

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി



SIA UNIT



പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബു ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം-695006
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇമെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

റിപ്പോർട്ട്
05 മാർച്ച് 2019

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	തിരുവനന്തപുരം
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	മേൽതോന്നക്കൽ
ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്	:	പോത്തൻകോട്
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	:	മംഗലപുരം
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡ്	:	പുന്നേക്കുന്ന് (വാർഡ് - 4) കൂടവൂർ (വാർഡ് - 5) പാട്ടം (വാർഡ് - 7)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടർ)	:	0.099
ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	:	27
അർത്ഥനാധികാരി	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (റോഡ്സ്) ഡിവിഷൻ
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (സതേൺ സർക്കിൾ) ഈസ്റ്റ് ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	:	വാല്യം 7 നമ്പർ 3200 തീയതി 18 ഡിസംബർ 2018
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	:	19 ഡിസംബർ 2018
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	:	31 ജനുവരി 2019
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	:	20 ഫെബ്രുവരി 2019
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	:	05 മാർച്ച് 2019

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

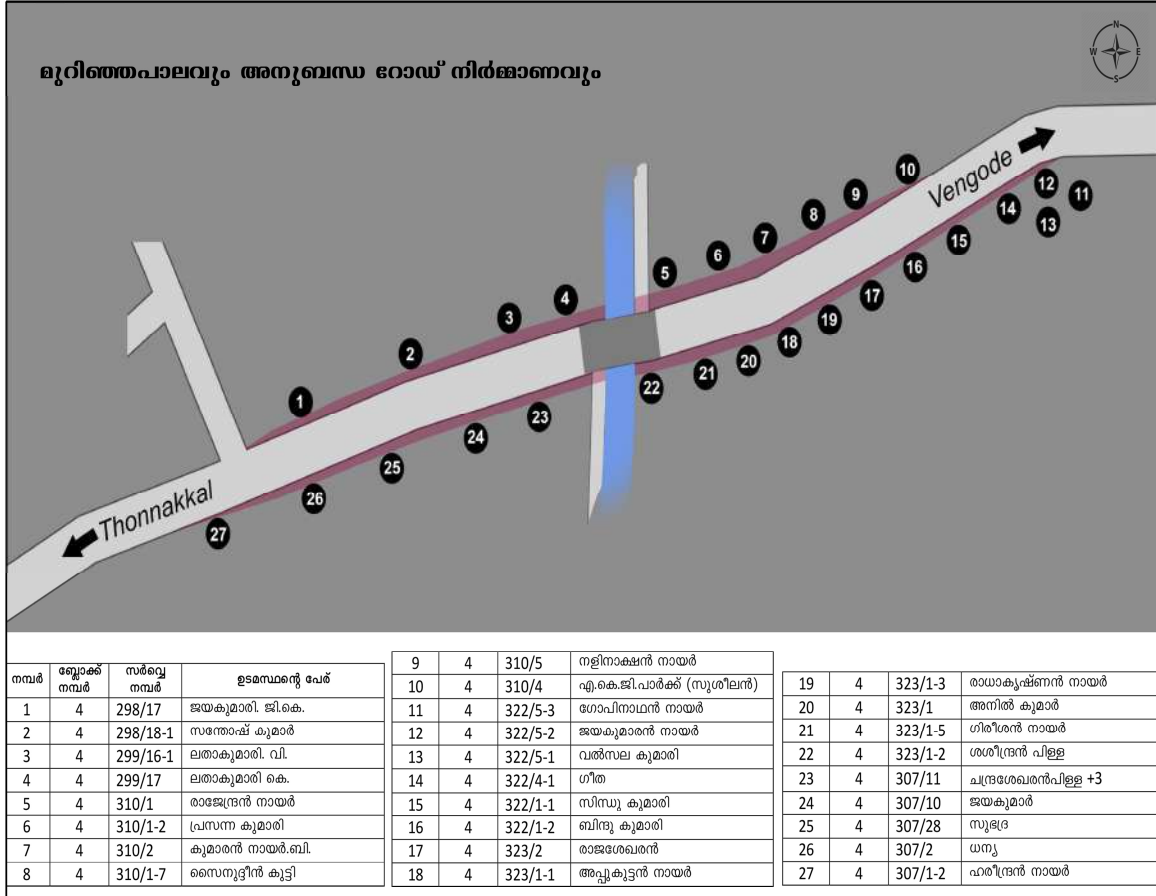
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ാം തീയതിയിലെ കെ.6-89903/16 ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2018 ഡിസംബർ മാസം 18 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 3200 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2019 ജനുവരി 16 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2019 ജനുവരി 31 ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു

ആന്റണി കുഞ്ഞത്ത്
 ചെയർമാൻ,
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി



ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം - 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	2
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	3
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	3
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	4
അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	8
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	8
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	10
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	11
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	11
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	11
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	11
2.8	മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	11
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	11
അധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	13
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	13
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	15
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	15
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	16
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	16
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	16
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	17
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	17
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	17
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	18
അധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സാധീനം	20
4.2	പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം	22

4.3	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	22
4.4	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	23
4.5	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി	23
4.6	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ	23
4.7	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	24
അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	25
5.2	ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ	25
5.3	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	26
5.4	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികളുടെ പട്ടിക	26
അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	28
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും	30
6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	32
6.4	ഭൂമിനിരയോഗവും ഉപജീവനവും	32
അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രുപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	33
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	33
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	35
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	37
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	37
അദ്ധ്യായം - 8 ഗുണദോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും		
8.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	41
അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്		
9.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും	42

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	21
പട്ടിക 4.2	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	22
പട്ടിക 4.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് തരംതിരിച്ച്	23
പട്ടിക 4.4	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ	24
പട്ടിക 5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	25
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	25
പട്ടിക 5.3	ബിസിനസ്സിന്റെ തരം	26
പട്ടിക 5.4	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ	27
പട്ടിക 5.5	വരുമാന ദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	27
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	28
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	28
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	29
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	29
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	29
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	30
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	30
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	31
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	31
പട്ടിക 6.10	പ്രതിമാസ ചെലവ്	31
പട്ടിക 6.11	സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	32
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	33
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	35
പട്ടിക 7.3	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	39
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	39
പട്ടിക 7.5	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	39
പട്ടിക 7.6	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ വാണിജ്യം/വ്യവസായം-ഉടമസ്ഥൻ	40
പട്ടിക 7.7	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ വാണിജ്യം/വ്യവസായം-വാടകക്കാരൻ	40
പട്ടിക 8.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	41

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം	43
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി	46
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	54
4	ആഘാത ബാധിതരായ വാടകക്കാരുടെ, തൊഴിലാളികളുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക	56
5	ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	57
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി	62
7	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ	65
8	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കാര്യപരിപാടി	66
9	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുതലായവർ)	67
10	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ജനപ്രതിനിധികൾ, എസ്.ഐ.എ. ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ	72
11	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ	73
12	ഫീൽഡ് സന്ദർശനം, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്, ആഘാതബാധിതരായ സ്ഥലങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ മുതലായവയുടെ ഫോട്ടോകൾ	77

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംസ്ഥാന പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതാണ് മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി. നിരന്തരം വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന നഗരവൽക്കരണവും, അനുദിനം വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും, വാഹന സഞ്ചാരവും മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും അടിയന്തിരമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പ്രേരകമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ പൊതുജനത്തിന്റെ സുരക്ഷിതവും, സുഖമവുമായ സഞ്ചാര സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങൾ തൊഴിലിനും, പഠനത്തിനും, ചികിത്സക്കും, സാധനസാമഗ്രികൾ വാങ്ങുന്നതിനും, വിൽക്കുന്നതിനും, മറ്റ് ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി 16ാം മൈൽ, ആറ്റിങ്ങൽ, കഴക്കൂട്ടം, മുതലായ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും, സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തേക്കും എത്തിച്ചേരുന്നതിന് പ്രധാനമായും ഈ റോഡാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരാവശ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഈ റോഡിന് ആവശ്യമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഈ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ പഴക്കമേറിയ മുറിഞ്ഞപാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനും വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കും.

1961 ലെ കേരള സർവ്വേയും, അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6 (1) വകുപ്പ് പ്രകാരം 2018 ജൂലൈ 11 ൽ തീയതിയിലെ 1846 ൽ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള സർവ്വേ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ അനുമതി നൽകി. തുടർന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, സതേൺ സർക്കിൾ, ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം, ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു. മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ മാത്രമേ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള വാഹന സഞ്ചയം നിയന്ത്രണ വിധേയമാക്കുന്നതിനും, ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്.

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ൽ

തിയ്യതിയിലെ കെ.6-89903/16 ഓം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാധിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2018 ഡിസംബർ മാസം 18 ഓം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 3200 നമ്പർ ആയി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കഴക്കൂട്ടം - ആറ്റിങ്ങൽ ദേശീയപാത 47 ൽ തോന്നക്കൽ കുമാരനാശാൻ സ്മാരക മന്ദിരത്തിന് ശേഷം 16 ഓം മൈൽ എന്ന സ്ഥലത്തുനിന്ന് വലത്തോട്ട് തിരിഞ്ഞ് വേങ്ങോട് എത്തിച്ചേരുന്ന പാതയിൽ ഏകദേശം 1.5 കിലോമീറ്റർ അകലെ തോന്നക്കൽ ഇടയാവനം ശ്രീഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിനു ശേഷമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 4 ഓം വാർഡ് പുനേക്കുന്ന്, 5 ഓം വാർഡ് കൂടവൂർ, 7 ഓം വാർഡ് പാട്ടം എന്നിവിടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നത്.

മുറിഞ്ഞപാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശം ചരിത്രപ്രാധാന്യമുള്ളതും, പുരാതനവുമായ ഇടയാവണത്തെ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഭാഗമായ നിലമായിരുന്നു. ആ നിലത്തോട് ചേർന്നുള്ള തോടിലാണ് മുറിഞ്ഞപാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. '108 ലെ വെള്ളപ്പൊക്കം' എന്ന് നാട്ടുകാർ വിശേഷിപ്പിക്കുന്ന പ്രളയ സമയത്ത് പാലത്തിന് ക്ഷതം സംഭവിക്കുകയും, തുടർന്ന് പാലം മുറിഞ്ഞുപോവുകയും ചെയ്തു. ശേഷിച്ച ഭാഗം അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തി പുനരുദ്ധരിക്കുകയും ചെയ്തതാണ് ഇന്ന് കാണുന്ന മുറിഞ്ഞപാലം. ഏകദേശം 100 വർഷത്തെ പഴക്കം മുറിഞ്ഞപാലത്തിനുണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ഇവിടത്തെ ജനത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വികസന ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പാലത്തിന്റെ അപകടാവസ്ഥ, കാലപ്പഴക്കം മുതലായവ അടിയന്തിര പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നവയാണ്.

പോത്തൻകോട് ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്. മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജ്, കൂടവൂർ പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് എന്നിവയുടെ പരിധിയിലാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.099 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും. ആകെയുള്ള 0.099 ഹെക്ടർ സ്ഥലം 26 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും, എ.കെ.ജി. പാർക്കിന്റെ കൈവശമുള്ള 01.50 ആർ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെട്ടതാണ്. ഇത് പൊതുസ്ഥലമായി പരിഗണിക്കാവുന്നതുമാണ്. ആയതിനാൽ 26 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നായി 0.099 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതും, ഈ പ്രദേശത്തു മാത്രമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതും.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും, യാത്ര സുഖമമാക്കുന്നതിനും നിലവിലുള്ള മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡും പണി പൂർത്തീകരിച്ച് പൂർണ്ണതോതിൽ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. അപകടകരമായ ഈ പാലം പുനർനിർമ്മിച്ച് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള കഴക്കൂട്ടം - ആറ്റിങ്ങൽ ദേശീയപാത 47 ലേക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള വേങ്ങോട് - പോത്തൻകോട് - കന്യാകുളങ്ങര - വെമ്പായം തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ബസ്സുകളും, മറ്റ് ചരക്ക് വാഹനങ്ങളും സുഖമായി സഞ്ചരിക്കുവാൻ സാധിക്കും. ഇതുമൂലം പ്രധാന പാതയിലെ വാഹന തിരക്ക് കുറയുന്നതിനും, സുഖമായ സഞ്ചാരത്തിനും സഹായിക്കും. കൂടാതെ പ്രദേശവാസികളുടെ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള യാത്ര സുഖമമാക്കുന്നതിനും ഉപകരിക്കും.

ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുമായുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പാതയും, പാലവും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ നിരന്തരമായ ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും അനുബന്ധ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

പടിഞ്ഞാറ് നിന്നും കിഴക്ക് നിന്നും ബസ്സുകളും, മറ്റ് ചരക്ക് വാഹനങ്ങളും അപകടകരമായ ഈ പാലം പുനർനിർമ്മിച്ച് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ സുഖമായി സഞ്ചരിക്കുവാൻ സാധിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ കഴക്കൂട്ടം - ആറ്റിങ്ങൽ ദേശീയപാത 47 ലേക്കും, വേങ്ങോട് - പോത്തൻകോട് - കന്യാകുളങ്ങര - വെമ്പായം തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും, തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിലേക്കും, മറ്റ് ഇതര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, യാത്ര എളുപ്പത്തിൽ ആക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്. യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, കൂടുതൽ വാഹനങ്ങൾ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, 16 ഓം മൈൽ മുതൽ വേങ്ങോട് വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമാണ്. ആയതിനാൽ ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധിക്കുകയോ, പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്.

ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, യാത്രക്കാരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ വ്യാപാര/വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളുടെ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതുവരെയുള്ള ഉപജീവന നഷ്ടം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ റോഡ് വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവക്കുള്ള സാധ്യതകൾ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ റോഡ് അടച്ച് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക.
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അപകടാവസ്ഥയിലായ മുറിഞ്ഞപാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	14 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	9 പേരുടെ ഭൂമിയും, 3 പേരുടെ ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏതാനും പുരയിടങ്ങളിലായുള്ള 22 തെങ്ങ്, 4 മാവ്, 1 പ്ലാവ്, 1 തേക്ക്, വാഴപ്പണ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	7 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 16 വ്യാപാര/വ്യവസായ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും ജീവനോപാധികളേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ജലവിതരണം, ജല, മാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺ കാലുകൾ, വയറുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ മുതലായവ	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ പുനസ്ഥാപനവും നടത്തുക
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	എ.കെ.ജി പാർക്ക് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	പുനർ നിർമ്മിക്കുകയും, ആധുനീകവൽക്കരിക്കുകയും ചെയ്യണം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിൽ 2 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു. പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ ഇവിടെ ഇല്ല	പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ സ്ഥാനചലനം സംഭവിക്കുന്നവരെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സ്ഥാനചലനം ആവശ്യമായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാൽ വീടും, മറ്റ് നിർമ്മിതികളും അറ്റകുറ്റ പണികൾ പോലും നടത്താതെയും, കേടുപാടുകൾ തീർക്കാതെയും നിലനിർത്തിയിരിക്കുന്ന ആഘാത ബാധിതരായവരുടെ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലം ഉപജീവന സാധ്യതകളിലും, വരുമാനദായകമായ പ്രവർത്തനങ്ങളിലും ഏർപ്പെടാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നവരെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി തുടർന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലായെന്ന് ബോധ്യമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന എ.കെ.ജി. പാർക്കിന്റെ സ്ഥലം ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കാനുള്ള നടപടികളാണ് പ്രദേശവാസികൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉപജീവനവും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക്, പ്രത്യേകിച്ചും സ്ത്രീകൾക്കും, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവർക്കും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി അവരെ കുടുംബശ്രീ മുതലായ

സംഘടനകളിലൂടെ തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളും കണ്ടെത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വ്യാപാര സേവന സംരംഭങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഫലമായി വ്യാപാരം അവസാനിപ്പിക്കുകയോ, വലുപ്പം കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നവരേയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ സമാശ്വാസ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

- ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, പാലം നിർമ്മാണം, റോഡ് പുനർനിർമ്മാണം മുതലായ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ◆ റോഡ്, പാലം എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ◆ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗികമായി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ അത്യാധുനിക സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുകയും, ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തെ ആഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം. പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ ഇത്തരക്കാർക്ക് നൽകി പുനർനിർമ്മാണം വേഗത്തിലാക്കുവാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ അനുവാദം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ◆ മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ◆ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്
- ◆ മുറിഞ്ഞപാലത്തിന് മുമ്പ് വലതുവശത്തേക്കും, പാലത്തിന് ശേഷം ഇടതു വശത്തേക്കുമുള്ള മൺപാതകൾ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കുകയും, പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനങ്ങൾക്ക് വീടുകളിൽ എത്തിച്ചേരാൻ പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകുകയും വേണം.

അധ്യായം - 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ്, വർക്കല, നെയ്യാറ്റിൻകര, ആറ്റിങ്ങൽ, നെടുമങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുമാണ് ഉള്ളത്. ഇതിൽ മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പോത്തൻകോട് ബ്ലോക്കിലെ മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 1953 ആഗസ്റ്റ് 15 ന് രൂപീകൃതമായി. 21.66 ച.കി.മി. വിസ്തൃതിയുള്ള പ്രദേശത്തെ 20 വാർഡുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം ആകെ ജനസംഖ്യ 41308 ഉം 10500 കുടുംബങ്ങളുമാണ്. മംഗലപുരം പഞ്ചായത്ത് മേൽ തോന്നക്കൽ, വേയിലൂർ എന്നീ റവന്യൂ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാണ്. പോത്തൻകോട്, അണ്ടൂർക്കോണം, കഠിനംകുളം, മുദാക്കൽ, കിഴുവിലം, അഴൂർ എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളും, മുരുകുറുപ്പുഴ - കഠിനംകുളം കായലുമായി അതിർത്തി പങ്കിടുന്നു. മഹാകവി കുമാരനാശാന്റെ ജന്മസ്ഥലവും, കേരള ഭൂപടത്തിൽ ഇടം നേടിയിട്ടുള്ള നവേതമാനപ്രസ്ഥാന നായകനായ ശ്രീനാരായണഗുരു ശിവലിംഗ പ്രതിഷ്ഠ നടത്തിയ ശ്രീ കാളകണ്ഠേശ്വര ക്ഷേത്രവും വളരെ പ്രസിദ്ധമായ ദേശീയോത്സവം നടക്കുന്ന ഇരട്ടകുളങ്ങര ദേവി ക്ഷേത്രവും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് ഈ പഞ്ചായത്തിൽ ആണ്. മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 4 ാം വാർഡ് പുനേക്കുന്ന്, 5 ാം വാർഡ് കൂടവൂർ, 7 ാം വാർഡ് പാട്ടം എന്നിവിടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, 16 ാം മൈൽ മുതൽ വേങ്ങോട് വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമാണ്. ആയതിനാൽ തന്നെ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഈ വികസന പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഖമമാവുകയും, പ്രധാന പാതയിലെ സഞ്ചാരത്തിരക്ക് ഒരു പരിധിവരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതിയാണ് മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ വികസന പദ്ധതി.

- മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ച അവസരത്തിൽ 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമാണ് നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. എന്നാൽ 1894 ലെ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി 1 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനിടയിലുള്ള കാലഘട്ടത്തിൽ അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർമാരെ ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ജില്ലാ കളക്ടർ ആരംഭിച്ചത്.
- 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കൈമാറാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2018 ഡിസംബർ 18 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 7 നമ്പർ 3200 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന 0.099 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ആകെ ആവശ്യമായിവരുന്ന ഭൂമി നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽനിന്നുമായി താരതമ്യേന ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഇല്ലാതെയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.
- സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിലെ റോഡ് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർത്ഥനാധികാരിയും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് സതേൺ സർക്കിൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ്.
- 2015 സെപ്റ്റംബർ 23 ാം തിയ്യതി സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
 - കാലപ്പഴക്കത്താൽ അപകടാവസ്ഥയിലായ പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം

- മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ശൃംഖല
- കഴക്കൂട്ടം-ആറ്റിങ്ങൽ ദേശീയപാതയിലേക്കുള്ള സുഖമമായ സഞ്ചാരം
- കുറഞ്ഞ തോതിലുള്ള ഗതാഗത സ്തംഭനവും, അപകടങ്ങളും
- വിശാലവും, സുഖപ്രദവുമായ റോഡ്
- മലിനീകരണ തോത് കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നു
- വാഹന പരിപാലന ചെലവ് കുറയുന്നു

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും വൈകുന്നതുമൂലം മുറിഞ്ഞപാലം വഴിയുള്ള ഗതാഗതം കുറയുകയും, മറ്റ് പ്രധാന പാതകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് തടസ്സമായി വരികയും ചെയ്തു. ഇത് യാത്രക്കാർക്ക് സമയ, ധന നഷ്ടവും അസൗകര്യങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ യാത്രാസമയം, റോഡിന്റെ സംരക്ഷണം, പരിപാലനം, സുരക്ഷ എന്നീ കാര്യങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനോ, യാത്രാതടസ്സം, മലിനീകരണം, അപകടങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ വരുന്നു. തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിലേക്കും, തിരിച്ചും, സമീപസ്തമായ നിരവധി സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും വ്യത്യസ്ത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആളുകൾ നിരന്തരം സഞ്ചരിക്കുന്ന പാതയാണ് മുറിഞ്ഞപാലം റോഡ്. കൂടാതെ 100 ലേറെ വർഷം പഴക്കമുണ്ടെന്ന് പറയപ്പെടുന്ന ഈ പാലം നിലവിൽ അപകടാവസ്ഥയിലാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ പശ്ചാത്തലത്തിൽ മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണം താമസംവിന പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നവീകരണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിലൂടെ വാഹന ഗതാഗതം സുഖമമാക്കുന്നതിനും, ഗതാഗത കുരുക്കിനും അനുബന്ധ പ്രശ്നങ്ങൾക്കും ശാശ്വതമായ പരിഹാരം കണ്ടെത്തുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. നിലവിൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ തന്നെ വിന്യാസത്തിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താതെ റോഡ് വികസന പ്രവർത്തികൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ മാർഗ്ഗം. ഇങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിലൂടെ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്ത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് സാധിക്കും.

നിർദ്ദിഷ്ട മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ്നിർമ്മാണവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ പൊതുജനത്തിന് സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുകയും, സമീപസ്തമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ചുരുങ്ങിയ ദൂരം സഞ്ചരിച്ച് വേഗത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനും സാധിക്കുന്നതാണ്. മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെ അടിയന്തിരമായ വികസന ആവശ്യമായതിനാൽതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണങ്ങളും നൽകുന്നതിന് ആഘാതബാധിതരായവർ തയ്യാറാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിലയിരുത്തലുകളും അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡും ഒഴികെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തികൾ ഇതിനോടകംതന്നെ പൂർത്തിയായി കഴിഞ്ഞതിനാലും, അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നതിനാലും, ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് ഭൂഉടമസ്ഥർ സന്നദ്ധരായതിനാലും മറ്റ് ബദൽസാധ്യതകൾ ഒന്നുംതന്നെ ഈ ഘട്ടത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണവും ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രവർത്തികൾ മാത്രമാണ് ഇനി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത്. മറ്റ് അനുബന്ധ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളൊന്നും ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒറ്റ ഘട്ടമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

ഏകദേശം 0.099 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡിനിരുവശത്തും ആവശ്യമായ ഓവുചാലുകളും, കാൽനട യാത്രക്കാർക്കായുള്ള നടപ്പാതയും നിർമ്മിച്ച് ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, വൈദ്യുതി കമ്പി, കാലുകൾ, ടെലിഫോൺ വയറുകൾ, പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയെല്ലാം പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ പുനർക്രമീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതുമാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമായതിനാൽ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പാലത്തിന്റെ പണി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ റോഡിന്റെ ഉയരം വർദ്ധിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഈ റോഡിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനായി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്കായി ബൈറോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് നൽകണമെന്ന് ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈധഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദ്യഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പ്രദേശത്തേക്കുള്ള ഏക സഞ്ചാര പാത നിലവിലെ റോഡ് മാത്രമായതിനാൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ റോഡ് തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ, താൽക്കാലികമായി ഗതാഗതം നിരോധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാകുമെന്നുള്ള ആശങ്ക ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയരേഖ.
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

അദ്ധ്യായം - 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 തീയതിയിലെ കെ-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 200 ആർ വരെയുള്ള പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ എംപാനൽ ചെയ്ത് ചുമതലപ്പെടുത്തി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും
- (iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.
- (iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

<p>ഘട്ടം - I</p> <p>പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ</p>	<p>അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച ♦ സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന ♦ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം ♦ അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം ♦ അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം ♦ വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച 	<p>ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ ദിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ് ♦ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ ♦ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാടനങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ ♦ സംഘാടനങ്ങളുടെ പരിശീലനം
<p>ഘട്ടം - II</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p>ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം ♦ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം ♦ നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം ♦ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം ♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ 	<p>നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം ♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ ♦ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം ♦ ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം ♦ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
<p>ഘട്ടം - III</p> <p>പഠനാനന്തരം</p>	<p>വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം ♦ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ ♦ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ ♦ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം ♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ♦ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും 	<p>പഠന റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ മേഖലയ്ക്കുള്ള ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം ♦ പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ♦ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ♦ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം ♦ അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ ♦ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- വ്യത്യസ്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്രൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ ആറ് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 25 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അൻസ എ. എസ്.	ബിടെക്, എം.ബി.എ. പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	സുബിൻ അബ്രാഹം	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

5	ഷാനാമോൾ എസ്.ആർ	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 5 വർഷത്തെ പരിചയം
6	മഞ്ജുഷ ഒ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതിപ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2018 ഡിസംബർ, 2019 ജനുവരി മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ജനുവരി മാസത്തിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2019 ജനുവരി മാസത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് സമർപ്പിക്കുകയും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ജനുവരി മാസം 31 ാം തിയ്യതി മുറിഞ്ഞപാലം (കിണ്ടിമുക്ക്) സേവാഗ്രാമം ബിൽഡിംഗിൽ വെച്ച് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തുതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽനിന്നും ശേഖരിച്ചു. വില്ലേജ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹകരണം ഉണ്ടായിരുന്നതിനാൽ വിവരശേഖരണം സുഗമമായിരുന്നു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനുശേഷം പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് ഡാറ്റാ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡാറ്റയിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാഗങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെയും, സ്ത്രീകൂട്ടായ്മകളുടെയും കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ജനുവരി മാസം 31 ാം തിയ്യതി മുറിഞ്ഞപാലം (കിണ്ടിമുക്ക്) സേവാഗ്രാമം ബിൽഡിംഗ്സിൽ വെച്ച് നടത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയായലോചനകൾ
- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ

- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ജനുവരി മാസം 31 റ്റു തിയ്യതി മുറിഞ്ഞപാലം (കിണ്ടിമുക്ക്) സേവാഗ്രാമം ബിൽഡിംഗ് ഹാളിൽ വെച്ച് ഉച്ചക്കുശേഷം 3.30 മണിക്ക് ചേരുകയും ഹിയറിംഗിൽ ആഘാത ബാധിതരായ 27 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 41 പേരും, വാടകക്കാരായ 4 പേരിൽ 1 ആളും, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 2 പേരും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 1 ആളും, മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 2 വാർഡ് മെമ്പർമാരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 5 പേരും, ചേർന്ന് ആകെ 52 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ റവന്യൂവകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. പി. രാജേഷ് കുമാർ (വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്), ശ്രീ. ബി.എ. കെ.ബി. (എസ്.വി.ഒ) എന്നിവരും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. വിദ്യാരാജ് (ഓവർസിയർ) മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. എസ്. ജയ (ക്ഷേമകാര്യ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ), ശ്രീമതി. ഉദയകുമാരി. എം.എസ്. (വാർഡ് മെമ്പർ) എന്നിവരും പങ്കെടുത്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുറുപ്പൻ ഉൾപ്പെടെ അഞ്ച് പേർ പങ്കെടുക്കുകയും, മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ക്ഷേമകാര്യ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി. എസ്. ജയ അധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുകയും ചെയ്തു. ആഘാതബാധിതർ, വാടകക്കാർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ മറുപടി നൽകുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 11 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഏതാനും പേർക്ക് മാത്രമേ അറിവുണ്ടായിരുന്നുള്ളൂ. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വീണ്ടും വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു. കാരണം പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം അനിശ്ചിതമായി നീണ്ടുപോകുന്നതിലുള്ള നീരസം ജനങ്ങൾ പ്രകടിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.
- 2) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു.

- 3) ഏതാനും ചില കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതിനാൽ വാടകക്കാരെ കണ്ടെത്തുന്നത് ശ്രമകരമായിരുന്നു. സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ സമയത്ത് അവരുടെ സാന്നിധ്യം അനിവാര്യമായിരുന്നെങ്കിലും പല അവസരങ്ങളിലും ലഭ്യമാകാതിരുന്നതിനാൽ നിരവധി തവണ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. കൂടാതെ ഏതാനും ചില വാടകക്കാർ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ഉടമസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യവും, അനുവാദവും ഇല്ലാതെ നൽകുന്നതിന് വിമുഖത കാണിക്കുകയും ചെയ്തു.
- 4) വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിയതമായ വാടക കരാർ രേഖകളോ, മറ്റ് രേഖകളോ വാടകക്കാരന്റെ പക്കൽ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല. അതുപോലെ വ്യാപാര, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിലാളികളെ നിയമിച്ചതായുള്ള രേഖകളും ലഭ്യമായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ ഓരോ തൊഴിലാളിയും എത്രകാലമായി ജോലി ചെയ്യുന്നു എന്നും മറ്റുമുള്ള കാര്യങ്ങൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ മാത്രം അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- 5) ഏതാനും ചില വ്യക്തികൾ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വിമുഖതയുള്ളവരായിരുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വില നൽകിയാൽ മതിയെന്നും, ചോദ്യാവലിയിലെ വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ താൽപ്പര്യം ഇല്ലായെന്നും അറിയിച്ചു. വികസന പദ്ധതികളുടെ നടത്തിപ്പിൽ വരുന്ന കാലതാമസമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള വിപരീത പ്രതികരണങ്ങൾക്ക് കാരണമായിത്തീരുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 4

ഭൂമിർണ്ണയം

ആമുഖം

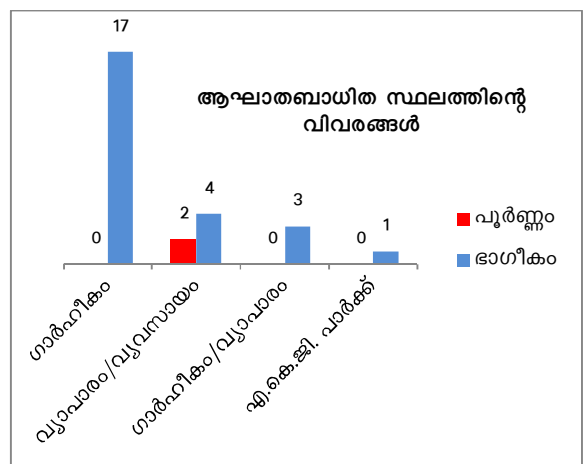
ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വൃക്ഷികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2018 ഡിസംബർ, 2019 ജനുവരി മാസങ്ങളിൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സാധീനം

