

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും



## SIA UNIT



പ്ലാനറ്റ് കേരള  
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബ ലൈൻ  
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ  
തിരുവനന്തപുരം-695006  
കേരള, ഇന്ത്യ,  
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)  
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)  
ഇമെയിൽ: [2001planet@gmail.com](mailto:2001planet@gmail.com)  
വെബ്: [www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org)

റിപ്പോർട്ട്  
20 ജൂൺ 2022

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്**

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	തിരുവനന്തപുരം
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	മേനംകുളം
തദ്ദേശ സ്ഥാപനം	:	കുറിനംകുളം
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ	:	ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് (വാർഡ് - 08) കൽപ്പന (വാർഡ് - 10) സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് (വാർഡ് - 13) പുത്തൻതോപ്പ് സൗത്ത് (വാർഡ് - 14)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	5.35 (13.203 സെന്റ്)
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	:	17
സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	:	20
അർത്ഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് പി.എം.ജി. തിരുവനന്തപുരം
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	:	വാല്യം 11 നമ്പർ 1053 തീയതി 30 മാർച്ച് 2022
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	:	12 ഏപ്രിൽ 2022
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി	:	20 മെയ് 2022
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	:	07 ജൂൺ 2022
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	:	14 ജൂൺ 2022
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	:	20 ജൂൺ 2022

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

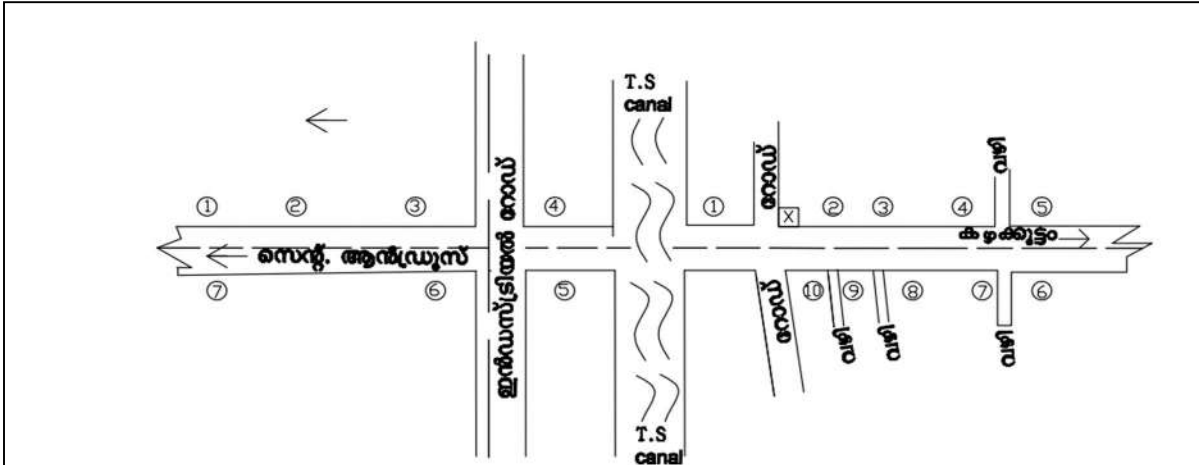
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 മാർച്ച് 30ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 നമ്പർ 1053 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2022 മെയ് 20 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2022 ജൂൺ 07ാം തീയതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾ, റവന്യൂ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുറുപ്പൻ  
 ചെയർമാൻ,  
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്  
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

## പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേര്	ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേര്
1	95/8-1	ഐലിൻ <u>പെരേര</u>	1	168	തൈരസമ്മ
2	95/9-2	1) <u>എഡിക് ലേഖ</u> 2) <u>ജോസഫ് സെബാസ്റ്റ്യൻ</u>	2	101/15-2	1) <u>കെ. ഓമന (ലേറ്റ്)</u> 2) <u>ബാബു</u>
3	95/9-3	1) <u>ഐവാൻ ഹെൻഡ്രി</u>	3	168	<u>ഭാനുമതി ബി</u>
	95/9-5	2) <u>ദീപ ഫിലിപ്പ്</u>	4	101/17-2	<u>ദേവദാസൻ ആർ</u>
	95/9-6	3) <u>ദീപക് ഫിലിപ്പ്</u>	5	101/18	<u>ബഷീർ</u>
4	96	1) <u>ലിസി (ലേറ്റ്)</u> 2) <u>ലിൻ</u>	6	163/14-1 163/17-1	1) <u>ആർ. ഗുരേഷ് കുമാർ</u> 2) <u>ഗീതാ ഡി ആർ സുരേഷ് കുമാർ</u>
5	168 T4	<u>സുജാദ</u>	7	163/2-1	<u>ഷിജു രാജൻ കോശി</u>
6	169/9-2	<u>ഇവോൺ സേവ്യർ പെരേര (ലേറ്റ്)</u> <u>മറിയ പെരേര</u>	8	163/2	<u>ശ്രീജ</u>
7	169/9-1	<u>ആഗസ്റ്റ് ഫെലിസിറ്റസ്</u>	9	163/1	<u>വിക്രമൺ ഫ്രീസ്</u>
			10		<u>ഫാദർ ജെറോം റോസ്</u>

**ഉള്ളടക്കം**

<b>അധ്യായം - 1 ആമുഖം</b>		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	3
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	4
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	4
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	5
<b>അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ</b>		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	9
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	9
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	11
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	12
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	12
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	12
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	13
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	13
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	13
<b>അദ്ധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും</b>		
3.1	പശ്ചാത്തലം	15
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	15
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	17
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	17
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	18

3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	18
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	19
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	20
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	20
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	20
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	22
<b>അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം</b>		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	23
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	24
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	26
<b>അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യനിർണ്ണയം</b>		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	27
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	28
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	28
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	28
5.6	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം	29
<b>അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ</b>		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	30
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും	32
6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	34
6.4	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	34
<b>അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ</b>		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	35

7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	36
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	40
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	41
<b>അദ്ധ്യായം - 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന</b>		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും	44
<b>അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്</b>		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	46
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	46
9.3	സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	46
<b>അദ്ധ്യായം - 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും</b>		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	47
10.2	ജില്ലാ തലം	47
<b>അദ്ധ്യായം - 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും</b>		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	48
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	50
11.3	ശുപാർശകൾ	51

**പട്ടികകളുടെ വിവരം**

<b>പട്ടികകൾ</b>		
പട്ടിക 1.1	സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂമിമുഖം എണ്ണം	3
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	19
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	24
പട്ടിക 4.2	ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	25
പട്ടിക 4.3	ആഘാതബാധിതർ സർവ്വേ നമ്പർ തിരിച്ച്	25
പട്ടിക 4.4	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	26
പട്ടിക 5.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	27
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	27
പട്ടിക 5.3	അവകാശ സ്വഭാവം	28
പട്ടിക 5.4	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	29
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	30
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	30
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	31
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	31
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	31
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	32
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	32
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	32
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	33
പട്ടിക 6.10	പ്രതിമാസ ചെലവ്	33
പട്ടിക 6.11	വായ്പാ വിവരങ്ങൾ	33
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	37
പട്ടിക 7.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകർ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	39
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	42
പട്ടിക 7.5	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	43
പട്ടിക 7.6	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	43
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	49



**അനുബന്ധം**

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	52
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	54
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	60
4	ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	62
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	64
6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	67
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	68
8	07-06-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	69
9	07-06-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	71
10	07-06-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	73
11	ഫോട്ടോകൾ	77

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള സംസ്ഥാനത്തെ ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം, അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയും. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മേനംകുളം വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് (വാർഡ് - 08), കൽപ്പന (വാർഡ് - 10), സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് (വാർഡ് - 13), പുത്തൻതോപ്പ് സൗത്ത് (വാർഡ് - 14) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയും ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലം, കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിലെ യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും, ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

കഴക്കൂട്ടം ആറ്റിങ്ങൽ ദേശീയപാതയിൽ വെട്ട്റോഡിൽനിന്നും സെന്റ് ആൻഡ്രൂസിലേക്കുള്ള നേർറോഡാണിത്. ഏകദേശം 50 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് നിർമ്മിച്ച നിലവിലെ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന് 3.30 മീറ്റർ വീതിയും 11.27 മീറ്റർ നീളവുമാണുള്ളത്. നിർമ്മിച്ച കാലഘട്ടത്തിന് അനുയോജ്യമായ പാലവും റോഡുമായിരുന്നെങ്കിലും കാലാന്തരത്തിൽ ഗതാഗതം വർദ്ധിക്കുകയും ഇതിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്തതിനാൽ വീതികൂട്ടി പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായി വന്നിരിക്കുകയാണ്. ഇടുങ്ങിയ പാലമായതിനാൽ വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള സഞ്ചാരം ബുദ്ധിമുട്ടേറിയതാണ്. കിൻഫ്രാ പാർക്ക്, ഐ.എസ്.ആർ.ഒ, സെന്റ് സേവ്യേഴ്സ് കോളേജ് എന്നിവയിലേക്ക് പോകുന്നതിനുള്ള പാതകൂടിയാണിത്. പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് 11.23 മീറ്റർ വീതിയും 32.162 മീറ്റർ നീളവുമാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലവും, അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള സഞ്ചാരം സുരക്ഷിതവും സൗകര്യപ്രദവുമാകുമെന്നാണ് അനുമാനിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ടി.എസ്. കനാലിലൂടെയുള്ള ജലഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.

സംസ്ഥാന ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും എന്ന പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി

കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഈ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും, സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ സുഗമമാക്കുന്നതിനും, പ്രാദേശിക വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതവും, സഞ്ചാരവും സുഖമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കും.

26-02-2021 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 6/2021/സി.എസ്.ഐ.എൻ.ഡി പ്രകാരം ഭരണാനുമതിയും, 17-09-2021 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ ഐ.എൻ.ഡി/കെ.എൽ.എം/2021-2022/2020/1085/ഐ.എ. പ്രകാരം സംസ്ഥാന ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 19-07-2021-ാം തീയതിയിലെ കെ 4-340934/21 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 -ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 -ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD -ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 മാർച്ച് മാസം 30 -ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 11 ൽ 1053 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

**1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മേനംകുളം വില്ലേജിലെ 10ാം നമ്പർ ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് (വാർഡ് - 08), കൽപ്പന (വാർഡ് - 10), സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് (വാർഡ് - 13), പുത്തൻതോപ്പ് സൗത്ത് (വാർഡ് - 14) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയും ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം-കഴക്കൂട്ടം-ആറ്റിങ്ങൽ ദേശീയപാതയിൽ കഴക്കൂട്ടം കഴിഞ്ഞ് ഇടതുവശം ചേർന്നുള്ള വെട്ട്റോഡ് വഴി നേരെ സഞ്ചരിച്ച് റെയിൽക്രോസ്സ് കഴിഞ്ഞ് താവോട്ടുമുക്ക്, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് എന്നീ കവലകൾ കഴിഞ്ഞ് കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് കഴിഞ്ഞുള്ള നേർറോഡിന് സഞ്ചരിക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് എത്തിച്ചേരാം.

