സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും

SIA UNIT

PLANET KERALA
Participatory Learning and Action Network

പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.– **8/1378 (8)** ശ്രീബാബ ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം–**695006**
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്**)**
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ**)**
ഇമെയിൽ**:** **2001planet@gmail.com**
വെബ്**:** **www.planetkerala.org**

റിപ്പോർട്ട്
20 ഡിസംബർ 2021

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	നെയ്യാറ്റിൻകര
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	പെരുംമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25)
നഗരസഭ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	: :	നെയ്യാറ്റിൻകര പെരുങ്കടവിള
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ	:	മുള്ളറവിള (വാർഡ് - 12) നെയ്യാറ്റിൻകര തത്തമല (വാർഡ് - 14) പെരുങ്കടവിള
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടർ)	:	0.69
സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	:	56
ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	:	53
അർഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (റോഡ്സ്&ബ്രിഡ്ജസ്), തിരുവനന്തപുരം
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, സതേൺ സർക്കിൾ ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	:	വാല്യം 10 നമ്പർ 2121 തിയ്യതി 19 ജൂലൈ 2021
പഠനം ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	:	26 ജൂലൈ 2021
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിയ്യതി	:	26 നവംബർ 2021
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി	:	14 ഡിസംബർ 2021
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തിയ്യതി	:	15 ഡിസംബർ 2021
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തിയ്യതി	:	20 ഡിസംബർ 2021

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

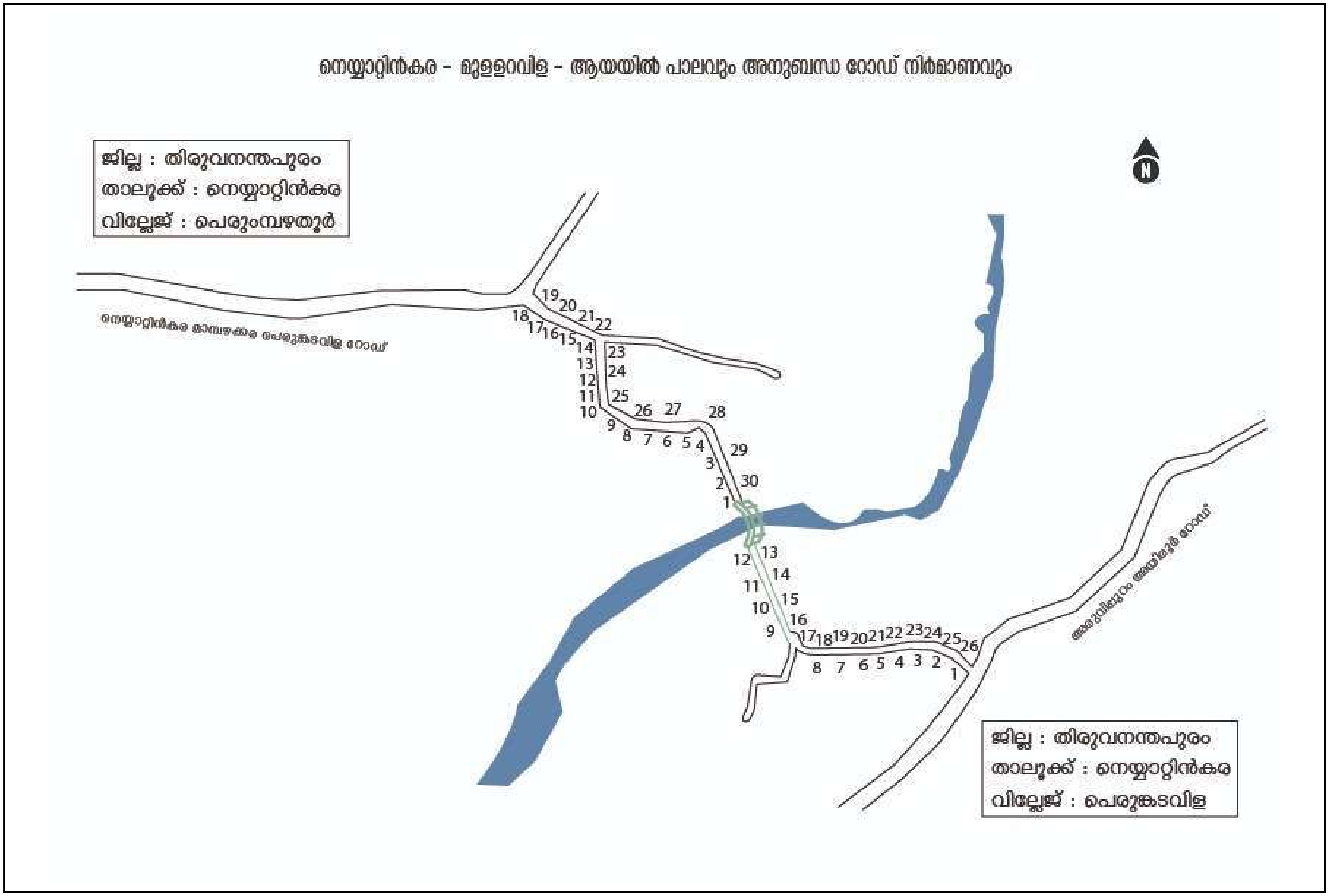
ഇതനുസരിച്ച് റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2021 ജൂലൈ 19 തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 10 നമ്പർ 2121 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2021 നവംബർ 26 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2021 ഡിസംബർ 14ാം തിയ്യതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു

ആന്റണി കുന്നത്ത്
ചെയർമാൻ,
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



- ആഘാതബാധിതരുടെ പട്ടികയിലെ ക്രമനമ്പർ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയത്

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം – 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	3
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	5
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	5
അധ്യായം – 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	9
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	9
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	11
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	13
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	13
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	13
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	13
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	13
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	14
അധ്യായം – 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	15
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	15
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	17
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	17
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	18
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	18
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	20
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	20
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	20

3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	20
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	22
അദ്ധ്യായം – 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	24
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	25
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	27
അദ്ധ്യായം – 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	28
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	29
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	29
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	29
5.6	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം	30
അദ്ധ്യായം – 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	31
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തീകാവസ്ഥയും	33
6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	34
6.4	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	35
അദ്ധ്യായം – 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	36
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	36
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	37
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	39
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	39
അദ്ധ്യായം – 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന		
8.1	**സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും**	42
അദ്ധ്യായം – 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്		
9.1	പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്	44
9.2	വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും	44

9.3	സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും	44
അദ്ധ്യായം – 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും		
10.1	സംസ്ഥാന തലം	45
10.2	ജില്ലാ തലം	45
അദ്ധ്യായം – 11 ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും		
11.1	അന്തിമ വിശകലനം	46
11.2	ആഘാതബാധിതതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	47
11.3	ശുപാർശകൾ	48

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ എണ്ണം	3
പട്ടിക 3.1	പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
പട്ടിക 3.2	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	25
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	22
പട്ടിക 4.2	ആഘാതബാധിതർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	26
പട്ടിക 4.3	ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	26
പട്ടിക 4.4	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	27
പട്ടിക 5.1	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ എണ്ണം	28
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
പട്ടിക 5.3	അവകാശ സ്വഭാവം	29
പട്ടിക 5.4	വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	30
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	31
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	31
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	31
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	32
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	32
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	32
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	33
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	33
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	33
പട്ടിക 6.10	പ്രതിമാസ ചെലവ്	34
പട്ടിക 6.11	വായ്പാ വിവരങ്ങൾ	34
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	36
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	37
പട്ടിക 7.3	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	40
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	41
പട്ടിക 7.5	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം–ഉടമസ്ഥൻ	41
പട്ടിക 11.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	46

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	49
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	53
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	60
4	ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	64
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	72
6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	75
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം	76
8	14-12-2021 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)	78
9	14-12-2021 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)	80
10	14-12-2021 ലെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്	84
11	ഫോട്ടോകൾ	88

അധ്യായം – 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള സംസ്ഥാനത്തെ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (റോഡ്സ്&ബ്രിഡ്ജസ്) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥനാധികാരിയായും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, സതേൺ സർക്കിൾ, തിരുവനന്തപുരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പെരുംമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24), പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 0.69 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ മുള്ളറവിള (വാർഡ് നമ്പർ 12), പാറശാല അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ തത്തമല (വാർഡ് നമ്പർ 14) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും എന്ന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ നെയ്യാറ്റിൻകര, പാറശാല എന്നീ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുള്ള യാത്രയും, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവയെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള യാത്രയും സുഖകരമാക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ കേരളത്തിന്റെ നവോത്ഥാന ചരിത്രത്തിൽ ശ്രദ്ധേയമായ പങ്ക് വഹിച്ച ശ്രീനാരായണ ഗുരു 1888 ൽ സ്ഥാപിച്ച പ്രശസ്തമായ അരുവിപ്പുറം ശിവ ക്ഷേത്രം വളരെ സമീപത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതിനാൽ ധാരാളം ഭക്തജനങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്ത് ആരാധനക്കും, സന്ദർശനത്തിനുമായി എത്തിച്ചേരാറുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രം പ്രദേശത്തെ ഹൈന്ദവ വിശ്വാസികളുടെ പ്രധാന ആരാധന കേന്ദ്രവും, ശ്രീനാരായണ ഗുരു സന്ദർശിച്ചിടവുമാണ്. നെയ്യാർ നദിക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കാത്തതിനാൽ നദിക്കപ്പുറമുള്ള മുള്ളറവിള പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഭക്തജനങ്ങൾക്ക് ഈ ക്ഷേത്രത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിന് ഏകദേശം 8 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റി സഞ്ചരിക്കേണ്ട സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്. കൂടാതെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇരുസ്ഥലങ്ങളിലേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്ന ദൂരം ഗണ്യമായി കുറക്കുന്നതിന് ഈ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് (റോഡ്സ്&ബ്രിഡ്ജസ്) വകുപ്പ് ഈ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഈ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും, രണ്ട് പ്രദേശങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ സുഗമമാക്കുന്നതുനും, റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനും, പ്രാദേശിക വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതവും, സഞ്ചാരവും സുഖമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കും.

31-10-2016 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 1496/2016/പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 28-05-2018ാം തിയ്യതിയിലെ കെ 4-10369/2018 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി, സതേൺ സർക്കിൾ ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനയി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

നെയ്യാറ്റിൻകര– മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, നെയ്യാറ്റിൻകര– മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2021 ജൂലൈ മാസം 19 ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 10 ൽ 2121 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ഠ പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ പെരുംമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24), പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ മുള്ളറവിള (വാർഡ് നമ്പർ 12), പാറശാല അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ തത്തമല (വാർഡ് നമ്പർ 14) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും

അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും എന്ന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം–നെയ്യാറ്റിൻകര–കാട്ടാക്കട പാതയിൽ കീളിയോട് കവലയിൽ നിന്നും ഇടതുവശം തിരിഞ്ഞ് ഏകദേശം 8 കിലോമീറ്റർ സഞ്ചരിച്ചാൽ മുള്ളറവിള കവലയിലെത്തി വലതുവശം തിരിഞ്ഞാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എത്തിച്ചേരാവുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം–നെയ്യാറ്റിൻകര–കാട്ടാക്കട പാതയിൽ പെരുംപഴതൂർ കവലയിൽ നിന്നും ഇടതുവശം തിരിഞ്ഞ് അരുവിപ്പുറം– അയിരൂർ റോഡിൽ ഏകദേശം 7 കിലോമീറ്റർ സഞ്ചരിച്ചാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ആയയിൽ ഭാഗത്തെത്തി ഇടതുവശം തിരിഞ്ഞാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എത്തിച്ചാരാവുന്നതുമാണ്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

നിർദ്ദിഷ്ഠം പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പെരുംമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24), പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.69 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആകെയുള്ള 0.69 ഹെക്ടർ ഭൂമി പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതായും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതുമായാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ്തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുഖാന്തിരം പ്രസ്തുത ഭൂമി പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 30 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതും 28 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 26 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതും 25 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ 56 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ളതും 53 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഈ പ്രദേശത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയത്.

പട്ടിക 1.3 സർവ്വേ നമ്പർ/ഭൂഉടമസ്ഥർ പട്ടിക

നമ്പർ	വില്ലേജ്	4(1) പ്രകാരം		ഫീൽഡ്	
		സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം
1	പെരുംമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 24)	24	24	30	28
2	പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 25)	19	19	26	25
	ആകെ	**43**	**43**	**56**	**53**

കുറിപ്പ്: സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ 4(1) ൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഫീൽഡ് തലത്തിൽ വന്നിരിക്കുന്നത്.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും, യാത്ര സുഖമമാക്കുന്നതിനും നെയ്യാറ്റിൻകര– മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പൂർണ്ണതോതിൽ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കേണ്ടത്

അത്യാവശ്യമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ നെയ്യാർ നദിയുടെ ഇരു വശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പെരുങ്കടവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജുകളിലെ വ്യത്യസ്ത പ്രദേശങ്ങളെ തമ്മിൽ കൂട്ടിയോജിപ്പിച്ചുള്ള പുതിയ ഗതാഗത മാർഗ്ഗം തുറക്കുന്നതിനും, യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുന്നതിനും, ജനങ്ങളുടെ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും, ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള യാത്ര സുഖകരമാവുന്നതിനും, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസുത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതമായ വാഹന ഗതാഗതം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ മുള്ളറവിള (വാർഡ് നമ്പർ 12), പാറശാല അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ തത്തമല (വാർഡ് നമ്പർ 14) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലായി സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട നെയ്യാറ്റിൻകര– മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും, രണ്ട് പ്രദേശങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ സുഗമമാക്കുന്നതുനും, റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനും, പ്രാദേശിക വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതവും, സഞ്ചാരവും സുഖമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കും. വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രകൃതി രമണീയമായ ഈ പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനും ഈ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രം പ്രദേശത്തെ ഹൈന്ദവ വിശ്വാസികളുടെ പ്രധാന ആരാധന കേന്ദ്രവും, ശ്രീനാരായണ ഗുരു സന്ദർശിച്ചിടവുമാണ്. നെയ്യാർ നദിക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കാത്തതിനാൽ നദിക്കപ്പുറമുള്ള മുള്ളറവിള പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഭക്തജനങ്ങൾക്ക് ഈ ക്ഷേത്രത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിന് ഏകദേശം 8 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റി സഞ്ചരിക്കേണ്ട സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്. കൂടാതെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇരുസ്ഥലങ്ങളിലേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്ന ദൂരം ഗണ്യമായി കുറക്കുന്നതിന് ഈ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	• അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ • തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	• നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത • പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. • നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. • തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. • നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. • വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	• വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് • പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു • ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു • വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശലനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള 1 ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, 55 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 53 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി (56), അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ് (14), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (1), നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി (3), കിണർ (3), എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	തെങ്ങ് (71), തേക്ക് (8), മാവ് (8),പ്ലാവ് (8), ആഞ്ഞിലി (11), റബ്ബർ (78), പെരുമരം (17), മഹാഗണി (7), അക്കേഷ്യ (3), പുളി (1) മുതലായ 212 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	412/12-1 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിലെ കല വി, തേരണികലാഭവൻ എന്നവരുടെ വ്യാപാരത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ആയയിലുള്ള അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നു
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംഗങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ

പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കോള്ളേണ്ടതാണ്.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ പ്രദേശത്തേക്കുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പംതന്നെ പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ ഓവുചാലുകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമാക്കേണ്ടതാണ്.