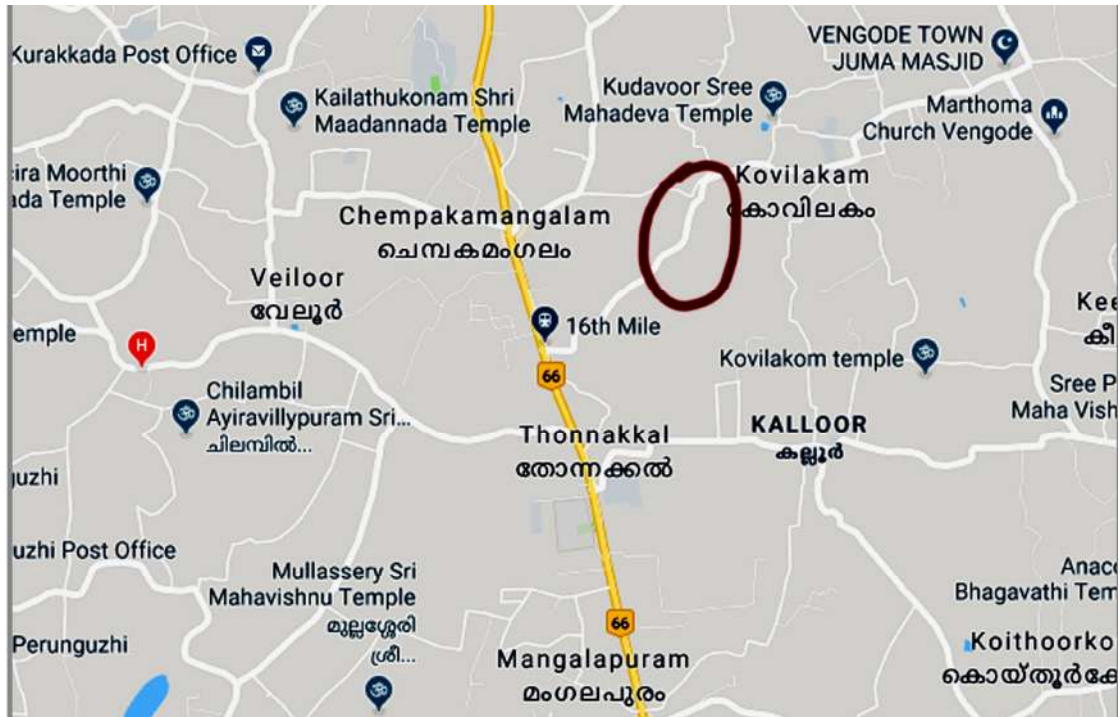
പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2018 ഡിസംബർ 18 ാം തിയ്യതിയിലെ 3200 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ആകെ 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 0.099 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിലവിൽ ഭൂമി സബ്ഡിവിഷൻ മറ്റുമായി 27 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായാണ് ഫീൽഡ് തലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത് നിലവിലുള്ള 27 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന 0.099 ഹെക്ടർ ഭൂമി മുഴുവനായും സ്വകാര്യ വൃക്ഷികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ആകെയുള്ള 27 ഭൂമിയിൽ ഒരേണ്ണം എ.കെ.ജി. പാർക്ക് എന്ന പേരിൽ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതും, എന്നാൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ടും അതേസമയം തണ്ടപേർ നമ്പർ 2981 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 310/4 പ്രകാരം സൂശീലൻ എന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ റവന്യൂ രേഖകളിലുള്ള ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി സംശയിക്കുന്നു. സൂശീലൻ എന്ന വ്യക്തിയെക്കുറിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തിയെങ്കിലും യാതൊരുവിധ വിവരവും ലഭ്യമായില്ല. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഈ ഒരേണ്ണം ഒഴികെ ശേഷിക്കുന്ന 26 എണ്ണവും സ്വകാര്യ വൃക്ഷികളുടെ കൈവശമാണ് ഉള്ളത്. ആയതിനാൽ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 27 വൃക്ഷികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 95 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള 27 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 2 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 25 എണ്ണം ഭാഗികമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ 25 ഭൂവസ്തുക്കൾ ഭാഗികമായി ആഘാതമേൽക്കുകയും അവയിൽ ഒന്ന് എ.കെ.ജി പാർക്കും ബാക്കി 24 എണ്ണം സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്നതാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 17 പേർ ഭൂമി ഗാർഹീക ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 6 പേർ വ്യാപാരം/വ്യവസായം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 3 പേർ ഗാർഹീകം/വ്യാപാരം/വ്യവസായം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായാണ് ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഭൂരേഖകൾ പ്രകാരം ആഘാത ബാധിതരായ ആകെ 27 പേർക്ക് 80.28 ആർ ഭൂമിയി കൈവശമുണ്ട്.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.099
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.099
ആകെ (ഹെക്ടർ)	0.099
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യഘാതം	
ആഘാത ബാധിതമായ ആകെ വസ്തുക്കളുടെ എണ്ണം	27
ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	26
എ.കെ.ജി പാർക്ക്	1
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിമാത്രം	14
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും	9
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ് മുതലായവ	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - പൂർണ്ണമായും	2
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭാഗികമായി	25
വസ്തുവഹകളുടെ ഉപയോഗം	
ഗാർഹികം (എണ്ണം)	17
വ്യാപാരം/വ്യവസായം (എണ്ണം)	6
ഗാർഹികവും വ്യാപാരം/വ്യവസായം (എണ്ണം)	3
എ.കെ.ജി പാർക്ക്	1
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	95

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ			
വസ്തുവിന്റെ തരം	എണ്ണം	പൂർണ്ണം	ഭാഗികം
ഗാർഹികം	17	0	17
വ്യാപാരം/വ്യവസായം	6	2	4
ഗാർഹികം/വ്യാപാരം	3	0	3
എ.കെ.ജി. പാർക്ക്	1	0	1
ആകെ	27	2	25



4.2 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം



4.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുമായി ആകെ 27 ഭൂഉടമകളിൽ നിന്നായി 0.099 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇതിൽ ഒരെണ്ണം എ.കെ.ജി. പാർക്ക് എന്ന പേരിൽ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതും, എന്നാൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ടും അതേസമയം തണ്ടപേർ നമ്പർ 2981 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 310/4 പ്രകാരം സുശീലൻ എന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ റവന്യൂ രേഖകളിലുള്ള ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി സംശയിക്കുന്നു. സുശീലൻ എന്ന വ്യക്തിയെക്കുറിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തിയെങ്കിലും യാതൊരുവിധ വിവരവും ലഭ്യമായില്ല. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഈ ഒരെണ്ണം ഒഴികെ ശേഷിക്കുന്ന 26 എണ്ണവും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമാണ് ഉള്ളത്. 26 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നായി 0.099 ഹെക്ടർ ഭൂസ്വത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 26 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പൊതു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ, ശ്മശാനം, പുറമ്പോക്ക് മുതലായ ഭൂമിയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പ്രദേശത്തില്ലെന്നാണ് റവന്യൂ രേഖകളിൽ കാണുന്നത്.

പട്ടിക 4.2 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	
ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	0.085
എ.കെ.ജി പാർക്ക് (ഹെക്ടർ)	0.014
ആകെ (ഹെക്ടർ)	0.099

പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ 0.099 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിൽ എ.കെ.ജി പാർക്ക് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഒഴികെ മുഴുവൻ ഭൂമിയും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്.

4.4 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

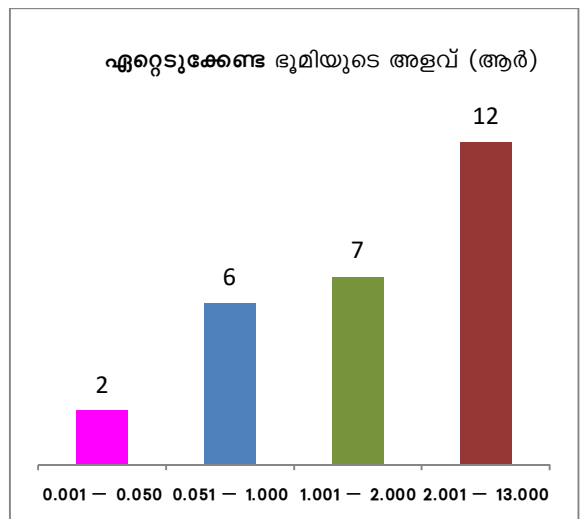
ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പൊതു ഇടം എന്ന രീതിയിൽ എ.കെ.ജി. പാർക്ക് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന തുച്ഛമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് പൊതുസ്ഥലമെന്ന രീതിയിൽ കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

4.5 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 27 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നായി 0.099 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. 2018 ഡിസംബർ 18 ലെ 3200 ാം നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 19 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 0.099 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണമാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡുതലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ എ.കെ.ജി പാർക്കിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയടക്കം 27 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശത്തിൽ 80.28 ആർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയുള്ളതായാണ് കണ്ടെത്തിയത്. മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡു നിർമ്മാണവും പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി 27 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ ഇവർ ആഘാതബാധിതരാകുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ഇവർക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

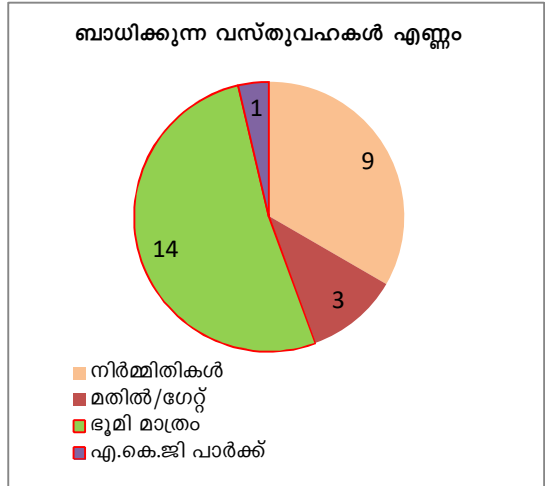
4.6 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
0.001 – 0.050	2	7
0.051 – 1.000	6	22
1.001 – 2.000	7	26
2.001 – 13.000	12	44
ആകെ	27	100



പട്ടിക 4.3 അനുസരിച്ച് 27 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരും. ഇതിൽ 0.001 – 0.050 അളവിലുള്ള 2 പേരുടേയും, 0.051 – 1.000 അളവിലുള്ള 6 പേരുടേയും 1.001 – 2.000 അളവിലുള്ള 7 പേരുടേയും, 2.001 – 13.000 അളവിലുള്ള 12 പേരുടേയും ഭൂമിയിൽനിന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

പട്ടിക 4.4 ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ എണ്ണം		
വിവരണം	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ എണ്ണം	ശതമാനം
നിർമ്മിതികൾ	9	33
മതിൽ/ഗേറ്റ്	3	11
ഭൂമി മാത്രം	14	52
എ.കെ.ജി പാർക്ക്	1	4
ആകെ	27	100



പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച 27 വസ്തുവഹകളിൽ 9 എണ്ണം നിർമ്മിതികളും, 3 എണ്ണം മതിൽ/ഗേറ്റ് മുതലായവയും, 14 എണ്ണം ഭൂമിമാത്രവും, 1 എണ്ണം എ.കെ.ജി. പാർക്ക് എന്നിങ്ങനെയാണ്.

4.7 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ യാതൊരുവിധ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ലെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാവരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

അദ്ധ്യായം - 5
മൂല്യനിർണ്ണയം

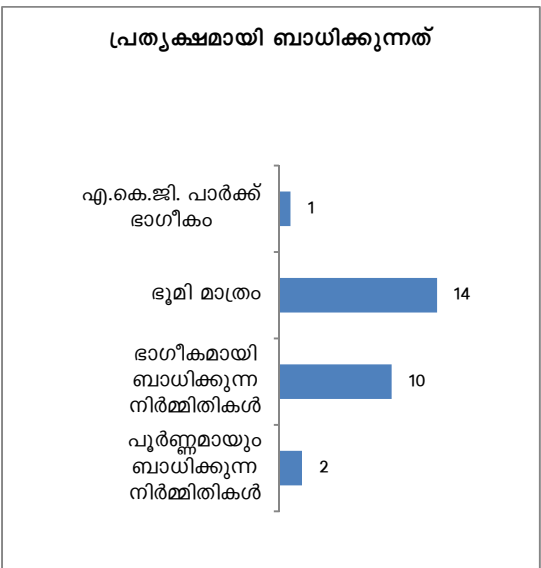
ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

മുറിഞ്ഞപാലവും റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ളതും പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലാണ് വീടുകളും മറ്റ് വ്യാപാര/വ്യവസായ/വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ	2	7
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ	10	37
ഭൂമി മാത്രം	14	52
എ.കെ.ജി. പാർക്ക് ഭാഗികം	1	4
ആകെ	27	100



പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം ആകെയുള്ള ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 2 നിർമ്മിതികൾ പൂർണ്ണമായും, 10 നിർമ്മിതികൾ ഭാഗികമായും 14 പേരുടെ ഭൂമിമാത്രവും, എ.കെ.ജി പാർക്ക് ഭാഗികമായും ആഘാത ബാധിതമാണ്.

5.2 ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	1	4
6 - 10 വർഷം	7	26
10 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	19	70
ആകെ	27	100



പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 27 ഉടമസ്ഥരിൽ 70% കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 4% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 ബിസിനസ്സിന്റെ തരം			
വിവരണം	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	വാടക	എണ്ണം
പാൻ ഷോപ്പ്	4	0	4
ഗാർമെന്റ്സ്	1	0	1
പലചരക്ക് കട	1	0	1
കാർഷിക ആയുധങ്ങൾ	1	0	1
വെൽഡിംഗ്	0	1	1
ഇലക്ട്രോണിക്സ്	0	1	1
ചായക്കട	0	1	1
റബ്ബർ ഷോപ്പ്	0	1	1
മിൽമാ സ്റ്റോർ	0	1	1
വാസ്തു കേന്ദ്രം	0	1	1
ക്ലബ്ബ്	0	1	1
കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	0	1	1
ടെക്സ്റ്റയിൽസ്, ഫാൻസി	0	1	1
ആകെ	7	9	16

പട്ടിക 5.3 പ്രകാരം ആകെ 16 വ്യാപാര/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളത്. ഇതിൽ 7 സംരംഭങ്ങൾ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലും, 9 സംരംഭങ്ങൾ വടകക്കെടുത്തുമാണ് നടത്തുന്നത്.

5.3 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

റോഡ് വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യവസായ/വാണിജ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിരമായി താമസിക്കാത്തവരുമായ ജനവിഭാഗമാണ്.

5.4 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികളുടെ പട്ടിക

അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയിരിക്കുന്ന രേഖകൾ പ്രകാരം ആകെ 19 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 0.099 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരിക. എന്നാൽ ഫീൽഡുതലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ എ.കെ.ജി പാർക്കിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയടക്കം 27 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശത്തിൽ 80.28 ആർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയുള്ളതായാണ് കണ്ടെത്തിയത്. മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡുനിർമ്മാണവും പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി 27 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ ഇവർ ആഘാതബാധിതരാകുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

പട്ടിക 5.4 ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ	
വിവരണം	ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
ഭൂമി മാത്രം	14
നിർമ്മിതികൾ	9
മതിൽ/ഗേറ്റ്/ഭൂമി	3
ട്രാൻസ്ഫോമർ	1
കേബിൾസ്/പൈപ്പ്സ്	1

പട്ടിക 5.4 പ്രകാരം ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ട്രാൻസ്ഫോമർ കേബിൾസ്, പൈപ്പ്സ് എന്നിവയെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കുകയും, പുനർക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക 5.5 വരുമാനദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	
വരുമാന ദായകമായ മുതലുകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
വാഴകൃഷി	1
തെങ്ങ്	22
മാവ്	4
പ്ലാവ്	1
തേക്ക്	1

പട്ടിക 5.5 വരുമാന ദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 6

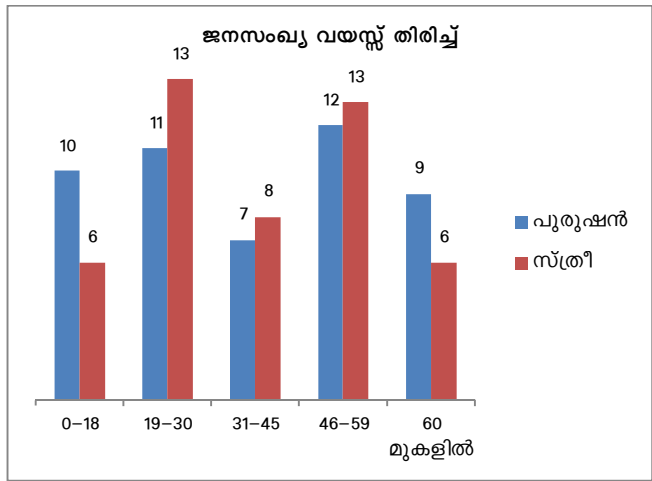
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

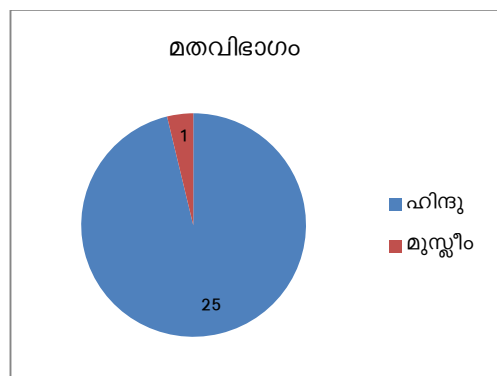
6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0-18	10	6	16
19-30	11	13	24
31-45	7	8	15
46-59	12	13	25
60 മുകളിൽ	9	6	15
ആകെ	49	46	95



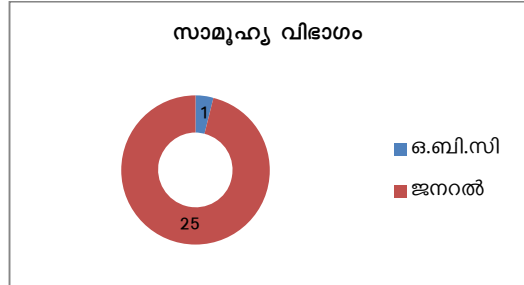
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 95 പേരിൽ 49 പുരുഷന്മാരും, 46 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 16 പേരും, 19-30 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 24 പേരും, 31-45 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 15 പേരും, 46-59 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 25 പേരും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 15 പേരുമാണ് ഉള്ളത്.

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	25	96
മുസ്ലീം	1	4
ക്രിസ്ത്യൻ	0	0
ആകെ	26	100



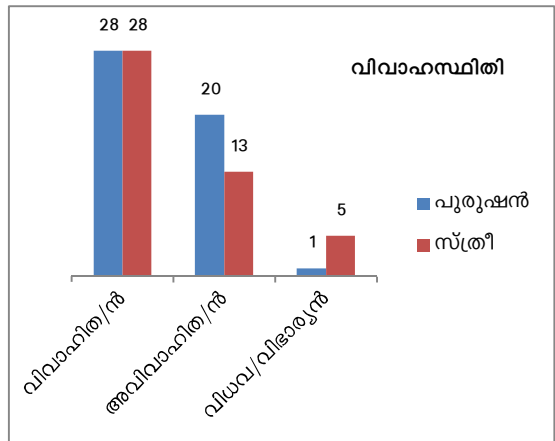
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 25 കുടുംബങ്ങൾ 96% ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 1 കുടുംബം 4% മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ കുടുംബങ്ങളെല്ലാം തന്നെ ജനറൽ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഒ.ബി.സി	1	0
ജനറൽ	25	100
ആകെ	26	100



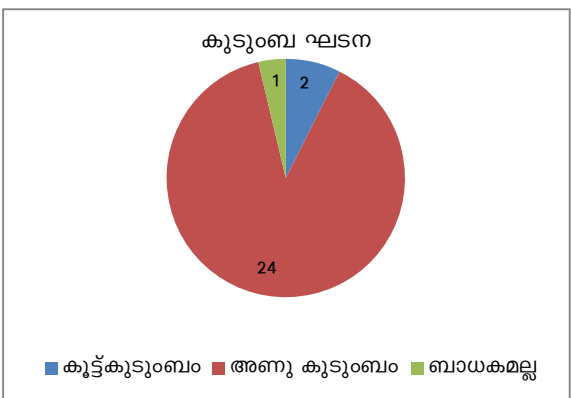
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെയുള്ള 25 കുടുംബങ്ങൾ ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും 1 കുടുംബം മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്നില്ല.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	28	28	56
അവിവാഹിത/ൻ	20	13	33
വിയവ/വിഭാര്യൻ	1	5	6
ആകെ	49	46	95



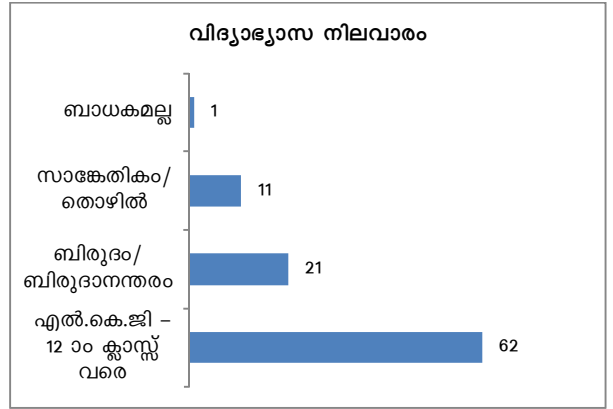
പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 56 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 33 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യനായ 1 ആളും, വിയവകളായ 5 പേരും അടക്കം ആകെ 95 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ടുകുടുംബം	2	7
അണു കുടുംബം	24	89
ബാധകമല്ല	1	4
ആകെ	27	100



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 26 കുടുംബങ്ങളിൽ 24 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴെയോ (അണുകുടുംബം), 2 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതലോ (കൂട്ടുകുടുംബം) ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങളായി താമസിക്കാത്തവയെ ബാധകമല്ല എന്ന് വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

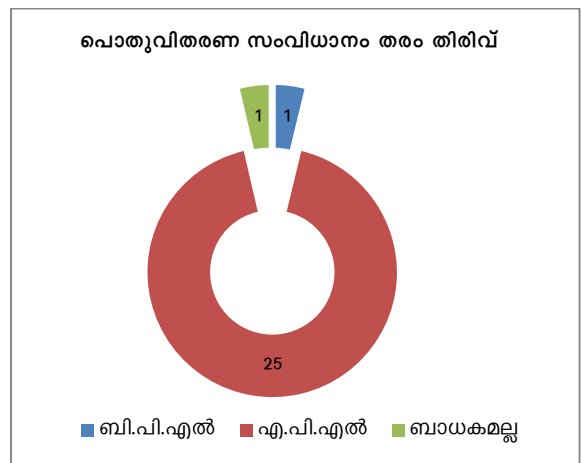
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം		
വിവരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
എൽ.കെ.ജി - 12 റം ക്ലാസ്സ് വരെ	62	65
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	21	22
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	11	12
ബാധകമല്ല	1	1
ആകെ	95	100



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 62 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 റം ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 21 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുദമോ ഉള്ളവരും 11 ആൾ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയതും ആണ്. വിദ്യാഭ്യാസ പരമായി മുന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണിത്.

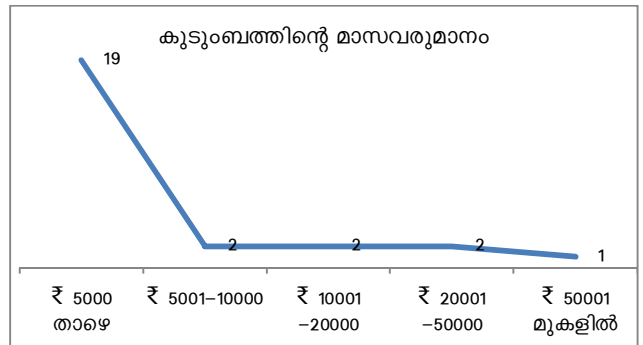
6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരം തിരിവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	1	4
എ.പി.എൽ	25	93
ബാധകമല്ല	1	4
ആകെ	27	100



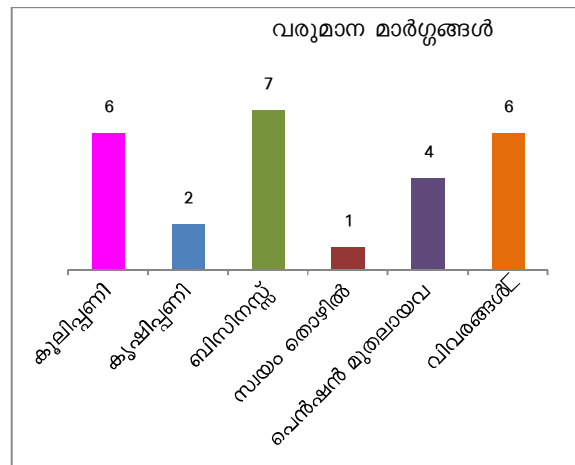
പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 1 കുടുംബം ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 25 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, ബാധകമല്ലാത്തതായി 1 പേരുമാണുള്ളത്.

പട്ടിക 6.8 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 5000 താഴെ	19	76
₹ 5001-10000	2	8
₹ 10001-20000	2	8
₹ 20001-50000	2	8
₹ 50001 മുകളിൽ	1	0
ആകെ	26	100



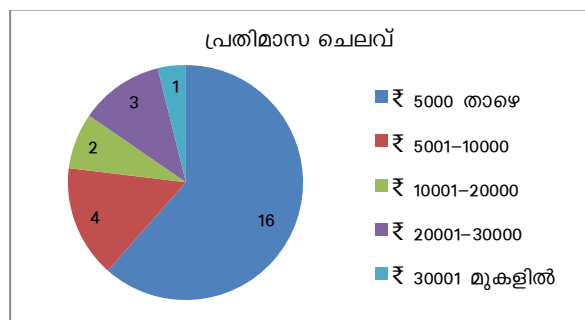
പട്ടിക 6.8 പ്രകാരം കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ₹ 5000 താഴെ വരുമാനമുള്ള 19 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 5001-10000 വരുമാനമുള്ള 2 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 10001-20000 വരുമാനമുള്ള 2 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 20001-50000 വരുമാനമുള്ള 2 കുടുംബങ്ങളും ₹ 50000 മുകളിൽ വരുമാനമുള്ള 1 കുടുംബവുമുള്ളതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കുലിപ്പണി	6	23
കൃഷിപ്പണി	2	8
ബിസിനസ്സ്	7	27
സ്വയം തൊഴിൽ	1	4
പെൻഷൻ മുതലായവ	4	15
വിവരങ്ങൾ നൽകാത്തത്	6	23
ആകെ	26	100



പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 6 കുടുംബങ്ങൾ കുലിപ്പണി ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും, 2 കുടുംബങ്ങൾ കൃഷിപ്പണി ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും 7 കുടുംബങ്ങൾ ബിസിനസ്സ് മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും, 1 കുടുംബം സ്വയം തൊഴിൽ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും, 4 കുടുംബങ്ങൾ പെൻഷൻ മുതലായവ വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു. വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ താൽപര്യപ്പെടാത്ത 6 കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്.

പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 5000 താഴെ	16	62
₹ 5001-10000	4	15
₹ 10001-20000	2	8
₹ 20001-30000	3	12
₹ 30001 മുകളിൽ	1	4
ആകെ	26	100



പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 16 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 5000 താഴെ പ്രതിമാസം ചെലവഴിക്കുന്നു. 4 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 5001-10000 ഇടയിലും, 2 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10001-20000 ഇടയിലും, 3 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20001-30000 ഇടയിലും, 1 കുടുംബം ₹ 30001 മുകളിലും ചെലവഴിക്കുന്നതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

6.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 95 ജനസംഖ്യയിൽ 49 പേർ പുരുഷന്മാരും ആയതിൽ 9 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 46 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 6 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ 6 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. 1 ആൾ വിഭാര്യനും, 5 പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പട്ടിക 6.11 സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തികൾ							
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥൻ/ വാടകക്കാരൻ	ഉടമസ്ഥത	തരം	തൊഴിലാളികൾ		
					പു	സ്ത്രീ	ആകെ
1	298/17	ജയകുമാരി. ജി.കെ	സ്വന്തം	പാൻ ഷോപ്പ്	0	0	0
				ഗാർമെന്റ്സ്	0	0	0
2	298/18-1	സന്തോഷ് കുമാർ	സ്വന്തം	പലചരക്ക് കട	0	0	0
				പാൻ ഷോപ്പ്	0	0	0
				കാർഷിക ആയുധങ്ങൾ	0	0	0
				ഷിബു വി	വാടക	വെൽഡിംഗ്	4
		ജീവൻ	വാടക	ഇലക്ട്രോണിക്സ്	0	0	0
3	310/1	തങ്കമണി	വാടക	ചായക്കട	0	0	0
		പുരുഷോത്തമൻ നായർ	വാടക	റബ്ബർ ഷോപ്പ്	0	0	0
		പ്രതീഷ്	വാടക	മിൽമാ സ്റ്റോർ	1	0	1
4	310/2	കുമാരൻ നായർ.ബി.	സ്വന്തം	പാൻ ഷോപ്പ്	0	0	0
5	310/5	സോമനാശാരി	വാടക	വാസ്തു കേന്ദ്രം	0	0	0
		വിഷ്ണു	വാടക	ക്ലബ്ബ്	0	0	0
6	323/1-1	അപ്പുകുട്ടൻ നായർ	സ്വന്തം	പാൻ ഷോപ്പ്	1	0	1
7	307/1-2	ഗംഗ	വാടക	കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	0	0	0
		രമാദേവി	വാടക	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്, ഫാൻസി	0	0	0
ആകെ					6	0	6

പട്ടിക 6.11 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികളെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 13 പേർ 16 ഇനം പ്രവർത്തികളിലൂടെയാണ് വരുമാനം ആർജ്ജിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ

7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, യാത്രക്കാരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ വ്യാപാര/വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളുടെ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതുവരെയുള്ള ഉപജീവന നഷ്ടം
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ റോഡ് വികസന പ്രവർത്തകൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ റോഡ് അടച്ച് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക.

3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അപകടാവസ്ഥയിലായ മുറിഞ്ഞപാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.
---	-----------------	---

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:-** ഭൂഉടമസ്ഥർ, കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും, സ്റ്റാഫും.
- 2) **ദീർഘകാല ആഘാതബാധിതർ:-** ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും.

പൊതുജനങ്ങൾ നൽകിയ അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

- 1) **ആരോഗ്യം:-** ആരോഗ്യ രംഗത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെട്ടതും ജനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി പ്രാപ്യവുമാണ്. ഈ രംഗത്തെ സേവനങ്ങൾ സർക്കാർ, സ്വകാര്യ ആശുപത്രികളിൽ നിന്നായി പരിസര പ്രദേശത്തും, തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലുമായി ലഭ്യമാണ്. റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകുന്നതിലൂടെ അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ അതിവേഗം നഗരത്തിൽ എത്തുന്നതിനും, മെച്ചപ്പെട്ട ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ നേടുന്നതിനും സാധിക്കും
- 2) **ശുദ്ധജലം:-** കുടിവെള്ളം വർഷം മുഴുവൻ ആവശ്യമായ തോതിൽ ലഭ്യമാണ്. എന്നാൽ റോഡ് വികസന പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ജലലഭ്യതയിൽ മുടക്കം വരുമോ എന്ന ആശങ്ക പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ പ്രകടിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുഴയിലെ ജലം മലിനമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ ഉണ്ടെന്നും അതിനാവശ്യമായ മുൻകരുതലുകളെടുക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 3) **മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:-** റോഡ് വികസന പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സം നേരിടുമോ എന്ന ആശങ്ക ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്. മഴക്കാലം വരുന്ന അവസരത്തിൽ മലിന ജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞ് മലിനജലം പൊതുനിരത്തിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുകയും, ഒഴുകി എത്തുന്ന മലിനജലം ജലസ്രോതസ്സുകളെ മലിനപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതുമൂലം കുടിവെള്ളം മലിനമാവുകയും പകർച്ചവ്യാധികൾക്കും, ഇതര രോഗങ്ങൾക്കും കാരണമാവുകയും പൊതുജനാരോഗ്യത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ഭീതിയിലാണ് ജനങ്ങൾ.
- 4) **സ്ത്രീകളുടെ വരുമാന പുനസ്ഥാപനം:-** പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ത്രീകളിൽ ഏതാനും ചിലർ സ്വന്തമായി വ്യാപാര/ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജോലി ചെയ്യുന്നവരോ ആണ്. ഇത്തരത്തിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നതിലൂടെയണ് ഇവർ ഉപജീവനം കണ്ടെത്തുന്നത്. പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുമോ എന്ന

ആശങ്ക ഇവർക്കുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനം നഷ്ടമാവുകയും, അത് തങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പദവിക്ക് ഇടിവ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം സംജാതമാകും. ആയതിനാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളുകളെ വരുമാന പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇതര വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം

5) **തൊഴിൽ:-** ഭൂമി പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ഏറ്റെടുക്കുന്നതും അനുബന്ധമായി നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതും വ്യാപാര/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ തൊഴിലിനെ പൂർണ്ണമായോ, ഒരു നിശ്ചിത കാലത്തേക്കോ ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. ഈ രണ്ട് സാഹചര്യങ്ങളിലും ഇതര വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനോ, പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരംനൽകി പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനോ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

6) **ജീവനോപാധികൾ:-** ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുതിയ വൈദഗ്ദ്ധ്യം ആർജ്ജിക്കാൻ കഴിവില്ലാത്തവരുമായവർക്ക് തങ്ങളുടെ കഴിവിനനുസരിച്ചുള്ള ചെറിയ ബിസിനസ്സ് ഏറ്റവും സമീപസ്തമായ സ്ഥലത്ത് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോത്സാഹനവും, സഹായവും നൽകേണ്ടതാണ്.

7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	14 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	9 പേരുടെ ഭൂമിയും, 3 പേരുടെ ഭൂമി, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏതാനും പുരയിടങ്ങളിലായുള്ള 22 തെങ്ങ്, 4 മാവ്, 1 പ്ലാവ്, 1	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും,

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
		തേക്ക്, വാഴപ്പണ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു	സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	7 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 16 വ്യാപാര/വ്യവസായ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും ജീവനോപാധികളേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ജലവിതരണം, ജല, മാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺ കാലുകൾ, വയറുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ മുതലായവ	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ പുനസ്ഥാപനവും നടത്തുക
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	എ.കെ.ജി പാർക്ക് ഭാഗീകമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	പുനർ നിർമ്മിക്കുകയും, ആധുനികവൽക്കരിക്കുകയും ചെയ്യണം
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിൽ 2 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു. പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ ഇവിടെ ഇല്ല	പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ സ്ഥാനചലനം സംഭവിക്കുന്നവരെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല

- ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതരിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല.
- പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടെന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്. കൂടാതെ ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന

ഭൂമിയിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി തുടർന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അത്തരം ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനവും, നടപടികളും അധികാരികളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഉണ്ടാകണമെന്നും ആഘാത ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കാരണം ഇത്തരത്തിലുള്ള ഭൂമി വിറ്റഴിക്കുന്നതിനോ, തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ വരുന്നു.

7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

- ♦ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സ്ഥാനചലനം ആവശ്യമായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ♦ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകും എന്നറിയാത്തതിനാൽ വീടും, മറ്റ് നിർമ്മിതികളും അറ്റകുറ്റ പണികൾ പോലും നടത്താതെയും, കേടുപാടുകൾ തീർക്കാതെയും നിലനിർത്തിയിരിക്കുന്ന ആഘാത ബാധിതരായവരുടെ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്.
- ♦ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലം ഉപജീവന സാധ്യതകളിലും, വരുമാനദായകമായ പ്രവർത്തനങ്ങളിലും ഏർപ്പെടാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നവരെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ♦ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി തുടർന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലായെന്ന് ബോധ്യമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ♦ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന എ.കെ.ജി. പാർക്കിന്റെ സ്ഥലം ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കാനുള്ള നടപടികളാണ് പ്രദേശവാസികൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നത്.
- ♦ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉപജീവനവും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക്, പ്രത്യേകിച്ചും സ്ത്രീകൾക്കും, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവർക്കും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി അവരെ കുടുംബശ്രീ മുതലായ സംഘടനകളിലൂടെ തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളും കണ്ടെത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വ്യാപാര സേവന സംരംഭങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഫലമായി വ്യാപാരം അവസാനിപ്പിക്കുകയോ, വലുപ്പം കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവുമ്പോൾ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നവരേയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ സമാശ്വാസ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, പാലം നിർമ്മാണം, റോഡ് പുനർനിർമ്മാണം മുതലായ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- റോഡ്, പാലം എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- നിർമ്മിതികൾ ഭാഗികമായി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ അത്യാധുനിക സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുകയും, ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തെ ആഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം. പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ ഇത്തരക്കാർക്ക് നൽകി പുനർനിർമ്മാണം വേഗത്തിലാക്കുവാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ അനുവാദം നൽകേണ്ടതാണ്.
- മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ട്രാൻസ്ഫോർമർ മറ്റ് അനുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നതാണ്
- മുറിഞ്ഞപാലത്തിന് മുമ്പ് വലതുവശത്തേക്കും, പാലത്തിന് ശേഷം ഇടതു വശത്തേക്കുമുള്ള മൺപാതകൾ സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കുകയും, പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനങ്ങൾക്ക് വീടുകളിൽ എത്തിച്ചേരാൻ പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകുകയും വേണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.3 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുന്നു	26	0	74
മെച്ചപ്പെട്ട വാഹന ഗതാഗതം	96	0	4
സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	12	0	88
ഭൂമിയില വർദ്ധിക്കുന്നു	56	0	44
റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖല പുഷ്ടിപ്പെടുന്നു	0	0	100
ലക്ഷ്യസ്ഥാനത്ത് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരുന്നു	67	0	33
വാടക വരുമാനം വർദ്ധിക്കുന്നു	10	0	90

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
കൃഷി/ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	56	0	44
ഭൂമിയിൽ സമ്മർദ്ദം വർദ്ധിക്കുന്നു	40	0	60
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	10	15	75
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	5	75	20
കൂടുതൽ വാടകതുക നൽകേണ്ടി വരുന്നു	24	0	76
തൊഴിൽ നഷ്ടം	39	0	61

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	15	100
പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	0	0
ആകെ	15	100

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ട പരിഹാരതുക ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.6 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ വാണിജ്യം/വ്യവസായം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	4	100
സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	4	100
വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതക്കുന്ന പരിശീലനം	0	0
ആകെ	4	100

പട്ടിക 7.6 പ്രകാരം വ്യാപാര/വാണിജ്യം/വ്യവസായം ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. അകെയുള്ള 16 വ്യാപാര/വാണിജ്യം/വ്യവസായം സംരംഭങ്ങളിൽ 7 എണ്ണം സ്വന്തമായി നടത്തുന്നതും, 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ട പരിഹാരതുകയും, സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായവും ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.7 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ വാണിജ്യം/വ്യവസായം-വാടകക്കാരൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	3	100
സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	3	100
വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതക്കുന്ന പരിശീലനം	0	0
ആകെ	3	100

പട്ടിക 7.7 പ്രകാരം വ്യാപാര/വാണിജ്യം/വ്യവസായം വാടകക്കാരരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. അകെയുള്ള 16 വ്യാപാര/വാണിജ്യം/വ്യവസായം സംരംഭങ്ങളിൽ 9 എണ്ണം വാടക നൽകി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ട പരിഹാരതുകയും, സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായവും ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 8

ഗുണഭോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും

അന്തിമ വിശകലനം

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും എന്ന പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള ‘പൊതു ആവശ്യം’ എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ കൂടുതലായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, വ്യാപാര, വ്യവസായ, വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും വാടകക്ക് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, ചട്ടങ്ങളിലും അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ട വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും, തൊഴിലാളികളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പട്ടികയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ആശ്രിതരായ വിധവകളേയും മറ്റ് ദുർബല വിഭാഗങ്ങളേയും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന ഘട്ടത്തിൽ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 8.1 ൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്. വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്ത പട്ടികകളിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

8.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 8.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും (എണ്ണം)	27
എ.കെ.ജി പാർക്കിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി (എണ്ണം)	1
പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (സെന്റ്)	0.099
ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	26
ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ	95
കെട്ടിടം വാടകക്കെടുത്ത് വ്യാപാരം/വ്യവസായം നടത്തുന്നവരുടെ എണ്ണം	9
സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരുടെ എണ്ണം	7
വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	6

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്

9.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള അഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും, എതിർപ്പുകളും ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സുതാര്യതയുള്ള നയം എന്നിവ സുപ്രധാന രേഖകളാണ്.

ജില്ലാതല ന്യായവില, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി താഴെ പറയുന്നവരെ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് രൂപീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

- ♦ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ♦ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം)
- ♦ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ
- ♦ ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ
- ♦ അർത്ഥനാധികാരി
- ♦ പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7 Vol. VII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2018 ഡിസംബർ 18 18th December 2018	നമ്പർ } No. } 3200
		1194 ധനു 3 3rd Dhanu 1194	
		1940 അഗ്രഹായണം 27 27th Agrahayana 1940	

ഫോറം 4

[ചട്ടം 11 (3) കാണുക.]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ5-4431/2018.

തിരുവനന്തപുരം, 2018 ഡിസംബർ 15.

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി, അതായത്, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് മേൽതോന്നാക്കൽ വില്ലേജിൽ മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധറോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും;

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013-ലെ (2013-ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ

33/4717/2018/S-2.

2

നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ, ആക്റ്റിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള, റ്റി.സി. നമ്പർ 17/13, ആര്യാ നഗർ, മാമ്പഴക്കുന്ന്, മണികണ്ഠേശ്വരം, തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി നാല്പത്തിയഞ്ച് ദിവസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറുമാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്—തിരുവനന്തപുരം.

വില്ലേജ്—മേൽതോന്നക്കൽ.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.)

ക്രമനമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേനമ്പർ	ഇനം
(1)	(2)	(3)	(4)
1	4	298/17	നിലം
2	"	298/18	നിലം
3	"	299/16	നിലം
4	"	299/17	പുരയിടം
5	"	307/1	പുരയിടം
6	"	307/2	പുരയിടം
7	"	307/10	നിലം
8	"	307/11	നിലം
9	"	307/28	നിലം
10	"	310/1	പുരയിടം
11	"	310/2	പുരയിടം
12	"	310/4	പുരയിടം
13	"	310/5	പുരയിടം
14	"	322/1	പുരയിടം

3

(1)	(2)	(3)	(4)
15	4	322/4	പുരയിടം
16	"	322/5	പുരയിടം
17	"	322/16	പുരയിടം
18	"	323/1	പുരയിടം
19	"	323/2	പുരയിടം

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)—0.099 ഹെക്ടർ.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

സർക്കാർ പ്രസ്സുകളുടെ സുപ്രഭാഷിനാൽ തിരുവനന്തപുരം ഗവൺമെന്റ് സെൻട്രൽ പ്രസ്സിൽ അച്ചടിച്ചു പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത്, 2018.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം - മുറിഞ്ഞപാലം റോഡ് - തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

SIA സൂചന നമ്പർ	കെ 4 - 80022/2016
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വേ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര് (മുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമാണെങ്കിൽ)	
വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ (പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് കൃത്യമായി എവിടെയെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുക)	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള മൊബൈൽ നമ്പർ	
ഉടമസ്ഥന്റെ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
ആധാർ നമ്പർ	
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ	
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ	

Q.1	തിരിച്ചറിയൽ		
നഗരം/പട്ടണം			
പ്രദേശം/സ്ഥലം/പഞ്ചായത്ത്			
ഡിവിഷന്റെ പേര്		വാർഡ് നമ്പർ	

Q.2	വിവരദാതാവ്					
ഉടമ	1	വാടകക്കാരൻ (residential)	2	വാടകക്കാരൻ (commercial)	3	

Q.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ					
വീട്	1	വാണിജ്യം	2	വീടും, വാണിജ്യവും	3	
നിർമ്മിക്കുന്നത്	4	കാർഷികം	5	PHC/Hospital/Dispensary	6	
സ്കൂൾ	7	വ്യവസായം	8	തുറസ്സായ സ്ഥലം	9	
ട്രസ്റ്റ്	10	മതപരം	11	പൊതു ആവശ്യം	12	
സർക്കാർ ഭൂമി	13	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99			

Q.4	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ തരം					
ഭൂമി	1	നിർമ്മിതി	2	ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും	3	

Q.5	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത				
സ്വകാര്യ ഭൂമി	1	സർക്കാർ ഭൂമി	2	പൊതുമേഖല ഭൂമി	3

Q.6	കൈവശ സ്വഭാവം				
ഭൂമി ഉടമസ്ഥൻ	1	പാട്ടം	2	കൈയ്യേറ്റം	3
കുടിയേറ്റം	4	മാടക്കട	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	6

Q.7	ആധാരം/ പട്ടയം ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ				
വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്					
ഉടമസ്ഥനുമായുള്ള ബന്ധം					
എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	പൈതൃകം	1			
	വാങ്ങിയത്	2			
	കൈയ്യേറ്റം/ കുടിയേറ്റം	3			
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	4			
എന്ന് മുതൽ കൈവശം ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)					
പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് (മാസം/വർഷം)					
അതിർത്തി	കിഴക്ക്				
	വടക്ക്				
	പടിഞ്ഞാറ്				
	തെക്ക്				
കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ നടത്തിയ കൈമാറ്റങ്ങൾ					

Q.8	വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ				
പേര്					
മേൽ വിലാസം					
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ					
ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)					
ആധാർ നമ്പർ					
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ					
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ					
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ					
വാടകക്കാരനെക്കുറിച്ച് (താമസം/ വാണിജ്യം)					
പ്രതിമാസ വാടക					
വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തീയതി, മാസം, വർഷം)					
അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശീതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)					
വാടകക്ക് തങ്ങിയ ആകെ കാലഘട്ടം					

Q.9	എത്ര കാലമായി താമസിക്കുന്നു/ഉപയോഗിക്കുന്നു					
താമസം തുടങ്ങിയ മാസം/വർഷം			പ്രമാണ രജിസ്റ്റർ തിയ്യതി			
ഒരു വർഷത്തിൽ താഴെ	1	1 – 2 വർഷം	2	2 – 3 വർഷം	3	
3 – 4 വർഷം	4	4 – 5 വർഷം	5	5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	6	

Q.10	വസ്തു വിവരങ്ങൾ					
സർവ്വെ വിവരങ്ങൾ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		സർവ്വെ നമ്പർ			
കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ ആകെ അളവ് (ആർ)						
ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (ആർ)						

കുറിപ്പ്: ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വസ്തു ഉണ്ടെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക

Q.11	പ്രത്യഘാതം					
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം	പൂർണ്ണമായും	1	ഭാഗികമായി	2		

Q.12	പ്രത്യഘാതം					
പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ	അതെ	1	അല്ല	2		

Q.13	പ്രത്യഘാതം					
ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ	അതെ	1	അല്ല	2		

Q.14	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (അളവ് feet)					
-------------	--	--	--	--	--	--

നിർമ്മിതിയുടെ പ്രായം	നീളം		വീതി		വിസ്താരം (Area)	
	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
ആകെ മുറികൾ						
റോഡിന്റെ മധ്യത്തിൽനിന്നുമുള്ള അകലം						
നിർമ്മിതിയുടെ ഘടനയിൽ എന്തെല്ലാം മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തണം						
പുനർനിർമ്മാണം/ റിപ്പയർ നടത്താൻ എത്ര തുക ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു						

കുറിപ്പ്: ഒന്നിൽ കൂടുതൽ നിർമ്മിതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക

Q.15	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ ഘടന							
-------------	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

മേൽക്കൂര (R)		ഭിത്തി (W)		തറ (F)		അതിർത്തി (B)	
കോൺക്രീറ്റ്	1	ഇഷ്ടിക	1	കോൺക്രീറ്റ്	1	ഇഷ്ടിക	1
പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞത്	2	മരം	2	സിമന്റ്	2	മുള്ള കമ്പി	2
ഓട്	3	മണ്ണ്	3	മാർബിൾ/ഗ്രാനൈറ്റ്	3	മരം	3
GI/ ആസ്ബറ്റോസ്	4	ആസ്ബറ്റോസ്	4	മരം	4	ഇരുമ്പ് ബാർ	4
മുള	5	പ്ലാസ്റ്റിക്	5	മണ്ണ്	5	ചെടികൾ	5
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.16	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ വിവരങ്ങൾ							
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--

നിർമ്മിതിയുടെ തരം	പൂർത്തീകരിക്കാത്തത്	1	പക്ക	2	ഭാഗികം പക്ക	3	താൽക്കാലികം	4
-------------------	---------------------	---	------	---	-------------	---	-------------	---

Q.17	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ വിവരങ്ങൾ							
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--

നിലകളുടെ എണ്ണം								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Q.18	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ വിവരങ്ങൾ							
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--

മുറികളുടെ എണ്ണം								
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Q.19 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ							
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1	മരങ്ങൾ			8	പൈപ്പ് ലൈൻ		
2	കിണർ			9	അതിർത്തി മതിൽ		
3	കുഴൽ കിണർ			10	ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്		
4	വെള്ള ടാപ്പ്			11	ഫോൺ പോസ്റ്റ്		
5	വെള്ള ടാങ്ക്			12	ഒ.എഫ്.സി.(OFC)		
6	വെള്ള പമ്പ്			13	മലിനജല ഓട		
7	തൊഴുത്ത്			14	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)		

Q.20 കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനവും വരുമാനമാർഗവും			
ആഘാത ഭൂമിയിലുള്ള വരുമാനദായക മുതലുകൾ	അതെ	അല്ല	പ്രതിമാസ വരുമാനം
അടുകൂള കൃഷി	1	2	
ഫലവൃക്ഷ തൈകൾ	1	2	
ആട് മാടുകൾ	1	2	
ചെറുകിട വ്യവസായം / കുടിൽ വ്യവസായം / കച്ചവടം	1	2	
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	1	2	

ക്ലേശഘടകങ്ങൾ							
Q.21	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2	ഉണ്ടെങ്കിൽ നമ്പർ	
Q.22	റേഷൻകാർഡ് തരം	BPL	1	APL	2	AAV	3
Q.23	ഭക്ഷ്യസുരക്ഷ ഗുണഭോക്താവാനോ	അതെ	1	അല്ല		2	
Q.24	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2	
	അധിക വിവരങ്ങൾ						

പൊതു വിവരങ്ങൾ											
Q.25	മതം	ഹിന്ദു	1	മുസ്ലിം	2	ക്രിസ്ത്യൻ	3	ജെയിൻ	4	മറ്റുള്ളവ	9
Q.26	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി	1	പട്ടിക വർഗ്ഗം	2	മറ്റ് പിന്നോക്കവിഭാഗം	3	പൊതു വിഭാഗം	4	മറ്റുള്ളവ	9
Q.27	കുടുംബ ഘടന	കൂട്ട് കുടുംബം	1	അണു കുടുംബം	2	അവിവാഹിത/ൻ	3	വിധവ	4	വിഭാഗ്യൻ	5
Q.28	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം				പുരുഷൻ			സ്ത്രീ			ആകെ
Q.29	മാതൃഭാഷ										
Q.30	ജനന സ്ഥലം										

Q.31		കുടുംബ വരുമാനം/ സ്രോതസ്സ്			
കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം				കൃഷി	1
				സർക്കാർ ജോലി	2
				സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	3
				കച്ചവടം	4
				സ്വയം തൊഴിൽ	5
				പെൻഷൻ/ മറ്റുള്ളവ	9
പ്രായപൂർത്തിയായ വരുമാന ദാതാക്കൾ എണ്ണം		ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം		കുടുംബത്തിന്റെ ഒരു മാസത്തെ ചെലവ്	
വായ്പാ സൗകര്യം ലഭ്യമാണോ		അതെ	1	അല്ല	2
വായ്പാ സ്രോതസ്സ്					
പൊതുമേഖല ബാങ്ക്	1	സ്വകാര്യ ബാങ്ക്	2	മൈക്രോ ഫൈനാൻസ്	3
സ്വകാര്യ പണമിടപാട്	4	സഹകരണ ബാങ്ക്	5	കൈ വായ്പ	6
വായ്പാ തുക		ആവശ്യം			

Q.32		വീട്ടിലെ ആസ്ഥികൾ			
ടെലിവിഷൻ	1	റഫ്രിജറേറ്റർ	2	ഇരു ചക്ര വാഹനം	3
നാല് ചക്ര വാഹനം	4	ഫോൺ/മൊബൈൽ	5	വാഷിംഗ് മെഷ്യൻ	6
മിക്സി	7	കമ്പ്യൂട്ടർ/ലാപ്ടോപ്പ്	8	ജല ശുചീകരണം	9
എയർ കണ്ടീഷണർ	10	മൈക്രോവേവ് ഓവൻ	11	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.33		വീട്ടിലെ ഉപയോഗ സാധനങ്ങൾ			
വൈദ്യുതി	1	എൽ.പി.ജി	2	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	3
ബ്രോഡ് ബാൻഡ്	4	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9		

Q.34		ആരോഗ്യം-കുടിവെള്ളം			
സ്വന്തം കിണർ/കുഴൽ കിണർ	1	പൊതു പൈപ്പ്	2	പൊതു കിണർ/ കുളം	3
പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	4	ടാങ്കർ ലോറി	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.35		കുടിവെള്ളം ഒഴികെയുള്ള ജല സ്രോതസ്സ്			
സ്വന്തം കിണർ/കുഴൽ കിണർ	1	പൊതു പൈപ്പ്	2	പൊതു കിണർ/ കുളം	3
മുനിസിപ്പാലിറ്റി വിതരണം	4	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.36		ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങൾ			
ശൗചാലയമില്ല	1	ഒറ്റക്കുഴി കക്കൂസ്	2	ഇരട്ടക്കുഴി കക്കൂസ്	3
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	4	പൊതു കക്കൂസ്	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.37		കുളിമുറി സൗകര്യങ്ങൾ			
കുളിമുറി ഇല്ല	1	അറ്റാച്ച് കുളിമുറി	2	പൊതു കിണർ	3
തോട്/പുഴ	4	അരുവി	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.38		സമീപസ്ഥമായ ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ			
PHC/ CHC	1	സർക്കാർ ആശുപത്രി	2	സ്വകാര്യ ആശുപത്രി	3
സ്വകാര്യ ക്ലിനിക്	4	പാരമ്പര്യ വൈദ്യം	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.39		ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)			
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്					
Q.40	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1		
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2		
		കമ്പനി	3		
Q.41	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം				
Q.42	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം				
Q.43	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ				
Q.44	ലൈസൻസ് തിയ്യതി				
Q.45	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പൂട്ടുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	Yes	1	No	2
Q.46	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കുമോ	Yes	1	No	2

Q.47		വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ			
ചായ കട	1	സ്വർണ്ണ വ്യാപാരം	10	പലഹാരം	19
പലചരക്ക് കട	2	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	11	മത്സ്യ/മാംസ വിൽപന	20
പച്ചക്കറി/ഫലം	3	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	12	ബാർബർ ഷോപ്പ്	21
തൂണി/ വസ്ത്രം	4	ഇലക്ട്രിക്കൽ	13	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
തയ്യൽ കട	5	ഫർണിച്ചർ	14	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പാൻ/സിഗരറ്റ്	6	പെട്രോൾ പമ്പ്	15	STD/PCO/Mobile Recharg	24
ഓട്ടോമൊബൈൽ	7	കരകൗശലം	16	ഫോട്ടോ കോപ്പി	25
ലൂബ്രിക്കന്റ്	8	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	17	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	26
ഡിപ്പർട്ട്മെന്റ് ഷോപ്പ്	9	ബേക്കറി/പലഹാരം	18	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.48		തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)						
നം	പേര്	വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തിയ്യതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ

സാമൂഹ്യ തലം					
Q.49		താഴെപ്പറയുന്ന സംഘങ്ങളിൽ താങ്കൾ അംഗമാണോ			
അയൽക്കൂട്ടം/ കൂടുംബശ്രീ	1	സ്വാശ്രയ സംഘം	2	റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ	3
സാമുദായിക സംഘടനകൾ	4	ക്ലബ്ബ്/ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.50	താഴെപ്പറയുന്ന സംഘടനകളിൽ താങ്കൾ അംഗമാണോ:				
സന്നദ്ധ സംഘടന	1	സാമൂഹ്യ പ്രസ്ഥാനം	2	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി	3

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ					
Q.51	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ	Yes	1	No	2
Q.52	അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങനെ അറിഞ്ഞു				
ദിനപത്രം	1	സോഷ്യൽ മീഡിയ	2	ടെലിവിഷൻ	3
അയൽവാസികൾ	4	വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.53	പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്				
ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ			ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ദോഷങ്ങൾ		
മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യത മൂലം തൊഴിലവസരങ്ങൾ വർദ്ധിക്കും	1	ഫലഭൂയിഷ്ടമായ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	1		
യാത്രാദൈർഘ്യം കുറയുകയും യാത്രാ സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും	2	നിലവിലുള്ള ഭൂമിയിൽ/നിർമ്മിതികളിൽ സമ്മർദ്ദം അനുഭവപ്പെടുന്നു	2		
സാമ്പത്തിക വ്യാപാര മേഖലയിൽ പുരോഗതി	3	അന്യദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളവരുമായി സംഘർഷ സാധ്യത	3		
ഭൂമി വില വർദ്ധനവ്	4	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനസാന്ദ്രത വർദ്ധനവ്	4		
റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്ത് പുരോഗതി	5	പകർച്ചവ്യാധികൾക്ക് സാധ്യത	5		
നഗരങ്ങളിലേക്ക് പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരാവുന്നതിനാൽ ആരോഗ്യ/വിദ്യാഭ്യാസ കാര്യങ്ങളിൽ പുരോഗതി	6	വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർക്കും കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും കൂടുതൽ വാടക നൽകേണ്ടിവരുന്നൂ.	6		
വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ്	7	തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നു	7		
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	8	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	8		

Q.54	പുനരധിവാസ മുൻഗണനകൾ				
a) ഉടമസ്ഥൻ	ഗാർഹികം			വാണിജ്യം/വ്യവസായം	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ടമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	1	പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1	
	പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	2	സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	2	
	പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	3	വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതക്കുന്ന പരിശീലനം	3	
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം) _____	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം) _____	9	
b) വാടകക്കാരൻ	ഗാർഹികം			വാണിജ്യം/വ്യവസായം	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1	പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1	
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം) _____	9	വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതക്കുന്ന പരിശീലനം	2	
			മറ്റുള്ളവ (വിവരം) _____	9	

Q.55 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ												
നം	പേര്	Q.56 ബന്ധം	Q.57 ലിംഗം	Q.58 വയസ്സ്	Q.59 വിവാഹ സ്ഥിതി	Q.60 വിദ്യാഭ്യാസം	Q.61 തൊഴിൽ	Q.62 തൊഴിലില്ലായ്മ കാരണം	Q.63 വരുമാനം	Q.64 രോഗങ്ങൾ	Q.65 ജോലി സ്ഥലം	Q.66 ദൂരം
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

അധിക വിവരങ്ങൾ

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും

ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഭൂമിയുടെ അളവ്	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ
1	4	298/17	ജയകുമാരി. ജി.കെ. ആർ.ജെ. നിവാസ്.കുടവൂർ. പി.ഒ.,തോന്നക്കൽ, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	00.04	18550/B4	9747547860
2	4	298/18-1	സന്തോഷ് കുമാർ, ശിവതേജസ്, കുടവൂർ. പി.ഒ., മുറിഞ്ഞപാലം, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	07.00	17046/B4	9400529789
3	4	299/16-1	ലതാകുമാരി. വി., തോപ്പിൽ വീട്, ചെമ്പകമംഗലം, മുറിഞ്ഞപാലം, ആറ്റിങ്ങൽ	01.23	18847/B4	9447494915
4	4	299/17	ലതാകുമാരി കെ. ഇടയാവണത്തു വീട്. കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	01.60	18990/B4	9526669465
5	4	310/1	രാജേന്ദ്രൻ നായർ, കെ.ആർ. ഭവൻ, തോന്നക്കൽ കുടവൂർ.പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	06.37	10308/B4	9544665382
6	4	310/1-2	പ്രസന്ന കുമാരി, ശ്യാം നിവാസ്, മുറിഞ്ഞപാലം, കുടവൂർ.പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ	02.83	9775/B4	9447303726
7	4	310/2	കുമാരൻ നായർ.ബി. ഐശ്വര്യ, മുറിഞ്ഞപാലം, കുടവൂർ, ആറ്റിങ്ങൽ	02.00	13468/B4	9747975587
8	4	310/1-7	സൈനുദ്ദീൻ കുട്ടി, വാഴവിള വീട്, കുടവൂർ. പി. ഒ, തോന്നക്കൽ, ആറ്റിങ്ങൽ	01.80	12091/B4	8129372029
9	4	310/5	നളിനാക്ഷൻ നായർ, ഗിരിജാ ഭവൻ, കാർത്തിക, കുടവൂർ. പി. ഒ, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	02.80	11004/B4	9567252031
10	4	310/4	എ.കെ.ജി.പാർക്ക് , മുറിഞ്ഞപാലം, കുടവൂർ.പി. ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം (സുശീലൻ)	01.50	2981/B4	
11	4	322/5-3	ഗോപിനാഥൻ നായർ, വിളയിൽ വീട്ടിൽ, കടവൂർ. പി.ഒ. തോന്നക്കൽ	03.40	12961/B4	8606053773
12	4	322/5-2	ജയകുമാരൻ നായർ, അമ്പാടി, മുറിഞ്ഞപാലം, കുടവൂർ.പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	01.10	11411/B4	7510185965
13	4	322/5-1	വൽസല കുമാരി (സരോജിനി അമ്മ മകൾ) വിളയിൽ വീട്ടിൽ, കടവൂർ. പി.ഒ. തോന്നക്കൽ	00.70	9554/B4	7025158634
14	4	322/4-1	ഗീത, കാർത്തിക, മുറിഞ്ഞപാലം, കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	05.25	12609/B4	9847681787
15	4	322/1-1	സിന്ധു കുമാരി , പുളിമുട്ടിൽ തിരുവള്ളൂർ, രോഹിണി, കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ	04.00	10614/B4	9872949152
16	4	322/1-2	ബിന്ദു കുമാരി, പുളിമുട്ടിൽ തിരുവള്ളൂർ, രോഹിണി, കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ.	02.02	14408/B4	9048815861
17	4	323/2	രാജശേഖരൻ, ഉഷസ്, കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	09.50	11227/B4	9495229293
18	4	323/1-1	അപ്പുകുട്ടൻ നായർ, കുളങ്ങര വീട്, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	00.60	16496/B4	9495449442

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഭൂമിയുടെ അളവ്	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ
19	4	323/1-3	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ, ഹണി, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	00.60	13188/B4	9495713315
20	4	323/1	അനിൽ കുമാർ കുളങ്ങര ഹൗസ്, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	00.60	13970/B4	9400527358
21	4	323/1-5	ഗിരീശൻ നായർ, കുളങ്ങര വീട്, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	01.00	16500/B4	9605152340
22	4	323/1-2	ശശീന്ദ്രൻ പിള്ള, ശ്യാമ നിവാസ്, കിഴുവിലം .പി.ഒ., മാമം, ആറ്റിങ്ങൽ	01.00	16497/B4	9946095442
23	4	307/11	ചന്ദ്രശേഖരൻപിള്ള, ശശിന്ദ്രൻപിള്ള, കുമാരി ഭവൻ, വാവറമ്പലം, പോത്തൻകോട്.	05.50	19262/B4	8281929568
24	4	307/10	ജയകുമാർ, പൗർണ്ണമി, തോന്നക്കൽ, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	00.02	12227/B4*	9496260107
25	4	307/28	സുഭദ്ര, മൂലയിൽ വീട്, കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	03.40	7927/B4	9946987887
26	4	307/2	ധന്യ, ചോതിയിൽ, കുടവൂർ .പി.ഒ., മേൽതോന്നക്കൽ, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	12.42	12728/B4	9526539749
27	4	307/1-2	ഹരീന്ദ്രൻ നായർ, വേലംവിളാകത്ത് വീട്, കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	02.00	11752B4	9567899723

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി വ്യാപാര/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയും ഉപയോഗവും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	തരം	ഉടമസ്ഥൻ/ വാടകക്കാരൻ	തരം	തൊഴിലാളികൾ		
						പു	സ്ത്രീ	ആകെ
1	298/17	ജയകുമാരി. ജി.കെ	സ്വന്തം	ജയകുമാരി. ജി.കെ	പാൻ ഷോപ്പ്	0	0	0
					ഗാർമെന്റ്സ്	0	0	0
2	298/18-1	സന്തോഷ് കുമാർ	സ്വന്തം	സന്തോഷ് കുമാർ	പലചരക്ക് കട	0	0	0
					പാൻ ഷോപ്പ്	0	0	0
					കാർഷിക ആയുധങ്ങൾ	0	0	0
			വാടക	ഷിബു വി	വെൽഡിംഗ്	4	0	4
വാടക	ജീവൻ	ഇലക്ട്രോണിക്സ്	0	0	0			
3	310/1	രാജേന്ദ്രൻ നായർ	വാടക	തങ്കമണി	ചായക്കട	0	0	0
			വാടക	പുരുഷോത്തമൻ നായർ	റബ്ബർ ഷോപ്പ്	0	0	0
			വാടക	പ്രതീഷ്	മിൽമാ സ്റ്റോർ	1	0	1
4	310/2	കുമാരൻ നായർ.ബി.	സ്വന്തം	കുമാരൻ നായർ.ബി.	പാൻ ഷോപ്പ്	0	0	0
5	310/5	നളിനാക്ഷൻ നായർ	വാടക	സോമനാശാരി	വാസ്തു കേന്ദ്രം	0	0	0
			വാടക	വിഷ്ണു	ക്ലബ്ബ്	0	0	0
6	323/1-1	അപ്പുകുട്ടൻ നായർ	സ്വന്തം	അപ്പുകുട്ടൻ നായർ	പാൻ ഷോപ്പ്	1	0	1
7	307/1-2	ഹരീന്ദ്രൻ നായർ	വാടക	ഗംഗ	കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	0	0	0
			വാടക	രമാദേവി	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്, ഫാൻസി	0	0	0
ആകെ						6	0	6

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി

ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	298/17	ജയകുമാരി. ജി.കെ. ആർ.ജെ. നിവാസ്.കുടവൂർ.പി.ഒ., തോന്നക്കൽ, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ജയകുമാരി ആർ.ജെ, രാഹുൽ ആർ.ജെ, രേവതി ആർ.ജെ. എന്നിവരുടെ പേരിൽ കൂട്ട്സ്വത്തായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നു. ◆ നിർമ്മിതികളായ രണ്ട് കട മുറി, വീടിന്റെ സൺഷൈഡ് എന്നിവ ഭാഗീകമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ◆ മാവ്, തെങ്ങ് എന്നീ വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ അപകടാവസ്ഥയിലുള്ള പഴക്കമുള്ള പാലത്തിന്റെയും റോഡിന്റെയും പണി എത്രയും വേഗം തീർക്കണം.
2	298/18-1	സന്തോഷ് കുമാർ, ശിവതേജസ്, കുടവൂർ. പി.ഒ., മുറിഞ്ഞപാലം, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വാഹന അപകടത്തിൽ പരിക്കേറ്റ് ശാരീരിക വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്ന ആളാണ് ◆ ഓടിട്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂന്ന് മുറികൾ ഭാഗീകമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു. ◆ ഇരുനില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു. വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ 2 വാടകക്കാർ ഉണ്ട്, വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ ആകെയുള്ള ജീവിതമാർഗ്ഗം കച്ചവടം, വാടക എന്നിവയിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം മാത്രമാണ്. ◆ അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാകണം.
3	299/16-1	ലതാകുമാരി. വി, തോപ്പിൽവീട്, ചെമ്പകമംഗലം, മുറിഞ്ഞപാലം, ആറ്റിങ്ങൽ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ശാരീരിക വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്നയാളാണ് ഭൃ ഉടമയുടെ ഭർത്താവ് രാധാകൃഷ്ണൻ ◆ കൃഷിഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
4	299/17	ലതാകുമാരി കെ. ഇടയാവണത്തു വീട്. കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ,	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കൃഷിഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ മൂന്ന് തെങ്ങ് നഷ്ടമാകുന്നു ◆ വികസനം വേണം ◆ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കണം.
5	310/1	രാജേന്ദ്രൻ നായർ, കെ.ആർ. ഭവൻ, തോന്നക്കൽ കുടവൂർ.പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഇരുനില കെട്ടിടത്തിലെ എട്ട് മുറികൾ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരം നിർമ്മിതിയെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നു. നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടപ്പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം ◆ ഭൃ ഉടമയുടേയും, വാടകക്കാരുടേയും വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുകയും, തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിലും വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഗണിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. ◆ നാല് വാടകക്കാർ, ഒരു തൊഴിലാളി എന്നിവരെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
6	310/1-2	പ്രസന്ന കുമാരി, ശ്യാം നിവാസ്, മുറിഞ്ഞപാലം, കൂടവൂർ.പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കൃഷിഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു ◆ കായ്ഫലമുള്ള ഒരു തെങ്ങ് നഷ്ടമാകുന്നു ◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങിന്റേയും വില നൽകണം. ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടപ്പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം
7	310/2	കുമാരൻ നായർ.ബി. ഐശ്വര്യ, മുറിഞ്ഞപാലം, കൂടവൂർ, ആറ്റിങ്ങൽ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നാല് കടമുറികൾ ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന തുക മാത്രമാണ് കൂടുംബത്തിന്റെ ആകെയുള്ള വരുമാന മാർഗ്ഗം ◆ രണ്ട് തെങ്ങ് നഷ്ടമാകുന്നു ◆ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.
8	310/1-7	സൈനുദ്ദീൻകുട്ടി, വാഴവിളവീട്, കൂടവൂർ. പി. ഒ, തോന്നക്കൽ, ആറ്റിങ്ങൽ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കടയുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ കട പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ◆ രണ്ട് മാവ് നഷ്ടമാകും ◆ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം.
9	310/5	നളിനാക്ഷൻ നായർ, ഗിരിജാ ഭവൻ, കാർത്തിക, കൂടവൂർ. പി. ഒ, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വ്യഭാസമായ ഉടമസ്ഥരുടെ ആകെ വരുമാന മാർഗ്ഗം കടയുടെ വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന തുകയാണ്. ◆ കടയുടെ രണ്ട് മുറികളുടെയും മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ◆ വാസ്തു ശാസ്ത്രം, ക്ലബ്ബ് എന്നിവയ്ക്കായി കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു. ◆ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം എന്നഭിപ്രായപ്പെട്ടു.
10	310/4	എ.കെ.ജി.പാർക്ക്, മുറിഞ്ഞപാലം, കൂടവൂർ.പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം (സുശീലൻ)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 310/4 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി വില്ലേജ് രേഖകളിൽ സുശീലൻ എന്ന പേരിലാണുള്ളത്. ടിയാനെ കണ്ടെത്തുന്നതിനോ, ഇങ്ങനെ ഒരാളെക്കുറിച്ച് പ്രദേശവാസികൾക്കോ അറിവില്ല. എന്നാൽ എ.കെ.ജി പാർക്ക് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഇതാണോ എന്ന് സംശയിക്കുന്നു. ഇവിടെ പുറംമ്പോക്ക് ഭൂമിയുള്ളതായി റവന്യൂ രേഖകളിൽ കാണുന്നില്ല. ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾക്കുശേഷമേ ഉടമസ്ഥത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് സാധിക്കയുള്ളൂ.
11	322/5-3	ഗോപിനാഥൻ നായർ, വിളയിൽ വീട്ടിൽ, കടവൂർ. പി.ഒ. തോന്നക്കൽ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴിയുടെ ഭാഗമായ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകും. ◆ 63 വയസ്സുള്ള വിഭാര്യനാണ്, 90 വയസ്സായ അമ്മയുണ്ട് ◆ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
12	322/5-2	ജയകുമാരൻ നായർ, അമ്പാടി, മുറിഞ്ഞപാലം, കൂടവൂർ.പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, കാർഷെഡും ഭാഗീകമായും, വീടിന്റെ ഭിത്തിയോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ◆ നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് വില നൽകണം. ◆ പദ്ധതി എത്രയുംപെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കണം.
13	322/5-1	വൽസല കുമാരി (സരോജിനി അമ്മ മകൾ) വിളയിൽ വീട്ടിൽ, കടവൂർ. പി.ഒ. തോന്നക്കൽ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ മതിലും, ഗേറ്റും പൂർണ്ണമായും, കൃഷിഭൂമി ഭാഗീകമായും നഷ്ടമാകും. ◆ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക വേണം.
14	322/4-1	ഗീത, കാർത്തിക, മുറിഞ്ഞപാലം, കൂടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ മതിലും, കൃഷിഭൂമി ഭാഗീകമായും നഷ്ടമാകും. ◆ നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് വില നൽകണം. ◆ പദ്ധതി എത്രയുംപെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കണം.
15	322/1-1	സിന്ധു കുമാരി, പുളിമുട്ടിൽ തിരുവള്ളൂർ, രോഹിണി, കൂടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഭൂമി ഭാഗീകമായി നഷ്ടമാകുന്നു ◆ കുടുംബസമേതം ഇപ്പോൾ ഹരിയാനയിൽ ആണ് താമസം. ◆ ഒന്നേകാൽ സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമാണുള്ളത്. നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ കെട്ടിട നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ അനുവദിച്ചു നൽകണം ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടപ്പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം
16	322/1-2	ബിന്ദു കുമാരി, പുളിമുട്ടിൽ തിരുവള്ളൂർ, രോഹിണി, കൂടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ.	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ബൈറോഡ് സൗകര്യം ഉറപ്പാക്കണം. ◆ ഭൂമിയുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ടമാകും, ഒരു മാവ് നഷ്ടമാകും ◆ വസ്തുവിൽ നിർമ്മിതിക്ക് നിയമങ്ങളിൽ മതിയായ ഇളവുകൾ നൽകണം ◆ സ്ഥല പരിമിതി ഉള്ളതിനാലും റോഡ് ഭൂമിയുമായി ചേർന്നായതിനാലും റോഡ്-ഭൂമി എന്നിവ തമ്മിലുള്ള അകലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളിൽ ഇളവ് നൽകണം. ◆ റോഡിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മിതിക്കുള്ള അനുവാദം നൽകണം.
17	323/2	രാജശേഖരൻ, ഉഷസ്, കൂടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കൃഷിഭൂമിയും, വഴിയും നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ നിലവിലെ മാർക്കറ്റുവില നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകണം. ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം ◆ പാലം പുനർനിർമ്മിതി പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
18	323/1-1	അപ്പുകുട്ടൻ നായർ, കുളങ്ങര വീട്, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ,	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കച്ചവടം നടത്തുന്ന നിർമ്മിതി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും. ◆ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു ◆ ഒരു തൊഴിലാളി ജോലി ചെയ്യുന്നു ◆ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം. ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം
19	323/1-3	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ, ഹണി, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കട പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും ◆ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം
20	323/1	അനിൽ കുമാർ കുളങ്ങര ഹൗസ്, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം ◆ പാലം, റോഡ് എന്നിവയുടെ പണി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം.
21	323/1-5	ഗിരീശൻ നായർ, കുളങ്ങരവീട്, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം ◆ പാലം, റോഡ് എന്നിവയുടെ പണി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം. ◆ നിലവിലെ മാർക്കറ്റുവില നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകണം.
22	323/1-2	ശശീന്ദ്രൻ പിള്ള, ശ്യാമനിവാസ്, കിഴുവിലം .പി.ഒ., മാമം, ആറ്റിങ്ങൽ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം. ◆ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിവരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമായതിനാൽ ഭൂമി മൊത്തമായി ഏറ്റെടുക്കണം. ◆ നിലവിലെ മാർക്കറ്റുവില നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകണം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
23	307/11	ചന്ദ്രശേഖരൻപിള്ള, ശശിന്ദ്രൻപിള്ള, എസ്. ഓമന അമ്മ, എസ്. വൽസലകുമാരി, കുമാരി ഭവൻ, വാവറമ്പലം, പോത്തൻകോട്.	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ കായ് ഫലമുള്ള അഞ്ച് തെങ്ങ് നഷ്ടമാകും ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം ◆ പാലം, റോഡ് എന്നിവയുടെ പണി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം. ◆ പാലം അപകടപരമായ അവസ്ഥയിൽ പൊളിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്.
24	307/10	ജയകുമാർ, പൗർണ്ണമി, തോന്നക്കൽ, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു. ◆ രണ്ട് തെങ്ങ് ഒരു തേക്ക് എന്നിവ നഷ്ടമാകും ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം ◆ നിലവിലെ മാർക്കറ്റുവില നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകണം.
25	307/28	സുഭദ്ര, മൂലയിൽ വീട്, കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 70 വയസ്സായ ഉടമസ്ഥയും, 40 വയസ്സായ മകനുമാണ് താമസം ◆ നാല് കട മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻ ഭിത്തിയോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമിയും സൺഷെയ്ഡും നഷ്ടമാകും. ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം ◆ പാലം, റോഡ് എന്നിവയുടെ പണി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം. ◆ നഷ്ട പരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണം
26	307/2	ധന്യ, ചോതിയിൽ, കുടവൂർ .പി.ഒ., മേൽതോന്നക്കൽ, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ രണ്ട് കടമുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്തെ ഭിത്തിയോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമി നഷ്ടമാകും ◆ ഒരു മുറി മംഗലാപുരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ സേവാകേന്ദ്രം പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ◆ മറ്റൊന്നിൽ പ്രാചീന കലാരൂപങ്ങളുടെ ശേഖരണത്തിനുമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ◆ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ പാത നിർമ്മിച്ച് നൽകണം ◆ പാലം അപകടകരമായ അവസ്ഥയിൽ പൊളിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്. പൊളിഞ്ഞ് വീഴുന്ന തിന് മുന്നേ പണി നടത്തണം.
27	307/1-2	ഹരീന്ദ്രൻ നായർ, വേലംവിലാകത്ത് വീട്, കുടവൂർ .പി.ഒ., ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള രണ്ട് മുറി കടയുടെ മുൻ വശത്തെ വലത് പാർശ്വഭാഗം നഷ്ടമാകും ◆ പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കുക ◆ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം

ഫോറം - 5
ചട്ടം 14 (1)
നോട്ടീസ്

നമ്പർ 03/SIA/CK/2019

തീയതി 16/01/2019

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മേൽത്തൊന്നക്കൽ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മുറിഞ്ഞപാലവും, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുമായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 3200 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 18/12/2018 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 2019 ജനുവരി മാസം 31 റം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 3.30 മണിക്ക് മുറിഞ്ഞപാലം (കിണ്ടിമുക്ക്) സേവാഗ്രാമം കെട്ടിടത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം മേൽത്തൊന്നക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ഒപ്പ്)

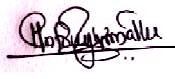
ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ് - പ്ലാനറ്റ് കേരള

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

മുറിഞ്ഞപാലം നിർമ്മാണത്തിനായി പ്രത്യാഘാത പഠനം

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 3200 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 18/12/18 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ജനുവരി മാസം 31 റം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 3.30 മണിക്ക് മുറിഞ്ഞപാലം (കിണ്ടിമുക്ക്) സേവാഗ്രാമം കെട്ടിടത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം മേൽതോന്നക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



(ഒപ്പ്)

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ് - പ്ലാനറ്റ് കേരള

അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

16/01/2019

വിഷയം: മുറിഞ്ഞപാലവും, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം-സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

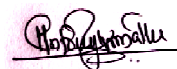
സൂചന: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03-08-2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്. 28/12/18 തീയതി 3292 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

മുറിഞ്ഞപാലവും, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ജനുവരി മാസം 31 റം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 3.30 മണിക്ക് മുറിഞ്ഞപാലം (കിണ്ടിമുക്ക്) സേവാഗ്രാമം കെട്ടിടത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്



ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

- കോപ്പി: 1. വില്ലേജ് ഓഫീസർ, മേൽതോന്നക്കൽ
 2. പ്രസിഡന്റ്, മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
 3. വാർഡ് മെമ്പർ (4,5,7) മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 31 ജനുവരി 2019

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം

പത്രവാർത്ത (ദേശാഭിമാനി 30/01/2019)

മുറിഞ്ഞപാലം നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യാഘാത പഠനം

തിരുവനന്തപുരം

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുമുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് പൊതുജനാഭിപ്രായം തേടുന്നു. വ്യാഴാഴ്ച പകൽ 3.30ന് മുറിഞ്ഞപാലം (കിണ്ടിമുക്ക്) സേവാഗ്രാമം കെട്ടിടത്തിലാണ് പൊതുജനാഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്.

റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്ലാനറ്റ്

കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ൽ രുവനന്തപുരം ജില്ലാ കലക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസിലും പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം മേൽ തോന്നായ്ക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും മംഗലപുരം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും
31 ജനുവരി 2019
കാര്യപരിപാടി

ഇഊശ്വര പ്രാർത്ഥന

സ്വാഗതം

അദ്ധ്യക്ഷ

ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ

ശ്രീമതി. എസ്. ജയ

ചെയർപേഴ്സൺ

ക്ഷേമകാര്യ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി

മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പഠനാവതരണം

ശ്രീ. ആന്റണി കുഞ്ഞത്ത്

ചെയർമാൻ,

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

പ്രതികരണങ്ങൾ/പൊതുചർച്ച

ശ്രീമതി. ഉദയകുമാരി. എം.എസ്.

വാർഡ് മെമ്പർ, മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ശ്രീ. വാസുദേവൻ പിള്ള

ശ്രീ. ചന്ദ്രശേഖരൻ പിള്ള

ശ്രീ. സന്തോഷ്കുമാർ

ശ്രീമതി. അമ്പിളി

ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ

ശ്രീ. ജയകുമാർ

ശ്രീ. തോന്നക്കൽ രാജേന്ദ്രൻ

ശ്രീ. സൈനുദ്ദീൻകുട്ടി

ശ്രീമതി. സിന്ധു കുമാരി

ശ്രീ. ഗിരീശൻ നായർ

ശ്രീ. പുരുഷോത്തമൻ നായർ

ശ്രീ. സനൽകുമാർ

ചർച്ച ക്രോഡീകരണം

1) ശ്രീ. രാജേഷ് കുമാർ പി

വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, റവന്യൂ വകുപ്പ്

2) ശ്രീ. വിദ്യാരാജ്. കെ.ജെ

ഓവർസീയർ, പി. ഡബ്ല്യു. ഡി

നന്ദി പ്രകടനം

ശ്രീ. സുബിൻ അബ്രാഹം

ദേശീയഗാനം

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
MURINJAPALAM
OWNERS/TENANTS/LABORERS

Date: 31/01/2019

Time: 03.30

Place: Sevagramam Building, Kindimukku, Murinjapalam

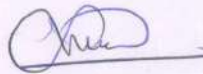

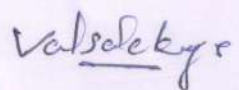
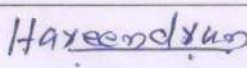

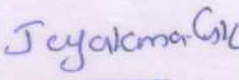
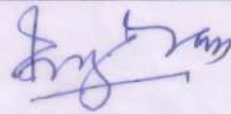
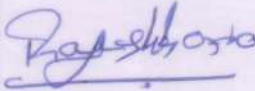

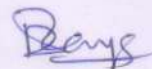
No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1.	ശ്രീമതി എ. പി. ജി എ. പി. ജി റോഡ് കുടാവൂർ.പ.ഒ.	9946095442	323/1-2	
2.	ഗി.രാ.എ.കെ.കുമാർ കുടാവൂർ.പ.ഒ. കുടാവൂർ.പ.ഒ.കോമ്പ്ലക്സ്	9495449443	323/1-1 323/1-1	
3.	ശ്രീമതി എ. പി. ജി കുടാവൂർ.പ.ഒ. കുടാവൂർ.പ.ഒ.കോമ്പ്ലക്സ്	9847681787	322 4-1	
4.	Schadra Amer Moolayil veedu Kudavoor po P.V.M	9948987887	307/25	Rajul P
4.	Gireesan Nair. G. Vipanchika Kudavoor. P.O	9605152340	323 1-5	Girani
6.	P. Senthosh kumar Sivathangas Kudavoor. P.O.	9400529 789-	298 18-1	
6. 7	Bindu kumari. S Puhimoottil veedu, Kudavoor. P.O. Thonnakkal	9048815861	322 1-2	B.S.
8.	Sindhu kumari. S Puhimoottil veedu, Kudavoor. P.O. Thonnakkal	0987294962	322 1-1	
8. 9	B. KUMARAN NAIR AISWARYA KUDAVOOR. P.O THONNARKAL	9747975587	310 1-1	B. Kumaran
10.	B. KUMARAN NAIR S AMBILI. S.K AISWARYA KUDAVOOR. P.O. THONNARKAL	9747975587	310 2	B.K. Ambili

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
MURINJAPALAM
OWNERS/TENANTS/LABORERS

Date: 31/01/2019

Time: 03.30

Place: Sevagramam Building, Kindimukku, Murinjapalam

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
10 11	G. RADHAKRISHNAN NAIR HONEY KUDAVOOR. P.O TRIVANDRUM- 695313	9495713315	323/1-4 323/1-3	
12	Anil Kumar. G. Karthika, kulangar Kudavoor. P.O	9400527358	323/1-60	
13	Valsala Kumari Vilayil Veedu Kudavoor. P.O	70251586 34	322/51	
14	N. HAREENDRAN NAIR VELAN VILAKATHU VEEDU KUDAVOOR. P.O	9447402950	307/2-1 307/1-2	
15	Prassanna Kumari Syam nivas Kudavoor. P.O. TVM	9447303726	310/1-2	
16	Jeyakumar. G. R. J nivas Kudavoor. P.O TVM	9747547860	298/17	
17	Chandraselkumar, P. Karthika layam Kuzhalsada P.O; 695704	92819568 8281929568	307/11 307/12	
18	S. RAJASEKHARAN USHUS. KUDAVOOR. P.O	949522 9293	323 2	
19	LATHA KUMARI. L THOPPIK VEEDU, KORANIP CHERMPAKAMANJALAM	9061525875	299 16.1 299 16	
20	W.M.J. N.K ലോകി മുരിഞ്ഞപാലം, മുരിഞ്ഞപാലം	9526539749	307 2	

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
MURINJAPALAM
OWNERS/TENANTS/LABORERS

Date: 31/01/2019

Time: 03.30

Place: Sevagramam Building, Kindimukku, Murinjapalam

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
21	Jayakumaran P. Ambadi Murinjapalam, Kudavoor P.O	9747872289	322 16.1 322/5.2	Jayakumaran
22	N. Maheswar Nair Edayavanathu Veedu Kudavoor Po: 695313	9400730384	299/20 299/17	N.m. Nair
23	JAYAKUMAR. S FOURNAMI THONNACKAL. P O PIN. 695317	9496260107	307/10	Jayakumar
24	Rajendran Nair. K K.R. BHAVAN. Kudavoor P.O. Thonnakkal.	9542665382	310/1	K.R.Nair
25	Greetha S Karthika, Kudavoor P.O Thonnakkal	9562439269	322 4.1	Greetha
26	M. Nalinakshan Nair Karthika, Kudavoor Kudavoor P.O	9567252031	310 5.1	Nalinakshan
27	N. Vasudavan Pillai Vasudavan Vilasam Kudavoor P.O	2709486.		N. Vasudavan Pillai
28	A. Sankaran Kuttij Varshavita Veedu Kudavoor P.O	8129372029	310 17	A. Sankaran
29	M. Sankaran Nair Sankaran Nair, Kudavoor P.O	9061525875	299/16-1 299/16.	M. Sankaran
30	Sanil Kumar A Syam Nivas Kudavoor P.O. Talvancham	9447303726	310/1-2	Sanil Kumar

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
MURINJAPALAM
OWNERS/TENANTS/LABORERS

Date: 31/01/2019

Time: 03.30

Place: Sevagramam Building, Kindimukku, Murinjapalam

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
31	M.മുട്ടുവേണമൻ നായർ മുട്ടുവേണമൻ മുട്ടുവേണമൻ (CP.O)	96057479 66.	310/1	മുട്ടുവേണമൻ [Signature]
32	എ.ജി.എസ്. ടി 26 മി. കിഴക്കൻ മുട്ടുവേണമൻ. പി. കെ. ട്രസ്റ്റ്	8281783457	-	[Signature]
33	എ. കെ. ട്രസ്റ്റ് കോ. രാജാ കോളേജ് കോളേജ്	8281927568	307/11 307/12	[Signature]
34	എ. കെ. ട്രസ്റ്റ് 26 മി. കിഴക്കൻ നായർ മുട്ടുവേണമൻ, മുട്ടുവേണമൻ ട്രസ്റ്റ്	7025158634	322/5	[Signature]
35	ANZA. A.S SIA Unit Planet Kerala	7024559826		[Signature]
36	Subin Abraham SIA unit Planet Kerala	9747454992		[Signature]
37	S.R. Shanamol SIA unit Planet Kerala	9745826390	-	[Signature]
38	കെ. കെ. മേനോൻ. P	9547547860	-	[Signature]
39	കെ. മുരളീധരൻ	9526539749	-	[Signature]
40	കെ. മുരളീധരൻ നായർ	806218369	-	[Signature]

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
MURINJAPALAM
OWNERS/TENANTS/LABORERS

Date: 31/01/2019

Time: 03.30

Place: Sevagramam Building, Kindimukku, Murinjapalam



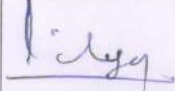
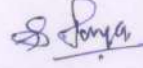
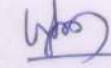




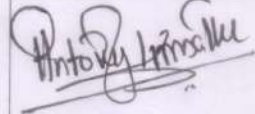
No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
41	Rajeschan. l	9633255825		Rajeschan
42	S. Jaya	8156915472		S. Jaya
43	Krishna Pillai			Krishna Pillai
44	M. Nalinakshay Pillai	9569252031		Nalinakshay Pillai
45	Udayakumari. m-s (ward member)	9995462667		Udayakumari
46	Vedyaaraj. K.S, PWD	9447965399		Vedyaaraj
47	Bifu. A B. Reverum	9746873991		Bifu
48	P. Rajeshkumar Reverum	9961497869		P. Rajeshkumar
49	Jayakumar. L	8281122019		Jayakumar
50	Antony Kunnath Chairman, SIA Unit Plumet Kerala	9447545598		Antony Kunnath

PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
MURINJAPALAM
OFFICIALS

Date: 31/01/2019

Time: 03.30

Place: Sevagramam Building, Kindimukku, Murinjapalam

No	Name and Address	Phone Number	Department	Signature
1)	P. Rajeshkumar Valhathur Dist. PWD	9961497869	Revenue	
2.	BIFU. K.B. SVO	9746873991	Revenue	
3.	Vidyaaraj. K.	9447965359	PWD	
4.	S. Jayas	8156915472	Ward Member	
5.	Udaya Kumari. m.s	9995462467	Ward Member	
6	ANZA. A.S SIA Unit Planet	7034559826	SIA Unit	
7	Sir. Shanmugam. SIA Unit Planet Kerala	9745826390	SIA Unit	
8.	JAYAKUMAR. L SIA Unit	8281122019	SIA Unit	
9	Subin Abraham SIA Unit Planet Kerala	9747454992	SIA Unit	
10	Antony Kunmath Chairman, SIA Unit Planet Kerala	9447545598	SIA Unit	

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - 2019 ജനുവരി 31 പ്രതികരണങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
1	ചന്ദ്രശേഖരൻപിള്ള, കുമാരി ഭവൻ, വാവറമ്പലം, പോത്തൻകോട്	307/11	<ul style="list-style-type: none"> പാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ 3 മീറ്റർ ഉയരം വരുമെന്നാണ് പറയുന്നത്. ഇത്രയും ഉയരം വന്നാൽ സമീപത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാകുമെന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. മഴക്കാലത്ത് റോഡിലൂടെ വെള്ളം കുത്തിയൊഴുകുന്ന അവസ്ഥക്ക് മാറ്റം വേണം 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
2	സന്തോഷ്കുമാർ ശിവതേജസ്, കുടവൂർ. പി.ഒ., മുറിഞ്ഞപാലം	298/18-1	<ul style="list-style-type: none"> പാലം/റോഡ് ഉയരം വർദ്ധിച്ചാൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ സാരമായി ബാധിക്കുകയും ഉപജീവനം തടസ്സപ്പെടുകയും ചെയ്യും. 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്
3	അമ്പിളി		<ul style="list-style-type: none"> പാലം/റോഡ് ഉയരം വർദ്ധിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് വീടുകളിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനും മറ്റുമുള്ള പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടാകും, അത് പരിഹരിക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
4	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ, ഹണി, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ.	323/1-3	<ul style="list-style-type: none"> പാലം/റോഡ് ഉയരം 3 മീറ്റർ വർദ്ധിപ്പിക്കാതെ 1 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ നിർമ്മിക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
5	ജയകുമാർ, പൗർണ്ണമി, തോന്നക്കൽ	307/10	<ul style="list-style-type: none"> പാലം/റോഡ് ഉയരം 3 മീറ്റർ വർദ്ധിപ്പിച്ചാൽ സമീപത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് വീടുകളിൽ എത്തിച്ചേരാൻ ആവശ്യമായ ബൈറോഡുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> പാലം/റോഡ് ഉയരം സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തണമെന്നുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്

6	തോന്നക്കൽ രാജേന്ദ്രൻ പൊതുപ്രവർത്തകൻ		<ul style="list-style-type: none"> പാലം/റോഡ് ഉയരം ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാകാത്ത രീതിയിൽ നിർമ്മിക്കണം നിർമ്മാണ സമയത്ത് വാഹന ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം 31/01/2019 ലെ ബഡ്ജറ്റിൽ 16 ാം മൈൽ-വേങ്ങോട്-മങ്ങാട്ടുമൂല റോഡ് വികസനത്തിനായി 6 കോടി രൂപ നീക്കി വെച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം ഉണ്ടാകുമോ 	<ul style="list-style-type: none"> പാലം/റോഡ് ഉയരം സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തണമെന്നും, നിർമ്മാണ സമയത്ത് വാഹന ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റിന് അനുസരിച്ചുള്ള പഠനവും, തുടർപ്രവർത്തനങ്ങളുമാണ് നടത്തിവരുന്നത്.
7	സൈനുദ്ദീൻകുട്ടി, വാഴവിലവീട്, കൂടവൂർ. പി. ഒ	310/1-7	<ul style="list-style-type: none"> നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് അനുസരിച്ച് കട ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കുമെന്നാണ് അറിഞ്ഞത്. ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ കട ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
8	സിന്ധു കുമാരി, പുളിമുട്ടിൽ തിരുവള്ളൂർ, രോഹിണി, കൂടവൂർ .പി.ഒ	322/1-1	<ul style="list-style-type: none"> സിന്ധു കുമാരി, ബിന്ദു കുമാരി, ബിജുകുമാർ എന്നീ മൂന്ന് മക്കൾക്കുള്ള വസ്തുവാണ്. ഇതിൽ ബിജുകുമാറിന് വഴിയോട് ചേർന്ന വസ്തു നഷ്ടമാകുമോ എന്നറിയില്ല. ഇതിനുള്ള പരിഹാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കണ്ടെത്തി വഴി നിലനിർത്താൻ സാഹചര്യം ഒരുക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
9	ഗിരീശൻ നായർ, കൂളങ്ങരവീട്, കൊടുങ്ങൂർ. പി.ഒ	323/1-5	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി വിട്ട് നൽകിയതിനുശേഷം, ബാക്കിയുള്ള ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം കുറവായതിനാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ഇളവ് അനുവദിച്ചു നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
10	പുരുഷോത്തമൻ നായർ		<ul style="list-style-type: none"> വാടകക്ക് കടയെടുത്ത് റബ്ബർ ബോർഡിന്റെ ലൈസൻസോടെ റബ്ബർ വ്യാപാരം നടത്തുന്നു. നിർമ്മിതി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വ്യാപാരത്തെ ബാധിക്കുന്നു 	<ul style="list-style-type: none"> നിർദ്ദേശങ്ങൾ മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്

11	സനൽകുമാർ		<ul style="list-style-type: none"> എത്ര വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടില്ല 	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കൃത്യമായി അളവ് രേഖപ്പെടുത്തി അറിയിക്കുന്നതാണ്
വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ/ വാർഡ് മെമ്പർമാർ/എസ്.ഐ.എ ചെയർമാൻ				
1	രാജേഷ് കുമാർ പി വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് റവന്യൂ വകുപ്പ്			<ul style="list-style-type: none"> സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിലൂടെ ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രാഥമികമായ റിപ്പോർട്ടാണ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് തുടർന്ന് ഫീൽഡ്തല സർവ്വേ നടത്തി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് നിജപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. യഥാർഥ അവകാശികൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം പുതിയ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ലഭിക്കുന്നതാണ്. അതിനുള്ള പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്നതാണ് നടപടി ക്രമങ്ങൾ പരമാവധി വേഗം ചെയ്തുതീർക്കുന്നതിനുള്ള പരിശ്രമം ചെയ്യുന്നതാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റിനനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്
2	വിദ്യാരാജ്. കെ.ജെ ഓവർസീയർ പി. ഡബ്ല്യു. ഡി			<ul style="list-style-type: none"> അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളായ ഓട, റാമ്പ്, ഫുട്ട്പാത്ത് മുതലായവയെല്ലാം നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് പാലം/റോഡ് ഉയരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതാണ്

<p>3</p>	<p>ജയ എസ് വാർഡ് മെമ്പർ മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</p>			<ul style="list-style-type: none"> • കല്ലൂർപാലം മുതൽ വരുന്ന വെള്ളം ഇവിടെ എത്തിച്ചേരുന്നതിനാൽ പാലം നിർമ്മാണം ആവശ്യമാണ്. • പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉയരം വർദ്ധിക്കുമ്പോൾ സമീപത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് വീട്ടിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള വഴി ഉറപ്പ് വരുത്തണം • പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹായ സഹകരണം ഉണ്ടാകും
<p>4</p>	<p>ഉദയകുമാരി എം.എസ് വാർഡ് മെമ്പർ മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</p>			<ul style="list-style-type: none"> • തോടിന് ഇരുവശത്തും പാർശ്വഭിത്തി കെട്ടി സംരക്ഷണം ഉറപ്പാക്കും • എല്ലാവരുടേയും സഹകരണം ആവശ്യമാണ്
<p>5</p>	<p>ആന്റണി കുഞ്ഞത്ത് (ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പഠന യൂണിറ്റ്) പ്ലാനറ്റ് കേരള</p>			<ul style="list-style-type: none"> • അവതരിപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തൃപ്തികരമാണെന്ന് പങ്കെടുത്തവർ അറിയിച്ചു • പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച എല്ലാ സംശയങ്ങൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ ആവശ്യമായ മറുപടികൾ നൽകി • പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതാണെന്നും, കൂടുതലായി എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ അവ 04-02-19 ന് മുമ്പായി എഴുതി നൽകണമെന്നും അറിയിച്ചു.

മുറിഞ്ഞപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി





Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Affected Properties



Affected Properties



Affected Properties



Affected Properties



Affected Properties