

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനം



SIA UNIT



പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബു ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം-695006
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇമെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

റിപ്പോർട്ട്
23 ജനുവരി 2020

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനം
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	തിരുവനന്തപുരം
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	അയിരൂർപ്പാറ
കോർപ്പറേഷൻ	:	തിരുവനന്തപുരം
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡ്	:	കാട്ടായിക്കോണം (വാർഡ് 3)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	191.91 (474.002 സെന്റ്)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	:	24
ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	:	20
അർത്ഥനാധികാരി	:	ഡയറക്ടർ, ടൂറിസം വകുപ്പ് തിരുവനന്തപുരം
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), എയർപോർട്ട്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	:	വാല്യം 8 നമ്പർ 2932 തീയതി 29 നവംബർ 2019
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	:	01 ഡിസംബർ 2019
കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി	:	27 ഡിസംബർ 2019
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	:	10 ജനുവരി 2020
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	:	17 ജനുവരി 2020
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	:	23 ജനുവരി 2020

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

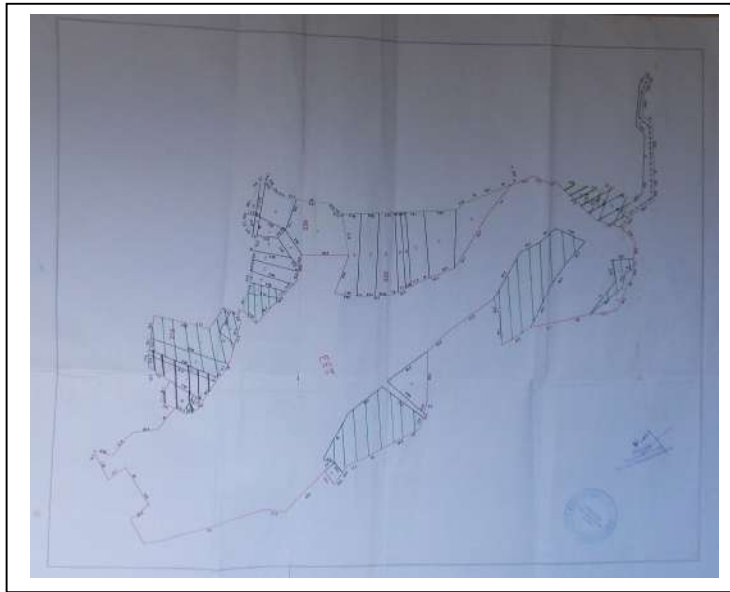
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ാം തീയതിയിലെ കെ.6-89903/16 ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ടൂറിസം വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2019 നവംബർ മാസം 29 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 8 ൽ 2932 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2019 ഡിസംബർ 27 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2020 ജനുവരി 10 ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച ബഹുമാനപ്പെട്ട തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ കാട്ടായിക്കോണം (വാർഡ് 3) കൗൺസിലർ, റവന്യൂ, ടൂറിസം, വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു

ആന്റണി കുന്നത്ത്
 ചെയർമാൻ,
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാ ചിത്രം



ആഘാതബാധിതരുടെ പട്ടിക					
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1	219/3	സോമപ്പൻ (ലേറ്റ്) വാസന്തി ബി	13	233/2-1	സൗമ്യ. ബി. ആർ
2	219/6	ബിസ്മിന. എസ്	14	233/2-2	ബിന്ദു.എൻ എൽ
3	219/6-1	ഷമീന ബീവി. ജെ	15	233/2-3	യമുനകുമാർ. എസ്
4	219/6-1-1	അൽഫിയ. എസ്.എസ്	16	233/2-4	ബിഷുകുമാർ എസ്
5	219/6-1-2	ദിലീപ് എസ്, ജുമൈല	17	234/14	ബിന്ദു.എൻ എൽ
6	219/6-1-3	സീന സലീം, സലീം	18	234/16	ലാൽ. വി.വി (വൽസല ലേറ്റ്)
7	219/7	തങ്കമണി ബി	19	234/18	ഷൈനി. ജെ
8	219/7-1	ശുഭ. റ്റി	20	234/19-1	ഷൈനി. ജെ
9	219/11	ഡോ. ഷാനു എസ്	21	234/19	ലൈല. എസ്
10	236/1	റംല ബീവി. എ	22	233/4	ബിഷുകുമാർ എസ്
11	236/11	അബ്ദുൾറഹിം. എ	23	233/4-1	കോമളൻ എസ്
12	233/2	ബിഷുകുമാർ എസ്	24	233/7	പ്രസന്നൻ. കെ.എം

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം - 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	2
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	3
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	4
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	4
അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	10
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	11
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	12
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	13
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	15
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	15
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	15
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	15
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	15
അധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	17
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	17
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	19
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	19
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	20
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	20
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	20
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	21
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	21
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	21
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	23

അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം	25
4.2	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	26
4.3	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	27
4.4	ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ	27
4.5	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	28
4.6	ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ	28
4.7	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളുടെ സംഗ്രഹം	28
അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	30
5.2	ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	30
5.3	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	31
5.4	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	31
5.5	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	31
അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	32
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും	34
6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	36
അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	37
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	37
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	39
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	40
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	40
അദ്ധ്യായം - 8 ഗുണദോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും		
8.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	43
അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്		
9.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും	45

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 1.1	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	6
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	25
പട്ടിക 4.2	പദ്ധതി പ്രദേശം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	26
പട്ടിക 4.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	27
പട്ടിക 4.4	ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ	28
പട്ടിക 4.5	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളുടെ സംഗ്രഹം	28
പട്ടിക 5.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	30
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	30
പട്ടിക 5.3	അവകാശ സ്വഭാവം	31
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	32
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	32
പട്ടിക 6.3	വിവാഹസ്ഥിതി	33
പട്ടിക 6.4	കുടുംബ ഘടന	33
പട്ടിക 6.5	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	33
പട്ടിക 6.6	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	34
പട്ടിക 6.7	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	34
പട്ടിക 6.8	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	34
പട്ടിക 6.9	പ്രതിമാസ ചെലവ്	35
പട്ടിക 6.10	വായ്പാ വിവരങ്ങൾ	35
പട്ടിക 6.11	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ്	35
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	37
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	39
പട്ടിക 7.3	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	42
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	42
പട്ടിക 7.5	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	42
പട്ടിക 8.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	43

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി
3	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക
4	ആഘാതബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി
6	പുരാവസ്തു വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച കത്ത്
7	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം
8	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ
9	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)
10	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, പൊതുജനങ്ങൾ)
11	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്
12	ഫോട്ടോകൾ

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ടൂറിസം വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി. കേരള സംസ്ഥാന പുരാവസ്തു വകുപ്പ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ കാട്ടായിക്കോണം (വാർഡ് നമ്പർ 3) ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ മടവൂർപ്പാറ ഏറ്റെടുത്ത് സംരക്ഷിത സ്മാരകമാക്കി നിലനിർത്തി വരുന്നതുമാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ടൂറിസം വികസനത്തിന് ഗതിവേഗം നൽകുന്ന പദ്ധതിയായാണ് മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ആദ്യഘട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് 2019 സെപ്റ്റംബർ മാസം 12 ാം തിയ്യതി ഉദ്ഘാടനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ടൂറിസം സാധ്യതകൾ നിലവിൽ വികസിച്ച് വന്നിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽമാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ടൂറിസം വികസന സാധ്യതകളുള്ള കൂടുതൽ പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തി വികസിപ്പിക്കുകയും ടൂറിസം സാധ്യതകൾ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

സംസ്ഥാന സമ്പദ്ഘടനയിൽ സുപ്രധാന പങ്കുവഹിക്കുന്ന ഒന്നാണ് വിനോദസഞ്ചാരം. വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുത്തിയാൽ മാത്രമേ കൂടുതൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിനും, തൻമൂലം തൊഴിലും, വരുമാനവും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ ടൂറിസം സാധ്യതകൾ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ടത് കാലഘട്ടത്തിന്റെ ആവശ്യമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിനോദസഞ്ചാരം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് ടൂറിസം വകുപ്പ് മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ പരമാവധി ഉപയോഗപ്രദമാക്കുന്നതിനും പ്രാദേശിക, സംസ്ഥാന സമ്പദ്ഘടനക്ക് നേട്ടമുണ്ടാക്കാവുന്നതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

26/09/2017 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നമ്പർ 465/2017/റ്റി.എസ്.എം പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 23/07/2019 തിയ്യതിയിലെ കെ.4/202336/2019 ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), എയർപോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം ആവശ്യമായ ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ വിനോദസഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്.

ടൂറിസം വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ഓം തിയ്യതിയിലെ കെ.6-89903/16 ഓം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ടൂറിസം വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാധിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2019 നവംബർ മാസം 29 ഓം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 8 ൽ 2932 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിൽ കാട്ടായിക്കോണം (വാർഡ് നമ്പർ 3) ന്റെ പരിധിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവസ്തുക്കൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

ശ്രീകാര്യം-ചെമ്പഴന്തി-പോത്തൻകോട് റോഡിൽ കാട്ടായിക്കോണം കവലയിൽ എത്തുന്നതിന് മുമ്പ് വലതുഭാഗത്താണ് മടവൂർപ്പാറയും, പുരാവസ്തു സംരക്ഷിത പ്രദേശവും, പുരാതന ഗുഹാക്ഷേത്രവും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. ശ്രീകാര്യം-ചെങ്കോട്ടുകോണം-അയിരൂർപ്പാറ-പോത്തൻകോട് റോഡിൽ മഹാദേവപുരം കവലയിൽനിന്നും ഇടതുവശത്തുള്ള റോഡാണ് മടവൂർപ്പാറ സംരക്ഷിത പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രധാന കവാടത്തിലേക്കുള്ളത്. ശ്രീകാര്യം-ആറ്റിങ്ങൽ ദേശീയ പാതയിൽ കഴക്കൂട്ടം കഴിഞ്ഞ് കണിയാപുരം ബസ്സ് സ്റ്റാന്റിനുമുമ്പ് വലതുവശത്ത് സൈനിക സ്കൂൾ വഴി പോത്തൻകോട് റോഡിൽ കാട്ടായിക്കോണം കവലയിൽ നിന്നും വലതുവശത്ത് ചെമ്പഴന്തി ശ്രീകാര്യം റോഡിൽ 1 കിലോമീറ്റർ അകലെ ഇടതുവശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം വികസന പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. കേരളത്തിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്തുനിന്നും ദേശീയപാത വഴി തിരുവനന്തപുരത്തേക്ക് വരുമ്പോൾ മംഗലപുരത്തുനിന്നും ഇടതുവശം തിരിഞ്ഞ് പോത്തൻകോട് എത്തിയും, എം.സി റോഡുവഴി തിരുവനന്തപുരത്തേക്ക് വരുമ്പോൾ വെഞ്ഞാറമൂട്-തൈക്കാടുനിന്നും വലതുവശം തിരിഞ്ഞ്

പോത്തൻകോട് എത്തിയും, ചെമ്പഴന്തി റോഡ് വഴി കാട്ടായിക്കോണം കഴിഞ്ഞ് മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം വികസന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എത്തിച്ചേരാവുന്നതാണ്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

ടൂറിസം വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ആകെയുള്ള 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമി 13 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതായാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം പറയുന്നതെങ്കിലും സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ 24 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതായാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ആകെയുള്ള 24 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരിലാണുള്ളത് (233/2, 233/2-4, 233/4 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ബിഷുകുമാർ. എസ് എന്ന ആളിന്റെ പേരിലും, 233/2-2, 234/14 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ബിന്ദു. എൻ എൽ എന്ന ആളിന്റെ പേരിലും, 234/18, 234/19-1 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ഷൈനി. ജെ എന്ന ആളിന്റെ പേരിലുമാണുള്ളത്) ആയതിനാൽ 24 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തു മാത്രമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

മടവൂർപ്പാറയുടെ പ്രകൃതി രമണീയതയും, ശ്രീമഹാദേവ ക്ഷേത്രം എന്ന പേരിലുള്ള പുരാതന ഗുഹാക്ഷേത്രവും ഈ വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രത്തിന്റെ മാറ്റ് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്. മടവൂർപ്പാറയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പുരാതന ഗുഹാക്ഷേത്രം ഇപ്പോൾതന്നെ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സന്ദർശകരെ ആകർഷിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സവിശേഷമായ കാഴ്ചാനുഭവങ്ങൾ വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്കായി പൂർണ്ണതോതിൽ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സംരക്ഷിത സ്മാരകം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശമായതിനാൽ കരുതലോടെയുള്ള ടൂറിസം മേഖലാ വികസനമാണ് ആവശ്യമുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ടൂറിസം സാധ്യതകൾ നിലവിൽ വികസിച്ച് വന്നിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽമാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ടൂറിസം വികസന സാധ്യതകളുള്ള കൂടുതൽ പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തി വികസിപ്പിക്കുകയും ടൂറിസം സാധ്യതകൾ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് ടൂറിസം വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

ഏകദേശം 22 ഏക്കറോളം വരുന്ന പ്രദേശത്താണ് ടൂറിസം മേഖലാ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സഹകരണത്തോടുകൂടി ടൂറിസം വകുപ്പ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ആദ്യഘട്ട പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഓപ്പൺ എയർ സ്റ്റേജ്, ഗ്രീൻ റൂം, കഫ്റ്റീരിയ, സന്ദർശകരെ ആകർഷിക്കുന്ന ഗംഗാതീർത്ഥം സംരക്ഷണ പ്രവർത്തികൾ, തീർത്ഥാടകരുടെ സുരക്ഷ എത്തിച്ചേരുന്നതിനായി ദീപസംവിധാനങ്ങളും, പ്രകൃതിക്കിണങ്ങുന്ന തരത്തിലുള്ള അലങ്കാര സസ്യങ്ങൾകൊണ്ട് മോടിപിടിപ്പിച്ച പടികെട്ടുകൾ, ഇവയുടെ ഭാഗമായി സന്ദർശകർക്ക്