അധ്യായം – 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ്, വർക്കല, നെയ്യാറ്റിൻകര, ആറ്റിങ്ങൽ, നെടുമങ്ങാട്, കാട്ടാക്കട എന്നിങ്ങനെ ഏഴ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, 4 നഗരസഭകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പെരുമ്പഴുതൂർ, പെരുങ്കടവിള എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ മുള്ളറവിള (വാർഡ് നമ്പർ 12), പാറശാല അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ തത്തമല (വാർഡ് നമ്പർ 14) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 28.78 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയെ 44 വാർഡുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം 34,513 പുരുഷൻമാരും 36,337 സ്ത്രീകളും അടക്കം ആകെ 70,850 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്. 17.54 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ 16 വാർഡുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം 11,401 പുരുഷൻമാരും 11,984 സ്ത്രീകളും അടക്കം ആകെ 23,385 ജന സംഖ്യയാണുള്ളത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും എന്ന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുകയും, യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, വിനോദസഞ്ചാര വികസനത്തിന് സഹായകരമാവുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

31-10-2016 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നമ്പർ 1496/2016/പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്.

- 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി 1 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റേയും, ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നെയ്യാറ്റിൻകര– മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിച്ചത്.

- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 28-05-2018ാം തിയ്യതിയിലെ കെ 4-10369/2018 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, സതേൺ സർക്കിൾ ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനയി ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2021 ജൂലൈ മാസം 19 ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 10 ൽ 2121 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- നെയ്യാറ്റിൻകര– മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 0.69 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പെരുമ്പഴുതൂർ, പെരുങ്കടവിള എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും നെയ്യാറ്റിൻകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ മുള്ളറവിള (വാർഡ് നമ്പർ 12), പാറശാല അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ തത്തമല (വാർഡ് നമ്പർ 14) എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലായി സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 56 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 0.69 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

- പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (റോഡ്സ്&ബ്രിഡ്ജസ്) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, സതേൺ സർക്കിൾ ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

- 2015 സെപ്തംബർ 23 ാം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

- നെയ്യാറ്റിൻകര– മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.

  - ★ നെയ്യാറ്റിൻകര, പാറശാല എന്നീ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലെ റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം ഇരു മണ്ഡലങ്ങളേയും പരസ്പരം കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുന്ന മറ്റൊരു റോഡുകൂടി നിലവിൽ വരും.

  - ★ നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവയെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പുതിയ റോഡ് നിലവിൽ വരുന്നതിനും, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

  - ★ നെയ്യാർ നദിയാൽ വേർതിരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മുള്ളറവിള, തത്തമല പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, പ്രദേശത്തെ ഭക്തജനങ്ങൾക്ക് ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിൽ എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

  - ★ പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ആയയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറിയുടെ സേവനം മുള്ളറവിള ഭാഗത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് എളുപ്പത്തിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

  - ★ ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേഗം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഗ്രാമീണ സമ്പദ്ഘടനയെ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.

  - ★ കാർഷിക വൃത്തിയിലേർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരുടെ കാർഷിക ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ സുഖമമായി കമ്പോളത്തിൽ എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു.

  - ★ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നെയ്യാറ്റിൻകര, പാറശാല എന്നീ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലെ റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം ഇരു മണ്ഡലങ്ങളേയും പരസ്പരം കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുന്ന മറ്റൊരു റോഡുകൂടി നിലവിൽ വരുന്നതിനും, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവയെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പുതിയ റോഡ് നിലവിൽ വരുന്നതിനും, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, നെയ്യാർ നദിയാൽ വേർതിരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മുള്ളറവിള, തത്തമല പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളെ നഗര കേന്ദ്രങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, കാർഷിക, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനും സാധിക്കും. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ചിരകാലാഭിലാഷമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ആയയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറിയുടെ സേവനം മുള്ളറവിള ഭാഗത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് എളുപ്പത്തിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും, പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളൂടെ പ്രധാന ആരാധനാ കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായ ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിൽ എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി സഹായകരമാണെന്നതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേകം താൽപ്പര്യമുള്ളവരാണ്. നെയ്യാർ നദിക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കാത്തതിനാൽ നദിക്കപ്പുറമുള്ള മുള്ളറവിള പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറിയിലേക്കും, ഭക്തജനങ്ങൾക്ക് ക്ഷേത്രത്തിലേക്കും എത്തിച്ചേരുന്നതിന് ഏകദേശം 8 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റി സഞ്ചരിക്കേണ്ട സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്. കൂടാതെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇരുസ്ഥലങ്ങളിലേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്ന ദൂരം ഗണ്യമായി കുറക്കുന്നതിന് ഈ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും വളരെയധികം സഹായിക്കുന്നതായാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

കൂടാതെ ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും, യാത്ര സുഖമമാക്കുന്നതിനും നെയ്യാറ്റിൻകര– മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പൂർണ്ണതോതിൽ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാവുന്നതിനും, ജനങ്ങളുടെ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടൂന്നതിനും, ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള യാത്ര സുഖകരമാവുന്നതിനും, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രധാന വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളൊന്നും പരിഗണനക്ക് വരാത്തതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി (റോഡ്സ്&ബ്രിഡ്ജസ്) ന് കൈമാറുകയും നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതുമാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഏകദേശം 0.69 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി (റോഡ്സ്&ബ്രിഡ്ജസ്) സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ മാത്രമായതിനാൽ അനുബന്ധമായ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യമായ ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളും, നിലവിലുള്ള ബൈറോഡുകളുമായി സഞ്ചാരതടസ്സമില്ലാത്ത രീതിയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും, ബസ്സ്കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഭാവിയിൽ ഗുണകരമായിരിക്കുമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനായി അത്യാധുനീകമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലെ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം നിയന്ത്രിക്കുകയോ, നിരോധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകുമോ എന്ന ആശങ്ക ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയരേഖ.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രീയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തീകമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അദ്ധ്യായം – 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07-02-2017 ാം തിയ്യതിയിലെ K6-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലും, തുടർന്ന് റവന്യു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 10-03-2020 ാം തിയ്യതിയിലെ GO(Rt) No. 982/2020/RD ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ അംഗീകരിക്കുകയും, 2021 ജൂലൈ മാസം 19 ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 10 ൽ 2121 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു–സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകൾ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമുചിത സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രീയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠന പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠന പ്രക്രീയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും, സാമ്പത്തീകവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

(i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം

(ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും

(iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

ഘട്ടം – I പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ	**അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ** • റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച • സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന • ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം • അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം • അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം • വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച	**ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ** • ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ് • ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ • വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ • സംഘാങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
ഘട്ടം – II സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം	**ഫീൽഡ്തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം** • ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം • സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക വിവര ശേഖരണം • നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം • പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ	**നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ** • നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം • വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ • ഉള്ളടക്ക വിശകലനം • ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം – III പഠനാനന്തരം	**വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും** • സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം • പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ • പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ • സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം • കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ • കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും	**പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ** • കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം • പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ • പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം • അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ • അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും ജനപ്രതിനിധികളും, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ രേഖകൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ അഞ്ച് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രീയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.1 പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം			
നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	ഷജീർ എം	ബിരുദം, പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 6 വർഷത്തെ പരിചയം
4	രജി. ആർ	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 3 വർഷത്തെ പരിചയം
5	സിന്ധു പഴനി	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 4 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീത വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തീക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 3.2		
നമ്പർ	തിയ്യതി	പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	26-07-2021	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ ഓഫീസ്, ലാന്റ് അക്വാസിഷൻ ഓഫീസ്, എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ശേഖരണം
2	03-08-2021	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പെരുംമ്പഴുതൂർ, പെരുങ്കടവിള എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
3	04-08-2021	ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സംഘാടനം
4	05-08-2021	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ ആരംഭം
5	09-08-2021	പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും, ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും ചർച്ചകളും
6	16-10-2021	ഫീൽഡ്തല സർവ്വേയുടെ ക്രോഡീകരണം
7	26-11-2021	കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരണം
8	14-12-2021	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: രാവിലെ 11 മണിക്ക് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി 811 ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ചും, ഉച്ചക്ക് ശേഷം 03 മണിക്ക് പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ചും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി
9	15-12-2021	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
10	20-12-2021	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

പദ്ധതി പ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2021 ജൂലൈ, ആഗസ്റ്റ് മാസങ്ങളിൽ പ്രാഥമീക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2021 ഒക്ടോബർ മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2021 നവംബർ 26 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2021 ഡിസംബർ മാസം 14 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി 811 ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ചും, ഉച്ചക്ക് ശേഷം 03 മണിക്ക് പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ചും കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ ശേഖരിക്കുകയും പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു, (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവിരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങളിൽ ലഭ്യമായവ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. സ്ഥിതിവിവരങ്ങളിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാംഗങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2021 ഡിസംബർ മാസം 14 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി 811 ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ചും, ഉച്ചക്ക് ശേഷം 03 മണിക്ക് പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ചും കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് 2021 ഡിസംബർ മാസം 14 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി 811 ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ചും, ഉച്ചക്ക് ശേഷം 03 മണിക്ക് പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ചും നടത്തി.

2021 ഡിസംബർ മാസം 14 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി 811 ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ മുള്ളറവിള (വാർഡ് - 12) കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. ഷീബ സജു അദ്ധ്യക്ഷത വഹിക്കുകയും, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ജെസിലി ജോസഫ് (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ), ശ്രീമതി. അഖിലാമോൾ ആർ (ക്ലാർക്ക്, എൽ.എ. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി), ശ്രീ. എസ്.ആർ. ബിജുകുമാർ (സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പെരുംമ്പഴുതൂർ) എന്നിവരും ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 34 പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ

പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ 4 പേരും ചേർന്ന് ആകെ 42 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിച്ച് ചർച്ചക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ മറുപടി നൽകുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

2021 ഡിസംബർ മാസം 14 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച വൈകുന്നേരം 03.00 മണിക്ക് പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. സുരേന്ദ്രൻ. എസ്. അദ്ധ്യക്ഷത വഹിക്കുകയും, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തത്തമല (വാർഡ് - 14) മെമ്പർ ശ്രീ. എസ്.എസ്. ശ്രീരാജ്, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ശ്രീ. ബി.കെ. കൃഷ്ണകുമാർ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ജെസിലി ജോസഫ് (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ), ശ്രീമതി. അഖിലാമോൾ ആർ (ക്ലാർക്ക്, എൽ.എ. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി), ശ്രീ. വിജയാനന്ദ് (വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പെരുങ്കടവിള) എന്നിവരും അർഥനാധികാരിയെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. ശിവകുമാർ എം.കെ (അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ കെ.ആർ.എഫ്.ബി.) യും ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 28 പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ഉൾപ്പെടെ 4 പേരും ചേർന്ന് ആകെ 39 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിച്ച് ചർച്ചക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ മറുപടി നൽകുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

1) കോവിഡ് മഹാമാരിയുടെ വ്യാപനവും, തുടർന്നുവന്ന നിയന്ത്രണങ്ങളും ഫീൽഡ്തല വിവരശേഖരണം, അനുബന്ധ പ്രവർത്തികൾ, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയെല്ലാം കോവിഡ് പ്രോട്ടോകോൾ അനുസരിച്ച് മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി പല അവസരങ്ങളിലായി നടത്തേണ്ടതായി വന്നു.

2) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (റോഡ്സ്& ബ്രിഡ്ജസ്) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർഥന നടത്തിയിരുന്നെങ്കിലും, പല കാരണങ്ങളാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നീണ്ടുപോയതിനാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി നടപ്പിലാകുമോ എന്ന ആശങ്കയുള്ളവരാണ്.

3) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രീയ മൂലം ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു.

4) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു. കൂടാതെ 412/4-1 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ബിജുകുമാർ എന്നയാൾ വിവരങ്ങൾ നൽകിയില്ല.

5) 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ പറഞ്ഞതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഏതാനും സർവ്വേ നമ്പറുകൾ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് നിലവിലെ ഭൂഉടമസ്ഥർ കരമടച്ച് കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവരുമാണ്. ഇവരുടെ ഭൂരേഖകൾ ക്രമപ്പെടുത്തേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

6) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 43 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നത്. എന്നാൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 30 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 26 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 56 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഇവരുടെ വിവരങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2021 ഒക്ടോബർ മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2021 ജൂലൈ മാസം 19 ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 10 ൽ 2121 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പെരുമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 43 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ്തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് പെരുമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 30 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 26 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 56 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. പെരുമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 30 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി 28 ഭൂഉടമസ്ഥരും പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 26 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി 25 ഭൂഉടമസ്ഥരുമാണ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ആകെ 56 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലായി 53 ഭൂഉടമസ്ഥരാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 53 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 03 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 53 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 264 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള 56 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 1 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി പൂർണ്ണമായും 55 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയും, കൃഷിയും ഭാഗീകമായും 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മുതലായവയും പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ആയയിലുള്ള അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി

കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന 56 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂവസ്തുക്കളിൽ ഒന്ന് പൂർണ്ണമായും ബാക്കിയെല്ലാം ഭാഗീകമായും ആഘാതമേൽക്കുകയും ഇവയെല്ലാം സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്നതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ആയയിലുള്ള അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിവയൊന്നും ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു.

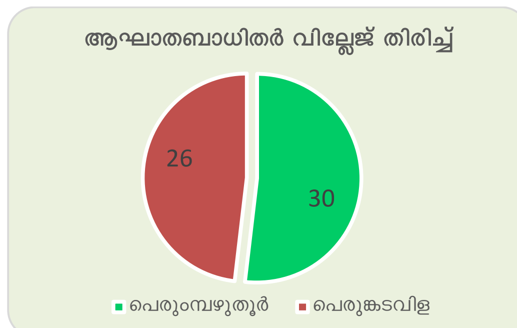
പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.69
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.69
ആകെ (ഹെക്ടർ)	0.69
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	56
ആഘാത ബാധിതമായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	53
സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	52
സർക്കാർ (ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ എണ്ണം	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും കൃഷിയും പൂർണ്ണമായും	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗീകമായി	55
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്	14
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഭാഗീകമായി	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – കിണർ	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – മരങ്ങൾ	212
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	264

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 2021 ജൂലൈ മാസം 19 ാം തിയ്യതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 10 ൽ 2121 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 24

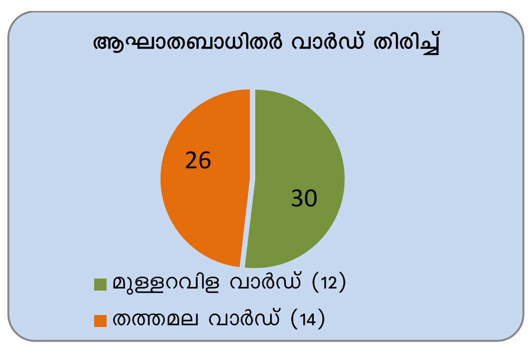
സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 43 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡ്തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയ അവസരത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഇത് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 30 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 26 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ 56 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇവകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ 56 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 56 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയിൽ പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ആയയിലുള്ള അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ ഒഴികെ മറ്റുള്ളവയെല്ലാം പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവയാണ്.