**1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മേനംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആകെയുള്ള 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂമി 95 ഭാഗം, 101 ഭാഗം, 163 ഭാഗം, 169 ഭാഗം, 168 ഭാഗം എന്നിങ്ങനെ അഞ്ച് സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതായ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഈ പ്രദേശത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

പട്ടിക 1.1 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂമിമസ്ഥർ പട്ടിക					
നമ്പർ	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡ്		സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	ഭൂമിമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
	പേര്	നമ്പർ			
1	ചിറ്റാറ്റുമുക്ക്	08	5	6	5
2	കൽപ്പന	10	6	6	5
3	സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ്	13	3	3	3
4	പുത്തൻതോപ്പ് സൗത്ത്	14	6	7	4
	<b>ആകെ</b>		<b>20</b>	<b>22</b>	<b>17</b>

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

#### 1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

തിരുവനന്തപുരം-കഴക്കൂട്ടം-ആറ്റിങ്ങൽ ദേശീയപാതയിൽ വെട്ടുറോഡിൽനിന്നും സെന്റ് ആൻഡ്രൂസിപ്പോലുള്ള നേർറോഡിലൂടെ ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന വാഹന ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും, യാത്ര സുഖമമാക്കുന്നതിനും സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പൂർണ്ണതോതിൽ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ നിലവിൽ 3.30 മീറ്റർ വീതിയും 11.27 മീറ്റർ നീളവുമുള്ള ഇടുങ്ങിയ റോഡിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിന് പകരമായി 11.23 മീറ്റർ വീതിയും 32.162 മീറ്റർ നീളവുമുള്ള പാലവും, അനുബന്ധ റോഡും സജ്ജമാക്കുന്നതിലൂടെ വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നതാണ്. നിലവിലുള്ളത് ഇടുങ്ങിയ പാലമായതിനാൽ വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള സഞ്ചാരം ബുദ്ധിമുട്ടേറിയതാണ്. കിൻഫ്രാ പാർക്ക്, ഐ.എസ്.ആർ.ഒ, സെന്റ് സേവ്യേഴ്സ് കോളേജ് എന്നിവയിലേക്ക് പോകുന്നതിനുള്ള പാതകൂടിയാണിത്. ഇത്തരത്തിൽ പ്രാധാന്യമുള്ള ഈ പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും, പാതയുടെ വികസനവും യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിനും, ജനങ്ങളുടെ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള യാത്ര സുഖകരമാക്കുന്നതിനും, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും, പാതയുടെ വികസനവും സാധ്യമാക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതമായ വാഹന ഗതാഗതം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രദേശത്തെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി യാത്രചെയ്യുന്നതിനും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. ഏതാനും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ വീടുകളും, നിർമ്മിതികളും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റേയും, അനുബന്ധ റോഡിന്റേയും വികസനമായതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

#### 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവശ്യമായ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും

പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

**1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം**

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ</li> <li>◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ</li> <li>◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> <li>◆ സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരുടെ ഉപജീവന നഷ്ടവും, പുനസ്ഥാപനവും</li> <li>◆ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ബദൽ യാത്രാ മാർഗ്ഗം ക്രമീകരിക്കൽ</li> </ul>
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത</li> <li>◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമാലിനീകരണവും, ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങളും.</li> <li>◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക.</li> <li>◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, കൂടിവെള്ള പൈപ്പ് മുതലായവ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി, ജല തടസ്സങ്ങൾ</li> </ul>

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാലവും, പാതയും</li> <li>◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു</li> <li>◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു</li> <li>◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ പുരോഗതി</li> </ul>

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും**

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	17 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി (17), 3 വീടുകൾ ഭാഗീകമായും, 6 കെട്ടിടം/കടകൾ ഭാഗീകമായും, 1 മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ യൂണിറ്റ് ഭാഗീകമായും, 1 ആരാധനാലയം (കുരിശ്ശി) ഭാഗീകമായും 1 ടൈൽ ഫ്ലോർ, 1 റിംഗ് വർക്ക്സ്, അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്/ വഴി (8), എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പട്ടിക 5.4 പ്രകാരം 3 വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള 20 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	കടകൾ മുതലായ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തൊഴിൽ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഫാത്തിമ മാതാ ദേവാലയത്തിന്റെ കുരിശ്ശി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.



**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ താൽക്കാലികമായി നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് ആർഹമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകഴിയുമ്പോൾ ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ ബാക്കിയായി വരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾക്കു ഏറ്റെടുത്ത് വിലനൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാടനങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ്, മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**അധ്യായം - 2**

**പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

**2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം**

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, നെടുമങ്ങാട്, ചിറയിൻകീഴ്, കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര, വർക്കല എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനും, 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മേനംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് (വാർഡ് - 08), കൽപ്പന (വാർഡ് - 10), സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് (വാർഡ് - 13), പുത്തൻതോപ്പ് സൗത്ത് (വാർഡ് - 14) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 17.68 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ 23 വാർഡുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം 10,545 വീടുകളിലായി 22,044 പുരുഷന്മാരും 24,432 സ്ത്രീകളും അടക്കം ആകെ 46,476 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ വാഹന ഗതാഗതം സുഖമാവുകയും, യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, വിനോദസഞ്ചാരം, പ്രാദേശിക വികസനം എന്നിവക്ക് സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

**2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം**

26-02-2021 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 6/2021/സി.എസ്.ഐ.എൻ.ഡി പ്രകാരം ഭരണാനുമതിയും, 17-09-2021 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ ഐ.എൻ.ഡി/കെ.എൽ.എം/2021-2022/2020/1085/ഐ.എ. പ്രകാരം സംസ്ഥാന ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1ാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ചത്.
- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 19-07-2021ാം തീയതിയിലെ കെ 4-340934/21 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2022 മാർച്ച് മാസം 30 ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1053 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മേനംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് (വാർഡ് - 08), കൽപ്പന (വാർഡ് - 10), സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് (വാർഡ് - 13), പുത്തൻതോപ്പ് സൗത്ത് (വാർഡ് - 14) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലായി 17 കുടുംബങ്ങളിലെ 22 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 20 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഏകദേശം 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇവയിൽ കൈവശരേഖ ഉള്ളവരും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.
- 2015 സെപ്തംബർ 23 ാം തീയതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

- സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
  - ★ നിലവിലെ 3.30 മീറ്റർ വീതിയും 11.27 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള ഇടുങ്ങിയ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലം 11.23 മീറ്റർ വീതിയും 32.162 മീറ്റർ നീളത്തിലും പുനർനിർമ്മിച്ച് അനുബന്ധ റോഡുസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താക്കുന്നു.
  - ★ വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.
  - ★ കിൻഫ്രാ പാർക്ക്, ഐ.എസ്.ആർ.ഒ, സെന്റ് സേവ്യേഴ്സ് കോളേജ് എന്നിവയിലേക്ക് പോകുന്നതിനുള്ള പാത മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിൽ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നു.
  - ★ ടി.എസ്. കനാലിലൂടെയുള്ള ജലഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ സുഗമമാക്കുന്നതിന് പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നു.
  - ★ കാർഷിക, മത്സ്യബന്ധന വൃത്തിയിലേർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരുടെ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ സുഖമായി കമ്പോളത്തിൽ എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു.
  - ★ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

**2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളെ നഗര കേന്ദ്രങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, കാർഷികം, വിനോദ സഞ്ചാരം എന്നീ മേഖലകളുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനും സാധിക്കും. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ചിരകാലാഭിലാഷമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രദേശത്തെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി യാത്രചെയ്യുന്നതിനും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പാലവും അനുബന്ധ റോഡും

പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ഇടുങ്ങിയ റോഡിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിന് പകരമായി വീതിയുള്ള പാലവും, അനുബന്ധ റോഡും സജ്ജമാകുന്നതിലൂടെ വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുന്നതിനും, ജനങ്ങളുടെ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള യാത്ര സുഖകരമാവുന്നതിനും, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണമായതിനാലും, ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളൊന്നും പരിഗണനക്ക് വരാത്തതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

**2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പിന് കൈമാറുകയും സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്.

**2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഏകദേശം 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. നിർമ്മാണമികവിന്റെ ഭാഗമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നൂതന സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

**2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിലുള്ള സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവുമായതിനാൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ മാത്രമാണ്

ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായ ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളും, പ്രദേശവാസികൾക്ക് സഞ്ചാരസൗകര്യമില്ലാത്ത രീതിയിൽ നിലവിലുള്ള ബൈറോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുകയും, ബസ്സ്കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഭാവിയിൽ ഗുണകരമായിരിക്കുമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു.

**2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

**2.8 മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

**2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളോ നൽകാനുള്ള 23-09-2015ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ ആർ.ഡി. അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച നയരേഖ.

- 29-12-2017ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

**വിവരാവകാശ നിയമം 2005**

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

**വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016**

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 3**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും**

**3.1 പശ്ചാത്തലം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2022 മാർച്ച് മാസം 30 ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1053 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.**

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം



- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തദ്ദേശസ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും
- (iii) 2013 ൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.
- (iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

**മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും**

<p>ഘട്ടം - I</p> <p>പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ</p>	<p><b>അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച</li> <li>♦ സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന</li> <li>♦ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം</li> <li>♦ അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം</li> <li>♦ അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം</li> <li>♦ വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച</li> </ul>	<p><b>ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ്</li> <li>♦ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>♦ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാടനങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ</li> <li>♦ സംഘാടനങ്ങളുള്ള പരിശീലനം</li> </ul>
<p>ഘട്ടം - II</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p><b>ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</li> <li>♦ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം</li> <li>♦ നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം</li> <li>♦ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം</li> <li>♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> </ul>	<p><b>നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം</li> <li>♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം</li> <li>♦ ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം</li> <li>♦ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ</li> </ul>
<p>ഘട്ടം - III</p> <p>പഠനാനന്തരം</p>	<p><b>വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം</li> <li>♦ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>♦ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>♦ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം</li> <li>♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും</li> </ul>	<p><b>പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം</li> <li>♦ പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം</li> <li>♦ അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ</li> <li>♦ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ</li> </ul>

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

**3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം**

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുഞ്ഞിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ അഞ്ച് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശികമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതം എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി

പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 27 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അരവിന്ദ് എ.എം	ബിരുദം, പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 3 വർഷത്തെ പരിചയം
4	അരുൺ ബി.എസ്	ബിരുദം, പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
5	അശ്വതി എ.വി	ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

### 3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

### 3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള

വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തീയതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	12-04-2022	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	18-04-2022	മേനംകുളം വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശനം കരിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സന്ദർശനം
3	19-04-2022	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും.
4	20-04-2022	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
5	21-04-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
6	22-04-2022	ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
7	10-05-2022	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
8	20-05-2022	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
9	07-06-2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക്
10	14-06-2022	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
11	20-06-2022	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2022 ഏപ്രിൽ മാസം പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2022 മെയ് മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2022 മെയ് 20 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ജൂൺ മാസം 07ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കരിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

### 3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ

നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും**

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. സ്ഥിതിവിവരങ്ങളിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാടനങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

**3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും**

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ജൂൺ മാസം 07ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്:** 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് 2022 ജൂൺ മാസം 07ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തി.

**2022 ജൂൺ മാസം 07ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീമതി. അജിത അനി അദ്ധ്യക്ഷത വഹിക്കുകയും, കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി റെക്സിലിൻ മേരി, (ചെയർപേഴ്സൺ, വികസനം, കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്), ശ്രീ. ടി. സഫീർ (വാർഡ് മെമ്പർ (8), ശ്രീ. ജാസ്മിൻ ബേബിച്ചൻ, (വാർഡ് മെമ്പർ (14), ശ്രീമതി. ഡോറിൻ ജേക്കബ്, (വാർഡ് മെമ്പർ (13), ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലാം, (വാർഡ് മെമ്പർ (4) എന്നിങ്ങനെ 06 പേരും, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ഉഷ ഒ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്), ശ്രീ. ജയരാജ്. എസ്.എസ് (സർവ്വേയർ, എൽ.എ. ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്), എന്നിങ്ങനെ 02 പേരും, കേരള ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. മഞ്ജു. വി (അസി. എക്സി. എൻജിനീയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ്), ശ്രീമതി. അശ്വതി. എസ് (അസി. എൻജിനീയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ്), ശ്രീമതി. ചിത്ര. പി. (ഓവർസീയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ്) എന്നിങ്ങനെ 03 പേരും, ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 20 പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ 05 പേരും ചേർന്ന് ആകെ 36 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) സ്വാഗതവും, ശ്രീ. അരവിന്ദ് എ. എം (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) നന്ദിയും രേഖപ്പെടുത്തി. (ഹാജർ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 08, 09 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ

അവതരിപ്പിക്കുകയും, ചർച്ചക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ചവർക്ക് ആവശ്യമായ അറിവുകൾ നൽകുന്നതിനും, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ മറുപടി നൽകുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു).

**3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർത്ഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമോ എന്ന ആശങ്കയുള്ളവരാണ്.
- 2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു.
- 3) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.
- 4) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മേനംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 95 ഭാഗം, 101 ഭാഗം, 163 ഭാഗം, 169 ഭാഗം, 168 ഭാഗം എന്നിങ്ങനെ അഞ്ച് സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നത്. എന്നാൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് 17 കുടുംബങ്ങളിലെ 22 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 20 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഇവരുടെ വിവരങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.
- 5) ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏതാനും പേർക്ക് കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റും, മറ്റുചിലർക്ക് ഉടമസ്ഥത തെളിയിക്കുന്നതിനായുള്ള രേഖകളൊന്നും കൈവശം ഇല്ലാത്തവരുമാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്ന അവസരത്തിൽ ഇവയെല്ലാം റവന്യൂ രേഖകളുമായി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 4**  
**ഭൂമിർണ്ണയം**

**ആമുഖം**

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വൃക്ഷികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2022 മെയ് മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

**4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2022 മാർച്ച് മാസം 30 റം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1053 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മേനംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 95 ഭാഗം, 101 ഭാഗം, 163 ഭാഗം, 169 ഭാഗം, 168 ഭാഗം എന്നിങ്ങനെ അഞ്ച് സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് മേനംകുളം വില്ലേജിലെ 17 കുടുംബങ്ങളിലെ 22 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 20 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 22 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 17 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 53 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള 17 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 17 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, കൃഷിയും ഭാഗീകമായും, 3 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള വീട് ഭാഗീകമായും, 6 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള കടകൾ ഭാഗീകമായും, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ യൂണിറ്റ് ഭാഗീകമായും, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ടൈൽ ഫ്ലോർ, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള റിംഗ് വർക്ക്സ്, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ആരാധനാലയം (കുരിശ്ശടി) ഭാഗീകമായും, 8 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുതലായവയും വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട 20 മരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.



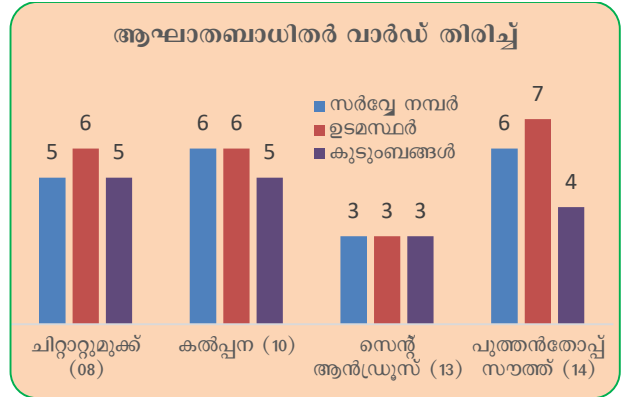
ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു.

<b>പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ</b>	
<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)</b>	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	5.35
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	5.35
<b>ആകെ (ആർ)</b>	<b>5.35</b>
<b>വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യഘാതം</b>	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	20
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	17
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	22
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗീകമായി	17
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, വീട് ഭാഗീകമായി	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, കടകൾ ഭാഗീകമായി	6
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ യൂണിറ്റ് ഭാഗീകമായി	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, ടൈൽ ഫ്ലോർ	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, റിംഗ് വർക്ക്സ്	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, ആരാധനാലയം (കുരിശ്ശടി)	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്	8
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - മരങ്ങൾ	20
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	53

**4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി**

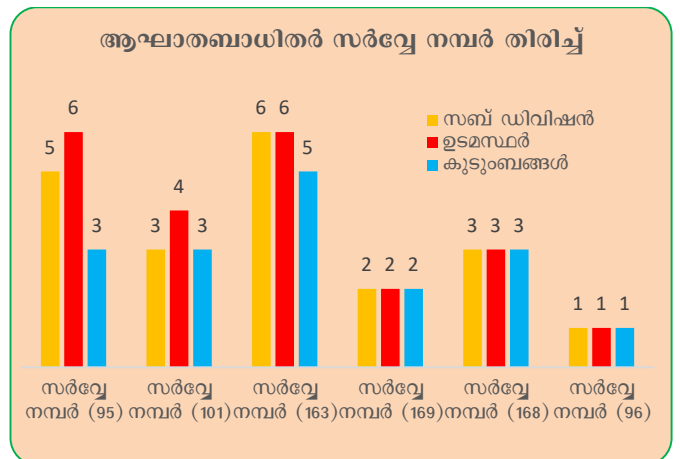
സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 2022 മാർച്ച് മാസം 30 ഓം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1053 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മേനംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 95 ഭാഗം, 101 ഭാഗം, 163 ഭാഗം, 169 ഭാഗം, 168 ഭാഗം എന്നിങ്ങനെ അഞ്ച് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 17 കുടുംബങ്ങളിലെ 22 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 20 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 4.2 ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്			
വാർഡ്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥർ	കുടുംബങ്ങൾ
ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് (08)	5	6	5
കൽപ്പന (10)	6	6	5
സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് (13)	3	3	3
പുത്തൻതോപ്പ് സൗത്ത് (14)	6	7	4
<b>ആകെ</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>17</b>



പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 17 കുടുംബങ്ങളിലുള്ള 22 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 20 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുമാണ്.

പട്ടിക 4.3 ആഘാതബാധിതർ സർവ്വേ നമ്പർ തിരിച്ച്			
സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	ഉടമസ്ഥർ	കുടുംബങ്ങൾ
സർവ്വേ നമ്പർ (95)	5	6	3
സർവ്വേ നമ്പർ (101)	3	4	3
സർവ്വേ നമ്പർ (163)	6	6	5
സർവ്വേ നമ്പർ (169)	2	2	2
സർവ്വേ നമ്പർ (168)	3	3	3
സർവ്വേ നമ്പർ (96)	1	1	1
<b>ആകെ</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>17</b>



പട്ടിക 4.3 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം മേനംകുളം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 95 ഉൾപ്പെട്ട 5 സബ് ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും, സർവ്വേ നമ്പർ 101 ഉൾപ്പെട്ട 3 സബ് ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും, സർവ്വേ നമ്പർ 163 ഉൾപ്പെട്ട 6 സബ് ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും, സർവ്വേ നമ്പർ 169 ഉൾപ്പെട്ട 2 സബ് ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും, സർവ്വേ നമ്പർ 168 ഉൾപ്പെട്ട 3 സബ് ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും, സർവ്വേ നമ്പർ 96 ഉൾപ്പെട്ട 1 സബ് ഡിവിഷനിലുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 20 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലും/ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 17 കുടുംബങ്ങളിലുള്ള 22 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ 20 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂസ്വത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 17 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവർ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.4 കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.4 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ഉടമസ്ഥത	സർവ്വേ നമ്പർ എണ്ണം	ഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങൾ എണ്ണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	20	22	17	5.35
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	0	0	0	0.00
<b>ആകെ</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	<b>5.35</b>

പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 20 എണ്ണം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലും, ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണ്.

### 4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 17 കുടുംബങ്ങളിലെ 22 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 20 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏതാനും പേർക്ക് കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റും, മറ്റുചിലർക്ക് ഉടമസ്ഥത തെളിയിക്കുന്നതിനായുള്ള രേഖകളൊന്നും കൈവശം ഇല്ലാത്തവരുമാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിശോധിക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 5**  
**മൂല്യനിർണ്ണയം**

**ആമുഖം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 5.1 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

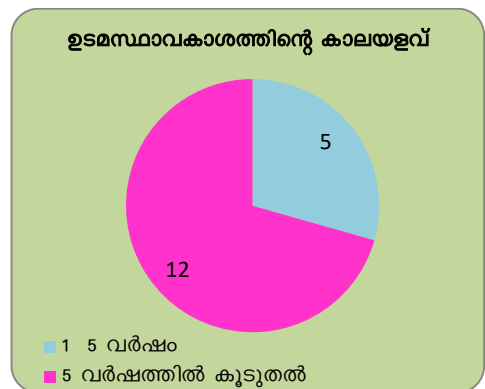
പട്ടിക 5.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഉപയോഗം	എണ്ണം
ഭൂമി ഭാഗീകം	17
വീട് ഭാഗീകം	3
കട ഭാഗീകം	6
ഇൻഡസ്ട്രിയൽ	1
ടൈൽ ഫ്ലോർ	1
റിംഗ്	1
ആരാധനാലയം	1



പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം 17 പേരുടെ ഭൂവസ്തുക്കൾ ഭാഗീകമായും 3 പേരുടെ വീട് ഭാഗീകമായും, 6 കടകൾ ഭാഗീകമായും, 1 ഇൻഡസ്ട്രിയൽ യൂണിറ്റ് ഭാഗീകമായും 1 ടൈൽ ഫ്ലോർ 1 റിംഗ് വർക്ക്സ് 1 ആരാധനാലയം (കുരിശ്ശടി) ഭാഗീകമായും, 8 പേരുടെ ചുറ്റുമതിൽ/ഗേറ്റ് എന്നിവയേയും ബാധിക്കുന്നു.

**5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്**

പട്ടിക 5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	5	29
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	12	71
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>	<b>100</b>

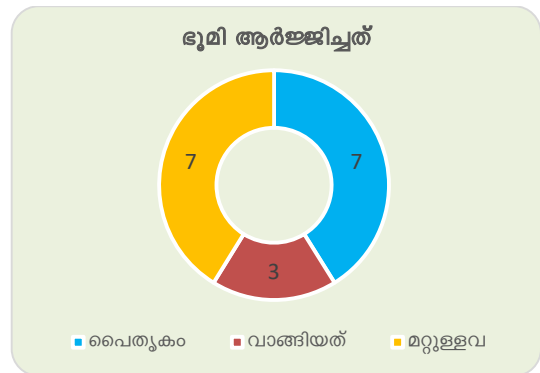


പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 17 കുടുംബങ്ങളിൽ 71% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 29% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

**5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ**

വിവിധ ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമി ആർജ്ജിച്ചത്	
വാർഡ്	എണ്ണം
പൈതൃകം	7
വാങ്ങിയത്	3
മറ്റുള്ളവ	7
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 17 കുടുംബങ്ങളിൽ 7 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 3 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരും, 7 പേർ മറ്റുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുമാണ്.

**5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, വിനോദ സഞ്ചാരത്തിനായി എത്തിച്ചേരുന്നവരും ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

**5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി മേനംകുളം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 95 ഭാഗം, 101 ഭാഗം, 163 ഭാഗം, 169 ഭാഗം, 168 ഭാഗം എന്നിങ്ങനെ അഞ്ച് സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് നിലവിൽ 17 കുടുംബങ്ങളിലെ 22 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 20 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സ്വയം തൊഴിൽ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

**5.6 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം**

പട്ടിക 5.4 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം		
നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
1	തെങ്ങ്	11
2	പാഴ്‌മരങ്ങൾ	8
3	പൂളി	1
	<b>ആകെ</b>	<b>20</b>

പട്ടിക 5.4 വരുമാന ദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**അദ്ധ്യായം - 6**

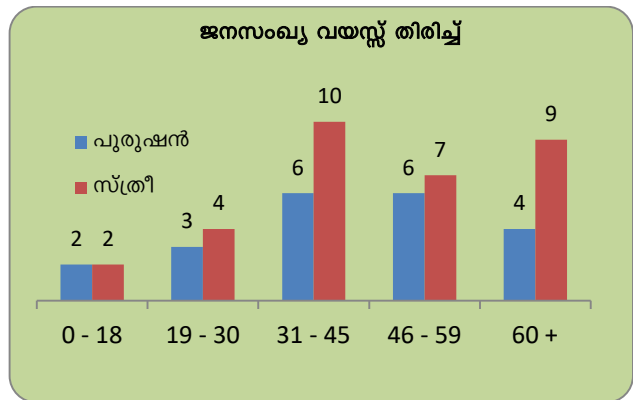
**സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ**

**ആമുഖം**

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

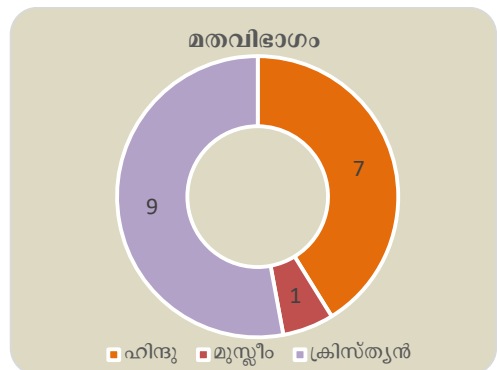
**6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ**

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	2	2	4
19 - 30	3	4	7
31 - 45	6	10	16
46 - 59	6	7	13
60 +	4	9	13
<b>ആകെ</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>53</b>



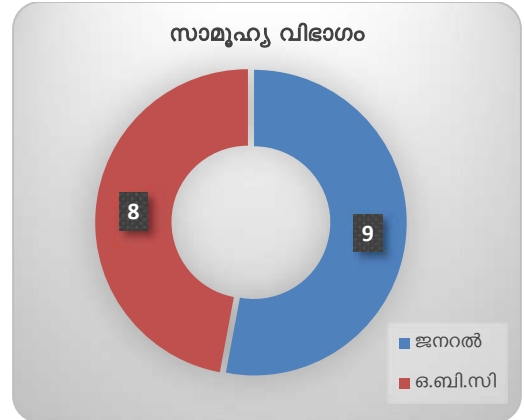
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 53 പേരിൽ 21 പുരുഷൻമാരും, 32 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 4 പേരും, 19-30 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 7 പേരും, 31-45 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 16 പേരും, 46-59 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 13 പേരും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 13 പേരുമാണ് ഉള്ളത്.

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	7	41
മുസ്ലീം	1	6
ക്രിസ്ത്യൻ	9	53
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>	<b>100</b>



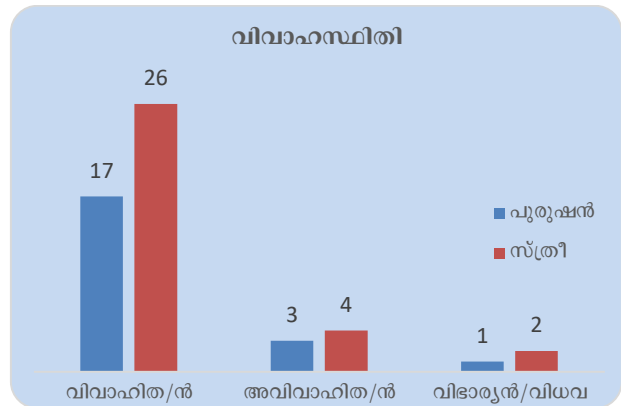
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 7 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 1 കുടുംബം മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും 9 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	9	53
ഒ.ബി.സി	8	47
എസ്.സി	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെയുള്ള 17 കുടുംബങ്ങളിൽ 9 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും 8 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ബി.സി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	17	26	43
അവിവാഹിത/ൻ	3	4	7
വിഭാര്യൻ/വിധവ	1	2	3
<b>ആകെ</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>53</b>



പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 43 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 7 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യനായ 1 ആളും, വിധവകളായ 2 പേരും അടക്കം ആകെ 53 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

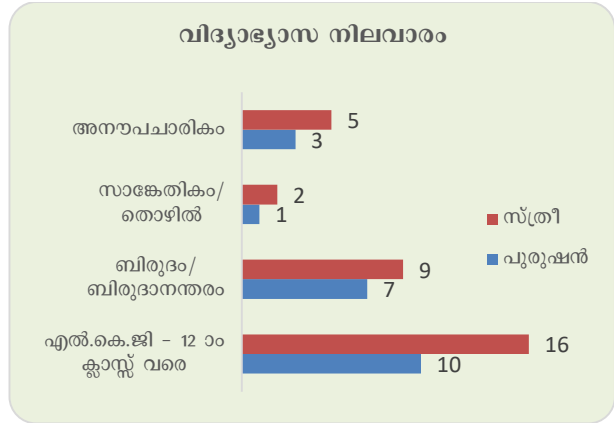
പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ടുകുടുംബം	9	53
അണു കുടുംബം	8	47
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 17 കുടുംബങ്ങളിൽ 9 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളോ (കൂട്ടുകുടുംബം) ഉള്ളതും 8 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴെയോ (അണുകുടുംബം) ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു.



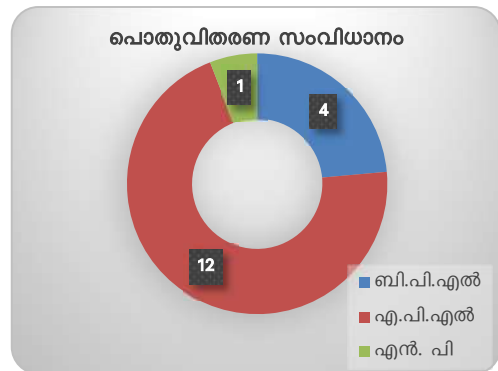
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12ാം ക്ലാസ്സ് വരെ	10	16	26
ബിരുദം/ബിരുദാനന്തരം	7	9	16
സാങ്കേതികം/തൊഴിൽ	1	2	3
അനൗപചാരികം	3	5	8
<b>ആകെ</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>53</b>



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 26 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 റാം ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 16 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുദമോ ഉള്ളവരും 3 പേർ സാങ്കേതിക/തൊഴിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരും 8 പേർ അനൗപചാരിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരുമാണ്.

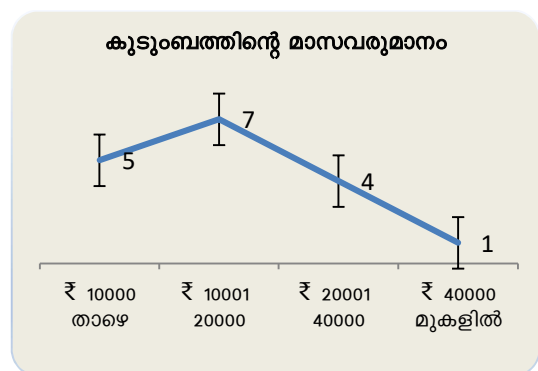
### 6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	4	24
എ.പി.എൽ	12	71
എൻ. പി	1	5
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 4 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 12 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 1 കുടുംബം നോൺ പ്രയോറിറ്റി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

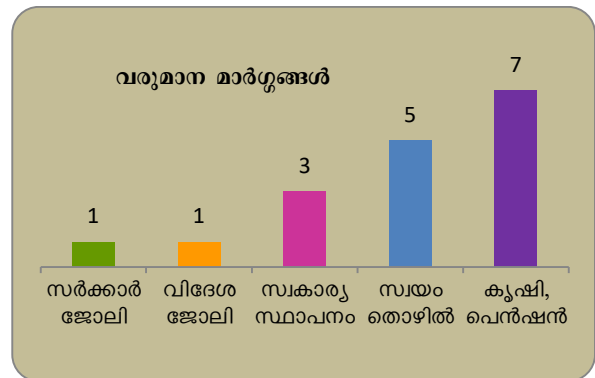
പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	5	29
₹ 10001 - 20000	7	41
₹ 20001 - 40000	4	24
₹ 40000 മുകളിൽ	1	6
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.8 പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ₹ 10000 താഴെ വരുമാനമുള്ള 5

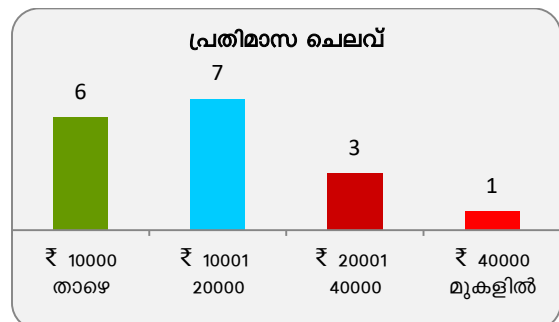
കുടുംബങ്ങളും, ₹ 10001-20000 വരുമാനമുള്ള 7 കുടുംബങ്ങളും ₹ 20001-40000 വരുമാനമുള്ള 4 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 40000 മുകളിൽ വരുമാനമുള്ള 1 കുടുംബങ്ങളുമുള്ളതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
സർക്കാർ ജോലി	1	6
വിദേശ ജോലി	1	6
സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	3	18
സ്വയം തൊഴിൽ	5	29
കൃഷി, പെൻഷൻ	7	41
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>	<b>100</b>



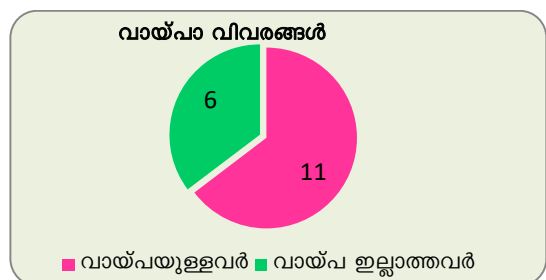
പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 1 പേർ സർക്കാർ ജോലിയും, 1 ആൾ വിദേശ ജോലിയും 3 പേർ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലും, 5 പേർ സ്വയം തൊഴിലും, 7 പേർ കൃഷി, പെൻഷൻ, മത്സ്യബന്ധനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു എന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	6	35
₹ 10001 - 20000	7	41
₹ 20001 - 40000	3	18
₹ 40000 മുകളിൽ	1	6
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 6 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10000 താഴെയും 7 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10001-20000 ഇടയിലും, 3 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20001-40000 ഇടയിലും 1 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40000 മുകളിലും ചെലവഴിക്കുന്നതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

പട്ടിക 6.11 വായ്പാ വിവരങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വായ്പയുള്ളവർ	11	65
വായ്പ ഇല്ലാത്തവർ	6	35
<b>ആകെ</b>	<b>17</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.11 വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 11 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയവരും, 6 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുമാണെന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

**6.3 ഭൂരിബല വിഭാഗങ്ങൾ**

ആകെയുള്ള 53 ജനസംഖ്യയിൽ 21 പേർ പുരുഷൻമാരും ആയതിൽ 4 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 32 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 9 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ 2 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. 1 ആൾ വിഭാഗവും, 2 പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

**6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി മേനംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 5.35 ആർ (13.203 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ, എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവ ചെയ്ത് ഉപജീവനം നേടുന്നവരാണ്. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ**

**7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും**

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സുഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

**7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം**

**പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം**

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ</li> <li>◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ വില നിശ്ചയിച്ച് പൊളിച്ച് നീക്കൽ</li> <li>◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> <li>◆ സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരുടെ ഉപജീവന നഷ്ടവും, പുനസ്ഥാപനവും</li> <li>◆ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ബദൽ യാത്രാ മാർഗ്ഗം ക്രമീകരിക്കൽ</li> </ul>

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത</li> <li>◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിലും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോഴും പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും, ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങളും.</li> <li>◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക.</li> <li>◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് മുതലായവ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി, ജല തടസ്സങ്ങൾ</li> </ul>
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട പാലവും, പാതയും</li> <li>◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു</li> <li>◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു</li> <li>◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ പുരോഗതി</li> </ul>

**ആഘാതബാധിതരുടെ തരം**

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:** - ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ
- 2) **ദിതീയ ആഘാതബാധിതർ:** - ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും, തീർത്ഥാടകരും, വിനോദ സഞ്ചാരികളും.

**7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും**

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ

വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	17 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി (17), 3 വീടുകൾ ഭാഗീകമായും, 6 കെട്ടിടം/കടകൾ ഭാഗീകമായും, 1 മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ യൂണിറ്റ് ഭാഗീകമായും, 1 ആരാധനാലയം (കുരിശ്ശി) ഭാഗീകമായും 1 ടൈൽ ഫ്ലോർ, 1 റിംഗ് വർക്ക്സ്, അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്/ വഴി (8), എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പട്ടിക 5.4 പ്രകാരം 3 വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിലുള്ള 20 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	കടകൾ മുതലായ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തൊഴിൽ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്

നമ്പർ	പ്രത്യഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി കാലുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഫാത്തിമ മാതാ ദേവാലയത്തിന്റെ കുരിശ്ശടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

- ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതരിൽ വ്യത്യസ്ത സർവ്വേനമ്പരുകളിലായി കടകളും മറ്റും നടത്തി ഉപജീവനം കണ്ടെത്തുന്നവർക്ക് കെട്ടിടങ്ങളും മറ്റും പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ താൽകാലികമായി തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. ഇവ പരിഹരിക്കുന്നതിനായുള്ള സമാശ്വാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.
- നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 101/17-2 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ദേവദാസൻ ആർ എന്നയാളുടെ ഭൂമിക്ക് മുൻവശത്ത് പാതയോരത്ത് ഫുട്ട് വെയറും, ഫാൻസി സാധനങ്ങളും വിൽക്കുന്ന മോഹനൻ എന്നയാളുടെ പെട്ടിക്കട പൂർണ്ണമായും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായി വരും. ഇവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടെന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്.

**പട്ടിക 7.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി മേനംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നഷ്ടമാകാവുന്ന വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളടങ്ങിയ പട്ടികയാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
1	95/8-1	16021	ഐലിൻ പെരര ഡൈനാ കോട്ടേജ്, മേനംകുളം	ഭാഗീകം	-	-	-	മതിൽ
2	95/9-2	9453	1) എഡിക് ലേഖ 2) ജോസഫ് സെബാസ്റ്റ്യൻ ഹോളി ലോഡ് സെറ്റ്, മേനംകുളം	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	കുട ഭാഗീകം	തെങ്ങ് 1	മതിൽ ഗേറ്റ്
3	95/9-3 95/9-5 95/9-6	18254	1) ഐവാൻ ഹെൻഡ്രി 2) ദീപ എച്ച് 3) ദീപക് എച്ച് ലീനാ കോട്ടേജ്, മേനംകുളം	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 6	മതിൽ
4	96	C2- 73970/11	1) ലിസി (ലേറ്റ്) 2) ലീൻ ആറ്റരികത്ത് വീട്, ഫാത്തിമപുരം	ഭാഗീകം	-	-	-	-
5	168 T4		സുഭദ്ര രോഹിണി ഭവൻ, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പി.ഒ	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	കുട ഭാഗീകം	-	-
6	169/9-2	10901	ഇവോൺ സേവ്യർ പെരര (ലേറ്റ്) മറിയ പെരര ബഥനി, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	തെങ്ങ് 4 പാഴ്ചരം8	മതിൽ
7	169/9-1	10900	ആഗസ്റ്റ് ഫെലിസിറ്റസ് ബഥേൽ ഹൗസ്, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	-	മതിൽ
8	168		തെരസമ്മ കനാൽ വീട്, ഫാത്തിമപുരം	ഭാഗീകം	-	-	-	-
9	101/15-2	കൈവശ രേഖ	1) കെ. ഓമന (ലേറ്റ്) 2) ബാബു സംഗീത ഭവൻ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	-	-	-



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
10	168	കൈവശ രേഖ	ഭാനുമതി ബി കൈലാസം, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	കട ഭാഗീകം	-	-
11	101/17-2	762	ദേവദാസൻ ആർ ദാസ് വില്ല, കരിയിൽ ജെ.ആർ.എ 51 കഴക്കൂട്ടം പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	കട ഭാഗീകം	-	-
12	101/18	763	ബഷീർ സപ്ത ബേക്കേഴ്സ്, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ	ഭാഗീകം	-	മിനി ഇൻഡ സ്ട്രിയൽ യൂണിറ്റ്	-	മതിൽ ഗേറ്റ്
13	163/14-1 163/17-1	6073	1) ആർ. സുരേഷ് കുമാർ 2) ഗീതാ ഡി ആർ സുരേഷ് കുമാർ സിന്ധു ഭവൻ, ചെറുവക്കൽ	ഭാഗീകം	-	ടൈൽ ഫ്ലോർ	-	മതിൽ ഗേറ്റ്
14	163/2-1	16067	ഷീജു രാജൻ കോശി വേമ്പനാട്ടുരാജുസ് വില്ല ടെമ്പിൾ ലൈൻ, പാറോട്ടുകോണം, നാലാഞ്ചിറ	ഭാഗീകം	-	റിംഗ് വർക്ക്സ്	-	മതിൽ
15	163/2	16318	ശ്രീജ എം. കെ. ഭവൻ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ കഠിനംകുളം	ഭാഗീകം	-	കട ഭാഗീകം പമ്പ്	-	-
16	163/1	കൈവശ രേഖ	വിക്രമൻ എസ് വി.എസ്. ഭവൻ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ കഠിനംകുളം	ഭാഗീകം	-	കട ഭാഗീകം	-	-
17	രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല		വികാരി, ഫാത്തിമ മാതാ ദേവാലയം	ഭാഗീകം	-	ആരാധനാലയം ഭാഗീകം	പുളി 1	-

**7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

**7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും**

- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ താൽകാലികമായി നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകഴിയുമ്പോൾ ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ ബാക്കിയായി വരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾക്കു ഏറ്റെടുത്ത് വിലനൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ⊙ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ⊙ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏതാനും പേർക്ക് കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റും, മറ്റുചിലർക്ക് ഉടമസ്ഥത തെളിയിക്കുന്നതിനായുള്ള രേഖകളൊന്നും കൈവശം ഇല്ലാത്തവരുമാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിശോധനകൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്

**നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ്, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഖല	100	0	0
സന്ദർശകരുടെ എണ്ണം വർദ്ധിക്കുന്നു	100	0	0
സമീപത്തെ ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുന്നു	95	0	5
ലക്ഷ്യസ്ഥാനത്ത് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	100	0	0

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
കൃഷി/ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	64	36	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	20	34	46
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	11	26	63
തൊഴിൽ നഷ്ടം	48	29	23

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.6 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹികം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	17	100
പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	13	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹിക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

**അദ്ധ്യായം - 8**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

**8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും**

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 9**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്**

**9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

**9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവയ്ക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

**9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും**

ലഭ്യമല്ല

**അദ്ധ്യായം - 10**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും**

**ആമുഖം**

വികസന പ്രക്രിയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**10.1 സംസ്ഥാന തലം**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

**10.2 ജില്ലാ തലം**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.



**അദ്ധ്യായം - 11**

**ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും**

**ആമുഖം**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള ‘പൊതു ആവശ്യം’ എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

**11.1 അന്തിമ വിശകലനം**

കഴക്കൂട്ടം ആറ്റിങ്ങൽ ദേശീയപാതയിൽ വെട്ട്റോഡിൽനിന്നും സെന്റ് ആൻഡ്രൂസിലേക്കുള്ള നേർറോഡാണിത്. ഏകദേശം 50 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് നിർമ്മിച്ച നിലവിലെ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന് 3.30 മീറ്റർ വീതിയും 11.27 മീറ്റർ നീളവുമാണുള്ളത്. നിർമ്മിച്ച കാലഘട്ടത്തിന് അനുയോജ്യമായ പാലവും റോഡുമായിരുന്നെങ്കിലും കാലാന്തരത്തിൽ ഗതാഗതം വർദ്ധിക്കുകയും ഇതിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്തതിനാൽ വീതികൂട്ടി പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായി വന്നിരിക്കുകയാണ്. ഇടുങ്ങിയ പാലമായതിനാൽ വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള സഞ്ചാരം ബുദ്ധിമുട്ടേറിയതാണ്. കിൻഫ്രാ പാർക്ക്, ഐ.എസ്.ആർ.ഒ, സെന്റ് സേവ്യേഴ്സ് കോളേജ് എന്നിവയിലേക്ക് പോകുന്നതിനുള്ള പാതകൂടിയാണിത്. പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് 11.23 മീറ്റർ വീതിയും 32.162 മീറ്റർ നീളവുമാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലവും, അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള സഞ്ചാരം സുരക്ഷിതവും സൗകര്യപ്രദവുമാകുമെന്നാണ് അനുമാനിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ടി.എസ്. കനാലിലൂടെയുള്ള ജലഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്.

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലവും, അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം സുഖമമാവുന്നതിനും, ജനങ്ങളുടെ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള യാത്ര സുഖകരമാവുന്നതിനും, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേഗം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും കാർഷിക വൃത്തിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരുടെ കാർഷിക ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ സുഖമായി കമ്പോളത്തിൽ എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി ഗ്രാമീണ സമ്പദ്ഘടനയെ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി

പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

<b>പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ</b>	
<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)</b>	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	5.35
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	5.35
<b>ആകെ (ആർ)</b>	<b>5.35</b>
<b>വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം</b>	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	20
ആഘാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	17
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	22
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗീകമായി	17
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, വീട് ഭാഗീകമായി	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, കടകൾ ഭാഗീകമായി	6
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ യൂണിറ്റ് ഭാഗീകമായി	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, ടൈൽ ഫ്ലോർ	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, റിംഗ് വർക്ക്സ്	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, ആരാധനാലയം (കുരിശ്ശി)	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്	8
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - മരങ്ങൾ	20
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	53

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എതിർപ്പുകളോ, തടസ്സങ്ങളോ ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

**11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

- 1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:-** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും, കൈവശപ്പെടുത്തിയും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്തുവകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ വിട്ടുനൽകുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ തുണ്ടുവൽക്കരിക്കപ്പെടുന്നതും, ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്ന ഭൂമികൂടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. 17 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതാണ്.
- 2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ 3 സർവ്വേ നമ്പുകളിലായുള്ള വീട് ഭാഗീകമായും, 6 സർവ്വേ നമ്പുകളിലായുള്ള കടകൾ ഭാഗീകമായും, 1 സർവ്വേ നമ്പിലുള്ള മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ യൂണിറ്റ് ഭാഗീകമായും, 1 സർവ്വേ നമ്പിലുള്ള ടൈൽ ഫ്ലോർ, 1 സർവ്വേ നമ്പിലുള്ള റിംഗ് വർക്ക്സ്, 1 സർവ്വേ നമ്പിലുള്ള ആരാധനാലയം (കുരിശ്ശടി) ഭാഗീകമായും, 8 സർവ്വേ നമ്പുകളിലായുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നതാണ്. ഇവക്കെല്ലാം പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്.
- 3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:-** ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി പ്രധാനമായും കാർഷികവൃത്തിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്. ആഘാതബാധിതരിൽ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും, നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ താൽകാലികമായി നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 101/17-2 എന്ന സർവ്വേ നമ്പിലുള്ള ദേവദാസൻ. ആർ. എന്നയാളുടെ ഭൂമിക്ക് മുൻവശത്ത് പാതയോരത്ത് ഫുട്ട് വെയറും, ഫാൻസി സാധനങ്ങളും വിൽക്കുന്ന മോഹനൻ എന്നയാളുടെ പെട്ടിക്കട പൂർണ്ണമായും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായി വരും. ഇവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:-** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള പട്ടിക 5.4 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട 20 വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവില്പനയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.
- 5) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:-** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കുടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഏതാനും പേർക്ക് കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റും, മറ്റുചിലർക്ക് ഉടമസ്ഥത തെളിയിക്കുന്നതിനായുള്ള രേഖകളൊന്നും കൈവശം ഇല്ലാത്തവരുമാണ്. ഇവയെല്ലാം ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

**6) സഞ്ചാര തടസ്സം:-** പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാകുമെന്ന ആശങ്ക ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്. പാലത്തിന് അപ്പുറത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ഗതാഗത തടസ്സം വന്നാൽ അടിയന്തിര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പോലും യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയുണ്ടാകും. ഇതിന് സത്വരമായ പരിഹാര നടപടികൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ അധികാരികൾ സ്വീകരിക്കണം. കൂടാതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുമ്പോൾ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾ ബോട്ടിൽ ദൈനംദിനം ചാർജ്ജ് ചെയ്ത് ഉപയോഗിക്കുന്ന ബാറ്ററികൾ വീട്ടിലെത്തിച്ച് ചാർജ്ജ് ചെയ്യുന്നതിന് കഴിയാതെ വരും. ഇത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ബാറ്ററികൾ ചാർജ്ജ് ചെയ്യുന്നതിനായി ചാർജ്ജിംഗ് പോയന്റ് സൗകര്യം ഒരുക്കിത്തരണമെന്നും മത്സ്യബന്ധനത്തിലേർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

**7) മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:-** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി മലിനജലം ഒഴികിപോകുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ ഓടകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജന പ്രവർത്തികൾകൂടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടത്തേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്.

**8) ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതം/വിനോദസഞ്ചാരം:** ടി.എസ്. കനാലിനു കുറുകെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും, ഈ പ്രദേശത്തെ വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുകയും, മേഖലയിലെ തൊഴിലവസരങ്ങളും, സാമ്പത്തിക വളർച്ചയും സാധ്യമാകുന്നതുമാണ്.

**11.3 ശുപാർശകൾ**

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നവർക്കും, പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്കും, പൊതുസമൂഹത്തിനും, വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്കും, നാടിന് പൊതുവായും വികസനം കൈവരിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിയ്ക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീടും, നിർമ്മിതികളും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ

പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും

നിർമ്മാണ പദ്ധതി

അനുബന്ധം



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11  
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2022 മാർച്ച് 30  
30th March 2022

1197 മീനം 16  
16th Meenam 1197

1944 ചൈത്രം 9  
9th Chaitra 1944

നമ്പർ  
No.

1053

ഫാറം നമ്പർ 4

[ചട്ടം 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ6-340934/2021

2022 മാർച്ച് 21

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പിനു വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ മേനംകുളം വില്ലേജിൽ റ്റി.എസ്. കനാലിനു കുറുകെ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനായും ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും,

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1) -ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി



തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള, റി.സി.-8/1378(8), ശ്രീബാബ ലയിൻ, വലിയവിള, തിരുമല പി.ഒ തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി 60 ദിവസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

**പട്ടിക**

ജില്ല — തിരുവനന്തപുരം.  
 വില്ലേജ് — മേനംകുളം.

താലൂക്ക് — തിരുവനന്തപുരം.  
 ബ്ലോക്ക് നം — 10

ക്രമ നമ്പർ (1)	സർവ്വേ നമ്പർ (2)	വിവരണം (3)
1	95 ഭാഗം	പുരയിടം
2	101 ഭാഗം	പുരയിടം
3	163 ഭാഗം	പുരയിടം
4	169 ഭാഗം	പുരയിടം
5	168 ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 5.35 ആർ		

(ഒപ്പ്)  
**ജില്ലാ കളക്ടർ**  
 തിരുവനന്തപുരം.

**വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്**

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നില്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മേനംകുളം വില്ലേജിൽ റി.എസ്. കനാലിനു കുറുകെ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത ഡിവിഷൻ, കൊല്ലം അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട് . ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്ലാനറ്റ് കേരള റി.സി.-8/1378(8), ശ്രീബാബ ലയിൻ, വലിയവിള, തിരുമല പി.ഒ തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നു. ആയത് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതുണ്ട്

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.)



**അനുബന്ധം 2**

**ഭാഗം - 1**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പേര്		സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലം പുനർനിർമ്മാണം			
ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	തിരുവനന്തപുരം	വില്ലേജ്	മേനംകുളം

SIA സൂചന നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം	വാല്യം 11 നമ്പർ 1053 തീയതി 30-03-2022
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വേ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

Q.1 ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ		
1	വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	
2	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	
3	വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ	
4	ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ	
5	ഉടമസ്ഥന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
6	വസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം
7	പഞ്ചായത്ത്/നഗരസഭ/കോർപ്പറേഷൻ	വില്ലേജ്
8	ഡിവിഷൻ/വാർഡ് പേര്	വാർഡ് നമ്പർ

Q.2 വസ്തു വിവരങ്ങൾ - സർവ്വേ വിവരങ്ങൾ				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ (9)	സർവ്വേ നമ്പർ (10)	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ (11)	കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ അളവ് (----) (12)	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (-----) (13)

Q.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം			
14	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം (ഭൂമി മാത്രം/ഭൂമിയും വീടും/ഭൂമിയും കൃഷിയും/ ഭൂമിയും കെട്ടിടവും/ഭൂമിയും മതിൽ ഗേറ്റ്/-----)		
15	അവകാശ സ്വഭാവം എന്താണ് (പട്ടയം/ആധാരം/---)		
16	എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	പൈതൃകം	1
		വാങ്ങിയത്	2
		കൈയ്യേറ്റം/ കുടിയേറ്റം	3
		മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	4
17	എന്ന് മുതൽ ഉടമസ്ഥത ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)		



18	നിലവിൽ വീട്/കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
19	നിലവിൽ എത്ര വാടകക്കാർ ഉണ്ട്				
20	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം	പൂർണ്ണമായും		ഭാഗികമായി	
21	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ	അതെ		അല്ല	
22	ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ	മാറണം		മാറണ്ട	
23	ബാധിക്കുന്ന വീട്/കെട്ടിടം എന്നിവയുടെ തരം	കോൺക്രീറ്റ് നിർമ്മിത വീട്/കെട്ടിടം			
		ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ് വീട്/കെട്ടിടം			
		പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞ വീട്/കെട്ടിടം			
		താൽക്കാലിക വീട്/കെട്ടിടം			
24	കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം (എത്ര വർഷം)				
25	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന മുതലുകളുടെ ഇനം/ എണ്ണം (കിണർ/ടാപ്പ്/ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്/മലിനജല ഓട/ തൊഴുത്ത്/സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്)	ഇനം		എണ്ണം	
26	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ ഇനം/ എണ്ണം	ഇനം		എണ്ണം	

Q.4 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ					
27	മത വിഭാഗം (ഹിന്ദു/മുസ്ലിം/ക്രിസ്ത്യൻ/---)				
28	സാമൂഹ്യവിഭാഗം (പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗം/മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം/ പൊതു വിഭാഗം/മറ്റുള്ളവ)				
29	കുടുംബ ഘടന (കൂട്ട് കുടുംബം/അണു കുടുംബം)				
30	വിവാഹസ്ഥിതി (വിവാഹിത-ൻ/അവിവാഹിത-ൻ/വിഭാര്യൻ/വിധവ)				
31	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ		സ്ത്രീ	ആകെ
32	കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം	പ്രതിമാസ ചെലവ്			
33	നിലവിൽ വായ്പ ഉണ്ടോ (തുക/വായ്പാ സ്ഥാപനം)				
34	സ്വന്തമായുള്ള വാഹനം (ഇനം/എണ്ണം)				
35	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ് (കിണർ/കുഴൽകിണർ/പൈപ്പ്/---)				
36	സ്വന്തമായി ശൗചാലയം (ഉണ്ട്/ഇല്ല)				
37	സാമൂഹ്യ സംഘടനകളിൽ അംഗമാണോ (റസിഡന്റ് അസോസിയേഷൻ/കുടുംബശ്രീ/സന്നദ്ധ സംഘടന/----)				
38	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ എങ്ങനെ (ഭിന്നപത്രം/അയൽവാസികൾ/ഉദ്യോഗസ്ഥർ/റ്റി.വി/-----)				

39	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്താണ്									
40	ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുമോ				പൂർണ്ണം	1	ഭാഗികം	2	ബാധിക്കില്ല	3
41	ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറണമോ				മാറണം	മാറണ്ട				
42	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ			ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2		
43	റേഷൻകാർഡ് തരം	Yellow/AAY	1	Pink/BPL	2	Blue/APL	3	White/NP	4	
44	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ			ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2		

<b>Q.5 പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്</b>									
45	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ				46	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കോട്ടങ്ങൾ			

<b>Q.6 47 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്</b>									

<b>Q.7 48 ഫീൽഡ്തല വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ ആളുടെ നിരീക്ഷണ റിപ്പോർട്ട്</b>									

Q.8	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ 50	51	52	53	54	55	56	57	58
നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹ സ്ഥിതി	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം	ജോലി സ്ഥലം
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

**Q.9 അധിക വിവരങ്ങൾ** (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

**ഭാഗം - 2**

<b>Q.10 വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ</b>	
1	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
2	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ പേര്
3	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ മേൽ വിലാസം
4	ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
5	താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)
6	വാടകക്കാരനെക്കുറിച്ച് (താമസം/ വ്യാപാരം)
7	പ്രതിമാസ വാടക
8	വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തീയതി, മാസം, വർഷം)
9	അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശീതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)
10	എത്ര കാലമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു

<b>Q.11 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)</b>					
11	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്				
12	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം				
13	എത്ര കാലമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു (മാസം, വർഷം)				
14	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1		
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2		
		കമ്പനി	3		
15	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ	
16	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം				
17	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
18	ലൈസൻസ് തീയതി				
19	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പൂട്ടുകയോ സ്ഥലം മാറ്റുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
20	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് എത്ര തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായി എണ്ണം		ഭാഗികമായി എണ്ണം	

<b>Q.12 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ</b>					
ചായ കട	1	ഫോട്ടോ കോപ്പി	11	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	21
ബേക്കറി/പലഹാരം	2	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	12	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
പാൻ/സിഗരറ്റ്	3	STD/PCO/Mobile Recharg	13	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പലചരക്ക് കട	4	ബാർബർ ഷോപ്പ്	14	സ്വർണ്ണ വ്യാപാരം	24
സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	5	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	15	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	25
പച്ചക്കറി/ഫലം	6	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	26
തയ്യൽ കട	7	ലൂബ്രിക്കന്റ്	17		27
തൂണി/ വസ്ത്രം	8	ഇലക്ട്രിക്കൽ	18		28
മത്സ്യ/മാംസ വിൽപന	9	ഫർണിച്ചർ	19		29
കരകൗശലം	10	പെട്രോൾ പമ്പ്	20	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

**Q.13 തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)**

നം	പേര്	14	15	16	17	18	19	20
		വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

**21 അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)**

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: മേനംകുളം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10

ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
1	95/8-1	16021	ഐലിൻ പെരേര ഡൈനാ കോട്ടേജ്, മേനംകുളം	പുരയിടം	9846927962
2	95/9-2	9453	1) എഡിക് ലേഖ 2) ജോസഫ് സെബാസ്റ്റ്യൻ ഹോളി ലോഡ് സൈറ്റ്, മേനംകുളം	പുരയിടം	7510550106
3	95/9-3 95/9-5 95/9-6	18254	1) ഐവാൻ ഹെൻഡ്രി 2) ദീപ എച്ച് 3) ദീപക് എച്ച് ലീനാ കോട്ടേജ്, മേനംകുളം	പുരയിടം	8547025459
4	96	C2- 73970/11	1) ലിസി (ലേറ്റ്) 2) ലീൻ ആറ്റരികത്ത് വീട്, ഫാത്തിമപുരം	പുരയിടം	9846180939
5	168 T4		സുഭദ്ര രോഹിണി ഭവൻ, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പി.ഒ	പുരയിടം	9048904281
6	169/9-2	10901	ഇവോൺ സേവ്യർ പെരേര (ലേറ്റ്) മറിയ പെരേര ബഥനി, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പി.ഒ	പുരയിടം	9645917958
7	169/9-1	10900	ആഗസ്റ്റ് ഫെലിസിറ്റസ് ബഥേൽ ഹൗസ്, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പി.ഒ	പുരയിടം	8281490579
8	168		തൈരസമ്മ കനാൽ വീട്, ഫാത്തിമപുരം	പുരയിടം	7561093215
9	101/15-2	കൈവശ രേഖ	1) കെ. ഓമന (ലേറ്റ്) 2) ബാബു സംഗീത ഭവൻ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ	പുരയിടം	7907738688
10	168	കൈവശ രേഖ	ഭാനുമതി ബി കൈലാസം, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ	പുരയിടം	9995155159
11	101/17-2	762	ദേവദാസൻ ആർ ദാസ് വില്ല, കരിയിൽ ജെ.ആർ.എ 51 കഴക്കൂട്ടം പി.ഒ	പുരയിടം	8281185142
12	101/18	763	ബഷീർ സപ്ത ബേക്കേഴ്സ്, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ	പുരയിടം	9995446005
13	163/14-1 163/17-1	6073	1) ആർ. സുരേഷ് കുമാർ 2) ഗീതാ ഡി ആർ സുരേഷ് കുമാർ സിന്ധു ഭവൻ, ചെറുവക്കൽ	പുരയിടം	9446684989

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
14	163/2-1	16067	ഷിജു രാജൻ കോശി വേമ്പനാട്ടുരാജുസ് വില്ല ടൈമ്പിൾ ലൈൻ, പാറോട്ടുകോണം, നാലാഞ്ചിറ	പുരയിടം	9847631554
15	163/2	16318	ശ്രീജ എം. കെ. ഭവൻ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ കുറിനംകുളം	പുരയിടം	9656011212
16	163/1	കൈവശ രേഖ	വിക്രമൻ എസ് വി.എസ്. ഭവൻ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ കുറിനംകുളം	പുരയിടം	9656712687
17	രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല		ഫാദർ ജെറോം റോസ്, വികാരി ഫാത്തിമ മാതാ ദേവാലയം	പുരയിടം	7907360012

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: മേനംകുളം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10

ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	95/8-1	16021	ഐലിൻ പെരര ഡൈനാ കോട്ടേജ്, മേനംകുളം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
2	95/9-2	9453	1) എഡിക് ലേഖ 2) ജോസഫ് സെബാസ്റ്റ്യൻ ഹോളി ലോഡ് സൈറ്റ്, മേനംകുളം	◆ ഭൂമി, വീട്, അനന്തപുരി ബിൽഡിംഗ് മെറ്റീരിയൽസ് (കെട്ടിടം) ഭാഗീകമായും, മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
3	95/9-3 95/9-5 95/9-6	18254	1) ഐവാൻ ഹെൻഡ്രി 2) ദീപ എച്ച് 3) ദീപക് എച്ച് ലീനാ കോട്ടേജ്, മേനംകുളം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് 6 മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
4	96	C2- 73970/11	1) ലിസി (ലേറ്റ്) 2) ലീൻ ആറ്റരികത്ത് വീട്, ഫാത്തിമപുരം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു
5	168 T4		സുഭദ്ര രോഹിണി ഭവൻ, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പി.ഒ	◆ ഭൂമി, വീട്, നച്ചുസ് ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ് കട എന്നിവ ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു
6	169/9-2	10901	ഇവോൺ സേവ്യർ പെരര (ലേറ്റ്) മറിയ പെരര ബഥനി, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ, തെങ്ങ് 4, പാഴ്ചരങ്ങൾ 8 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
7	169/9-1	10900	ആഗസ്റ്റ് ഫെലിസിറ്റസ് ബഥേൽ ഹൗസ്, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
8	168		തൈരസമ്മ കനാൽ വീട്, ഫാത്തിമപുരം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
9	101/15-2	കൈവശ രേഖ	1) കെ. ഓമന (ലേറ്റ്) 2) ബാബു സംഗീത ഭവൻ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു
10	168	കൈവശ രേഖ	ഭാനുമതി ബി കൈലാസം, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ	◆ ഭൂമി, വീട്, കടകൾ എന്നിവ ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു
11	101/17-2	762	ദേവദാസൻ ആർ ദാസ് വില്ല, കരിയിൽ ജെ.ആർ.എ 51 കഴക്കൂട്ടം പി.ഒ	◆ ഭൂമി, കട എന്നിവ ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു
12	101/18	763	ബഷീർ സപ്ത ബേക്കേഴ്സ്, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ	◆ ഭൂമി, മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ യൂണിറ്റ് എന്നിവ ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു
13	163/14-1 163/17-1	6073	1) ആർ. സുരേഷ് കുമാർ 2) ഗീതാ ഡി ആർ സുരേഷ് കുമാർ സിന്ധു ഭവൻ, ചെറുവക്കൽ	◆ ഭൂമി, ടൈൽ ഫ്ലോർ, എന്നിവ ഭാഗീകമായും, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു
14	163/2-1	16067	ഷീജു രാജൻ കോശി വേമ്പനാട്ടുരാജുസ് വില്ല ടെമ്പിൾ ലൈൻ, പാരോട്ടുകോണം, നാലാഞ്ചിറ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, റിംഗ് വർക്ക്സ്, മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
15	163/2	16318	ശ്രീജ എം. കെ. ഭവൻ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ കരിനംകുളം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, കട ഭാഗീകം, പമ്പ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
16	163/1	കൈവശ രേഖ	വിക്രമൻ എസ് വി.എസ്. ഭവൻ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് പി.ഒ കരിനംകുളം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, കട ഭാഗീകം, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
17	രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല		ഫാദർ ജെറോം റോസ് ഫാത്തിമ മാതാ ദേവാലയം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, ആരാധനാലയം (കുരിശുപള്ളി) പുളി 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു ◆ ഭൂരേഖകൾ നഷ്ടമായി, നിലവിൽ രേഖകൾ കൈവശമില്ല.

**ഫോറം - 5**  
**ചട്ടം 14 (1)**  
**നോട്ടീസ്**

നമ്പർ 121/SIA/PH/2022

തീയതി: 20-05-2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മേനംകുളം വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ടി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏകദേശം 5.35 ആർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 1053 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 30-03-2022 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2022 ജൂൺ മാസം 07ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച്** കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം മേനംകുളം വില്ലേജ്, കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ഒപ്പ്)  
ചെയർമാൻ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

**സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം**

സംസ്ഥാന ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന ടി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 1053 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 30-03-2022 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ജൂൺ മാസം 07ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ [www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org) ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം മേനംകുളം വില്ലേജ്, കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



*Prathyakshamma*

(ഒപ്പ്)

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ 116/SIA/PH/2022

സ്വീകർത്താവ്

- 1) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം
- 2) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
- 3) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം
- 4) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, മേനംകുളം വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം
- 5) പ്രസിഡന്റ്/ സെക്രട്ടറി, കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവനന്തപുരം
- 6) വാർഡ് മെമ്പർ, ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് (വാർഡ് - 08), കഠിനംകുളം, തിരുവനന്തപുരം
- 7) വാർഡ് മെമ്പർ, കൽപ്പന (വാർഡ് - 10), കഠിനംകുളം, തിരുവനന്തപുരം
- 8) വാർഡ് മെമ്പർ, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് (വാർഡ് - 13), കഠിനംകുളം, തിരുവനന്തപുരം
- 9) വാർഡ് മെമ്പർ, പുത്തൻതോപ്പ് സൗത്ത് (വാർഡ് - 14), കഠിനംകുളം, തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം: സംസ്ഥാന ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന ടി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും പദ്ധതി - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03-08-2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 30-03-2022 തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 11 ൽ 1053 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം

സർ,

സംസ്ഥാന ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന ടി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **2022 ജൂൺ മാസം 07ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച്** കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.



എന്ന്

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം



**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**  
**സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും**  
**07 ജൂൺ 2022 രാവിലെ 11 മണി - കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാൾ**  
**കാര്യപരിപാടി**

ഊശ്വര പ്രാർഥന	കുമാരി അശ്വതി എ.വി
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
അദ്ധ്യക്ഷൻ	ശ്രീമതി. അജിത അനി (പ്രസിഡന്റ്, കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രതികരണങ്ങൾ/ പൊതുചർച്ച	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ശ്രീമതി റെക്സിലിൻ മേരി (ചെയർപേഴ്സൺ, വികസനം, കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)</li> <li>2) ശ്രീ. ടി. സഫീർ (വാർഡ് മെമ്പർ (8), കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)</li> <li>3) ശ്രീ. ജാസ്മിൻ ബേബിച്ചൻ, (വാർഡ് മെമ്പർ (14), കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)</li> <li>4) ശ്രീമതി. ഡോറിൻ ജേക്കബ് (വാർഡ് മെമ്പർ (13), കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)</li> <li>5) ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലാം (വാർഡ് മെമ്പർ (4), കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)</li> <li>6) ശ്രീ. ആർച്ച് ബാൽ</li> <li>7) ഫാദർ ജെറോം റോസ്, വികാരി, ഫാത്തിമമാതാ ചർച്ച്</li> <li>8) ശ്രീ. റിനു. എ</li> <li>9) ശ്രീ. അരുൺ ബൈജു</li> <li>10) ശ്രീ. സിറിൽ മാനുവൽ</li> <li>11) ശ്രീ. ഷമീർ</li> </ol>
മറുപടി/ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ശ്രീമതി. ഉഷ ഒ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്)</li> <li>2) ശ്രീമതി. മഞ്ജു. വി (അസി. എക്സി. എൻജിനീയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ്)</li> <li>3) ശ്രീ. ജയരാജ്. എസ്.എസ്. (സർവ്വേയർ, എൽ.എ. ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട്)</li> <li>4) ശ്രീമതി. അശ്വതി. എസ് (അസി. എൻജിനീയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ്)</li> <li>5) ശ്രീമതി. ചിത്ര. പി. (ഓവർസിയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പ്)</li> <li>6) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)</li> </ol>
നന്ദി പ്രകടനം	ശ്രീ. അരുൺ. ബി.എസ് (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
ദേശീയഗാനം	

**PUBLIC HEARING  
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY  
Re-Construction of St. Andrews Bridge and Approach Road  
Attendance Officials**

Date: 07/06/2022

Time: 11.00

Place: Gramapanchayath Hall, Kadinamkulam

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1.	അജിതാണി	President	95267986	
2.	ഉഷ. ദ	റവന്യൂ ഇൻ-സ്പെക്ടർ	9497689851	
3.	ജോർജ്ജ്. എസ്. ജോർ	മുൻമ്പ്രദർ	9497592026	
4.	ലീന. പി	ദുരന്ധിരൻ	9746929693	
5.	അശ്വതി ഏസ്	അസി. എൻ്റ്രിൻ	7012495733	
6.	മുഹമ്മദ്. പി	അസി. എൻ്റ്രിൻ അസിസ്റ്റന്റ്	8281955 139	
7.	ടി. സമീർ	എസ്.എൻ 8 <sup>th</sup> ward	964508685	
8.	ജി. സമീർ സേബിജൻ	എസ്.എൻ Ward 14	9745339487	
9.	മൊഹൻ ജോർജ്ജ്	എസ്.എൻ Ward-13	9061852462	
10.	സാബിറ ഫാദി	എസ്.എൻ Ward-13	79091981 49	

**PUBLIC HEARING**  
**SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY**  
**Re-Construction of St. Andrews Bridge and Approach Road**  
**Attendance Officials**

Date: 07/06/2022

Time: 11.00

Place: Gramapanchayath Hall, Kadinamkulam

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
11	ARUN.B.S Sreesadom pazhagachandho kallar	Planet Kerala CIP conductor	9809990325	
12	Aswathy. AV	Planet Kerala CIP Conductor.	8113891196	
13	Anand Mathkudavan.	Planet Kerala CIP Conductor.	9061887247	
14	JAYAKUMAR.L	PLANET KERALA	8281122009	
15	അബ്ദുൾ നാദിർ വയമ്പ (V)		9744598785	
16	രണ്ടൻ ജിനാസ്	മെട്രോ ഡെവലപ്മെൻ്റ് പ്രൊജക്ട് ഓഫീസർ	9447545598	



**PUBLIC HEARING**  
**SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY**  
**Re-Construction of St. Andrews Bridge and Approach Road**  
**Attendance Owners**

Date: 07/06/2022

Time: 11.00

Place: Gramapanchayath Hall, Kadinamkulam

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1	Nozine Patrick Diana Cottage St Andrews	9846927962	95/18-1	
2	BRBH.D Sankjeetham Padin Jattamukku. P.O	80861752 92		
3	K. Nadesan. c/o BRBH	9947770718		
4	Likuman. B	9656712687	KP.10/34 10/35	
5	Maria Pereira Bethany, St Andrews	9645917958	169/9-2	
6	Renu. A Fathimapuram parish	8547851014		
7	Archbold (c/o Renu)	9537287437		
8	Sroja. S. G M.K. Bhavan, Near St Andrews	7356566503	163/2	
9	Kasthoosi M.K. Bhavan near St Andrews Chittattunckal P.O	9656011212		
10	Usha. c/o Greetha Suresh. Anesh Bhavan, Near St. Andrew's Bridge, Chittattunckal P.O	9446684989	163/14-1	

**PUBLIC HEARING**  
**SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY**  
**Re-Construction of St. Andrews Bridge and Approach Road**  
**Attendance Owners**

Date: 07/06/2022

Time: 11.00

Place: Gramapanchayath Hall, Kadinamkulam

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
11	SHAMEER cb Basheer Sepuc food manufacturer	88489248 71		
12	Cyril Manuel and Agis Reung	9995977579		
13	Jalaja. M Kailasam near St Andrews	9567808274		
14	ARUNBAIJU c/o Jalaja Kailasam	,,		
15	John Anu c/o Raminemam Kannal Vedu Fathimam	906113025		
16	Fr. Jerome Rose P. Fathima Matha Church.	7907360012		
17	Razilin masov Developmen chairperson	7909198149		
18	JASMINE BABYKAN. Ward Member XIV	9745339487		
19	DORIN Jacob Ward member - 13	9061852462		
20	S. M. M. M. 8th ward member	9645086851		

**സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും**

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - 07 ജൂൺ 2022**

**പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

2022 ജൂൺ മാസം 07 റം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീമതി. അജിത അനിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വെച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയും, അവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും:

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
1	ശ്രീമതി. അജിത അനി പ്രസിഡന്റ് കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം</li> <li>◆ തുടർപ്രവർത്തനങ്ങൾ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ അറിയിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.</li> <li>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.</li> </ul>
2	ശ്രീമതി. ഡോറിൻ ജേക്കബ് സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് (13) വാർഡ് മെമ്പർ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്നു. സുഭദ്ര എന്നവരുടെ ഭൂമിയിലെ തെങ്ങുകൾ ഇതിനോടകം മുറിച്ചുമാറ്റി യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭിച്ചില്ല</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.</li> </ul>
3	ശ്രീ. സിറിൽ മാനുവൽ സർവ്വേ നമ്പർ 59/64	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ പുനർനിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിലും, അതിനുശേഷവും മലിനജലം കെട്ടിക്കിടക്കാതെ പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ ഒഴുകി പോകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
4	ശ്രീ. സഫീർ ചിറ്റാറ്റുമുക്ക് (08) വാർഡ് മെമ്പർ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വളരെ പഴക്കമുള്ള പാലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. പുനർനിർമ്മാണം ആവശ്യമാണ്. വലിയ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള ഭാരമേറിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് അനായാസം കടന്നുപോകാൻ ഉതകുന്ന രീതിയിൽ പുനർനിർമ്മിക്കണം.</li> <li>◆ ഭൂരേഖകൾ ഇല്ലാത്തവരും, കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശത്തിലുള്ളവരേയും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി പരിഗണിച്ച് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം</li> <li>◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത്, പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുമ്പോൾ സഞ്ചാര തടസ്സം ഇല്ലാതെ ബദൽ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കണം.</li> <li>◆ പൈലിംഗ് മുതലായ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന ആഘാതം പരിഗണിക്കണം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് അനായാസം കടന്ന് പോകാവുന്ന വിധത്തിലാണ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നത്.</li> <li>◆ അന്തിമമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂരേഖകൾ സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും, സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.</li> </ul>
5	ശ്രീ. ആർച്ചബാൽ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 1970 ൽ കുടിയേറിയ ജനതയാണ് ഇവിടെ താമസിച്ച് വരുന്നത്. കാർഷികം, മത്സ്യബന്ധനം എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ചാണ് ജനങ്ങൾ ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നത്.</li> <li>◆ പുനർനിർമ്മാണ പ്രവർത്തി സമയബന്ധിതമായി, സുതാര്യമായി നിർവ്വഹിക്കണം</li> <li>◆ മുറിക്കുന്ന മരങ്ങൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
6	ഫാദർ ജെറോം റോസ് വികാരി, ഫാത്തിമ മാതാ ദേവാലയം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ശ്രീധരൻ എന്നയാളിൽ നിന്നും വാങ്ങി 1970 മുതൽ കൈവശം വെച്ചുവരുന്ന ഭൂമിയിലാണ് ഫാത്തിമ മാതാ ദേവാലയത്തിന്റെ കുരിശുടിയുള്ളത്. എന്നാൽ നിലവിൽ യാതൊരുവിധ രേഖകളും കൈവശമില്ല. 250 കുടുംബങ്ങൾ ഇടവകയിൽ അംഗങ്ങളായുണ്ട്.</li> <li>◆ പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാകുമെന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. പാലത്തിന് അപ്പുറത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ഗതാഗത തടസ്സം വന്നാൽ അടിയന്തിര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പോലും യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയുണ്ടാകും. പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം</li> <li>◆ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും</li> <li>◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.</li> </ul>
7	അരുൺ ബൈജു	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാകുമെന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. ഇത് അശുപത്രി മുതലായ അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് സൃഷ്ടിക്കും.</li> <li>◆ സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കണം.</li> <li>◆ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ കാരണം ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.</li> </ul>
8	ശ്രീ. ഷമീർ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ വാഹന ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
9	ശ്രീ. റിനു. എ ഫാത്തിമ മാതാ ദേവാലയം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വികസന പദ്ധതികൾ ആവശ്യമാണ്. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും നൽകണം</li> <li>◆ പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സഞ്ചാര തടസ്സമില്ലാതെ യാത്രചെയ്യുന്നതിനും, നടവഴിക്ക് പകരമായി ഓട്ടോറിക്ഷ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുള്ള പാതയും ഒരുക്കണം.</li> <li>◆ കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 08, 10 എന്നീ വാർഡുകളിലുള്ളവർ ഒറ്റപ്പെടും</li> <li>◆ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുമ്പോൾ സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾ ബോട്ടിൽ ദൈനംദിനം ചാർജ്ജ് ചെയ്ത് ഉപയോഗിക്കുന്ന ബാറ്ററികൾ വീട്ടിലെത്തിച്ച് ചാർജ്ജ് ചെയ്യുന്നതിന് കഴിയാതെ വരും. ഇത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ബാറ്ററികൾ ചാർജ്ജ് ചെയ്യുന്നതിനായി ചാർജ്ജിംഗ് പോയന്റ് സൗകര്യം ഒരുക്കിത്തരണം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും</li> <li>◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.</li> </ul>
10	കസ്തുരി	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 101/17-2 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ദേവദാസൻ ആർ എന്നയാളുടെ ഭൂമിക്ക് മുൻവശത്ത് പാതയോരത്ത് ഫുട്ട് വെയറും, ഫാൻസി സാധനങ്ങളും വിൽക്കുന്ന മോഹനൻ എന്നയാളുടെ പെട്ടിക്കട പൂർണ്ണമായും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായി വരും. ഇവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും</li> </ul>

സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡും



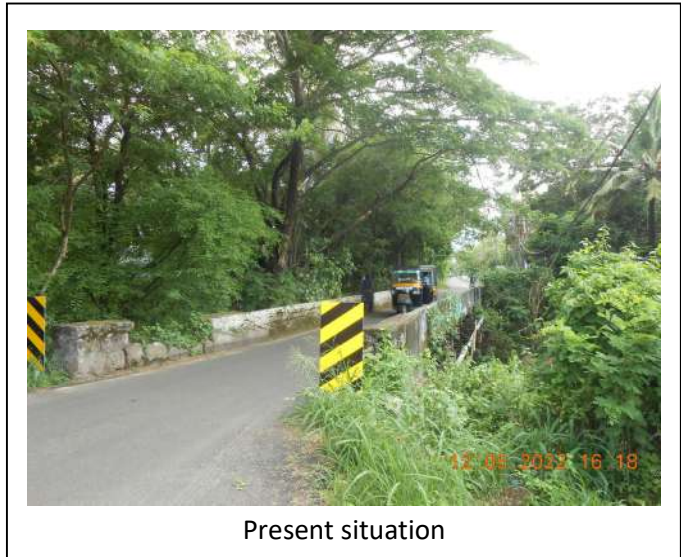
Present situation



Present situation



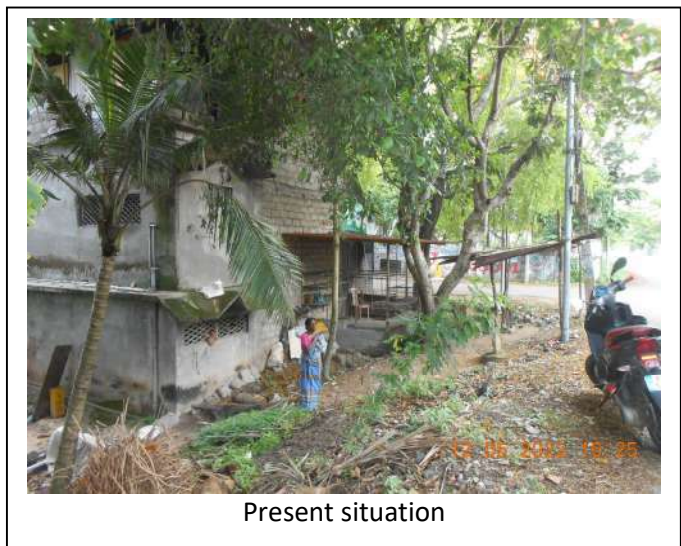
Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Public Hearing







Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing