

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി



SIA UNIT



പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബു ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം-695006
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇമെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

റിപ്പോർട്ട്
14 മാർച്ച് 2022

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	ചിറയിൻകീഴ്
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9) അഞ്ചുതെങ്ങ് (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8)
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	:	വക്കം അഞ്ചുതെങ്ങ്
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ	:	ഇറങ്ങുകടവ് (വാർഡ് - 13) വക്കം കായിക്കര (വാർഡ് - 03) അഞ്ചുതെങ്ങ് കാപാലീശ്വരം (വാർഡ് - 04) അഞ്ചുതെങ്ങ്
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	81.74
സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	:	43
അർത്ഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ), തിരുവനന്തപുരം
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	:	വാല്യം 10 നമ്പർ 3578 തീയതി 08 ഡിസംബർ 2021
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	:	16 ഡിസംബർ 2021
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി	:	09 ഫെബ്രുവരി 2022
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	:	24 ഫെബ്രുവരി 2022
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	:	07 മാർച്ച് 2022
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	:	14 മാർച്ച് 2022

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

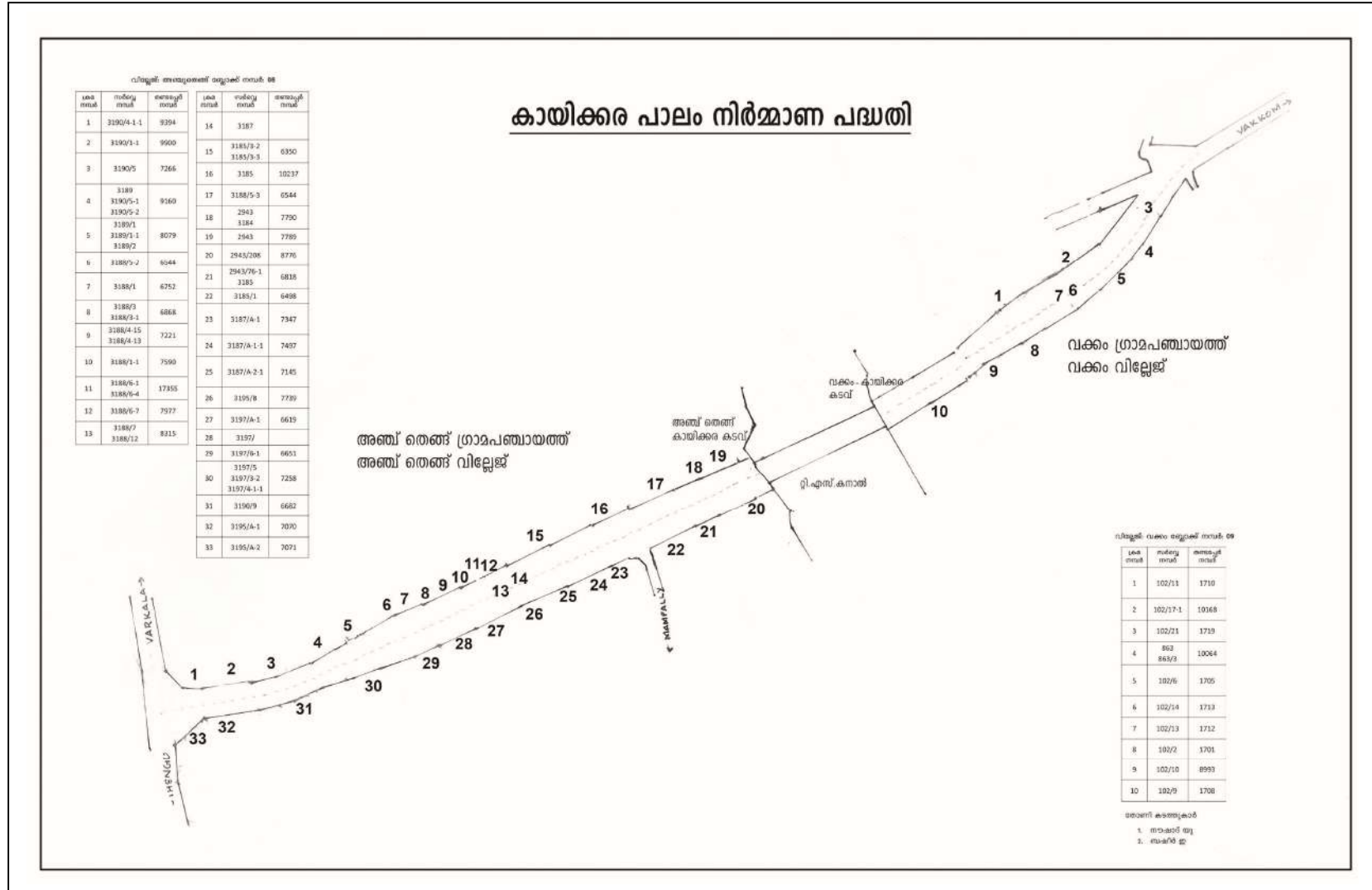
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2021 ഡിസംബർ 08 തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 10 നമ്പർ 3578 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ടി.എസ് കനാലിനു കുറുകെ കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2022 ഫെബ്രുവരി 09 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2022 ഫെബ്രുവരി 24ാം തീയതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു

ആന്റണി കുനത്ത്
 ചെയർമാൻ,
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം - 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	3
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	4
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	5
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	5
അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	10
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	10
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	12
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	13
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	13
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	14
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	14
2.8	മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	14
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	14
അധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	16
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	16
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	18
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
3.5	ദിതീയ വിവര ശേഖരണം	19
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	19
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	20
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	21
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	21

3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	22
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	23
അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	24
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	26
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	27
അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	28
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	29
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	29
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	29
5.6	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം	30
അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	31
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും	33
6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	35
6.4	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	35
അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രുപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	36
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	36
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	37
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	42
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	42
അദ്ധ്യായം - 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും	46
അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	48
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	48

9.3	സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	48
അദ്ധ്യായം - 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	49
10.2	ജില്ലാ തലം	49
അദ്ധ്യായം - 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	50
11.2	ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	51
11.3	ശുപാർശകൾ	52

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	4
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	19
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	20
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	25
പട്ടിക 4.2	ആഘാതബാധിതർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	26
പട്ടിക 4.3	ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	26
പട്ടിക 4.4	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	27
പട്ടിക 5.1	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ എണ്ണം	28
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
പട്ടിക 5.3	അവകാശ സ്വഭാവം	29
പട്ടിക 5.4	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	30
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	31
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	31
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	32
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	32
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	32
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	33
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	33
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	33
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	34
പട്ടിക 6.10	പ്രതിമാസ ചെലവ്	34
പട്ടിക 6.11	വായ്പാ വിവരങ്ങൾ	34
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	36
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	37
പട്ടിക 7.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	39
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	44
പട്ടിക 7.5	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	44
പട്ടിക 7.6	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	45
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	50

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	49
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	53
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	60
4	ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	64
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	72
6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	75
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	76
8	24-02-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	78
9	24-02-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	80
10	24-02-2022 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	84
11	ഫോട്ടോകൾ	88

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള സംസ്ഥാനത്തെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (ബ്രിഡ്ജസ്) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് ടി.എസ് കനാലിനു കുറുകെ കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09), അഞ്ചുതെങ്ങ് (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 81.74 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ചിറയിൻകീഴ്, ആറ്റിങ്ങൽ എന്നീ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുള്ള യാത്രയും, അഞ്ചുതെങ്ങ്, വക്കം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള യാത്രയും സുഖകരമാകുന്നതാണ്. ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കായിക്കര (വാർഡ് നമ്പർ 03), കാപാലീശ്വരം (വാർഡ് നമ്പർ 04), ആറ്റിങ്ങൽ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വക്കം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഇറങ്ങുകടവ് (വാർഡ് നമ്പർ 13) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇരുസ്ഥലങ്ങളിലേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്ന ദൂരം ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുന്നതിന് ഈ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (ബ്രിഡ്ജസ്) ഡിവിഷൻ നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

ചരിത്രപരമായി ഏറെ പ്രത്യേകതകളുള്ള സ്ഥലമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. 1873 ഏപ്രിൽ 12 ന് ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കായിക്കര ഗ്രാമത്തിലെ തൊമ്മൻവിലാകം വീട്ടിലാണ് ഒമ്പത് മക്കളുള്ള കുടുംബത്തിലെ രണ്ടാമത്തെ മകനായി കുമാരു എന്ന വിളിപ്പേരുള്ള പ്രശസ്ത കവി കുമാരനാശാൻ ജനിച്ചത്. ഈഴവ സമുദായത്തിലെ പ്രമുഖനും, മലയാളത്തിൽ കീർത്തനങ്ങൾ രചിക്കുകയും, അവ ഭംഗിയായി ആലപിക്കുകയും ചെയ്യുമായിരുന്ന നാരായണൻ പെരുങ്ങാടിയാണ് കുമാരനാശാന്റെ പിതാവ്. ഈശ്വര ഭക്തയായ കുടുംബിനിയായ കാളിയമ്മയാണ് കുമാരനാശാന്റെ മാതാവ്. അന്നത്തെ പതിവനുസരിച്ച് കുമാരുവിന് ഏഴ് വയസ്സായപ്പോൾ കുടിപ്പള്ളിക്കൂടത്തിൽ തുണ്ടത്തിൽ പെരുമാളാശാന്റെ കീഴിൽ എഴുത്തും, കണക്കും, സംസ്കൃതവും അഭ്യസിച്ചു. ഇതിനിടയിൽ കുമാരുവിന്റെ പിതാവിന്റേയും പ്രദേശവാസികളുടേയും മറ്റും ശ്രമഫലമായി ചക്കൻവിലാകം പ്രൈമറി സ്കൂൾ സ്ഥാപിതമാവുകയും പഠിച്ച സ്കൂളിൽതന്നെ കുറച്ചുകാലം അദ്ധ്യാപകനായി ജോലിചെയ്യുകയും, പിൻകാലത്ത് ഈ സ്കൂൾ ആശാൻ മെമ്മോറിയൽ ഗവൺമെന്റ് എൽ.പി.സ്കൂൾ, കായിക്കര എന്ന് പുനർനാമകരണം ചെയ്തു. ബാല്യകാലത്ത് പലവിധ അസുഖങ്ങളാൽ കിടപ്പിലാകുന്നത് കുമാരുവിന് പതിവായിരുന്നു. ഈ അവസരത്തിലാണ് അച്ഛന്റെ ക്ഷണപ്രകാരം കുമാരുവിന്റെ പതിനെട്ടാം വയസ്സിൽ ശ്രീനാരായണഗുരു അവരുടെ

വീട്ടിൽ വരികയും കുമാരുവിനെ ഗുരുവിനോടൊപ്പം കൂട്ടിക്കൊണ്ട് വരികയും ചെയ്തത്. തുടർന്നുള്ള കാലമത്രയും ഇരുവരും തമ്മിലുള്ള ബന്ധം സുദൃഢമായി വളർന്നു പന്തലിച്ചു.

ചരിത്രപരമായി ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ മറ്റൊരു പ്രത്യേകത 1917 മെയ് 25 ന് ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിലെ വക്കം എന്ന ഗ്രാമത്തിലെ വാവാക്കുഞ്ഞു-ഉമ്മസ്സലുമ്മ ദമ്പതികളുടെ നാലു മക്കളിൽ മുത്തവനായി ജനിച്ച മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ ഖാദർ എന്നവരുടെ ജനനമായിരുന്നു. ‘കേരളത്തിന്റെ ഭഗത്സിങ്’ എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന സ്വാതന്ത്ര്യസമരപ്പോരാളിയായ വക്കം അബ്ദുൽ ഖാദർ ആയുധത്തെ ആയുധംകൊണ്ട് നേരിട്ട് ബ്രിട്ടീഷുകാരെ തുരത്തി രാജ്യത്തിന് സ്വാതന്ത്ര്യം നേടാനാകുമെന്ന് വിശ്വസിച്ച ഒരുകൂട്ടം യുവാക്കളുടെ ശബ്ദമായിരുന്നു. സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് നയിച്ച ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ ആർമിയിൽ ചേർന്ന് ചാവേർപോരാളിയായി മാറിയ വക്കം അബ്ദുൽ ഖാദർ ഒളിപോരാട്ടങ്ങളിൽ പരിശീലനം സിദ്ധിച്ച ആളായിരുന്നു. ബ്രിട്ടീഷ് പടയുടെ പിടിയിലായ അദ്ദേഹത്തെ 1943 സെപ്റ്റംബർ 10 ന് 26ാം വയസ്സിൽ തൂക്കിലേറ്റപ്പെടുകയാണുണ്ടായത്.

സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് (ബ്രിഡ്ജസ്) ഡിവിഷൻ ഈ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഈ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും, രണ്ട് പ്രദേശങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ സുഗമമാക്കുന്നതും, റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനും, പ്രാദേശിക വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതവും, സഞ്ചാരവും സുഖമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കും.

10-07-2017 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 942/2017/പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി പ്രകാരം കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 29-07-2019ാം തീയതിയിലെ കെ 4-195999/2019 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ തിരുവനന്തപുരം ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യൂ

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ഓം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ഓം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2021 ഡിസംബർ മാസം 08 ഓം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 10 ൽ 3578 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിലെ വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09), അഞ്ചുതെങ്ങ് (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കായിക്കര (വാർഡ് നമ്പർ 03), കാപാലീശ്വരം (വാർഡ് നമ്പർ 04), ആറ്റിങ്ങൽ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വക്കം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഇറങ്ങുകടവ് (വാർഡ് നമ്പർ 13) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് ടി.എസ് കനാലിനു കുറുകെ നിർദ്ദിഷ്ട കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം ദേശീയപാതയിൽ ആറ്റിങ്ങൽ ട്രാൻസ്പോർട്ട് ബസ്സ്റ്റാന്റ് കഴിഞ്ഞ് ഇടതുവശം തിരിഞ്ഞ് കൊല്ലമ്പുഴപാലം വഴി മണനാക്ക് കവലയിലെത്തി ഇടതുവശം തിരിഞ്ഞ് ആലംകോട്-കടക്കാവൂർ-അഞ്ചുതെങ്ങ് റോഡിൽ നിലക്കാമുക്ക് കവലയിൽനിന്നും വലതുവശം തിരിഞ്ഞ് നേരെ വക്കം കായിക്കര കടവിൽ എത്തിച്ചേരാം.

നിലക്കാമുക്ക് കവലയിൽനിന്നും നേരെ യാത്രചെയ്ത് കടക്കാവൂർ റയിൽവേ പാലം വഴി വീരാൻകടവ് പാലം കഴിഞ്ഞ് അഞ്ചുതെങ്ങ് കവലയിലെത്തി വലതുവശം തിരിഞ്ഞ് കായിക്കര-വർക്കല റോഡിൽ കായിക്കര ആശാൻ സ്മാരകം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതിന് എതിർവശം വലതുഭാഗത്തുള്ള റോഡും അഞ്ചുതെങ്ങ് കായിക്കര കടവുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09), അഞ്ചുതെങ്ങ് (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 81.74 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആകെയുള്ള 81.74 ആർ ഭൂമി വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതായും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതുമായാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ്തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതും 10 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 33

സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതും 33 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ 43 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതും 43 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഈ പ്രദേശത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

പട്ടിക 1.3 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക					
നമ്പർ	വില്ലേജ്	4(1) പ്രകാരം		ഫീൽഡ്	
		സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം
1	വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 09)	5	5	10	10
2	അഞ്ചുതെങ്ങി (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 08)	13	13	33	33
	ആകെ	18	18	43	43

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും, യാത്ര സുഖമമാക്കുന്നതിനും കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പൂർണ്ണതോതിൽ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ കായിക്കര കായലിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങി വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത പ്രദേശങ്ങളെ തമ്മിൽ കൂട്ടിയോജിപ്പിച്ചുള്ള പുതിയ ഗതാഗത മാർഗ്ഗം തുറക്കുന്നതിനും, യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുന്നതിനും, ജനങ്ങളുടെ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള യാത്ര സുഖകരമാവുന്നതിനും, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (ബ്രിഡ്ജസ്) ഡിവിഷൻ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതമായ വാഹന ഗതാഗതം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഞ്ചുതെങ്ങി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കായിക്കര (വാർഡ് നമ്പർ 03), കാപാലീശ്വരം (വാർഡ് നമ്പർ 04), ആറ്റിങ്ങൽ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വക്കം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഇറങ്ങുകടവ് (വാർഡ് നമ്പർ 13) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലായി സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇരുസ്ഥലങ്ങളിലേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്ന ദൂരം ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുന്നതിന് ഈ പാലത്തിന്റെ

നിർമ്മാണത്തിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (ബ്രിഡ്ജസ്) ഡിവിഷൻ നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും, രണ്ട് പ്രദേശങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ സുഗമമാക്കുന്നതുനും, റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനും, പ്രാദേശിക വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതവും, സഞ്ചാരവും സുഖമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കും. വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രകൃതി രമണീയമായ ഈ പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനും ഈ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

വക്കം കായിക്കര കടവും, അഞ്ചുതെങ്ങ് കായിക്കര കടവും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ടി. എസ് കനാലിന് കുറുകെയുള്ള പാലം നിർമ്മിക്കാത്തതിനാൽ കായലിനിരുവശവുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് സൗകര്യപ്രദമായ യാത്ര ബുദ്ധിമുട്ടേറിയതാണ്. കൂടാതെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇരുസ്ഥലങ്ങളിലേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്ന ദൂരം ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുന്നതിന് ഈ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നവരുടെ ഉപജീവന നഷ്ടവും, പുനസ്ഥാപനവും

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എല്ലുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	6 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 6 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, 37 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 37 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി (43), 3 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 7 വീടുകൾ ഭാഗികമായും, 5 കടമുറി/കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 7 കെട്ടിടങ്ങൾ/ഷെഡ് ഭാഗികമായും അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്/വഴി (18), കിണർ, കുടിവെള്ള ടാപ്പ്, ടാങ്ക് (4), എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	തെങ്ങ് (54), തേക്ക് (2), മാവ് (12), പ്ലാവ് (12), ആഞ്ഞിലി (3), പാഴ്മരം (14), ശീലാന്തി (3), കമുക് (5) മുതലായ 105 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	9 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള കടകളെ/വ്യാപാരത്തെ ബാധിക്കുന്നു തോണി കടത്തുകാരന്റെ തൊഴിലിനെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പൊതു ടാപ്പ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി കാലുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, ഷെഡുകൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ പ്രദേശത്തേക്കുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അധ്യായം - 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ്, വർക്കല, നെയ്യാറ്റിൻകര, ആറ്റിങ്ങൽ, നെടുമങ്ങാട്, കാട്ടാക്കട എന്നിങ്ങനെ ഏഴ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കായിക്കര (വാർഡ് നമ്പർ 03), കാപാലീശ്വരം (വാർഡ് നമ്പർ 04), ആറ്റിങ്ങൽ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വക്കം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഇറങ്ങുകടവ് (വാർഡ് നമ്പർ 13) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 3.36 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ 14 വാർഡുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം 8,545 പുരുഷന്മാരും 8,851 സ്ത്രീകളും അടക്കം ആകെ 17,396 ജന സംഖ്യയാണുള്ളത്. 5.06 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള വക്കം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ 14 വാർഡുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം 7,058 പുരുഷന്മാരും 9,475 സ്ത്രീകളും അടക്കം ആകെ 16,533 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്.

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുകയും, യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, വിനോദസഞ്ചാരം, പ്രാദേശിക വികസനം എന്നിവക്ക് സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

10-07-2017 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 942/2017/പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി പ്രകാരം കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി മാസം 1ാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ചത്.
- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 29-07-2019ാം തീയതിയിലെ കെ 4-195999/2019 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ തിരുവനന്തപുരം ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2021 ഡിസംബർ 08 ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 10 ൽ 3578 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 81.74 ആർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കായിക്കര (വാർഡ് നമ്പർ 03), കാപാലീശ്വരം (വാർഡ് നമ്പർ 04), ആറ്റിങ്ങൽ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വക്കം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഇറങ്ങുകടവ് (വാർഡ് നമ്പർ 13) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലായി സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 42 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതും, അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അധീനതയിലുള്ള ഗവ. ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറിയുടെ 3187 സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ 43 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ആകെ 81.74 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.
- പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി (ബ്രിഡ്ജസ്) ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർദ്ധനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.
- 2015 സെപ്തംബർ 23 ാം തീയതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

➤ കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.

- ★ ചിറയിൻകീഴ്, ആറ്റിങ്ങൽ എന്നീ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലെ റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താനോടൊപ്പം ഇരു മണ്ഡലങ്ങളേയും പരസ്പരം കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുന്ന മറ്റൊരു റോഡുകൂടി നിലവിൽ വരും.
- ★ വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പുതിയ റോഡ് നിലവിൽ വരുന്നതിനും, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.
- ★ വക്കം കായിക്കര കടവും, അഞ്ചുതെങ്ങ് കായിക്കര കടവും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ടി. എസ് കനാലിന് കുറുകെയുള്ള പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതോടെ കായലിനിരുവശവുമുള്ള വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, പ്രദേശത്തെ വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.
- ★ ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേഗം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഗ്രാമീണ സമ്പദ്ഘടനയെ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.
- ★ കാർഷിക വൃത്തിയിലേർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരുടെ കാർഷിക ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ സുഖമായി കമ്പോളത്തിൽ എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു.
- ★ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ചിറയിൻകീഴ്, ആറ്റിങ്ങൽ എന്നീ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലെ റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താനോടൊപ്പം ഇരു മണ്ഡലങ്ങളേയും പരസ്പരം കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുന്ന മറ്റൊരു റോഡുകൂടി നിലവിൽ വരുന്നതിനും, വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പുതിയ റോഡ് നിലവിൽ വരുന്നതിനും, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, കായിക്കര കായലിനാൽ വേർതിരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളെ നഗര കേന്ദ്രങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, കാർഷിക, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനും

സാധിക്കും. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ചിരകാലാഭിലാഷമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇരുസ്ഥലങ്ങളിലേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്ന ദൂരം ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുന്നതിന് ഈ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

കൂടാതെ ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും, യാത്ര സുഖമമാക്കുന്നതിനും കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പൂർണ്ണതോതിൽ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുന്നതിനും, ജനങ്ങളുടെ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള യാത്ര സുഖകരമാവുന്നതിനും, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളൊന്നും പരിഗണനക്ക് വരാത്തതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി (ബ്രിഡ്ജസ്) ഡിവിഷന് കൈമാറുകയും കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഏകദേശം 81.74 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി (ബ്രിഡ്ജസ്) ഡിവിഷൻ സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുന്ന സർവ്വീസ് റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണവും ഇക്കൂട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ മാത്രമായതിനാൽ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായ ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളും, നിലവിലുള്ള ബൈറോഡുകളുമായി സഞ്ചാരതടസ്സമില്ലാത്ത രീതിയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും, ബസ്സ്കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഭാവിയിൽ ഗുണകരമായിരിക്കുമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയരേഖ.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും

ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അദ്ധ്യായം - 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ഓം തീയതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ഓം തീയതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ഓം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2021 ഡിസംബർ മാസം 08 ഓം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 10 ൽ 3578 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമൂഹീയ സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും

(iii) 2013 ൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

<p>ഘട്ടം - I</p> <p>പഠന മുൻനോക്കങ്ങൾ</p>	<p>അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച 	<p>ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ദിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ് ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ സംഘങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
<p>ഘട്ടം - II</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p>ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</p> <ul style="list-style-type: none"> ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ 	<p>നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
<p>ഘട്ടം - III</p> <p>പഠനാനന്തരം</p>	<p>വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</p> <ul style="list-style-type: none"> സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും 	<p>പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരുദൂരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുഞ്ഞിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ അഞ്ച് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുറുപ്പൻ	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	സബ്റീൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	വികസന രംഗത്ത് 6 വർഷത്തെ പരിചയം
4	ഷജീർ എം	ബിരുദം, പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 6 വർഷത്തെ പരിചയം
5	രജി. ആർ	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 3 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തീയതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	17-12-2021	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ ഓഫീസ്, ലാന്റ് അക്വസിഷൻ ഓഫീസ്, എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	18-12-2021	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
3	19-12-2021	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
4	20-12-2021	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
5	20-12-2021	വക്കം വില്ലേജ് ഓഫീസുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും, ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
6	27-12-2021	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
7	09-02-2022	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
8	24-02-2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക് കുമാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി
9	07-03-2022	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
10	14-03-2022	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2021 ഡിസംബർ മാസം പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2021 ഡിസംബർ മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2022 ഫെബ്രുവരി 09 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24 ാം തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കുമാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. സ്ഥിതിവിവരങ്ങളിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാടനങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24ാം തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കുമ്മാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള

വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് 2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കുമാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച് നടത്തി.

2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24 ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് കായിക്കര കുമാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് അദ്ധ്യക്ഷത വഹിക്കുകയും, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. ദിനേശ് കുമാർ എൻ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. ജനറൽ), ശ്രീമതി. ശ്രീജ വി.കെ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. ജനറൽ), ശ്രീമതി. സുനിത വി ആന്റണി (ക്ലാർക്ക്, എൽ.എ. ജനറൽ), ശ്രീ. രാജേഷ് എം. ആർ (വില്ലേജ് ഓഫീസർ, അഞ്ചുതെങ്ങ്) എന്നിങ്ങനെ 04 പേരും, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. തബാസൽ റ്റി. ആർ (അസി. എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു), ശ്രീ. അനൂപ് ആർ.എസ് (അസി. എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു) എന്നിങ്ങനെ 02 പേരും, ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 54 പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ 04 പേരും ചേർന്ന് ആകെ 64 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) സ്വാഗതവും, കുമാരി അശ്വതി (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) നന്ദിയും രേഖപ്പെടുത്തി. (ഹാജർ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 08, 09 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിച്ച് ചർച്ചക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ചവർക്ക് ആവശ്യമായ അറിവുകൾ നൽകുന്നതിനും, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ മറുപടി നൽകുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു).

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

- 1) കോവിഡ് മഹാമാരിയുടെ വ്യാപനവും, തുടർന്നുവന്ന നിയന്ത്രണങ്ങളും ഫീൽഡ് തല വിവരശേഖരണം, അനുബന്ധ പ്രവർത്തികൾ, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയെല്ലാം കോവിഡ് പ്രോട്ടോക്കോൾ അനുസരിച്ച് മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി പല അവസരങ്ങളിലായി നടത്തേണ്ടതായി വന്നു.
- 2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി (ബ്രിഡ്ജസ്) ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർത്ഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമോ എന്ന ആശങ്കയുള്ളവരാണ്.
- 3) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു.
- 4) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.
- 5) 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ പറഞ്ഞതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഏതാനും സർവ്വേ നമ്പറുകൾ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് നിലവിലെ ഭൂഉടമസ്ഥർ കരമടച്ച് കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവരുമാണ്. ഇവരുടെ ഭൂരേഖകൾ ക്രമപ്പെടുത്തേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.
- 6) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നത്. എന്നാൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 33 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 43 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഇവരുടെ വിവരങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 4
ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വൃക്ഷികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2021 ഡിസംബർ മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2021 ഡിസംബർ മാസം 08 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 10 ൽ 3578 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നത്. എന്നാൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 33 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 43 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി 10 ഭൂഉടമസ്ഥരും അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 33 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി 33 ഭൂഉടമസ്ഥരുമാണ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ആകെ 43 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 43 ഭൂഉടമസ്ഥരാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 43 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 43 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 141 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള 43 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 6 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി പൂർണ്ണമായും 37 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയും, കൃഷിയും ഭാഗീകമായും 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വഴി മുതലായവയും 8 സർവ്വേ

നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി, വീട്, നിർമ്മിതികൾ പൂർണ്ണമായും, 14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി, വീട്, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ഭാഗികമായും 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള കിണർ, കുടിവെള്ള ടാങ്ക്, ടാപ്പ് എന്നിവയും പൊതുടാപ്പ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവ ഒരോന്നുവീതവും 105 വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട മരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.

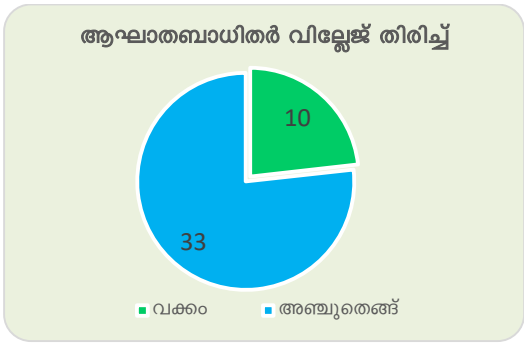
ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	81.74
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	81.74
ആകെ (ആർ)	81.74
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	43
ആഘാത ബാധിതമായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	43
സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	42
സർക്കാർ (ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ എണ്ണം	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും പൂർണ്ണമായും	6
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗികമായി	37
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്/വഴി	18
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, വീട് പൂർണ്ണമായും	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, വീട് ഭാഗികമായി	7
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, കെട്ടിടം, ഷെഡ് പൂർണ്ണമായും	5
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, കെട്ടിടം, ഷെഡ് ഭാഗികമായി	7
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - കിണർ/കുടിവെള്ള ടാങ്ക്/ടാപ്പ്	4
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - മരങ്ങൾ	105
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - പൊതു ടാപ്പ്	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ട്രാൻസ്ഫോർമർ	1
തൊഴിൽ/ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	10
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	141

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

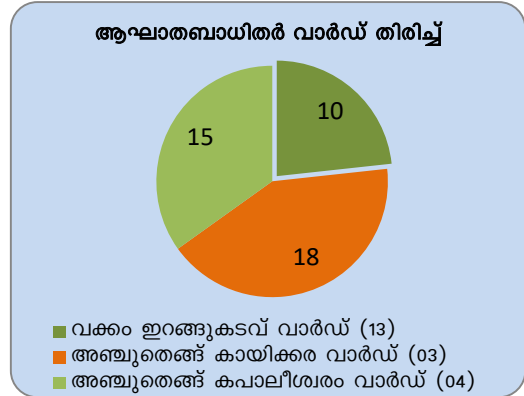
കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 2021 ഡിസംബർ മാസം 08 ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 10 ൽ 3578 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 37.23 ആർ ഭൂമിയും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 44.51 ആർ ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 81.74 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതും, അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അധീനതയിലുള്ള ഗവ. ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറിയുടെ 3187 സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 81.74 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

പട്ടിക 4.2 ആഘാതബാധിതർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	
വില്ലേജ്	എണ്ണം
വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09)	10
അഞ്ചുതെങ്ങ് (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08)	33
ആകെ	43



പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 43 എണ്ണം ഭൂവസ്തുക്കൾ വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 33 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുമാണ്.

പട്ടിക 4.3 ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	
വാർഡ്	എണ്ണം
വക്കം ഇറങ്ങുകടവ് വാർഡ് (13)	10
അഞ്ചുതെങ്ങ് കായിക്കര വാർഡ് (03)	18
അഞ്ചുതെങ്ങ് കപാലീശ്വരം വാർഡ് (04)	15
ആകെ	43



പട്ടിക 4.3 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം വക്കം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഇറങ്ങുകടവ് (വാർഡ് നമ്പർ 13) ഉൾപ്പെട്ട 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കായിക്കര (വാർഡ് നമ്പർ 03) ഉൾപ്പെട്ട 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, കപാലീശ്വരം (വാർഡ് നമ്പർ 04) ഉൾപ്പെട്ട 15 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അധീനതയിലുള്ള ഗവ. ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറിയുടെ 3187 സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും ഒഴികെയുള്ള മുഴുവൻ ഭൂവസ്തുക്കളും, നിർമ്മിതികളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ

ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. 43 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 81.74 ആർ ഭൂസ്വത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 43 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.4 കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.4 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ		
ഉടമസ്ഥത	എണ്ണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	42	81.74
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	1	0.00
ആകെ	43	81.74

പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 43 എണ്ണം ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 42 എണ്ണം സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഒരേണ്ണം അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അധീനതയിലുള്ള ഗവ. ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറിയുടേതുമാണ്.

4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ 42 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, ഒരേണ്ണം അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അധീനതയിലുള്ള ഗവ. ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറിയുടെ 3187 സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയുമാണ് ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പൊതുസ്ഥലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

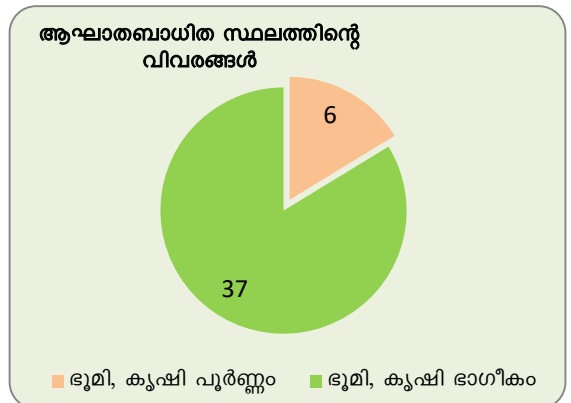
ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 5.1 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

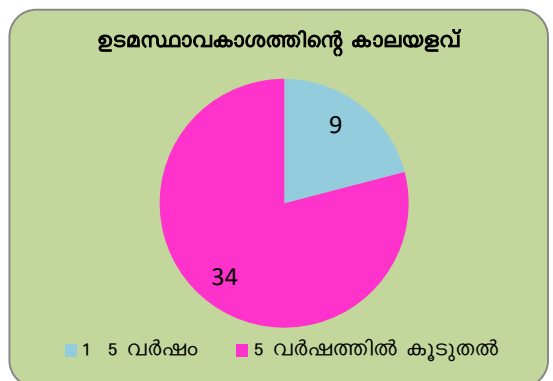
പട്ടിക 5.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ		
ഉപയോഗം	എണ്ണം	ശതമാനം
ഭൂമി, കൃഷി പൂർണ്ണം	6	16
ഭൂമി, കൃഷി ഭാഗീകം	37	84
ആകെ	43	100



പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 43 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 6 വസ്തുക്കളിലെ ഭൂമിയും, കൃഷികളും പൂർണ്ണമായും 37 വസ്തുക്കളിലെ ഭൂമിയും, കൃഷികളും ഭാഗീകമായും ബാധിക്കുന്നു.

5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

പട്ടിക 5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	9	21
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	34	79
ആകെ	43	100

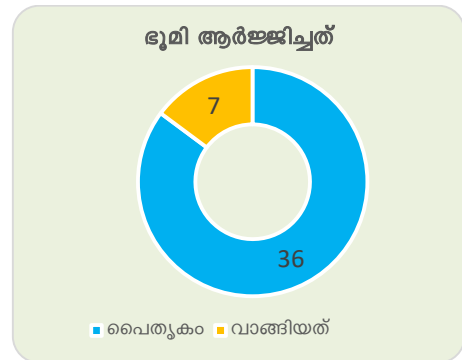


പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 43 ഉടമസ്ഥരിൽ 79% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 21% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിധ ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേയ്ക്കായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമി ആർജ്ജിച്ചത്		
വിവരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
പൈതൃകം	36	84
വാങ്ങിയത്	7	16
ആകെ	43	100



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 43 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 36 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 7 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി കായിക്കര കടവിൽ എത്തിച്ചേരുന്നവരും, ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, സമീപത്തുള്ള കച്ചവട/വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് വരുന്നവരും, ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, വിനോദ സഞ്ചാരികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 33 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 43 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി ഏകദേശം 81.74 ആർ. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ, കച്ചവടം/വ്യാപാരം, സ്വയം തൊഴിൽ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

5.6 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം

പട്ടിക 5.4 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം				
നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം		
		വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 09)	അഞ്ചുതെങ്ങ് (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 08)	ആകെ
1	തെങ്ങ്	15	39	54
2	തേക്ക്	1	1	2
3	മാവ്	3	9	12
4	പ്ലാവ്	2	10	12
5	ആഞ്ഞിലി	2	1	3
6	പാഴ്മരം	7	7	14
7	ശീലാന്തി	0	3	3
8	കമുക്	0	5	5
	ആകെ	30	75	105

പട്ടിക 5.4 വരുമാന ദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 6

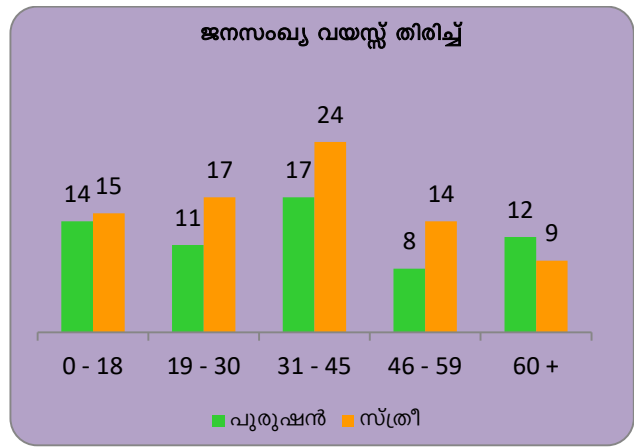
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

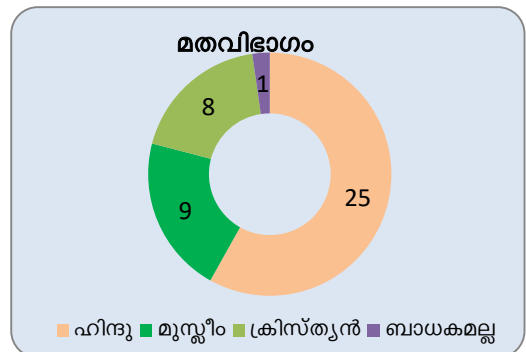
6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	14	15	29
19 - 30	11	17	28
31 - 45	17	24	41
46 - 59	8	14	22
60 +	12	9	21
ആകെ	62	79	141



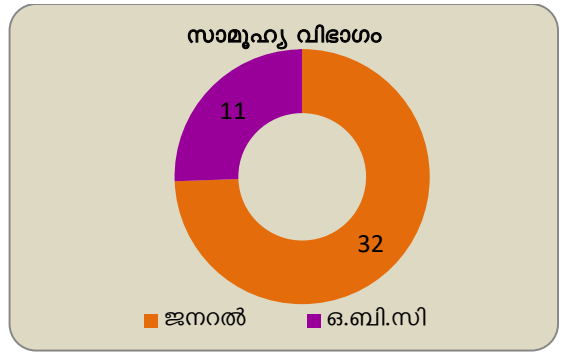
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 141 പേരിൽ 62 പുരുഷന്മാരും, 79 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 29 പേരും, 19-30 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 28 പേരും, 31-45 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 41 പേരും, 46-59 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 22 പേരും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 21 പേരുമാണ് ഉള്ളത്.

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	25	58
മുസ്ലീം	9	21
ക്രിസ്ത്യൻ	8	19
ബാധകമല്ല	1	2
ആകെ	43	100



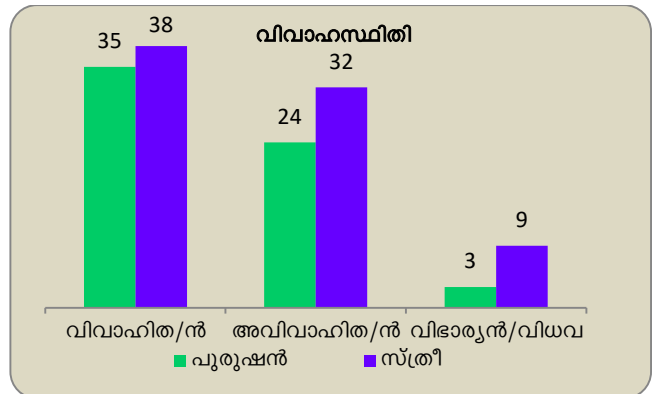
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 25 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 9 കുടുംബങ്ങൾ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും 8 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	32	26
ഒ.ബി.സി	11	74
ആകെ	43	100



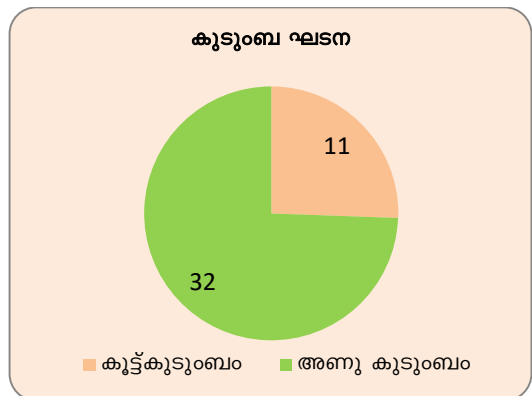
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെയുള്ള 43 കുടുംബങ്ങളിൽ 32 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും 11 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ബി.സി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	35	38	73
അവിവാഹിത/ൻ	24	32	56
വിഭാര്യൻ/വിധവ	3	9	12
ആകെ	62	79	141



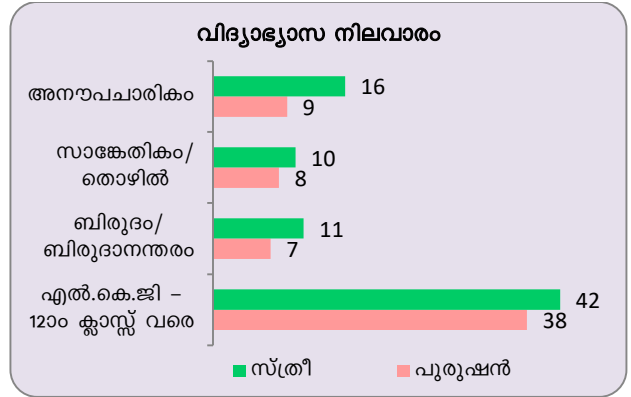
പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 73 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 56 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യനായ 3 പേരും, വിധവകളായ 9 പേരും അടക്കം ആകെ 141 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കുട്ടുകുടുംബം	11	26
അണു കുടുംബം	32	74
ആകെ	43	100



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 43 കുടുംബങ്ങളിൽ 11 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളോ (കുട്ടുകുടുംബം) ഉള്ളതും 32 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴെയോ (അണുകുടുംബം) ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു.

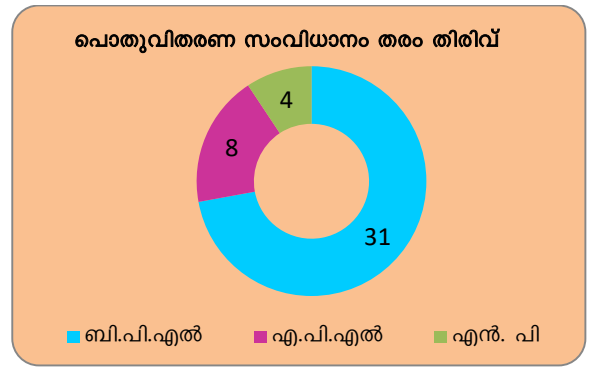
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12ാം ക്ലാസ്സ് വരെ	38	42	80
ബിരുദം/ബിരുദാനന്തരം	7	11	18
സാങ്കേതികം/തൊഴിൽ	8	10	18
അനൗപചാരികം	9	16	25
ആകെ	62	79	141



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 80 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 ാം ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 18 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുദമോ ഉള്ളവരും 18 പേർ സാങ്കേതിക/തൊഴിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരും 25 പേർ അനൗപചാരിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരുമാണ്.

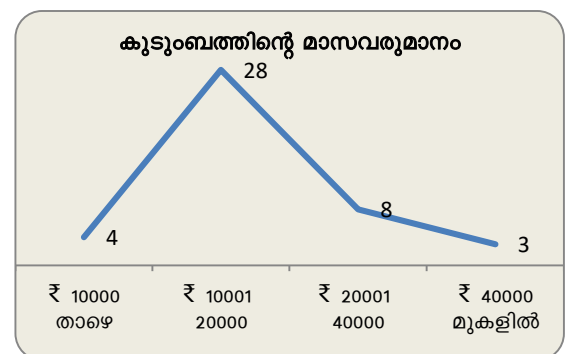
6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	31	72
എ.പി.എൽ	8	19
എൻ. പി	4	9
ആകെ	43	100



പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 31 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 8 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 4 കുടുംബങ്ങൾ നോൺ പ്രയോരിറ്റി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	4	9
₹ 10001 - 20000	28	65
₹ 20001 - 40000	8	19
₹ 40000 മുകളിൽ	3	7
ആകെ	43	100

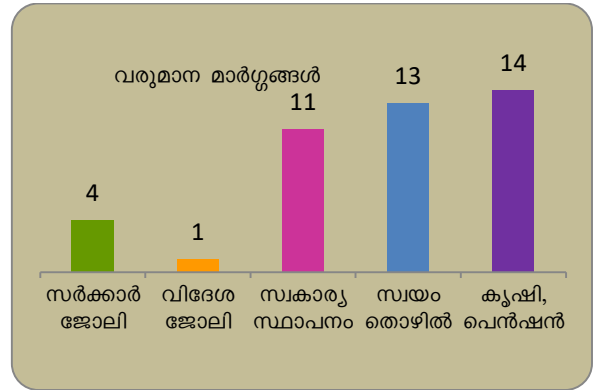


പട്ടിക 6.8 പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ₹ 10000 താഴെ വരുമാനമുള്ള 4 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 10001-20000 വരുമാനമുള്ള 28 കുടുംബങ്ങളും ₹ 20001-40000 വരുമാനമുള്ള

8 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 40000 മുകളിൽ വരുമാനമുള്ള വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

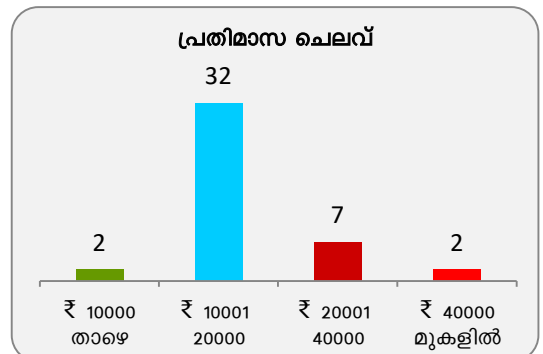
3 കുടുംബങ്ങളുമുള്ളതായാണ്

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
സർക്കാർ ജോലി	4	9
വിദേശ ജോലി	1	2
സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	11	26
സ്വയം തൊഴിൽ	13	30
ക്യൂഷി, പെൻഷൻ	14	33
ആകെ	43	100



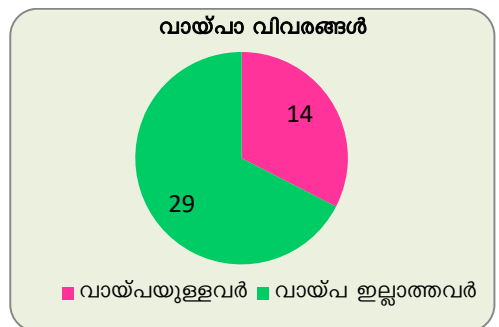
പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 4 പേർ സർക്കാർ ജോലിയും, 1 ആൾ വിദേശ ജോലിയും 11 പേർ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലും, 13 പേർ സ്വയം തൊഴിലും, 14 പേർ ക്യൂഷി, പെൻഷൻ, മത്സ്യബന്ധനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു എന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	2	5
₹ 10001 - 20000	32	74
₹ 20001 - 40000	7	16
₹ 40000 മുകളിൽ	2	5
ആകെ	43	100



പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 2 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10000 താഴെയും 32 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10001-20000 ഇടയിലും, 7 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20001-40000 ഇടയിലും 2 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40000 മുകളിലും ചെലവഴിക്കുന്നതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

പട്ടിക 6.11 വായ്പാ വിവരങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വായ്പയുള്ളവർ	14	33
വായ്പ ഇല്ലാത്തവർ	29	67
ആകെ	43	100



പട്ടിക 6.11 വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 14 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയവരും, 29 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുമാണെന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

6.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 141 ജനസംഖ്യയിൽ 62 പേർ പുരുഷന്മാരും ആയതിൽ 12 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 79 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 9 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കൂടാതെ 15 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. 3 പേർ വിഭാഗവും, 9 പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി വക്കം വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09) ഉൾപ്പെട്ട 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 37.23 ആർ ഭൂമിയും, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08) ഉൾപ്പെട്ട 33 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 44.51 ആർ ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 43 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 81.74 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ, നിർമ്മിതികൾ, കച്ചവട/വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം മറ്റ് അനുബന്ധ തൊഴിലുകൾ എന്നിവ ചെയ്ത് ഉപജീവനം നേടുന്നവരാണ്. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ

7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നവരുടെ ഉപജീവന നഷ്ടവും, പുനസ്ഥാപനവും
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ♦ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ♦ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു ♦ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു ♦ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:**– ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ
- 2) **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:**– ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും, വിനോദ സഞ്ചാരികളും. കായിക്കര കടവിൽ കടത്ത് തോണി ജോലിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു.

7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	6 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 6 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, 37 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 37 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗികമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി (43), 3 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 7 വീടുകൾ ഭാഗികമായും, 5 കടമുറി/കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 7 കെട്ടിടങ്ങൾ/ഷെഡ് ഭാഗികമായും അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്/വഴി (18), കിണർ, കുടിവെള്ള ടാപ്പ്, ടാങ്ക് (4), എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	തെങ്ങ് (54), തേക്ക് (2), മാവ് (12), പ്ലാവ് (12), ആഞ്ഞിലി (3), പാഴ്മരം (14), ശീലാന്തി (3), കമുക് (5) മുതലായ 105 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	9 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള കടകളെ/വ്യാപാരത്തെ ബാധിക്കുന്നു തോണി കടത്തുകാരന്റെ തൊഴിലിനെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പൊതു ടാപ്പ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി കാലുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

- ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതരിൽ കായിക്കര കടവിൽ കടത്ത് തോണി ജോലിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നതൊഴിച്ചാൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല.
- പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടെന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്.

പട്ടിക 7.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നഷ്ടമാകാവുന്ന വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളടങ്ങിയ പട്ടികയാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

വില്ലേജ്: വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 09)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
1	102/11	1710	ഗോപിനാഥൻ ജയന്തി കടവിൽ വീട്, വക്കം	ഭാഗീകം	-	-	3	-
2	102/17-1	10168	ബേബി (നസി) ആദിൽ മുഹമ്മദ് ആദം മുഹമ്മദ്	ഭാഗീകം	-	ഭാഗീകം	-	1
3	102/21	1719	നസീർ എം പുതിയവീട്, വക്കം	ഭാഗീകം	-	-	18	1
4	863 863/3	10064	ഷെയ്ക് ബാബു (ലേറ്റ്) ബോബി	ഭാഗീകം	-	-	-	-
5	102/6	1705	ഷാറ റഷീദ്, സുമയ്യ റഷീദ് റാഷ്ന മൻസിൽ, വക്കം	ഭാഗീകം	-	-	7	-

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
6	102/14	1713	അഷി അബ്ദുൽസലാം മുബിൻഷ മൻസിൽ, വയലിൽ വീട്	പൂർണ്ണം	പൂർണ്ണം	-	2	-
7	102/13	1712	ജമീല കൊച്ചുകിണറ്റുവീട്, വക്കം	പൂർണ്ണം	പൂർണ്ണം	വാട്ടർ കണക്ഷൻ	-	-
8	102/2	1701	സരസ	ഭാഗീകം	-	-	-	-
9	102/10	8993	അബ്ദുൽ ജബ്ബാർ (ജാസിം)	ഭാഗീകം	-	-	-	-
10	102/9	1708	ചന്ദ്രലേഖ ചരൻ കൃഷ്ണൻ, മനു വട്ടവിള, വക്കം	ഭാഗീകം	-	-	-	1

വില്ലേജ്: അഞ്ചുതെങ്ങ് (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 08)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
1	3190/4-1-1	9394	പ്രിൻസ് സ്റ്റാലസ്	ഭാഗീകം	-	-	3	-
2	3190/1-1	9900	ജെറാൾഡ്	ഭാഗീകം	-	-	4	-
3	3190/5	7266	സുലജകുമാരി ലളിതാംബിക കൃഷ്ണേന്ദു, വെളിവിളാകം, വക്കം	ഭാഗീകം	-	-	-	-
4	3189 3190/5-1 3190/5-2	9160	ഷാജി. കെ.എസ് കൊച്ചുവീട്, കായിക്കര	ഭാഗീകം	-	-	2	-
5	3189/1 3189/1-1 3189/2	8079	സുഭദ്ര റ്റി.സി. 4/86, ശാന്തിഭവൻ, ചിറ്റല്ലൂർ, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 3	ഭാഗീകം	-	-	-	1
6	3188/5-2	6544	പ്രിയദർശിനി, നിർമ്മലസേനൻ നിമ്മി നിവാസ്, കിഴക്കുവിളാകം	ഭാഗീകം	-	-	-	വഴി
7	3188/1	6752	വി.എസ്. വീണ കിഴക്കുവിളാകം വീട്, കായിക്കര	ഭാഗീകം	-	സ്ഥാപനം പൂർണ്ണം	-	2

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
8	3188/3 3188/3-1	6868	വി. അനീൽകുമാർ ഉദയം വീട്, കായിക്കര	ഭാഗീകം	-	കട ഭാഗീകം	2	1
9	3188/4-15 3188/4-13	7221	പുഷ്പ നടരാജൻ രാജേഷ്	ഭാഗീകം	-	-	4	1
10	3188/1-1	7590	ഷീല ലതീഷ്കുമാർ കൊച്ചുതൊടിയിൽവീട്	പൂർണ്ണം	-	കടമുറി പൂർണ്ണം	-	-
11	3188/6-1 3188/6-4	17355	ഷൈൻ ദാസ് സ്വപ്ന, കിഴക്കുവിലാകം	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	-	4	-
12	3188/6-7	7977	മോഹനൻ കെ കിഴക്കുവിലാകം	പൂർണ്ണം	-	കട പൂർണ്ണം	-	-
13	3188/7 3188/12	8315	ലളിത സ്വതന്ത്രൻ കിഴക്കുവിലാകം	പൂർണ്ണം	പൂർണ്ണം	കിണർ	4	-
14	3187		ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറി	പൂർണ്ണം	-	പൂർണ്ണം	-	-
15	3185/3-2 3185/3-3	6350	മോത്തി, സീത, വനരോസ്	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	-	8	1
16	3185	10237	ഷീല ജയദാസ്, നിഷ, രാജേഷ് നിഷ നിവാസ്, കായിക്കര	ഭാഗീകം	-	-	10	-
17	3188/5-3	6544	പ്രിയദർശിനി നിർമ്മലാസേനൻ	ഭാഗീകം	-	ഷെഡ്	3	-
18	2943 3184	7790	വിനീത പ്രദീപ്	ഭാഗീകം	-	ഷെഡ്	6	1
19	2943	7789	ദയാൽ മാധവൻ	ഭാഗീകം	-	-	6	-
20	2943/208	8776	ലുലു സുധീർ മണക്കാട്ട് സൽക്കാമൻസിൽ, വക്കം	ഭാഗീകം	-	ഷെഡ് ഓയിൽ മിൽ	-	-
21	2943/76-1 3185	6818	അനില (സുഷമ (ലേറ്റ്))	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	കടമുറി ഭാഗീകം	-	-
22	3185/1	6498	ഗിരിജ, തങ്കമ്മ (ലേറ്റ്)	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	കടമുറി ഭാഗീകം	-	-
23	3187/A-1	7347	ശോഭന കാർത്തികേയൻ ദിനേശ ബാബു ദിവാകരൻ അനുനാദം, വിളബ്ഭാഗം	ഭാഗീകം	-	-	2	-

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്				
				ഭൂമി	വീട്	കെട്ടിടം	വൃക്ഷം	മതിൽ/ ഗേറ്റ്
24	3187/A-1-1	7497	അമ്പിളി രഘുത്തമൻ പാലച്ചൽ വീട്, കായിക്കര	ഭാഗീകം	-	-	2	-
25	3187/A-2-1	7145	ആലീസ് ഫ്രെഡി ബഥേൽ, കായിക്കര	ഭാഗീകം	-	-	1	-
26	3195/B	7739	ഷൈൻ ശ്രീരാഗം, കായിക്കര	ഭാഗീകം	-	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 3	-	1
27	3197/A-1	6619	ഷീല ശ്രീരാഗം, കായിക്കര	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	കിണർ	3	1
28			ലൈല	ഭാഗീകം	-	-	3	1
29	3197/6-1	6651	ലോല പത്മലോചൻ	ഭാഗീകം	-	-		1
30	3197/5 3197/3-2 3197/4-1-1	7258	റാണി പ്രസാദ് ലക്ഷ്മി വൈഷ്ണവം കായിക്കര	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	കിണർ ടാങ്ക്	8	2
31	3190/9	6682	സുദാസൻ. ആർ പാരിജാതം, കായിക്കര	ഭാഗീകം	-	-	-	-
32	3195/A-1	7070	സുജാത ഇലങ്കത്തിൽ വീട്, കായിക്കര	ഭാഗീകം	-	കട ഭാഗീകം	-	1
33	3195/A-2	7071	സിദ്ധാർത്ഥൻ	ഭാഗീകം	ഭാഗീകം	-	-	-

7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, ഷെഡുകൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം/വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരിൽ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവരെ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. കായിക്കര കടവിൽ കടത്ത് തോണി ജോലിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അർഹമായ പരിഗണന നൽകേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ⊙ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ⊙ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ പ്രദേശത്തേക്കുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ⊙ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 510 അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഖല	100	0	0
സന്ദർശകരുടെ എണ്ണം വർദ്ധിക്കുന്നു	100	0	0
സമീപത്തെ ഭൂമിയിലെ വർദ്ധിക്കുന്നു	95	0	5
ലക്ഷ്യസ്ഥാനത്ത് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	100	0	0

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
കൃഷി/ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	42	58	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	26	36	38
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	13	24	63
തൊഴിൽ നഷ്ടം	57	14	29

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.6 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹികം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	43	100
പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	9	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹിക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർത്ഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദുരീകരണം - ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവയ്ക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

ലഭ്യമല്ല

അദ്ധ്യായം - 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രിയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബന്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തീയതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള ‘പൊതു ആവശ്യം’ എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ചിറയിൻകീഴ്, ആറ്റിങ്ങൽ എന്നീ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുള്ള യാത്രയും, അഞ്ചുതെങ്ങ്, വക്കം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള യാത്രയും സുഖകരമാകുന്നതാണ്. ചിറയിൻകീഴ് അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കായിക്കര (വാർഡ് നമ്പർ 03), കാപാലീശ്വരം (വാർഡ് നമ്പർ 04), ആറ്റിങ്ങൽ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വക്കം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഇറങ്ങുകടവ് (വാർഡ് നമ്പർ 13) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇരുസ്ഥലങ്ങളിലേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്ന ദൂരം ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുന്നതിനും, ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളെ നഗര കേന്ദ്രങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, കാർഷിക, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും ഈ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (ബ്രിഡ്ജസ്) ഡിവിഷൻ നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	81.74
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	81.74
ആകെ (ആർ)	81.74

വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	43
ആഘാത ബാധിതമായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എണ്ണം	43
സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	42
സർക്കാർ (ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ എണ്ണം	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും പൂർണ്ണമായും	6
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗികമായി	37
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്/വഴി	18
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, വീട് പൂർണ്ണമായും	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, വീട് ഭാഗികമായി	7
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, കെട്ടിടം, ഷെഡ് പൂർണ്ണമായും	5
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, കെട്ടിടം, ഷെഡ് ഭാഗികമായി	7
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - കിണർ/കുടിവെള്ള ടാങ്ക്/ടാപ്പ്	4
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - മരങ്ങൾ	105
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - പൊതു ടാപ്പ്	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ട്രാൻസ്ഫോർമർ	1
തൊഴിൽ/ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	10
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	141

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എതിർപ്പുകളോ, തടസ്സങ്ങളോ ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

- 1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:-** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്തുവകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി വിട്ട് നൽകേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ വിട്ടുനൽകുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ

തുണ്ടുവൽക്കരിക്കപ്പെടുന്നതും, ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്ന ഭൂമികൂടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. 6 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതാണ്

- 2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ 3 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 7 വീടുകൾ ഭാഗികമായും, 5 കെട്ടിടങ്ങൾ/ഷെഡ് പൂർണ്ണമായും, 7 കെട്ടിടങ്ങൾ/ഷെഡ് ഭാഗികമായും, 18 ചുറ്റുമതിൽ/ഗേറ്റ്/വഴി എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നതാണ്. ഇവക്കെല്ലാം പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്.
- 3) **ഉപജീവന നഷ്ടം:-** ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 9 വ്യാപാര/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ തൊഴിൽ, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. കൂടാതെ കായിക്കര കടവിൽ കടത്ത് തോണി ജോലിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അർഹമായ പരിഗണന നൽകേണ്ടതാണ്.
- 4) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:-** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള കാർഷിക വിളകളായ തെങ്ങ് (54), തേക്ക് (2), മാവ് (12), പ്ലാവ് (12), ആഞ്ഞിലി (3), പാഴ്മരം (14), ശീലാന്തി (3), കമുക് (5) മുതലായ എല്ലാ വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിയിലേയ്ക്കോ കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.
- 5) **സർവ്വീസ് റോഡ്:-** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായി വരുന്ന സർവ്വീസ് റോഡുകൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിച്ച് നൽകണം.
- 6) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:-** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കൂടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 7) **മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:-** പാലം നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി മലിനജലം ഒഴികിപോകുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ ഓടകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജന പ്രവർത്തികൾക്കുടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടത്തേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്.
- 8) **വിനോദസഞ്ചാരം:** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ഈ പ്രദേശത്തെ വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുന്നതിനാൽ മേഖലയിലെ തൊഴിലവസരങ്ങളും, സാമ്പത്തിക വളർച്ചയും സാധ്യമാകുന്നതുമാണ്.

11.3 ഗുപാർശകൾ

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ-ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്കും, പൊതുസമൂഹത്തിനും, വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്കും, നാടിന്

പൊതുവായും വികസനം കൈവരിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, വീടും, നിർമ്മിതികളും, കച്ചവട/വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

അനുബന്ധം



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2021 ഡിസംബർ 08
08th December 2021

1197 വൃശ്ചികം 23
23rd Vrischikam 1197

1943 അഗ്രഹായനം 17
17th Agrahayana 1943

നമ്പർ
No.

3578

ഫാറം 4

ചട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ.കെ.3-195999/19

2021 ഡിസംബർ 03

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കായിക്കരയേയും വക്കത്തേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ടി.എസ് കനാലിനു കുറുകെ കായിക്കരപ്പാലം



നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4 -ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള, റ്റി.സി.8/1378(8), ശ്രീബാലാ ലയിൻ, വലിയവള, തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി ഒരു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്— ചിറയിൻകീഴ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	വക്കം	--	9	97, 98, 100, 102, 104	പുരയിടം	37.23
2	അഞ്ചുതെങ്ങ്	2943, 2948, 2983, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3195, 3197, 3198	8	126 (ഭാഗം), 127 (ഭാഗം), 128 (ഭാഗം), 130 (ഭാഗം), 131 (ഭാഗം)	പുരയിടം	44.51
ആകെ						81.74

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ,
തിരുവനന്തപുരം



വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കായിക്കരയേയും വക്കത്തേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ടി.എസ് കനാലിനു കുറുകെ കായിക്കരപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാതനിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള, റ്റി.സി.8/1378(8),ശ്രീബാലാ ലയിൻ, വലിയവിള, തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു.



അനുബന്ധം 2

ഭാഗം - 1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പേര്		കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി			
ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	ചിറയിൻകീഴ്	വില്ലേജ്	വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ്

SIA സൂചന നമ്പർ	കെ 4 - 80022/2016
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വേ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

Q.1 ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ						
വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്						
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്						
വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ (പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് കൃത്യമായി എവിടെയെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുക)						
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ						
ഉടമസ്ഥന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)						
വിവരദാതാവ്	ഭൂഉടമസ്ഥൻ	1	വാടകക്കാരൻ (താമസം)	2	വാടകക്കാരൻ (വ്യാപാരം)	3

Q.2 വസ്തു വിവരങ്ങൾ - സർവ്വേ വിവരങ്ങൾ				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ അളവ് (-----)	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (-----)

Q.3 പദ്ധതി പ്രദേശം തിരിച്ചറിയൽ			
നഗരം/പട്ടണം	തിരുവനന്തപുരം		
പ്രദേശം/സ്ഥലം/പഞ്ചായത്ത്		വില്ലേജ്	
ഡിവിഷൻ/വാർഡ് പേര്		വാർഡ് നമ്പർ	

Q.4 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം					
ഭൂമിയും വീടും	1	വീടും, വ്യാപാരവും	2	വ്യാപാരവും കെട്ടിടവും	3
ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും	4	ഭൂമി മാത്രം	5	ഭൂമിയും കൃഷിയും	6
വഴി മാത്രം	7	തുറസ്സായ സ്ഥലം	8	സ്കൂൾ	9
ട്രസ്റ്റ്	10	മതപരം	11	പൊതു ആവശ്യം	12
സർക്കാർ ഭൂമി	13	ആശുപത്രി	14	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.5 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത					
സ്വകാര്യ ഭൂമി	1	സർക്കാർ ഭൂമി	2	പൊതുമേഖല ഭൂമി	3

Q.6 കൈവശ സ്വഭാവം					
ഭൂമി ഉടമസ്ഥൻ	1	പാട്ടം	2	കൈയ്യേറ്റം	3
കുടിയേറ്റം	4	മാടക്കട	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	6

Q.7 ആധാരം/ പട്ടയം ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ	
വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	
കുടുംബനാമം/ൻ മായുള്ള ബന്ധം	
എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	പൈതൃകം 1
	വാങ്ങിയത് 2
	കൈയ്യേറ്റം/ കുടിയേറ്റം 3
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം) 4
എന്ന് മുതൽ കൈവശം ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)	
പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് (മാസം/വർഷം)	
നിലവിൽ വീട്/കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ	
നിലവിൽ എത്ര വാടകക്കാർ ഉണ്ട്	

Q.8 പ്രത്യഘാതം				
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം	പൂർണ്ണമായും	1	ഭാഗികമായി	2
പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ	അതെ	1	അല്ല	2
ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ	മാറണം	1	മാറണ്ട	2

Q.9 ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ ഘടന സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ								
കോൺക്രീറ്റ് നിർമ്മിത വീട്/കെട്ടിടം	1	നിർമ്മിതിയുടെ പ്രായം						
ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ് വീട്/കെട്ടിടം	2	ആകെ മുറികളുടെ എണ്ണം						
പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞ വീട്/കെട്ടിടം	3	ബാധിക്കുന്ന മുറികളുടെ എണ്ണം						
താൽക്കാലിക വീട്/കെട്ടിടം	4	കെട്ടിടത്തിന്റെ നിലകളുടെ എണ്ണം						
നിർമ്മിതിയുടെ തരം	പക്ക	1	ഭാഗികം പക്ക	2	താൽക്കാലികം	3	പൂർത്തീകരിക്കാത്തത്	4

Q.10 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ							
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1	കിണർ			9	ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്		
2	കുഴൽ കിണർ			10	ഫോൺ പോസ്റ്റ്		
3	വെള്ള ടാപ്പ്			11	ഒ.എഫ്.സി.(OFC)		
4	വെള്ള ടാങ്ക്			12	അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്		
5	വെള്ള പമ്പ്			13	മരങ്ങൾ (എണ്ണം)		
6	പൈപ്പ് ലൈൻ			14			
7	മലിനജല ഓട			15			
8	തൊഴുത്ത്			16			

Q.11 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വൃക്ഷങ്ങൾ							
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1				5			
2				6			
3				7			
4				8			

Q.12 കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം				
കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്താണ്				
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുമോ	പൂർണ്ണമായും	1	ഭാഗികമായി	2
ഉപജീവനത്തെ ബാധിച്ചാൽ ബദൽ സാധ്യത എന്താണ്				
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറണമോ	മാറണം	1	മാറണ്ട	2
ആട് മാടുകൾ (ഇനം, എണ്ണം)				
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)				

ക്ലേശഘടകങ്ങൾ					
Q.13	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
Q.14	റേഷൻകാർഡ് തരം	Yellow/AAY	1	Pink/BPL	2
				Blue/APL	3
				White/NP	4
Q.15	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2

പൊതു വിവരങ്ങൾ										
Q.16	മതം	ഹിന്ദു	1	മുസ്ലിം	2	ക്രിസ്ത്യൻ	3		4	5
Q.17	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി	1	പട്ടിക വർഗ്ഗം	2	മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	3	പൊതു വിഭാഗം	4	മറ്റുള്ളവ
Q.18	കുടുംബ ഘടന	കുട്ടി കുടുംബം	1	അണു കുടുംബം	2	അവിവാഹിത/ൻ	3	വിധവ	4	വിഭാര്യൻ
Q.19	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം					പുരുഷൻ		സ്ത്രീ		ആകെ
Q.20	ജനന സ്ഥലം									

Q.21 കുടുംബ വരുമാനം/ സ്രോതസ്സ്					
കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം	സ്രോതസ്സ്	കൃഷി		1	
		സർക്കാർ ജോലി		2	
		സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം		3	
		കച്ചവടം		4	
		സ്വയം തൊഴിൽ		5	
		പെൻഷൻ		6	
				7	
				8	
				9	
		മറ്റുള്ളവ		99	
പ്രായപൂർത്തിയായ വരുമാന ദാതാക്കൾ എണ്ണം		ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം		കുടുംബത്തിന്റെ ഒരു മാസത്തെ ചെലവ്	
വായ്പാ സൗകര്യം ലഭ്യമാണോ		അതെ	1	അല്ല	2
വായ്പാ എടുത്ത സ്ഥാപനം					
നിലവിലുള്ള വായ്പാ തുക		ആവശ്യം			

Q.22	വീട്ടിലെ ഉപയോഗ സാധനങ്ങൾ					
ഇരു ചക്ര വാഹനം	1	മുൻ ചക്ര വാഹനം	2	നാല് ചക്ര വാഹനം	3	
വൈദ്യുതി	4	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	5	എൽ.പി.ജി	6	

Q.23	ആരോഗ്യം-കുടിവെള്ളം					
സ്വന്തം കിണർ/കുഴൽ കിണർ	1	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	2	പൊതു കിണർ/ കുളം	3	
പൊതു പൈപ്പ്	4	ടാങ്കർ ലോറി	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	

Q.24	ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങൾ						
ശൗചാലയമില്ല	1	വീടിനകത്തെ കക്കൂസ്	2	വീടിന് പുറത്തെ കക്കൂസ്	3	പൊതു കക്കൂസ്	4

Q.25	സമീപസ്തമായ ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ					
സർക്കാർ ആശുപത്രി	1	സ്വകാര്യ ആശുപത്രി	2	സ്വകാര്യ ക്ലിനിക്	3	
പാരമ്പര്യ വൈദ്യം	4		5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	

സാമൂഹ്യ തലം						
Q.26	താഴെപ്പറയുന്ന സംഘടനകളിൽ താങ്കൾ അംഗമാണോ					
അയൽക്കൂട്ടം/ കുടുംബശ്രീ	1	സ്വാശ്രയ സംഘം	2	റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ	3	
സാമൂഹ്യാധിപതിക സംഘടനകൾ	4	ക്ലബ്ബ്/ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ	5	സന്നദ്ധ സംഘടന	6	
സാമൂഹ്യ പ്രസ്ഥാനം	7	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി	8	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള അറിവ്					
Q.27	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ	Yes	1	No	2
Q.28	അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങനെ അറിഞ്ഞു				
ദിനപത്രം	1	സോഷ്യൽ മീഡിയ	2	ടെലിവിഷൻ	3
അയൽവാസികൾ	4	വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.29	പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്	
	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കോട്ടങ്ങൾ

Q.30	പുനരധിവാസ മുൻഗണനകൾ	
a) ഉടമസ്ഥൻ	ഗാർഹികം	വ്യാപാരം/വ്യവസായം
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി		
b) വാടകക്കാരൻ	ഗാർഹികം	വ്യാപാരം/വ്യവസായം
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി		

Q.31	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	Q.32	Q.33	Q.34	Q.35	Q.36	Q.37	Q.38	Q.39
നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹ സ്ഥിതി	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം	ജോലി സ്ഥലം
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

Q.40 അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

ഭാഗം - 2

Q.41	വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ
ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ പേര്	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ മേൽ വിലാസം	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
വാടകക്കാരനെക്കുറിച്ച് (താമസം/ വ്യാപാരം)	
പ്രതിമാസ വാടക	
വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തീയതി, മാസം, വർഷം)	
അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശ്മിതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)	
എത്ര കാലമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു	

Q.42	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)				
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്					
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം					
എത്ര കാലമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു (മാസം, വർഷം)					
Q.43	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1		
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2		
		കമ്പനി	3		
Q.44	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ	
Q.45	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം				
Q.46	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
Q.47	ലൈസൻസ് തീയതി				
Q.48	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പുട്ടുകയോ സ്ഥലം മാറ്റുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2
Q.49	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് എത്ര തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായി എണ്ണം		ഭാഗികമായി എണ്ണം	

Q.50	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ				
ചായ കട	1	ഫോട്ടോ കോപ്പി	11	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	21
ബേക്കറി/പലഹാരം	2	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	12	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
പാൻ/സിഗരറ്റ്	3	STD/PCO/Mobile Recharg	13	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പലചരക്ക് കട	4	ബാർബർ ഷോപ്പ്	14	സ്വർണ്ണ വ്യാപാരം	24
സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	5	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	15	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	25
പച്ചക്കറി/ഫലം	6	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	26
തയ്യൽ കട	7	ലൂബ്രിക്കന്റ്	17		27
തൂണി/ വസ്ത്രം	8	ഇലക്ട്രിക്കൽ	18		28
മത്സ്യ/മാംസ വിൽപന	9	ഫർണിച്ചർ	19		29
കരകൗശലം	10	പെട്രോൾ പമ്പ്	20	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.51 തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)

നം	പേര്	52	53	54	55	56	57	58
		വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം **താലൂക്ക്:** ചിറയിൻകീഴ് **വില്ലേജ്:** വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ്

ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക

വില്ലേജ്: വക്കം **ബ്ലോക്ക് നമ്പർ:** 09

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
1	102/11	1710	ഗോപിനാഥൻ ജയന്തി കടവിൽ വീട്, വക്കം	പുരയിടം	8086315056
2	102/17-1	10168	ബേബി (നസി) ആദിൽ മുഹമ്മദ് ആദം മുഹമ്മദ്	പുരയിടം	8129422129
3	102/21	1719	നസീർ എം പുതിയവീട്, വക്കം	പുരയിടം	9946040259
4	863 863/3	10064	ഷേയ്ക് ബാബു (ലേറ്റ്) ബോബി	പുരയിടം	9633795447
5	102/6	1705	ഷാറം റഷീദ്, സുമയ്യ റഷീദ് റാഷ്ന മൻസിൽ, വക്കം	പുരയിടം	8086007966
6	102/14	1713	അഷി അബ്ദുൽസലാം മുബിൻഷ മൻസിൽ, വയലിൽ വീട്	പുരയിടം	9995314678
7	102/13	1712	ജമീല കൊച്ചുകിണറ്റു വീട്, വക്കം	പുരയിടം	9567601435
8	102/2	1701	സരസ, ബെറ്റി, ബാജി, ഷാജി (ലേറ്റ്)	പുരയിടം	9497783749
9	102/10	8993	അബ്ദുൽ ജബ്ബാർ (ജാസിം)	പുരയിടം	9633338855
10	102/9	1708	ചന്ദ്രലേഖ, ചരൻ കൃഷ്ണൻ, മനു വട്ടവിള, വക്കം	പുരയിടം	9048359368

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: ചിറയിൻകീഴ് വില്ലേജ്: വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ്

ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക

വില്ലേജ്: അഞ്ചുതെങ്ങ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 08

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
1	3190/4-1-1	9394	പ്രിൻസ് സ്റ്റാലസ്	പുരയിടം	7034699527
2	3190/1-1	9900	ജെറാൾഡ്	പുരയിടം	6238381329
3	3190/5	7266	സുലജകുമാരി ലളിതാംബിക കൃഷ്ണേന്ദു, വെളിവിളാകം, വക്കം	പുരയിടം	9745825910
4	3189 3190/5-1 3190/5-2	9160	ഷാജി. കെ.എസ് കൊച്ചുവീട്, കായിക്കര	പുരയിടം	9995238137
5	3189/1 3189/1-1 3189/2	8079	സുഭദ്ര റ്റി.സി. 4/86, ശാന്തിഭവൻ, ചിറ്റല്ലൂർ, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 3	പുരയിടം	8281109491
6	3188/5-2	6544	പ്രിയദർശിനി, നിർമ്മലസേനൻ നിമ്മി നിവാസ്, കിഴക്കുവിളാകം	പുരയിടം	9633598593
7	3188/1	6752	വി.എസ്. വീണ കിഴക്കുവിളാകം വീട്, കായിക്കര	പുരയിടം	9946447607 9495303854
8	3188/3 3188/3-1	6868	വി. അനിൽകുമാർ ഉദയം വീട്, കായിക്കര	പുരയിടം	9447903881
9	3188/4-15 3188/4-13	7221	പുഷ്പ നടരാജൻ രാജേഷ്	പുരയിടം	9946411023
10	3188/1-1	7590	ഷീല ലതീഷ്കുമാർ കൊച്ചുതൊടിയിൽ വീട് കിഴക്കുവിളാകം	പുരയിടം	7994047626
11	3188/6-1 3188/6-4	17355	ഷൈൻ ദാസ് സ്വപ്ന, കിഴക്കുവിളാകം	പുരയിടം	8590751005
12	3188/6-7	7977	മോഹനൻ കെ കിഴക്കുവിളാകം, കായിക്കര	പുരയിടം	8089260767
13	3188/7 3188/12	8315	ലളിത സ്വതന്ത്രൻ കിഴക്കുവിളാകം	പുരയിടം	9048911543
14	3187		ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറി	പുരയിടം	0470-2658676 9495902057

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
15	3185/3-2 3185/3-3	6350	മോത്തി, സീത, വനറോസ്	പുരയിടം	9495063062
16	3185	10237	ഷീല ജയദാസ്, നിഷ, രാജേഷ് നിഷ നിവാസ്, കായിക്കര	പുരയിടം	9495482501
17	3188/5-3	6544	പ്രിയദർശിനി നിർമ്മലാസേനൻ	പുരയിടം	9633598593
18	2943 3184	7790	വിനീത പ്രദീപ്	പുരയിടം	9995945044
19	2943	7789	ദയാൽ മാധവൻ	പുരയിടം	9995945044
20	2943/208	8776	ലൂലു സുധീർ മണക്കാട്ട് സൽക്കമൻസിൽ, വക്കം	പുരയിടം	9495885764
21	2943/76-1 3185	6818	അനില, സുഷമ (ലേറ്റ്)	പുരയിടം	9885451218
22	3185/1	6498	ഗിരിജ, തങ്കമ്മ (ലേറ്റ്)	പുരയിടം	8281236330
23	3187/A-1	7347	ശോഭന കാർത്തികേയൻ ദിനേശ ബാബു ദിവാകരൻ അനുനാദം, വിളമ്പ്ഭാഗം	പുരയിടം	0470-2607883
24	3187/A-1-1	7497	അമ്പിളി രഘുത്തമൻ പാലച്ചൽ വീട്, കായിക്കര	പുരയിടം	7034690552
25	3187/A-2-1	7145	ആലീസ് ഫ്രെഡി ബഥേൽ, കായിക്കര	പുരയിടം	9656212095
26	3195/B	7739	ഷൈൻ ശ്രീരാഗം, കായിക്കര	പുരയിടം	9928779428
27	3197/A-1	6619	ഷീല ശ്രീരാഗം, കായിക്കര	പുരയിടം	9946637494
28	3197/		ലൈല	പുരയിടം	9400090763
29	3197/6-1	6651	ലോല പത്മലോചൻ	പുരയിടം	9495568984
30	3197/5 3197/3-2 3197/4-1-1	7258	റാണി പ്രസാദ് ലക്ഷ്മി വൈഷ്ണവം കായിക്കര	പുരയിടം	9061827602
31	3190/9	6682	സുദാസൻ. ആർ പാരിജാതം, കായിക്കര	പുരയിടം	8289960405
32	3195/A-1	7070	സുജാത ഇലങ്കത്തിൽ വീട്, കായിക്കര	പുരയിടം	9846367500
33	3195/A-2	7071	സിദ്ധാർത്ഥൻ	പുരയിടം	9048900600

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം **താലൂക്ക്:** ചിറയിൻകീഴ് **വില്ലേജ്:** വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 09), **അഞ്ചുതെങ്ങി** (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 08)

ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്

വില്ലേജ്: വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 09)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	102/11	1710	ഗോപിനാഥൻ ജയന്തി കടവിൽ വീട്, വക്കം	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങി (2), തേക്ക് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
2	102/17-1	10168	ബേബി (നസി) ആദിൽ മുഹമ്മദ് ആദം മുഹമ്മദ്	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിലും, കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂലയും, നഷ്ടമാകുന്നു ഉടമസ്ഥൻ വിദേശത്താണ്
3	102/21	1719	നസീർ എം പുതിയവീട്, വക്കം	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ/ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (11) ആഞ്ഞിലി (2), പാഴ്ചരം (5) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു ബാക്കിയായി വരുന്ന ഭൂമികൂടി ഏറ്റെടുക്കണം
4	863 863/3	10064	ഷെയ്ക് ബാബു (ലേറ്റ്) ബോബി	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി ഭാഗീകം നഷ്ടമാകുന്നു
5	102/6	1705	ഷാം റഷീദ്, സുമയ്യ റഷീദ് റാഷ്ന മൻസിൽ, വക്കം	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങി (2) പ്ലാവ് (2), മാവ് (1) പാഴ്ചരം (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം
6	102/14	1713	അഷി അബ്ദുൽസലാം മുബിൻഷ മൻസിൽ, വയലിൽ വീട്	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി, വീട് എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു മാവ് (2) നഷ്ടമാകുന്നു അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം
7	102/13	1712	ജമീല കൊച്ചുകിണറ്റുവീട്, വക്കം	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി, വീട്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു
8	102/2	1701	സരസ, ബെറ്റി, ബാജി, ഷാജി (ലേറ്റ്)	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
9	102/10	8993	അബ്ദുൽ ജബ്ബാർ (ജാസിം)	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം നഷ്ടമാകുന്നു ബാക്കിയായി വരുന്ന ഭൂമികൂടി ഏറ്റെടുക്കണം സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കണം
10	102/9	1708	ചന്ദ്രലേഖ ചരൻ കൃഷ്ണൻ, മനു വട്ടവിള, വക്കം	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ/ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം **താലൂക്ക്:** ചിറയിൻകീഴ് **വില്ലേജ്:** വക്കം (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 09), **അഞ്ചുതെങ്ങി (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 08)**

ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്

വില്ലേജ്: അഞ്ചുതെങ്ങി (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 08)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	3190/4-1-1	9394	പ്രിൻസ് സ്റ്റാലസ്	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങി (3) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
2	3190/1-1	9900	ജെറാൾഡ്	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങി (3) ശീലാന്തി (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
3	3190/5	7266	സുലജകുമാരി ലളിതാംബിക കൃഷ്ണേന്ദു, വെളിവിളാകം, വക്കം	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം നഷ്ടമാകുന്നു
4	3189 3190/5-1 3190/5-2	9160	ഷാജി. കെ.എസ് കൊച്ചുവീട്, കായിക്കര	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങി (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
5	3189/1 3189/1-1 3189/2	8079	സുഭദ്ര ശാന്തിഭവൻ, ചിറ്റല്ലൂർ, കവടിയാർ	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
6	3188/5-2	6544	പ്രിയദർശിനി, നിർമ്മലസേനൻ നിമ്മി നിവാസ്, കിഴക്കുവിലാകം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, വഴി എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
7	3188/1	6752	വി.എസ്. വീണ കിഴക്കുവിലാകം വീട്, കായിക്കര	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ് (2) ഇരുനിലയുള്ള കെട്ടിടം എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. നന്ദസൂനു ഫാഷൻ പാലസ്, ഫോട്ടോഗ്രാഫ്, നാട്യകലാ കേന്ദ്രം എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.
8	3188/3 3188/3-1	6868	വി. അനീൽകുമാർ ഉദയം വീട്, കായിക്കര	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, കട പൂർണ്ണമായും (ഉദയം സ്റ്റോർ) ഗേറ്റ് (1), തെങ്ങ് (2), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
9	3188/4-15 3188/4-13	7221	പുഷ്പ നടരാജൻ രാജേഷ്	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ് (1), തെങ്ങ് (1), പ്ലാവ് (2) തേക്ക് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
10	3188/1-1	7590	ഷീല ലതീഷ്കുമാർ കൊച്ചുതൊടിയിൽ വീട് കിഴക്കുവിലാകം	◆ ഭൂമി, കടമുറി എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു
11	3188/6-1 3188/6-4	17355	ഷൈൻ ദാസ് സ്വപ്ന, കിഴക്കുവിലാകം	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, വീടിന്റെ മൂലഭാഗം, തെങ്ങ് (1), ശീലാന്തി (3) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
12	3188/6-7	7977	മോഹനൻ കെ കിഴക്കുവിലാകം, കായിക്കര	◆ ഭൂമി, കട എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു
13	3188/7 3188/12	8315	ലളിത സ്വതന്ത്രൻ കിഴക്കുവിലാകം	◆ ഭൂമി, വീട്, കിണർ, ആഞ്ഞിലി (1), പ്ലാവ് (2), മാവ് (1), എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു
14	3187		ഹോമിയോ ഡിസ്പൻസറി	◆ ഭൂമി, ഡിസ്പൻസറി എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു
15	3185/3-2 3185/3-3	6350	മോത്തി, സീത, വനറോസ്	◆ ഭൂമി, വീട് എന്നിവ ഭാഗീകം, മതിൽ/ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (6), കുവളം (1), മാവ് (1), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
16	3185	10237	ഷീല ജയദാസ്, നിഷ, രാജേഷ് നിഷ നിവാസ്, കായിക്കര	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം മരങ്ങൾ (10) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
17	3188/5-3	6544	പ്രിയദർശിനി നിർമ്മലാസേനൻ	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, ഷെഡ്, തെങ്ങ് (2), കമുക (1), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം
18	2943 3184	7790	വിനീത പ്രദീപ്	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, ഷെഡ്, തെങ്ങ് (2), മാവ് (1), ശീലാന്തി (3), മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു പബ്ലിക് ടാപ്പ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ
19	2943	7789	ദയാൽ മാധവൻ	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം മരങ്ങൾ (6) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
20	2943/208	8776	ലുലു സുധീർ മണക്കാട്ട് സൽക്കമൻസിൽ, വക്കം	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, സൽക ഫ്ളോർ & ഓയിൽമിൽ ഷെഡ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു സതീശൻ 65 വയസ്സ് എന്ന തൊഴിലാളി ജോലിചെയ്യുന്നു
21	2943/76-1 3185	6818	അനില സുഷമ (ലേറ്റ്)	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി, വീട്, കടമുറി എന്നിവ ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു ലൈല എന്ന തൊഴിലാളി ജോലിചെയ്യുന്നു
22	3185/1	6498	ഗിരിജ, തങ്കമ്മ (ലേറ്റ്)	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി, വീട്, കടമുറി എന്നിവ ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു ലൈല എന്ന തൊഴിലാളി ജോലിചെയ്യുന്നു
23	3187/A-1	7347	ശോഭന കാർത്തികേയൻ ദിനേശ ബാബു ദിവാകരൻ അനുനാദം, വിളവ്ഭാഗം	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് (2), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
24	3187/A-1-1	7497	അമ്പിളി രഘുത്തമൻ പാലച്ചൽ വീട്, കായിക്കര	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് (2), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
25	3187/A-2-1	7145	ആലീസ് ഫ്രെഡി ബഥേൽ, കായിക്കര	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, തെങ്ങ് (1), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
26	3195/B	7739	ഷൈൻ ശ്രീരാഗം, കായിക്കര	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഭാഗീകം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (3), മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
27	3197/A-1	6619	ഷീല ശ്രീരാഗം, കായിക്കര	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, മരങ്ങൾ (3), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
28	3197/		ലൈല	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (2), പ്ലാവ് (1), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
29	3197/6-1	6651	ലോല പത്മലോചൻ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
30	3197/5 3197/3-2 3197/4-1-1	7258	റാണി പ്രസാദ് ലക്ഷ്മി വൈഷ്ണവം കായിക്കര	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, വീട് ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ് (2), കിണർ, കുടിവെള്ള ടാങ്ക് കമുക (4), പ്ലാവ് (3), തെങ്ങ് (1), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
31	3190/9	6682	സുഭാസൻ. ആർ പാരിജാതം, കായിക്കര	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം നഷ്ടമാകുന്നു
32	3195/A-1	7070	സുജാത ഇലങ്കത്തിൽ വീട്, കായിക്കര	◆ ഭൂമി, കട ഭാഗീകം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
33	3195/A-2	7071	സിദ്ധാർത്ഥൻ	◆ ഭൂമി ഭാഗീകം, വീടിന്റെ ഭാഗം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ഫോറം - 5
ചട്ടം 14 (1)
നോട്ടീസ്

നമ്പർ 102/SIA/PH/2022

തീയതി: 09-02-2022

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ടി.എസ് കനാലിനു കുറുകെ കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 3578 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 08-12-2021 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കായിക്കര കുമാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച്** കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 3578 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 08-12-2021 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കായിക്കര കുമാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



(ഒപ്പ്)

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ 102/SIA/PH/2022

തീയതി: 09-02-2022

സ്വീകർത്താവ്

- 1) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം
- 2) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം
- 3) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ)
- 4) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, വക്കം വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം
- 5) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം
- 6) പ്രസിഡന്റ്/ സെക്രട്ടറി, വക്കം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവനന്തപുരം
- 7) പ്രസിഡന്റ്/ സെക്രട്ടറി, അഞ്ചുതെങ്ങ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവനന്തപുരം
- 8) വാർഡ് മെമ്പർ, ഇറങ്ങുകടവ് (വാർഡ് - 13) വക്കം, തിരുവനന്തപുരം
- 9) വാർഡ് മെമ്പർ, കായിക്കര (വാർഡ് - 03), അഞ്ചുതെങ്ങ്, തിരുവനന്തപുരം
- 10) വാർഡ് മെമ്പർ, കാപാലീശ്വരം (വാർഡ് - 04), അഞ്ചുതെങ്ങ്, തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം: സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന ടി.എസ് കനാലിനു കുറുകെ കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 08-12-2021 തീയതി 3578 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന ടി.എസ് കനാലിനു കുറുകെ കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കായിക്കര കുമാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച്** കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

ചെയർമാൻ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

**കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി
പത്രവാർത്ത**

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

തിരുവനന്തപുരം: പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന ടി.എസ് കനാലിനു കുറുകെ കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് **2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കായിക്കര കുമാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച്** നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം വക്കം, അഞ്ചുതെങ്ങ് എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി**

**24 ഫെബ്രുവരി 2022 രാവിലെ 11 മണി - കുമാരനാശാൻ സ്മാരകം
കാര്യപരിപാടി**

ഈശ്വര പ്രാർഥന	കുമാരി അശ്വതി
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ പ്ലാനറ്റ് കേരള)
അദ്ധ്യക്ഷൻ പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രതികരണങ്ങൾ/പൊതുചർച്ച	<ol style="list-style-type: none"> 1) ശ്രീ. സുദാസൻ. ആർ (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) 2) ശ്രീ. അബ്ദുൾജബ്ബാർ (വക്കം വില്ലേജ്) 3) ശ്രീ. നസീർ. എം (വക്കം വില്ലേജ്) 4) ശ്രീ. ഷാജി. കെ.എസ് (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) 5) ശ്രീമതി. വി.എസ്. വീണ (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) 6) ശ്രീ. ലുലു സുധീർ (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) 7) ശ്രീ. മോഹനൻ കെ (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) 8) ശ്രീമതി. ഷീല (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) 9) ശ്രീ. ബേബി (വക്കം വില്ലേജ്) 10) ശ്രീമതി. റാണി പ്രസാദ് (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) 11) ശ്രീമതി. സരസ (വക്കം വില്ലേജ്)
മറുപടി/ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	<ol style="list-style-type: none"> 1) ശ്രീ. ദിനേശ് കുമാർ എൻ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. ജനറൽ) 2) ശ്രീമതി. ശ്രീജ വി.കെ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. ജനറൽ) 3) ശ്രീമതി. സുനിത വി ആന്റണി (ക്ലാർക്ക്, എൽ.എ. ജനറൽ) 4) ശ്രീ. രാജേഷ് എം. ആർ (വില്ലേജ് ഓഫീസർ, അഞ്ചുതെങ്ങ്) 5) ശ്രീ. തബാസൽ റ്റി. ആർ (അസി. എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു) 6) ശ്രീ. അനൂപ് ആർ.എസ് (അസി. എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു) 7) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) 8) ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
നന്ദി പ്രകടനം	കുമാരി. അശ്വതി (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
ദേശീയഗാനം	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Kayikkara Bridge
Attendance Officials**

Date: 24-02-2022

Time: 11.00

Place: Kayikkara Kumaranasan Smarakam

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1	Dinesh Kumar N	RJ, O/o S.H. (General) LA Guard	949573 1121	
2	Srejo V.K	R1 O/o The Spl. In- LA (Gen) Typm	9495727113	
3	Sunitha. v. Antony	Clerk % Spl. Talsildar LA (Gen) Typm	94957347 88	
4	Olga S. A. A. A.	Village Officer Anchuthy	94964292 71	
5	Tharabai T.R	W-E KREB-PMU TVM Division	9447327653	
6	Anoop. R.S	PE KREB-PMU TVM Division	8891571071	
7	JAYAKUMAR.L	PLANET KERALA	8881122019	
8	Aswathi AV	Planet Kerala	8113891196	
9	Arun BS	Planet Kerala	980990325	
10	Antony kunmath	ED, Planet Kerala	9447545598	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Kayikkara Bridge
Attendance Owners**

Date: 24-02-2022

Time: 11.00

Place: Kayikkara Kumaranasan Smarakam

297

2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24ാം തീയതി വ്യാഴം പകൽ 11.00 മണിക്ക്
കായിക്കര കുമരനാസൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച് വരും, നോമ്പുത്തരങ്ങ്
വില്ലേജത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ടി.എസ്. കനാലിന് ഭരണ
കായിക്കരപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പട്ടാഭിപ്രായം കൂടി
സംബന്ധിച്ച് 2013 ലെ 30ാം നമ്പർ ഭരണ നിയമം അനുസരിച്ച്
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ പബ്ലിക്
ഹിഡറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുമ്പിറക്കങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പേര്	ഭവന നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	എ.പി. സ. രാമ	8289960405	
2	K.ല. ഗണേശൻ	8086315056	
3	അനൂപ് കുമാർ	9633338855	
4	നസീർ ഷംസ	9946040259	
5	ശ്യാമല	9567601435	
6	എ.പി. ടി. വി.	9081627609	
7	എസ്. ഐ. ഐ.	9846131160	
8	Aparna	9633795447	
9	Shukla Jayadny	9037794935	
10	Pradyadny Sibi	9633598593	
11	Lathambika G	9645053543	
12	Anu Sanjan	7356495732	
13	മുഹമ്മദ്	9946040259	മുഹമ്മദ്
14	നസീർ	8129422129	
15	Dinesababu Divakaran	0470 2607883	
16	Gobhana Karthikeyan	9496241934	
17	Chandrabala	9526168985, 9048357368	
18	Santhi	8289960405	
19	Prigamithas D	9526168985	
20	K. Mohanlal	8089 860 767	
21	S. RENJIT	828109491	
22	SHAMRASHEED	8086007966	
23	RAMBILS	7034690552	

48

ക്രമനമ്പർ	ഒപ്പ്	മൊബൈൽ നമ്പർ	പേര്
24	ജി. വി	9946637197	Shree
25	രാജീവ് വി (ജി.)	9946637494	Shree
26	മുഹമ്മദ്	9044835969	
27	സുജാത	9048919119	Sujatha
28	ലീല. പി.	9495568984	Lily.P.
29	മിനീ	9995945044	Minji
30	രാജേഷ്. മൻ	9946411023	Rajesh M
31	Muthy.VR	9495063062	Muthy
32	Varadachandran	9995333100	Varad
33	CHILPA	9457236380	Chilpa
34	Alice Freddy	9656212095	Alice
35	ANILAS	9895445129	Anil
36	Lulu M	9495885764	Lulu M
37	വി. ശ്രീ രാജേഷ്	9539775879	Vishnu
38	V. Rafe	9188428232	Rafe
39	Paramod	9746983790	Paramod
40	Sasi kumar	9646515154	Sasi
41	രാജേഷ്. മൻ	9048389691	Rajesh M
42	Lijuan	9037515154	Lijuan
43	മുഹമ്മദ്	8129983089	Muhammed
44	മുഹമ്മദ്	9961918083	Muhammed
45	മുഹമ്മദ്	9995238137	Muhammed
46	മുഹമ്മദ്	9447908851	Muhammed
47	അനൂപ്	9447534770	Anoop
48	Anoop. RS	8891577071	Anoop
49	Thekka T.R	9447307653	Thekka
50	Rajesh.M.R.	9496429271	Rajesh
51	Dinesh Kumar N. R? LA	9495731121	Dinesh
52	Suje V.K	9495727113	Suje
53	Smitha. V. Antony	9495734788	Smitha
54	മുഹമ്മദ്	7034699527	Muhammed
55	മുഹമ്മദ്	9946447607	Muhammed
56	രാജീവ്. പി.	9526167781	Rajesh P
57	മുഹമ്മദ്	9048911543	Muhammed

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സംബന്ധ നമ്പർ	മുദ്ര
58	Benny	9530192027	Zy
59	Sheela S	9946035160	
60	Shylata V	9048761103	Shylata
61	JAYAKUMAR L	8281122019	
62	Aswathi AV	8113891196	
63	Arun B S	980990325	
64	Antony kunnath	9447545593	Antony Kunnath

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - 24 ഫെബ്രുവരി 2022
പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 24 റം തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് കായിക്കര കുമാരനാശാൻ സ്മാരകത്തിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വെച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയും, അവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും:

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
1	ശ്രീ. സുഭാസൻ. ആർ (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 3190/9	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ് 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരമാണ് പരിഗണിക്കുന്നത്. ഇതിനായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ അനുസരിച്ച് അന്തിമ വില നിശ്ചയിക്കും
2	ശ്രീ. അബ്ദുൾജബ്ബാർ (വക്കം വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 102/10	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആരംഭിച്ചതിൽ നന്ദി അറിയിക്കുന്നു. ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കഴിയുമ്പോൾ തുണ്ടുവൽക്കരിക്കപ്പെടുന്ന ബാക്കി ഭൂമികൂടി ഏറ്റെടുക്കണം ◆ പാലത്തിന്റെ താഴെ താമസിക്കുന്നവർക്കായി സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിച്ച് നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും. ◆ നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട പ്ലാനിൽ സർവ്വീസ് റോഡ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) മറുപടി നൽകി
3	ശ്രീ. നസീർ. എം (വക്കം വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 102/21	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഇടതു-വലതു വശങ്ങളിൽ ബാക്കിയായി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ വരുന്നതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
4	ശ്രീ. ഷാജി. കെ.എസ് (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 3189, 3190/5-1 3190/5-2	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് സിൽവർലൈൻ പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
5	ശ്രീമതി. വി.എസ്. വീണ (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 3188/1	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കുമാരനാശാൻ, വക്കം ഖാദർ എന്നീ മഹത് വ്യക്തികളുടെ സ്മരണ നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ വിനോദ സഞ്ചാരം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് സാധിക്കും. പ്രകൃതി ക്ഷോഭം മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ജനങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതത്വം നൽകുന്നതിന് ഈ പദ്ധതി സഹായകരമാവും ◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ വില നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
6	ശ്രീ. ലുലു സുധീർ (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 2943/208	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വസ്തു പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
7	ശ്രീ. മോഹനൻ കെ (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 3188/6-7	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ജനങ്ങൾക്ക് അറിവ് നൽകുന്ന രീതിയിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തിയതിന് നന്ദി അറിയിക്കുന്നു ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ എത്ര സമയം എടുക്കും 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സമയ ബന്ധിതമായി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കും

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
8	ശ്രീമതി. ഷീല (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 3197/A-1	<ul style="list-style-type: none"> ◆ സ്റ്റോർ മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (3 എണ്ണം) എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം വിലനിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതാണ്
9	ശ്രീ. ബേബി (വക്കം വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 102/17-1	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് അനുസരിച്ച് അടുക്കള പകുതിയിലേറെ നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തി നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം സംരക്ഷിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഇതു സംബന്ധിച്ച് ഒരു ഹരജി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രി, ചീഫ് സെക്രട്ടറി എന്നിവർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതായും അറിയിച്ചു. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
10	ശ്രീമതി. റാണി പ്രസാദ് (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 3197/5, 3197/3-2, 3197/4-1-1	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വീട് മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി പരിശോധനകൾ നടത്തി തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതാണ്
11	ശ്രീമതി. സരസ (വക്കം വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 102/2	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വസ്തു മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി പരിശോധനകൾ നടത്തി തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതാണ്
12	ശ്രീമതി. ഗിരിജ (അഞ്ചുതെങ്ങ് വില്ലേജ്) സർവ്വേ നമ്പർ 3185/1	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വസ്തു മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി പരിശോധനകൾ നടത്തി തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതാണ്

കായിക്കര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി





Present situation



Present situation



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Kumaranasan Smarakam