കാഴ്ചകൾ കാണുന്നതിനും, ഇരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ, ലാന്റ്സ്കെയിപ്പിംഗ് മുതലായവ ഇതിനോടകം തന്നെ ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിൽ കാട്ടായിക്കോണം (വാർഡ് നമ്പർ 3) ന്റെ പരിധിയിൽ സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, ടൂറിസം വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്കായുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം പൂർത്തീകരിച്ചതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധിക്കുകയോ, പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> • വിഭാവനം ചെയ്ത പദ്ധതിക്കനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ • കോർപ്പറേഷൻ വക ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം • വിനോദ സഞ്ചാരികളുടേയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, യാത്രക്കാരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> • നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും • നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
		<ul style="list-style-type: none"> പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുന്നു. മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. പുരാതന സ്മാരകങ്ങൾക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള സംരക്ഷണം
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിലൂടെ കൂടുതൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു. പുരാതന സ്മാരകങ്ങളുടെ പരിപാലനം ഭൂമിയിലെ വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	24 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	219/11 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള കിണർ കുളിമുറി എന്നിവയും, 233/4-1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള പമ്പ് ഹൗസ് എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള തെങ്ങ് = 111, മാവ് = 7, പ്ലാവ് = 2, കശുമാവ് = 4, തേക്ക് = 8, കമുകി = 3, വട്ടത്താമര = 3, പാഴ്വൃക്ഷം = 3, ആഞ്ഞിലി = 19, വാഴ = 70 പപ്പായ = 1, , റബ്ബർ = 520, അക്ഷേഷ്യ = 10 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക 1.1 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ					
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഭൂമി	വൃക്ഷങ്ങൾ	നിർമ്മിതികൾ
1	219/3	സോമപ്പൻ (ലേറ്റ്) വാസന്തി ബി	ഭൂമി	തെങ്ങ് (1)	-
2	219/6	ബിസ്മിന. എസ്	ഭൂമി	തെങ്ങ് (6) പാഴ്വൃക്ഷം (1)	-

പട്ടിക 1.1 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ					
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഭൂമി	വ്യക്തങ്ങൾ	നിർമ്മിതികൾ
3	219/6-1	ഷമീന ബീവി. ജെ	ഭൂമി	തെങ്ങ് (1)	-
4	219/6-1-1	അൽഫിയ. എസ്.എസ്	ഭൂമി	തെങ്ങ് (3)	-
5	219/6-1-2	ദിലീപ് എസ്, ജുമൈല	ഭൂമി	-	-
6	219/6-1-3	സീന സലീം, സലീം	ഭൂമി	-	-
7	219/7	തങ്കമണി ബി	ഭൂമി	തെങ്ങ് (3)	-
8	219/7-1	ശുഭ. റ്റി	ഭൂമി	തെങ്ങ് (18)	-
9	219/11	ഡോ. ഷാനു എസ്	ഭൂമി	തെങ്ങ് (15) ആഞ്ഞിലി (3) പ്ലാവ് (2) കശുമാവ് (2) മാവ് (2)	കിണർ കുളിമുറി
10	236/1	റംല ബീവി. എ	ഭൂമി	ആഞ്ഞിലി (1) കശുമാവ് (1) പപ്പായ (1) മാവ് (1) വട്ടത്താമര (3)	-
11	236/11	അബ്ദുൾറഹിം. എ	ഭൂമി	റബ്ബർ മരം (40)	-
12	233/2	ബിഷുകുമാർ എസ്	ഭൂമി	-	-
13	233/2-1	സൗമ്യ. ബി. ആർ	ഭൂമി	തെങ്ങ് (15) ആഞ്ഞിലി (7) തേക്ക് (8) റബ്ബർ മരം (70) മാവ് (4) പാഴ്മരം (2)	
14	233/2-2	ബിന്ദു.എൻ എൽ	ഭൂമി	-	-
15	233/2-3	യമുനകുമാർ. എസ്	ഭൂമി	തെങ്ങ് (3) ആഞ്ഞിലി (1) കശുമാവ് (1) അക്കേഷ്യ (10)	-
16	233/2-4	ബിഷുകുമാർ എസ്	ഭൂമി	-	-

പട്ടിക 1.1 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ					
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഭൂമി	വൃക്ഷങ്ങൾ	നിർമ്മിതികൾ
17	234/14	ബിന്ദു.എൻ എൽ	ഭൂമി	തെങ്ങ് (12), ആഞ്ഞിലി (3) കമുക് (5) വാഴ (25)	-
18	234/16	ലാൽ. വി.വി (വൽസല ലേറ്റ്)	ഭൂമി	തെങ്ങ് (8) റബ്ബർ മരം (45) ആഞ്ഞിലി (2)	-
19	234/18	ഷൈനി. ജെ	ഭൂമി	തെങ്ങ് (15) റബ്ബർ മരം (45) ആഞ്ഞിലി (2)	-
20	234/19-1	ഷൈനി. ജെ	ഭൂമി	-	-
21	234/19	ലൈല. എസ്	-	-	-
22	233/4	ബിഷുകുമാർ എസ്	ഭൂമി	തെങ്ങ് (7) വാഴ (20)	-
23	233/4-1	കോമളൻ എസ്	ഭൂമി	തെങ്ങ് (4) വാഴ (25)	പമ്പ് ഹൗസ്
24	233/7	പ്രസന്നൻ. കെ.എം	ഭൂമി	റബ്ബർ മരം (320)	-

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സന്നദ്ധരാണ്. ആയതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
- ❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാടനങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി

പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ❖ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ക്ഷേത്ര പരിസരവും കൂടി ക്ഷേത്രാചാരങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുകയും ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് ആസ്വാദ്യകരമായ സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കപ്പെടണമെന്നുമാണ് ജനങ്ങളുടെ ആഗ്രഹവും, പ്രതീക്ഷയും.
- ❖ മടവൂർപ്പാറയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ശ്രീമഹാദേവ ക്ഷേത്രം എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെടുന്ന പുരാതന ഗൃഹാക്ഷേത്രം പുരാതന സ്മാരകമായി നിലനിർത്തി സംരക്ഷണം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

അധ്യായം - 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ്, വർക്കല, നെയ്യാറ്റിൻകര, ആറ്റിങ്ങൽ, നെടുമങ്ങാട്, കാട്ടാക്കട എന്നിങ്ങനെ ഏഴ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുമാണ് ഉള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, അയിരൂർപ്പാറ റവന്യൂ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ കാട്ടായിക്കോണം (വാർഡ് നമ്പർ 3) പരിധിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 1940 ഒക്ടോബർ 30 ന് രൂപീകൃതമായ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ 214.86 ച.കി.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള പ്രദേശത്തെ നിലവിൽ 100 വാർഡുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം 4,70,147 പുരുഷന്മാരും 4,85,347 സ്ത്രീകളും അടക്കം ആകെ ജനസംഖ്യ 9,55,494 ആണ്. വടക്ക് കഠിനംകുളം, ആണ്ടൂർകോണം, വെമ്പായം, പോത്തൻകോട് എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, കിഴക്ക് കരകുളം, അരുവിക്കര, വിളപ്പിൽ, വിളവൂർക്കൽ എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും തെക്ക് പള്ളിച്ചൽ, കല്ലിയൂർ, വെങ്ങാനൂർ, കോട്ടുകാൽ എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും, പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലുമായി അതിർത്തി പങ്കിടുന്ന പ്രദേശമാണ് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

ഏകദേശം 22 ഏക്കറോളം വരുന്ന പ്രദേശത്താണ് മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സഹകരണത്തോടുകൂടി ടൂറിസം വകുപ്പ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ആദ്യഘട്ട പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഓപ്പൺ എയർ സ്റ്റേജ്, ഗ്രീൻ റൂം, കഫ്റ്റീരിയ, സന്ദർശകരെ ആകർഷിക്കുന്ന ഗംഗാതീർത്ഥം സംരക്ഷണ പ്രവർത്തികൾ, തീർത്ഥാടകരുടെ സൗകര്യം എത്തിച്ചേരുന്നതിനായി ദീപസംവിധാനങ്ങളും, പ്രകൃതിക്കിണങ്ങുന്ന തരത്തിലുള്ള അലങ്കാര സസ്യങ്ങൾകൊണ്ട് മോടിപിടിപ്പിച്ച പടികെട്ടുകൾ, ഇവയുടെ ഭാഗമായി സന്ദർശകർക്ക് കാഴ്ചകൾ കാണുന്നതിനും, ഇരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ, ലാന്റ്സ്കെയിപ്പിംഗ് മുതലായവ ഇതിനോടകം തന്നെ ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടൂറിസം വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ കേരള ടൂറിസം ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ലിമിറ്റഡാണ് ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി പ്രവർത്തികൾ ഏകോപിപ്പിക്കുകയും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

ടൂറിസം വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ

പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമായതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ മടവൂർപ്പാറ വിനോദ സഞ്ചാരകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് കൂടുതൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

- ⇒ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ടൂറിസം വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന വികസന പദ്ധതിയാണ് മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി.
- ⇒ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിച്ച അവസരത്തിൽ 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമാണ് നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. എന്നാൽ 1894 ലെ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി 1 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനിടയിലുള്ള കാലഘട്ടത്തിൽ അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർമാരെ ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ജില്ലാ കളക്ടർ ആരംഭിച്ചത്.
- ⇒ 2013 ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ടൂറിസം വകുപ്പിന് കൈമാറാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- ⇒ 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2019 നവംബർ 29 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 8 നമ്പർ 2932 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- ⇒ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- ⇒ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 20 ഭൂമിമുഖ്യരുടെ ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ആകെ ആവശ്യമായിവരുന്ന ഭൂമി ആറ് സെഗ്മെന്റായി തിരിച്ചാണ് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

- ⇒ സംസ്ഥാന ടൂറിസം വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ അർത്ഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), എയർപോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.
- ⇒ 2015 സെപ്തംബർ 23 റ്റം തിയ്യതി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവപ്പെടാമെന്നാണ്.

- ✪ വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ നൽകാൻ സാധിക്കുന്നു
- ✪ മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിലൂടെ കൂടുതൽ വിനോദസഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.
- ✪ വാഹന പാർക്കിംഗ്, ഫെസിലിറ്റേഷൻ സെന്റർ, ശൗചാലയ നിർമ്മാണം, മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ ഒരുക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു
- ✪ ടൂറിസം കേന്ദ്രത്തിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും, പ്രത്യേകിച്ച് വിശിഷ്ട വ്യക്തികൾക്കുള്ള പ്രവേശനം സുഗമമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു.
- ✪ സംരംക്ഷിത മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള സ്കാർകം സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു
- ✪ ടൂറിസം കേന്ദ്രത്തിലേക്കുള്ള അനുബന്ധ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം, ഇൻഫർമേഷൻ സെന്റർ, ടിക്കറ്റ് വിതരണ കേന്ദ്രം, ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കായി കൂടുതൽ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം ഒരുക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു.
- ✪ എൻട്രി പ്ലാസ, റെസ്റ്റോറന്റ്, വ്യൂ ഡെക് എന്നിവ ഒരുക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു
- ✪ പുരാതന ഗൃഹാക്ഷേത്ര പരിസരത്തിന് അനുയോജ്യമായ പുനോട്ടം നിർമ്മിച്ച് ആകർഷണീയമായ പരിസരം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായി സാധിക്കുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക ഘടനയിൽ വിനോദസഞ്ചാര പ്രോത്സാഹനത്തിന് വളരെ പ്രാധാന്യമുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ടൂറിസം സാധ്യതകൾ നിലവിൽ വികസിച്ച് വന്നിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽമാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ടൂറിസം വികസന സാധ്യതകളുള്ള കൂടുതൽ പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തി വികസിപ്പിക്കുകയും ടൂറിസം സാധ്യതകൾ പരമാവധി

പ്രയോജനപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് ടൂറിസം വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

മടവൂർപ്പാറയുടെ പ്രകൃതി രമണീയതയും, ശ്രീമഹാദേവ ക്ഷേത്രം എന്ന പേരിലുള്ള പുരാതന ഗുഹാക്ഷേത്രവും ഈ വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രത്തിന്റെ മാറ്റ് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്. മടവൂർപ്പാറയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പുരാതന ഗുഹാക്ഷേത്രം ഇപ്പോൾതന്നെ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സന്ദർശകരെ ആകർഷിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സവിശേഷമായ കാഴ്ചാനുഭവങ്ങൾ വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്കായി പൂർണ്ണതോതിൽ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സംരക്ഷിത സ്മാരകം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശമായതിനാൽ കരുതലോടെയുള്ള ടൂറിസം മേഖലാ വികസനമാണ് ആവശ്യമുള്ളത്.

ഏകദേശം 22 ഏക്കറോളം വരുന്ന പ്രദേശത്താണ് ടൂറിസം മേഖലാ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സഹകരണത്തോടുകൂടി ടൂറിസം വകുപ്പ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ആദ്യഘട്ട പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഓപ്പൺ എയർ സ്റ്റേജ്, ഗ്രീൻ റൂം, കഫ്റ്റീരിയ, സന്ദർശകരെ ആകർഷിക്കുന്ന ഗംഗാതീർത്ഥം സംരക്ഷണ പ്രവർത്തകൾ, തീർത്ഥക്കൂട്ടത്തിനടുത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനായി ദീപസംവിധാനങ്ങളും, പ്രകൃതിക്കിണങ്ങുന്ന തരത്തിലുള്ള അലങ്കാര സസ്യങ്ങൾകൊണ്ട് മോടിപിടിപ്പിച്ച പടികെട്ടുകൾ, ഇവയുടെ ഭാഗമായി സന്ദർശകർക്ക് കാഴ്ചകൾ കാണുന്നതിനും, ഇരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ, ലാന്റ്സ്കെയിപ്പിംഗ് മുതലായവ ഇതിനോടകം തന്നെ ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിൽ കാട്ടായിക്കോണം (വാർഡ് നമ്പർ 3) ന്റെ പരിധിയിൽ സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, ടൂറിസം വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്കായുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം പൂർത്തീകരിച്ചതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവർ ആയതിനാലും ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധിക്കുകയോ, പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനത്തിനായി പ്രധാനമായും ആറ് സെഗ്മെന്റായി തിരിച്ചാണ് പ്രവർത്തകൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന പ്രവർത്തകൾക്കായാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്:

നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (സെന്റ്)	ആവശ്യകത
1	219/3	1.00	<p>പ്രവേശന കവാടം വലതുഭാഗം: വാഹന പാർക്കിംഗ്, ഫെസിലിറ്റേഷൻ സെന്റർ, ശൗചാലയ നിർമ്മാണം, മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം മുതലായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു. നിലവിൽ ലഭ്യമായ പ്രവേശന കവാടം പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ അധീനതയിലുള്ളതായതിനാൽ സുറിസം വകുപ്പിന് സ്വന്തമായി പുറമേനിന്നുള്ള പ്രവേശന കവാടം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.</p> <p>തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വക ഭൂമി: നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് 219/3-1, 219-4, 219/5, 219-16 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വക ഭൂമിയുള്ളതും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ക്രമനമ്പർ 1 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 102.27 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കഴിയുമ്പോൾ ഭൂമി വിട്ട് നൽകാമെന്ന് കോർപ്പറേഷൻ സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് അറിയുന്നു. പ്രവേശന കവാടം നിർമ്മാണത്തിനായി ഈ ഭൂമി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്</p>
	219/6	15.438	
	219/6-1	3.952	
	219/6-1-1	4.989	
	219/6-1-2	4.989	
	219/6-1-3	1.507	
	219/7	1.976	
	219/7-1	56.810	
	219/11	11.609	
	ആകെ	102.27	
2	236/1	17.784	<p>പ്രവേശന കവാടം ഇടതുഭാഗം: സുറിസം കേന്ദ്രത്തിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും, പ്രത്യേകിച്ച് വിശിഷ്ട വ്യക്തികൾക്കുള്ള പ്രവേശനം സുഗമമാക്കുന്നതിനും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.</p>
	236/2	9.386	
	ആകെ	27.17	
3	233/2	26.824	<p>പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് അനുബന്ധമായുള്ള സ്ഥലം: സംരംക്ഷിത മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഈ ഭൂമി സ്മാരക സംരക്ഷണത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.</p>
	233/2-1	49.400	
	233/2-2	4.001	
	233/2-3	27.071	
	233/2-4	27.071	
	ആകെ	134.367	
4	234/14	17.660	<p>കാരിയുടെ സമീപമുള്ള ഭൂമി: സുറിസം കേന്ദ്രത്തിലേക്കുള്ള അനുബന്ധ പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തിനും, ഇൻഫർമേഷൻ സെന്റർ, ടിക്കറ്റ് വിതരണ കേന്ദ്രം, ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കായി കൂടുതൽ സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലം ഒരുക്കുന്നതിനുമായി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.</p>
	234/16	10.127	
	234/18	19.760	
	234/19	7.533	
	234/19-1	4.940	
	ആകെ	60.02	
5	233/4	9.262	<p>റോഡരികിൽ വലിയ കാറിക്ക് സമീപമുള്ള ഭൂമി: വലിയ കാറിക്കും, റോഡിനും ഇടയിലുള്ള ഭൂമി എൻട്രി പ്ലാസ, റെസ്റ്റോറന്റ്, വ്യൂ ഡെക് എന്നിവയ്ക്കായി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.</p>
	233/4-1	10.003	
	ആകെ	19.265	
6	233/7	130.910	<p>ക്ഷേത്രപടികൾക്ക് സമീപമുള്ള ഭൂമി: ക്ഷേത്ര പരിസരത്തിന് അനുയോജ്യമായ പുന്തോട്ടം നിർമ്മിച്ച് ആകർഷണീയമായ പരിസരം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.</p>
	ആകെ	130.910	

ഈ പ്രവർത്തികളോരോന്നും പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് നിലവിലുള്ള പരിമിധികൾ പരിഹരിച്ച് മടവൂർപ്പാറ സുറിസം മേഖല വികസനം സാധ്യമാക്കാം എന്നാണ് സുറിസം വകുപ്പ് വിഭാവനം

ചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറക്ക് വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ പരമാവധി നേടിയെടുക്കുന്നതിനും, കൂടുതൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി 24 സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ള 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്ന ടൂറിസം വകുപ്പ് ആറ് സെഗ്മെന്റായി തിരിച്ചാണ് പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറക്ക് മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലയിൽ ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനും തൻമൂലം കൂടുതൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ഇവിടേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് കരുതുന്നത്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനത്തിനാവശ്യമായ പ്രവർത്തികൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- ★ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും
- ★ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയരേഖ.
- ★ 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- ★ വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

1968 ലെ കേരള പ്രാചീന സ്മാരക പുരാവസ്തു സങ്കേത പുരാവശിഷ്ട ആക്ട്

ദേശീയ പ്രാധാന്യമുള്ളവയല്ലാത്ത പ്രാചീന സ്മാരകങ്ങളും, പുരാവസ്തു സങ്കേതങ്ങളും, പുരാവശിഷ്ടങ്ങളും, സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പുരാവസ്തു ശാസ്ത്ര സംബന്ധമായ ഉത്ഖനനങ്ങൾ ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ശിൽപ്പവേലകൾ, കൊത്തുപണികൾ അവയെപ്പോലുള്ള മറ്റ് വസ്തുക്കൾ എന്നിവ കാത്തുസൂക്ഷിക്കുന്നതിനും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള ആക്ട്. തുടർന്ന് 1972 ലെ കേരള പ്രാചീന സ്മാരക പുരാവസ്തു സങ്കേത പുരാവശിഷ്ട ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വന്നു.

അദ്ധ്യായം - 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 തീയതിയിലെ കെ-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 200 ആർ വരെയുള്ള പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ എംപാനൽ ചെയ്ത് ചുമതലപ്പെടുത്തി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും
- (iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.
- (iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

<p>ഘട്ടം - I</p> <p>പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ</p>	<p>അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച ♦ സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന ♦ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം ♦ അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം ♦ അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം ♦ വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച 	<p>ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ ദിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ് ♦ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ ♦ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാടനങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ ♦ സംഘാടനങ്ങളുടെ പരിശീലനം
<p>ഘട്ടം - II</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p>ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം ♦ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം ♦ നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം ♦ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം ♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ 	<p>നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം ♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ ♦ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം ♦ ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം ♦ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
<p>ഘട്ടം - III</p> <p>പഠനാനന്തരം</p>	<p>വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം ♦ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ ♦ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ ♦ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം ♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ♦ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും 	<p>പഠന റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ മേഖലയ്ക്കുള്ള ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം ♦ പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ♦ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ♦ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം ♦ അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ ♦ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- ❖ വ്യത്യസ്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദിതീയ വിവര ശേഖരണം
- ❖ അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- ❖ റവന്യൂ, ടൂറിസം എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ❖ ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- ❖ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം

- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്രൂപ്പം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- ❖ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ നാല് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, ടൂറിസം വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 25 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അൻസ എ. എസ്.	ബിടെക്, എം.ബി.എ. പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	സിന്ധു പഴനി	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 4 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതിപ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2019 ഡിസംബർ മാസത്തിൽ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ 2019 ഡിസംബർ മാസം ക്രോഡീകരിക്കുകയും 27 ഡിസംബർ 2019 ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് സമർപ്പിക്കുകയും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 ാം തിയ്യതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തി.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽനിന്നും ശേഖരിച്ചു. വില്ലേജ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹകരണം ഉണ്ടായിരുന്നതിനാൽ വിവരശേഖരണം സുഗമമായിരുന്നു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനുശേഷം പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് ഡാറ്റാ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡാറ്റയിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാഗങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 ാം തിയ്യതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുകയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, അറിവുകളും ആഘാതബാധിതരുമായി പങ്കുവെക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും

ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനുപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്: 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 ാം തിയ്യതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് ചേരുകയും ഹിയറിംഗിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ കാട്ടായിക്കോണം വാർഡ് (3) കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. സിന്ധു ശശി അദ്ധ്യക്ഷത വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. ആഘാത ബാധിതരായ 20 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 25 പേരും, കഴക്കൂട്ടം എം.എൽ.എ/മന്ത്രിയെ പ്രധിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. എ.വി. സജ്ജ, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 6 ആളും, ടൂറിസം വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 2 ആളും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 4 പേരും, ചേർന്ന് ആകെ 39 പേർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച്

- (1) ശ്രീമതി. സിന്ധു ശശി (കാട്ടായിക്കോണം വാർഡ് (3) കൗൺസിലർ)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച്

- (2) ശ്രീമതി. ലിസ്സി തോമസ്. കെ, (വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, എൽ.എ. എയർപോർട്ട്)
- (3) ശ്രീമതി. ആനി സെൻസി. കെ.ജി, (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. എയർപോർട്ട്)
- (4) ശ്രീ. സന്തോഷ് കുമാർ ബി. (സീനിയർ ക്ലർക്ക്, എൽ.എ. എയർപോർട്ട്)
- (5) ശ്രീ. സുരേഷ് കുമാർ ആർ. (എഫ്.ജി.എസ്, എൽ.എ. എയർപോർട്ട്)
- (6) ശ്രീ. ജയരാജ്. എസ് (എസ്.വി.ഒ. അയിരൂർപാറ വില്ലേജ്)
- (7) ശ്രീ. ഷാജി. എസ് (റവന്യൂ വകുപ്പ്)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ടൂറിസം വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച്

- (8) ശ്രീമതി. ശാന്ത. പി.സി., (ടൂറിസം ഇൻഫോർമേഷൻ ഓഫീസർ, ടൂറിസം വകുപ്പ്)
- (9) ശ്രീ. അരുൺ എസ്. (പ്രോജക്ട് എൻജിനീയർ, ടൂറിസം വകുപ്പ്)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ കഴക്കൂട്ടം എം.എൽ.എ/മന്ത്രിയെ പ്രധിനിധീകരിച്ച്

- (10) ശ്രീ. എ.വി. സജ്ജ, (പി.എ. ടൂറിസം മന്ത്രി)

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിനെ പ്രധിനിധീകരിച്ച്

(11) ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് (എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)

(12) ശ്രീ. ജയകുമാർ. എൽ. (ടീം ലീഡർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)

(13) ശ്രീ. സജീർ. എം (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)

(14) ശ്രീമതി. അൻസ എ.എസ് (ടീം മെമ്പർ, പ്ലാനറ്റ് കേരള)

എന്നിവരും പങ്കെടുത്തു (പങ്കെടുത്തവരുടെ ഹാജർ അനുബന്ധം 9, 10 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു). തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിലെ കാട്ടായിക്കോണം വാർഡ് (3) കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. സിന്ധു ശശി അധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചർച്ചക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ മറുപടി നൽകുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 11 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഏതാനും പേർക്ക് മാത്രമേ അറിവുണ്ടായിരുന്നുള്ളൂ. ആഘാതബാധിതരായവരെ നേരിൽകണ്ട് പഠനത്തെ സംബന്ധിച്ചും, പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യത്തെ സംബന്ധിച്ചും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും, പഠനപ്രക്രിയക്കാവശ്യമായ സഹകരണം തേടുകയും ചെയ്തു. പഠനത്തെ സംബന്ധിച്ച് ജനത്തിന് അറിവില്ലാതിരുന്നതിനാൽ പഠനം എങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വൈകുമോ മുതലായ ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു.
- 2) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിസ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വെളിയിലോ, സിറ്റിയിലോ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നതിനാൽ അവരിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതായി വന്നു.
- 3) ക്ഷേത്രം ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമാക്കുന്നതിൽ ഭക്തജനങ്ങൾക്ക് താൽപ്പര്യമില്ല. കാരണം എല്ലാ ടൂറിസ്റ്റുകളും വിശ്വാസികളാകണമെന്നില്ല ആയതിനാൽ ക്ഷേത്രാചാരങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് ഭക്തജനങ്ങൾ കരുതുന്നു. എന്നാൽ മടവൂർപ്പാറ

ടൂറിസം മേഖലാ വികസനത്തെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരാണ് ഭൂരിഭാഗവും. മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ക്ഷേത്ര പരിസരവും കൂടി ക്ഷേത്രാചാരങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുകയും ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് ആസ്വാദ്യകരമായ സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കപ്പെടണമെന്നുമാണ് ജനങ്ങളുടെ ആഗ്രഹവും, പ്രതീക്ഷയും.

4) 10 ജനുവരി 2020 ന് നിശ്ചയിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതിനായി മടവൂർപ്പാറ ഓപ്പൺ ഓഡിറ്റോറിയം ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദത്തിനായി 21 ഡിസംബർ 2019 ന് പുരാവസ്തു വകുപ്പിനു നൽകിയ കത്തിന് 09 ജനുവരി 2020 ന് ഉച്ചക്ക് ശേഷം 04 മണിക്ക് അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്ന് കാണിച്ച് പുരാവസ്തു ഡയറക്ടർ ഇമെയിൽ സന്ദേശം നൽകിയതിനാൽ പുതിയ ക്രമീകരണങ്ങൾ നടത്തി ആഘാതബാധിതരെയും, പങ്കെടുക്കേണ്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും അറിയിക്കുന്നതിനും മറ്റുമായി സമയ, ധന നഷ്ടം സംഭവിച്ചു. തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ സമയം നൽകിക്കൊണ്ട് കൊടുത്ത കത്തിന് തലേദിവസം ഇമെയിൽ സന്ദേശം നൽകിയ പുരാവസ്തു ഡയറക്ടറുടെ തീരുമാനം ഏറെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്ക് കാരണമായി. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമപരമായി നടത്തുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്നതും, സർക്കാർ പണം ചെലവഴിച്ച് നിർമ്മിച്ചതുമായ സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നത് മേലധികാരികളുടെ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധ ആവശ്യമായ വിഷയമാണ്.

അദ്ധ്യായം - 4

ഭൂമിർണ്ണയം

ആമുഖം

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2019 ഡിസംബർ മാസം പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	1.9191
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	1.9191
ആകെ (ഹെക്ടർ)	1.9191
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിത വസ്തുക്കളിലെ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	24
ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	20
സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	20
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ എണ്ണം	0
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി പൂർണ്ണമായി	24
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി ഭാഗീകമായി	0
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും, കിണർ, കുളിമുറി, പമ്പ് ഹൗസ് എന്നിവ	2
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - വൃക്ഷങ്ങൾ	763
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	65

4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

ടൂറിസം വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ആകെയുള്ള 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമി 13 സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ളതായാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം പറയുന്നതെങ്കിലും സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ 24 സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ളതായാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ആകെയുള്ള 24 സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ള ഭൂമി 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരിലാണുള്ളത് (233/2, 233/2-4, 233/4 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ള ഭൂമി ബിഷുകുമാർ. എസ് എന്ന ആളിന്റെ പേരിലും, 233/2-2, 234/14 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ള ഭൂമി ബിന്ദു. എൻ എൽ എന്ന ആളിന്റെ പേരിലും, 234/18, 234/19-1 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ള ഭൂമി ഷൈനി. ജെ എന്ന ആളിന്റെ പേരിലാണുള്ളത്) ആയതിനാൽ 24 സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ള 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തു മാത്രമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ 20 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലായി ആകെ 65 ജനസംഖ്യയാണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള 24 ഭൂവസ്തുക്കൾ പൂർണ്ണമായും ഈ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു. ഇവയെല്ലാം സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ ഉള്ളതോ, വ്യാപാര/വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികൾക്കുള്ള പാർക്കുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം, പരമ്പരാഗത ആദിവാസി സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, ആരോഗ്യ സംരക്ഷണ കേന്ദ്രങ്ങൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളുടെ സംഭരണശാലകൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള യാതൊന്നും ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച പൊതുവിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.2 ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.2 പദ്ധതി പ്രദേശം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
നമ്പർ	ഇനം	വിവരണം
1	ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം
2	താലൂക്ക്	തിരുവനന്തപുരം
3	വില്ലേജ്	അയിരൂർപ്പാറ
4	കോർപ്പറേഷൻ	തിരുവനന്തപുരം
5	പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡ്	കാട്ടായിക്കോണം (വാർഡ് - 3)

4.3 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി 20 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പൊതുസ്ഥലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ ഇല്ല.

4.4 ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ					
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	ഫോൺ നമ്പർ
1	219/3	2304	സോമപ്പൻ (ലേറ്റ്) വാസന്തി ബി	0.41	9037800105
2	219/6	28473	ബിസ്മിന. എസ്	6.25	9633665918
3	219/6-1	14245	ഷമീന ബീവി. ജെ	1.60	7902264395
4	219/6-1-1	28088	അൽഫിയ. എസ്.എസ്	2.02	9947788953
5	219/6-1-2	28089	ദിലീപ് എസ്, ജുമൈല	2.02	
6	219/6-1-3	28551	സീന സലീം, സലീം	0.61	
7	219/7	8266	തങ്കമണി ബി	0.80	8547371967
8	219/7-1	16596	ശുഭ. റ്റി	23.00	9496100858
9	219/11	10895	ഡോ. ഷാനു എസ്	4.70	8050804302
10	236/1	8340	റംല ബീവി. എ	7.20	9526586968
11	236/11	2476	അബ്ദുൾറഹിം. എ	3.80	9539369436
12	233/2	28908	ബിഷുകുമാർ എസ്	10.86	9447887212
13	233/2-1	29742	സൗമ്യ. ബി. ആർ	20.00	9495606905
14	233/2-2	15034	ബിന്ദു.എൻ എൽ	1.62	9747977578
15	233/2-3	28468/12	യമുനകുമാർ. എസ്	10.96	9656019081
16	233/2-4	28469	ബിഷുകുമാർ എസ്	10.96	9447887212
17	234/14	15034	ബിന്ദു.എൻ എൽ	7.15	9747977578
18	234/16	2460	ലാൽ. വി.വി (വൽസല ലേറ്റ്)	4.10	9446355747
19	234/18	19985	ഷൈനി. ജെ	8.00	8547112734
20	234/19-1	19985	ഷൈനി. ജെ	2.00	8547112734
21	234/19	22384/12A	ലൈല. എസ്	3.05	7560987535
22	233/4	23063	ബിഷുകുമാർ എസ്	3.75	9447887212
23	233/4-1	14166	കോമളൻ എസ്	4.05	9744968757
24	233/7	2449/12	പ്രസന്നൻ. കെ.എം	53.00	9447048788
			ആകെ	191.91	

* ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്

4.5 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിധ രാജ്യങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂമി ഉടമസ്ഥരുടെ വർഷങ്ങളായി ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്ത് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

4.6 ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.4 ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ		
നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
1	തെങ്ങി	111
2	മാവ്	7
3	പ്ലാവ്	2
4	കശുമാവ്	4
5	തേക്ക്	8
6	കമുക്	5
7	വട്ടത്താമര	3
8	പാഴ്വൃക്ഷം	3
9	ആഞ്ഞിലി	19
10	പപ്പായ	1
11	വാഴ	70
12	റബ്ബർ മരം	520
13	അക്ഷേപ്യ	10
	ആകെ	763

പട്ടിക 4.4 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ ഉൽപ്പാദനദായക മുതലുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

4.7 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളുടെ സംഗ്രഹം

പട്ടിക 4.5 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളുടെ സംഗ്രഹം			
നമ്പർ	സ്ഥാനം	സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ എണ്ണം	വിസ്തീർണ്ണം (സെന്റ്)
1	പ്രവേശന കവാടം വലതുഭാഗം	9	102.270
2	പ്രവേശന കവാടം ഇടതുഭാഗം	2	27.170
3	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് അനുബന്ധമായുള്ള സ്ഥലം	5	134.367
4	കുറിയുടെ സമീപമുള്ള ഭൂമി	5	60.020
5	റോഡരികിൽ വലിയ കുറിയുടെ സമീപമുള്ള ഭൂമി	2	19.265
6	ക്ഷേത്രപടികൾക്ക് സമീപമുള്ള ഭൂമി	1	130.910
	ആകെ	24	474.002

പ്രധാന പ്രവേശന കവാടത്തിന്റെ വലതുഭാഗത്ത് 9 ഭൂവസ്തുക്കളും, ഇടതുഭാഗത്ത് 2 ഭൂവസ്തുക്കളും, പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ മധ്യഭാഗത്ത് 5 ഭൂവസ്തുക്കളും, ചെറിയ പാറകാറിയും അനുബന്ധ ഭാഗമായി 5 ഭൂവസ്തുക്കളും, വലിയ പാറകാറിയും അനുബന്ധ ഭാഗമായി 2 ഭൂവസ്തുക്കളും, പുരാതന ഗുഹാ ക്ഷേത്രത്തിന് മുന്നിൽ പടികെട്ടുകളോട് ചേർന്ന് തുടങ്ങി, പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുകൂടിയുള്ള രണ്ടാമത്തെ പ്രവേശന വഴി വരെയുള്ള 1 ഭൂവസ്തുവും ചേർത്ത് ആകെ ആറ് ഭാഗങ്ങളിലായി 24 സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ള 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏകദേശം 474.002 സെന്റ് (1.9191 ഹെക്ടർ) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 5
മൂല്യനിർണ്ണയം

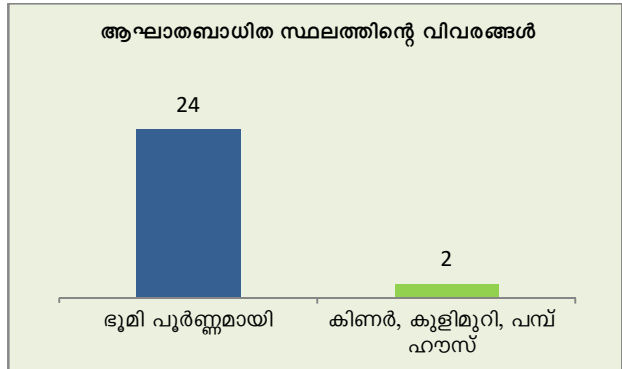
ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

ടൂറിസം വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ആറ് സെഗ്മെന്റുകളായി 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് താഴെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

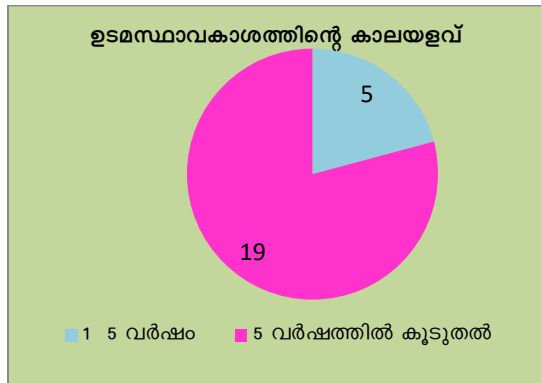
പട്ടിക 5.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഉപയോഗം	എണ്ണം
ഭൂമി പൂർണ്ണമായി	24
കിണർ, കുളിമുറി, പമ്പ് ഹൗസ്	2



പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 24 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 24 പേരുടെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, 2 പേരുടെ കിണർ, കുളിമുറി, പമ്പ് ഹൗസ് മുതലായവയേയും, ബാധിക്കുന്നു.

5.2 ഭൂഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്

പട്ടിക 5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1 - 5 വർഷം	5	21
5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	19	79
ആകെ	24	100

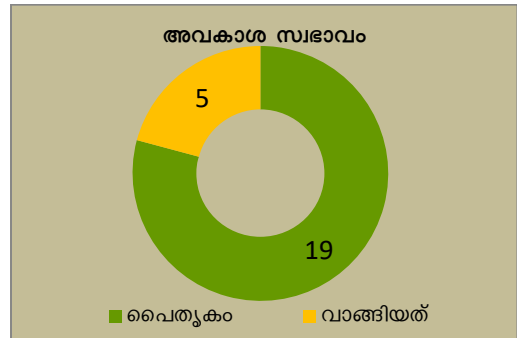


പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 24 ഉടമസ്ഥരിൽ 79% കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നു. 21% ഉടമസ്ഥർ 1-5 വർഷങ്ങളായും വസ്തുവഹകൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയവരാണ്.

5.3 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിധതരങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂഉടമസ്ഥരും വർഷങ്ങളായി പൈതൃകമായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 5.3 അവകാശ സ്വഭാവം		
വിവരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
പൈതൃകം	19	79
വാങ്ങിയത്	5	21
ആകെ	24	100



പട്ടിക 5.3 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 24 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 19 പേർ പൈതൃകമായി ഭൂമി സ്വന്തമാക്കിയവരും 5 പേർ ഭൂവസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയവരുമാണ്.

5.4 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രത്തിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്ന സന്ദർശകരും, ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരാണ്.

5.5 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ

ടൂറിസം വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിയായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ആകെയുള്ള 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമി 13 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതായാണ് 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം പറയുന്നതെങ്കിലും സബ്ഡിവിഷൻ മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ 24 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ളതായാണ് ഫീൽഡ് തല പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്. ആകെയുള്ള 24 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരിലാണുള്ളത് (233/2, 233/2-4, 233/4 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ബിഷുകുമാർ. എസ് എന്ന ആളിന്റെ പേരിലും, 233/2-2, 234/14 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ബിന്ദു. എൻ എൽ എന്ന ആളിന്റെ പേരിലും, 234/18, 234/19-1 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ഷൈനി. ജെ എന്ന ആളിന്റെ പേരിലാണുള്ളത്) ആയതിനാൽ 24 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏകദേശം 1.9191 ഹെക്ടർ (474.002 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ 24 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ ഇവർ ആഘാതബാധിതരാകുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 6

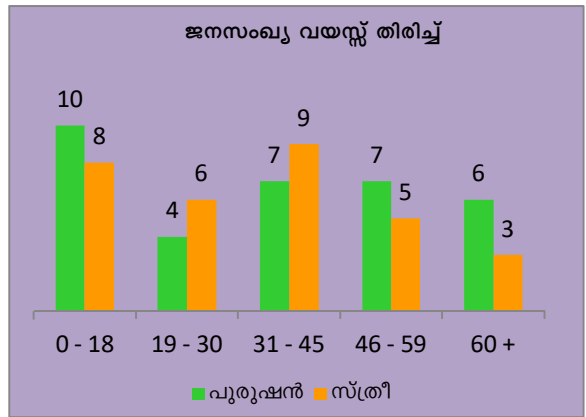
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

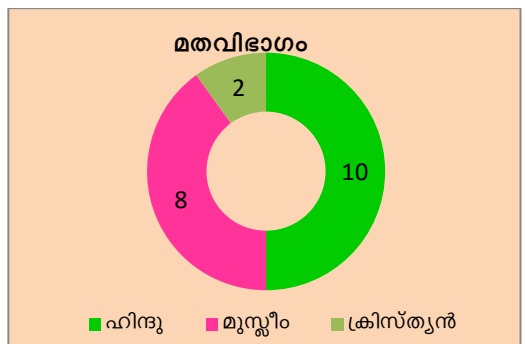
6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്			
വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0 - 18	10	8	18
19 - 30	4	6	10
31 - 45	7	9	16
46 - 59	7	5	12
60 +	6	3	9
ആകെ	34	31	65



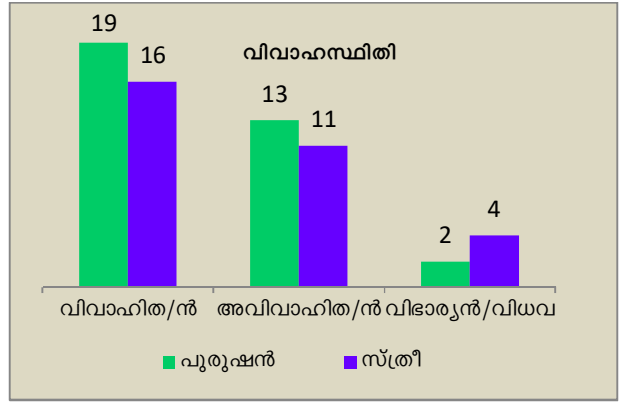
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 65 പേരിൽ 34 പുരുഷന്മാരും, 31 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 18 പേരും, 19-30 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 10 പേരും, 31-45 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 16 പേരും, 46-59 വയസ്സിനടിയിലുള്ള 12 പേരും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 9 പേരുമാണ് ഉള്ളത്.

പട്ടിക 6.2 മതവിഭാഗം		
മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	10	50
മുസ്ലീം	8	40
ക്രിസ്ത്യൻ	2	10
ആകെ	20	100



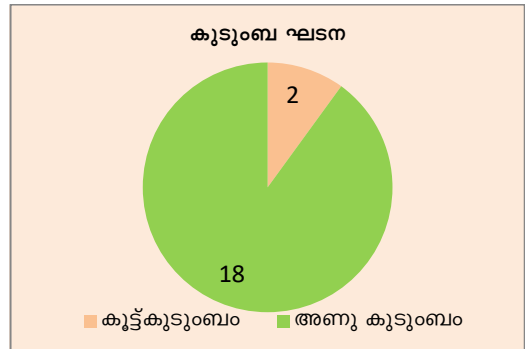
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 10 കുടുംബങ്ങൾ 50% ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും, 8 കുടുംബങ്ങൾ 40% മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും, 2 കുടുംബങ്ങൾ 10% ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.3 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	19	16	35
അവിവാഹിത/ൻ	13	11	24
വിഭാര്യൻ/വിധവ	2	4	6
ആകെ	34	31	65



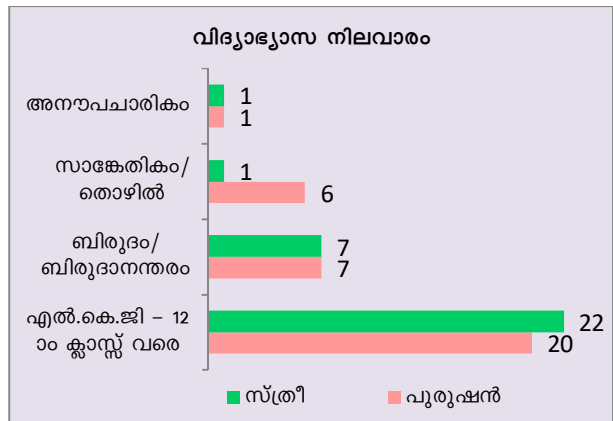
പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 35 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 24 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യരായ 2 പേരും, വിധവകളായ 4 പേരും അടക്കം ആകെ 65 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.4 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കുട്ടികുടുംബം	2	10
അണു കുടുംബം	18	90
ആകെ	20	100



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 20 കുടുംബങ്ങളിൽ 2 കുടുംബത്തിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളോ (കുട്ടികുടുംബം) ഉള്ളതും 18 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴെയോ (അണുകുടുംബം), ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു.

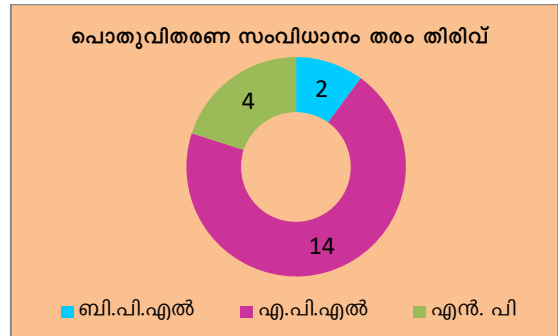
പട്ടിക 6.5 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം			
വിവരണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
എൽ.കെ.ജി - 12 റ്റു ക്ലാസ്സ് വരെ	20	22	42
ബിരുദം/ബിരുദാനന്തരം	7	7	14
സാങ്കേതികം/തൊഴിൽ	6	1	7
അനൗപചാരികം	1	1	2
ആകെ	34	31	65



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 42 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 റ്റു ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 14 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുദമോ ഉള്ളവരും 7 പേർ സാങ്കേതിക/തൊഴിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരും 2 പേർ അനൗപചാരിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരുമാണ്.

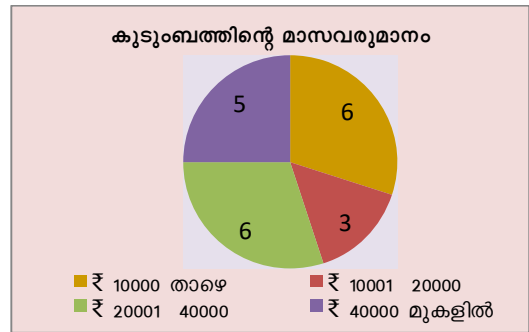
6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.6 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	2	10
എ.പി.എൽ	14	70
എൻ. പി	4	20
ആകെ	20	100



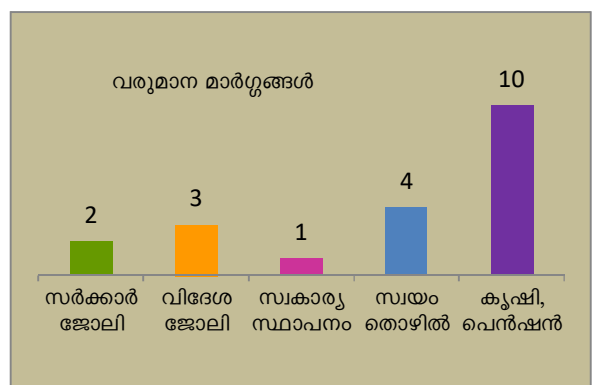
പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 2 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 14 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും 4 കുടുംബങ്ങൾ എൻ.പി. (നോൺ പ്രയോരിറ്റി) വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.7 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	6	30
₹ 10001 - 20000	3	15
₹ 20001 - 40000	6	30
₹ 40000 മുകളിൽ	5	25
ആകെ	20	100



പട്ടിക 6.8 പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ₹ 10000 താഴെ വരുമാനമുള്ള 6 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 10001-20000 വരുമാനമുള്ള 3 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 20001-40000 വരുമാനമുള്ള 6 കുടുംബങ്ങളും, ₹ 40000 മുകളിൽ വരുമാനമുള്ള 5 കുടുംബവും ഉള്ളതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

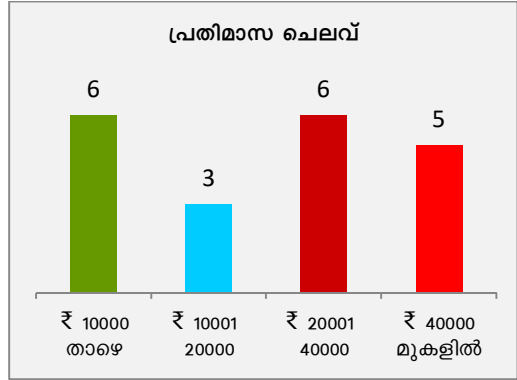
പട്ടിക 6.8 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
സർക്കാർ ജോലി	2	10
വിദേശ ജോലി	3	15
സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	1	5
സ്വയം തൊഴിൽ	4	20
കൃഷി, പെൻഷൻ	10	50
ആകെ	20	100



പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 2 കുടുംബങ്ങൾ സർക്കാർ ജോലിയേയും, 3 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശ

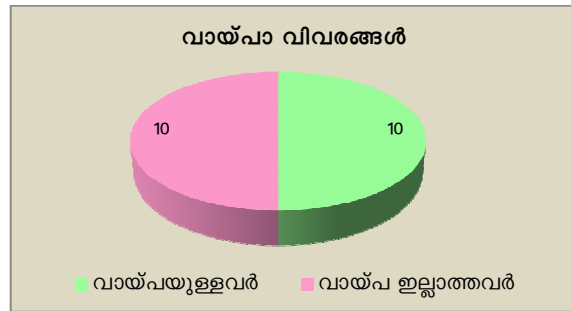
ജോലിയേയും, 1 കുടുംബം സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിയേയും, 4 കുടുംബങ്ങൾ സ്വയം തൊഴിലിനേയും, 10 കുടുംബങ്ങൾ കൃഷി/പെൻഷൻ മുതലായ വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു എന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.9 പ്രതിമാസ ചെലവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
₹ 10000 താഴെ	6	30
₹ 10001 - 20000	3	15
₹ 20001 - 40000	6	30
₹ 40000 മുകളിൽ	5	25
ആകെ	20	100



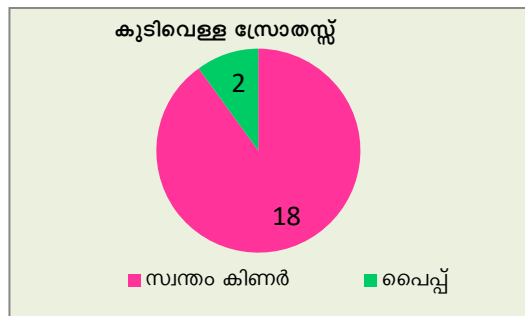
പട്ടിക 6.10 പ്രതിമാസ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 6 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10000 താഴെയും, 3 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 10001-20000 ഇടയിലും, 6 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 20001-40000 ഇടയിലും, 5 കുടുംബങ്ങൾ ₹ 40000 മുകളിലും ചെലവഴിക്കുന്നതായാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

പട്ടിക 6.10 വായ്പാ വിവരങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വായ്പയുള്ളവർ	10	50
വായ്പ ഇല്ലാത്തവർ	10	50
ആകെ	20	100



പട്ടിക 6.11 വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 10 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയവരും, 10 കുടുംബങ്ങൾ വായ്പ ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുമാണെന്നാണ് വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം.

പട്ടിക 6.11 കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
സ്വന്തം കിണർ	18	90
പൈപ്പ്	2	10
ആകെ	20	100



പട്ടിക 6.12 കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 18 കുടുംബങ്ങൾ സ്വന്തം കിണറും 2 കുടുംബങ്ങൾ പൈപ്പ് വെള്ളത്തെയുമാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്.

6.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ആകെയുള്ള 65 ജനസംഖ്യയിൽ 34 പേർ പുരുഷന്മാരും ആയതിൽ 6 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 31 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 9 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കൂടാതെ 8 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളും, 4 പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ

7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം		
നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വിഭാവനം ചെയ്ത പദ്ധതിക്കനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ കോർപ്പറേഷൻ വക ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം ◆ വിനോദ സഞ്ചാരികളുടേയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, യാത്രക്കാരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുന്നു. ◆ മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവക്കുള്ള സാധ്യതകൾ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും. ◆ പുരാതന സ്മാരകങ്ങൾക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള സംരക്ഷണം

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം		
നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> • വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിലൂടെ കൂടുതൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു. • പുരാതന സ്മാരകങ്ങളുടെ പരിപാലനം • ഭൂമിവില്പന വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു • വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:-** ഭൂഉടമസ്ഥർ, നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമസ്ഥർ, സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്നവർ.
- 2) **ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതർ:-** ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും, വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നവരും.

ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

- 1) **ഭൂമിസ്വത്തുക്കൾ:** നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയോടു കൂടിയ ഭൂവസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ താമസംവിനാ നടത്തുകയും, അർഹമായ ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുകയും ചെയ്യണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായം. ഭൂരേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ഉടമസ്ഥരിൽ മരണപ്പെട്ട് പോയവരുടെ ഭൂരേഖകൾ അവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരം നൽകണമെന്നും അതിനാവശ്യമായ അനുകൂല നടപടികൾ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, ശ്രീമഹാദേവ ക്ഷേത്രം എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെടുന്ന പുരാതന ഗൃഹാക്ഷേത്രം ശ്രീരാമദാസ മിഷന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ മടവൂർപ്പാറയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ക്ഷേത്രം ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമാക്കുന്നതിൽ ഭക്തജനങ്ങൾക്ക് താൽപ്പര്യമില്ല. കാരണം എല്ലാ ടൂറിസ്റ്റുകളും വിശ്വാസികളാകണമെന്നില്ല ആയതിനാൽ ക്ഷേത്രാചാരങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് ഭക്തജനങ്ങൾ കരുതുന്നു. എന്നാൽ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസനത്തെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരാണ് ഭൂരിഭാഗവും. മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ക്ഷേത്ര പരിസരവും കൂടി ക്ഷേത്രാചാരങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുകയും ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് ആസ്വാദ്യകരമായ അന്തരീക്ഷവും, സാഹചര്യവും സൃഷ്ടിക്കപ്പെടണമെന്നുമാണ് ജനങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം.
- 2) **മൂല്യനിർണ്ണയം:-** ഭൂവസ്തുക്കൾ, നിർമ്മിതികൾ മുതലായ സർവ്വതീർണ്ണയും മൂല്യം നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ഏറ്റവും ഉയർന്ന നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് ആഘാത ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

3) പുനരധിവാസം:- മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതരായവരുടെ പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

4) തൊഴിൽ:- മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആർക്കും തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും			
നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 20 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	219/11 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള കിണർ കുളിമുറി എന്നിവയും, 233/4-1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള പമ്പ് ഹൗസ് എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുള്ള തെങ്ങ് = 111, മാവ് = 7, പ്ലാവ് = 2, കശുമാവ് = 4, തേക്ക് = 8, കമുക് = 3, വട്ടത്താമര = 3, പാഴ്വൃക്ഷം = 3, ആഞ്ഞിലി = 19, വാഴ = 70 പപ്പായ = 1, , റബ്ബർ = 520, അക്കേഷ്യ = 10 എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

പട്ടിക 7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും			
നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	പരിഹാര നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

- ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതരിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല.
- പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം ഇനിയും കാലതാമസമില്ലാതെ എത്രയും പെട്ടെന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്.