പട്ടിക 4.2 ആഘാതബാധിതർ വില്ലേജ് തിരിച്ച്	
വില്ലേജ്	**എണ്ണം**
പെരുംമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24)	30
പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25)	26
ആകെ	**56**



പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേ 56 എണ്ണം ഭൂവസ്തുക്കൾ പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 30 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 26 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുമാണ്.

പട്ടിക 4.3 ആഘാതബാധിതർ വാർഡ് തിരിച്ച്	
വാർഡ്	**എണ്ണം**
മുള്ളറവിള വാർഡ് (12)	30
തത്തമല വാർഡ് (14)	26
ആകെ	**56**



പട്ടിക 4.3 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ മുള്ളറവിള (വാർഡ് നമ്പർ 12) ഉൾപ്പെട്ട 30 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ തത്തമല (വാർഡ് നമ്പർ 14) ഉൾപ്പെട്ട 26 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 55 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂവസ്തുക്കളും, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ

ആയയിലുള്ള അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. 56 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഏകദേശം 0.69 ഹെക്ടർ ഭൂസ്വത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 56 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.4 കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.4 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ		
ഉടമസ്ഥത	**എണ്ണം**	**ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)**
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	55	0.69
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	1	0.00
ആകെ	**56**	**0.69**

പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 56 എണ്ണം ഭൂവസ്തുക്കൾ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും, ഒരെണ്ണം പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ഉള്ളതുമാണ്.

4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ 55 എണ്ണം സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, ഒരെണ്ണം പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ആയയിലുള്ള അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയുമാണ്. ഇവയെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പൊതുസ്ഥലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം – 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

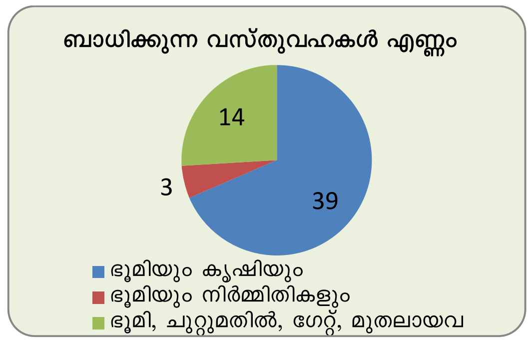
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 5.1 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 5.1 ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ എണ്ണം

വിവരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
ഭൂമിയും കൃഷിയും	39	69
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും	3	5
ഭൂമി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുതലായവ	14	26
ആകെ	**56**	**100**

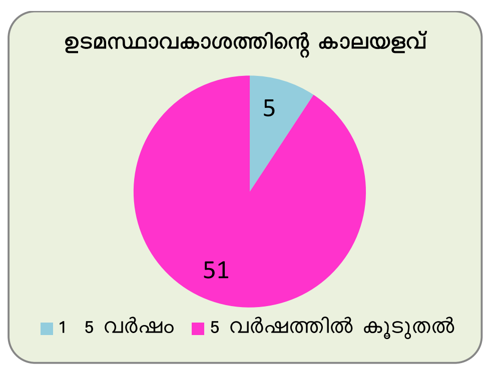


പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 56 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 39 വസ്തുക്കളിലെ ഭൂമിയും, കൃഷികളും, 3 വസ്തുക്കളിലെ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും, 14 വസ്തുക്കളിലെ ഭൂമി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുതലായവ അടക്കം ആകെ 56 വസ്തുവഹകളെ ബാധിക്കുന്നു.

5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

പട്ടിക 5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	5	9
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	51	91
ആകെ	**54**	**100**

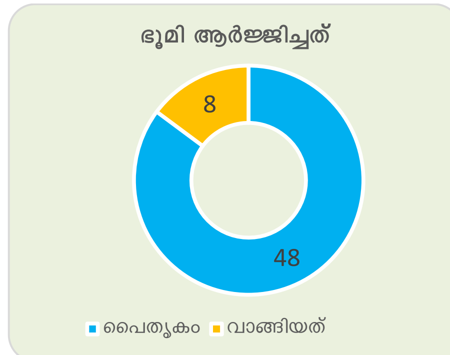


പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 56 ഉടമസ്ഥരിൽ 91% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 9% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിര ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ഭൂഉടമസ്ഥരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമി ആർജ്ജിച്ചത്		
വിവരണം	**എണ്ണം**	**ശതമാനം**
പൈതൃകം	48	85
വാങ്ങിയത്	8	15
ആകെ	**56**	**100**



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 56 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 48 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 8 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, ആയയിലുള്ള അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറിയിലേക്ക് വരുന്നവരും, ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്ര സന്ദർശനത്തിനായി എത്തുന്ന ഭക്തജനങ്ങളും, സന്ദർശകരും, സമീപത്തുള്ള കച്ചവട/വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് വരുന്നവരും, ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, വിനോദ സഞ്ചാരികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 30 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 26 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ ആകെ 56 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി ഏകദേശം 0.69 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ ഭാഗീകമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള

അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്.

5.6 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം

പട്ടിക 5.4 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം				
നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം		
		പെരുംമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 24)	പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 25)	ആകെ
1	തെങ്ങ്	23	48	**71**
2	തേക്ക്	2	6	**8**
3	മാവ്	6	2	**8**
4	പ്ലാവ്	6	2	**8**
5	ആഞ്ഞിലി	8	3	**11**
6	റബ്ബർ	13	65	**78**
7	പെരുമരം	12	5	**17**
8	മഹാഗണി	0	7	**7**
9	അക്കേഷ്യ	0	3	**3**
10	പുളി	0	1	**1**
	ആകെ	**70**	**142**	**212**

പട്ടിക 5.4 വരുമാന ദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 6

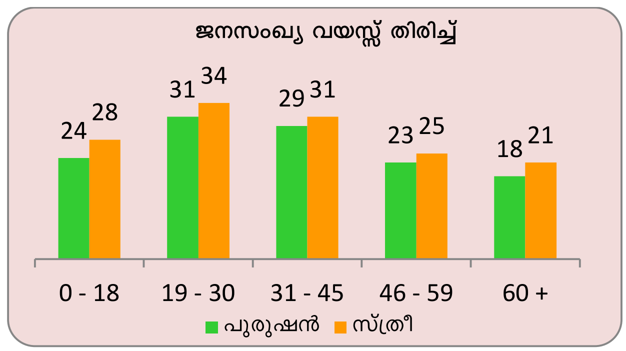
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തീക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	24	28	52
19 - 30	31	34	65
31 - 45	29	31	60
46 - 59	23	25	48
60 +	18	21	39
ആകെ	**125**	**139**	**264**

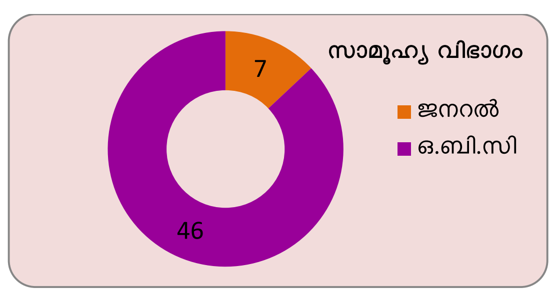


പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 264 പേരിൽ 125 പുരുഷൻമാരും, 139 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 52 പേരും, 19-30 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 65 പേരും, 31-45 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 60 പേരും, 46-59 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 48 പേരും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 39 പേരുമാണ് ഉള്ളത്.

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	53	100
ആകെ	**53**	**100**

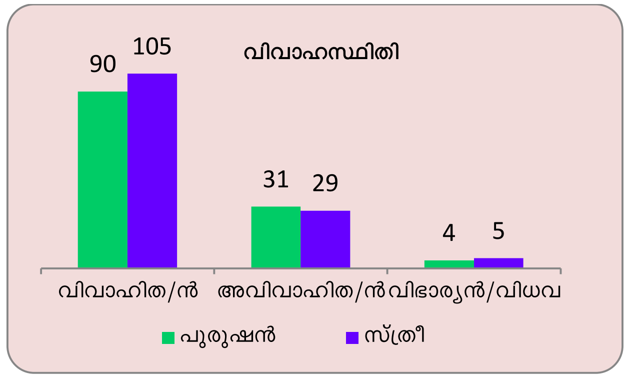
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 53 കുടുംബങ്ങളും ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ജനറൽ	7	13
ഒ.ബി.സി	46	87
ആകെ	**53**	**100**



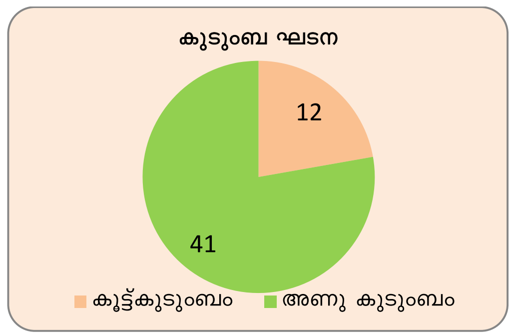
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെയുള്ള 53 കുടുംബങ്ങളിൽ 7 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും 46 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ബി.സി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	90	105	195
അവിവാഹിത/ൻ	31	29	60
വിഭാര്യൻ/വിധവ	4	5	9
ആകെ	**125**	**139**	**264**



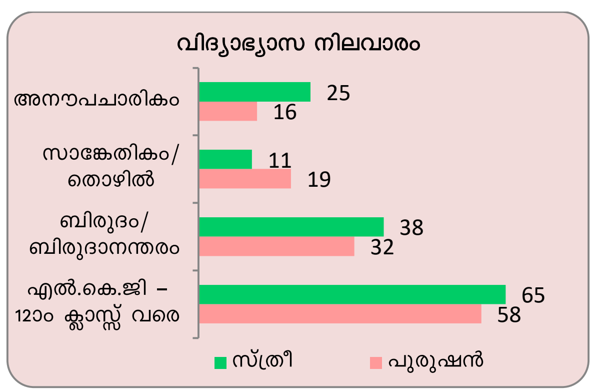
പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 195 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 60 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യനായ 4 പേരും, വിധവകളായ 5 പേരും അടക്കം ആകെ 264 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ട്കുടുംബം	12	22
അണു കുടുംബം	41	78
ആകെ	**53**	**100**



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 53 കുടുംബങ്ങളിൽ 12 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളോ (കൂട്ട്കുടുംബം) ഉള്ളതും 41 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴേയോ (അണുകുടുംബം) ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു.

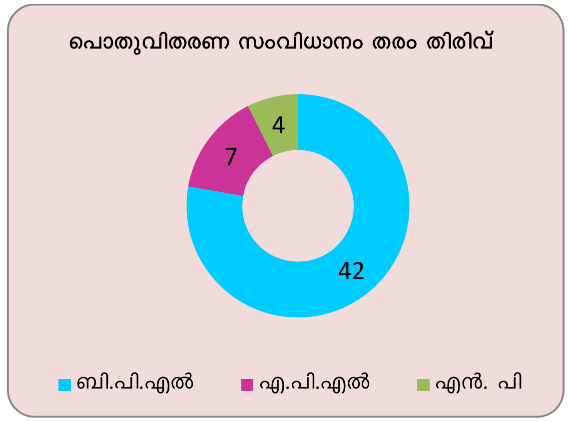
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി – 12ാം ക്ലാസ്സ് വരെ	58	65	123
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	32	38	70
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	19	11	30
അനൗപചാരികം	16	25	41
ആകെ	**125**	**139**	**264**



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 123 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 ാം ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 70 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുദമോ ഉള്ളവരും 30 പേർ സാങ്കേതിക/തൊഴിൽ വിദ്യാഭാസം നേടിയവരും 41 പേർ അനൗപചാരിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരുമാണ്.

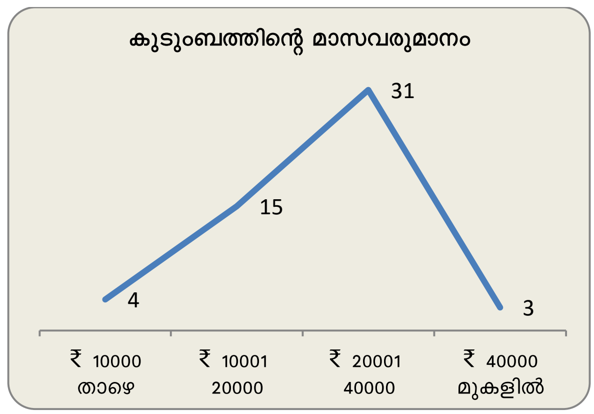
6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തീകാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	42	78
എ.പി.എൽ	7	15
എൻ. പി	4	7
ആകെ	**53**	**100**



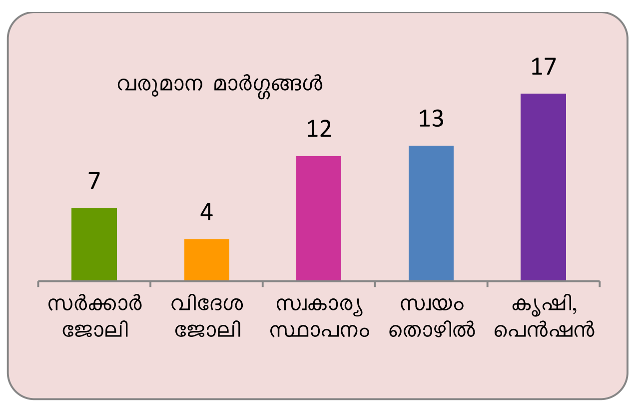
പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 42 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 7 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 4 കുടുംബങ്ങൾ നോൺ പ്രയോരിറ്റി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	4	7
₹ 10001 - 20000	15	30
₹ 20001 - 40000	31	57
₹ 40000 മുകളിൽ	3	6
ആകെ	**53**	**100**



പട്ടിക 6.8 പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ₹ 10000 താഴെ വരുമാനമുള്ള 4 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 10001–20000 വരുമാനമുള്ള 16 കുടുംബങ്ങളും ₹ 20001–40000 വരുമാനമുള്ള 31 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 40000 മുകളിൽ വരുമാനമുള്ള 3 കുടുംബങ്ങളുമുള്ളതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

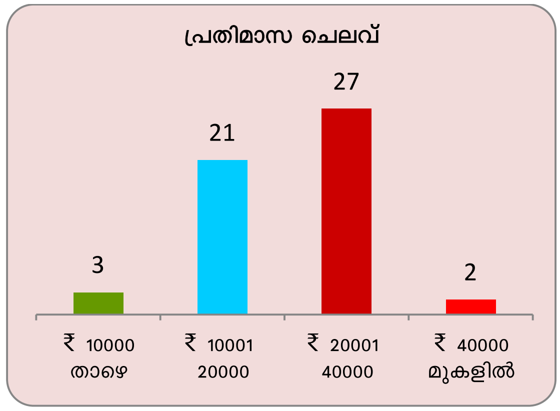
പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
സർക്കാർ ജോലി	7	13
വിദേശ ജോലി	4	8
സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	12	22
സ്വയം തൊഴിൽ	13	24
കൃഷി, പെൻഷൻ	17	33
ആകെ	**53**	**100**



പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 7 പേർ സർക്കാർ ജോലിയും, 4 പേർ വിദേശ ജോലിയും 12 പേർ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലും, 13 പേർ സ്വയം തൊഴിലും, 17 പേർ കൃഷി, പെൻഷൻ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു എന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്

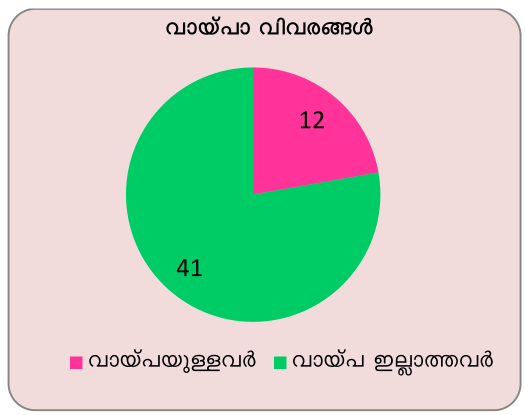
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	3	6
₹ 10001 - 20000	21	39
₹ 20001 - 40000	27	52
₹ 40000 മുകളിൽ	2	4
ആകെ	**53**	**100**



പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 3 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10000 താഴെയും 21 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10001–20000 ഇടയിലും, 27 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20001–40000 ഇടയിലും 2 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40000 മുകളിലും ചെലവഴിക്കുന്നതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

പട്ടിക 6.11 വായ്പാ വിവരങ്ങൾ

വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വായ്പയുള്ളവർ	12	22
വായ്പ ഇല്ലാത്തവർ	41	78
ആകെ	**53**	**100**



പട്ടിക 6.11 വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 12 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയവരും, 41 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുമാണെന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

6.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 264 ജനസംഖ്യയിൽ 125 പേർ പുരുഷൻമാരും ആയതിൽ 18 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 139 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 21 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ 28 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. 4 പേർ വിഭാര്യരും, 5 പേർ വിധവകളുമാണ്.

ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24) ഉൾപ്പെട്ട 30 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിലെ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25) ഉൾപ്പെട്ട 26 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേർത്ത് ആകെ ആകെ 56 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി ഏകദേശം 0.69 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കാലങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് കൃഷിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൃഷികൾ ഭാഗീകമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 412/12-1 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട കല. വി എന്നവർ നടത്തിവരുന്ന കച്ചവടത്തേയും, 414/14 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വിശ്വംഭരൻ എന്നവരുടെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷിയും അനുബന്ധ തൊഴിലുകളും ചെയ്ത് ഉപജീവനം നേടുന്നവരാണ്. കൂടാതെ ഏതാനും പേർ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഏതാനും പേർ പെൻഷൻ മുതലായ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വരുമാനം കണ്ടെത്തി ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ

7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രീയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രീയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ, എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും. ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ വൈദ്യുതി കാലുകൾ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

1) **പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതർ:–** ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ

2) **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:–** ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും, ചികിത്സക്കും, ക്ഷേത്ര സന്ദർശനത്തിനുമായി എത്തുന്നവരും, വിനോദ സഞ്ചാരികളും.

7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള 1 ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, 55 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 53 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഭൂമി (56), അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ് (14), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (1), നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി (3), കിണർ (3), എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	തെങ്ങ് (71), തേക്ക് (8), മാവ് (8),പ്ലാവ് (8), ആഞ്ഞിലി (11), റബ്ബർ (78), പെരുമരം (17), മഹാഗണി (7), അക്കേഷ്യ (3), പുളി (1) മുതലായ 212 മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	412/12-1 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിലെ കല വി, തേരണികലാഭവൻ എന്നവരുടെ വ്യാപാരത്തെ ബാധിക്കുന്നു	പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള സഹായം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ആയയിലുള്ള അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നു
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

- ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതരിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല.
- പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്.

7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പുകൾ ലഭിക്കാത്തതിനാലും, നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും അവയിലുള്ള കൃഷികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംഗങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ മുതലായ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, വികസന പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ

ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കോള്ളേണ്ടതാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ പ്രദേശത്തേക്കുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൈദ്യുതി ലൈൻ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പംതന്നെ പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ ഓവുചാലുകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമാക്കേണ്ടതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും ദേവസ്വം ബോർഡ്, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.3 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഘല	100	0	0
സന്ദർശകരുടെ എണ്ണം വർദ്ധിക്കുന്നു	100	0	0
സമീപത്തെ ഭൂമിവില വർദ്ധിക്കുന്നു	95	0	5
ലക്ഷ്യസ്ഥാനത്ത് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരുന്നു	100	0	0
സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	100	0	0

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി

ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക **7.4** പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ			
ദോഷങ്ങൾ	**അതെ(%)**	**അല്ല (%)**	**അഭിപ്രായമില്ല (%)**
കൃഷി/ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	100	0	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	40	60	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	21	32	47
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	13	26	61
തൊഴിൽ നഷ്ടം	57	14	29

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക **7.5** പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	56	100
പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം	2	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃത മായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന ഘടന

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് 2013 ലെ അവകാശ നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണെമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള സംസ്ഥാന തല കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ തലത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഒഫീസർ, അർഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി എന്നിവരുൾപ്പെടുന്ന സമിതിയാണ് ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-11-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ച് ചുലതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2015 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 43 (1) അനുസരിച്ചും, കേരള

സർക്കാരിന്റെ 04-12-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 649/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) എന്നിവരെ ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ, അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ ജില്ലാതലത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ അന്തിമമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം, ദൂരീകരണം – ബജറ്റ്

9.1 പുനരധിവാസത്തിന്റേയും, പുനസ്ഥാപനത്തിന്റേയും ചെലവ്

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും, ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സമിതിയാണ് ഇവ നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം മുതലായവക്കുള്ള തുക വകയിരുത്തി നൽകുന്ന ചുമതലകൾ സമുചിത സർക്കാരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായുള്ള ബജറ്റും, കർമ്മ പദ്ധതികളും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ അർഥനാധികാരിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.3 സാമ്പത്തീക സ്രോതസ്സുകളും, ചെലവിനങ്ങളും

ലഭ്യമല്ല

അദ്ധ്യായം – 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – ഗതിനിയന്ത്രണവും, വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

വികസന പ്രക്രീയയുടെ ആസൂത്രണം മുതൽ വിലയിരുത്തൽ വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ ഇടപെടലുകൾ പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണത്തിനും, ഗുണമേൻമ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും സഹായകമാണ്. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത്.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയും, അതിന്റെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്ഥാന, ജില്ലാ തലങ്ങളിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.1 സംസ്ഥാന തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 44 (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 589/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂനികുതി കമ്മീഷണറെ ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലയിൽ നിയമിച്ചു. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും, ആയതിന്റെ സമയബദ്ധിതമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശീക ഗവൺമെന്റുകളുമായി പര്യാലോചിച്ച് സോഷ്യൽ ആഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കമ്മീഷണറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

10.2 ജില്ലാ തലം

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനായ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റേയും, നിരീക്ഷണത്തിന്റേയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 11-04-2015 തിയ്യതിയിലെ GO (P) M No. 590/2015/RD ഉത്തരവുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി നിയമിച്ചു. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര, പുനരധിവാസ സമിതിയേയും, സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയേയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ജില്ലാ സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളത് സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം – 11

ചെലവുകളേയും, പ്രയോജനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശകലനവും, ശുപാർശകളും

ആമുഖം

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള **'പൊതു ആവശ്യം'** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമീക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

11.1 അന്തിമ വിശകലനം

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നെയ്യാറ്റിൻകര, പാറശാല എന്നീ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലെ റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം ഇരു മണ്ഡലങ്ങളേയും പരസ്പരം കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുന്ന മറ്റൊരു റോഡുകൂടി നിലവിൽ വരുന്നതിനും, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നിവയെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പുതിയ റോഡ് നിലവിൽ വരുന്നതിനും, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, നെയ്യാർ നദിയാൽ വേർതിരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മുള്ളറവിള, ആയയിൽ പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളെ നഗര കേന്ദ്രങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, കാർഷിക, വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെ വികസനത്തിനും പ്രയോജനപ്പെടുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്:

പട്ടിക 11.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.69
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.69
ആകെ (ഹെക്ടർ)	0.69
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	56
ആഘാത ബാധിതമായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	53

സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	52
സർക്കാർ (ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ എണ്ണം	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും കൃഷിയും പൂർണ്ണമായും	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും കൃഷിയും ഭാഗീകമായി	55
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – അതിർത്തി മതിൽ/ഗേറ്റ്	14
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഭാഗീകമായി	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – കിണർ	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – മരങ്ങൾ	212
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	264

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും എന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എതിർപ്പുകളോ, തടസ്സങ്ങളോ ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

11.2 ആഘാതബാധിതതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെപറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

1) **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:–** പൈതൃകമായും, വിലക്ക് വാങ്ങിയും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്വത്ത്വകകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകേണ്ടി വരുന്നത്. ആയതിനാൽ വിട്ടുനൽകുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ താമസംവിനാ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ തുണ്ടുവൽക്കരിക്കപ്പെടുന്നതും, ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്ന ഭൂമികൂടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

2) **നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം:** ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവക്ക് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അധീനതയിൽ ആയയിലുള്ള അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ അവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടത്തേണ്ടതാണ്.

3) **കാർഷിക വിളകളുടെ നഷ്ടം:–** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള കാർഷിക വിളകളായ തെങ്ങ് (71), തേക്ക് (8), മാവ് (8), പ്ലാവ് (8), ആഞ്ഞിലി (11), റബ്ബർ (78), പെരുമരം (17), മഹാഗണി (7), അക്കേഷ്യ (3), പുളി (1) മുതലായ എല്ലാ വൃക്ഷങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമിവിലയോടൊപ്പം കണക്കാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.

4) **ഭൂരേഖകളുടെ ക്രമപ്പെടുത്തൽ:–** ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂരേഖകൾ സമയബന്ധിതമായി പുതുക്കിയിട്ടില്ലാത്തവരാണ്. കുടുംബത്തിലെ മരണപ്പെട്ടവരുടേയും മറ്റും പേരിലുള്ള ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരവും, സാവകാശവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

5) **മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:–** റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി മലിനജലം ഒഴികിപോകുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ ഓടകൾ നിർമ്മിച്ച് മലിനജല നിർമ്മാർജന പ്രവർത്തികൾകൂടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടത്തേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്.

6) **വിനോദസഞ്ചാരം:** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ അരുവിപ്പുറം ശിവ ക്ഷേത്രം, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രം എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക് ഭക്തജനങ്ങളോടൊപ്പം വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്കും എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനും, ക്ഷേത്രം സന്ദർശിക്കുന്നതിനും ആയതിലൂടെ മേഖലയിലെ തൊഴിലവസരങ്ങളും, സാമ്പത്തീക വളർച്ചയും സാധ്യമാകുന്നതുമാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും എന്ന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഗുണ–ദോഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്കും, പൊതുസമൂഹത്തിനും, വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്കും, നാടിന് പൊതുവായും വികസനം കൈവരിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായതിനാലും, ആഘാത ബാധിതർ നൽകിയ മേൽസൂചിപ്പിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് ഭൂമിയും, കൃഷിയും, നിർമ്മിതികളും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും

അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും

അനുബന്ധം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	**തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ** Thiruvananthapuram, Monday	**2021 ജൂലൈ 19** 19th July 2021 **1196 കർക്കടകം 3** 3rd Karkadakam 1196 **1943 ആഷാഢം 28** 28th Ashadha 1943	**നമ്പർ** No.	**2121**

ഫാറം - 4

ചട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ5 - 10369/18 *2021 ജൂലൈ 14*

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് പെരുംമ്പഴുതൂർ - പെരുങ്കടവിള വില്ലേജുകളിൽ ആയയിൽ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പാലവും അനുബന്ധറോഡും നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളാ സർക്കാരിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിനാലും,

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനെറ്റ് കേരള, റ്റി. സി. 08/1378 (8), ശ്രീബാബാ ലയിൻ, തിരുമല. പി. ഒ, തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

<u>പട്ടിക</u>

ജില്ല — തിരുവനന്തപുരം. *താലൂക്ക്* — നെയ്യാറ്റിൻകര.

വില്ലേജ് — പെരുംമ്പഴുതൂർ.

സീരിയൽ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഇനം
1	24	200/3	പുരയിടം
2		200/16	പുരയിടം
3		201/1	പുരയിടം
4		201/2	പുരയിടം
5		201/3	പുരയിടം
6		201/4	പുരയിടം
7		201/5	പുരയിടം
8		201/8	പുരയിടം
9		201/10-1	പുരയിടം
10		201/11	പുരയിടം
11		201/13	പുരയിടം
12		201/14	പുരയിടം
13		201/17	പുരയിടം
14		201/25	പുരയിടം
15		201/27	പുരയിടം
16		201/28	പുരയിടം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

17	24	201/29	പുരയിടം
18		202/17	പുരയിടം
19		202/18	പുരയിടം
20		203/10	പുരയിടം
21		203/11	പുരയിടം
22		203/12	പുരയിടം
23		203/14	പുരയിടം
24		203/18	പുരയിടം

താലൂക്ക്— നെയ്യാറ്റിൻകര. *വില്ലേജ്* — പെരുങ്കടവിള.

സീരിയൽ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഇനം
1	25	408/5	പുരയിടം
2		408/6	പുരയിടം
3		408/20	പുരയിടം
4		412/1	പുരയിടം
5		412/2	പുരയിടം
6		412/3	പുരയിടം
7		412/4	പുരയിടം
8		412/5	പുരയിടം
9		412/11	പുരയിടം
10		412/12	പുരയിടം
11		413/3	പുരയിടം
12		413/4	പുരയിടം
13		413/13	പുരയിടം
14		414/2	പുരയിടം
15		414/3	പുരയിടം
16		414/5	പുരയിടം
17		414/9	പുരയിടം
18		414/13	പുരയിടം
19		414/14	പുരയിടം

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) - 0.69.00 ഹെക്ടർ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

തിരുവനന്തപുരം.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല.എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പെരുമ്പഴുതൂർ, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജുകളിൽ ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധറോഡും നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എൽ.എ.ആർ .ആർ ആക്ട് 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനെറ്റ് കേരള, റ്റി. സി. 08/1378 (8), ശ്രീബാബാ ലയിൻ, തിരുമല. പി. ഒ, തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം)

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Salim A
Date:2021.07.19 06:41:45 +05:30

അനുബന്ധം 2

ഭാഗം - 1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പേര്			**ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും**		
ജില്ല	**തിരുവനന്തപുരം**	താലൂക്ക്	**നെയ്യാറ്റിൻകര**	വില്ലേജ്	**പെരുംമ്പഴുതൂർ, പെരുങ്കടവിള**

SIA സൂചന നമ്പർ	കെ 4 - 80022/2016
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വെ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

Q.1	**ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ**					
വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്						
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്						
വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ (പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് കൃത്യമായി എവിടെയെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുക)						
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ						
ഉടമസ്ഥന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)						
വിവരദാതാവ്	ഭൂഉടമസ്ഥൻ	1	വാടകക്കാരൻ (താമസം)	2	വാടകക്കാരൻ (വ്യാപാരം)	3

Q.2	**വസ്തു വിവരങ്ങൾ – സർവ്വെ വിവരങ്ങൾ**			
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ അളവ് (----------)	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (----------)

Q.3	**പദ്ധതി പ്രദേശം തിരിച്ചറിയൽ**		
നഗരം/പട്ടണം	തിരുവനന്തപുരം		
പ്രദേശം/സ്ഥലം/പഞ്ചായത്ത്		വില്ലേജ്	
ഡിവിഷൻ/വാർഡ് പേര്		വാർഡ് നമ്പർ	

Q.4	**ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**				
ഭൂമിയും വീടും	1	വീടും, വ്യാപാരവും	2	വ്യാപാരവും കെട്ടിടവും	3
ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും	4	ഭൂമി മാത്രം	5	ഭൂമിയും കൃഷിയും	6
വഴി മാത്രം	7	തുറസ്സായ സ്ഥലം	8	സ്കൂൾ	9
ട്രസ്റ്റ്	10	മതപരം	11	പൊതു ആവശ്യം	12
സർക്കാർ ഭൂമി	13	ആശുപത്രി	14	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.5	**ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത**				
സ്വകാര്യ ഭൂമി	1	സർക്കാർ ഭൂമി	2	പൊതുമേഖല ഭൂമി	3

Q.6	കൈവശ സ്വഭാവം				
ഭൂമി ഉടമസ്ഥൻ	1	പാട്ടം	2	കൈയ്യേറ്റം	3
കുടിയേറ്റം	4	മാടക്കട	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	6

Q.7 ആധാരം/ പട്ടയം ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ		
വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്		
കുടുംബനാഥ/ൻ മായുള്ള ബന്ധം		
എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	പൈതൃകം	1
	വാങ്ങിയത്	2
	കൈയ്യേറ്റം/ കുടിയേറ്റം	3
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	4
എന്ന് മുതൽ കൈവശം ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)		
പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് (മാസം/വർഷം)		
നിലവിൽ വീട്/കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ		
നിലവിൽ എത്ര വാടകക്കാർ ഉണ്ട്		

Q.8 പ്രത്യാഘാതം				
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം	പൂർണമായും	1	ഭാഗീകമായി	2
പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ	അതെ	1	അല്ല	2
ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ	മാറണം	1	മാറണ്ട	2

Q.9 ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ ഘടന സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ			
കോൺക്രീറ്റ് നിർമ്മിത വീട്/കെട്ടിടം	1	നിർമ്മിതിയുടെ പ്രായം	
ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ് വീട്/കെട്ടിടം	2	ആകെ മുറികളുടെ എണ്ണം	
പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞ വീട്/കെട്ടിടം	3	ബാധിക്കുന്ന മുറികളുടെ എണ്ണം	
താൽക്കാലിക വീട്/കെട്ടിടം	4	കെട്ടിടത്തിന്റെ നിലകളുടെ എണ്ണം	

നിർമ്മിതിയുടെ തരം	പക്ക	1	ഭാഗീകം പക്ക	2	താൽക്കാലികം	3	പൂർത്തീകരിക്കാത്തത്	4

Q.10 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ							
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1	കിണർ			9	ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്		
2	കുഴൽ കിണർ			10	ഫോൺ പോസ്റ്റ്		
3	വെള്ള ടാപ്പ്			11	ഒ.എഫ്.സി.(OFC)		
4	വെള്ള ടാങ്ക്			12	അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്		
5	വെള്ള പമ്പ്			13	മരങ്ങൾ (എണ്ണം)		
6	പൈപ്പ് ലൈൻ			14			
7	മലിനജല ഓട			15			
8	തൊഴുത്ത്			16			

Q.11	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വൃക്ഷങ്ങൾ						
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1				5			
2				6			
3				7			
4				8			

Q.12	കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം					
കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്താണ്						
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുമോ	പൂർണ്ണമായും	1	ഭാഗീകമായി	2	ബാധിക്കില്ല	3
ഉപജീവനത്തെ ബാധിച്ചാൽ ബദൽ സാധ്യത എന്താണ്						
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറണമോ	മാറണം	1	മാറണ്ട	2		
ആട് മാടുകൾ (ഇനം, എണ്ണം)						
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)						

ക്ലേശഘടകങ്ങൾ								
Q.13	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ		ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2	
Q.14	റേഷൻകാർഡ് തരം	Yellow/AAY 1	Pink/BPL	2	Blue/APL	3	White/NP	4
Q.15	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ		ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2	

പൊതു വിവരങ്ങൾ											
Q.16	മതം	ഹിന്ദു	1	മുസ്ലിം	2	ക്രിസ്ത്യൻ	3		4		5
Q.17	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി	1	പട്ടിക വർഗ്ഗം	2	മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	3	പൊതു വിഭാഗം	4	മറ്റുള്ളവ	9
Q.18	കുടുംബ ഘടന	കൂട്ട് കുടുംബം	1	അണു കുടുംബം	2	അവിവാഹിത/ൻ	3	വിധവ	4	വിഭാര്യൻ	5
Q.19	കുടുംബാംഗംങ്ങളുടെ എണ്ണം					പുരുഷൻ		സ്ത്രീ		ആകെ	
Q.20	ജനന സ്ഥലം										

Q.21	കുടുംബ വരുമാനം/ സ്രോതസ്സ്				
കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം			സ്രോതസ്സ്	കൃഷി	1
				സർക്കാർ ജോലി	2
				സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	3
				കച്ചവടം	4
				സ്വയം തൊഴിൽ	5
				പെൻഷൻ	6
					7
					8
					9
				മറ്റുള്ളവ	99
പ്രായപൂർത്തിയായ വരുമാന ദാതാക്കൾ എണ്ണം		ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം		കുടുംബത്തിന്റെ ഒരു മാസത്തെ ചെലവ്	
വായ്പാ സൗകര്യം ലഭ്യമാണോ	അതെ	1	അല്ല	2	
വായ്പാ എടുത്ത സ്ഥാപനം					
നിലവിലുള്ള വായ്പാ തുക			ആവശ്യം		

Q.22	വീട്ടിലെ ഉപയോഗ സാധനങ്ങൾ				
ഇരു ചക്ര വാഹനം	1	മൂന്ന് ചക്ര വാഹനം	2	നാല് ചക്ര വാഹനം	3
വൈദ്യുതി	4	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	5	എൽ.പി.ജി	6

Q.23	ആരോഗ്യം–കുടിവെള്ളം				
സ്വന്തം കിണർ/കുഴൽ കിണർ	1	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	2	പൊതു കിണർ/ കുളം	3
പൊതു പൈപ്പ്	4	ടാങ്കർ ലോറി	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.24	ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങൾ						
ശൗചാലയമില്ല	1	വീടിനകത്തെ കക്കൂസ്	2	വീടിന് പുറത്തെ കക്കൂസ്	3	പൊതു കക്കൂസ്	4

Q.25	സമീപസ്തമായ ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ				
സർക്കാർ ആശുപത്രി	1	സ്വകാര്യ ആശുപത്രി	2	സ്വകാര്യ ക്ലിനിക്	3
പാരമ്പര്യ വൈദ്യം	4		5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

സാമൂഹ്യ തലം					
Q.26	താഴെപ്പറയുന്ന സംഘടനകളിൽ താങ്കൾ അംഗമാണോ				
അയൽക്കൂട്ടം/ കുടുംബശ്രീ	1	സ്വാശ്രയ സംഘം	2	റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ	3
സാമുദായിക സംഘടനകൾ	4	ക്ലബ്/ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ	5	സന്നദ്ധ സംഘടന	6
സാമൂഹ്യ പ്രസ്ഥാനം	7	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി	8	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള അറിവ്					
Q.27	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ	Yes	1	No	2
Q.28	അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങനെ അറിഞ്ഞു				
ദിനപത്രം	1	സോഷ്യൽ മീഡിയ	2	ടെലിവിഷൻ	3
അയൽവാസികൾ	4	വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.29	പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്
ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ	**ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കോട്ടങ്ങൾ**

Q.30	പുനരധിവാസ മുൻഗണനകൾ	
a) ഉടമസ്ഥൻ	**ഗാർഹീകം**	**വ്യാപാരം/വ്യവസായം**
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി		
b) വാടകക്കാരൻ	**ഗാർഹീകം**	**വ്യാപാരം/വ്യവസായം**
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി		

Q.31	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	Q.32	Q.33	Q.34	Q.35	Q.36	Q.37	Q.38	Q.39
നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹ സ്ഥിതി	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	വരുമാനം	ജോലി സ്ഥലം
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

Q.40 അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

ഭാഗം - 2

Q.41	വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ
ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ പേര്	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ മേൽ വിലാസം	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ ആധാർ നമ്പർ/ റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ/ ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
വാടകക്കാരനെങ്കിൽ (താമസം/ വ്യാപാരം)	
പ്രതിമാസ വാടക	
വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തിയ്യതി, മാസം, വർഷം)	
അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശീതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)	
എത്ര കാലമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു	

Q.42	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)							
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്								
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം								
എത്ര കാലമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു (മാസം, വർഷം)								
Q.43	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1					
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2					
		കമ്പനി	3					
Q.44	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ		സ്ത്രീ		ആകെ		
Q.45	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം							
Q.46	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2			
Q.47	ലൈസൻസ് തിയ്യതി							
Q.48	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പൂട്ടുകയോ സ്ഥലം മാറ്റുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2			
Q.49	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് എത്ര തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായി എണ്ണം		ഭാഗീകമായി എണ്ണം				

Q.50	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ				
ചായ കട	1	ഫോട്ടോ കോപ്പി	11	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	21
ബേക്കറി/പലഹാരം	2	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	12	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
പാൻ/സിഗരറ്റ്	3	STD/PCO/Mobile Recharg	13	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പലചരക്ക് കട	4	ബാർബർ ഷോപ്പ്	14	സ്വർണ്ണ വ്യാപാരം	24
സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	5	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	15	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	25
പച്ചക്കറി/ഫലം	6	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	26
തയ്യൽ കട	7	ലൂബ്രിക്കന്റ്	17		27
തുണി/ വസ്ത്രം	8	ഇലക്ട്രികൽ	18		28
മത്സ്യ/മാംസ വിൽപ്പന	9	ഫർണിച്ചർ	19		29
കരകൗശലം	10	പെട്രോൾ പമ്പ്	20	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.51 തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)

നം	പേര്	52	53	54	55	56	57	58
		വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

നെയ്യാറ്റിൻകര-മുള്ളറവിള-ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ്: പെരുംമ്പഴുതൂർ, പെരുങ്കടവിള

ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക

പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 24

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
1	201/10-1	16095	രമണൻ മൃത്യുഞ്ജയൻ, കൂട്ടങ്ങാരം വരപ്പുറത്ത് സരോജിനി നിവാസ്, വില്യംപള്ളി	പുരയിടം	9388712501
2	201/25	2671	കുമാരി രമ. ആർ ഡാലിയായിൽ, കല്ലിയൂർ	പുരയിടം	8589026242
3	201/11	16094	രമണൻ മൃത്യുഞ്ജയൻ, കൂട്ടങ്ങാരം വരപ്പുറത്ത് സരോജിനി നിവാസ്, വില്യംപള്ളി	പുരയിടം	9388712501
4	201/17-1	19520	ഗിരിജ പി, നീലകണ്ഠം ഭവൻ, മുള്ളറവിള, പെരുമ്പഴതൂർ	പുരയിടം	9995194870
5	201/29	2673	രാധാകൃഷ്ണൻ നീലകണ്ഠൻ ഘോഷ് ഭവൻ, ഊറ്റുചാണി മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9846067376
6	201/28	2672	സുദേവൻ സുദേവ് ഭവൻ, മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ.പി.ഒ	പുരയിടം	9895205282
7	201/27	14973	ഇന്ദിര സത്യഭാമ മുള്ളറവിള ഘോഷ് ഭവൻ പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9846067376
8	201/8	15611	വിനോദിനി, മുള്ളറവിള അർച്ചനയിൽ മാമ്പഴക്കര, പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9446275276
9	201/7	2657	ശ്രീലത, പ്രദീപ് ഭവൻ, തെക്കേപാണംവിളാകം, ആയയിൽ	പുരയിടം	8281638187
10	201/14-2	14505	ബിന്ദുകുമാർ. പി വി, ഊറ്റുചാണി, പി.വി. നിവാസ്, പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9400276419
11	203/12	24956	റോണ പി വിമൽ റ്റി.സി. 86/287(2) എൻ.ആർ. ഹൗസ്, വള്ളക്കടവ് പി.ഒ 695008	പുരയിടം	9495200671
12	203/11	2444	ശശിധരൻ ചെല്ലപ്പൻ പ്രഭാത്, മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9400075367
13	203/18	12682	സുഭഗൻ സദാശിവൻ ബിന്ദു ഭവൻ, മുള്ളറവിള	പുരയിടം	9744717219
14	203/10-2	8487	കെ. സുരേഷ്കുമാർ, കരുണാകര ഭവൻ, മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9496078222
15	203/10-3	14734	അഭിജിത്ത്. എസ്.ആർ പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9496078222

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
16	203/10-1	8469	ശശിധരൻ കൃഷ്ണൻ, തരംഗം, മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9895079399
17	202/17	2684	1) സുധാകരൻ വേലായുധൻ 2) ജലജ സുധാകരൻ ജെ.എസ്.സദനം മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9895901263
18	202/18-1	19351	റീന എസ്, റീജു ഭവൻ, മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9495003570
19	202/18-4	13255	1) രാജേന്ദ്രൻ 2) ശ്രീകല അശ്വതി ഭവൻ, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9207662541 9746225115
20	202/18-3	13238	പുരുഷോത്തമൻ, അനീഷ് ഭവൻ, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	8281493436
21	201/1-1	15218	1) ലിവിൻസ്റ്റൺ (ലേറ്റ്) 2) പുഷ്പമല്ലിക എം.ജി.എം കോട്ടേജ്, പെരുങ്കടവിള പി.ഒ. 695124	പുരയിടം	7907019247
22	201/2	24173	കിരൺ എസ്. ജെ സുധാകരൻ, ജെ.എസ് സദനം പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	8075466226
23	201/3	2655	1) അംബിക മുതൽപേർ 2) ആഡ്വ. ശ്യാംലാൽ മുതൽപേർ	പുരയിടം	9447379978
24	201/13	13269	1) രാധാകൃഷ്ണൻ നീലകണ്ഠൻ 2) ഇന്ദിര സത്യഭാമ മുള്ളറവിള ഊറ്റുചാണിയിൽ, ഘോഷ് ഭവൻ, പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9846067376
25	201/5	2656	1) എസ്. എൻ രാജേന്ദ്രൻ സുകുമാരൻ 2) ജയകുമാരി, സീതമ്മ 3) ആർ.ജെ നിവാസ്, ഊറ്റുചാണി, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9633251488
26	200/3	15487	ജയ ബിന്ദു വി, ഒറ്റപനവിളവീട്, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9400885626
27	201/4	15487	ജയ ബിന്ദു വി, ഒറ്റപനവിളവീട്, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	പുരയിടം	9400885626
28	200/16-2	21450	ഷീബ എസ്.കെ കുളിർമ, വണ്ടന്നൂർ, മാറനല്ലൂർ പി.ഒ	പുരയിടം	9847444366
29	200/16-3	21451	ജയചന്ദ്രൻ എസ്.കെ ഷീജ നിവാസ്, മാമ്പഴക്കര, പെരുംമ്പഴുതൂർ പി.ഒ	പുരയിടം	9847444366
30	200/16-1	21449	ഷീജ എസ്.കെ, ഷീജ നിവാസ്, മാമ്പഴക്കര, പെരുംമ്പഴുതൂർ പി.ഒ	പുരയിടം	9847444366

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി

പെരുങ്കടവിള വില്ലേജ്   ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 25

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
1	408/6	3726	പ്രസന്നകുമാരി വി	പുരയിടം	9846090006
2	412/12-1	29305	കല വി, തേരണികലാഭവൻ, ഭഗവതി നഗർ, ആയയിൽ, അരുവിപ്പുറം.പി.ഒ	പുരയിടം	8848871747
3	412/11	29155	വിസ്മി യു.ആർ നന്ദനം, കമൽനഗർ – I, കമലേശ്വരം	പുരയിടം	9567636616
4	412/5	22313	1) രാജൻ 2) ശോഭന അരുൺ നിവാസ്, ഭഗവതി നഗർ, ആയയിൽ, അരുവിപ്പുറം.പി.ഒ	പുരയിടം	9633630940
5	412/4-1-1	29060	1) ലതികകുമാരി ബി 2) ജയൻ. സി നെല്ലുവീട്ടുവിള വീട് ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	9895866361
6	412/15	12862	1) രമണി 2) രാജേന്ദ്രൻ രമ്യ നിവാസ്, ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	9895030498
7	412/2	27150	രാജേന്ദ്ര ബാബു വാസുദേവൻ ബാബു സദനം, ഭഗവതി നഗർ പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	9746360514
8	413/4-1 413/4-2	32104	1. ലീനാ മുരളീധരൻ 2. ശബരി മുരളീധരൻ ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	8369689648
9	413/3-1	14005	സെക്രട്ടറി, കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രം ട്രസ്റ്റ് വക	പുരയിടം	9895575732
10	414/13	16097	ധർമ്മരാജൻ കുഞ്ഞുകൃഷ്ണൻ കീഴേപുരക്കൽ വീട്, ആയയിൽ പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	9356913029
11	414/5-2	24000	ജയചന്ദ്രൻ, ധർമ്മരാജൻ, കീഴേപുരക്കൽ വീട്, ആയയിൽ പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	9995824419
12	414/2 414/3	16966	ബൈജു, ലക്ഷ്മി നിവാസ്, ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	9495406626
13	414/9	3160	അംബിക സി, എ.എസ്.എൻ സദനം ആലങ്കോട്, കാഞ്ഞിരംവിള, അമ്പലത്തിങ്കാല പി.ഒ 695572	പുരയിടം	9400692948

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിവരണം	ഫോൺ നമ്പർ
14	414/5-1	16808	1) മഞ്ജുകുമാരി വി.എസ് 2) രവീന്ദ്രൻ ജി രശ്മി സദനം, കീഴേപുരക്കൽ, അരുവിപ്പുറം പി.ഒ. 695126	പുരയിടം	9605910257
15	414/14	3778	വിശ്വംഭരൻ രാമകൃഷ്ണൻ പൊറ്റവിള വീട്, ആയയിൽ പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	8129194486
16	413/3	26825	ഷാജി സുധാകരൻ പുല്ലറക്കുടി വീട് അരുവിപ്പുറം, ആയയിൽ	പുരയിടം	9633969315
17	412/1	15993	ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി	പുരയിടം	9446419228
18	412/3-1	29679	നളിനാക്ഷൻ, കുത്തൻകല്ല് വീട്, ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	6238606762
19	412/4-1	21892	ബിജുകുമാർ (വിവരങ്ങൾ നൽകിയില്ല)	പുരയിടം	
20	412/5-1	29162	1) സുനീഷ് എസ് 2) ദീപ്തി ജി അനീഷ് ഭവൻ,അരുവിപ്പുറം, ആയയിൽ,	പുരയിടം	9633774488
21	409/3	29155	വിസ്മി യു.ആർ നന്ദനം, കമൽനഗർ – I, കമലേശ്വരം	പുരയിടം	9567636616
22	412/12	31037	ധനേഷ് എൻ. എസ് നാരായണൻ ഭഗവതി നഗർ, സ്നേഹതീരം, അരുവിപ്പുറം, ആയയിൽ	പുരയിടം	9400002175
23	408/5	30489	1) അനന്യ സുധീശൻ 2) ഗീത ജി ആർ ദേവീനന്ദനം, അരുവിപ്പുറം ആയയിൽ	പുരയിടം	9497739226
24	408/5-2	22343	ശോഭന ജി, ദേവി നിവാസ്, ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	പുരയിടം	9746844857
25	408/5-1	26658	രാഖി എസ്, ആയിഷാന, കോവിൽവിളാകം, പ്ലാമൂട്ട്കടവ്, എരിച്ചല്ലൂർ	പുരയിടം	9496773935
26	408/20	3734	രവീന്ദ്രൻ വേലായുധൻ മേലേരവീന്ദ്ര ഭവനം, തുണ്ടുവിള ആയയിൽ	പുരയിടം	8129284323

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ്: പെരുമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 24), പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 25)

ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്

വില്ലേജ്: പെരുമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 24)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	201/10-1	16095	രമണൻ മൃത്യുഞ്ജയൻ, കൂട്ടങ്ങാരം വരപ്പുറത്ത് സരോജിനി നിവാസ്, വില്യംപള്ളി	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
2	201/25	2671	കുമാരി രമ. ആർ ഡാലിയായിൽ, കല്ലിയൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
3	201/11	16094	രമണൻ മൃത്യുഞ്ജയൻ, കൂട്ടങ്ങാരം വരപ്പുറത്ത് സരോജിനി നിവാസ്, വില്യംപള്ളി	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി, റബ്ബർ (12) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
4	201/17-1	19520	ഗിരിജ പി, നീലകണ്ഠ ഭവൻ, മുള്ളറവിള, പെരുമ്പഴതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ കുടിവെള്ളത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കിണർ നഷ്ടമാകുന്നു ◆ തേക്ക് (1) തെങ്ങ് (1) ആഞ്ഞിലി (2) പെരുമരം (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
5	201/29	2673	രാധാകൃഷ്ണൻ നീലകണ്ഠൻ ഘോഷ് ഭവൻ, ഊറ്റുചാണി മുള്ളറവിള, പെരുമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (1) പ്ലാവ് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
6	201/28	2672	സുദേവൻ സുദേവ് ഭവൻ, മുള്ളറവിള പെരുമ്പഴുതൂർ.പി.ഒ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി, അതിർത്തി മതിൽ, തേക്ക് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
7	201/27	14973	ഇന്ദിര സത്യഭാമ മുള്ളറവിള ഘോഷ് ഭവൻ പെരുമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, മാവ് (2) പ്ലാവ് (1) ആഞ്ഞിലി (1) പെരുമരം (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
8	201/8	15611	വിനോദിനി, മുള്ളറവിള അർച്ചനയിൽ മാമ്പഴക്കര, പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിമാത്രം നഷ്ടമാകുന്നു
9	201/7	2657	ശ്രീലത, പ്രദീപ് ഭവൻ, തെക്കേപാണംവിളാകം, ആയയിൽ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ മകന് നൽകിയ ഭൂമി അമ്മയായ ശ്രീലതയുടെ പേരിലാണ് നിലവിലുള്ളത്
10	201/14-2	14505	ബിന്ദുകുമാർ. പി വി, ഊറ്റുചാണി, പി.വി. നിവാസ്, പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും നിർമ്മിതി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു
11	203/12	24956	റോണ പി വിമൽ റ്റി.സി. 86/287(2) എൻ.ആർ. ഹൗസ്, വള്ളക്കടവ് പി.ഒ 695008	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
12	203/11	2444	ശശിധരൻ ചെല്ലപ്പൻ പ്രഭാത്, മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി കരിങ്കല്ല് കെട്ട്, തെങ്ങ് (6) മാവ് (1) പ്ലാവ് (4) ആഞ്ഞിലി (3) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
13	203/18	12682	സുഭഗൻ സദാശിവൻ ബിന്ദു ഭവൻ, മുള്ളറവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
14	203/10-2	8487	കെ. സുരേഷ്കുമാർ, കരുണാകര ഭവൻ, മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു ◆ നിലവിലുള്ള കുഴൽകിണറിനെ ബാധിക്കുമെന്ന ആശങ്കയുണ്ട്
15	203/10-3	14734	അഭിജിത്ത്. എസ്.ആർ പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
16	203/10-1	8469	ശശിധരൻ കൃഷ്ണൻ, തരംഗം, മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
17	202/17	2684	1) സുധാകരൻ വേലായുധൻ 2) ജലജ സുധാകരൻ ജെ.എസ്.സദനം മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (2) പെരുമരം (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
18	202/18-1	19351	റീന എസ്, റീജു ഭവൻ, മുള്ളറവിള പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
19	202/18-4	13255	1) രാജേന്ദ്രൻ 2) ശ്രീകല അശ്വതി ഭവൻ, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ് (2) കാർപോർച്ച് (ഭാഗീകം) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
20	202/18-3	13238	പുരുഷോത്തമൻ, അനീഷ് ഭവൻ, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
21	201/1-1	15218	1) ലിവിൻസ്റ്റൺ (ലേറ്റ്) 2) പുഷ്പമല്ലിക എം.ജി.എം കോട്ടേജ്, പെരുങ്കടവിള പി.ഒ. 695124	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ് (1) കിണർ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
22	201/2	24173	കിരൺ എസ്. ജെ സുധാകരൻ, ജെ.എസ് സദനം പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (1) പെരുമരം (3) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
23	201/3	2655	1) അംബിക മുതൽപേർ ആഡ്വ. ശ്യാംലാൽ മുതൽപേർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
24	201/13	13269	1) രാധാകൃഷ്ണൻ നീലകണ്ഠൻ 2) ഇന്ദിര സത്യഭാമ മുള്ളറവിള ഊറ്റുചാണിയിൽ, ഘോഷ് ഭവൻ, പെരുംമ്പഴുതൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (7) ആഞ്ഞിലി (2) പെരുമരം (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
25	201/5	2656	1) എസ്. എൻ രാജേന്ദ്രൻ സുകുമാരൻ 2) ജയകുമാരി, സീതമ്മ ആർ.ജെ നിവാസ്, ഊറ്റുചാണി, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	• പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം • ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, തെങ്ങ് (2) മാവ് (2) റബ്ബർ (1) പെരുമരം (2)എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
26	200/3	15487	ജയ ബിന്ദു വി, ഒറ്റപനവിളവീട്, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	• പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം • ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
27	201/4	15487	ജയ ബിന്ദു വി, ഒറ്റപനവിളവീട്, മുള്ളറവിള, പെരുംമ്പഴുതൂർ	• പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം • ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
28	200/16-2	21450	ഷീബ എസ്.കെ കുളിർമ, വണ്ടന്നൂർ, മാറനല്ലൂർ പി.ഒ	• പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം • ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
29	200/16-3	21451	ജയചന്ദ്രൻ എസ്.കെ ഷീജ നിവാസ്, മാമ്പഴക്കര, പെരുംമ്പഴുതൂർ പി.ഒ	• പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം • ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
30	200/16-1	21449	ഷീജ എസ്.കെ, ഷീജ നിവാസ്, മാമ്പഴക്കര, പെരുംമ്പഴുതൂർ പി.ഒ	• പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം • ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം   താലൂക്ക്: നെയ്യാറ്റിൻകര   വില്ലേജ്: പെരുംമ്പഴുതൂർ (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 24), പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 25)

ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്

വില്ലേജ്: പെരുങ്കടവിള (ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 25)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	408/6	3726	പ്രസന്നകുമാരി വി	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, മഹാഗണി (1) മാവ് (1) പുളി (1) ആഞ്ഞിലി (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
2	412/12-1	29305	കല വി, തേരണികലാഭവൻ, ഭഗവതി നഗർ, ആയയിൽ, അരുവിപ്പുറം.പി.ഒ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, വ്യാപാരം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
3	412/11	29155	വിസ്മി യു.ആർ നന്ദനം, കമൽനഗർ – I, കമലേശ്വരം	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
4	412/5	22313	1) രാജൻ 2) ശോഭന അരുൺ നിവാസ്, ഭഗവതി നഗർ, ആയയിൽ, അരുവിപ്പുറം.പി.ഒ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
5	412/4-1-1	29060	1) ലതികകുമാരി ബി 2) ജയൻ. സി നെല്ലുവീട്ടുവിള വീട് ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (1) പെരുമരം (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
6	412/15	12862	1) രമണി 2) രാജേന്ദ്രൻ രമ്യ നിവാസ്, ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (1) മഹാഗണി (2) തേക്ക് (6) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
7	412/2	27150	രാജേന്ദ്ര ബാബു വാസുദേവൻ ബാബു സദനം, ഭഗവതി നഗർ പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
8	413/4-1 413/4-2	32104	1. ലീനാ മുരളീധരൻ 2. ശബരി മുരളീധരൻ ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (2) പ്ലാവ് (1) പെരുമരം (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
9	413/3-1	14005	സെക്രട്ടറി, കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രം ട്രസ്റ്റ് വക	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (14) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
10	414/13	16097	ധർമ്മരാജൻ കുഞ്ഞുകൃഷ്ണൻ കീഴേപുരക്കൽ വീട്, ആയയിൽ പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
11	414/5-2	24000	ജയചന്ദ്രൻ, ധർമ്മരാജൻ, കീഴേപുരക്കൽ വീട്, ആയയിൽ പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്ന
12	414/2 414/3	16966	ബൈജു, ലക്ഷ്മി നിവാസ്, ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (10), റബ്ബർ (49), മഹാഗണി (4), പെരുമരം (3) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു ◆ നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഭൂമി വിഭജിക്കപ്പെടുന്നു
13	414/9	3160	അംബിക സി, എ.എസ്.എൻ സദനം ആലങ്കോട്, കാഞ്ഞിരംവിള, അമ്പലത്തിങ്കാല പി.ഒ 695572	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, റബ്ബർ (16) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
14	414/5-1	16808	1) മഞ്ജുകുമാരി വി.എസ് 2) രവീന്ദ്രൻ ജി രശ്മി സദനം, കീഴേപുരക്കൽ, അരുവിപ്പുറം പി.ഒ. 695126	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (2) ആഞ്ഞിലി (1) അക്കേഷ്യ (3) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
15	414/14	3778	വിശ്വംഭരൻ രാമകൃഷ്ണൻ പൊറ്റവിള വീട്, ആയയിൽ പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങ് (7) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
16	413/3	26825	ഷാജി സുധാകരൻ പുല്ലറക്കുടി വീട് അരുവിപ്പുറം, ആയയിൽ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
17	412/1	15993	ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
18	412/3-1	29679	നളിനാക്ഷൻ, കുത്തൻകല്ല് വീട്, ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, തെങ്ങ് (6) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതെ വന്നാൽ അതുകൂടി ഏറ്റെടുത്ത് വില നൽകണം
19	412/4-1	21892	ബിജുകുമാർ (വിവരങ്ങൾ നൽകിയില്ല)	◆ വിവരങ്ങൾ നൽകിയില്ല ◆ ഭൂമിയും പ്ലാവ് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
20	412/5-1	29162	1) സുനീഷ് എസ് 2) ദീപ്തി ജി അനീഷ് ഭവൻ,അരുവിപ്പുറം, ആയയിൽ,	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
21	409/3	29155	വിസ്മി യു.ആർ നന്ദനം, കമൽനഗർ – I, കമലേശ്വരം	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
22	412/12	31037	ധനേഷ് എൻ. എസ് നാരായണൻ ഭഗവതി നഗർ, സ്നേഹതീരം, അരുവിപ്പുറം, ആയയിൽ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
23	408/5	30489	1) അനന്യ സുധീശൻ 2) ഗീത ജി ആർ ദേവീനന്ദനം, അരുവിപ്പുറം ആയയിൽ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി, കച്ചവടം ചെയ്യുന്ന ഷീറ്റിട്ട ചാർത്ത് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
24	408/5-2	22343	ശോഭന ജി, ദേവി നിവാസ്, ആയയിൽ, പെരുങ്കടവിള	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
25	408/5-1	26658	രാഖി എസ്, ആയിഷാന, കോവിൽവിളാകം, പ്ലാമൂട്ട്കടവ്, എരിച്ചല്ലൂർ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
26	408/20	3734	രവീന്ദ്രൻ വേലായുധൻ മേലേരവീന്ദ്ര ഭവനം, തുണ്ടുവിള ആയയിൽ	◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു

ഫോറം – 5
ചട്ടം 14 (1)
നോട്ടീസ്

നമ്പർ 98/SIA/PH/2021 തിയ്യതി: 26-11-2021

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പെരുംമ്പഴുതൂർ, പെരുങ്കടവിള എന്നീ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 2121 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 19-07-2021 തിയ്യതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും **2021 ഡിസംബർ മാസം 14ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി 811 ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ചും, ഉച്ചക്ക് ശേഷം 03 മണിക്ക് പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി ആയയിൽ ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ചും** കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം പെരുംമ്പഴുതൂർ, പെരുങ്കടവിള എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

<u>നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</u>

സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 2121 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 19-07-2021 തിയ്യതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2021 ഡിസംബർ മാസം 14ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി 811 ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ചും, ഉച്ചക്ക് ശേഷം 03 മണിക്ക് പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി ആയയിൽ ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ചും കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സെറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം പെരുംമ്പഴുതൂർ, പെരുങ്കടവിള എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ 98/SIA/PH/2021 തിയ്യതി: 26-11-2021

സ്വീകർത്താവ്

1) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം
2) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി, സതേൺ സർക്കിൾ ഫോർട്ട്
3) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി (റോഡ്സ്&ബ്രിഡ്ജസ്)
4) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പെരുംമ്പഴുതൂർ, തിരുവനന്തപുരം
5) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പെരുങ്കടവിള വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം
6) ചെയർമാൻ/ സെക്രട്ടറി, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, തിരുവനന്തപുരം
7) പ്രസിഡന്റ്/ സെക്രട്ടറി, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവനന്തപുരം
8) വാർഡ് കൗൺസിലർ, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ, തിരുവനന്തപുരം
9) വാർഡ് മെമ്പർ, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം: സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര– മുള്ളറവിള– ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി – സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ–6–89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 19/07/2021 തിയ്യതി 2121 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2021 ഡിസംബർ മാസം 14ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി 811 ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ചും, ഉച്ചക്ക് ശേഷം 03 മണിക്ക് പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി ആയയിൽ ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ചും കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപനം തടയുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

(signature)

ചെയർമാൻ സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി പത്രവാർത്ത

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

തിരുവനന്തപുരം: പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര-മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2021 ഡിസംബർ മാസം 14 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് പെരുംമ്പഴുതൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി 811 ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ചും, ഉച്ചക്ക് ശേഷം 03 മണിക്ക് പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്കായി ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ചും നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം പെരുംമ്പഴതൂർ, പെരുങ്കടവിള എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി
എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിള

14 ഡിസംബർ 2021 രാവിലെ 11 മണി

കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ പ്ലാനറ്റ് കേരള)
അദ്ധ്യക്ഷൻ	ശ്രീമതി. ഷീബ സജു (വാർഡ് കൗൺസിലർ, നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ)
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രതികരണങ്ങൾ/പൊതുചർച്ച	1) ശ്രീ. എ.എസ്. മോഹനൻ 2) ശ്രീ. കെ. സുരേഷ്കുമാർ 3) ശ്രീമതി. ഗിരിജ. പി 4) ശ്രീ. രമണൻ 5) ശ്രീമതി. മീനാകുമാരി 6) ശ്രീ. അനീഷ് 7) ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ
മറുപടി/ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	1) ശ്രീമതി. ജെസിലി ജോസഫ് (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ) 2) ശ്രീമതി. അഖിലാമോൾ ആർ (ക്ലാർക്ക്, എൽ.എ. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി) 3) ശ്രീ. എസ്.ആർ. ബിജുകുമാർ (സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പെരുംമ്പഴുതൂർ) 4) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) 5) ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
നന്ദി പ്രകടനം	കുമാരി. സബ്രീൻ കെ (പ്ലാനറ്റ് കേരള)
ദേശീയഗാനം	

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി
ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്ര ഓഡിറ്റോറിയം

14 ഡിസംബർ 2021 വൈകിട്ട് 03 മണി

കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ പ്ലാനറ്റ് കേരള)
അദ്ധ്യക്ഷൻ	ശ്രീ. സുരേന്ദ്രൻ എസ് (പ്രസിഡന്റ്, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രതികരണങ്ങൾ/പൊതുചർച്ച	1) ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻ വി 2) ശ്രീ. നളിനാക്ഷൻ 3) ശ്രീ. വിശ്വംബരൻ 4) ശ്രീ. ബൈജു 5) ശ്രീമതി. പ്രസന്ന 6) ശ്രീമതി. ഗീത 7) ശ്രീ. ഹജിലാൽ 8) ശ്രീ. രാജേന്ദ്രബാബു
മറുപടി/ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	1) ശ്രീമതി. ജെസിലി ജോസഫ് (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ) 2) ശ്രീ. ശിവകുമാർ എം.കെ (അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ കെ.ആർ.എഫ്.ബി.) 3) ശ്രീമതി. അഖിലാമോൾ ആർ (ക്ലാർക്ക്, എൽ.എ. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി) 4) ശ്രീ. വിജയാനന്ദ് (വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പെരുങ്കടവിള) 5) ശ്രീ. എസ്.എസ്. ശ്രീരാജ് (വാർഡ് മെമ്പർ, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) 6) ശ്രീ. ബി.കെ. കൃഷ്ണകുമാർ (സെക്രട്ടറി, പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്) 7) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള) 8) ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)
നന്ദി പ്രകടനം	കുമാരി. സബ്രീൻ കെ (പ്ലാനറ്റ് കേരള)
ദേശീയഗാനം	

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Ayayil-Mullaravila Bridge

Attendance Officials

Date: 14/12/2021

Time: 11.00

Place: SNDP Hall Mullaravila

Place: SNDP Hall Mullaravila

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1.	Jessily Joseph	L.A PWD TVM Revenue - Rev. Inspector	9495799342	
2.	Akhila mol. R	LA PWD TVM. Revenue clerk	9605849860	
3.	S.R. Byju Kumar	Special VO Poovachal	944616[illegible] 1702	
4	Sheeba Saju	Councellor Neyyattinkara Muncipality	9526614144	
5.	SABREEN. K	Coordinator Planet Kerala	9188006698	
6	JAYAKUMAR. L	PLANET KERALA	8281122019	
7	Shajeer. m	Planet Kerala	9497272171	
8	Antony Kunnath	ED, Planet Kerala SIA unit	9447545598	

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Ayayil-Mullaravila Bridge

Attendance Officials

Date: 14/12/2021

Time: 03.00

Place: Ayayil Kariyilakulangara Bhagavathi Kshetram

No	Name and Address	Department and Designation	Phone Number	Signature
1	Vijayanand Village officer	Perumkadavil village officer	8547610221	[signature]
2.	Jessily Joseph Revenue Inspector	LA-PWD-TVM RI	9495797342	[signature]
3.	Akhilamole R clerk	LA-PWD-TVM clerk	9605849860	[signature]
4	Surendran S President		8542620955	[signature]
5.	Sivakumar. M.K Assistant Engineer KRFB-PMU-Tvpm.	AE	9496814726	[signature]
6.	S.S. Sreerag. ward member Thathamala		9633520210	[signature]
7.	B S Krishna Kumar	G I Secretary	9496040631	[signature]
8.	SABREEN K COORDINATOR PLANET KERALA	Coordinator Planet Kerala	9188006698	[signature]
9	JAYAKUMAR. TEAM LEADER PLANET KERALA		8281122099	[signature]
10	Shajeem. m.	Planet Kerala	9497272171	[signature]
11	Antony kunnath	Planet Kerala	9447585598	[signature]

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

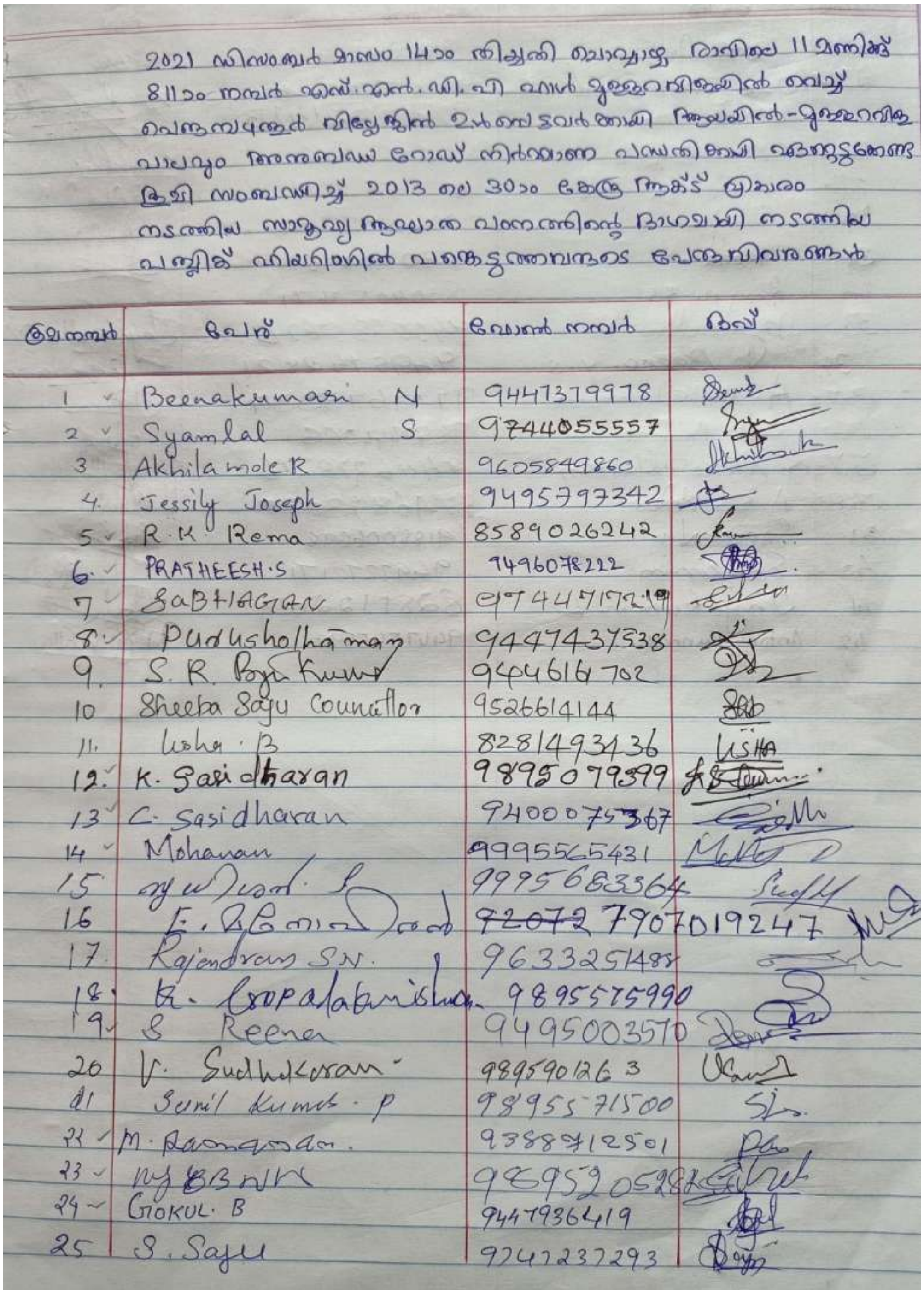
Ayayil-Mullaravila Bridge

Attendance Owners

Date: 14/12/2021

Time: 11.00

Place: SNDP Hall Mullaravila



2021 ഡിസംബർ മാസം 14ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് 8110ാം നമ്പർ എസ്.എൻ.ഡി.പി ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ വെച്ച് നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുവർ ആയ ആയയിൽ-മുള്ളറവിള പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് 2013 ലെ 30ാം കേന്ദ്ര ആക്ട് പ്രകാരം നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	Beenakumari N	9447379978	
2	Syamlal S	9744055557	
3	Akhilamole R	9605849860	
4	Jessily Joseph	9495797342	
5	R.K. Rema	8589026242	
6	PRATHEESH.S	7496078222	
7	SABHAGAN	9744717219	
8	Purushothaman	9447437538	
9	S.R. Baju Kumar	944616702	
10	Sheeba Saju Councillor	9526614144	
11	Usha B	8281493436	USHA
12	K. Sasidharan	9895079399	
13	C. Sasidharan	9400075367	
14	Mohanan	9995565431	
15	[illegible]	9995683364	
16	E. [illegible]	~~92072~~ 7907019247	
17	Rajendran S.N.	9633251488	
18	K. Gopalakrishnan	9895575990	
19	S Reena	9495003570	
20	V. Sudhakaran	989590126 3	
21	Sunil Kumar P	9895571500	
22	M. Ramachandran	9388712501	
23	[illegible]	98952052[illegible]	
24	GOKUL B	9447936419	
25	S. Saju	9747237293	

99

ക്രമനമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
26	ഗിരിജ.P	9995194870	ഗിരിജ
27	[illegible].K.	9605392850 9745551413	R. Reghunath
28	N.രാധാകൃഷ്ണൻ	9846067376	[illegible]
29	Abhijith A.R	9061558109	[illegible]
30	Remya. R.S	7994257748	Remya
31	Rona.	8304057671	[illegible]
32	Renjith RS	8304057671	[illegible]
33	Jayabindhu. V	9400885626.	Jayabindhu. V
34	Beena. Y.S	9495142821	Beena. Y.S
35	A. [illegible]	9747675337	[illegible]
36	S.J. Aneesh	9847444366	[illegible]
37	R. Rajasekharan	9446275276	[illegible]
38	A.S. Mohan	9746893030	[illegible]
39.	SABREEN.K	9188006698	[illegible]
40.	Shajeer.m	9497272171	[illegible]
41	Jayakumar L	8281122019	[illegible]
42	Antony kunnath	9447545598	Antony kunnath

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

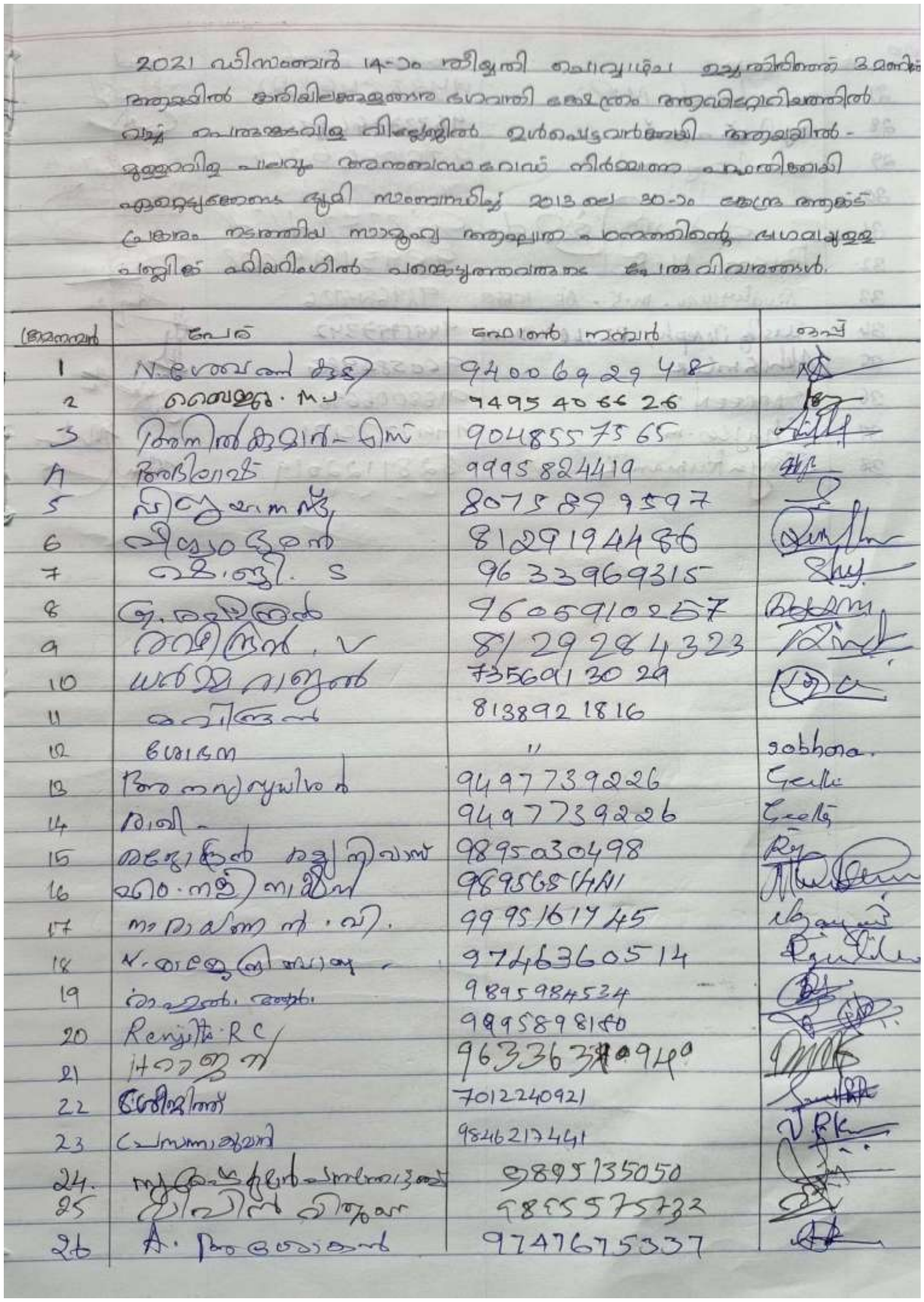
Ayayil-Mullaravila Bridge

Attendance Owners

Date: 14/12/2021

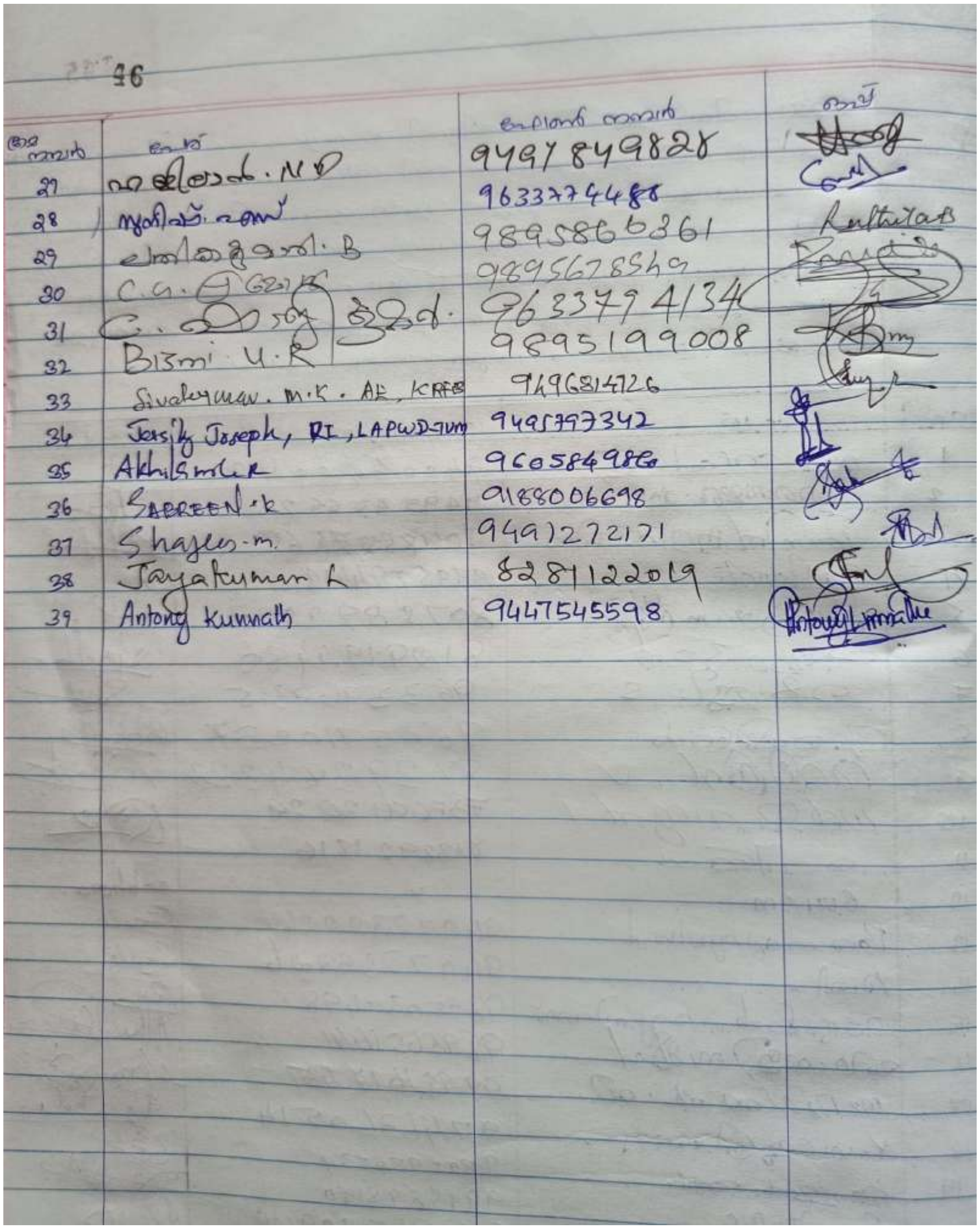
Time: 03.00

Place: Ayayil Kariyilakulangara Bhagavathi Kshetram



[illegible]

ക്രമനമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	[illegible]	9400692948	[illegible]
2	[illegible]	9495406626	[illegible]
3	[illegible]	9048557565	[illegible]
4	[illegible]	9995824419	[illegible]
5	[illegible]	8075899597	[illegible]
6	[illegible]	8129194486	[illegible]
7	[illegible]	9633969315	[illegible]
8	[illegible]	9605910257	[illegible]
9	[illegible]	8129284323	[illegible]
10	[illegible]	7356913029	[illegible]
11	[illegible]	8138921816	
12	[illegible]	״	sobhana
13	[illegible]	9497739226	[illegible]
14	[illegible]	9497739226	[illegible]
15	[illegible]	9895030498	[illegible]
16	[illegible]	9895651481	[illegible]
17	[illegible]	9995161745	[illegible]
18	[illegible]	9746360514	[illegible]
19	[illegible]	9895984534	[illegible]
20	Renjith R C	9995898180	[illegible]
21	[illegible]	9633639940	[illegible]
22	[illegible]	7012240921	[illegible]
23	[illegible]	9846217441	[illegible]
24	[illegible]	9895135050	[illegible]
25	[illegible]	9855575732	[illegible]
26	A. [illegible]	9747675337	[illegible]



46

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
27	[illegible] . N.P	9497849828	[illegible]
28	[illegible]	9633774488	[illegible]
29	[illegible] . B	9895866361	[illegible]
30	C.G. [illegible]	9895678549	[illegible]
31	C. [illegible]	9633794134	[illegible]
32	Bismi U.R	9895199008	[illegible]
33	Sivakumar. M.K. AE, KRFB	9496814726	[illegible]
34	Jersijy Joseph, RI, LAPWD-TVM	9495797342	[illegible]
35	Akhil Sankar R	9605849866	[illegible]
36	SABREEN.K	9188006698	[illegible]
37	Shajeer.m.	9497272171	[illegible]
38	Jayakumar L	8281122019	[illegible]
39	Antony Kunnath	9447545598	[illegible]

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് – 14 ഡിസംബർ 2021

പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

2021 ഡിസംബർ മാസം 14 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് **എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ ഹാൾ മുള്ളറവിളയിൽ** വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വെച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയും, അവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും:

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
1	ശ്രീ. എ.എസ്. മോഹനൻ	◆ റോഡിന്റെ ഇരുവശവും തുല്യമായിട്ടല്ല അലൈൻമെന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കിണർ നഷ്ടമാകുന്നു. അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുമോ?	◆ നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ ഇപ്പോഴുള്ള അലൈൻമെന്റിലെ മാറ്റം പരിഗണനയിൽ ഇല്ല. പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്ന സമയത്ത് ഇക്കാര്യങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവർ പരിശോധിക്കുന്നതാണ്
2	ശ്രീ. കെ. സുരേഷ്കുമാർ	◆ നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി എടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കുടിവെള്ളത്തിനായുള്ള കുഴൽ കിണർ നഷ്ടമാകും. ആകെ ഏഴ് സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഉള്ളത്. വീടിന്റെ പിൻവശത്ത് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ഉള്ളതിനാൽ കിണർ കുഴിക്കാൻ സാധ്യമല്ല, ആയതിനാൽ അലൈൻമെന്റിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം വരുത്തി തരണം	◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.
3	ശ്രീമതി. ഗിരിജ. പി	◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കിണർ നഷ്ടമാകുന്നു. ആകെ അഞ്ച് സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമേ ഉള്ളു	◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
4	ശ്രീ. രമണൻ	◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള റബ്ബർ മരങ്ങൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
5	ശ്രീമതി. മീനാകുമാരി	◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ വില നൽകണം	◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
6	ശ്രീ. അനീഷ്	◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള മരങ്ങൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികൾ വാർഡ് കൗൺസിലർ മുഖേന എല്ലാവരേയും അറിയിക്കണം	◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശം മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽ പെടുത്തുന്നതിനായി പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
7	ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ	◆ ഇപ്പോഴുള്ള അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താൻ പാടില്ല.	◆ നിലവിൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല ◆ നിർദ്ദേശം മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽ പെടുത്തുന്നതിനായി പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് – 14 ഡിസംബർ 2021

പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

2021 ഡിസംബർ മാസം 14 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച വൈകുന്നേരം 03.00 മണിക്ക് **ആയയിൽ കരിയിലക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രം** ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ച് ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വെച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയും, അവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും:

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
1	ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻ വി	◆ ആദ്യം സ്ഥാപിച്ച കല്ലുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതിൽ വ്യക്തത വരുത്തണം. കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുമോ	◆ അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് അന്തിമമാക്കി അതനുസരിച്ച് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കുകയുള്ളു. ◆ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്ന സമയത്ത് ഇക്കാര്യങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവർ പരിശോധിക്കുന്നതാണ്
2	ശ്രീ. നളിനാക്ഷൻ	◆ ആകെയുള്ള ഏഴ് സെന്റ് സ്ഥലത്തിൽ ഇപ്പോഴത്തെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കിമ്പോൾ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. ആയതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കണം	◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും. ◆ നിലവിലുള്ള നിർദ്ദേശപ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുകയുള്ളു.
3	ശ്രീ. വിശ്വംബരൻ	◆ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കിമ്പോൾ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. ആയതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കണം	◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും. ◆ നിലവിലുള്ള നിർദ്ദേശപ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുകയുള്ളു.
4	ശ്രീ. ബൈജു	◆ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കിമ്പോൾ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. ആയതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കണം	◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും. ◆ നിലവിലുള്ള നിർദ്ദേശപ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുകയുള്ളു.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
5	ശ്രീമതി. പ്രസന്ന	◆ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ പകുതിയോളം നഷ്ടമാകും, ബാക്കി സ്ഥലത്ത് വീട് വെക്കാൻ സാധ്യമല്ല, ആയതിനാൽ നല്ല വില നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകണം	◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
6	ശ്രീമതി. ഗീത	◆ ആദ്യം കല്ലിട്ടപ്പോൾ കടയുടെ മുൻവശം മാത്രമേ നഷ്ടമാകുമായിരുന്നുള്ളു. എന്നാൽ പിന്നീട് കല്ലിട്ടപ്പോൾ കുറേ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നതായി മനസ്സിലാക്കുന്നു.	◆ പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ആവശ്യമായ വ്യക്തത വരുത്തി നൽകുന്നതാണ്.
7	ശ്രീ. ഹജിലാൽ	◆ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും നൽകണം. ഭാവികൂടി മുന്നിൽ കണ്ട് വേണം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ.	◆ നിർദ്ദേശം മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽ പെടുത്തുന്നതിനായി പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
8	ശ്രീ. രാജേന്ദ്രബാബു	◆ അരുവിപ്പുറം ഗവ. ആയുർവേദ ഡിസ്പൻസറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി എതിർവശത്തുള്ള ഭൂമി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സന്നദ്ധമാണ്	◆ നിർദ്ദേശം മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽ പെടുത്തുന്നതിനായി പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

നെയ്യാറ്റിൻകര–മുള്ളറവിള–ആയയിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Field Study

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing