സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

PLANET KERALA
Participatory Learning and Action Network

TC-8/1378 (8), Sreebaba Lane
Valiyavila, Thirumala.PO
Thiruvananthapuram – 695006
Kerala, India
+91-471-2368188
+91-9447545598
2001planet@gmail.com
www.planetkerala.org

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

PLANET KERALA

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത്
പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

പ്ലാനറ്റ് കേരള

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പധതി

SIA UNIT

റിപ്പോർട്ട്

30 നവംബർ 2019

പ്ലാനറ്റ് കേരള

റ്റി. സി. – 8/1378 (8) ശ്രീബാബ ലൈൻ

വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ തിരുവനന്തപുരം – 695006

കേരള, ഇന്ത്യ,

+914712368188 (ഓഫീസ്)

+919447545598 (മൊബൈൽ)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	ചിറയിൻകീഴ്
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	ശാർക്കര
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	:	ചിറയിൻകീഴ്
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡ്	:	അരയത്തുരുത്തി (വാർഡ് - 15)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടർ)	:	0.1351
ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	:	19
അർഥനാധികാരി	:	ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ്
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തിയ്യതി	:	വാല്യം 8 നമ്പർ 2111 തിയ്യതി 05 സെപ്റ്റംബർ 2019
പഠനം ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	:	15 സെപ്റ്റംബർ 2019
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിയ്യതി	:	10 നവംബർ 2019
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തിയ്യതി	:	26 നവംബർ 2019
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തിയ്യതി	:	28 നവംബർ 2019
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തിയ്യതി	:	30 നവംബർ 2019

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

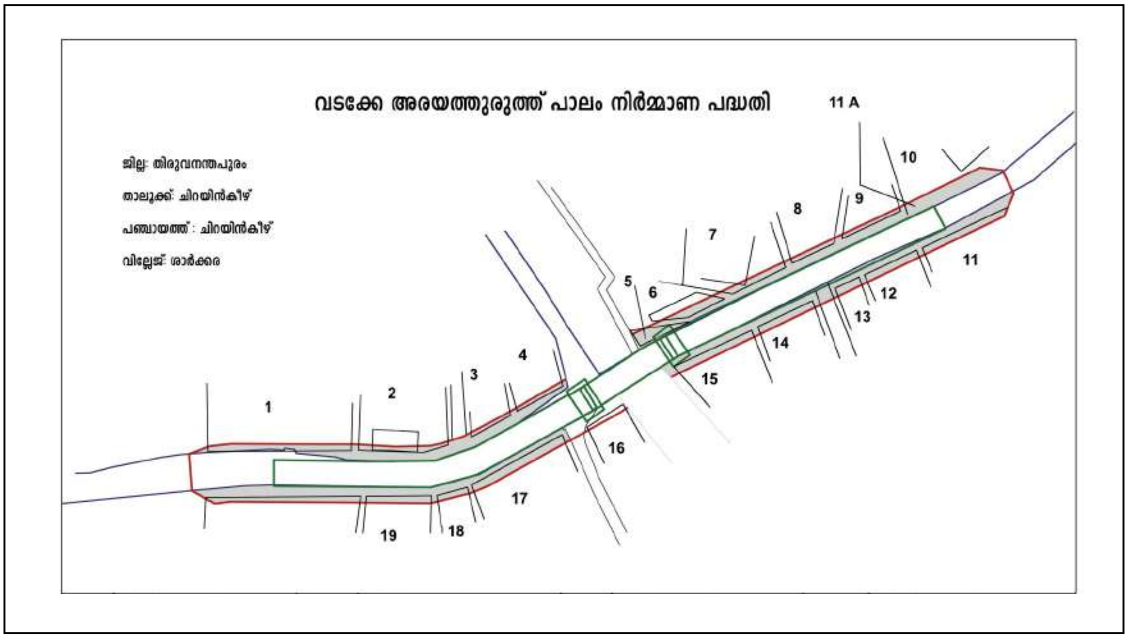
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ാം തിയ്യതിയിലെ കെ.6-89903/16 ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2019 സെപ്റ്റംബർ മാസം 05 ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 8 ൽ 2111 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2019 നവംബർ 10 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2019 നവംബർ 26 ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു

ആന്റണി കുന്നത്ത്
ചെയർമാൻ,
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



ആഘാതബാധിതരുടെ പട്ടിക					
ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1	678/11	1) ട്രീസ ലോറൻസ് ഫെർണാണ്ടസ്	8	670/12,11	സെബാസ്റ്റ്യൻ
	677/2 677/5	2) ട്രീസ സൈമൺ, ലോറൻസ് സൈമൺ	9	670/13 670/17	ഫെർഡിനന്റ്
	678/1	3) ബെൽസാർ ലോറൻസ്, ലോറൻസ് പെരേര പിതാവ്	10	670/18	ജോൺസൺ പി. ജെ
	677/9	4) ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ് 5) ട്രീസ ലോറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ് 6) അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ്	11	669/10	വിനയ ഷോബി
			12	669/11-1	ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ
			13	669/6-1	പ്രിൻസ് സണ്ണി
2	678/16	സിബിൾ ജോഷി	14	669/6 669/7-1	പ്രവീൺ എസ്
3	678/17	1) ഷിജു. ജി 2) അശ്വതി അശോകൻ	15	669/3	റവ. ഫാദർ ജോസഫ് ജി ഗോമസ്, ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ
4	678/17-1	രാജേന്ദ്രൻ ഡി	16	673/2	ജോൺ മേരി വിയാനി
5	670/8	ഷീല	17	673/3	സേവ്യർ
6	670/7	ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	18	677/5-1	അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ്
7	670/9	ആഗ്നസ് ഡിക്രൂസ് (ലേറ്റ്) ഐവി ഫെർണാസ്	19	677/4	രവീന്ദ്രൻ (ലേറ്റ്) ആർ. ഷിബു, അജിത, ലത

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം – 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	3
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	4
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	4
അധ്യായം – 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	10
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	11
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	12
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	14
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	14
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	14
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	14
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	15
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	15
അദ്ധ്യായം – 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	16
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	16
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	18
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	18
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	19
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	19
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	19
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	20
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	20
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	20
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	21

അദ്ധ്യായം – 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	23
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	24
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	24
4.4	ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ	25
4.5	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം	26
4.6	ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	27
അദ്ധ്യായം – 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	28
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	29
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	29
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	29
അദ്ധ്യായം – 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	30
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തീകാവസ്ഥയും	32
6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	34
6.4	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	34
അദ്ധ്യായം – 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	35
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	37
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	39
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	39
അദ്ധ്യായം – 8 ഗുണദോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും		
8.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	42
അദ്ധ്യായം – 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്		
9.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും	44

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	7
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	23
പട്ടിക 4.2	പദ്ധതി പ്രദേശം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	24
പട്ടിക 4.3	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ	25
പട്ടിക 4.4	ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ	27
പട്ടിക 5.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	28
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	28
പട്ടിക 5.3	അവകാശ സ്വഭാവം	29
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	30
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	30
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	31
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	31
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	31
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	32
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	32
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	32
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	33
പട്ടിക 6.10	പ്രതിമാസ ചെലവ്	33
പട്ടിക 6.11	വായ്പാ വിവരങ്ങൾ	33
പട്ടിക 6.12	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ്	34
പട്ടിക 6.13	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	34
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	35
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	37
പട്ടിക 7.3	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	40
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ	41
പട്ടിക 7.5	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം–ഉടമസ്ഥൻ	41
പട്ടിക 8.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	42

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക
4	ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കാര്യപരിപാടി
7	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ
8	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)
9	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)
10	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്
11	ഫോട്ടോകൾ

അധ്യായം – 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി. കര, വ്യോമ ഗതാഗതത്തോടൊപ്പം പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നതാണ് ജലഗതാഗതവും. ആയതിനാൽതന്നെ ജലഗതാഗതത്തിനായുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും, ജലഗതാഗതം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടത് കാലഘട്ടത്തിന്റെ ആവശ്യമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. കോവളം മുതൽ നീലേശ്വരം വരെയുള്ള വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് കനാൽ ജലഗതാഗത യോഗ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള തീവ്രയജ്ഞ പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ജലഗതാഗതം നിലച്ചതോടെ ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് കനാലിന്റെ ഭാഗമായ തെക്കേ അരയത്തുരുത്ത്, വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത്, കടകം എന്നീ ഭാഗങ്ങളിൽ കനാൽ നികത്തി റോഡ് നിർമ്മിച്ചതോടെ ജലഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്തു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ജലഗതാഗത പാത യാഥാർഥ്യമാക്കുന്നതോടൊപ്പം ഇവിടത്തെ സ്ഥലവാസികൾക്കും, പൊതുജനങ്ങൾക്കും സുഗമമായ റോഡ് യാത്രാസൗകര്യവും ഒരുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റോഡ്, പാലം എന്നിവ നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ കര, ജല പാതകളിലൂടെയുള്ള സഞ്ചാരം സുഗമമാക്കുന്നതിനും, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതോടൊപ്പം വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ പരമാവധി നേടിയെടുക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ പരമാവധി ഉപയോഗപ്രദമാക്കുന്നതിലൂടെ പ്രാദേശീക, സംസ്ഥാന സമ്പദ്ഘടനക്ക് നേട്ടമുണ്ടാക്കാവുന്നതുമാണ്. റോഡ് മാർഗ്ഗം സഞ്ചരിച്ചാൽ 1500 മീറ്റർ അകലത്തിലാണ് ചിറയിൻകീഴ് ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ എന്നിവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡ്, റെയിൽ പാതകളോടെപ്പം ജലഗതാഗത പാതകൂടി യാഥാർഥ്യമാകുമ്പോൾ ഈ പ്രദേശത്തേക്കുള്ള സഞ്ചാരം കൂടുതൽ സുഗമമാക്കുന്നതിന് സാധിക്കുമെന്നാണ് കരുതുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

18/04/2016 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നമ്പർ 14/2016/സി.എസ്.ഐ.എൻ.ഡി പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 20/03/2018 തിയ്യതിയിലെ കെ.3/3111/2018 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനയി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശവാസികളുടെ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്നതിനും, മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്.

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ാം തിയ്യതിയിലെ കെ.6-89903/16 ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാധിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2019 സെപ്റ്റംബർ മാസം 05 ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 8 ൽ 2111 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിലെ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ഠ പദ്ധതി പ്രദേശം. ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിലും ചിറയിൻകീഴ് ബ്ലോക്കിലും ഉൾപ്പെടുന്ന ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അരയത്തുരുത്തി വാർഡ് (വാർഡ് നമ്പർ 15) ന്റെ പരിധിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. ചിറയിൻകീഴ് റയിൽവേ സ്റ്റേഷന് സമീപം ബസ്സ് സ്റ്റാൻഡിന് മുൻഭാഗത്തുകൂടിയുള്ള ചിറയിൻകീഴ് – കടക്കാവൂർ റോഡിൽ പുളിമുട്ട്കടവ് പാലം കഴിഞ്ഞുള്ള ബീച്ച് റോഡ് കവലയിൽനിന്നും ഇടത്തേക്ക് തിരിയുമ്പോഴുള്ള ബീച്ച് റോഡിൽ 300 മീറ്റർ ദൂരത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ചിറയിൻകീഴ് ബസ്സ് സ്റ്റാൻഡിൽനിന്നും, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 1500 മീറ്റർ അകലമാണ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള ദൂരം.

കോവളം മുതൽ നീലേശ്വരം വരെയുള്ള വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് കനാൽ ജലഗതാഗത യോഗ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള തീവ്രയജ്ഞ പദ്ധതികൾക്ക് സഹായകരമാകുന്ന പദ്ധതിയായാണ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽതന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇവിടത്തെ ജനത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വികസന ആവശ്യമായാണ് കരുതുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ശാർക്കര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1351 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ആകെയുള്ള 0.1351 ഹെക്ടർ സ്ഥലം 19 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ 19 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നായി 0.1351 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതും, ഈ പ്രദേശത്തു മാത്രമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതും.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും, യാത്ര സുഖമമാക്കുന്നതിനും കൂടുതൽ ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. വടക്കേ അരയത്തുരുത്തിലൂടെയുള്ള ജലഗതാഗതം നിലച്ചപ്പോൾ കനാൽ നികത്തി റോഡ് നിർമ്മിക്കുകയും, തൻമൂലം കനാലിലെ നീരൊഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടുകയും ജലഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്തു. ഇതുമൂലം ജലം ഇരുഭാഗങ്ങളിലുമായി കെട്ടികിടക്കുകയും ആയത് ജലമലിനീകരണത്തിനും ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നതായാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. കൂടാതെ കോവളം മുതൽ നീലേശ്വരം വരെയുള്ള വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് കനാൽ ജലഗതാഗത യോഗ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള തീവ്രയജ്ഞ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ വടക്കേ അരയത്തുരുത്തിൽ പാലം നിർമ്മിച്ച് ജലഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായും വരുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

വടക്കേ അരയത്തുരുത്തിൽ പാലം നിർമ്മിച്ച് ജലഗതാഗതം പുനസ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ കര, ജല പാതകളിലൂടെയുള്ള ജനങ്ങളുടെ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള യാത്ര സുഖകരമാവുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

ചിറയിൻകീഴ് – കടക്കാവൂർ റോഡിൽ പുളിമുട്ട്കടവ് പാലം കഴിഞ്ഞുള്ള ബീച്ച് റോഡ് കവലയിൽനിന്നും ഇടത്തേക്ക് തിരിയുമ്പോഴുള്ള ബീച്ച് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

വ്യത്യസ്ഥ ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ തുറക്കുന്നതിലൂടെ യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, കോവളം മുതൽ നീലേശ്വരം വരെയുള്ള വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് കനാൽ ജലഗതാഗത യോഗ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള തീവ്രയജ്ഞ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില

ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധിക്കുകയോ, പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, യാത്രക്കാരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവക്കുള്ള സാധ്യതകൾ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ റോഡ് അടച്ച് ഗതാഗം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി കാലുകൾ എന്നിവ പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ ജല ഗതാഗത പാതയുടെ തടസ്സങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുകയും പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡും ജലഗതാഗത പാതയും ◆ ജലഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പ്രാപ്തമാകുന്നു ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശലനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	1 ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, 1 ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ റോഡിനിരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമിയിൽ 1 പൂർണ്ണമായും, 18 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	4 പേരുടെ ഭൂമിയും ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായും, 8 പേരുടെ ഭൂമിയും ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മതിൽ, ഗേറ്റ്, വഴി എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള തെങ്ങ് = 16, തേക്ക് = 4, മാവ് = 1, പ്ലാവ് = 1, കമുക് = 1, ആഞ്ഞിലി = 2, ശീലാന്തി = 2, പാഴ്മരം = 2 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വ്യാപാര/ വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങളോ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയോ, മറ്റ് ജീവനോപാധികളേയോ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ട്രാൻസ്ഫോർമർ 1, വൈദ്യുതി കാലുകൾ മുതലായവ പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതായി വരും	പുനർക്രമീകരണ നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കുരിശ്ശടികൾ 2 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

<table>
<tr><th colspan="7">പട്ടിക 1.1 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ</th></tr>
<tr><th>ക്രമ നമ്പർ</th><th>റീസർവ്വെ നമ്പർ</th><th>ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്</th><th>കൃഷി ഭൂമി</th><th>വൃക്ഷങ്ങൾ</th><th>നിർമ്മിതികൾ</th><th>ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്</th></tr>
<tr><td rowspan="4">1</td><td>678/11</td><td>1) ട്രീസ ലോറൻസ് ഫെർണാണ്ടസ്</td><td rowspan="4">കൃഷി ഭൂമി</td><td rowspan="4">തെങ്ങ് – 3+2
തേക്ക് – 2
ശീലാന്തി – 1
പാഴ്മരം–1</td><td rowspan="4">–</td><td rowspan="4">മതിൽ</td></tr>
<tr><td>677/2
677/5</td><td>2) ട്രീസ സൈമൺ, ലാറൻസ് സൈമൺ</td></tr>
<tr><td>678/1</td><td>3) ബെൽസാർ ലോറൻസ്, ലോറൻസ് പെരേര പിതാവ്</td></tr>
<tr><td>677/9</td><td>4) ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ്
5) ട്രീസ ലാറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ്
6) അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ്
*(റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമായി)</td></tr>
<tr><td>2</td><td>678/16</td><td>സിബിൾ ജോഷി</td><td>കൃഷി ഭൂമി</td><td>പാഴ്മരം–1</td><td>ഹാൾ, ബെഡ് റൂം (ഭാഗീഗം)
കുരിശ്ശടി (പൂർണ്ണം)</td><td>മതിൽ ഗേറ്റ്</td></tr>
<tr><td>3</td><td>678/17</td><td>1) ഷിജു. ജി
2) അശ്വതി അശോകൻ</td><td>കൃഷി ഭൂമി</td><td>മാവ് –1
ആഞ്ഞിലി – 1</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td>4</td><td>678/17-1</td><td>രാജേന്ദ്രൻ ഡി</td><td>കൃഷി ഭൂമി</td><td>ശീലാന്തി – 1
തെങ്ങ് –1</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td>5</td><td>670/8</td><td>ഷീല</td><td>ഭൂമി മാത്രം (പൂർണ്ണം)</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td>6</td><td>670/7</td><td>ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ</td><td>ഭൂമി മാത്രം</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td>7</td><td>670/9</td><td>ആഗ്നസ് ഡിക്രൂസ് (ലേറ്റ്)
ഐവി ഫെർണാണ്ടസ്</td><td>കൃഷി ഭൂമി</td><td>–</td><td>വീട് (ഭാഗീകം)</td><td>മതിൽ ഗേറ്റ്</td></tr>
<tr><td>8</td><td>670/12,11</td><td>സെബാസ്റ്റ്യൻ</td><td>കൃഷി ഭൂമി</td><td>–</td><td>–</td><td>മതിൽ ഗേറ്റ്</td></tr>
<tr><td>9</td><td>670/13
670/17</td><td>ഫെർഡിനന്റ്</td><td>കൃഷി ഭൂമി</td><td>ആഞ്ഞിലി – 1</td><td>കുരിശ്ശടി (പൂർണ്ണം)</td><td>മതിൽ ഗേറ്റ്</td></tr>
<tr><td>10</td><td>670/18</td><td>ജോൺസൺ പി. ജെ</td><td>കൃഷി ഭൂമി</td><td>–</td><td>–</td><td>മതിൽ ഗേറ്റ്</td></tr>
</table>

പട്ടിക 1.1 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ						
ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	കൃഷി ഭൂമി	വൃക്ഷങ്ങൾ	നിർമ്മിതികൾ	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
11	669/10	വിനയ ഷോബി	കൃഷി ഭൂമി (2 ൽ 1 പൂർണ്ണം)	തെങ്ങ് –1	–	മതിൽ ഗേറ്റ്
12	669/11-1	ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	ഭൂമി മാത്രം	–	–	–
13	669/6-1	പ്രിൻസ് സണ്ണി	കൃഷി ഭൂമി	തെങ്ങ് –1	–	–
14	669/6 669/7-1	പ്രവീൺ എസ്	കൃഷി ഭൂമി	തെങ്ങ് –2	–	–
15	669/3	റവ. ഫാദർ ജോസഫ് ജി ഗോമസ്, ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	കൃഷി ഭൂമി	തെങ്ങ് –3	–	–
16	673/2	ജോൺ മേരി വിയാനി	കൃഷി ഭൂമി	–	–	–
17	673/3	സേവ്യർ	കൃഷി ഭൂമി	തെങ്ങ് –3 തേക്ക് –2	സിറ്റൗട്ട്, ഹാൾ, ബെഡ് റൂം (ഭാഗീഗം)	–
18	677/5-1	അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ്	കൃഷി ഭൂമി	കമുക് –1	–	മതിൽ ഗേറ്റ് വഴി
19	677/4	രവീന്ദ്രൻ (ലേറ്റ്) ആർ. ഷിബു, അജിത, ലത	കൃഷി ഭൂമി	പ്ലാവ് –1	പഴയ കെട്ടിടം	–

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

❖ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, പാലം നിർമ്മാണം മുതലായ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി

ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കോള്ളേണ്ടതാണ്.

- ❖ വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി ലൈൻ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ജലഗതാഗതം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്നാണ് പ്രദേശവാസികൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

അധ്യായം – 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ്, വർക്കല, നെയ്യാറ്റിൻകര, ആറ്റിങ്ങൽ, നെടുമങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്. വടക്ക് കടയ്ക്കാവൂർ, അഞ്ചുതെങ്ങ്, കിഴക്ക് കിഴുവിലം, തെക്ക് അഴൂർ, കഠിനംകുളം എന്നീ അഞ്ച് പഞ്ചായത്തുകളാലും പടിഞ്ഞാറ് ലക്ഷദ്വീപ് കടലിനാലും ചുറ്റപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് 11.06 ച:കി:മി: വിസ്തൃതിയാണുള്ളത്. 2011 കനേഷുമാരി പ്രകാരം 16,186 സ്ത്രീകളും 13,721 പുരുഷന്മാരുമായി ആകെ ജനസംഖ്യ 29,907 ആണ്. ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അരയത്തുരുത്തി വാർഡ് (വാർഡ് നമ്പർ 15) ന്റെ പരിധിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

കാർഷികം, മൃഗസംരക്ഷണം, മത്സ്യബന്ധനം, മത്സ്യവിപണനം, വ്യാപാരം, വ്യവസായം എന്നിങ്ങനെയുള്ള തൊഴിലുകളാണ് ജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. 11.06 ച.കി.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനെ 19 വാർഡുകളായി തിരിച്ചാണ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം നടത്തിവരുന്നത്. 16,17 നൂറ്റാണ്ടുകളിൽ കേരളത്തിന്റെ വിദേശ വാണിജ്യ ബന്ധത്തിൽ മികച്ച സംഭാവന നൽകിയ നാടാണ് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമം. പരമ്പരാഗത വ്യവസായങ്ങളായ കയർ, കൈത്തറി, കൊപ്ര എന്നിവയ്ക്ക് അഭിമാനകരമായ നേട്ടം കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ചിരുന്നു. വിദ്യാഭ്യാസ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ ഈ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുകയും, ആവശ്യ സേവനങ്ങൾ ജനങ്ങൾ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തുവരുന്നു. ശാർക്കര ശ്രീഭദ്രകാളി ക്ഷേത്രവും, ഇവിടത്തെ കാളിയൂട്ട് മഹോത്സവവും വളരെ പ്രസിദ്ധമാണ്. ഉത്സവത്തോടനുബന്ധിച്ച് നടന്നുവന്നിരുന്ന കർഷിക, കിഴങ്ങുവർഗ്ഗ, നടീൽ വസ്തുക്കളുടെ പ്രദർശനവും, വിൽപനയും സുപ്രസിദ്ധമാണ്.

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ്, ജല

ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ഈ പ്രദേശവാസികൾക്കും, ഇവിടേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നവർക്കും ലഭ്യമാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന വികസന പദ്ധതിയാണ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി.

- വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ആരംഭിച്ച അവസരത്തിൽ 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമാണ് നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. എന്നാൽ 1894 ലെ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി 1 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംമ്പർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനിടയിലുള്ള കാലഘട്ടത്തിൽ അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർമാരെ ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയ ജില്ലാ കളക്ടർ ആരംഭിച്ചത്.

- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പിന് കൈമാറാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2019 സെപ്റ്റംബർ 05 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 8 നമ്പർ 2111 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 0.1351 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആകെ ആവശ്യമായിവരുന്ന ഭൂമി നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽനിന്നുമായി താരതമ്യേന ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഇല്ലാതെയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

- സംസ്ഥാന ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

- 2015 സെപ്തംമ്പർ 23 ാം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

- വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.

    - ★ ജലപാതയുടെ പുനർനിർമ്മാണം
    - ★ ജലപാതയുടെ നിലവിലെ തടസ്സങ്ങൾ നീക്കി സൗകര്യപ്രദമായ പാലം നിർമ്മാണം
    - ★ പാലം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ നികത്തിയ കനാലിലെ നീരൊഴുക്ക് പുനർജീവിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നു.
    - ★ കനാലിലെ മലിനീകരണ തോത് കുറക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നു
    - ★ ചെലവ് കുറഞ്ഞതും, പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദവുമായ ജലഗതാഗതം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നു

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

കേരളത്തിലെ ഗതാഗത മേഖലയിൽ ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗതത്തിന് വളരെ പ്രാധാന്യമുണ്ട്. കേരളത്തിലെ ആകെ 44 നദികളിൽ പടിഞ്ഞാറോട്ടൊഴുകുന്ന 41 നദികളിലൂടേയും, നിരവധിയായ കായൽ, കനാൽ, തടാകം എന്നിവയിലൂടേയുമുള്ള ജലഗതാഗത ശൃംഘല ജലഗതാഗതത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സാഹചര്യമാണ് സൃഷ്ടിച്ചിരിക്കുന്നത്. കേരളത്തിലെ അഷ്ടമുടി കായലും, വേമ്പനാട്ട് കായലും വളരെ പ്രസിദ്ധമാണ്. കാര്യക്ഷമവും, ചെലവ് കുറഞ്ഞതും, പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദവുമായ ഗതാഗത മാർഗ്ഗമായാണ് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതത്തെ പരിഗണിക്കുന്നത്. വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് കനാലിനെ ദേശീയ ജലപാതയായി 1993 ൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും, ജലഗതാഗതത്തിനും, വിനോദസഞ്ചാര വികസനത്തിനും വളരെയധികം സാധ്യതതയുള്ള രാജ്യത്തെ പ്രാധാന പ്രദേശമായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്തുവരുന്നു. ഏകദേശം 560 കിലോമീറ്റർ വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്ന വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് ജലപാതക്ക് പ്രധാനമായും കോവളം–കൊല്ലം, കൊല്ലം–കോട്ടപ്പുറം, കോട്ടപ്പുറം–കാസർഗോഡ് എന്നിങ്ങനെ മൂന്ന് മേഖലകളാണുള്ളത്. കോസ്റ്റൽ ഷിപ്പിംഗ് ആന്റ് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ടമെന്റ്, സ്റ്റേറ്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഡിപ്പാർട്ടമെന്റ്, കേരള ഷിപ്പിംഗ് ആന്റ് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് എന്നിങ്ങനെ മൂന്ന്

ഏജൻസികൾ മുഖേനയാണ് ജലഗതാഗത വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ കേരളത്തിൽ നടത്തിവരുന്നത്.

കോവളം മുതൽ നീലേശ്വരം വരെയുള്ള വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് കനാൽ ജലഗതാഗത യോഗ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള തീവ്രയജ്ഞ പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ജലഗതാഗതം നിലച്ചതോടെ ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് കനാലിന്റെ ഭാഗമായ തെക്കേ അരയത്തുരുത്ത്, വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത്, കടകം എന്നീ ഭാഗങ്ങളിൽ കനാൽ നികത്തി റോഡ് നിർമ്മിച്ചതോടെ ജലഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്തു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ജലഗതാഗത പാത യാഥാർഥ്യമാക്കുന്നതോടൊപ്പം ഇവിടത്തെ സ്ഥലവാസികൾക്കും, പൊതുജനങ്ങൾക്കും സുഗമമായ റോഡ് യാത്രാസൗകര്യവും ഒരുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റോഡ് പാലം എന്നിവ നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പദ്ധതി യാഥാർഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ കര, ജല പാതകളിലൂടെയുള്ള സഞ്ചാരം സുഗമമാക്കുന്നതിനും, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതോടൊപ്പം വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ പരമാവധി നേടിയെടുക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ പരമാവധി ഉപയോഗപ്രദമാക്കുന്നതിലൂടെ പ്രാദേശീക, സംസ്ഥാന സമ്പദ്ഘടനക്ക് നേട്ടമുണ്ടാക്കാവുന്നതുമാണ്. റോഡ് മാർഗ്ഗം സഞ്ചരിച്ചാൽ 1500 മീറ്റർ അകലത്തിലാണ് ചിറയിൻകീഴ് ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ എന്നിവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡ്, റെയിൽ പാതകളോടെപ്പം ജലഗതാഗത പാതകൂടി യാഥാർഥ്യമാകുമ്പോൾ ഈ പ്രദേശത്തേക്കുള്ള സഞ്ചാരം കൂടുതൽ സുഗമമാക്കുന്നതിന് സാധിക്കുമെന്നാണ് കരുതുന്നത്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പശ്ചാത്തലത്തിൽ വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മിച്ച് റോഡ് ഗതാഗതത്തോടൊപ്പം ജലഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾക്കൂടി മെച്ചപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്നതിനാൽ ഈ വികസന പദ്ധതി താമസംവിന പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തിയാകുന്നതിലൂടെ വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിനും, ജലഗതാഗത പാതയുടെ മാർഗ്ഗ തടസ്സങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനും, അനുബന്ധ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ശാശ്വതമായ പരിഹാരം കണ്ടെത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. നിലവിൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ തന്നെ വിന്യാസത്തിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താതെ നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പ്രവർത്തികൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ മാർഗ്ഗം. ഇങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിലൂടെ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്ത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുമെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടേയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി

ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും, ജലഗതാഗത പാതക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും, ആവശ്യമുള്ളതുമായ സ്ഥലമായതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധിക്കുകയോ, പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ജലഗതാഗതം നിലച്ചതോടെ ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന വെസ്റ്റ് കോസ്റ്റ് കനാലിന്റെ ഭാഗമായ തെക്കേ അരയത്തുരുത്ത്, വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത്, കടകം എന്നീ ഭാഗങ്ങളിൽ കനാൽ നികത്തി റോഡ് നിർമ്മിച്ചതോടെ ജലഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ലാതായി. വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറക്ക് ജലഗതാഗത പാതക്ക് നിലവിലുള്ള തടസ്സങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനും, പ്രദേശവാസികൾക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും കര, ജല പാതകളിലൂടെയുള്ള സഞ്ചാരം സുഗമമാക്കുന്നതിനും യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതോടൊപ്പം വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ പരമാവധി നേടിയെടുക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. മറ്റ് അനുബന്ധ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളൊന്നും ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒറ്റ ഘട്ടമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

ഏകദേശം 0.1351 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതോടൊപ്പം ജലഗതാഗത പാതയുടെ നിലവിലെ തടസ്സങ്ങൾ നീക്കി ജലപാത സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കുകയും, വൈദ്യുതി കമ്പി, കാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയെല്ലാം പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ പുനർക്രമീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതുമാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

വടക്കേ അരയത്തുരുത്തിലുള്ള ജലഗതാഗത തടസ്സം നീക്കം ചെയ്ത് റോഡ് ഗതാഗതം തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ തുടരുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ അനുബന്ധമായ ഭൗതീക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും വൈദ്യുതി കമ്പി, കാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ മുതലായവ പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികൾ പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനും, പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിനുമായി അത്യാധുനീകമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പ്രദേശത്തേക്കുള്ള ഏക സഞ്ചാര പാത നിലവിലെ റോഡ് മാത്രമായതിനാൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ റോഡ് തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ, താൽക്കാലികമായി

ഗതാഗം നിരോധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാകുമെന്നുള്ള ആശങ്ക ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയരേഖ.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രീയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തീകമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ നിയമത്തിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

അദ്ധ്യായം – 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 തിയ്യതിയിലെ കെ–89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 200 ആർ വരെയുള്ള പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ എംപാനൽ ചെയ്ത് ചുമതലപ്പെടുത്തി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു–സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകൾ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രീയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠനപ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമീക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രീയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും, സാമ്പത്തീകവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

(i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം

(ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും

(iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും,പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.

(iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

ഘട്ടം – I പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ	**അവലോകനം–പഠനം–ചർച്ചകൾ** ◆ റവന്യ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച ◆ സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന ◆ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം ◆ അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം ◆ അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം ◆ വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച	**ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ** ◆ ദ്വിതീയവിവര ശേഖരണം–വില്ലേജ് ഓഫീസ് ◆ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ ◆ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ ◆ സംഘാങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
ഘട്ടം – II സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം	**ഫീൽഡ്തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം** ◆ ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം ◆ സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തീക വിവര ശേഖരണം ◆ നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം ◆ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം ◆ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ◆ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ	**നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ** ◆ നിയമ–ചട്ട–മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം ◆ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ ◆ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം ◆ ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം ◆ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം – III പഠനാനന്തരം	**വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും** ◆ സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം–വിശകലനം ◆ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ ◆ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ ◆ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം ◆ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ◆ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും	**പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ** ◆ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം ◆ പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ◆ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ◆ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം ◆ അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ ◆ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ✡ വ്യത്യസ്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം
- ✡ അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- ✡ റവന്യൂ, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- ✡ പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ✡ ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- ✡ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം

- ✡ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- ✡ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- ✡ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- ✡ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- ✡ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ നാല് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രീയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 25 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അൻസ എ. എസ്.	ബിടെക്, എം.ബി.എ. പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	സിന്ധു പഴനി	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 4 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീത വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തീക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതിപ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2019 സെപ്റ്റംബർ, ഒക്ടോബർ മാസങ്ങളിൽ പ്രാഥമീക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഒക്ടോബർ, നവംബർ മാസങ്ങളിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 10 നവംബർ 2019 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് സമർപ്പിക്കുകയും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ശാർക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസിൽനിന്നും ശേഖരിച്ചു. വില്ലേജ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹകരണം ഉണ്ടായിരുന്നതിനാൽ വിവരശേഖരണം സുഗമമായിരുന്നു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനുശേഷം പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവിരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് ഡാറ്റാ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡാറ്റയിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാംഗങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും

ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് ചേരുകയും ഹിയറിംഗിൽ ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വികസന സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി. ആർ. സരിത അദ്ധ്യക്ഷത വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. ആഘാത ബാധിതരായ 19 കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നായി 15 പേരും, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 6 പേരും, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 2 പേരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 3 പേരും, ചേർന്ന് ആകെ 27 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ റവന്യൂവകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് എൽ.എ. ജനറൽ കാര്യാലയത്തിലെ ശ്രീ. ഷിഹനാസ് കെ.എസ് (വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്), ശ്രീ. ഷാജഹാൻ എ (സീനിയർ ക്ലാർക്ക്), ശ്രീമതി. ശ്രീജ. വി.കെ. (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ), ശ്രീ. ഡിനേഷ്കുമാർ എൻ. (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ), ശ്രീമതി. അജു. എസ്. (ക്ളാർക്ക്) എന്നിവരും, ശാർക്കര വില്ലേജ് പ്രതിനിധി ശ്രീ. ആർ. ജീവൻ കുമാർ (വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്) ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. ലതാ കുമാരി. കെ. (അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ) ശ്രീ. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ. പി.എൻ. (അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ) എന്നിവരും, ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വികസന സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി. ആർ. സരിതയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത്, ശ്രീ. ജയകുമാർ. എൽ, ഷജീർ. എം. എന്നിവരും പങ്കെടുത്തു. ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വികസന സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി. ആർ. സരിത അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ ചർച്ചക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ മറുപടി നൽകുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും

ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ആഘാത ബാധിതർക്ക് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല. ഇവരെ നേരിൽകണ്ട് പഠനത്തെ സംബന്ധിച്ചും, പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യത്തെ സംബന്ധിച്ചും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും, പഠനപ്രക്രീയക്കാവശ്യമായ സഹകരണം തേടുകയും ചെയ്തു. പഠനത്തെ സംബദ്ധിച്ച് ജനത്തിന് അറിവില്ലാതിരുന്നതിനാൽ പഠനം എങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രീയ മൂലം ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ വൈകുമോ, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു

2) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഏതാനും ചില ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു. ഏതാനും ചിലർ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വൈമുഖ്യം കാണിക്കുകയും ചെയ്തു.

3) 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. എന്നാൽ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ കാലോചിതമായി വന്ന മാറ്റങ്ങൾ കാരണം രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് കൂടുതൽ സമയം ചെലവഴിക്കേണ്ടതായി വന്നു.

4) പൈതൃകമായി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിക്ക് ഏതാനും ചില ഭൂഉടമസ്ഥർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നികുതി അടച്ച് വരാത്തതിനാൽ സർവ്വേ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേർ, ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം മുതലായവ കണ്ടെത്തുന്നതിന് പ്രയാസമുണ്ടായി.

അദ്ധ്യായം – 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2019 സെപ്റ്റംബർ, ഒക്ടോബർ മാസങ്ങളിൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.1351
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.1351
ആകെ (ഹെക്ടർ)	0.1351
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	19
സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	19
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ എണ്ണം	0
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമി പൂർണ്ണമായി	2
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമി ഭാഗീകമായി	18
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും	4
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും, മതിൽ, ഗേറ്റ്, വഴി എന്നിവ	8
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – കുരിശ്ശടികൾ	2
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – വൃക്ഷങ്ങൾ	29
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	55

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 2019 സെപ്റ്റംബർ 05 ാം തിയ്യതിയിലെ 2111 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ആകെ 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി ഏകദേശം 0.1351 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ 19 എണ്ണവും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായാണ് ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ആയതിനാൽ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്ന 19 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 19 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 55 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള 19 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 1 ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, 1 ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ റോഡിനിരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമിയിൽ 1 പൂർണ്ണമായും, 18 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായും, 4 പേരുടെ ഭൂമിയും ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നിർമ്മിതികളും, 8 പേരുടെ ഭൂമിയും ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മതിൽ, ഗേറ്റ്, വഴി എന്നിവയും, 2 കുരിശ്ശടികൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു. ഇവയെല്ലാം സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ ഉള്ളതോ, വ്യാപാര/വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, ആരോഗ്യ സംരക്ഷണ കേന്ദ്രങ്ങൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള യാതൊന്നും ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച പൊതുവിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.2 ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.2 പദ്ധതി പ്രദേശം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഇനം	വിവരണം
1	ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം
2	താലൂക്ക്	ചിറയിൻകീഴ്
3	വില്ലേജ്	ശാർക്കര
4	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	ചിറയിൻകീഴ്
5	പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡ്	അരയത്തുരുത്തി (വാർഡ് - 15)

4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

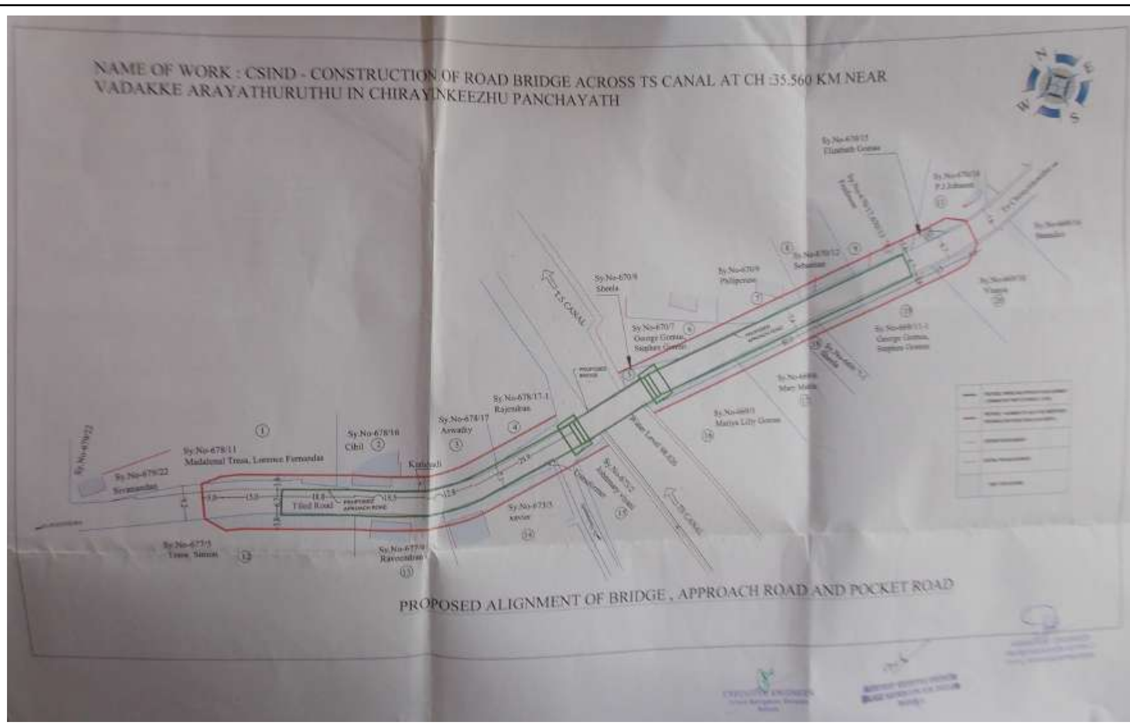
ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ 19 എണ്ണം സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പൊതുസ്ഥലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഇല്ല.

4.4 ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ					
ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	വിവരണം
1	678/11	9227/12	1) ട്രീസ ലോറൻസ് ഫെർണാണ്ടസ്	0.0124	പുരയിടം
	677/2 677/5	9209	2) ട്രീസ സൈമൺ, ലാറൻസ് സൈമൺ		
	678/1	13267	3) ബെൽസാർ ലോറൻസ്, ലോറൻസ് പെരേര പിതാവ്		
	677/9	9215	4) ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ് 5) ട്രീസ ലാറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ് 6) അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ്		
2	678/16	22283	സിബിൾ ജോഷി	0.0083	പുരയിടം
3	678/17	22647	1) ഷിജു. ജി 2) അശ്വതി അശോകൻ	0.0060	പുരയിടം
4	678/17-1	16031	രാജേന്ദ്രൻ ഡി	0.0080	പുരയിടം
5	670/8	28327	ഷീല	0.0036	പുരയിടം
6	670/7	9130	ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	0.0050	പുരയിടം
7	670/9		ആഗ്നസ് ഡിക്രൂസ് (ലേറ്റ്) ഐവി ഫെർണാണ്ടസ്	0.0109	പുരയിടം
8	670/12 670/11	20703	സെബാസ്റ്റ്യൻ	0.0057	പുരയിടം
9	670/13 670/17	18890	ഫെർഡിനന്റ്	0.0060	പുരയിടം
10	670/18	9148	ജോൺസൺ പി. ജെ	0.0033	പുരയിടം
11	669/10	21448	വിനയ ഷോബി	0.0021	പുരയിടം
12	669/11-1		ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	0.0093	പുരയിടം

പട്ടിക 4.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ					
ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	വിവരണം
13	669/6-1	29166	പ്രിൻസ് സണ്ണി	0.0066	പുരയിടം
14	669/6 669/7-1	29167 29006	പ്രവീൺ എസ്	0.0081	പുരയിടം
15	669/3	9128	റവ. ഫാദർ ജോസഫ് ജി ഗോമസ്, ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	0.0088	പുരയിടം
16	678/8-1 673/2	27403	ജോൺ മേരി വിയാനി	0.0020	പുരയിടം
17	673/3	15578	സേവ്യർ	0.0109	പുരയിടം
18	677/5-1	24448/12	അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ്	0.0127	പുരയിടം
19	677/4	9210/12	രവീന്ദ്രൻ (ലേറ്റ്) ആർ. ഷിബു, അജിത, ലത	0.0054	പുരയിടം

4.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



4.6 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളൂടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂഉടമസ്ഥരും വർഷങ്ങളായി പൈതൃകമായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

4.7 ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.4 ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ		
നമ്പർ	**ഇനം**	**എണ്ണം**
1	തെങ്ങ്	16
2	തേക്ക്	4
3	മാവ്	1
4	പ്ലാവ്	1
5	കമുക്	1
6	ആഞ്ഞിലി	2
7	ശീലാന്തി	2
8	പാഴ് വൃക്ഷങ്ങൾ	2
	ആകെ	**29**

പട്ടിക 4.4 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 5

മൂല്യനിർണ്ണയം

ആമുഖം

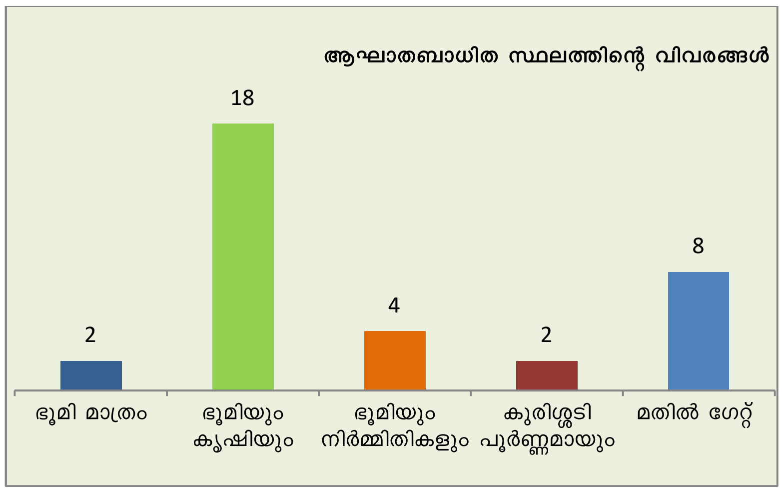
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രീയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുള്ളതും പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 5.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ഉപയോഗം	എണ്ണം
ഭൂമി മാത്രം	2
ഭൂമിയും കൃഷിയും	18
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും	4
കുരിശ്ശടി പൂർണ്ണമായും	2
മതിൽ ഗേറ്റ്	8

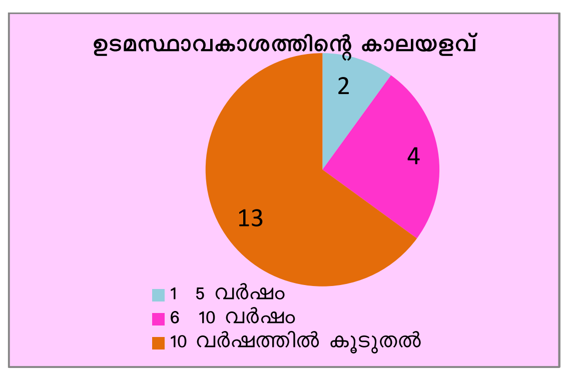


പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 19 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 2 പേരുടെ ഭൂമിമാത്രവും, 18 പേരുടെ ഭൂമിയും, കൃഷികളും, 4 പേരുടെ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും, 8 പേരുടെ മതിൽ, ഗേറ്റ് മുതലായവയും, 2 കുരിശ്ശടികൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു.

5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

പട്ടിക 5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	2	11
6 - 10 വർഷം	4	21
10 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	13	68
ആകെ	**19**	**100**



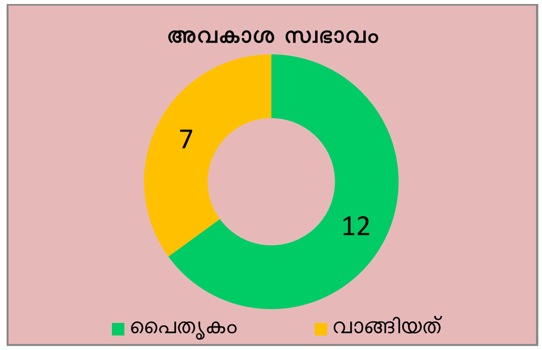
പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 19

ഉടമസ്ഥരിൽ 68% കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 11% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും, 21% ഉടമസ്ഥർ 6-10 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളൂടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂഉടമസ്ഥരും വർഷങ്ങളായി പൈതൃകമായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 അവകാശ സ്വഭാവം		
വിവരണം	**എണ്ണം**	**ശതമാനം**
പൈതൃകം	12	63
വാങ്ങിയത്	7	37
ആകെ	**19**	**100**



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 19 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 12 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 7 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നിരന്തരം ഈ പാതയിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നവരും, സമീപത്തുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് വരുന്നവരും, ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും ഉൾപ്പെടേയുള്ളവരാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയിരിക്കുന്ന രേഖകൾ പ്രകാരം ആകെ 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി ഏകദേശം 0.1351 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂമി പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായാണ് ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ഇത്തരത്തിൽ 19 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ ഇവർ ആഘാതബാധിതരാകുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 2 കുരിശ്ശടികളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല.

അദ്ധ്യായം – 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക അവസ്ഥ

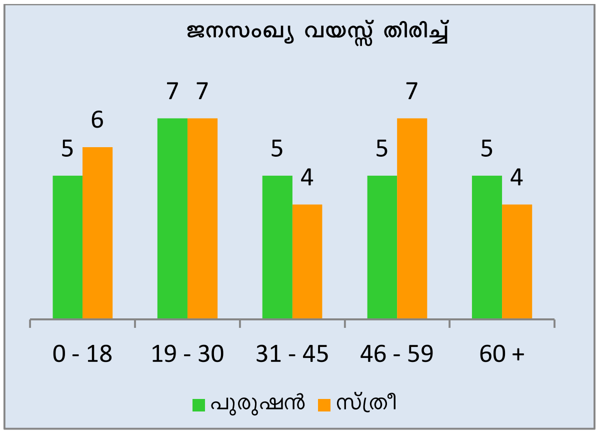
ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തീക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തീക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്

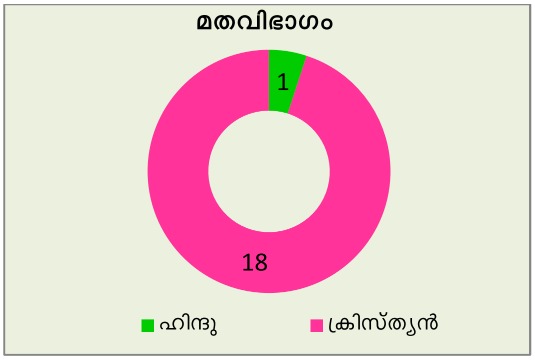
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	5	6	11
19 - 30	7	7	14
31 - 45	5	4	9
46 - 59	5	7	12
60 +	5	4	9
ആകെ	**27**	**28**	**55**



പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 55 പേരിൽ 27 പുരുഷൻമാരും, 28 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 11 പേരും, 19-30 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 14 പേരും, 31-45 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 9 പേരും, 46-59 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 12 പേരും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 9 പേരുമാണ് ഉള്ളത്.

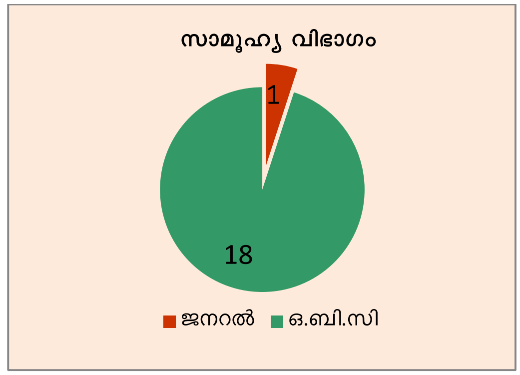
പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം

മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	1	5
ക്രിസ്ത്യൻ	18	95
ആകെ	**19**	**100**



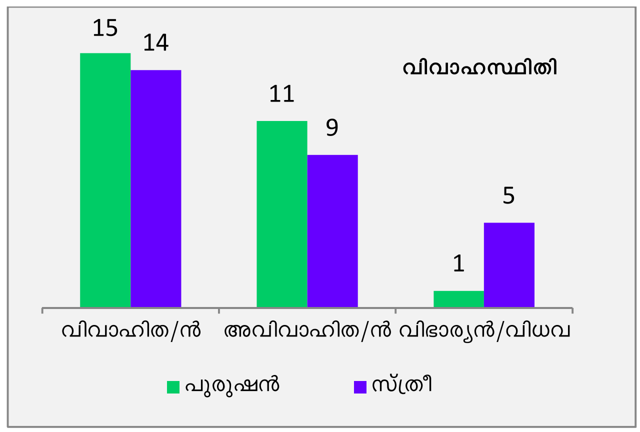
പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 1 കുടുംബം 5% ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 18 കുടുംബങ്ങൾ 95% ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
ജനറൽ	1	5
ഒ.ബി.സി	18	95
ആകെ	**19**	**100**



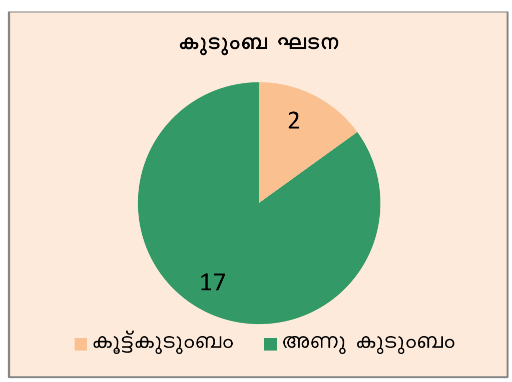
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെയുള്ള 19 കുടുംബങ്ങളിൽ 1 എണ്ണം ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും 18 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ബി.സി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്നില്ല.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	**ലിംഗം**		**ആകെ**
	പുരുഷൻ	**സ്ത്രീ**	
വിവാഹിത/ൻ	15	14	29
അവിവാഹിത/ൻ	11	9	20
വിഭാര്യൻ/വിധവ	1	5	6
ആകെ	**27**	**28**	**55**



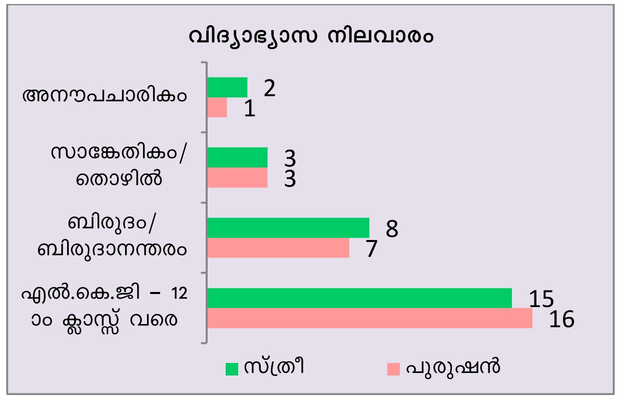
പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 29 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 20 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യനായ 1 ആളും, വിധവകളായ 5 പേരും അടക്കം ആകെ 55 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
കൂട്ട്കുടുംബം	2	11
അണു കുടുംബം	17	89
ആകെ	**19**	**100**



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 19 കുടുംബങ്ങളിൽ 2 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളോ (കൂട്ട്കുടുംബം) ഉള്ളതും 17 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴേയോ (അണുകുടുംബം), ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു.

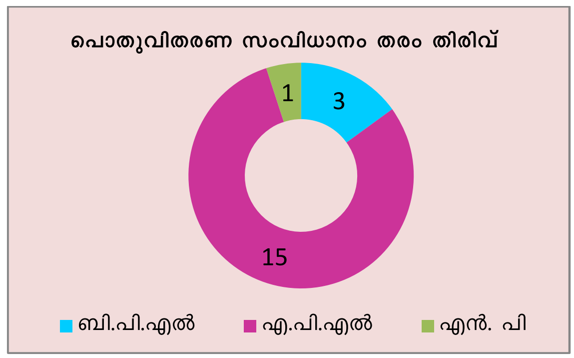
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി – 12 ാം ക്ലാസ്സ് വരെ	16	15	31
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	7	8	15
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	3	3	6
അനൗപചാരികം	1	2	3
ആകെ	**27**	**28**	**55**



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 31 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 ാം ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 15 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുദമോ ഉള്ളവരും 6 പേർ സാങ്കേതിക/തൊഴിൽ വിദ്യാഭാസം നേടിയവരും 3 പേർ അനൗപചാരിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരുമാണ്.

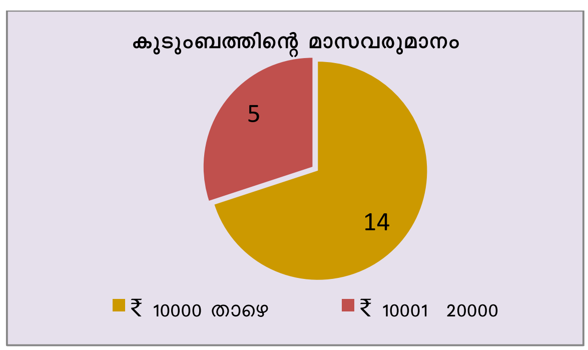
6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തീകാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	3	16
എ.പി.എൽ	15	79
എൻ. പി	1	5
ആകെ	**19**	**100**



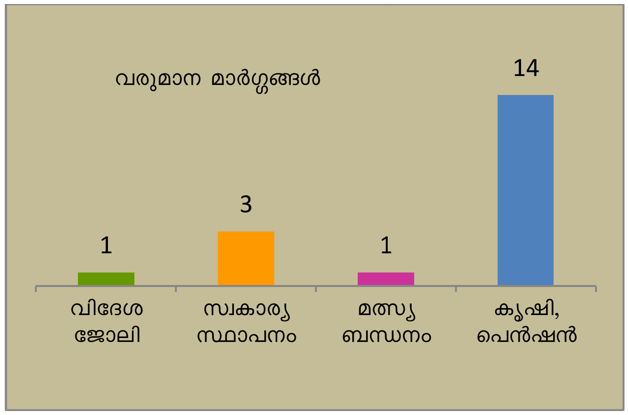
പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 3 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 15 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും 1 കുടുംബം എൻ.പി. (നോൺ പ്രയോരിറ്റി) വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	14	74
₹ 10001 - 20000	5	26
ആകെ	**19**	**100**



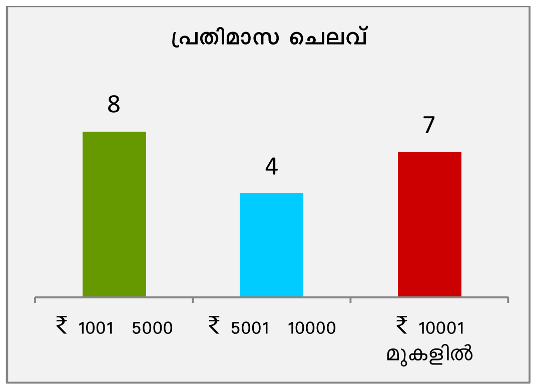
പട്ടിക 6.8 പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ₹ 10000 താഴെ വരുമാനമുള്ള 14 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 10001–20000 വരുമാനമുള്ള 5 കുടുംബങ്ങളും ഉള്ളതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
വിദേശ ജോലി	1	5
സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	3	16
മത്സ്യ ബന്ധനം	1	5
കൃഷി, പെൻഷൻ	14	74
ആകെ	**19**	**100**



പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 1 ആൾ വിദേശ ജോലിയും, 3 പേർക്ക് സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിയും, 1 ആൾ മത്സ്യബന്ധനവും, 14 പേർ കൃഷി/പെൻഷൻ മുതലായ വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു എന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
₹ 1001 - 5000	8	42
₹ 5001 - 10000	4	21
₹ 10001 മുകളിൽ	7	37
ആകെ	**19**	**100**

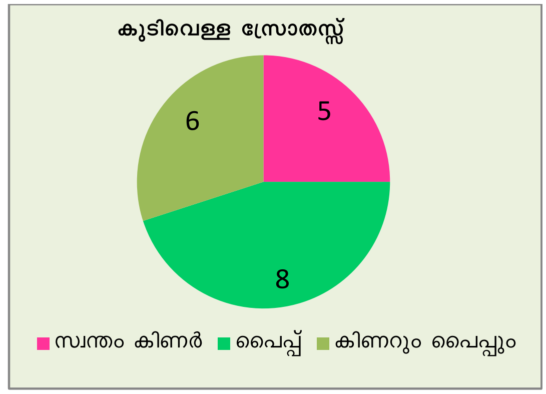


പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 8 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 1001–5000 ഇടയിലും, 4 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 5001–10000 ഇടയിലും, 7 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10001 മുകളിലും ചെലവഴിക്കുന്നതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

പട്ടിക 6.11 വായ്പാ വിവരങ്ങൾ		
വിവരണം	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
വായ്പയുള്ളവർ	2	11
വായ്പ ഇല്ലാത്തവർ	17	89
ആകെ	**19**	**100**

പട്ടിക 6.11 വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 2 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയവരും, 17 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുമാണെന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

പട്ടിക 6.12 കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ്		
വിവരണം	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
സ്വന്തം കിണർ	5	26
പൈപ്പ്	8	42
കിണറും പൈപ്പും	6	32
ആകെ	**19**	**100**



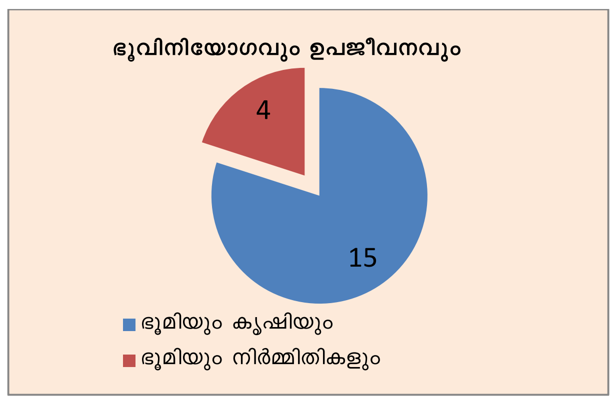
പട്ടിക 6.12 കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 5 കുടുംബങ്ങൾ സ്വന്തം കിണറും 8 കുടുംബങ്ങൾ പൈപ്പും 6 കുടുംബങ്ങൾ കിണറും പൈപ്പും വെള്ളത്തെയുമാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്.

6.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 55 ജനസംഖ്യയിൽ 27 പേർ പുരുഷൻമാരും ആയതിൽ 5 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 28 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 4 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ 6 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. 1 ആൾ വിഭാര്യനും, 5 പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പട്ടിക 6.13 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	
ഉപയോഗം	**എണ്ണം**
ഭൂമിയും കൃഷിയും	15
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും	4
ആകെ	**19**



പട്ടിക 6.13 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവിനിയോഗത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 15 എണ്ണം ഭൂമിയും കൃഷിയും 4 എണ്ണം ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളുമാണ്. ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം – 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ

7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രീയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രീയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, യാത്രക്കാരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശിയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവക്കുള്ള സാധ്യതകൾ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ റോഡ് അടച്ച് ഗതാഗം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക. ◆ ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി കാലുകൾ എന്നിവ

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
		പുനക്രമീകരിച്ച് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വൈദ്യുതി തടസ്സങ്ങൾ
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	◆ ജല ഗതാഗത പാതയുടെ തടസ്സങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുകയും പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡും ജലഗതാഗത പാതയും ◆ ജലഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പ്രാപ്തമാകുന്നു ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

1) **പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതർ:–** ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ, സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്നവർ.

2) **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:–** ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും, റോഡ്, ജലപാത എന്നിവയിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നവർ.

ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

1) ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ: വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചെങ്കിലും നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വരികയും, അനിശ്ചിതമായി നീണ്ടുപോവുകയും ചെയ്തു. ആയതിനാൽ ആഘാതബാധിതർക്ക് ഭൂമി എപ്പോൾ, എങ്ങനെ ഏറ്റെടുക്കും എന്ന ആശങ്ക നിലവിലുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ താമസംവിനാ നടത്തുകയും, അർഹമായ ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുകയും ചെയ്യണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായം. ഭൂരേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ഉടമസ്ഥരിൽ മരണപ്പെട്ട് പോയവരുടെ ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരം നൽകണമെന്നും അതിനാവശ്യമായ അനുകൂല നടപടികൾ ഉദ്യോഗസഥരിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

2) മൂല്യനിർണ്ണയം:– ഭൂവസ്തുക്കൾ, നിർമ്മിതികൾ മുതലായ സർവ്വതിന്റേയും മൂല്യം നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ഏറ്റവും ഉയർന്ന നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് ആഘാത ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

3) പുനരധിവാസം:– ആഘാതബാധിതരായവരിൽ 2 പേരുടെ ഭൂവസ്തുക്കൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതിൽ വിനയ ഷോബിയുടെ ഭൂവസ്തുക്കൾ നിലവിലെ റോഡിന് ഇരുവശവുമായാണുള്ളത്. ഇതിൽ റോഡിന് വടക്ക് വശത്ത് 669/10 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമിയാണ് പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഷീലയുടെ 670/8 സർവ്വേ

നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്. ഇവർക്ക് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂവസ്തുക്കൾ ഉള്ളതിനാൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

4) **തൊഴിൽ:–** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ യാതൊരുവിധ വ്യാപാര/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളേയും പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നില്ലാത്തതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടി വരുന്നില്ല.

5) **ജീവനോപാധികൾ:–** ആഘാതബാധിതരായ ആരുംതന്നെ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, കുടിൽ വ്യവസായങ്ങളോ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയിൽ ചെയ്തുവരുന്നില്ല. ആയതിനാൽ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ഒന്നുംതന്നെ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമീക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	1 ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, 1 ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ റോഡിനിരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമിയിൽ 1 പൂർണ്ണമായും, 18 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	4 പേരുടെ ഭൂമിയും ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായും, 8 പേരുടെ ഭൂമിയും ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മതിൽ, ഗേറ്റ്, വഴി എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള തെങ്ങ് = 16, തേക്ക് = 4, മാവ് = 1, പ്ലാവ് = 1, കമുക് = 1, ആഞ്ഞിലി = 2, ശീലാന്തി = 2, പാഴ്മരം = 2 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വ്യാപാര/ വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങളോ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയോ, മറ്റ് ജീവനോപാധികളേയോ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ട്രാൻസ്ഫോർമർ 1, വൈദ്യുതി കാലുകൾ മുതലായവ പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതായി വരും	പുനർക്രമീകരണ നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കുരിശ്ശടികൾ 2 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

- ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതരിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല.
- പ്രാഥമീക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്.

7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

- ❖ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാലും, നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലവും ആഘാത ബാധിതരായവർ ആശങ്കയിലാണ്. ആയതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, പാലം നിർമ്മാണം മുതലായ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കോള്ളേണ്ടതാണ്.

❖ വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

❖ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി ലൈൻ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതും ആയതിനാവശ്യമായ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

❖ നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ജലഗതാഗതം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്നാണ് പ്രദേശവാസികൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും റവന്യൂ, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ എന്നീ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.3 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ

ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
മെച്ചപ്പെട്ട വാഹന ഗതാഗതം	99	0	1
ജല ഗതാഗത പാത ഉപയോഗ യോഗ്യമാകുന്നു	97	0	3
സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	72	0	28
ഭൂമിവില വർദ്ധിക്കുന്നു	81	0	19
റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖല പുഷ്ടിപ്പെടുന്നു	41	0	59
ലക്ഷ്യസ്ഥാനത്ത് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരുന്നു	98	0	2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി

ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വെ			
ദോഷങ്ങൾ	**അതെ(%)**	**അല്ല (%)**	**അഭിപ്രായമില്ല (%)**
കൃഷി/ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	92	8	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	94	6	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	19	14	67
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	12	23	65
തൊഴിൽ നഷ്ടം	27	12	61

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**	**ശതമാനം**
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	19	100
പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം	0	0

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃത മായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം – 8

ഗുണദോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും

അന്തിമ വിശകലനം

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള **'പൊതു ആവശ്യം'** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കാലങ്ങളായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമീക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

8.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 8.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്	എണ്ണം
പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടർ)	0.1351
പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (എണ്ണം)	19
ആഘാത ബാധിതമായ ഭൂവസ്തുക്കളുടെ എണ്ണം	19
സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	19
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ എണ്ണം	0
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിമാത്രം പൂർണ്ണമായി	2
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമി ഭാഗീകമായി	18
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും	4
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – ഭൂമിയും കുരിശ്ശടികളും പൂർണ്ണമായി	2
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു – മതിൽ, ഗേറ്റ്	8
നഷ്ടമാകുന്ന ഫല/വൃക്ഷങ്ങളുടെ എണ്ണം	29
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	55

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 8.1 പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 1 ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, 1

ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ റോഡിനിരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമിയിൽ 1 പൂർണ്ണമായും, 18 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.

4 പേരുടെ ഭൂമിയും ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നിർമ്മിതികളും, 8 പേരുടെ ഭൂമിയും ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മതിൽ, ഗേറ്റ്, വഴി എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു. 2 എണ്ണം കുരിശ്ശടികൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. ട്രാൻസ്ഫോർമർ 1, വൈദ്യുതി കാലുകൾ മുതലായവ പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതായി വരും

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള തെങ്ങ് = 16, തേക്ക് = 4, മാവ് = 1, പ്ലാവ് = 1, കമുക് = 1, ആഞ്ഞിലി = 2, ശീലാന്തി = 2, പാഴ്മരം = 2 എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന എല്ലാ വസ്തുവഹകൾക്കും 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, ചട്ടങ്ങളിലും അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

ആഘാതബാധിതരായി ആകെയുള്ള 55 ജനസംഖ്യയിൽ 5 പുരുഷൻമാരും 4 സ്ത്രീകളും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. 1 ആൾ വിഭാര്യനും, 5 പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെയും, ദുർബല വിഭാഗങ്ങളേയും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന ഘട്ടത്തിൽ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എതിർപ്പുകളോ, തടസ്സങ്ങളോ ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം – 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്

9.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണെമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായ ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും, എതിർപ്പുകളും ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിൽ സുതാര്യതക്കായുള്ള നയം എന്നിവ സുപ്രധാന രേഖകളാണ്.

ജില്ലാതല ന്യായവില, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി താഴെ പറയുന്നവരെ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് രൂപീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

- ★ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ★ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം)
- ★ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ
- ★ ഫൈനാൻസ് ഒഫീസർ
- ★ അർഥനാധികാരി
- ★ പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

അനുബന്ധം

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2019

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2019 സെപ്റ്റംബർ 05 05th September 2019 1195 ചിങ്ങം 20 20th Chingam 1195 1941 ഭാദ്രം 14 14th Bhadra 1941	നമ്പർ No. 2111

ഫാറം 4

ചട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ3- 31118/18

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി-04/09/2019

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പിന് വേണ്ടി ശാർക്കര വില്ലേജിൽ വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013-ലെ (2013 ലെ 3-ാം കേന്ദ്ര

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2

ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനെറ്റ് കേരളാ, റ്റി.സി.8/1378(8), ശ്രീ ബാബ ലെയിൻ, വലിയവിള, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി നാല് മാസകാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറുമാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : ചിറയിൻകീഴ്

വില്ലേജ്: ശാർക്കര

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	678/11	പുരയിടം	0.0124
2	678/16	പുരയിടം	0.0083
3	678/17	പുരയിടം	0.0060
4	678/17-1	പുരയിടം	0.0080
5	670/8	പുരയിടം	0.0036
6	670/7	പുരയിടം	0.0050
7	670/9	പുരയിടം	0.0109
8	670/12	പുരയിടം	0.0057
9	670/17,13	പുരയിടം	0.0060
10	670/15	പുരയിടം	0.0021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

11	670/18	പുരയിടം	0.0033
12	677/5	പുരയിടം	0.0127
13	677/4	പുരയിടം	0.0054
14	673/3	പുരയിടം	0.0109
15	673/2	പുരയിടം	0.0020
16	669/3	പുരയിടം	0.0088
17	669/6	പുരയിടം	0.0081
18	670/7	പുരയിടം	0.0093
19	669/10	പുരയിടം	0.0066
ആകെ			0.1351 ഹെക്ടർ

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2019

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by SHEELA M G
Date:2019.09.05 06:53:16 +05:30

അനുബന്ധം 2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പേര്			**വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി**		
ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	**ചിറയിൻകീഴ്**	വില്ലേജ്	**ശാർക്കര**

SIA സൂചന നമ്പർ	കെ 4 - 80022/2016
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വെ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര് (മുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമാണെങ്കിൽ)	
വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ (പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് കൃത്യമായി എവിടെയെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുക)	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള മൊബൈൽ നമ്പർ	
ഉടമസ്ഥന്റെ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
ആധാർ നമ്പർ	
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ	
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ	

Q.1	**വസ്തു വിവരങ്ങൾ – സർവ്വെ വിവരങ്ങൾ**				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		സർവ്വെ നമ്പർ		തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	
കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ ആകെ അളവ് (ആർ)					
ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (ആർ)					
കുറിപ്പ് : ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വസ്തു ഉണ്ടെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക					

Q.2	**തിരിച്ചറിയൽ**		
നഗരം/പട്ടണം	തിരുവനന്തപുരം		
പ്രദേശം/സ്ഥലം/പഞ്ചായത്ത്		വില്ലേജ്	
ഡിവിഷൻ/വാർഡ് പേര്		വാർഡ് നമ്പർ	

Q.3	**വിവരദാതാവ്**				
ഉടമ	1	വാടകക്കാരൻ (താമസം)	2	വാടകക്കാരൻ (വ്യാപാരം)	3

Q.4	**ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**				
വീട് മാത്രം	1	വ്യാപാരം മാത്രം	2	വീടും, വ്യാപാരവും	3
നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടം	4	ഭൂമി മാത്രം	5	ഭൂമിയും കൃഷിയും	6
വഴി മാത്രം	7	തുറസ്സായ സ്ഥലം	8	സ്കൂൾ	9
ട്രസ്റ്റ്	10	മതപരം	11	പൊതു ആവശ്യം	12
സർക്കാർ ഭൂമി	13	PHC/Hospital/Dispensary	14	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.5	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ തരം				
ഭൂമി മാത്രം	1	നിർമ്മിതി	2	ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും	3

Q.6	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത				
സ്വകാര്യ ഭൂമി	1	സർക്കാർ ഭൂമി	2	പൊതുമേഖല ഭൂമി	3

Q.7	കൈവശ സ്വഭാവം				
ഭൂമി ഉടമസ്ഥൻ	1	പാട്ടം	2	കൈയ്യേറ്റം	3
കുടിയേറ്റം	4	മാടക്കട	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	6

Q.8	ആധാരം/ പട്ടയം ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ	
വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്		
കുടുംബനാഥ/ൻ മായുള്ള ബന്ധം		
എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	പൈതൃകം	1
	വാങ്ങിയത്	2
	കൈയ്യേറ്റം/ കുടിയേറ്റം	3
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	4
എന്ന് മുതൽ കൈവശം ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)		
പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് (മാസം/വർഷം)		
കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ നടത്തിയ കൈമാറ്റങ്ങൾ		
നിലവിൽ വീട്/കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ		
നിലവിൽ എത്ര വാടകക്കാർ ഉണ്ട്		

Q.9	എത്ര കാലമായി താമസിക്കുന്നു/ഉപയോഗിക്കുന്നു		
താമസം തുടങ്ങിയ മാസം/വർഷം		പ്രമാണ രജിസ്റ്റർ തിയ്യതി	

Q.10	പ്രത്യാഘാതം			
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം	പൂർണമായും	1	ഭാഗീകമായി	2
പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ	അതെ	1	അല്ല	2
ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ	അതെ	1	അല്ല	2

Q.11	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ ഘടന						
മേൽക്കൂര (R)		ഭിത്തി (W)		തറ (F)		അതിർത്തി (B)	
കോൺക്രീറ്റ്	1	ഇഷ്ടിക	1	കോൺക്രീറ്റ്	1	ഇഷ്ടിക	1
പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞത്	2	മരം	2	സിമന്റ്	2	മുള്ള് കമ്പി	2
ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ്	3	മണ്ണ്/പ്ലാസ്റ്റിക്	3	മാർബിൾ/ഗ്രാനൈറ്റ്	3	മരം/ചെടികൾ	3
GI/മുള	4	ആസ്ബറ്റോസ്	4	മരം/ മണ്ണ്	4	ഇരുമ്പ് ബാർ	4
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.12	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ							
നിർമ്മിതിയുടെ പ്രായം								
ആകെ മുറികളുടെ എണ്ണം			ബാധിക്കുന്ന മുറികളുടെ എണ്ണം					
നിലകളുടെ എണ്ണം								
നിർമ്മിതിയുടെ തരം	പക്ക	1	ഭാഗീകം പക്ക	2	പൂർത്തീകരിക്കാത്തത്	3	താൽക്കാലീകം	4

Q.13	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ						
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1	കിണർ			10	ഫോൺ പോസ്റ്റ്		
2	കുഴൽ കിണർ			11	ഒ.എഫ്.സി.(OFC)		
3	വെള്ള ടാപ്പ്			12	അതിർത്തി മതിൽ		
4	വെള്ള ടാങ്ക്			13	മരങ്ങൾ		
5	വെള്ള പമ്പ്						
6	പൈപ്പ് ലൈൻ						
7	മലിനജല ഓട						
8	തൊഴുത്ത്						
9	ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്				മറ്റുള്ളവ (വിവരം)		

Q.14	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വൃക്ഷങ്ങൾ						
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1				5			
2				6			
3				7			
4					മറ്റുള്ളവ (വിവരം)		

Q.15	കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം					
കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്താണ്						
പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണ്						
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുമോ	പൂർണ്ണമായും	1	ഭാഗീകമായി	2	ബാധിക്കില്ല	3
ഉപജീവനത്തെ ബാധിച്ചാൽ ബദൽ സാധ്യത എന്താണ്						
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറണമോ	മാറണം	1	മാറണ്ട	2		
ആട് മാടുകൾ (ഇനം, എണ്ണം)						
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)						

ക്ലേശഘടകങ്ങൾ									
Q.16	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ		ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2	ഉണ്ടെങ്കിൽ നമ്പർ		
Q.17	റേഷൻകാർഡ് തരം	Yellow/AAY	1	Pink/BPL	2	Blue/APL	3	White/NP	4
Q.18	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ		ഉണ്ട്	1		ഇല്ല	2		

പൊതു വിവരങ്ങൾ											
Q.19	മതം	ഹിന്ദു	1	മുസ്ലിം	2	ക്രിസ്ത്യൻ	3		4		5
Q.20	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി	1	പട്ടിക വർഗ്ഗം	2	മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	3	പൊതു വിഭാഗം	4	മറ്റുള്ളവ	9
Q.21	കുടുംബ ഘടന	കൂട്ട് കുടുംബം	1	അണു കുടുംബം	2	അവിവാഹിത/ൻ	3	വിധവ	4	വിഭാര്യൻ	5
Q.22	കുടുംബാംഗംങ്ങളുടെ എണ്ണം					പുരുഷൻ		സ്ത്രീ		ആകെ	
Q.23	മാതൃഭാഷ										
Q.24	ജനന സ്ഥലം										

Q.25	കുടുംബ വരുമാനം/ സ്രോതസ്സ്			
കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം		സ്രോതസ്സ്	കൃഷി	1
			സർക്കാർ ജോലി	2
			സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	3
			കച്ചവടം	4
			സ്വയം തൊഴിൽ	5
			പെൻഷൻ	6
				7
				8
			മറ്റുള്ളവ	99

പ്രായപൂർത്തിയായ വരുമാന ദാതാക്കൾ എണ്ണം		ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം		കുടുംബത്തിന്റെ ഒരു മാസത്തെ ചെലവ്	

വായ്പാ സൗകര്യം ലഭ്യമാണോ	അതെ	1	അല്ല	2
വായ്പാ എടുത്ത സ്ഥാപനം				
നിലവിലുള്ള വായ്പാ തുക		ആവശ്യം		

Q.26	വീട്ടിലെ വാഹനങ്ങൾ				
ഇരു ചക്ര വാഹനം	1	മൂന്ന് ചക്ര വാഹനം	2	നാല് ചക്ര വാഹനം	3

Q.27	വീട്ടിലെ ഉപയോഗ സാധനങ്ങൾ				
വൈദ്യുതി	1	എൽ.പി.ജി	2	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	3
ബ്രോഡ് ബാൻഡ്	4		5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.28	ആരോഗ്യം–കുടിവെള്ളം				
സ്വന്തം കിണർ/കുഴൽ കിണർ	1	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	2	പൊതു കിണർ/ കുളം	3
പൊതു പൈപ്പ്	4	ടാങ്കർ ലോറി	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.29	ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങൾ						
ശൗചാലയമില്ല	1	വീടിനകത്തെ കക്കൂസ്	2	വീടിന് പുറത്തെ കക്കൂസ്	3	പൊതു കക്കൂസ്	4

Q.30	സമീപസ്തമായ ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ				
PHC/ CHC	1	സർക്കാർ ആശുപത്രി	2	സ്വകാര്യ ആശുപത്രി	3
സ്വകാര്യ ക്ലിനിക്	4	പാരമ്പര്യ വൈദ്യം	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

സാമൂഹ്യ തലം					
Q.31	താഴെപ്പറയുന്ന സംഘടനകളിൽ താങ്കൾ അംഗമാണോ				
അയൽക്കൂട്ടം/ കുടുംബശ്രീ	1	സ്വാശ്രയ സംഘം	2	റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ	3
സാമുദായിക സംഘടനകൾ	4	ക്ലബ്ബ്/ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ	5	സന്നദ്ധ സംഘടന	6
സാമൂഹ്യ പ്രസ്ഥാനം	7	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി	8	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള അറിവ്					
Q.32	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ	Yes	1	No	2
Q.33	അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങനെ അറിഞ്ഞു				
ദിനപത്രം	1	സോഷ്യൽ മീഡിയ	2	ടെലിവിഷൻ	3
അയൽവാസികൾ	4	വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.34	പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്		
ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ		**ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കോട്ടങ്ങൾ**	
യാത്രാദൈർഘ്യം കുറയുകയും യാത്രാ സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും	1	ഫലഭൂയിഷ്ടമായ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	1
ഭൂമി വില വർദ്ധനവ്	2	നിലവിലുള്ള ഭൂമിയിൽ/നിർമ്മിതികളിൽ സമ്മർദ്ധം അനുഭവപ്പെടുന്നു	2
സാമ്പത്തിക വ്യാപാര മേഖലയിൽ പുരോഗതി	3	അന്യദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളവരുമായി സംഘർഷ സാധ്യത	3
മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യത മൂലം തൊഴിലവസരങ്ങൾ വർദ്ധിക്കും	4	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനസാന്ദ്രത വർദ്ധനവ്	4
റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്ത് പുരോഗതി	5	പകർച്ചവ്യാധികൾക്ക് സാധ്യത	5
നഗരങ്ങളിലേക്ക് പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരാവുന്നതിനാൽ ആരോഗ്യ/വിദ്യാഭ്യാസ കാര്യങ്ങളിൽ പുരോഗതി	6	വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർക്കും കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും കൂടുതൽ വാടക നൽകേണ്ടിവരുന്നു.	6
വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ്	7	തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നു	7
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.35	പുനരധിവാസ മുൻഗണനകൾ			
a) ഉടമസ്ഥൻ	**ഗാർഹീകം**		**വ്യാപാരം/വ്യവസായം**	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തീകവും	1	പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1
	പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	2	സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം	2
	പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തീക സഹായം	3	വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതകുന്ന പരിശീലനം	3
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9
b) വാടകക്കാരൻ	**ഗാർഹീകം**		**വ്യാപാരം/വ്യവസായം**	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1	പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതകുന്ന പരിശീലനം	2
			മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.36	വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ
ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ പേര്	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ മേൽ വിലാസം	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
ആധാർ നമ്പർ	
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ	
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ	
വാടകക്കാരനെങ്കിൽ (താമസം/ വ്യാപാരം)	
പ്രതിമാസ വാടക	
വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തിയ്യതി, മാസം, വർഷം)	
അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശീതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)	
എത്ര കാലമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു	

Q.37	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തീക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)						
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്							
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം							
എത്ര കാലമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു (മാസം, വർഷം)							
Q.38	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1				
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2				
		കമ്പനി	3				
Q.39	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ		സ്ത്രീ		ആകെ	
Q.40	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം						
Q.41	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ						
Q.42	ലൈസൻസ് തിയ്യതി						
Q.43	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പൂട്ടുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	Yes	1	No	2		
Q.44	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് എത്ര തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായി എണ്ണം		ഭാഗീകമായി എണ്ണം			

Q.45	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ				
ചായ കട	1	ഫോട്ടോ കോപ്പി	11	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	21
ബേക്കറി/പലഹാരം	2	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	12	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
പാൻ/സിഗരറ്റ്	3	STD/PCO/Mobile Recharg	13	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പലചരക്ക് കട	4	ബാർബർ ഷോപ്പ്	14	സ്വർണ്ണ വ്യാപാരം	24
സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	5	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	15	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	25
പച്ചക്കറി/ഫലം	6	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	26
തയ്യൽ കട	7	ലൂബ്രിക്കന്റ്	17		27
തുണി/ വസ്ത്രം	8	ഇലക്ട്രികൽ	18		28
മത്സ്യ/മാംസ വിൽപ്പന	9	ഫർണിച്ചർ	19		29
കരകൗശലം	10	പെട്രോൾ പമ്പ്	20	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.46 **തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ** (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)								
		47	**48**	**49**	**50**	**51**	**52**	**53**
നം	പേര്	വയസ്സ്	ലിഗം	വിദ്യഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Q.54 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ											
		Q.55	Q.56	Q.57	Q.58	Q.59	Q.60	Q.61	Q.62	Q.63	Q.64
നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹ സ്ഥിതി	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	തൊഴിലില്ലായ്മ കാരണം	വരുമാനം	രോഗങ്ങൾ	ജോലി സ്ഥലം
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: ചിറയിൻകീഴ് വില്ലേജ്: ശാർക്കര

ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഫോൺ നമ്പർ
1	678/11	9227/12	1) ട്രീസ ലോറൻസ് ഫെർണാണ്ടസ്	0.0124	8606583640
	677/2 677/5	9209	2) ട്രീസ സൈമൺ, ലോറൻസ് സൈമൺ		
	678/1	13267	3) ബെൽസാർ ലോറൻസ്, ലോറൻസ് പെരേര പിതാവ്		
	677/9	9215	4) ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ് 5) ട്രീസ ലോറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ് 6) അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത്, ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം		
2	678/16	22283	സിബിൾ ജോഷി പുത്തൻവീട്, അരയത്തുരുത്ത് ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0083	9446544610
3	678/17	22647	1) ഷിജു. ജി 2) അശ്വതി അശോകൻ ഷീനാ ഭവൻ, വയക്കല് പി.ഒ, വാളകം, കൊല്ലം 691532	0.0060	9567392418
4	678/17-1	16031	രാജേന്ദ്രൻ ഡി ഡി.ആർ. നിവാസ്, ആനത്തലവട്ടം ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0080	9048803339
5	670/8	28327	ഷീല ഫാത്തിമ ബിൽഡിംഗ്സ് ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0036	9496044304
6	670/7	9130	ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ ഫാത്തിമ ബിൽഡിംഗ്സ് ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0050	-
7	670/9		ആഗസ് ഡിക്രൂസ് (ലേറ്റ്) ഐവി ഫെർണാണ്ടസ്	0.0109	+971505143837
8	670/12 670/11	20703	സെബാസ്റ്റ്യൻ ജി വില്ല, വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് ചിറയിൻകീഴ് പി.ഒ	0.0057	7826075522
9	670/13 670/17	18890	ഫെർഡിനന്റ് എയ്ഞ്ജൽ നിവാസ് ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0060	8281959320

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഫോൺ നമ്പർ
10	670/18	9148	ജോൺസൺ പി. ജെ വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0033	7034876190
11	669/10	21448	വിനയ ഷോബി പല്ലത്ത് ഹൗസ്, നോർത്ത് ആര്യനാട്, മണ്ണൻചെരി ആലപ്പുഴ, 688538	0.0021	9562169519
12	669/11-1		ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ ഫാത്തിമ ബിൽഡിംഗ്സ് ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0093	-
13	669/6-1	29166	പ്രിൻസ് സണ്ണി പ്രിയ ഭവൻ, ആനത്തലവട്ടം വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0066	9349109497
14	669/6 669/7-1	29167 29006	പ്രവീൺ എസ് പ്രിയ ഭവൻ, ആനത്തലവട്ടം കടക്കാവൂർ. പി.ഒ 695306	0.0081	9349109497
15	669/3	9128	റവ. ഫാദർ ജോസഫ് ജി ഗോമസ്, ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	0.0088	-
16	678/8-1 673/2	27403	ജോൺ മേരി വിയാനി പൊഴിക്കോട് ബംഗ്ലാവ് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0020	9349357555
17	673/3	15578	സേവ്യർ എ.ജെ.വില്ല നോർത്ത് അരയത്തുരുത്ത്, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്	0.0109	8111834587
18	677/5-1	24448/12	അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ് തിട്ടയിൽ വീട്, വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത്, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0127	9645171498
19	677/4	9210/12	രവീന്ദ്രൻ (ലേറ്റ്) ആർ. ഷിബു, അജിത, ലത പുത്തൻവീട്, വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത്, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം	0.0054	9526085395

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: ചിറയിൻകീഴ് വില്ലേജ്: ശാർക്കര

ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	678/11	9227/12	1) ട്രീസ ലോറൻസ് ഫെർണാണ്ടസ്	◆ വടക്ക് ഭാഗത്തുള്ള കൃഷിഭൂമി, തെങ്ങ് 3, തേക്ക് 2, മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു ◆ തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ള കൃഷിഭൂമിയും, തെങ്ങ് 2, ശീലാന്തി 1, പാഴ്മരം 1 എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു ◆ റോഡ് നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ ഒരു ഭാഗം ഭൂമി റോഡിന് മറുവശത്ത് (തെക്ക് ഭാഗം) വിഭജിച്ച് ആഘാത ഭൂമിയായി നിലനിൽക്കുന്നു
	677/2 677/5	9209	2) ട്രീസ സൈമൺ, ലാറൻസ് സൈമൺ	
	678/1	13267	3) ബെൽസാർ ലോറൻസ്, ലോറൻസ് പെരേര പിതാവ്	
	677/9	9215	4) ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ് 5) ട്രീസ ലാറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ് 6) അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ്, ടെറൻസ് സാമുവേൽ ളോപ്പസ്	
2	678/16	22283	സിബിൾ ജോഷി	◆ വീടിന്റെ തെക്ക് വശം റോഡിന്റെ ഭാഗത്ത് വരുന്ന ബെഡ് റൂം, ഹാൾ എന്നിവയും, മതിൽ, ഇരുമ്പ് ഗേറ്റ് എന്നിവയും, കോൺക്രീറ്റിൽ നിർമ്മിച്ച കുരിശടി 1, മുറ്റം, പാഴ്മരം 1 എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു.
3	678/17	22647	1) ഷിജു. ജി 2) അശ്വതി അശോകൻ	◆ കൃഷിഭൂമിയും, മാവ് 1, ആഞ്ഞിലി മരം 1എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
4	678/17-1	16031	രാജേന്ദ്രൻ ഡി	◆ കൃഷിഭൂമിയും, ശീലാന്തി മരം 1, തെങ്ങ് 1എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
5	670/8	28327	ഷീല	◆ കൃഷിഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു
6	670/7	9130	ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	◆ കൃഷിഭൂമി മാത്രം നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
7	670/9		ആഗ്നസ് ഡിക്രൂസ് (ലേറ്റ്) ഐവി ഫെർണാണ്ടസ്	◆ മതിൽ, ഗേറ്റ്, മുറ്റം, വീടിന്റെ കിഴക്ക് പടിഞ്ഞാറ്മൂല ഭാഗം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
8	670/12 670/11	20703	സെബാസ്റ്റ്യൻ	◆ കൃഷിഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
9	670/13 670/17	18890	ഫെർഡിനന്റ്	◆ സൈഡ് മതിലിന്റെ ഭാഗവും, കൃഷിഭൂമിയും, കുരിശടിയും, ആഞ്ഞിലി മരം 1, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
10	670/18	9148	ജോൺസൺ പി. ജെ	◆ കൃഷിഭൂമി, ചുറ്റുമതിലിന്റെ മുൻഭാഗം, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
11	669/10	21448	വിനയ ഷോബി	◆ ഭൂമിക്കും, നിർമ്മിതിയായ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണം ◆ റോഡ് നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ ഒരു ഭാഗം ഭൂമി റോഡിന് മറുവശത്ത് (വടക്ക് ഭാഗം) വേർപ്പെട്ട് പോയത് മുഴുവനായും ഏറ്റെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണം (11 A) ◆ റോഡിന് വടക്ക് വശത്തുള്ള ഭൂമി, തെങ്ങ് 1 എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു ◆ തെക്കുവശത്തുള്ള കൃഷിഭൂമി, തെങ്ങ് 1, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
12	669/11-1		ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	◆ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു ◆ ജോൺ മേരി വിയാനി അവകാശിയാണെന്ന് പറയപ്പെടുന്നു
13	669/6-1	29166	പ്രിൻസ് സണ്ണി	◆ കൃഷിഭൂമിയും, തെങ്ങ് 1എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
14	669/6 669/7-1	29167 29006	പ്രവീൺ എസ്	◆ കൃഷിഭൂമിയും, തെങ്ങ് 2 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
15	669/3	9128	റവ. ഫാദർ ജോസഫ് ജി ഗോമസ്, ജോർജ്ജ് ഗോമസ്, സ്റ്റീഫൻ ഗോമസ് മുതൽ പേർ	◆ കൃഷിഭൂമിയും, തെങ്ങ് 3 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
16	678/8-1 673/2	27403	ജോൺ മേരി വിയാനി	◆ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
17	673/3	15578	സേവ്യർ	◆ വീടിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്തുള്ള സിറ്റൗട്ട്, ഹാൾ, മുറി എന്നിവയും, കൃഷിഭൂമി, തെങ്ങ് 3, തേക്ക് 2 എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു
18	677/5-1	24448/12	അന്നക്കുട്ടി ടെറൻസ്	◆ മതിലും, ഗേറ്റും, വഴിയും നഷ്ടമാകുന്നു
19	677/4	9210/12	രവീന്ദ്രൻ (ലേറ്റ്) ആർ. ഷിബു, അജിത, ലത	◆ പഴയ കെട്ടിടവും, പ്ലാവ് 1 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ഫോറം – 5

ചട്ടം 14 (1)

നോട്ടീസ്

നമ്പർ 17/SIA/VA/2019 തിയ്യതി 11/11/2019

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ശാർക്കര വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 2111 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 05/09/2019 തിയ്യതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം ശാർക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

PLANET KERALA Reg. No: T- 4807/01 THIRUVANANTHAPURAM-4

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന് 11 നവംബർ 2019

<u>വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</u>

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 2111 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 05/09/2019 തിയ്യതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം ശാർക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

PLANET KERALA Reg No: T- 4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) 11 നവംബർ 2019
ജനറൽ
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം: ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി – സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ–6–89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 05/09/2019 തിയ്യതി 2111 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

ചെയർമാൻ
സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

കോപ്പി: 1. വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ശാർക്കര
2. അർഥനാധികാരി, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ്

വില്ലേജ് ഓഫീസർ, 11 നവംബർ 2019
ശാർക്കര വില്ലേജ്
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം: ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി – സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ–6–89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 05/09/2019 തിയ്യതി 2111 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

ചെയർമാൻ
സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ   11 നവംബർ 2019
അർഥനാധികാരി
ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ്
വർക്കല, തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം: ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി – സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ–6–89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 05/09/2019 തിയ്യതി 2111 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

ചെയർമാൻ
സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM-4

പ്രസിഡന്റ്
ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
തിരുവനന്തപുരം

11 നവംബർ 2019

വിഷയം: ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി – സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ–6–89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 05/09/2019 തിയ്യതി 2111 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

PLANET KERALA Reg. No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM-4

ചെയർമാൻ
സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

കോപ്പി: 1. വാർഡ് മെമ്പർ അരയത്തുരുത്തി (15) ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

വാർഡ് മെമ്പർ

അരയത്തുരുത്തി (വാർഡ് 15)

ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

തിരുവനന്തപുരം

11 നവംബർ 2019

വിഷയം: ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി – സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ–6–89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 05/09/2019 തിയ്യതി 2111 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

PLANET KERALA Reg No: T-4807/01 THIRUVANANTHAPURAM

ചെയർമാൻ

സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്

പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

പ്രസിഡന്റ്/സെക്രട്ടറി 11 നവംമ്പർ 2019
ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം: ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി – സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ–6–89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 05/09/2019 തിയ്യതി 2111 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിനായി പ്രസ്തുത ഹാളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും അനുവദിച്ച് തരണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

ചെയർമാൻ
സാമൂഹീക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

പത്രവാർത്ത

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

തിരുവനന്തപുരം: ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം ശാർക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

26 നവംബർ 2019

ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ

കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (പ്ലാനറ്റ് കേരള)
അദ്ധ്യക്ഷ	ശ്രീമതി. ആർ. സരിത വികസന സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ, ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രതികരണങ്ങൾ/പൊതുചർച്ച	1) ശ്രീ. ജോൺസൺ പി.ജെ 2) ശ്രീമതി. സിബിൽ ജോഷി 3) ശ്രീ. ഫെർഡിനന്റ് 4) ശ്രീ. സേവ്യർ
മറുപടി/ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	1) ശ്രീമതി. ലതാകുമാരി കെ (അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനിയർ, ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പ്) 2) ശ്രീ. ഷിഹനാസ് കെ.എസ് (വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, എൽ.എ. ജനറൽ) 3) ശ്രീ. ഷാജഹാൻ എ (സീനിയർ ക്ലാർക്ക്, എൽ.എ. ജനറൽ)
നന്ദി പ്രകടനം	ശ്രീ. ഷജീർ എം (പ്ലാനറ്റ് കേരള)
ദേശീയഗാനം	

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Vadakke Arayathuruth

Attendance Officials

Date: 26/11/2019

Time: 02.30

Place: Grama Panchayath Community Hall, Chirayinkeezhu

No	Name and Address	Department/ Designation	Phone Number	Signature
1	Unnikrishnan. P.N A.E. Inland navigation Section. chirayinkeezhu	A.E.	9447428770	
2	Letha kumari K Assistant Executive Engineer Inland Navigation Sub Dn Varkala	Irrigation Dept AEE	9447451546	
3	K.S. Shihanas Valuation Assistant O/o the Spl. Tahsildar (LA) Genl Tvpm	Valuation Assistant	9961673890	
4	Suja. V.L RI, O/o The Spl. Tahasildar LA Genl Tvpm	RI	9495727113	
5	Dinesh Kumar. N, Revenue Inspector, LA General Office	RI	9495731121	
6	Shajahan. A Senior Clerk LA. General	Senior clerk	9495867834	
7	AJU. S LA General TVPM	LDC	9496618099	
8	VO Sarkara for R. Jeevan Kumar VA	VA	7559837170	
9	R. Saritha. Development standing committy chairperson chirayinkeezh Gramapanchayath	chairperson chirayinkeezh G.P.	9895108929	
10	Shajeer. m	Planet Kerala.	9497272171	
11	JAYAKUMAR. L	PLANET KERALA	8281122019	
12	Antony kunnath	Chairman SIA Planet Kerala	9447545598	

PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Vadakke Arayathuruth

Attendance Owners

Date: 26/11/2019

Time: 02.30

Place: Grama Panchayath Community Hall, Chirayinkeezhu

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1	Sheela John Fathima Buildings Chirayinkil.	9496044304		Sheela John
2	JOHN FERDINAND Angel Nivas Near Railway station CRY TVM	8281859320	670/13 670/17	[illegible]
3	SIBIL Joshy Puthen veedu North Arayathuruth Chirayinkeezhu.	9497882232 9446544610	678 16	Sibil
4	P. J. Johnson Bo/Arayathuruth Chirayinkil	7034876190	670/18	[illegible]
5	John Marry Vijayan Pozhikada Bungalow Vadake arayathuruthu chirayinkeezh	9349357555	673/2	J 17 [illegible]
6	ANTONY XAVIER A.J. VILLA NORTHARAYATHURUTHY	9111934587	673/3	Xa[illegible]
7	Shibu c/o Raveendran Puthenveedu Vadake arayathuruth. Chirayinkeezhu	7511190515	677/4.	Shibu
8	Alson Titus C/o [illegible] Terance and Teresa [illegible]	9072471557	678/11 677/51 673/18.	[illegible]
9	Aswathy shiju. Sheena bhavan, Vayakal po Valakom.	9567392418	678/17	Aswathy
10	Anitha Asokan C/o Raveendran Puthen Veedu, North Arayathuruthy, Chirayin keezhu	8289936564	677/4	Ajitha

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Vadakke Arayathuruth
Attendance Owners

Date: 26/11/2019
Time: 02.30
Place: Grama Panchayath Community Hall, Chirayinkeezhu

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
11	[illegible] D. R. [illegible]	8086.78-5979-	678/14	[illegible]
12	[illegible]	9349109497	669/6-1 66916.	Sunny.c
13	Vibin Sebastian Jee Villa, North Arayathuruthy	7826075522	670/12, "	[illegible]
14	Lekha Vinod Sharon villa chirayinkeezhu	9562169519	669/10	Lekha Vinod
15	SHIBU	9946381995		[illegible]

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് – 26 നവംബർ 2019

പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

2019 നവംബർ മാസം 26 ാം തിയ്യതി ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വികസന സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി. ആർ. സരിതയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വെച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയും, അവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും:

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
1	ശ്രീ. ജോൺസൺ പി.ജെ	◆ വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്. ഇതിനായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകണം. ◆ മുഞ്ഞമൂട്, മുതലപൊഴി വഴിയുള്ള ജലഗതാഗതം നിലവിലുള്ളപ്പോൾ പുതിയ പദ്ധതി ആവശ്യമാണോ	◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ് ◆ കോവളം മുതൽ കാസർഗോഡുവരെയുള്ള ജലഗതാഗത പാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഈ ജലഗതാഗത പാതയും ഉപയോഗപ്പെടുമെന്നതിനാൽ പദ്ധതി അനിവാര്യമാണ്
2	ശ്രീമതി. സിബിൽ ജോഷി	◆ ബാങ്ക് വായ്പയും, സ്വന്തം സമ്പാദ്യവും ചെലവഴിച്ച് നിർമ്മിച്ച വീടിന്റെ ഭാഗങ്ങളും, കുരിശടിയും നഷ്ടമാകുന്നതിൽ വിഷമമുണ്ട്. വീട് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനും, നഷ്ടമാകുന്ന വസ്തുവഹകൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ് ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
3	ശ്രീ. ഫെർഡിനന്റ്	◆ നാടിന്റെ വികസനത്തിന് വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്. ഇതിനായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽതന്നെ നൽകണം.	◆2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം തുക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതാണ് ◆നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും
4	ശ്രീ. സേവ്യർ	◆ വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചെങ്കിലും കാലതാമസം നേരിടുന്നതിനാൽ പദ്ധതികൾ വൈകുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഇപ്പോൾ മാത്രമാണ് നടപടികൾ തുടരുന്നു എന്ന മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ◆ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരമായി ഉയർന്ന വിലനൽകി ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കണം.	◆2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ് ◆ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ഉടമസ്ഥത രേഖകൾ കൃത്യമാക്കുന്നതിനും, അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനും അവസരം ഉണ്ട്. ◆നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും

വടക്കേ അരയത്തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Present situation

Field Investigation

Field Investigation

Present situation

Present situation

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing

Public Hearing