7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്കായി സമർപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രപ്പോസലിൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളോ, മറ്റ് സമാശ്വാസ നടപടികളെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രസ്താവനകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതെല്ലാം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ❖ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സന്നദ്ധരാണ്. ആയതിനാൽ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
- ❖ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, സഞ്ചാരികളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- ❖ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ക്ഷേത്ര പരിസരവും കൂടി ക്ഷേത്രാചാരങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുകയും ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് ആസ്വാദ്യകരമായ സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കപ്പെടണമെന്നുമാണ് ജനങ്ങളുടെ ആഗ്രഹവും, പ്രതീക്ഷയും.
- ❖ മടവൂർപ്പാറയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ശ്രീമഹാദേവ ക്ഷേത്രം എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെടുന്ന പുരാതന ഗൃഹാക്ഷേത്രം പുരാതന സ്മാരകമായി നിലനിർത്തി സംരക്ഷണം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് ഉണ്ട്. ഇത് പ്രധാനമായും റവന്യൂ, ടൂറിസം എന്നീ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സന്ദർശനം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവയിലൂടെ ലഭിച്ചതാണ്. കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ അറിവ് നൽകുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ

സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.3 പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ഗുണങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലാ വികസനം	97	0	3
കൂടുതൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നു	97	0	3
സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	71	0	29
ഭൂമിയില വർദ്ധിക്കുന്നു	67	0	33
റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖല പുഷ്ടിപ്പെടുന്നു	35	0	65
വാഹന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നു	82	0	18

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.4 പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ			
ദോഷങ്ങൾ	അതെ(%)	അല്ല (%)	അഭിപ്രായമില്ല (%)
കൃഷി/ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	96	4	0
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു	10	90	0
പുറമേനിന്നുള്ളവരുടെ കടന്ന് വരവ്	11	78	11
പുറമേനിന്നുള്ളവരുമായി തർക്കങ്ങൾ	9	72	19
തൊഴിൽ നഷ്ടം	14	63	23

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആഘാതബാധിതരായവരുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും, ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉരിത്തിരിഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 7.5 പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ		
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതരായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	0	0
പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	20	100
പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	0	0

പട്ടിക 7.5 പ്രകാരം ഗാർഹീക ഉടമസ്ഥരുടെ പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ആണ് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 100% ആഘാതബാധിതരും പുനസ്ഥാപന മുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 8

ഗുണദോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും

അന്തിമ വിശകലനം

ടൂറിസം വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള ‘പൊതു ആവശ്യം’ എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കാലങ്ങളായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

8.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 8.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	
4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	1.9191
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)	1.9191
ആകെ (ഹെക്ടർ)	1.9191
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആഘാത ബാധിത വസ്തുക്കളിലെ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ എണ്ണം	24
ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	20
സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	20
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ എണ്ണം	0
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി പൂർണ്ണമായി	24
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമി ഭാഗികമായി	0
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - ഭൂമിയും, കിണർ, കുളിമുറി, പമ്പ് ഹൗസ് എന്നിവ	2
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു - വ്യക്തികൾ	763
ആഘാത ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	65

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, ചട്ടങ്ങളിലും അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ട വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 8.1 പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആകെയുള്ള 65 ജനസംഖ്യയിൽ 34 പേർ പുരുഷന്മാരും ആയതിൽ 6 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 31 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 9 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കൂടാതെ 8 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളും, 4 പേർ വിധവകളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്

ടൂറിസം വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എതിർപ്പുകളോ, തടസ്സങ്ങളോ ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

05-07-1974 ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 109/74/H.Edn നമ്പരായ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം മടവൂർപ്പാറ ഗുഹാക്ഷേത്രം പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സംരക്ഷിത സ്ഥാനമാണെന്ന് അറിയുന്നു. 1972 ലെ കേരള പ്രാചീന സ്മാരക പുരാവസ്തു സങ്കേത പുരാവശിഷ്ട ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം നമ്പർ 6 (1) പ്രകാരം “സർക്കാർ നൽകിയ രേഖാമൂലമായ അനുവാദ പ്രകാരവും, അനുവാദമനുസരിച്ചും അല്ലാതെ, യാതൊരു സംരക്ഷിത സ്ഥാനവും ഏതെങ്കിലും യോഗമോ, സ്വീകരണമോ, പാർട്ടിയോ, സമ്മേളനമോ, വിനോദപ്രകടനമോ, നടത്തുവാനായി ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല” എന്ന് പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലയിൽ ഓപ്പൺ എയർ സ്റ്റേജ്, ഗ്രീൻ റൂം എന്നിവ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് വിനോദ സഞ്ചാര പ്രോത്സാഹനത്തിന് എത്രത്തോളം സഹായകരമാണെന്നുള്ളതും, പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സംരക്ഷിത മേഖല ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ടൂറിസം വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ടൂറിസം വകുപ്പ് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുമ്പോൾ പ്രധാനമായും കൂടുതൽ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംരക്ഷിത മേഖലയുടെ സംരക്ഷണം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനോ, 1972 ലെ കേരള പ്രാചീന സ്മാരക പുരാവസ്തു സങ്കേത പുരാവശിഷ്ട ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമാകുന്നതിനോ കാരണമായി തീരുമോയെന്നും പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. (പരാമർശം: പുരാവസ്തു ഡയറക്ടറുടെ 09/01/2020 ലെ കത്ത് അനുബന്ധം 6 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു)

അദ്ധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്

9.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള അഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ടൂറിസം വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായ ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും, എതിർപ്പുകളും ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സുതാര്യതയുള്ള നയം എന്നിവ സുപ്രധാന രേഖകളാണ്.

ജില്ലാതല ന്യായവില, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി താഴെ പറയുന്നവരെ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് രൂപീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്:


- ★ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ★ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം)
- ★ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ
- ★ ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ
- ★ അർത്ഥനാധികാരി
- ★ പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി

അനുബന്ധം

മടവുർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനം


 കേരള സർക്കാർ
 Government of Kerala
 2019

Regn.No. KERBIL/2012/45073
 dated 05-09-2012 with RNI
 Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
 PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2019 നവംബർ 29 29th November 2019 1195 വൃശ്ചികം 13 13th Vrischikam 1195 1941 അഗ്രഹായണം 8 8th Agrahayana 1941	നമ്പർ No. } 2932
-----------------------	---	--	---------------------

ഫാറം നമ്പർ 4
 ചട്ടം 11(3)
 വിജ്ഞാപനം

കെ6-202336/2019 തീയതി 23/11/2019

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ടൂറിസം വകുപ്പിന് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജിൽ മടവുർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലയുടെ വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

This is a digitally signed Gazette.
 Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



മുഖി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിനവാസത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013-ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനറ്റ് കേരള, ടി.സി-8/1378 (8), ശ്രീ ബാബ ലെയിൻ, വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. ടി പ്രവർത്തി രണ്ട് മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറുമാസകാലയളവ് അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല - തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് - തിരുവനന്തപുരം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നം	സർവ്വേ നം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഇനം
1	219/3	0.00.41	പുരയിടം
2	219/6	0.12.50	പുരയിടം
3	219/7	0.23.80	പുരയിടം
4	219/11	0.04.70	പുരയിടം
5	233/2	0.54.40	പുരയിടം
6	233/4	0.07.80	പുരയിടം
7	233/7	0.53.00	പുരയിടം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



8	234/14	0.07.15	പുരയിടം
9	234/16	0.04.10	പുരയിടം
10	234/18	0.08.00	പുരയിടം
11	234/19	0.05.05	പുരയിടം
12	236/1	0.07.20	പുരയിടം
13	236/11	0.03.80	പുരയിടം

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണക്കുറുപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമകുന്നില്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജിൽ മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലയുടെ വികസനത്തിനായി എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ടിലെ 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്ലാനറ്റ് കേരള, ടി.സി-8/1378 (8), ശ്രീ ബാബ ലെയിൻ, വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11 (3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2019

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by SHEELA M G
Date: 2019.11.29 07:56:42 +05:30

അനുബന്ധം 2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പേര്		മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി			
ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	തിരുവനന്തപുരം	വില്ലേജ്	അയിരൂർപ്പാറ

SIA സൂചന നമ്പർ	കെ 4 - 80022/2016
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വേ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര് (മുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമാണെങ്കിൽ)	
വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ (പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് കൃത്യമായി എവിടെയെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുക)	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള മൊബൈൽ നമ്പർ	
ഉടമസ്ഥന്റെ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
ആധാർ നമ്പർ	
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ	
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ	

Q.1	വസ്തു വിവരങ്ങൾ - സർവ്വേ വിവരങ്ങൾ			
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		സർവ്വേ നമ്പർ		തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ
കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ ആകെ അളവ് (ആർ)				
ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (ആർ)				
കുറിപ്പ്: ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വസ്തു ഉണ്ടെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക				

Q.2	തിരിച്ചറിയൽ		
നഗരം/പട്ടണം	തിരുവനന്തപുരം		
പ്രദേശം/സ്ഥലം/പഞ്ചായത്ത്		വില്ലേജ്	
ഡിവിഷൻ/വാർഡ് പേര്		വാർഡ് നമ്പർ	

Q.3	വിവരദാതാവ്					
ഉടമ	1	വാടകക്കാരൻ (താമസം)	2	വാടകക്കാരൻ (വ്യാപാരം)	3	

Q.4	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം					
വീട് മാത്രം	1	വ്യാപാരം മാത്രം	2	വീടും, വ്യാപാരവും	3	
നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടം	4	ഭൂമി മാത്രം	5	ഭൂമിയും കൃഷിയും	6	
വഴി മാത്രം	7	തുറസ്സായ സ്ഥലം	8	സ്കൂൾ	9	
ട്രസ്റ്റ്	10	മതപരം	11	പൊതു ആവശ്യം	12	
സർക്കാർ ഭൂമി	13	PHC/Hospital/Dispensary	14	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99	

Q.5	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ തരം				
ഭൂമി മാത്രം	1	നിർമ്മിതി	2	ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും	3

Q.6	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത				
സ്വകാര്യ ഭൂമി	1	സർക്കാർ ഭൂമി	2	പൊതുമേഖല ഭൂമി	3

Q.7	കൈവശ സ്വഭാവം				
ഭൂമി ഉടമസ്ഥൻ	1	പാട്ടം	2	കൈയേറ്റം	3
കുടിയേറ്റം	4	മാടക്കട	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	6

Q.8	ആധാരം/ പട്ടയം ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ				
വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്					
കുടുംബനാമം/ൻ മായുള്ള ബന്ധം					
എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	പൈതൃകം			1	
	വാങ്ങിയത്			2	
	കൈയേറ്റം/ കുടിയേറ്റം			3	
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)			4	
എന്ന് മുതൽ കൈവശം ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)					
പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് (മാസം/വർഷം)					
കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ നടത്തിയ കൈമാറ്റങ്ങൾ					
നിലവിൽ വീട്/കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ					
നിലവിൽ എത്ര വാടകക്കാർ ഉണ്ട്					

Q.9	എത്ര കാലമായി താമസിക്കുന്നു/ഉപയോഗിക്കുന്നു				
താമസം തുടങ്ങിയ മാസം/വർഷം			പ്രമാണ രജിസ്റ്റർ തിയ്യതി		

Q.10	പ്രത്യഘാതം				
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം	പൂർണ്ണമായും	1	ഭാഗികമായി	2	
പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ	അതെ	1	അല്ല	2	
ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ	അതെ	1	അല്ല	2	

Q.11	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ ഘടന						
മേൽക്കൂര (R)		ഭിത്തി (W)		തറ (F)		അതിർത്തി (B)	
കോൺക്രീറ്റ്	1	ഇഷ്ടിക	1	കോൺക്രീറ്റ്	1	ഇഷ്ടിക	1
പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞത്	2	മരം	2	സിമന്റ്	2	മുള്ള കമ്പി	2
ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ്	3	മണ്ണ്/പ്ലാസ്റ്റിക്	3	മാർബിൾ/ഗ്രാനൈറ്റ്	3	മരം/ചെടികൾ	3
GI/മുള	4	ആസ്ബറ്റോസ്	4	മരം/ മണ്ണ്	4	ഇരുമ്പ് ബാർ	4
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.12	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ							
നിർമ്മിതിയുടെ പ്രായം								
ആകെ മുറികളുടെ എണ്ണം				ബാധിക്കുന്ന മുറികളുടെ എണ്ണം				
നിലകളുടെ എണ്ണം								
നിർമ്മിതിയുടെ തരം	പക്ക	1	ഭാഗിക പക്ക	2	പൂർത്തീകരിക്കാത്തത്	3	താൽക്കാലികം	4

Q.13 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ							
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1	കിണർ			10	ഫോൺ പോസ്റ്റ്		
2	കുഴൽ കിണർ			11	ഒ.എഫ്.സി.(OFC)		
3	വെള്ള ടാപ്പ്			12	അതിർത്തി മതിൽ		
4	വെള്ള ടാങ്ക്			13	മരങ്ങൾ		
5	വെള്ള പമ്പ്						
6	പൈപ്പ് ലൈൻ						
7	മലിനജല ഓട						
8	തൊഴുത്ത്						
9	ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്				മറ്റുള്ളവ (വിവരം)		

Q.14 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വൃക്ഷങ്ങൾ							
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1				5			
2				6			
3				7			
4					മറ്റുള്ളവ (വിവരം)		

Q.15 കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം									
കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്താണ്									
പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണ്									
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുമോ				പൂർണ്ണമായും	1	ഭാഗികമായി	2	ബാധിക്കില്ല	3
ഉപജീവനത്തെ ബാധിച്ചാൽ ബഡൽ സാധ്യത എന്താണ്									
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറണമോ				മാറണം	1	മാറണ്ട	2		
ആട് മാടുകൾ (ഇനം, എണ്ണം)									
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)									

ക്ലേശഘടകങ്ങൾ									
Q.16	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2	ഉണ്ടെങ്കിൽ നമ്പർ			
Q.17	റേഷൻകാർഡ് തരം	Yellow/AAY	1	Pink/BPL	2	Blue/APL	3	White/NP	4
Q.18	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1		ഇല്ല		2		

പൊതു വിവരങ്ങൾ											
Q.19	മതം	ഹിന്ദു	1	മുസ്ലിം	2	ക്രിസ്ത്യൻ	3		4	5	
Q.20	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി	1	പട്ടിക വർഗ്ഗം	2	മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	3	പൊതു വിഭാഗം	4	മറ്റുള്ളവ	9
Q.21	കുടുംബ ഘടന	കുട്ടി കുടുംബം	1	അണു കുടുംബം	2	അവിവാഹിത/ൻ	3	വിധവ	4	വിഭാര്യൻ	5
Q.22	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം				പുരുഷൻ		സ്ത്രീ		ആകെ		
Q.23	മാതൃഭാഷ										
Q.24	ജനന സ്ഥലം										

Q.25	കുടുംബ വരുമാനം/ സ്രോതസ്സ്				
കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം			സ്രോതസ്സ്	കൃഷി	1
				സർക്കാർ ജോലി	2
				സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	3
				കച്ചവടം	4
				സ്വയം തൊഴിൽ	5
				പെൻഷൻ	6
					7
				മറ്റുള്ളവ	8
പ്രായപൂർത്തിയായ വരുമാന ദാതാക്കൾ എണ്ണം		ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം		കുടുംബത്തിന്റെ ഒരു മാസത്തെ ചെലവ്	
വായ്പാ സൗകര്യം ലഭ്യമാണോ		അതെ	1	അല്ല	2
വായ്പാ എടുത്ത സ്ഥാപനം					
നിലവിലുള്ള വായ്പാ തുക			ആവശ്യം		

Q.26	വീട്ടിലെ വാഹനങ്ങൾ				
ഇരു ചക്ര വാഹനം	1	മൂന്ന് ചക്ര വാഹനം	2	നാല് ചക്ര വാഹനം	3

Q.27	വീട്ടിലെ ഉപയോഗ സാധനങ്ങൾ				
വൈദ്യുതി	1	എൽ.പി.ജി	2	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	3
ബ്രോഡ് ബാൻഡ്	4		5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.28	ആരോഗ്യം-കുടിവെള്ളം				
സ്വന്തം കിണർ/കുഴൽ കിണർ	1	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ	2	പൊതു കിണർ/ കുളം	3
പൊതു പൈപ്പ്	4	ടാങ്കർ ലോറി	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.29	ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങൾ						
ശൗചാലയമില്ല	1	വീടിനകത്തെ കക്കൂസ്	2	വീടിന് പുറത്തെ കക്കൂസ്	3	പൊതു കക്കൂസ്	4

Q.30	സമീപസ്ഥമായ ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ				
PHC/ CHC	1	സർക്കാർ ആശുപത്രി	2	സ്വകാര്യ ആശുപത്രി	3
സ്വകാര്യ ക്ലിനിക്	4	പാരമ്പര്യ വൈദ്യം	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

സാമൂഹ്യ തലം					
Q.31	താഴെപ്പറയുന്ന സംഘടനകളിൽ താങ്കൾ അംഗമാണോ				
അയൽക്കൂട്ടം/ കൂട്ടായ്മ/ കൂട്ടായ്മ	1	സ്വാശ്രയ സംഘം	2	റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ	3
സാമൂഹിക സംഘടനകൾ	4	ക്ലബ്ബ്/ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ	5	സന്നദ്ധ സംഘടന	6
സാമൂഹ്യ പ്രസ്ഥാനം	7	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി	8	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള അറിവ്					
Q.32	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ	Yes	1	No	2
Q.33	അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങനെ അറിഞ്ഞു				
ദിനപത്രം	1	സോഷ്യൽ മീഡിയ	2	ടെലിവിഷൻ	3
അയൽവാസികൾ	4	വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.34 പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്			
ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ		ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കോട്ടങ്ങൾ	
യാത്രാദൈർഘ്യം കുറയുകയും യാത്രാ സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും	1	ഫലഭൂയിഷ്ടമായ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	1
ഭൂമി വില വർദ്ധനവ്	2	നിലവിലുള്ള ഭൂമിയിൽ/നിർമ്മിതികളിൽ സമ്മർദ്ദം അനുഭവപ്പെടുന്നു	2
സാമ്പത്തിക വ്യാപാര മേഖലയിൽ പുരോഗതി	3	അന്യദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളവരുമായി സംഘർഷ സാധ്യത	3
മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യത മൂലം തൊഴിലവസരങ്ങൾ വർദ്ധിക്കും	4	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനസാന്ദ്രത വർദ്ധനവ്	4
റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്ത് പുരോഗതി	5	പകർച്ചവ്യാധികൾക്ക് സാധ്യത	5
നഗരങ്ങളിലേക്ക് പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരാവുന്നതിനാൽ ആരോഗ്യ/വിദ്യാഭ്യാസ കാര്യങ്ങളിൽ പുരോഗതി	6	വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർക്കും കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും കൂടുതൽ വാടക നൽകേണ്ടിവരുന്നു.	6
വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ്	7	തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നു	7
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.35 പുനരധിവാസ മുൻഗണനകൾ				
a) ഉടമസ്ഥൻ	ഗാർഹീകം		വ്യാപാരം/വ്യവസായം	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ടമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	1	പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1
	പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	2	സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	2
	പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	3	വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതകുന്ന പരിശീലനം	3
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9
b) വാടകക്കാരൻ	ഗാർഹീകം		വ്യാപാരം/വ്യവസായം	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1	പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതകുന്ന പരിശീലനം	2
			മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.36		വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്			
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ പേര്			
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ മേൽ വിലാസം			
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ			
ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)			
ആധാർ നമ്പർ			
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ			
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ			
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ			
വാടകക്കാരനെക്കുറിച്ച് (താമസം/ വ്യാപാരം)			
പ്രതിമാസ വാടക			
വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തീയതി, മാസം, വർഷം)			
അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശീതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)			
എത്ര കാലമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു			

Q.37		ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)			
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്					
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം					
എത്ര കാലമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു (മാസം, വർഷം)					
Q.38	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1		
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2		
		കമ്പനി	3		
Q.39	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ	
Q.40	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം				
Q.41	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ				
Q.42	ലൈസൻസ് തീയതി				
Q.43	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പൂട്ടുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	Yes	1	No	2
Q.44	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് എത്ര തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായി എണ്ണം		ഭാഗികമായി എണ്ണം	

Q.45		ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ			
ചായ കട	1	ഫോട്ടോ കോപ്പി	11	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	21
ബേക്കറി/പലഹാരം	2	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	12	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
പാൻ/സിഗരറ്റ്	3	STD/PCO/Mobile Recharg	13	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പലചരക്ക് കട	4	ബാർബർ ഷോപ്പ്	14	സാർണ്ണ വ്യാപാരം	24
സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	5	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	15	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	25
പച്ചക്കറി/ഫലം	6	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	26
തയ്യൽ കട	7	ലൂബ്രിക്കന്റ്	17		27
തൂണി/ വസ്ത്രം	8	ഇലക്ട്രിക്കൽ	18		28
മത്സ്യ/മാംസ വിൽപ്പന	9	ഫർണിച്ചർ	19		29
കരകൗശലം	10	പെട്രോൾ പമ്പ്	20	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

Q.46 തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)

		47	48	49	50	51	52	53
നം	പേര്	വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Q.54 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

		Q.55	Q.56	Q.57	Q.58	Q.59	Q.60	Q.61	Q.62	Q.63	Q.64
നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹ സ്ഥിതി	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	തൊഴിലില്ലായ്മ കാരണം	വരുമാനം	രോഗങ്ങൾ	ജോലി സ്ഥലം
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

അധിക വിവരങ്ങൾ (സംക്ഷിപ്ത റിപ്പോർട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തുക)

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

മടവുർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: അയിരൂർപ്പാറ

ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	ഫോൺ നമ്പർ
1	219/3	2304	സോമപ്പൻ (ലേറ്റ്) വാസന്തി ബി	0.41	9037800105
2	219/6	28473	ബിസ്മിന. എസ്	6.25	9633665918
3	219/6-1	14245	ഷമീന ബീവി. ജെ	1.60	7902264395
4	219/6-1-1	28088	അൽഫിയ. എസ്.എസ്	2.02	9947788953
5	219/6-1-2	28089	ദിലീപ് എസ്, ജുമൈല	2.02	
6	219/6-1-3	28551	സീന സലീം, സലീം	0.61	
7	219/7	8266	തങ്കമണി ബി	0.80	8547371967
8	219/7-1	16596	ശുഭ. റ്റി	23.00	9496100858
9	219/11	10895	ഡോ. ഷാനു എസ്	4.70	8050804302
10	236/1	8340	റംല ബീവി. എ	7.20	9526586968
11	236/11	2476	അബ്ദുൾറഹിം. എ	3.80	9539369436
12	233/2	28908	ബിഷുകുമാർ എസ്	10.86	9447887212
13	233/2-1	29742	സൗമ്യ. ബി. ആർ	20.00	9495606905
14	233/2-2	15034	ബിന്ദു.എൻ എൽ	1.62	9747977578
15	233/2-3	28468/12	യമുനകുമാർ. എസ്	10.96	9656019081
16	233/2-4	28469	ബിഷുകുമാർ എസ്	10.96	9447887212
17	234/14	15034	ബിന്ദു.എൻ എൽ	7.15	9747977578
18	234/16	2460	ലാൽ. വി.വി (വൽസല ലേറ്റ്)	4.10	9446355747
19	234/18	19985	ഷൈനി. ജെ	8.00	8547112734
20	234/19-1	19985	ഷൈനി. ജെ	2.00	8547112734
21	234/19	22384/12A	ലൈല. എസ്	3.05	7560987535
22	233/4	23063	ബിഷുകുമാർ എസ്	3.75	9447887212
23	233/4-1	14166	കോമളൻ എസ്	4.05	9744968757
24	233/7	2449/12	പ്രസന്നൻ. കെ.എം	53.00	9447048788
				191.91	

മടവുർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസനം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം വില്ലേജ്: അയിരൂർപ്പാറ

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ആഘാതത്തിന്റെ തോത്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	219/3	2304	സോമപ്പൻ (ലേറ്റ്) വാസന്തി ബി	<ul style="list-style-type: none"> ◆ സോമപ്പൻ നിര്യാതനായി എന്നാൽ ഭാര്യമാരിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടില്ല ◆ ഭൂമി, തെങ്ങ് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
2	219/6	28473	ബിസ്മിന. എസ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി, തെങ്ങ് (6) പാഴ് വൃക്ഷം (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
3	219/6-1	14245	ഷമീന ബീവി. ജെ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി, തെങ്ങ് (1) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
4	219/6-1-1	28088	അൽഫിയ. എസ്.എസ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി, തെങ്ങ് (3) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
5	219/6-1-2	28089	ദിലീപ് എസ്, ജുമൈല	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ആൾ സ്ഥലത്തില്ല, ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് കവലയിലുള്ള അഗ്രികൾച്ചർ & റൂറൽ ഡവലപ്മെന്റ് ബാങ്കിൽ വസ്തു പണയപ്പെടുത്തി വായ്പ എടുത്തതായി അറിയുന്നു. ഫയൽ നമ്പർ 1832, 265 - 266 ജി 37/2017
6	219/6-1-3	28551	സീന സലീം, സലീം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ആൾ സ്ഥലത്തില്ല, വസ്തു പണയപ്പെടുത്തി വായ്പ എടുത്തതായി അറിയുന്നു.
7	219/7	8266	തങ്കമണി ബി	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി, തെങ്ങ് (3) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
8	219/7-1	16596	ശുഭ. റ്റി	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ ഭൂമി, തെങ്ങ് (18) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
9	219/11	10895	ഡോ. ഷാനു എസ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ◆ കിണർ, കുളിമുറി, തെങ്ങ് (15), ആഞ്ഞിലി (3), പ്ലാവ് (2) കശുമാവ് (2), മാവ് (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
10	236/1	8340	റഌ ബീവി. എ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി, ആഞ്ഞിലി (1), കശുമാവ് (1) പപ്പായ (1), മാവ് (1) വട്ടത്താമര (3) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
11	236/11	2476	അണ്ണൂൾറഹിം. എ	<ul style="list-style-type: none"> അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം മാനസീക സമ്മർദ്ദമനുഭവിക്കുന്ന ഭാര്യയുടെ സംരക്ഷണം നടത്തേണ്ടതായി വരുന്നു ഭൂമി, റബ്ബർ മരം (40) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
12	233/2	28908	ബിഷുകുമാർ എസ്	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
13	233/2-1	29742	സൗമ്യ. ബി. ആർ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി, തെങ്ങ് (15), ആഞ്ഞിലി (7), തേക്ക് (8) റബ്ബർ മരം (70), മാവ് (4), പാഴ്മരം (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
14	233/2-2	15034	ബിന്ദു.എൻ എൽ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂഉടമസ്ഥ വിധവയാണ് ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
15	233/2-3	28468/12	യമുനകുമാർ. എസ്	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി, തെങ്ങ് (3), ആഞ്ഞിലി (1), കശുമാവ് (1), അക്കേഷ്യ (10) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
16	233/2-4	28469	ബിഷുകുമാർ എസ്	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
17	234/14	15034	ബിന്ദു.എൻ എൽ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂഉടമസ്ഥ വിധവയാണ് ഭൂമി, തെങ്ങ് (12), ആഞ്ഞിലി (3), കമുക് (5), വാഴ (25) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
18	234/16	2460	ലാൽ. വി.വി (വൽസല ലേറ്റ്)	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിയെ എതിർക്കുന്നില്ല, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി, തെങ്ങ് (8), റബ്ബർ മരം (45), ആഞ്ഞിലി (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
19	234/18	19985	ഷൈനി. ജെ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി, തെങ്ങ് (15), റബ്ബർ മരം (45), ആഞ്ഞിലി (2) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
20	234/19-1	19985	ഷൈനി. ജെ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു
21	234/19	22384/12A	ലൈല. എസ്	<ul style="list-style-type: none"> വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അറിയാമായിരുന്നു ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു (റോഡിന്റെ ഭാഗം)
22	233/4	23063	ബിഷുകുമാർ എസ്	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി, തെങ്ങ് (7), വാഴ (20) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
23	233/4-1	14166	കോമളൻ എസ്	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പമ്പ് ഹൗസ് പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി, തെങ്ങ് (4), വാഴ (25) എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
24	233/7	2449/12	പ്രസന്നൻ. കെ.എം	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഭൂമി, റബ്ബർ മരം (320), എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു

ഫോറം - 5

ചട്ടം 14 (1)

നോട്ടീസ്

നമ്പർ 18/SIA/MP/2019

തീയതി 21/12/2019

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 2932 നമ്പറായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 29/11/2019 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 2020 ജനുവരി മാസം 10 ാം തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിലും, അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



(ഒപ്പ്)
 ചെയർമാൻ
 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
 പ്ലാനറ്റ് കേരള

21 ഡിസംബർ 2019

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസനത്തിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 2932 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 29/11/2019 തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 റ്റം തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിലും, അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



(ഒപ്പ്)

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ)
എയർപോർട്ട്
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

21 ഡിസംബർ 2019

വിഷയം: ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതി - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 29/11/2019 തീയതി 2932 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 ാം തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്



ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

- കോപ്പി: 1. വില്ലേജ് ഓഫീസർ, അയിരൂർപ്പാറ
- 2. അർത്ഥനാധികാരി, ഡയറക്ടർ, ടൂറിസം വകുപ്പ്

വില്ലേജ് ഓഫീസർ,
അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജ്
തിരുവനന്തപുരം

21 ഡിസംബർ 2019

വിഷയം: ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതി - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 29/11/2019 തീയതി 2932 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 റ്റ തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്



ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

ഡയറക്ടർ, ടൂറിസം വകുപ്പ്
അർത്ഥനാധികാരി
തിരുവനന്തപുരം

21 ഡിസംബർ 2019

വിഷയം: ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതി - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്.
- (2) 29/11/2019 തീയതി 2932 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 ാം തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം



ആരാധ്യ മേയർ/സെക്രട്ടറി
തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

21 ഡിസംബർ 2019

വിഷയം: ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതി - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്.

(2) 29/11/2019 തീയതി 2932 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 ാം തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്



ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

വാർഡ് കൗൺസിലർ
കാട്ടായിക്കോണം വാർഡ് (3)
തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

21 ഡിസംബർ 2019

വിഷയം: ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതി - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്.
- (2) 29/11/2019 തീയതി 2932 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 ാം തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്



ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

ഡയറക്ടർ
പുരാവസ്തു വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം

21 ഡിസംബർ 2019

വിഷയം: ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതി - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/08/2017 ലെ കെ-6-89091/16 ഉത്തരവ്.
- (2) 29/11/2019 തീയതി 2932 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ടൂറിസം വകുപ്പിനുവേണ്ടി മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 റ്റ തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് മടവൂർപ്പാറ ഓപ്പൺ ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിനായി പ്രസ്തുത ഹാജരും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും അനുവദിച്ച് തരണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്



ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

“ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ”

പുരാവസ്തു വകുപ്പദ്ധ്യക്ഷകാര്യാലയം
സുന്ദരവിലാസം കൊട്ടാരം
തിരുവനന്തപുരം - 23
ഫോൺ/ഫാക്സ്:0471-2577465
ഇ-മെയിൽ: director.arch@kerala.gov.in
വെബ് സൈറ്റ്: archaeology.kerala.gov.in
തീയതി: 09/01/2020

ചെയർമാൻ,
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്,
പ്ലാനറ്റ് കേരള,
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: പുരാവസ്തു വകുപ്പ്- മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതി- SIA പഠനം
public hearing-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 21.12.2019 ലെ SIA പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാന്റെ കത്ത്

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ മടവൂർപ്പാറ ഗുഹാക്ഷേത്രം 5.07.1974 ലെ G.O.(MS) 109/74/H.Edn നമ്പരായ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സംരക്ഷിത സ്താരകമാണ്. യോഗങ്ങൾ, സമ്മേളനങ്ങൾ എന്നിവ നടത്തുവാനായി സംരക്ഷിത സ്താരകങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല എന്ന് 1972 ലെ കേരള പ്രാചീന സ്താരക പുരാവസ്തു സങ്കേത പുരാവശിഷ്ട ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതിനായി മടവൂർപ്പാറ ഓപ്പൺ ഓഡിറ്റോറിയവും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും അനുവദിച്ച് നൽകുവാൻ കഴിയുകയില്ല എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,
ഒപ്പ്
ഡയറക്ടർ
അംഗീകാരത്തോടെ
സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
മടവൂർപാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി
വൈ. എം. എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരം, കാട്ടായിക്കോണം, 10 ജനുവരി 2020
കാര്യപരിപാടി

ഈശ്വര പ്രാർത്ഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (പ്ലാനറ്റ് കേരള)
അദ്ധ്യക്ഷ	ശ്രീമതി. സിന്ധു ശശി വാർഡ് കൗൺസിലർ, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുഞ്ഞി ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രതികരണങ്ങൾ/പൊതുചർച്ച	1) ശ്രീ. റംലാ ബീവി 2) ശ്രീ. പ്രദീപ് 3) ശ്രീ. ബിഷുകുമാർ 4) ശ്രീ. ഷമീർ 5) ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഹിം 6) ശ്രീമതി. ജലജ 7) ശ്രീ. പ്രതാപ്
മറുപടി/ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	1) ശ്രീമതി. ലിസ്സി തോമസ്. കെ (വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, എൽ.എ. എയർപോർട്ട്) 2) ശ്രീമതി. ശാന്ത. പി.സി. (ടൂറിസം ഇൻഫോർമേഷൻ ഓഫീസർ, ടൂറിസം വകുപ്പ്) 3) ശ്രീമതി. ആനി സെൻസി. കെ.ജി (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. എയർപോർട്ട്) 4) ശ്രീ. അരുൺ എസ് (പ്രോജക്ട് എൻജിനീയർ, ടൂറിസം വകുപ്പ്) 5) ശ്രീ. എ.വി. സജ്ജ (പി.എ. ടൂറിസം മന്ത്രി) 6) ശ്രീ. സന്തോഷ് കുമാർ ബി. (സീനിയർ ക്ലർക്ക്, എൽ.എ. എയർപോർട്ട്) 7) ശ്രീ. സുരേഷ് കുമാർ ആർ. (എഫ്.ജി.എസ്, എൽ.എ. എയർപോർട്ട്) 8) ശ്രീ. ജയരാജ്. എസ് (എസ്.വി.ഒ. അയിരൂർപാറ വില്ലേജ്) 9) ശ്രീ. ഷാജി. എസ് (റവന്യൂ വകുപ്പ്)
നന്ദി പ്രകടനം	ശ്രീ. ഷജീർ എം (പ്ലാനറ്റ് കേരള)
ദേശീയഗാനം	

മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതി

പത്രവാർത്ത

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

തിരുവനന്തപുരം: ടൂറിസം വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കുന്ന മടവൂർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖലാ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2020 ജനുവരി മാസം 10 റ്റം തിയ്യതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ.എം.എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.planetkerala.org ലും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിലും, അയിരൂർപ്പാറ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Madavoorpara Tourism Development
Attendance - Officials**

Date: 10/01/2020

Time: 02.30

Place: Y M A Library Hall, Kattayikonam

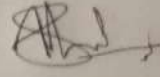


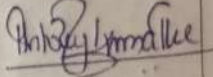
No	Name and Address	Department/ Designation	Phone Number	Signature
1	Lissy Thomas K o/o Spl. Tahsi (LA) Internationl Airport, Civil Station, K. Kunnu	Revenue Valuation Assl.	9446220525	
2	ANNIE SENCY K. G. % Spl. Tahsi (LA) Airport, Civil Station, K. Kunnu	Revenue Revenue Inspector	9497692547	
3	SANTHA P-C Tourist Information officer Dept. of Tourism, Trpm	Tourism Dept	8281627252	
4	ARUN S PROJECT COORDINATOR Dept. of Tourism, Trpm	TOURISM	9847472806	
5	A.V. Sajju	PA to Minister	9946696961	
6	Sathesh Kumar. R. o/o Special Tahsil dar LA District, Trpm	Senior Clerk	9745722725	
7	R. Suresh Kumar o/o Spl. Tah LA District Trpm	FGS.	9895324472	
8	മി. സുധാ. ആനന്ദൻ കി. കി.		9495519383	
9	മുഹമ്മദ്. ഹിബ്	SVO മുഹമ്മദ് ഹിബ് 2019	9446831295	
10	ബി. ജി. ഐ. സി.	Revenue Dept.	9022810143	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Madavoorpara Tourism Development
Attendance - Officials**

Date: 10/01/2020

Time: 02.30

Place: Y M A Library Hall, Kattayikonam

No	Name and Address	Department/ Designation	Phone Number	Signature
11	Shajin m	Planet Kerala	9497272171	
12	ANZA . A . S SIA	Planet Kerala	7034559826	
13	JAYAKUMAR . L	PLANET KERALA	8281122019	
14	Antony kunnath Planet Kerala	Director Planet Kerala	9447545598	
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Madavoorpara Tourism Development
Attendance – Owners/Public**

Date: 10/01/2020

Time: 02.30

Place: Y M A Library Hall, Kattayikonam

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
1.	^{Bindhu - A.K} BINDHUBABU. (for Baba) MANUALAYAM KATTAYIKONAM P.O	9747977578	233/2-2 234/14	N.L. Bindhu
2.	^(late) Paradep for Somappan-Varanathi KURUVI KADU VEDU KATTAYIKONAM TUM	90378001-05	219/3	
3	^(late) Parthap. S for Somappan-Varanathi KURUVI KADU VEDU KATTAYIKONAM	11	219/3	
4	SHANU. S. A.S. MANZIL, MANJAMALA MANJAMALA P.O. TUM. KADU	8050804302	219/11	
5	ശബരീന കുറുവിക്കടവു വേദു	8547371967	219/7	
6	Bismina S Kulappuzhayil Veedu, Near CRPF Camp, Pallipuram P.O	9633665918	219/6	Bismina
7	Alfiya S S Edavankonero, Thudathara- kattu Veedu, Kattayikonam P.O	9447788953	219/c	
8	Shameena beem J Edavankonero, Thudathara- kattu Veedu Kattayikonam	7902264395	219/6-1	
9	S. Jaleji S LAL. V.V. SreeLayan. KATTAYIKONAM P.O	8577112734	234/16	S. Jaleji.
10	SHYNI J SREEJA BHAVAN KATTAYIKONAM P.O	8547112734	234/18 234/19-1	

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Madavoorpara Tourism Development
Attendance - Officials**

Date: 10/01/2020

Time: 02.30

Place: Y M A Library Hall, Kattayikonam


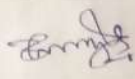

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
11	Soumya. B. R. Neerampuzha Mukkumbad Vengalloor	9495606905	233/2-1	for [Signature] D. Rajan
12	BABIN. B for BABIN KATTAYIKONAM	8289883525	233/2-2 234/14	[Signature]
13	John J (for Subba T) A.J. House Kariyavestom.	9496100858	219/7-1	for Subba [Signature]
14	Subha. T. A.J. House. Kariyavestom.	9496100858	219/7-1	Subha
15	Saba. I.P (Mohann) K.M. Ponnambal Deepthi Alloor Punalloor	9447648788	233/7 244/12	Saba I.P.
16	K.M. Prabhakar Deepthi TUMA	9446949481	233/7	[Signature]
17	H. Abdul Rahim K. A.S. Mangal Kattayikonam	9339349436	236/11	[Signature]
18	SHAMEER. A A.S. Manzil. Kattayikonam, PO	9048665492	234/11	Shameer A
19	ASHRAF Ravula Beeji. A. ARIFA Madavoorpara Kattayikonam P.O	9526586928	236/1	[Signature]
20	Bishukumath Yamuna bhavan Kalladichavila Tumalata (PO) Tu	8589087212	233/2-4	[Signature]

**PUBLIC HEARING
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
Madavoorpara Tourism Development
Attendance - Officials**

Date: 10/01/2020

Time: 02.30

Place: Y M A Library Hall, Kattayikonam

No	Name and Address	Phone Number	Survey Number	Signature
21	മി. മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് ശിവതലശ്ശേരി 252 മധ്യ	9656019051	233/23	
22	രാജീവ് V ശിവതലശ്ശേരി 300 കർമ്മ	965601908	233/23	Rajiv
23	പി. ജി. ജി. മണ്ണി, കമ്മലം, മി. മ. മ. മ.	5072810143	219/1	
24	ജി. കമ്മല	9747968252	233/4-1	
25	മി. മുഹമ്മദ് (തലശ്ശേരി) തലശ്ശേരി മി. മുഹമ്മദ്, മണ്ണി(മി. മ.)	7560907535	239/19	Muhammed

**മടവുർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - 10 ജനുവരി 2020
പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

2020 ജനുവരി മാസം 10 ാം തിയ്യതി വെള്ളിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക് കാട്ടായിക്കോണം വൈ. എം. എ. ലൈബ്രറി മന്ദിരത്തിൽ വെച്ച് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ കാട്ടായിക്കോണം വാർഡ് (3) കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. സിന്ധു ശശിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വെച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയും, അവക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും:

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
1	ശ്രീ. റംലാ ബീവി	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ രജിസ്ട്രേഷൻ വില കണക്കാക്കാതെ മാർക്കറ്റ് വില ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.
2	ശ്രീ. പ്രദീപ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ടൂറിസം വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്ക് ഭാവിയിലുണ്ടാകാവുന്ന തൊഴിൽ അവസരങ്ങളിൽ മുന്തിയ പരിഗണന നൽകണം. ◆ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായവർക്ക് വേറെ ഭൂമി കണ്ടെത്തി നൽകണം. വികസനത്തിനായി മുമ്പും ഭൂമി വിട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ വേറെ വസ്തു കണ്ടെത്തി നൽകണം 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

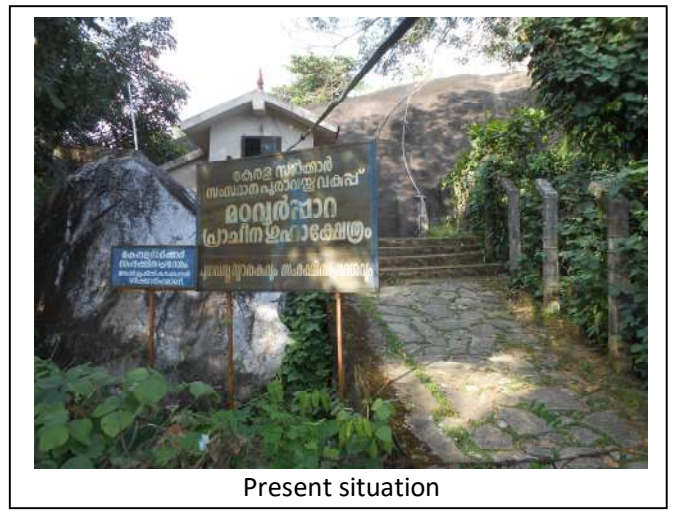
ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
3	ശ്രീ. ബിഷുകുമാർ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ടൂറിസം വികസനത്തിനായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്ക് ഭാവിയിൽ ഈ മേഖലയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തൊഴിൽ അവസരങ്ങളിൽ മുന്തിയ പരിഗണന നൽകണം. ◆ പുരാവസ്തു വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം കഴിഞ്ഞ 18 വർഷമായി വസ്തുവിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.
4	ശ്രീ. ഷമീർ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ഉയർന്ന വില നൽകണം ◆ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് ടൂറിസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജോലികളിൽ മുൻഗണന നൽകണം. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുളള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ◆ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേലധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.
5	ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഹീം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂവസ്തുക്കൾക്ക് മാർക്കറ്റ് വില കണക്കാക്കി വില നൽകണം. രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വിലക്ക് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സാധിക്കില്ല. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുളള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.
6	ശ്രീമതി. ജലജ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂവസ്തുക്കൾക്ക് മുന്തിയ വില നിശ്ചയിച്ച് നൽകണം. ഭാവിയിൽ വികസനം വരുമ്പോൾ മറ്റ് ഭൂവസ്തുക്കൾക്ക് വിലവർദ്ധിക്കും. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുളള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നൽകുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	മറുപടി/റിമാർക്ക്
7	ശ്രീ. പ്രതാപ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിലവിലെ 5 സെന്റിൽ താഴെയുള്ള ഭൂവസ്തുക്കൾ അല്ലാതെ മറ്റ് ഭൂമിയില്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് തതുല്യമായ വസ്തുവാങ്ങി നൽകിയാൽ മതി. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

മടവുർപ്പാറ ടൂറിസം മേഖല വികസന പദ്ധതി



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Present situation



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing