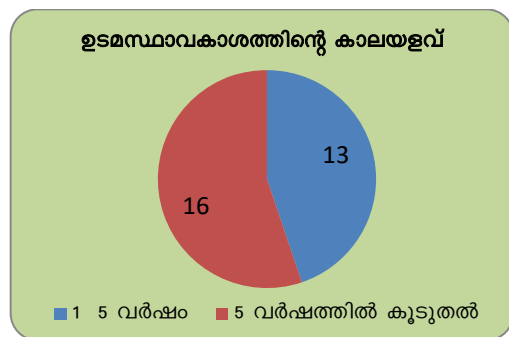
പട്ടിക 5.1 ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ	
ഉപയോഗം	എണ്ണം
ഭൂമി ഭാഗീകം	29
വീട് ഭാഗീകം	4
അടുക്കള ഭാഗീകം	1
കിണർ	3
മതിൽ/ഗേറ്റ്/വേലി	9
ബാത്ത്റൂം/ഷെഡ്	1



പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം 29 ഭൂവസ്തുക്കൾ ഭാഗീകമായും, 4 വീട് ഭാഗീകമായും, 1 അടുക്കള ഭാഗീകമായും, 3 കിണർ ഭാഗീകമായും, 1 ബാത്ത്റൂം/ഷെഡ് ഭാഗീകമായും, 9 ചുറ്റുമതിൽ/ഗേറ്റ് എന്നിവയേയും ബാധിക്കുന്നു.

5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	13	45
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	16	55
ആകെ	29	100



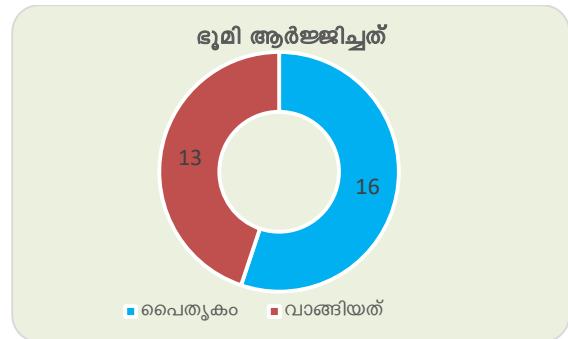
പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 29

കുടുംബങ്ങളിൽ 55% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 45% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിധ ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 അവകാശ സ്വഭാവം	
വിവരണം	എണ്ണം
പൈതൃകം	16
വാങ്ങിയത്	13
ആകെ	29



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 29 കുടുംബങ്ങളിൽ 16 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 13 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പ്രദേശത്ത് സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്ത് എത്തിച്ചേരുന്നവരും ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിയും മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും,

പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

5.6 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം

പട്ടിക 5.4 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം		
നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
1	തെങ്ങ്	38
2	ആഞ്ഞിലി	9
3	ശീലാന്തി	9
4	മാവ്	5
5	മഹാഗണി	4
6	തേക്ക്	5
7	കമുക്	1
8	പാഴ്മരം	4
9	പ്ലാവ്	1
10	മണ്ണാത്തി	1
11	സർവ്വസുഗന്ധി	1
	ആകെ	78

പട്ടിക 5.4 വരുമാന ദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 6

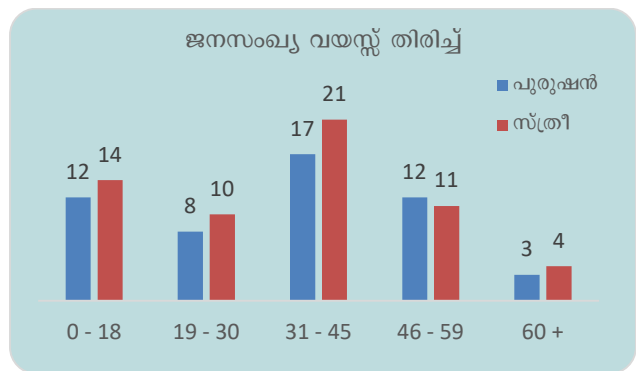
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

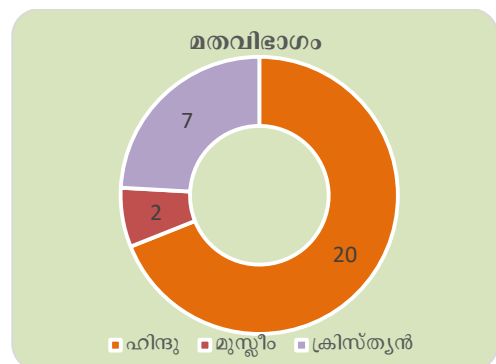
6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	12	14	26
19 - 30	8	10	18
31 - 45	17	21	38
46 - 59	12	11	23
60 +	3	4	7
ആകെ	52	60	112



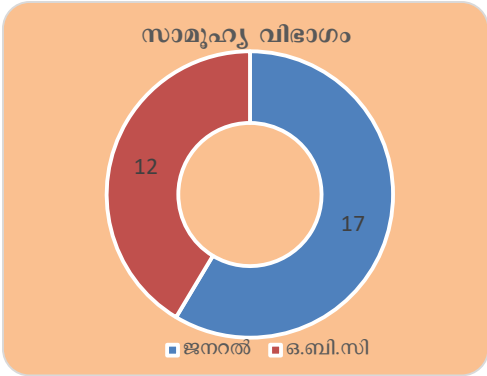
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 112 പേരിൽ 52 പുരുഷന്മാരും, 60 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 26 പേരും, 19-30 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 18 പേരും, 31-45 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 38 പേരും, 46-59 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 23 പേരും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 7 പേരുമാണ് ഉള്ളത്.

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	20	69
മുസ്ലീം	2	7
ക്രിസ്ത്യൻ	7	24
ആകെ	29	100



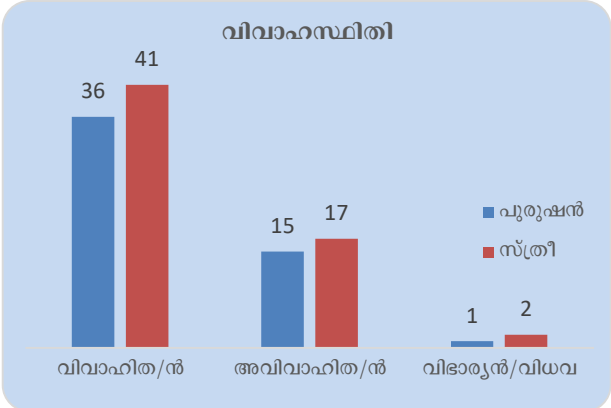
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 29 കുടുംബങ്ങളിൽ 20 പേർ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 2 പേർ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും 7 പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	17	59
ഒ.ബി.സി	12	41
എസ്.സി	0	0
ആകെ	29	100



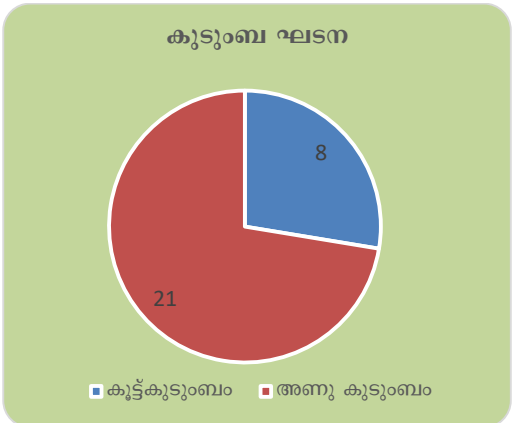
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെയുള്ള 29 കുടുംബങ്ങളിൽ 17 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും 12 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ബി.സി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	36	41	77
അവിവാഹിത/ൻ	15	17	32
വിഭാര്യൻ/വിധവ	1	2	3
ആകെ	52	60	112



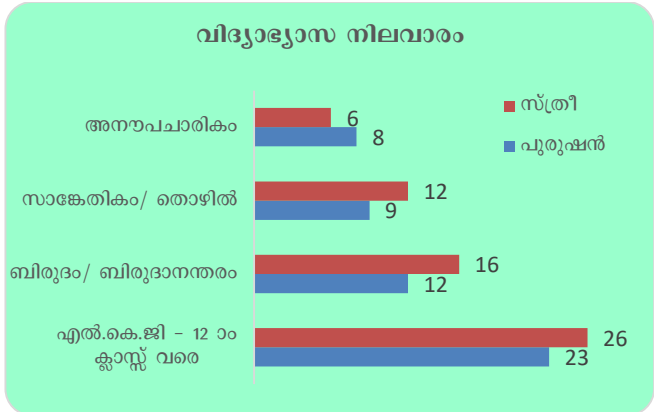
പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 77 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 32 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യനായ 1 ആളും, വിധവകളായ 2 പേരും അടക്കം ആകെ 112 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കുട്ടുകുടുംബം	8	28
അണു കുടുംബം	21	72
ആകെ	29	100



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 29 കുടുംബങ്ങളിൽ 8 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളോ (കുട്ടുകുടുംബം) ഉള്ളതും 21 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴെയോ (അണുകുടുംബം) ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു.

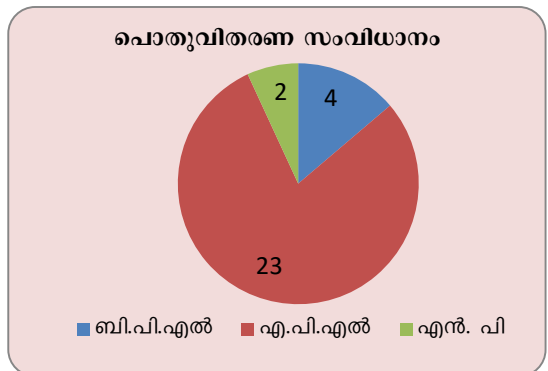
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12 ാം ക്ലാസ്സ് വരെ	23	26	49
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	12	16	28
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	9	12	21
അനൗപചാരികം	8	6	14
ആകെ	52	60	112



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 49 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 ാം ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 28 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുദമോ ഉള്ളവരും 21 പേർ സാങ്കേതിക/തൊഴിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരും 14 പേർ അനൗപചാരിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരുമാണ്.

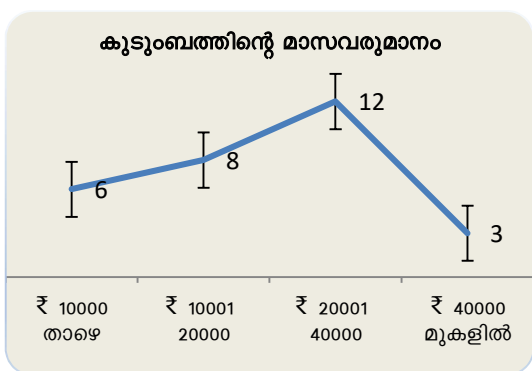
6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	4	14
എ.പി.എൽ	23	79
എൻ. പി	2	7
ആകെ	29	100



പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 4 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 23 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 2 കുടുംബങ്ങൾ നോൺ പ്രയോറിറ്റി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

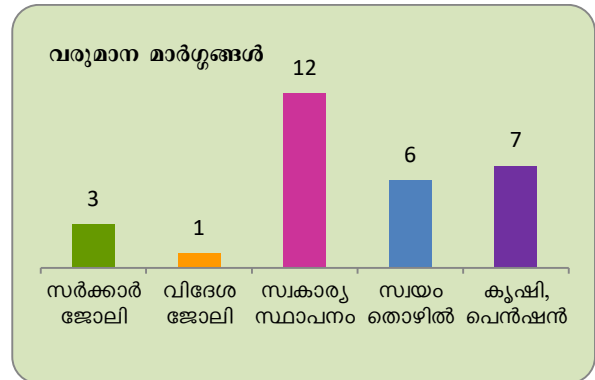
പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	6	21
₹ 10001 - 20000	8	28
₹ 20001 - 40000	12	41
₹ 40000 മുകളിൽ	3	10
ആകെ	29	100



പട്ടിക 6.8 പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ₹ 10000 താഴെ വരുമാനമുള്ള 6

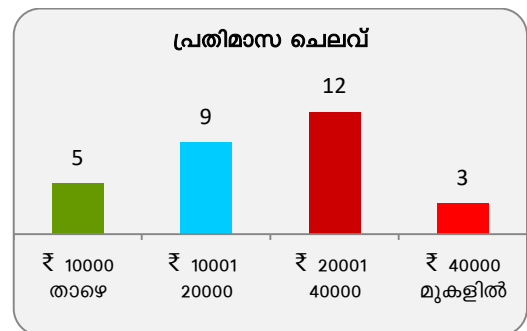
കുടുംബങ്ങളും, ₹ 10001-20000 വരുമാനമുള്ള 8 കുടുംബങ്ങളും ₹ 20001-40000 വരുമാനമുള്ള 12 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 40000 മുകളിൽ വരുമാനമുള്ള 3 കുടുംബങ്ങളും ഉള്ളതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
സർക്കാർ ജോലി	3	10
വിദേശ ജോലി	1	3
സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	12	41
സ്വയം തൊഴിൽ	6	21
കൃഷി, പെൻഷൻ	7	24
ആകെ	29	100



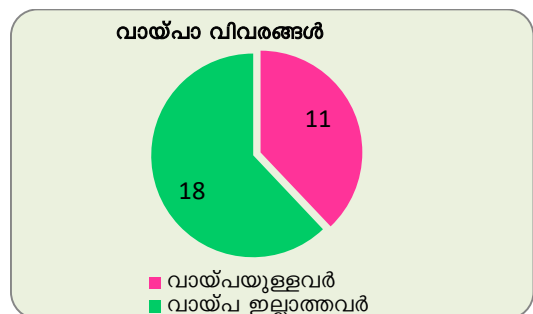
പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 3 പേർ സർക്കാർ ജോലിയും, 1 ആൾ വിദേശ ജോലിയും 12 പേർ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലും, 6 പേർ സ്വയം തൊഴിലും, 7 പേർ കൃഷി, പെൻഷൻ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു എന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	5	17
₹ 10001 - 20000	9	31
₹ 20001 - 40000	12	41
₹ 40000 മുകളിൽ	3	10
ആകെ	29	100



പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 5 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10000 താഴെയും 9 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10001-20000 ഇടയിലും, 12 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20001-40000 ഇടയിലും 3 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40000 മുകളിലും ചെലവഴിക്കുന്നതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

പട്ടിക 6.11 വായ്പാ വിവരങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വായ്പയുള്ളവർ	11	38
വായ്പ ഇല്ലാത്തവർ	18	62
ആകെ	29	100



പട്ടിക 6.11 വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 11 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയവരും, 18 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുമാണെന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

6.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 112 ജനസംഖ്യയിൽ 52 പേർ പുരുഷന്മാരും ആയതിൽ 3 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 60 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 4 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കൂടാതെ 14 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. 1 ആൾ വിഭാഗവും, 2 പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ, എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവ ചെയ്ത് ഉപജീവനം നേടുന്നവരാണ്. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ

7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സുഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ ◆ കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം ◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാത ◆ വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് തുറമുഖത്തേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:**– ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ
- 2) **ദിതീയ ആഘാതബാധിതർ:**– ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും, വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നവരും.

7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	29 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി (29), വീട് 4 ഭാഗീകമായും, അടുക്കള 1 ഭാഗീകമായും, കിണർ 3, അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ് 9, ബാത്ത്റൂം/കാർഷെഡ്/ടോയ്ലറ്റ് 1, എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പട്ടിക 5.4 പ്രകാരം 9 വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള 78 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി കാലുകളെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

- ദ്വിതീയ ഞ്ഘാതബാധിതരിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല.
- പ്രാഥമിക ഞ്ഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്.

പട്ടിക 7.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നഷ്ടമാകാവുന്ന വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളടങ്ങിയ പട്ടികയാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഞ്ഘാതത്തിന്റെതോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
1	630/17-1	26017	സാഗർ എ മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	കിണർ	മാവ് 2 മഹാഗണി 3 ആഞ്ഞിലി 3 തെങ്ങ് 6 ശീലാന്തി 1 പാഴ്മരം 2	-
2	630/17-2	26018	ജോർജ്ജ്. എ ജോർജ്ജ് ഭവൻ, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	അടുക്കള ഭാഗീകം	-	തെങ്ങ് 2 മാവ് 2 ആഞ്ഞിലി 1 ശീലാന്തി 2	-
3	630/8	34845	ഡോ. ശ്രുതി വിജയൻ കണ്ണാനൂറ, കരിക്കകം	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 5 ആഞ്ഞിലി 1	-
4	630/8-2 630/9-2	42036	സിന്ധു. ജി. എസ് കളത്തിൽഹൗസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 2 പ്ലാവ് 1 കമുക 1	മതിൽ 1 ഗേറ്റ് 2

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെതോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
5	630/9-1	42035	രാജീവ്. ജി.എസ് കളത്തിൽഹൗസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	ഓടിട്ട വീട് ഭാഗീകം	ബാത്ത്റൂം കാർഷെഡ ടോയ്ലറ്റ്	സർവ്വസുഗന്ധി 1 മണ്ണാത്തി 1	മതിൽ 1 ഗേറ്റ് 1
6	630/10	40935	1) അനിത. കെ.എൻ 2) അമ്പിളി. കെ.എൻ അജിത്സദനം, വെള്ളായണി	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 2 ആഞ്ഞിലി 2 ശീലാന്തി 1 തേക്ക് 2	-
7	630/11-1	40794	1) ജ്യോതിരാജ്. എൽ.ആർ 2) ശിവജിബു വൈറ്റ്പേൾ, പഞ്ചവടി, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	-	മതിൽ 1 ഗേറ്റ് 1
8	630/20-3 612/3	30316	സുരേഷ്കുമാർ. കെ.ജി മറയിൽ പാലസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	വീട് ഭാഗീകം	കിണർ	തെങ്ങ് 7 മാവ് 1 ശീലാന്തി 2 തേക്ക് 2 അക്വേഷ്യ 1	-
9	630/19-1	19160	1) സോമരാജൻ 2) സരിതാമണി ആയില്യം, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	വീട് ഭാഗീകം	കിണർ	-	-
10	630/12-1	26470	എ.കെ.ആർ. ഷെറീഫ്ഖാൻ ആഷിയാന, റ്റി.സി.6/1556 അശ്വതിഗാർഡൻ വില്ല, കഴക്കൂട്ടം	ഭാഗീകം	-	-	-	മതിൽ 1 ഗേറ്റ് 1
11	588/4-3	40901	1) സജികുമാർ. ജി 2) ജീന. എം.എസ് ദർശനം, വാഴവിള, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 2	മതിൽ 1
12	588/5	6425	ഗിരിജാദേവി. കെ ചിത്രഭവൻ, രാജീവ് നഗർ, എ-59 റ്റി.സി. 14/1301 തൈക്കാട്	ഭാഗീകം	-	-	-	-
13	588/4-1	41320	മുഹമ്മദ് ഇബ്രാഹിം റ്റി.സി. 625/1 വള്ളക്കടവ്	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 2 ആഞ്ഞിലി 1 മഹാഗണി 1	മതിൽ 1 ഗേറ്റ് 1

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെതോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
14	588/4-1	31332	ധന്യ റ്റി.സി. 36/1585 വള്ളക്കടവ്	ഭാഗീകം	-	-	-	-
15	588/4-2	31436	രമ്യ ഗൗരീശം, പാലപ്പുർ, വെള്ളായണി. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	-	-
16	588/1-1	30429	രാമചന്ദ്രൻ നായർ. ബി ഗൗരി, എം.ജി.എൻ 58ബി എം.ജി. നഗർ, പേരൂർക്കട. പി. ഒ	ഭാഗീകം	-	-	-	-
17	588/1-2	30527	1) മനോഹരൻ 2) ദിവാകരൻ നായർ സുമേരൂ, റ്റി.സി. 29/890(2) പാൽകുളങ്ങര, പേട്ട	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 2	മതിൽ 1 ഗേറ്റ് 1
18	588/1	9553	തങ്കരാജൻ സി. പി.റ്റി.പി. നിവാസ്, ശാന്തിപുരം, കിടാരകുഴി, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 4 ആഞ്ഞിലി 1 ശീലാന്തി 2	-
19	590/13	21388	സതീഷ്. എസ് ഡിവൈൻ ഹൗസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 2	-
20	590/15	36493	ഷീബു. എസ് പറങ്കിമാവിളകിഴക്കരിക് പുത്തൻ വീട്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	വീട് ഭാഗീകം	-	തെങ്ങ് 1	മതിൽ 1 ഗേറ്റ് 1
21	590/14-1	34551	ദീപ ഡി നായർ സുമേരൂ, റ്റി.സി. 29/890(2) പാൽകുളങ്ങര, പേട്ട പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 1	മതിൽ 1
22	590/14	41280	1) വിനീഷ്. ആർ.എസ് 2) ദിവ്യഡി.എൻ ദീപം നിവാസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	-	-
23	590/18	23377	1) ബിജു. കെ 2) സിന്ധുഎസ്. വി എസ്.വി സദനം, വെങ്ങാനൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	-	-

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെതോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
24	591/17-1	35497	വിനോദ് ശിവാനന്ദ, കോലിയക്കോട്, വിഴിഞ്ഞം	ഭാഗീകം	-	-	-	-
25	591/16	6467	ബാബു. സി അബ്രോളിവിളവീട്, വിഴിഞ്ഞം	ഭാഗീകം	-	-	-	-
26	591/29	19234	1) കൃഷ്ണമ്മ 2) കൃഷ്ണദേവ് നാടാർ (ലേറ്റ്) നന്ദനം, നെല്ലിമൂട്. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	-	-
27	591/28-32	22725	1) സതീഷ്കുമാർ 2) സുരേഷ്കുമാർ വാഴവിളാകത്ത്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	ആൽമരം 1	-
28	591/26	21230	ശ്രീകുമാർ. എസ്.എസ് നിധി, പ്രിയദർശിനി നഗർ കോട്ടുകാൽ പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	-	-
29	591/18	6468	1) പത്മിനിദേവി 2) ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നാടാർ(ലേറ്റ്) കൈലാസ്, മാർത്താണ്ഡം	ഭാഗീകം	-	-	പുളി 1 തേക്ക് 1	-

7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകഴിയുമ്പോൾ ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ ബാക്കിയായി വരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾക്കു ഏറ്റെടുത്ത് വിലനൽകേണ്ടതാണ്.

- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ⊙ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ്, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു.

ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഖല	100	0	0
തുറമുഖ വികസനത്തിന് സഹായിക്കുന്നു	100	0	0
സമീപത്തെ ഭൂമിയിലെ വർദ്ധിക്കുന്നു	95	0	5
സഞ്ചാര തടസ്സങ്ങൾ കുറയുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	100	0	0

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
ഭൂമി/കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	42	58	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	21	31	48
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	9	14	77
തൊഴിൽ നഷ്ടം	5	24	71

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.6 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹികം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതരായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	29	100
പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	4	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹിക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവയ്ക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

ലഭ്യമല്ല

അദ്ധ്യായം - 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രിയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻ്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള ‘പൊതു ആവശ്യം’ എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കോവളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ മുളളൂർ (വാർഡ് - 60) പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-നെയ്യാറ്റിൻകര പാതയിൽ ബാലരാമപുരം കവലയിൽനിന്നും വലതുവശത്തുള്ള ബാലരാമപുരം-വിഴിഞ്ഞം പാതയിലൂടെ സഞ്ചരിച്ച് ഉച്ചക്കട കവലകഴിഞ്ഞ് മുക്കോല കവലക്കുമുമ്പുള്ള ദേശീയപാത 66 ന് മുകളിലുള്ള പാലത്തിന് ഇടതുവശത്തുള്ള ദേശീയപാത 66 ന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. ദേശീയപാത 66 ന് സമാന്തരമായ സർവ്വീസ് റോഡുകളിൽ ഇടതുവശത്തുള്ള (വടക്ക്) സർവ്വീസ് റോഡിൽ ലൊക്കേഷൻ 2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും, വലതുവശത്തുള്ള (തെക്ക്) സർവ്വീസ് റോഡിൽ ആദ്യഭാഗത്ത് ലൊക്കേഷൻ 1 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിൽനിന്നുള്ള റോഡ്കഴിഞ്ഞുള്ള ഭാഗത്ത് ലൊക്കേഷൻ 3 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. കഴക്കൂട്ടം-കോവളം-വിഴിഞ്ഞം-കന്യാകുമാരി റോഡിൽ വിഴിഞ്ഞം കഴിഞ്ഞ് മുക്കോല കവലയിൽനിന്നും ഇടതുവശത്തുള്ള (വടക്ക്) വിഴിഞ്ഞം-ബാലരാമപുരം റോഡിൽ ദേശീയപാത 66 ന് മുകളിലുള്ള പാലത്തിന് വലതുവശത്തുള്ള ദേശീയപാത 66 ന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള സർവ്വീസ് റോഡുകളോട് ചേർന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 31 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ 29 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്.

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിലേക്കുള്ള റോഡ്ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനായി തുറമുഖത്തിന് പുറത്തേക്കുള്ള റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി ലാന്റ് കണക്ഷിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ ലിമിറ്റഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ലൊക്കേഷൻ 2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ബന്ധിപ്പിച്ച് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. തുറമുഖത്തിനകത്തേക്കും, പുറത്തേക്കും ട്രക്കുകൾക്കും, വലിയ വാഹനങ്ങൾക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമായി വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ഷിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ ലക്ഷ്യത്തോടൊപ്പം നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. ദേശീയപാത 66 ന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള സർവ്വീസ് റോഡുകളുമായി ചേർന്നുള്ള 3 ലൊക്കേഷനുകളിൽനിന്നും 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 31 സബ്ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 29 കുടുംബങ്ങളിലെ 39 ഭൂഉടമകളിൽനിന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	0.1706
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	0.1706
ആകെ (ആർ)	0.1706
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	31
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	29
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	39
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗീകമായി	29
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും പൂർണ്ണമായി	0
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, വീട് ഭാഗീകമായി	4
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, അടുക്കള ഭാഗീകമായി	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - കിണർ	3

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്	9
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - കുളിമുറി/കാർഷെഡ്	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - മരങ്ങൾ	78
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	112

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എതിർപ്പുകളോ, തടസ്സങ്ങളോ ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

- 1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:-** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്തുവകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ വിട്ടുനൽകുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ തുണ്ടുവൽക്കരിക്കപ്പെടുന്നതും, ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്ന ഭൂമികൂടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. 29 പേരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതാണ്.
- 2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ 4 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള വീട് ഭാഗീകമായും, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള അടുക്കള ഭാഗീകമായും, 3 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള കിണർ, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ബാത്ത്റൂം, ടോയ്ലെറ്റ്, കാർഷെഡ്, 9 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുതലായവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇവക്കെല്ലാം പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ അവശേഷിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകണമെന്നും ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:-** ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി പ്രധാനമായും കാർഷികവൃത്തിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്. ആഘാതബാധിതരിൽ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

4) കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള പട്ടിക 5.4 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട 78 വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.

5) ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:- ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കൂടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

6) മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി മലിനജലം ഒഴികിപോകുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ ഓടകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജന പ്രവർത്തികൾക്കുടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടത്തേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, ലൊക്കേഷൻ 2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തേക്കുള്ള റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിലാക്കുന്നതിനും, തുറമുഖത്തിനകത്തേക്കും, പുറത്തേക്കും ട്രക്കുകൾക്കും, വലിയ വാഹനങ്ങൾക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാനത്തേയും, രാജ്യത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനവും സാധ്യമാകുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിയായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീടും, നിർമ്മിതികളും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ

ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന

ലാൻ്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം

അനുബന്ധം



ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

കെ13/ 369437/21

കളക്ടർ, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
കടപ്പനക്കുന്ന്, പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം.
ഇമെയിൽ- deputycollectorlatvm@gmail.com
ഫോൺ 0471-2731210
തീയതി: .04.2022

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം.

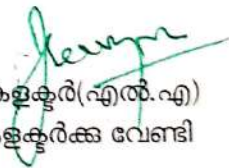
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ,
അഡീഷണൽ (എൽ.എ) യൂണിറ്റ്
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ

സർ,

വിഷയം: പൊന്നംവില - എൽ.എ - വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ വികസനം- വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ റോഡിനെ NH 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻഡ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം-4(1) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.
സൂചന : 25.04.22 ലെ 1338 നമ്പർ ഗസറ്റ്

സൂചന ശ്രദ്ധിച്ചാലും, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ വികസനം- വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ റോഡിനെ NH 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻഡ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 42 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനം RFCTLARR ACT&RULES 2013 ൽ പ്രതിപാദിക്കും പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനായി ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു. ആയത് ഈ കാര്യാലയത്തിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

വിശ്വസ്തയോടെ


ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)
ജില്ലാ കളക്ടർക്കു വേണ്ടി

- പകർപ്പ് -1. ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ & പബ്ലിക് റിലേഷൻ Web & New Media) വകുപ്പ്,
സെക്രട്ടേറിയറ്റ് (വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനായി)
English caption - Land Acquisition -acquisition of land for the construction of junction between NH66 and Vizhinjam fort Road- 4(1) notification
മലയാളം തലക്കെട്ട് - പൊന്നംവില- വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ വികസനം- വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ റോഡിനെ NH 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻഡ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ -4(1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
- 2. ജില്ലാ ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ ,N IC (വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനായി)
English caption - Land Acquisition - c acquisition of land for the construction of junction between NH66 and Vizhinjam fort Road 4(1) notification
മലയാളം തലക്കെട്ട് - പൊന്നംവില- വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ വികസനം- വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ റോഡിനെ NH 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻഡ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ -4(1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
- 3. സി ഇ ഒ & മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, VISL



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2022 ഏപ്രിൽ 25 25th April 2022 1197 മേടം 12 12th Medam 1197 1944 വൈശാഖം 5 5th Vaisakha 1944	നമ്പർ No. } 1338
----------------------	---	--	---------------------

ഫാറം - 4
ചട്ടം 11(3) കാണുക
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ13 -369437/21

2022 ഏപ്രിൽ 20

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി അതായത് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖറോഡിനെ നാഷണൽ ഹൈവേ-66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻഡ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം



കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള, റ്റി.സി.8/1378(8), ശ്രീബാലാ ലെയിൻ, വലിയവിള, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം (ഫോൺ നം.9447545598, ഇ-മെയിൽ 2001Planet@gmail.com website: www.planetkerala.org) അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല — തിരുവനന്തപുരം.

വില്ലേജ് — വിഴിഞ്ഞം.

താലൂക്ക് — നെയ്യാറ്റിൻകര.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നം	സർവ്വെ നം	സബ് ഡിവിഷൻ നം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം		
1	14	588	1	0.0148	പുരയിടം		
2			590	4		0.0016	
				12		0.0010	
3		591		13		0.0024	
			14	0.0013			
			15	0.0007			
			18	0.0016			
4		612	612	16		0.0012	
				17		0.0011	
				18		0.0081	
				26		0.0004	
				28		0.0031	
4		612	612	29		0.0037	
				12		0.0116	
4		612	612	13		0.0036	



5	14	630	1	0.0149	പുരയിടം
			2	0.0063	
			8	0.0171	
			9	0.0195	
			10	0.0121	
			11	0.0060	
			12	0.0053	
			17	0.0226	
			19	0.0053	
			20	0.0053	
			ആകെ		

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം.



അനുബന്ധം 2

ഭാഗം - 1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പേര്			വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം				
ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	നെയാറ്റിൻകര	വില്ലേജ്	വിഴിഞ്ഞം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	14

SIA സൂചന നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം	വാല്യം 11 നമ്പർ 1338 തീയതി 25-04-2022
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വെ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

Q.1 ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ	
1	വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
2	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്
3	വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ
4	ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ
5	ഉടമസ്ഥന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)
6	വസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന ജില്ല
7	പഞ്ചായത്ത്/നഗരസഭ/കോർപ്പറേഷൻ
8	ഡിവിഷൻ/വാർഡ് പേര്

Q.2 വസ്തു വിവരങ്ങൾ - സർവ്വെ വിവരങ്ങൾ				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ (9)	സർവ്വെ നമ്പർ (10)	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ (11)	കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ അളവ് (----) (12)	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (-----) (13)

Q.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം		
14	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം (ഭൂമി മാത്രം/ഭൂമിയും വീടും/ഭൂമിയും കൃഷിയും/ ഭൂമിയും കെട്ടിടവും/ഭൂമിയും മതിൽ ഗേറ്റ്/-----)	
15	അവകാശ സ്വഭാവം എന്താണ് (പട്ടയം/ആധാരം/----)	
16	എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	
	പൈതൃകം	1
	വാങ്ങിയത്	2
	കൈയ്യേറ്റം/ കൂടിയേറ്റം	3
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	4

17	എന്ന് മുതൽ ഉടമസ്ഥത ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)				
18	നിലവിൽ വീട്/കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
19	നിലവിൽ എത്ര വാടകക്കാർ ഉണ്ട്				
20	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം	പൂർണ്ണമായും		ഭാഗികമായി	
21	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ	അതെ		അല്ല	
22	ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ	മാറണം		മാറണ്ട	
23	ബാധിക്കുന്ന വീട്/കെട്ടിടം എന്നിവയുടെ തരം	കോൺക്രീറ്റ് നിർമ്മിത വീട്/കെട്ടിടം			
		ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ് വീട്/കെട്ടിടം			
		പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞ വീട്/കെട്ടിടം			
		താൽക്കാലിക വീട്/കെട്ടിടം			
24	കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം (എത്ര വർഷം)				
25	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന മുതലുകളുടെ ഇനം/ എണ്ണം (കിണർ/ടാപ്പ്/ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്/മലിനജല ഓട/ തൊഴുത്ത്/സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്)	ഇനം		എണ്ണം	
26	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾ ഇനം/ എണ്ണം	ഇനം		എണ്ണം	

Q.4 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ					
27	മത വിഭാഗം (ഹിന്ദു/മുസ്ലിം/ക്രിസ്ത്യൻ/---)				
28	സാമൂഹ്യവിഭാഗം (പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗം/മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം/ പൊതു വിഭാഗം/മറ്റുള്ളവ)				
29	കുടുംബ ഘടന (കൂട്ട് കുടുംബം/അണു കുടുംബം)				
30	വിവാഹസ്ഥിതി (വിവാഹിത-ൻ/അവിവാഹിത-ൻ/വിഭാര്യൻ/വിധവ)				
31	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ		സ്ത്രീ	ആകെ
32	കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം		പ്രതിമാസ ചെലവ്		
33	നിലവിൽ വായ്പ ഉണ്ടോ (തുക/വായ്പാ സ്ഥാപനം)				
34	സ്വന്തമായുള്ള വാഹനം (ഇനം/എണ്ണം)				
35	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ് (കിണർ/കുഴൽകിണർ/പൈപ്പ്/---)				
36	സ്വന്തമായി ശൗചാലയം (ഉണ്ട്/ഇല്ല)				
37	സാമൂഹ്യ സംഘടനകളിൽ അംഗമാണോ (റസിഡന്റ് അസോസിയേഷൻ/കുടുംബശ്രീ/സന്നദ്ധ സംഘടന/---)				

38	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ എങ്ങനെ (ദിനപത്രം/അയൽവാസികൾ/ഉദ്യോഗസ്ഥർ/റ്റി.വി/-----)									
39	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്താണ്									
40	ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുമോ				പൂർണ്ണം	1	ഭാഗികം	2	ബാധിക്കില്ല	3
41	ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറണമോ				മാറണം		മാറണ്ട			
42	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ			ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2		
43	റേഷൻകാർഡ് തരം	Yellow/AAY	1	Pink/BPL	2	Blue/APL	3	White/NP	4	
44	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ			ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2		

Q.5	പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്								
45	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ				46	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കോട്ടങ്ങൾ			

Q.6	47	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്							

Q.7	48	ഫീൽഡ്തല വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ ആളുടെ നിരീക്ഷണ റിപ്പോർട്ട്							

Q.8	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ 50	51	52	53	54	55	56	57	58
നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹ സ്ഥിതി	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം	ജോലി സ്ഥലം
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

Q.9 അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

ഭാഗം - 2

Q.10 വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ	
1	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
2	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ പേര്
3	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ മേൽ വിലാസം
4	ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
5	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)
6	വാടകക്കാരനെങ്കിൽ (താമസം/ വ്യാപാരം)
7	പ്രതിമാസ വാടക
8	വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തീയതി, മാസം, വർഷം)
9	അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശീതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)
10	എത്ര കാലമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു

Q.11 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)					
11	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്				
12	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം				
13	എത്ര കാലമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു (മാസം, വർഷം)				
14	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1		
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2		
		കമ്പനി	3		
15	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ	
16	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം				
17	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
18	ലൈസൻസ് തീയതി				
19	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പൂട്ടുകയോ സ്ഥലം മാറ്റുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
20	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് എത്ര തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായി എണ്ണം		ഭാഗികമായി എണ്ണം	

Q.12 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ					
ചായ കട	1	ഫോട്ടോ കോപ്പി	11	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	21
ബേക്കറി/പലഹാരം	2	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	12	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
പാൻ/സിഗരറ്റ്	3	STD/PCO/Mobile Recharg	13	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പലചരക്ക് കട	4	ബാർബർ ഷോപ്പ്	14	സ്വർണ്ണ വ്യാപാരം	24
സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	5	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	15	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	25
പച്ചക്കറി/ഫലം	6	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	26
തയ്യൽ കട	7	ലൂബ്രിക്കന്റ്	17		27
തൂണി/ വസ്ത്രം	8	ഇലക്ട്രിക്കൽ	18		28
മത്സ്യ/മാംസ വിൽപന	9	ഫർണിച്ചർ	19		29
കരകൗശലം	10	പെട്രോൾ പമ്പ്	20	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.13 തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)

നം	പേര്	14	15	16	17	18	19	20
		വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

21 അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻറ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ്: വിഴിഞ്ഞം ബോക്ക് നമ്പർ 14
ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
ലൊക്കേഷൻ - 1					
			സാഗർ എ മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9744355221
1	630/17-1	26017			
2	630/17-2	26018	ജോർജ്ജ്. എ ജോർജ്ജ് ഭവൻ, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9995559178
3	630/8	34845	ഡോ. ശ്രുതി വിജയൻ കണ്ണാന്തൂറ, കരിക്കകം	പുരയിടം	9778527748 9544740402
4	630/8-2 630/9-2	42036	സിന്ധു. ജി. എസ് കളത്തിൽ ഹൗസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	8547771392
5	630/9-1	42035	രാജീവ്. ജി.എസ് കളത്തിൽ ഹൗസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9496195692 9900026922
6	630/10	40935	1) അനിത. കെ.എൻ 2) അമ്പിളി. കെ.എൻ അജിത് സദനം, വെള്ളായണി	പുരയിടം	7012955293
7	630/11-1	40794	1) ജ്യോതിരാജ്. എൽ.ആർ 2) ശിവജിഞ്ചു വൈറ്റ്‌പേൾ, പഞ്ചവടി, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9947777667
ലൊക്കേഷൻ - 2					
8	630/20-3 612/3	30316	സുരേഷ്കുമാർ. കെ.ജി മറയിൽ പാലസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9847107195
9	630/19-1	19160	1) സോമരാജൻ 2) സരിതാമണി ആയില്യം, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9567570737
10	630/12-1	26470	എ.കെ.ആർ. ഷെറീഫ്‌ഖാൻ ആഷിയാന, റ്റി.സി. 6/1556 അശ്വതിഗാർഡൻ വില്ല, കഴക്കൂട്ടം	പുരയിടം	9545670000

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
ലൊക്കേഷൻ - 3					
11	588/4-3	40901	1) സജികുമാർ. ജി 2) ജീന. എം.എസ് ദർശനം, വാഴവിള, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9446284616
12	588/5	6425	ഗിരിജാദേവി. കെ ചിത്രഭവൻ, രാജീവ് നഗർ, എ-59 റ്റി.സി. 14/1301 തൈക്കാട്	പുരയിടം	8943244088
13	588/4-1	41320	മുഹമ്മദ് ഇബ്രാഹിം റ്റി.സി. 625/1 വള്ളക്കടവ്	പുരയിടം	9895591870
14	588/4-4	31332	ധന്യ റ്റി.സി. 36/1585 വള്ളക്കടവ്	പുരയിടം	9037342506
15	588/4-2	31436	രമ്യ ഗൗരീശം, പാലപ്പാർ, വെള്ളായണി. പി.ഒ	പുരയിടം	9495125044
16	588/1-1	30429	രാമചന്ദ്രൻ നായർ. ബി ഗൗരി, എം.ജി.എൻ 58 ബി എം.ജി. നഗർ, പേരൂർക്കട. പി. ഒ	പുരയിടം	9895583441
17	588/1-2	30527	1) മനോഹരൻ 2) ദിവാകരൻ നായർ സുമേരു, റ്റി.സി. 29/890(2) പാൽകുളങ്ങര, പേട്ട പി. ഒ	പുരയിടം	9446081324
18	588/1	9553	തങ്കരാജൻ സി. പി.റ്റി.പി. നിവാസ്, ശാന്തിപുരം, കിടാരകുഴി, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9495115053
19	590/13	21388	സതീഷ്. എസ് ഡിവൈൻ ഹൗസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	8281885742
20	590/15	36493	ഷിബു. എസ് പറങ്കിമാവിള കിഴക്കരിക് പുത്തൻ വീട്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9895319803
21	590/14-1	34551	ദീപ ഡി നായർ സുമേരു, റ്റി.സി. 29/890(2) പാൽകുളങ്ങര, പേട്ട പി.ഒ	പുരയിടം	9446081324

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
22	590/14	41280	1) വിനീഷ്. ആർ.എസ് 2) ദിവ്യ ഡി.എൻ ദീപം നിവാസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9383494128
23	590/18	23377	1) ബിജു. കെ 2) സിന്ധു എസ്. വി എസ്.വി സദനം, വെങ്ങാനൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9846913285 9745187031
24	591/17-1	35497	വിനോദ് ശിവാനന്ദ, കോലിയക്കോട്, വിഴിഞ്ഞം	പുരയിടം	
25	591/16	6467	ബാബു. സി അബ്രോളിവിള വീട്, വിഴിഞ്ഞം	പുരയിടം	9895658684
26	591/29	19234	1) കൃഷ്ണമ്മ. വി 2) കൃഷ്ണദേവ് നാടാർ (ലേറ്റ്) നന്ദനം, നെല്ലിമുട്. പി.ഒ	പുരയിടം	9447846906
27	591/28-32	22537	1) സതീഷ്കുമാർ. കെ 2) സുരേഷ്കുമാർ. കെ വാഴവിളാകത്ത്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	പുരയിടം	9496929655
28	591/26	21230	ശ്രീകുമാർ. എസ്.എസ് നിധിരി, പ്രിയദർശിനി നഗർ കോട്ടുകാൽ പി.ഒ	പുരയിടം	9387697515
29	591/18	6468	1) പത്മിനിദേവി 2) ഗോപാലകൃഷ്ണൻനാടാർ(ലേറ്റ്) കൈലാസ്, മാർത്താണ്ഡം	പുരയിടം	9645216808 8547672766

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ്: വിഴിഞ്ഞം ബോക്ക് നമ്പർ 14

ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	630/17-1	26017	സാഗർ എ മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, കിണർ, മാവ് 2, മഹാഗണി 3, ആഞ്ഞിലി 3 തെങ്ങ് 6, ശീലാന്തി 1, പാഴ്ചരം 2 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
2	630/17-2	26018	ജോർജ്ജ്. എ ജോർജ്ജ് ഭവൻ, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, അടുക്കള ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 2, മാവ് 2, ആഞ്ഞിലി 1, ശീലാന്തി 2 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
3	630/8	34845	ഡോ. ശ്രുതി വിജയൻ കണ്ണാന്തൂറ, കരിക്കകം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 5, ആഞ്ഞിലി 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
4	630/8-2 630/9-2	42036	സിന്ധു. ജി. എസ് കളത്തിൽ ഹൗസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ് 1 കമുക 1, മതിൽ 1, ഗേറ്റ് 2 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
5	630/9-1	42035	രാജീവ്. ജി.എസ് കളത്തിൽ ഹൗസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, ഓടിട്ട വീട് ഭാഗീകം, ബാത്ത്റൂം, ടോയ്ലെറ്റ്, കാർഷെഡ്, സർവ്വസുഗന്ധി 1, മണ്ണാത്തി 1, മതിൽ 1, ഗേറ്റ് 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
6	630/10	40935	1) അനിത. കെ.എൻ 2) അമ്പിളി. കെ.എൻ അജിത് സദനം, വെള്ളായണി	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 2, ആഞ്ഞിലി 2, ശീലാന്തി 1, തേക്ക് 2 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
7	630/11-1	40794	1) ജ്യോതിരാജ്. എൽ.ആർ 2) ശിവജിഞ്ചു വൈറ്റ്പേൾ, പഞ്ചവടി, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ 1, ഗേറ്റ് 1 കാർഷെഡിന്റെ മേൽക്കൂര ഭാഗീകം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
8	630/20-3 612/3	30316	സുരേഷ്കുമാർ. കെ.ജി മറയിൽ പാലസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, വീട് ഭാഗീകം, കിണർ, തെങ്ങ് 7, മാവ് 1, ശീലാന്തി 2, തേക്ക് 2 അക്ഷേഷ്യ 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
9	630/19-1	19160	1) സോമരാജൻ 2) സരിതാമണി ആയില്യം, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, വീട് ഭാഗീകം, കിണർ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
10	630/12-1	26470	എ.കെ.ആർ. ഷെറീഫ്ഖാൻ ആഷിയാന, റ്റി.സി. 6/1556 അശ്വതിഗാർഡൻ വില്ല, കഴക്കൂട്ടം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ 1, ഗേറ്റ് 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
11	588/4-3	40901	1) സജികുമാർ. ജി 2) ജീന. എം.എസ് ദർശനം, വാഴവിള, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 2, മതിൽ 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
12	588/5	6425	ഗിരിജാദേവി. കെ ചിത്രഭവൻ, രാജീവ് നഗർ, എ-59 റ്റി.സി. 14/1301 തൈക്കാട്	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
13	588/4-1	41320	മുഹമ്മദ് ഇബ്രാഹിം റ്റി.സി. 625/1 വള്ളക്കടവ്	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 2, ആഞ്ഞിലി 1, മഹാഗണി 1, മതിൽ 1, ഗേറ്റ് 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
14	588/4-4	31332	ധന്യ റ്റി.സി. 36/1585 വള്ളക്കടവ്	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
15	588/4-2	31436	രമ്യ ഗൗരീശം, പാലപ്പുര്, വെള്ളായണി. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
16	588/1-1	30429	രാമചന്ദ്രൻ നായർ. ബി ഗൗരി, എം.ജി.എൻ 58 ബി എം.ജി. നഗർ, പേരൂർക്കട. പി. ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
17	588/1-2	30527	1) മനോഹരൻ 2) ദിവാകരൻ നായർ സുമേരൂ, റ്റി.സി. 29/890(2) പാൽകുളങ്ങര, പേട്ട പി. ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 2, മതിൽ 1, ഗേറ്റ് 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
18	588/1	9553	തങ്കരാജൻ സി. പി.റ്റി.പി. നിവാസ്, ശാന്തിപുരം, കിടാരകുഴി, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 4, ആഞ്ഞിലി 1, ശീലാന്തി 2 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
19	590/13	21388	സതീഷ്. എസ് ഡിവൈൻ ഹൗസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 2 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
20	590/15	36493	ഷീബു. എസ് പറങ്കിമാവിള കിഴക്കരിക് പുത്തൻ വീട്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, വീട് ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 1, മതിൽ 1, ഗേറ്റ് 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
21	590/14-1	34551	ദീപ ഡി നായർ സുമേരൂ, റ്റി.സി. 29/890(2) പാൽകുളങ്ങര, പേട്ട പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 1, മതിൽ 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
22	590/14	41280	1) വിനീഷ്. ആർ.എസ് 2) ദിവ്യ ഡി.എൻ ദീപം നിവാസ്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
23	590/18	23377	1) ബിജു. കെ 2) സിന്ധു എസ്. വി എസ്.വി സദനം, വെങ്ങാനൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
24	591/17-1	35497	വിനോദ് ശിവാനന്ദ, കോലിയക്കോട്, വിഴിഞ്ഞം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
25	591/16	6467	ബാബു. സി അബ്രോളിവിള വീട്, വിഴിഞ്ഞം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
26	591/29	19234	1) കൃഷ്ണമ്മ. വി 2) കൃഷ്ണദേവ് നാടാർ (ലേറ്റ്) നന്ദനം, നെല്ലിമുട്. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
27	591/28-32	22537	1) സതീഷ്കുമാർ. കെ 2) സുരേഷ്കുമാർ. കെ വാഴവിളാകത്ത്, മുല്ലൂർ. പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, ആൽമരം 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
28	591/26	21230	ശ്രീകുമാർ. എസ്.എസ് നിധിരി, പ്രിയദർശിനി നഗർ കോട്ടുകാൽ പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
29	591/18	6468	1) പത്മിനിദേവി 2) ഗോപാലകൃഷ്ണൻനാടാർ(ലേറ്റ്) കൈലാസ്, മാർത്താണ്ഡം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, പുളി 1, തേക്ക് 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.

ഫോറം - 5
ചട്ടം 14 (1)
നോട്ടീസ്

നമ്പർ 129/SIA/PH/2022

തീയതി: 27-07-2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 0.1706 ആർ (42 സെന്റ്) ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 1338 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 25-04-2022 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 11ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് മുക്കോല എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.**



(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
[Handwritten Signature]

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻഡ് കണ്ടക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻഡ് കണ്ടക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 1338 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 25-04-2022 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 11ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് മുക്കോല എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.



(Handwritten Signature)

(ഒപ്പ്)

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ 129/SIA/PH/2022

തീയതി: 27-07-2022

സ്വീകർത്താവ്

- 1) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം
- 2) ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ സീപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ് തിരുവനന്തപുരം
- 3) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), അഡീഷണൽ എൽ.എ.യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം
- 4) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം
- 5) മേയർ/ സെക്രട്ടറി, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ
- 6) വാർഡ് കൗൺസിലർ, മുളളൂർ (വാർഡ് - 60), തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

വിഷയം: വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03-08-2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്.
- (2) 25-04-2022 തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1338 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം.

സർ,

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 11ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് മുകളോല എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ വെച്ച്** കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.



എന്ന്

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന

ലാന്റ് കണക്ഷിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം

പത്രവാർത്തകൾ

നോട്ടീസ്

ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1)

നമ്പർ 129/SIA/PH/2022

തീയതി: 27-07-2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 ന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കൺക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 42 സെന്റ് ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4 ൽ 1 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 1338 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 25-04-2022 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 11 തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് മുകളോല എസ്.എൻ.ഡി.പി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരട് റിപ്പോർട്ട് www.planetkerala.org ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം:

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1	630/17-1	സാഗർ A	16	588/1-1	രാമചന്ദ്രൻ നായർ B
2	630/17-2	ജോർജ്ജ് A	17	588/1-2	മനോഹരൻ ദിവാകരൻ നായർ
3	630/2	വിജയൻ സക്കറിയ	18	588/1	തങ്കരാജൻ C
4	630/8-2 630/9-2	സിന്ധു GS	19	590/13	സതീഷ് S
5	630/9-1	രാജീവ് GS	20	590/15	ഷിബു S
6	630/10	അനീത KN അമ്പിളി KN	21	590/14-1	ഡീപ D നായർ
7	630/11-1	ജ്യോതിരാജ് LR ശിവജിത്തു A	22	590/14	വിനീഷ് RS ദീപ DN
8	612/12 612/13	സുരേഷ്കുമാർ KG	23	590/18	ബിജു K സിന്ധു SV
9	630/19-1	സോമരാജൻ സരിതാമണി	24	591/17	വിനോദ്
10	630/12-1	AKR ഷെറീഫ്ഖാൻ	25	591/16	ബാബു C
11	588/4-3	സജികുമാർ G ജീന MS	26	591/29	കൃഷ്ണമ്മ V കൃഷ്ണദേവ്നാടാർ Late
12	588/5	ഗിരിജാദേവി K	27	591/28	സതീഷ്കുമാർ K സുരേഷ്കുമാർ K
13	588/4-1	മുഹമ്മദ് ഇബ്രാഹിം	28	591/26	ശ്രീകുമാർ SS
14	588/4-4	ധന്യ	29	591/16	പത്മിനി ദേവി ഗോപാലകൃഷ്ണൻനാടാർ
15	588/4-2	രമ്യ			

**ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുമല. പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം 695006**

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ഷിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം

11 ആഗസ്റ്റ് 2022 രാവിലെ 11 മണി - എസ്.എൻ.ഡി.പി ഹാൾ, മുക്കോല കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
അദ്ധ്യക്ഷ	ശ്രീമതി. സി. ഓമന (വാർഡ് കൗൺസിലർ, മുളളൂർ വാർഡ് 60)
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രതികരണങ്ങൾ/ പൊതുചർച്ച	<ol style="list-style-type: none"> 1) ശ്രീമതി. സി. ഓമന (വാർഡ് കൗൺസിലർ, മുളളൂർ വാർഡ് 60) 2) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഇബ്രാഹിം 3) ശ്രീ. സാഗർ എ. 4) ശ്രീ. സക്കറിയ വിജയൻ 5) ശ്രീ. സോമരാജൻ 6) ശ്രീ. ജി. പ്രഭാകരൻ മുക്കോല 7) ശ്രീ. ഷിബു. എസ് 8) ശ്രീമതി. സിന്ധു. ജി. എസ് 9) ശ്രീ. അജിത്കുമാർ എസ്. എസ് 10) ശ്രീ. ഭാസി 11) ശ്രീ. ഷിബുകുട്ടി 12) ശ്രീ. മനോഹരൻ 13) ശ്രീ. സന്തോഷ്
മറുപടി/ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	<ol style="list-style-type: none"> 1) ശ്രീമതി. ദീപാമോൾ എ.എസ് (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ അഡീഷണൽ എൽ.എ. യൂണിറ്റ്) 2) ശ്രീ. സി. ആർ. കൃഷ്ണകുമാർ (എ.എൽ.എം, വി.ഐ.എസ്.എൽ) 3) ശ്രീ. അഭിലാഷ് പി. പിള്ള (ഇ.ഐ, വി.ഐ.എസ്.എൽ) 4) ശ്രീ. വിജയൻ നായർ. കെ (പി.ആർ.ഒ, വി.ഐ.എസ്.എൽ) 5) ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ (എ.ജി.എം, എ.വി.പി.പി.എൽ) 6) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
നന്ദി പ്രകടനം	ശ്രീ. അരവിന്ദ് എ.എം (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
ദേശീയഗാനം	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Construction of Land Connectivity Junction for the Development of
Vizhinjam International Seaport
Attendance Officials

Date: 11/08/2022

Time: 11.00

Place: SNDP Hall, Mukkola

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1.	C.R. Krishna Kumar ALM VISL	ALM ALM VISL	9497850 865	
2.	ദീപദേവ് കെ.നൗസ്	നവീന ഇൻ്വെന്ററി	94460640 84	
3.	അരിയപ്പൻ. പി. വിജ്	EI, VISL	94470390 60	
4.	വിജയനാഥൻ. ക.	PRO VISL	944602039	
5	പി. ദിവാ	മെമ്പർ	9746809796	
6	സുമിൻ ദാമോദൻ. എ	AGM - AVPP	8301865723	
7	ARVIND AM	PLANET KERALA Coordinator	906188247	
8	Arin B.S	Planet Kerala	9809990325	
9	JAYALCUMAR.L	Team Leader Planet Kerala	8281122019	
10	Shereef	Planet Kerala Coordinator	9946595251	
11	Antony kunnath	Exe. Director Planet Kerala	9447545598	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Construction of Land Connectivity Junction for the Development of
Vizhinjam International Seaport
Attendance Owners

Date: 11/08/2022

Time: 11.00

Place: SNDP Hall, Mukkola

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1	Saharaja Vijayam Smarthy, St. Antony Lane Kamrantholay, Beekal, P.O	9544750402	630/8-1 34845	
2	Sathoesh. S. Divine House Thundu Vidy, Mulloor-Po	8281885742	590/13 21388	
3	M. Divakaran Nair/ Manoharam	9446081324	588/1-2 30527	
4	Deepa D. Nair	9446081924	590/14-1 34551	
5	Rajeev S V.	9496195692	630/9-2 630/8-2	
6	Shibara Parankimavita kizhakkankal Pulka Veda, Mulloor P.O	9895319803	590/15	
7	Sindhu. S V Vengaya S.V. Sadaram Mulluvilalakkada	9745187031	590/18-1	
8	ANITHA. K.N. KUNNUMMAKKARA House vellayam, Ootkodu P.O	7012955293	630/10/10	
9	AMBICI. K.N Ajith Sadanay vellayam, Ootkodu P.O	9495856363	630/10	
10	Shahin Sherief. Villa no 4-83, Asmathy Gunders, Manganthalam of cherrier Khan.	9895216363	630/12-1	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Construction of Land Connectivity Junction for the Development of
Vizhinjam International Seaport
Attendance Owners

Date: 11/08/2022

Time: 11.00

Place: SNDP Hall, Mukkola

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
11	C. Thankarajan T. P. K. Vas, Semthiparam Kidarankutti, Mulloor P.O.	9495115053	588/1	
12	Sajju. O. B, c/o Remya, Gowreesan, Palappoor, Vedayan P.O., TVPM	9495125041	588/4-2	
13	SINDHU. G. S. KALATHIL HOUSE MUKKOLA MULLOOR. P.O, VIZHINTAM TVM 695521	8547771392	630/8 630/9	
14	RAJEEV. G. S. KALATHIL HOUSE, MUKKOLA. MULLOOR. P.O. VIZHINTAM TVM.	8547771392 9900026922	630/9-1	
15	Pravindran Rajesh	9567570737	630/19-1	
16	Sajikumar. a Dorshanam Vazhavel mulloor, P.O	944628486	588/42	
17	Mr. AASAGOPAL chithrabhavam, Talay/301 - Rajavel Nagar, A. 597 - Mulloor, TVPM 14/Ansap	8945244088	588/5	
18	Jyothiraj. L.R. Sivajioth. B. Waste Pearl, Bochoadi, Mulloor. P.O.	9947771667	630/11-1	
19	George Grove Sulvas George Bhuvan, Thulathode Mullukolu	9995559178	630/17-2	
20	Su bhakumasi. Needhiraj Posiyad arshimi Nagar, Kottukal P.O.	9388820415	591/26	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Construction of Land Connectivity Junction for the Development of
Vizhinjam International Seaport
Attendance Owners

Date: 11/08/2022

Time: 11.00

Place: SNDP Hall, Mukkola

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
21	SAGAR. A ANNAI ILLAM THALAIKODE, MUKKOR. P.O VIZHINJAM.	9744355221	630/17-1	
22	Sureshkumar. k. c/o Krishnamma Nandanam Kaivanuile Mullamad. P.O 695524.	9447846906	591/29	
23	K.G. Sureshkumar Marine Palace MUKKOR. P.O	9847107195	630/20/3 630/13 630/11	K.G. Suresh
24	Mukherjee G. Pradheep Malkkuzhikal Mullamad. P.O	9447515081		
25	Sureshkumar. k. Sathesh Kumar. k.	9447846906	591/32	
26	SHIBU KUTTIK. ANIL KUMARAN LALITHA USHI	9074595167	632/1 632/19 632/18	
27	Rajith Kumar Nyalavilakatha puthuvadu mullamad. P.O	8129104032	591/16	
28	MOHAMED IBRAHIM P. e-46/3610 Beemappally - P. V. mg	8304091870	588/14	
29	Padmini Devi SS	9647216868		
30	Ajith kumar. S.S	9388116805		

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാന്റ് കണക്ഷിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - 11 ആഗസ്റ്റ് 2022

പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 11ാം തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് **മുക്കോല എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ** വെച്ച് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ മുളളൂർ വാർഡ് 60 കൗൺസിലർ **ശ്രീമതി. സി. ഓമനയുടെ** അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വെച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയും, അവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും:

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
1	ശ്രീമതി. സി. ഓമന വാർഡ് കൗൺസിലർ മുളളൂർ വാർഡ് 60	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം ◆ എത്ര ഭൂമിയാണ് നഷ്ടമാകുന്നതെന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരെ ബോധ്യപ്പെടുത്തണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുളള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.
2	ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഇബ്രാഹിം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ആകെ 5 സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിനുശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണം നടത്താൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കണം. ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുളള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
3	ശ്രീ. സാഗർ എ.	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ആകെ 7 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കുടുംബ സ്വത്തായി നിലവിലുള്ളത്. ഇതിൽ 3 ഭാഗവും റോഡാണ്. നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികളെ സംരക്ഷിക്കണം. എത്ര ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് അറിയണം. ◆ നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ 'എ' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും. ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഓരോ വസ്തുക്കളും അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി കൃത്യമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു എത്രയാണെന്ന് അറിയിക്കുന്നതാണ്. ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
4	ശ്രീ. സക്കറിയ വിജയൻ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന ഓരോ ഉടമസ്ഥർക്കും പ്ലോട്ടിന്റെ സ്കെച്ച് നൽകണം. വിവരങ്ങൾ സമയ ബന്ധിതമായി അറിയിക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
5	ശ്രീ. സോമരാജൻ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ആകെ മുക്കാൽ സെന്റ് ഭൂമിയിൽ വീട്, കിണർ എന്നിവയെല്ലാമുണ്ട്. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.

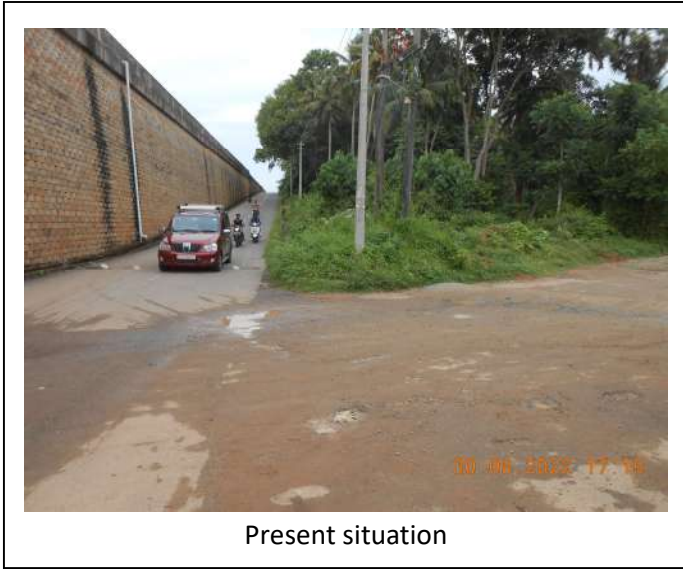
ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
6	ശ്രീ. ജി. പ്രഭാകരൻ മുക്കോല	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അനുവാദമില്ലാതെയാണ് അതിരടയാള കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചത്. ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് മാനുവായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ◆ കാറ്റഗറി തിരിച്ചുവോൾ വസ്തുവിലയിൽ വലിയ അന്തരം ഉണ്ടാകുന്നത് പരിഹരിക്കണം. ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ വരുന്ന ഭൂമികൂടി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
7	ശ്രീ. ഷീബു. എസ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വീട് ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യമാണ് ഉള്ളത്. വീടും റോഡുമായി അര മീറ്റർ വ്യത്യാസമേ വരികയുള്ളൂ. ◆ ഈ പ്രദേശത്തുതന്നെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
8	ശ്രീമതി. സിന്ധു. ജി. എസ് ശ്രീ. രാജീവ് ജി. എസ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ വീടിനെ ബാധിക്കുമോ എന്ന് സംശയിക്കുന്നു. ◆ ഭൂമിക്കും, പുനർനിർമ്മാണത്തിനും ആവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
9	ശ്രീ. അജിത്കുമാർ എസ്. എസ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ കുടുംബ ക്ഷേത്രം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. എത്ര ഭൂമി നഷ്ടമാകുമെന്ന് വ്യക്തതയില്ല 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അന്തിമമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ എത്ര ഭൂമി ഉൾപ്പെടുമെന്ന് വ്യക്തത വരുത്തുന്നതാണ്.
10	<p>ശ്രീ. ഭാസി</p> <p>ശ്രീമതി. അനിത കെ.എൻ</p> <p>ശ്രീമതി. അമ്പിളി കെ.എൻ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പുരയിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നു. കമ്പോള വില കണക്കാക്കി നൽകണം. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
11	ശ്രീ. ഷിബുകുട്ടി	<ul style="list-style-type: none"> ◆ എത്ര ഭൂമിയാണ് നഷ്ടമാകുന്നതെന്ന് വ്യക്തതയില്ല ◆ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഫലമായി കിണർ വെള്ളം ഉപയോഗ ശൂന്യവും, കിണർ അടർന്നുവീഴുന്നുമുണ്ട്. ◆ 632/19 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിലെ അനിൽകുമാർ ഡി.എൻ. എന്നയാളുടെ ഭൂമിയിൽ കുറ്റിനാട്ടിയെങ്കിലും ഈ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടോ എന്നതിൽ വ്യക്തതയില്ല. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും ◆ അന്തിമമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ എത്ര ഭൂമി ഉൾപ്പെടുമെന്ന് വ്യക്തത വരുത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
12	ശ്രീ. മനോഹരൻ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ലാന്റ് കനക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിലവിലെ 4 ബൈറോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ പൊതുജനത്തിന് ഉപകാരപ്രദമാവുകയുള്ളൂ. ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണം. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
13	ശ്രീ. സന്തോഷ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണം. ◆ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് യാത്രാ തടസ്സം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻ്റ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണം









Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing