

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി



### SIA UNIT



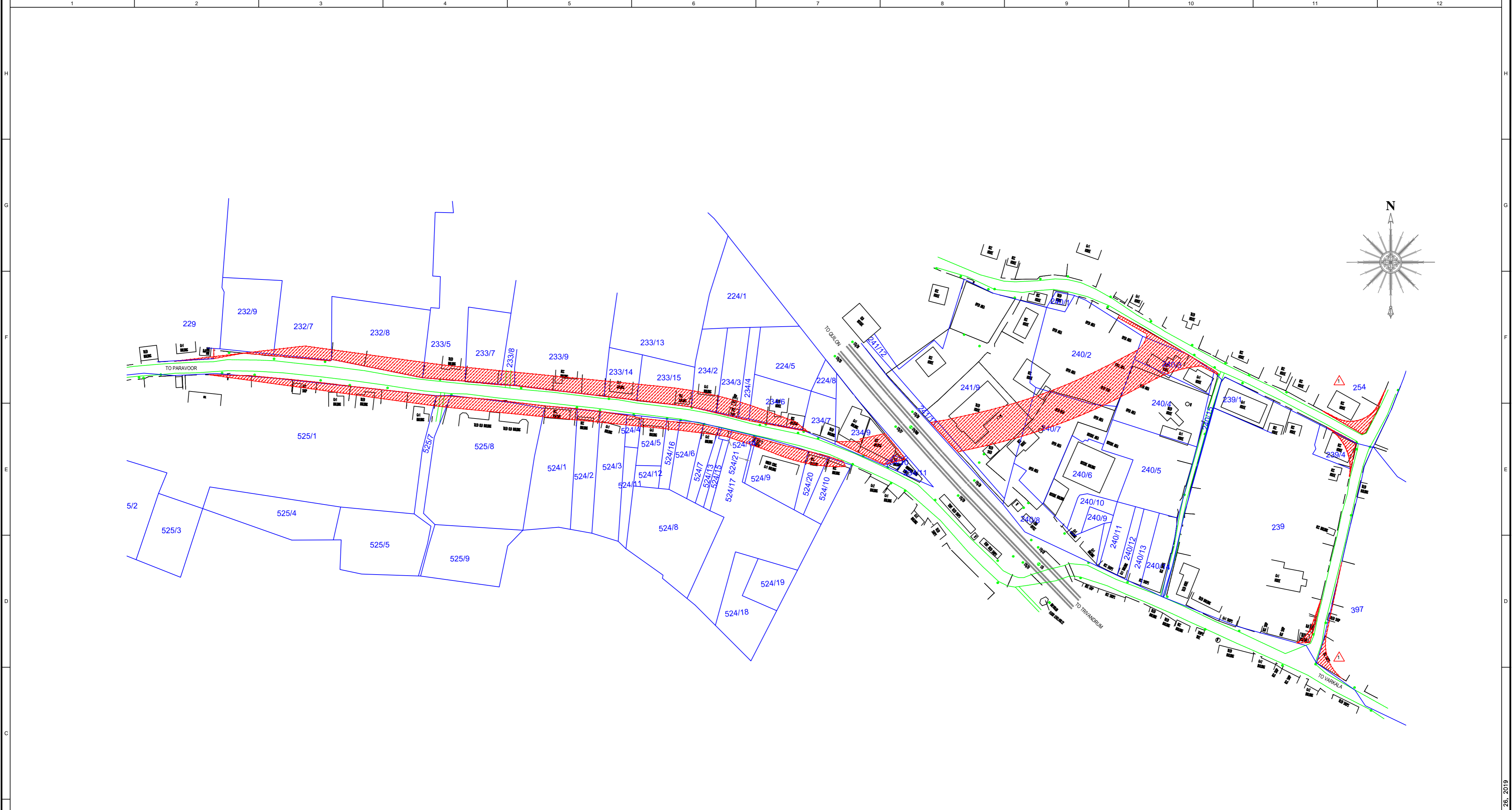
പ്ലാനറ്റ് കേരള  
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബു ലൈൻ  
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ  
തിരുവനന്തപുരം-695006  
കേരള, ഇന്ത്യ,  
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)  
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)  
ഇമെയിൽ: [2001planet@gmail.com](mailto:2001planet@gmail.com)  
വെബ്: [www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org)

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്  
26 ഏപ്രിൽ 2019

## ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി



TC-8/1378 (8), Sreebaba Lane  
Valiyavila, Thirumala.PO  
Thiruvananthapuram – 695006  
Kerala, India  
+91-471-2368188  
+91-9447545598  
2001planet@gmail.com  
www.planetkerala.org



DISTRICT : TRIVANDRUM  
 TALUK : CHIRAYANKIL  
 VILLAGE : EDAVA

LEGEND	
	EXISTING ROAD
	EXISTING RAILWAY TRACK
	SURVEY BOUNDARY
	BOUNDARY OF LAND TO BE ACQUIRED
	AREA TO BE ACQUIRED

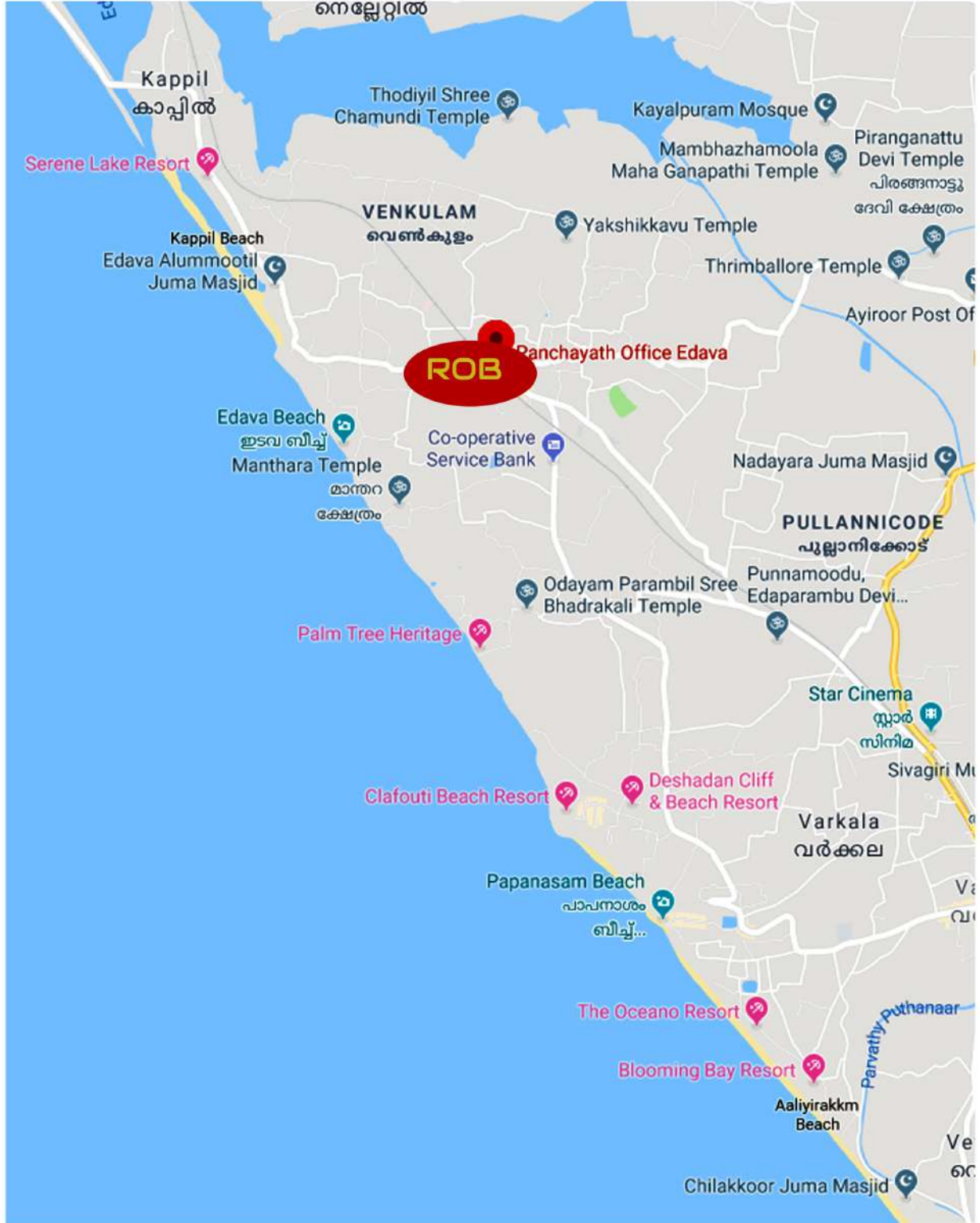
**NOTE:**  
 01. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS ARE IN METERS  
 02. ONLY WRITTEN DIMENSIONS SHOULD BE FOLLOWED

DESIGNED	DRAWN	HARI	SCALE	1 : 1000	UNIT	m.	DATE	26.06.2017	CLIENT:	 <b>RBDCK Ltd.</b> (A Government of Kerala Undertaking) M.V.ROAD, PALARIVATTOM, KOCHI-682 025	
											CONSULTANT:
01	ADDITIONAL ACQUISITION FOR BELL MOUTH ADDED								PROJECT:	PREPARATION OF DPR FOR ROB'S	
REVISION		INITIAL	DATE	TITLE:		LA PLAN WITH SURVEY NUMBERS ROB AT EDAVA					
This drawing is the property of KITCO Ltd. and is to be used only for the purpose for which it was lent and must not be in any way detrimental to the interest of the company and is subject to return on demand.										DRG NO:	DP 623 DRG CL 04 005
										REV.	1
										SHEET NO.	1 OF 1

User's G:\GSETS\appdata\local\Temp\AcPublish\_868\Latest\_EDA\LA-R1.dwg - Apr. 26, 2019

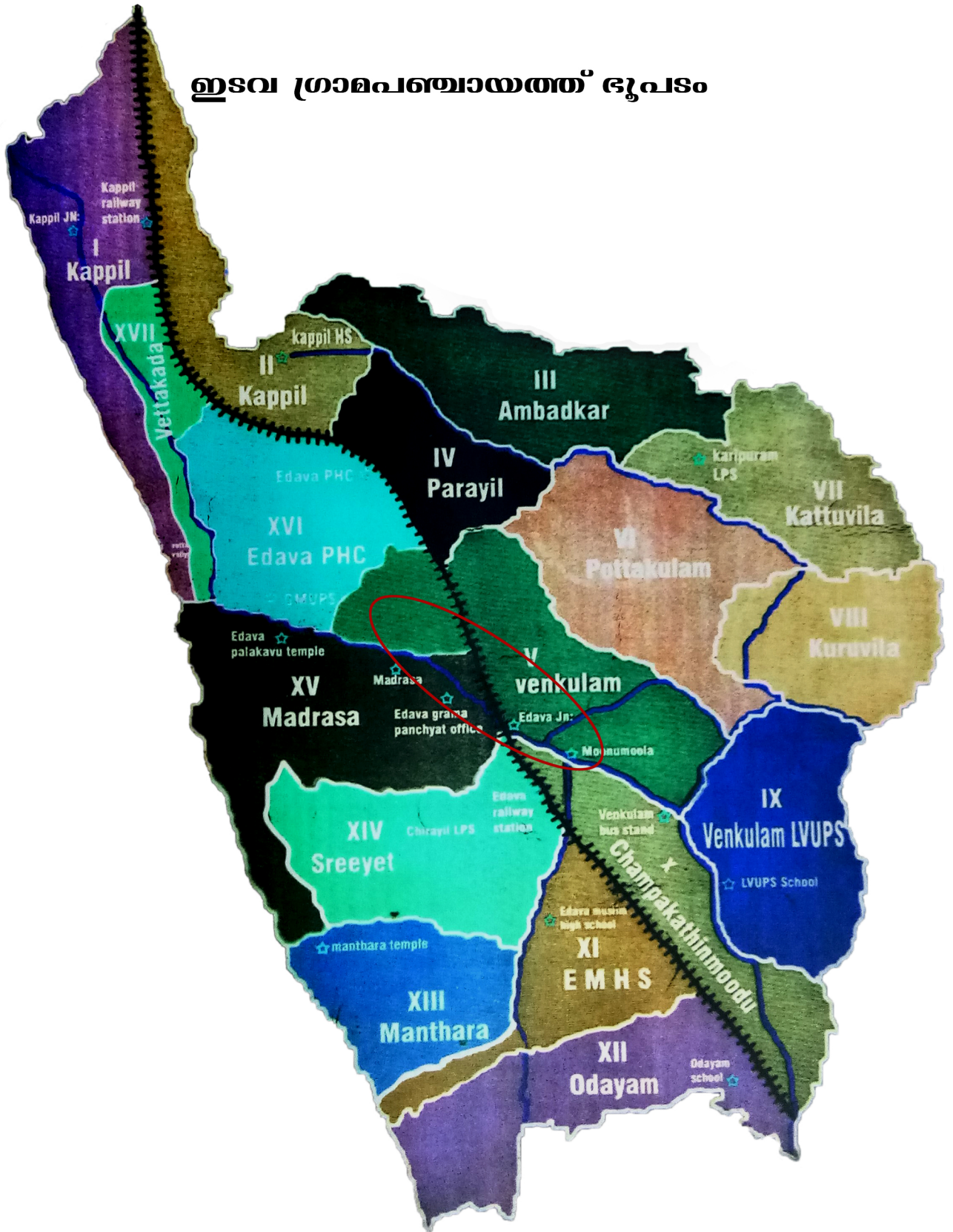
**ഇടവ റെയിൽവെ ഷെൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി.**

location map



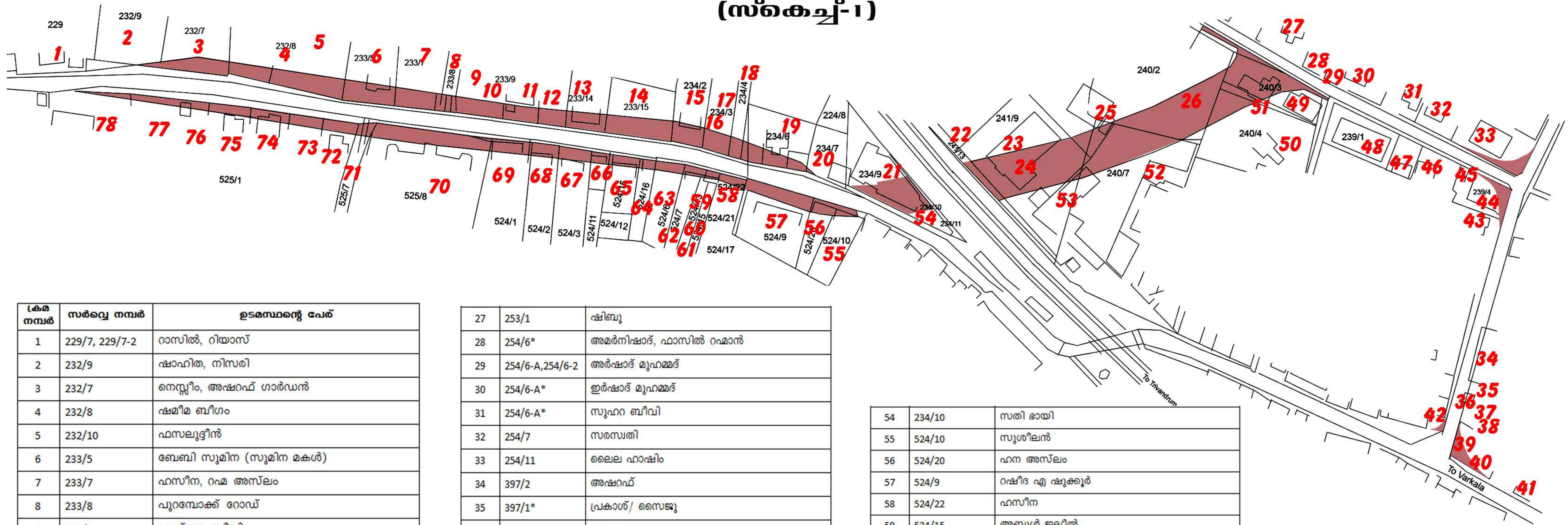
# ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി

## ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഭൂപടം



# ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആഘാതബാധിതമാകാവുന്ന ഭൂമി, നിർമ്മിതി എന്നിവയുടെ സ്ഥാനം

(സ്കെച്ച്-1)



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1	229/7, 229/7-2	റാസിൽ, റിയാസ്
2	232/9	ഷാഹിത, നിസരി
3	232/7	നെസ്സീം, അഷറഫ് ഗാർഡൻ
4	232/8	ഷമീമ ബീഗം
5	232/10	ഫസലുദ്ദീൻ
6	233/5	ബേബി സുമിന (സുമിന മകൾ)
7	233/7	ഹസീന, റഫ അസലം
8	233/8	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
9	233/9	ഹഫ്സാ ബീവി
10	233/9-1	ജലാലുദ്ദീൻ എ
11	233/9-2	ഷംഷാദ് ഖാദർ, ടിങ്കിൾ
12	233/9	ദിലീപ്, ദാറുൽ ഹുസ്സൈൻ
13	233/14	സുൽഹുത്ത് മുഹമ്മദ് അസ്സം
14	233/15	ഹഫ്സത്ത് ഷാഹിം
15	234/2	വഹാബുദ്ദീൻ കെ എച്ച്
16	234/3	തങ്കമണി, ഗോപാല പിള്ള
17	234/3-1	രാമചന്ദ്രൻ നായർ
18	234/4	രാജേന്ദ്രൻ നായർ
19	234/6	പരമേശ്വരൻ പിള്ള, ശിവശങ്കര പിള്ള
20	234/7	ഷഹീന, ഷമീൻ, ഷംസുദ്ദീൻ
21	234/9	അമീർ (നൂഹുകണ്ണി)
22	241/13	പുറമ്പോക്ക്
23	241/9-9	സാറാബായി
24	241/9	നസീമ ബീവി
25	241/9-3-4	അജയകുമാർ വി
26	240/3, 240/2-3, 240/16	വിനീഷ്യ രാജൻ

27	253/1	ഷിബു
28	254/6*	അമർനിഷാദ്, ഫാസിൽ റഫാൻ
29	254/6-A, 254/6-2	അർഷാദ് മുഹമ്മദ്
30	254/6-A*	ഇർഷാദ് മുഹമ്മദ്
31	254/6-A*	സുഹറ ബീവി
32	254/7	സരസ്വതി
33	254/11	ലൈല ഹാഷിം
34	397/2	അഷറഫ്
35	397/1*	പ്രകാശ് / സൈജു
36	397/13	കോമള
37	397/8*	ശാരദ, ലക്ഷ്മി, സത്യഭാമ
38	397/8-1	ഷാജഹാൻ
39	397/11	സന്തോഷ്
40	397/12	സുഭാഷ്
41	397/14	നസീർഖാൻ
42	239/20	ഗീത പി.
43	239/5	രശ്മി പയറ്റുവിള
44	239/4	കനകാംഗി എൻ.
45	239/4-1*	പ്രശാന്തി ഷിബു
46	239/3, 239/22	സന്തോഷ് ഐശ്വര്യ
47	239/25	യാസ്മിൻ കൈമയിൽ
48	239/14	നസീമ
49	240/3-1	ഗീത എസ്. ആർ.
50	240/4	സജിത ജോയി
51	240/4-1	സുഷമ കെ എസ്
52	240/7, 240/7-2, 240/9-1-1	ഹാജിത
53	240/7-1	സീന

54	234/10	സതി ഭായി
55	524/10	സുശീലൻ
56	524/20	ഹന അസലം
57	524/9	റഷീദ എ ഷുക്രൂർ
58	524/22	ഹസീന
59	524/15	അബ്ദുൾ ജലീൽ
60	524/14	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, ഷംഷാദ്
61	524/13	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, അബ്ദുൾ ജലീൽ, ഷംഷാദ്,
62	524/7	നിസാമുദ്ദീൻ
63	524/6	സലീന അബ്ദുൾ സലാം ഹാദിയ
64	524/16	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, സൈനുദ്ദീൻ
65	524/5	ഹാരൂൺ
66	524/4	പ്രേമലത (സുരേന്ദ്രൻ)
67	524/3	അർഷാദ്
68	524/2	ജുലി ജെ, നജ്മുദ്ദീൻ എം
69	524/1	നജ്മുദ്ദീൻ എം
70	525/8	സംഗപുർ 768 മദ്രസനൽ ഇസ്ലാം അസോസിയേഷൻ
71	525/7	പുറമ്പോക്ക് (റോഡ്)
72	525/1-2	റസീന ആർ
73	525/1	മുഹമ്മദ് ബഷീർ
74	525/1-6*	ജവാഹർ പബ്ലിക് സ്കൂൾ
75	525/-	ഹാരൂൺ, സലാമത്ത്
76	525/1-5	നജ്മ എ
77	525/1-4	സാഹിറ
78	525/1*	മാസ് ഓഡിറ്റോറിയം ബീഗം ദൗലത്ത്

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്**

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	വർക്കല
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	ഇടവ
ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്	:	വർക്കല
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	:	ഇടവ
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡ്	:	വെൺകുളം (വാർഡ് നമ്പർ - 5) മദ്രസ്സ (വാർഡ് നമ്പർ - 15) ഇടവ പി.എച്ച്.സി (വാർഡ് നമ്പർ - 16)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	70.55
ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	:	68
അർത്ഥനാധികാരി	:	ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	:	വാല്യം 7 നമ്പർ 2244 തീയതി 31 ആഗസ്റ്റ് 2018 വാല്യം 7 നമ്പർ 2855 തീയതി 17 നവംബർ 2018
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	:	22 ഒക്ടോബർ 2018
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	:	23 ഫെബ്രുവരി 2019
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	:	30 മാർച്ച് 2019
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	:	26 ഏപ്രിൽ 2019

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ാം തീയതിയിലെ കെ.6-89903/16 ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2019 ഫെബ്രുവരി 07 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2019 ഫെബ്രുവരി 23 ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും, ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച ബഹുമാനപ്പെട്ട എം.എൽ.എ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്, മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുന്നത്ത്  
 ചെയർമാൻ,  
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്  
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.





**ഉള്ളടക്കം**

<b>അധ്യായം - 1 ആമുഖം</b>		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	2
1.3	പദ്ധതി പ്രദേശം	3
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	3
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	4
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	4
<b>അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ</b>		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	8
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	9
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	10
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	11
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	12
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	12
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	12
2.8	മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	12
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	12
<b>അധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും</b>		
3.1	പശ്ചാത്തലം	14
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	14
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	16
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	16
3.5	ദിതീയ വിവര ശേഖരണം	17
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	17
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	17
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	18
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	18
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	18
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	19
<b>അധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം</b>		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	22
4.2	പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം	23
4.3	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	24

4.4	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	24
4.5	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി	24
4.6	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ	25
4.7	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	25
<b>അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യനിർണ്ണയം</b>		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	26
5.2	ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ	26
5.3	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	27
5.4	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ	27
<b>അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ</b>		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	28
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും	30
6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	31
6.4	ഭൂമിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	31
<b>അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ</b>		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	32
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	32
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	35
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	37
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	37
<b>അദ്ധ്യായം - 8 ഗുണദോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും</b>		
8.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	39
<b>അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്</b>		
9.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും	40

**പട്ടികകളുടെ വിവരം**

<b>പട്ടികകൾ</b>		
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	22
പട്ടിക 4.2	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	24
പട്ടിക 4.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് തരംതിരിച്ച്	25
പട്ടിക 4.4	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ	25
പട്ടിക 5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	26
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	26
പട്ടിക 5.3	ബിസിനസ്സിന്റെ തരം	27
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	28
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	28
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	29
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	29
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	29
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	30
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	30
പട്ടിക 6.8	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	30
പട്ടിക 6.9	ബിസിനസ്സിന്റെ തരം	31
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	32
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	35
പട്ടിക 7.3	പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായം	38
പട്ടിക 8.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	39

**അനുബന്ധം**

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി
3	ആഘാത ബാധിതരാകാവുന്നവരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ
4	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക
5	ആഘാതത്തിന്റെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി
7	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ
8	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് പ്രോഗ്രാം
9	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, പൊതുജനങ്ങൾ)
10	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എസ്.ഐ.എ. പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ)
11	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് റിപ്പോർട്ട്
12	ഫോട്ടോകൾ

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ, വർക്കല താലൂക്കിൽ, ഇടവ വില്ലേജിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 27/09/2016 ലെ ജി.ഒ.(ആർ.റ്റി) നമ്പർ 1324/2016/പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച പ്രവർത്തിയാണ് ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി. കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ബോർഡ് (കിഫ്ബി) ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ) എന്ന സ്ഥാപനത്തിനെയാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2016-17 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റ് അവതരണത്തിൽ 138 ാം ഖണ്ഡികയിൽ ഈ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി കിറ്റ്കോ ലിമിറ്റഡിനെ നിയമിക്കുകയും വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിരന്തരം വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന നഗരവൽക്കരണവും, അനുദിനം വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും, വാഹന സഞ്ചാരവും ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം അടിയന്തിരമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പ്രേരകമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ പൊതുജനത്തിന്റെ സുരക്ഷിതവും, സുഖമവുമായ സഞ്ചാര സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങൾ തൊഴിലിനും, പഠനത്തിനും, ചികിത്സക്കും, സാധനസാമഗ്രികൾ വാങ്ങുന്നതിനും, വിൽക്കുന്നതിനും, മറ്റ് ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി വർക്കല, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കും, കൊല്ലം ഭാഗത്തേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്നവരാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരാവശ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടാണ് ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഈ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, ഭൂമിശാസ്ത്രപരവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ അപകടങ്ങളും, വാഹന സഞ്ചാര ബാഹുല്യം, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകൽ എന്നിവ മൂലമുണ്ടാകുന്ന അമിതമായ വാഹന നിയന്ത്രണങ്ങളും ഒഴിവാക്കുവാൻ സാധിക്കും.

ഇടവ റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ മാത്രമെ ഈ പ്രദേശത്തെ വാഹന സഞ്ചയം നിയന്ത്രണ വിധേയമാക്കുന്നതിനും, ഗതാഗതം സുഖമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്.

ഇടവ റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിനായി 04-02-2017 ലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നമ്പർ 132/2017/പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പ്രകാരം പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കുകയും, ഈ പ്രവർത്തിക്ക് കിഫ്ബിയുടെ അംഗീകാരം 16-05-2017 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ എ.പി.ആർ-1/76/2017/കിഫ്ബി പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രമുഖ കൺസൾട്ടന്സി സ്ഥാപനമായ കിറ്റ്കോ ആണ് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും,

പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ചത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ഓം തീയതിയിലെ കെ.6-89903/16 ഓം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാധിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ഓം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ഓം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

**1.2 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി**

4(1) വിജ്ഞാപനമനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഇടവ വില്ലേജിൽ 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 70.55 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുമെന്നാണ് കാണുന്നത്. എന്നാൽ ആകെയുള്ള 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് 68 ഭൂഉടമസ്ഥർ ഉള്ളതായാണ് ഫീൽഡ്തല പഠനത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ആഘാതബാധിതരായവരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 3 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വസ്തീർണ്ണം		
				ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വയർ മീറ്റർ
1	1	229	പുരയിടം	0	0	40
2	1	232	പുരയിടം	0	5	20
3	1	233	പുരയിടം	0	11	50
4	1	234	പുരയിടം	0	7	40
5	1	239	പുരയിടം	0	0	80
6	1	240	പുരയിടം	0	18	10
7	1	241	പുരയിടം	0	8	15
8	1	524	പുരയിടം	0	7	10
9	1	525	പുരയിടം	0	8	0
10	1	239	പുരയിടം	0	1	50
11	1	254	പുരയിടം	0	1	20
12	1	397	പുരയിടം	0	1	20
<b>ആകെ</b>				<b>0</b>	<b>67</b>	<b>355</b>
അവലംബം: 2244, 2855 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)						

**1.3 പദ്ധതി പ്രദേശം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിലെ ഇടവ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. വർക്കല ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്. ആകെ 17 വാർഡുകളുള്ള ഈ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വെൺകുളം (വാർഡ് നമ്പർ - 5), മദ്രസ്സ് (വാർഡ് നമ്പർ - 15), ഇടവ പി.എച്ച്.സി (വാർഡ് നമ്പർ - 16) എന്നീ 3 വാർഡുകളുടെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

**1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ**

ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത സഞ്ചാരവും, പ്രത്യേകിച്ച് രാവിലേയും വൈകുന്നേരവും ഉള്ള വാഹനങ്ങളുടെ ക്രമാധീനമായ സഞ്ചാരവും, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകുന്നതിനായി റയിൽവേ ഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നതും നിമിത്തം യാത്രാസമയം, റോഡിന്റെ സംരക്ഷണം, പരിപാലനം, സുരക്ഷ എന്നീ കാര്യങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനോ, യാത്രാതടസ്സം, മലിനീകരണം, അപകടങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ വരുന്നു. ഇടവ, കാപ്പിൽ, വർക്കല എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും, തിരിച്ചും, സമീപസ്ഥമായ നിരവധി സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും വ്യത്യസ്ത തരത്തിലുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ അനുസ്യൂതമായ പ്രയാണം നിരന്തരം ഉള്ള ഒരു പാതയാണിത്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലനിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ നിരന്തരമായ ഗതാഗത കുരുക്കിന് അറുതി വരുത്തുന്നതിനും, അനുബന്ധ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഭൂമിശാസ്ത്രപരവും, പാരിസ്ഥിതികവും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യേകതകളും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് അംഗീകൃത മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥരും, പൊതുജനങ്ങളും ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ വരുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ കൂടുതലാണെന്നും, മറ്റെന്തെങ്കിലും ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തണമെന്നും താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നവരാണ്. ഏതെല്ലാം ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാലും, ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമി വിട്ടുനൽകിയെങ്കിൽ മാത്രമേ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ ശാശ്വതമായി പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഇടവ, കാപ്പിൽ, വർക്കല, മറ്റ് ഇതര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സഹായിക്കും. യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, നിത്യ സംഭവമായ ഗതാഗത കുരുക്ക്, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകുന്നതിനുള്ള കാത്തിരിപ്പ് എന്നിവ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും ഇടവയിൽ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അഭാവം നിമിത്തം ദൈനംദിനം കഷ്ടതയനുഭവിക്കുന്ന കാൽനട/വാഹന യാത്രക്കാർ, പ്രദേശവാസികൾ എന്നിവരെല്ലാം ഈ വികസന പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് കരുതുന്നവരാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ



പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ടും, നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ജനങ്ങളിൽ സൃഷ്ടിച്ചുകൊണ്ടും, ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ന്യായമായ വില നൽകിക്കൊണ്ടും, പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി കണ്ടെത്താവുന്നതാണ്. എതിർപ്പ് പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം, സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ അലൈൻമെന്റാണ് നിലവിൽ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രവർത്തനങ്ങളുമായി സഹകരിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ആവശ്യമായ സാങ്കേതികപഠനങ്ങൾ കിറ്റ്കൊ നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധിക്കുകയോ, പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

**1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം**

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ</li> <li>◆ ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> </ul>
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും</li> <li>◆ പൊളിച്ചെടുത്ത നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ സംസ്കരണവും, നീക്കം ചെയ്യലും</li> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത</li> <li>◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ റോഡ് വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ</li> <li>◆ ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> </ul>

3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ്</li> <li>◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു</li> <li>◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു</li> <li>◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> </ul>
---	-----------------	--

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും**

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 68 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏതാനും പുരയിടങ്ങളിലായുള്ള വൃക്ഷങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള വ്യാപാര/വ്യവസായ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും ജീവനോപാധികളേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ജലവിതരണം, ജല, മാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺ കാലുകൾ, വയറുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോമർമർ, മുതലായവയെ ബാധിക്കുന്നു	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ പുനർക്രമീകരണവും, പുനസ്ഥാപനവും നടത്തുക
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	2 മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

- പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സ്ഥാനചലനം ആവശ്യമായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, സംരംഭങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകുമെന്നും, എത്ര ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുക എന്നറിയാത്തതിനാലും, നഷ്ടപരിഹാര തുകയെ സംബന്ധിച്ച് ആശങ്കയുള്ളതിനാലുമാണ് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ഏതാനും ഉടമസ്ഥർ വൈമനസ്യം കാണിക്കുന്നത്. ഇക്കാര്യങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ വ്യക്തതവരുത്തി ആഘാത ബാധിതരായവരുടെ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്.

- ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പരമാവധി വേഗത്തിലാക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉപജീവന സാധ്യതകളും, വരുമാനദായകമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ◆ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി തുടർന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലായെന്ന് ബോധ്യമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉപജീവനവും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക്, പ്രത്യേകിച്ചും സ്ത്രീകൾക്കും, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവർക്കും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി അവരെ കൂടുംബശ്രീ മുതലായ സംഘടനകളിലൂടെ തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളും കണ്ടെത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വ്യാപാര സേവന സംരംഭങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഫലമായി വ്യാപാരം അവസാനിപ്പിക്കുകയോ, വലുപ്പം കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നവരേയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ സമാശ്വാസ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, റയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം മുതലായ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ◆ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ◆ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ അത്യാധുനിക സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുകയും, ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തെ ആഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം. പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ ഇത്തരക്കാർക്ക് നൽകി പുനർനിർമ്മാണം വേഗത്തിലാക്കുവാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ അനുവാദം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ◆ ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

അധ്യായം - 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ്, വർക്കല, നെയ്യാറ്റിൻകര, ആറ്റിങ്ങൽ, നെടുമങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുമാണ് ഉള്ളത്. ഇതിൽ ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വർക്കല ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാണ് ഇടവ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്. തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം ജില്ല അതിർത്തിയിൽ 9.14 ചതുരശ്ര കിലോ മീറ്റർ വിസ്തൃതിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശത്തെ പതിനേഴ് വാർഡുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ കനേഷുമാരി പ്രകാരം 14508 സ്ത്രീകളും 11486 പുരുഷന്മാരുമായി ആകെ ജനസംഖ്യ 25994 ആണ്. പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലും വടക്ക് നടയറ-കായലും കിഴക്കും തെക്കും വർക്കല നഗരസഭയും അഞ്ച് കിലോമീറ്ററോളം റയിൽപാതകളാലും ചുറ്റപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. 1952 - 53 കാലഘട്ടത്തിലാണ് ഈ പഞ്ചായത്ത് രൂപീകൃതമായത്. ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 5 റാ വാർഡ് വെൺകുളം, 15 റാ വാർഡ് മദ്രസ്സ് 16 റാ വാർഡ് ഇടവ പി.എച്ച്.സി. എന്നിവിടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നത്.

മധ്യഭാഗം ഉയർന്ന് ഇരുവശങ്ങളിലേക്കായി ചരിവുള്ള ഈ പഞ്ചായത്ത് ഒരു കാലഘട്ടത്തിൽ വേണാടിന്റെ അതിർത്തി പ്രദേശം ആയിരുന്നതായി ചരിത്രരേഖകളിൽ കാണുന്നു. ഉമയമ്മ റാണിയുടെ ഭരണകാലത്ത് വേണാട് ആക്രമിച്ച് മുകുളന്മാർ തോവാള മുതൽ ഇടവ വരെ ആധിപത്യം സ്ഥാപിച്ചതായും ആറ്റിങ്ങൽ റാണിയുടെ അനുവാദത്തോടെ 1726 ൽ ഇംഗ്ലീഷുകാർ ഇടവയിൽ പണ്ടകശാല നിർമ്മിച്ചതായും അതിനു മുന്നേ ഡൻമാർക്ക് ഇടവയിൽ വ്യാപാരം ആരംഭിച്ചിരുന്നതായും കാണുന്നു. രാജഭരണകാലത്തെ ധാന്യ സംഭരണ പുരകളിലൊന്നായ നെൽപുരയും ചെറുകപ്പലുകൾ നങ്കൂരമിട്ടിരുന്ന തുറമുഖവും പായ്കപ്പൽ നിർമ്മാണശാലയുമൊക്കെയായി ഇടവയുടെ സുവർണ്ണ കാലഘട്ടത്തിന്റെ നഷ്ടാവശിഷ്ടങ്ങൾ നാലാം വാർഡിലെ വെറ്റുക്കട പ്രദേശത്ത് ഇന്നും കാണാൻ കഴിയും. ശ്രീ നാരായണ ഗുരുവിന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തന മേഖലകളിലൊന്നായ ശിവഗിരിയോട് ചേർന്ന ഇടവ സാമൂഹ്യ നവോത്ഥാന പ്രസ്ഥാനത്തിന്റെ ഈറ്റില്ലം കൂടിയാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലടക്കമുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി കിഫ്ബിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുമതി നൽകുകയും, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ ആയി നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഈ പദ്ധതി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നതാണ്. ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ന്യായമായ വില നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയും ജീവിതനിലവാരവും മെച്ചപ്പെട്ടതോടെ വ്യക്തിഗത വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം ക്രമാധിതമായി വർദ്ധിക്കുകയും തൻമൂലം റോഡിലെ വാഹനഗതാഗതം പതിനുമടങ്ങ് വർദ്ധിക്കുകയും ഗതാഗത തടസ്സങ്ങളും, അപകടങ്ങളും നിത്യസംഭവമായി മാറുകയും ചെയ്തു. വാഹന ഗതാഗത വർദ്ധനവിന് അനുസരിച്ച് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ റോഡ്, റെയിൽ മേൽപ്പാലം എന്നിവയുടെ വികസനം സാധ്യമാകാതെ വന്നതോടെ ഗതാഗത തടസ്സങ്ങളും, അപകടങ്ങളും, സമയ നഷ്ടവും പൊതുജനത്തിന്റെ സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിന് വിഘാതമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ഗതാഗതം സുഖമാവുകയും, നിലവിലെ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരമാവുകയും ചെയ്യും.

**2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം**

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതിയാണ് ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിക്ക് കിഫ്ബിയുടെ അംഗീകാരവും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ പ്രാരംഭമായി ആരംഭിച്ച അവസരത്തിൽ 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമാണ് നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. എന്നാൽ 1894 ലെ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി 1 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനിടയിലുള്ള കാലഘട്ടത്തിൽ അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർമാരെ ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ജില്ലാ കളക്ടർ ആരംഭിച്ചത്.
- സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 04-02-2017 തീയതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നമ്പർ 132/2017/പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും, 16-05-2017 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ എ.പി.ആർ - 1/76/2017/കിഫ്ബി പ്രകാരം കിഫ്ബിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏകദേശം 70.55 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കൈമാറാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള സർക്കാരിന്റെ 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമാണെന്ന് കണക്കാക്കുന്ന ഏകദേശം 70.55 ആർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

- ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആകെ ആവശ്യമായിവരുന്ന ഭൂമി നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽനിന്നുമായി താരതമ്യേന ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമികൾ ഇല്ലാതെയും മറ്റ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമികൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.
- ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ അർത്ഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് മുന്നോടിയായി കിറ്റ്കൊ വിശദമായ സാങ്കേതിക പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് (ഡി.പി.ആർ) തയ്യാറാക്കി ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതും, ആയത് പ്രകാരം ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും, ഭൂഉടമസ്ഥർക്കുണ്ടാകാവുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ പരമാവധി ലഘൂകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.
- 2015 സെപ്റ്റംബർ 23 ാം തീയതി സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
  - മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ്, റെയിൽ ശൃംഖല
  - കാൽനട യാത്രക്കാരുടെയും, വാഹന യാത്രക്കാരുടേയും സുഖമമായ സഞ്ചാരം
  - കുറഞ്ഞ തോതിലുള്ള ഗതാഗത സ്തംഭനവും, അപകടങ്ങളും
  - മെച്ചപ്പെട്ട വ്യാപാര, വ്യവസായ, സംരംഭ സാധ്യതകൾ
  - മലിനീകരണ തോത് കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നു
  - വാഹന പരിപാലന ചെലവ് കുറയുന്നു

**2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം**

ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത സഞ്ചാരവും, പ്രത്യേകിച്ച് രാവിലേയും വൈകുന്നേരവും ഉള്ള വാഹനങ്ങളുടെ ക്രമാധീതമായ സഞ്ചാരവും, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകുന്നതിനായി റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നതും നിമിത്തം യാത്രാസമയം, റോഡിന്റെ സംരക്ഷണം, പരിപാലനം, സുരക്ഷ എന്നീ കാര്യങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനോ, യാത്രാതടസ്സം, മലിനീകരണം, അപകടങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ വരുന്നു. ഇടവ, കാപ്പിൽ, വർക്കല എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും, തിരിച്ചും, സമീപസ്തമായ നിരവധി സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും വ്യത്യസ്ത തരത്തിലുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ അനുസ്യൂതമായ പ്രയാണം നിരന്തരം ഉള്ള ഒരു പാതയാണിത്.

ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലനിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ നിരന്തരമായ ഗതാഗത കുരുക്കിന് അറുതി വരുത്തുന്നതിനും, അനുബന്ധ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥരും, പൊതുജനങ്ങളും ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ വരുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ കൂടുതലാണെന്നും, മറ്റൊരുകിലും ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തണമെന്നും താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നവരാണ്. ഏതെല്ലാം ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാലും, ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമി വിട്ടുനൽകിയെങ്കിൽ മാത്രമേ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ ശാശ്വതമായി പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഇടവ, കാപ്പിൽ, വർക്കല, മറ്റ് ഇതര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സഹായിക്കും. യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, നിത്യ സംഭവമായ ഗതാഗത കുരുക്ക്, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകുന്നതിനുള്ള കാത്തിരിപ്പ് എന്നിവ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അഭാവം നിമിത്തം ദൈനംദിനം കഷ്ടതയനുഭവിക്കുന്ന കാൽനട/വാഹന യാത്രക്കാർ, പ്രദേശവാസികൾ എന്നിവരെല്ലാം ഈ വികസന പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് കരുതുന്നവരാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ടും, നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ജനങ്ങളിൽ സൃഷ്ടിച്ചുകൊണ്ടും, ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ന്യായമായ വില നൽകിക്കൊണ്ടും, പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി കണ്ടെത്താവുന്നതാണ്. എതിർപ്പ് പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം, സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ അലൈൻമെന്റാണ് നിലവിൽ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രവർത്തനങ്ങളുമായി സഹകരിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ആവശ്യമായ സാങ്കേതികപഠനങ്ങൾ കിറ്റ്കൊ നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധിക്കുകയോ, പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല.

**2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

ഇടവ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണമാണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയ അലൈൻമെന്റാണ് നിലവിൽ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നാണ് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ കിറ്റ്കൊയുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ നടത്തിയ പഠനത്തിൽനിന്നും വ്യക്തമാക്കുന്നത്. കൂടാതെ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ ഗേറ്റ്



അടക്കുന്നതും, റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയും, മറുവശത്ത് റെയിൽവെ ലൈനിന് ഇരുവശവും സ്റ്റേയർകെയ്സുകളും നൽകുന്നതിനാൽ പരിസരവാസികൾക്ക് സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുകയും ചെയ്യുന്നില്ല. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം ഈ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളെല്ലാം തന്നെ ഒറ്റ ഘട്ടമായി പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

**2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ**

ഏകദേശം 70.55 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്നവർ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, വൈദ്യുതി കമ്പി, കാലുകൾ, ടെലിഫോൺ വയറുകൾ, പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയെല്ലാം പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണമായതിനാൽ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും പ്രത്യേകമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ നിലവിലുള്ള റെയിൽവെ ഗേറ്റ് അടക്കുമ്പോൾ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയും, മറുവശത്ത് റെയിൽവെ ലൈനിന് ഇരുവശവും സ്റ്റേയർകെയ്സുകളും പ്രവർത്തനക്ഷമമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, കാൽനടക്കാർക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി രാത്രികാലങ്ങളിൽ തെരുവ് വെളിച്ചം ഉറപ്പാക്കുന്നത് അഭികാമ്യമാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ഭാവിയിലെ ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി കണ്ട് പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതമായ സഞ്ചാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് സാധിക്കും.

**2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ വാഹന സഞ്ചാരം പരിഗണിച്ച് നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈധഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈധഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ നിരവധി തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

**2.8 മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ**

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി കീറ്റ്കോ ലിമിറ്റഡും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. യും ആവശ്യമായ പഠനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

**2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും**

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയരേഖ
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

**വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016**

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

**വിവരാവകാശ നിയമം 2005**

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

അദ്ധ്യായം - 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 തീയതിയിലെ കെ-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 200 ആർ വരെയുള്ള പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ എംപാനൽ ചെയ്ത് ചുമതലപ്പെടുത്തി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും
- (iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.
- (iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

**മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും**

<p>ഘട്ടം - I</p> <p>പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ</p>	<p><b>അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച</li> <li>♦ സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന</li> <li>♦ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം</li> <li>♦ അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം</li> <li>♦ അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം</li> <li>♦ വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച</li> </ul>	<p><b>ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ ദിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ്</li> <li>♦ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>♦ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘാടനങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ</li> <li>♦ സംഘാടനങ്ങളുടെ പരിശീലനം</li> </ul>
<p>ഘട്ടം - II</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p><b>ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</li> <li>♦ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം</li> <li>♦ നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം</li> <li>♦ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം</li> <li>♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> </ul>	<p><b>നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം</li> <li>♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം</li> <li>♦ ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം</li> <li>♦ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ</li> </ul>
<p>ഘട്ടം - III</p> <p>പഠനാനന്തരം</p>	<p><b>വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം</li> <li>♦ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>♦ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>♦ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം</li> <li>♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും</li> </ul>	<p><b>പഠന റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ മേഖലയ്ക്കുള്ള ചർച്ചകൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം</li> <li>♦ പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ</li> <li>♦ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം</li> <li>♦ അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ</li> <li>♦ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ</li> </ul>

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- വ്യത്യസ്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്രൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

**3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം**

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ ആറ് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത്, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 25 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അൻസ എ. എസ്.	ബിടെക്, എം.ബി.എ. പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം

4	സുബിൻ അബ്രാഹം	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം
5	ഷാനാമോൾ എസ്.ആർ	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 5 വർഷത്തെ പരിചയം
6	മഞ്ജുഷ ഒ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

**3.5 ദിതീയ വിവര ശേഖരണം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദിതീയ വിവരങ്ങൾ.

**3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും**

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതിപ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2018 നവംബർ, ഡിസംബർ, 2019 ജനുവരി മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ജനുവരി, ഫെബ്രുവരി മാസങ്ങളിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2019 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് സമർപ്പിക്കുകയും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23 ാം തിയ്യതി ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്ക് ശേഷം 2.00 മണിക്ക് ഇടവ മുസ്ലീം ജമാ-അത്ത് വലിയ മദ്രസ്സ ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുകയും ചെയ്തു.

**3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം**

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ഇടവ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽനിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഇതിനായി വില്ലേജ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹകരണം ലഭ്യമായിരുന്നു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനുശേഷം പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു (ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് ആവശ്യപ്പെടുകയും, ലഭ്യമായ പകർപ്പുകൾ കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും**

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിക്കുന്നതിന് പരമാവധി പരിശ്രമിക്കുകയും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾവെച്ച് ഡാറ്റാ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡാറ്റയിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാടനങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

**3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും**

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയോടുള്ള പ്രതികരണങ്ങളും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെയും, സ്ത്രീകൂട്ടായ്മകളുടേയും കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23 ാം തിയ്യതി ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്ക് ശേഷം 2.00 മണിക്ക് ഇടവ മുസ്ലീം ജമാ-അത്ത് വലിയ മദ്രസ്സ ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ യോഗസമക്ഷം അവതരിപ്പിക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു.

ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനുപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ
- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്:** ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23 ാം തിയ്യതി ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്ക് ശേഷം 2.00 മണിക്ക് ഇടവ മുസ്ലീം ജമാ-അത്ത് വലിയ മദ്രസ്സ ഹാളിൽ വെച്ച് ചേരുകയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ വർക്കല നിയോജക മണ്ഡലം എം.എൽ.എ. ശ്രീ. അഡ്വ. വി. ജോയ് അധ്യക്ഷത വഹിക്കുകയും, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീമതി സുനിത. എസ്. ബാബു, റവന്യൂ വകുപ്പിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. സനിൽ കുമാർ. എസ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ, ജനറൽ) ശ്രീ. അജു. എസ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ, ജനറൽ) ശ്രീ. ദാവൂദ്. ഇ.പി. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ, ജനറൽ) ശ്രീമതി സൈബു (ഡപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ-എൽ.എ, ജനറൽ) ശ്രീമതി. ഗീതാകുമാരി. എസ്. (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ, ജനറൽ) ശ്രീ. അനി. കെ. (വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ഇടവ) എന്നിവരും, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ യെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. മൊഹ്സിൻ ബക്കർ (മാനേജർ), ശ്രീ. മാത്യു. എം.വി. (ഡപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ) എന്നിവരും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള ആറ് അംഗങ്ങളും പങ്കെടുത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ആവശ്യമായ നേതൃത്വം വഹിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ആഘാത ബാധിതർ, പ്രതിനിധികൾ, വാടകക്കാർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടെ 100 പേർ പങ്കെടുത്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവർ മറുപടി നൽകുകയും, ലഭിച്ച പരാതികളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെ മറുപടി ശേഖരിക്കുകയും, നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 11 ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.)

**3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ/വെല്ലുവിളികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഏതാനും പേർക്ക് മാത്രമേ അറിവുണ്ടായിരുന്നുള്ളൂ. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഗതിവേഗം എപ്രകാരം ആയിരിക്കും, ഭൂമി വിട്ട് നൽകേണ്ടിവരുമോ, ആയതിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ മുതലായ നിരവധി ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു. കാരണം ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന്



അനുകൂലമായും, പ്രതികൂലമായും ജനവികാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുകയും അത്തരത്തിലുള്ള നീരസം ജനങ്ങൾ പ്രകടിപ്പിക്കുകയുമുണ്ടായി.

- 2) 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനം 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ഓം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ഓം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ രണ്ട് വിജ്ഞാപനങ്ങളിലുമായി 12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 70.55 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് 68 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതായാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്.
- 3) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനോ, പഠനവുമായി സഹകരിക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാകാതിരുന്നത് പൂർണ്ണമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് സമയബന്ധിതമായി പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് വിഘാതമായി. കൂടാതെ ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ ഈ പഠനത്തിന്റെ ആവശ്യകതയേയും, പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ആധികാരികതയേയും ചോദ്യം ചെയ്യുകയും വ്യക്തത വരുത്തേണ്ട രേഖകളുടെ പകർപ്പ് പരിശോധനയ്ക്കായി നൽകുന്നതിന് വിസമ്മതം പ്രകടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇത്തരം പ്രവർത്തികൾ ഫീൽഡ്തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ താമസിപ്പിക്കുന്നതിനും, പഠനപ്രക്രിയ വൈകിപ്പിക്കുന്നതിനും, പൂർണ്ണമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് തടസ്സമാവുകയും ചെയ്തു.
- 4) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകേണ്ട ഏതാനും ചില ഉടമസ്ഥർ ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക പഠനങ്ങൾക്ക് ശേഷം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റിനെക്കുറിച്ച് പരാതികൾ ഉന്നയിക്കുകയും, ആയത് പൊതുവികാരമാണെന്ന് പറയപ്പെടുകയും, അതേ സമയം ഇടവയിൽ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് കരുതുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള വ്യത്യസ്ത അഭിപ്രായങ്ങൾ പഠന സംഘാടനങ്ങൾക്ക് ഫീൽഡിൽ പ്രവർത്തിച്ചപ്പോൾ അഭിമുഖീകരിക്കേണ്ടതായി വന്നു.
- 5) വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീടുകൾക്കും, കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, നിയമമായ വാടക കരാർ രേഖകളോ, മറ്റ് രേഖകളോ വാടകക്കാരന്റെ പക്കൽ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല. അതുപോലെ വ്യാപാര, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിലാളികളെ നിയമിച്ചതായുള്ള രേഖകളും ലഭ്യമായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ ഓരോ തൊഴിലാളിയും എത്രകാലമായി ജോലി ചെയ്യുന്നു എന്നും മറ്റുമുള്ള കാര്യങ്ങൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ മാത്രം അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള മുഴുവൻ രേഖകളും പരിശോധിച്ചെങ്കിൽ മാത്രമേ അർഹരായവർക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
- 6) ഏതാനും ചില കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതിനാൽ വാടകക്കാരെ കണ്ടെത്തുന്നത് ശ്രമകരമായിരുന്നു. സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ സമയത്ത് അവരുടെ

സാന്നിധ്യം അനിവാര്യമായിരുന്നെങ്കിലും പല അവസരങ്ങളിലും ലഭ്യമാകാതിരുന്നതിനാൽ നിരവധി തവണ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. കൂടാതെ ഏതാനും ചില വാടകക്കാർ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ഉടമസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യവും, അനുവാദവും ഇല്ലാതെ നൽകുന്നതിന് വിമുഖത കാണിക്കുകയും ചെയ്തു.

- 7) ഏതാനും ചില വ്യക്തികൾ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വിമുഖതയുള്ളവരായിരുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വില നൽകിയാൽ മതിയെന്നും, ചോദ്യാവലിയിലെ വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ താൽപ്പര്യം ഇല്ലായെന്നും അറിയിച്ചു. വികസന പദ്ധതികളുടെ നടത്തിപ്പിൽ വരുന്ന കാലതാമസമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള വിപരീത പ്രതികരണങ്ങൾക്ക് കാരണമായിത്തീരുന്നത്.

**അദ്ധ്യായം - 4**

**ഭൂമിർണ്ണയം**

**ആമുഖം**

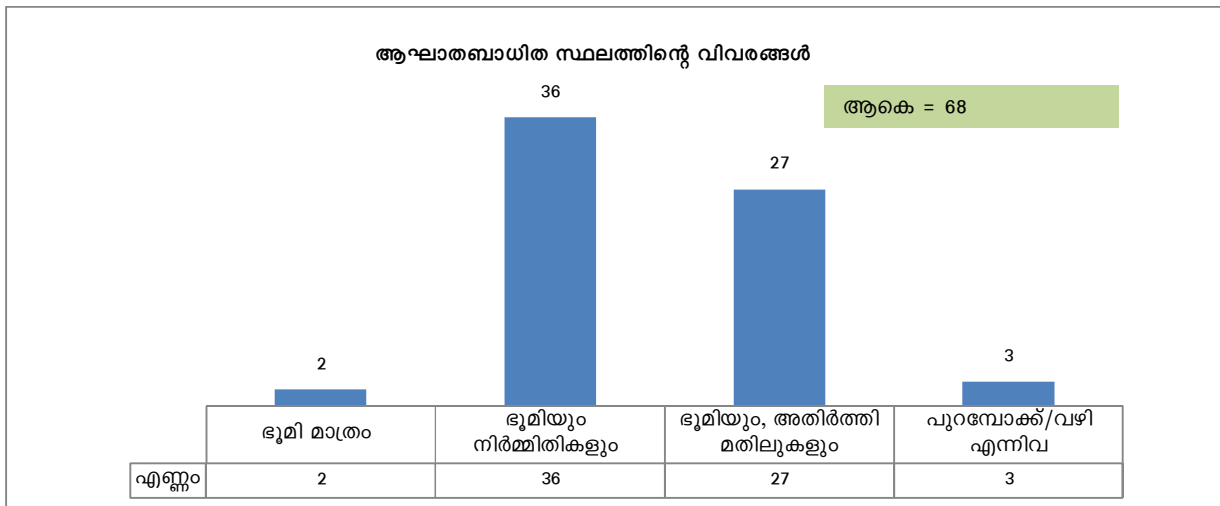
ആഘാത ബാധിതമായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2018 നവംബർ, ഡിസംബർ, 2019 ജനുവരി മാസങ്ങളിൽ നടത്തുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

**4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം**

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 4(1) വിജ്ഞാപനമനുസരിച്ച് ആകെ 70.55 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇത് ഏകദേശം 68 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും 65 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരും, 3 പുറമ്പോക്ക് വഴികളും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് കാണുന്നത്. ഇതിൽ 48 പേർ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ വിവരങ്ങൾ നൽകിയവരും, 17 പേർ യാതൊരു വിവരവും നൽകാത്തവരുമാകുന്നു.

<b>പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ</b>	
<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)</b>	
4(1) പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	70.55
<b>വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം</b>	
ആകെ ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുക്കളുടെ/ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	68
പുറമ്പോക്ക്/വഴി എന്നിവയുടെ എണ്ണം	3
<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവഹകളുടെ ഉപയോഗം</b>	
ഭൂമി മാത്രം എണ്ണം	2
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും എണ്ണം	36
ഭൂമി, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയുടെ എണ്ണം	27
പുറമ്പോക്ക്/വഴി എന്നിവയുടെ എണ്ണം	3

ഗാർഹിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് എണ്ണം	18
വ്യാപാര/വാണിജ്യ/വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് എണ്ണം	10
ഗാർഹികവും വ്യാപാര/വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് എണ്ണം	12
ഭൂമി, കൃഷി, അതിർത്തിമതിൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നത്	8
വിവരങ്ങൾ നൽകാത്തവർ	17
<b>കുറിപ്പ്:</b> 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം 12 സർവ്വേ നമ്പരുകളാണുള്ളതെങ്കിലും, സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തതനുസരിച്ച് ആകെ കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്ന 68 ആഘാതബാധിതരിൽ 48 പേർ ഭാഗീകമായോ/പൂർണ്ണമായോ വിവരങ്ങൾ നൽകിയവരും, 17 പേർ വിവരങ്ങൾ നൽകാത്തവരും, 3 എണ്ണം പുറമ്പോക്കുമാണ്.	



**4.2 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം**



**4.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി**

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനമനുസരിച്ച് 12 സർവ്വെ നമ്പുകളിലും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പുകളിലുമായി ആകെ 70.55 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇത് ഏകദേശം 68 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശമാണുള്ളത്. ഇതിൽ 65 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരും, 3 പുറമ്പോക്ക് വഴികളും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് കാണുന്നത്. ഇതിൽ 48 പേർ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ വിവരങ്ങൾ നൽകിയവരും, 17 പേർ യാതൊരു വിവരവും നൽകാത്തവരുമാകുന്നു.

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണനിർമ്മാണത്തിനുമായി ആകെ 68 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നായി 70.55 ഭൂസ്വത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 65 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ കാലങ്ങളായി ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പൊതു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ, ശ്മശാനം, പൊതുമുതൽ എന്നിവയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പ്രദേശത്തില്ലെന്നാണ് റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിന്നും വ്യക്തമാവുന്നത്.

പട്ടിക 4.2 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	
ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	70.55
പൊതു ഉടമസ്ഥത/ പുറമ്പോക്ക് (ഹെക്ടർ)	0.000
<b>ആകെ (ഹെക്ടർ)</b>	<b>70.55</b>

പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ 70.55 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിൽ 3 എണ്ണം ഒഴികെ മുഴുവൻ ഭൂമിയും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്.

**4.4 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം**

ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പുറമ്പോക്ക്, വഴി എന്നിങ്ങനെയുള്ള 3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഇത് പദ്ധതി പ്രവർത്തികളെ ബാധിക്കുന്നില്ല.

**4.5 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി പുറമ്പോക്കുൾപ്പെടെ 68 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നായി 70.55 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ഓം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ഓം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രകാരം 12 സർവ്വെ നമ്പുകളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡുതലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ 12 സർവ്വെ നമ്പുകളിലുള്ള ഭൂമി സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് നിലവിൽ 68 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശത്തിൽ ഭൂമിയുള്ളതായാണ് കണ്ടെത്തിയത്. ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 68 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ ഇവർ ആഘാതബാധിതരാകുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ഇവർക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

**4.6 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ**

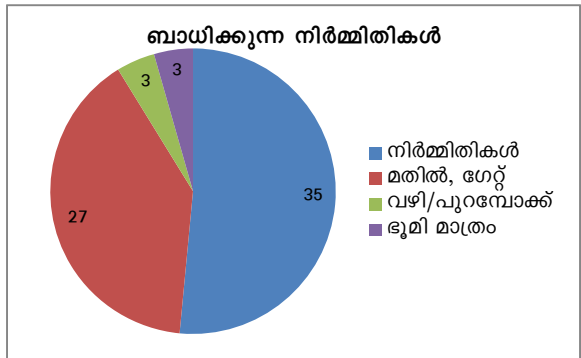
**പട്ടിക 4.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് തരംതിരിച്ച്**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വസ്തീർണ്ണം ആർ	ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	പുറമ്പോക്ക്/റോഡ്	ആകെ
1	229	0.40	1	0	1
2	232	5.20	4	0	4
3	233	11.50	8	1	9
4	234	7.40	8	0	8
5	239	0.80	3	0	3
6	240	18.10	6	0	6
7	241	8.15	3	1	4
8	524	7.10	15	0	15
9	525	8.00	8	1	9
10	239	1.50	0	0	0
11	254	1.20	1	0	1
12	397	1.20	8	0	8
<b>ആകെ</b>		<b>70.55</b>	<b>65</b>	<b>3</b>	<b>68</b>

പട്ടിക 4.3 അനുസരിച്ച് 65 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയും, 3 പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള 70.55 ആർ ഭൂമി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരും.

**പട്ടിക 4.4 ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ**

വിവരണം	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മാണത്തിന്റെ എണ്ണം	ശതമാനം
നിർമ്മിതികൾ	35	52
മതിൽ, ഗേറ്റ്	27	40
വഴി/പുറമ്പോക്ക്	3	4
ഭൂമി മാത്രം	3	4
<b>ആകെ</b>	<b>68</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച 68 വസ്തുവഹകളിൽ 35 നിർമ്മിതികളും, 27 എണ്ണം മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഭൂമി എന്നീ വിഭാഗത്തിലും, 3 എണ്ണം വഴി, പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗത്തിലും, 3 എണ്ണം ഭൂമി മാത്രവുമാണ്.

**4.7 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ**

വിവിരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ യാതൊരുവിധ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ലെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാവരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്.

**അദ്ധ്യായം - 5**  
**മൂല്യനിർണ്ണയം**

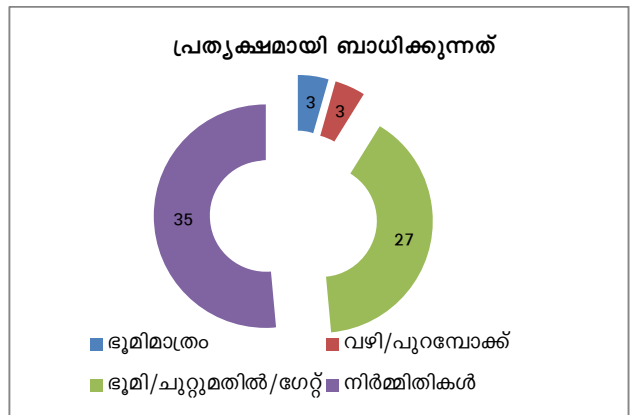
**ആമുഖം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്**

നിർദ്ദിഷ്ട ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 12 സർവ്വെ നമ്പരുകളിലായി 68 ഭൂവസ്തുക്കളാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലാണ് വീടുകളും മറ്റ് വ്യാപാര/വ്യവസായ/വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

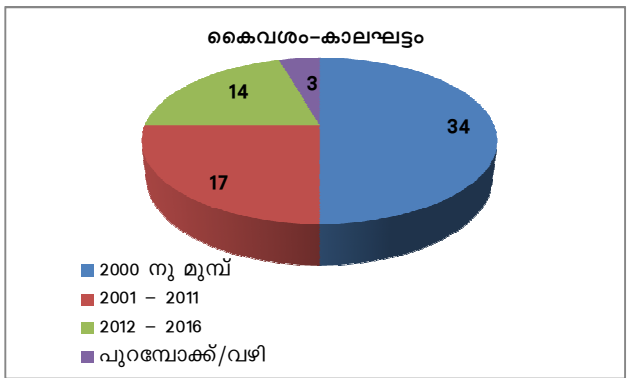
പട്ടിക 5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഭൂമിമാത്രം	3	4
വഴി/പുറമ്പോക്ക്	3	4
ഭൂമി/ചുറ്റുമതിൽ/ഗേറ്റ്	27	41
നിർമ്മിതികൾ	35	51
<b>ആകെ</b>	<b>68</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 68 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 3 എണ്ണം ഭൂമിമാത്രവും, 3 എണ്ണം വഴി, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവയും, 27 എണ്ണം ഭൂമി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതും, 35 എണ്ണം നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതുമാണ്. ഇവയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാത ബാധിതമാകുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഐ.ഒ.ബി. ഏ.റ്റി.എം. കിയോസ്ക്, ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ടവർ, കെ.എസ്.ഇ.ബി. ട്രാൻസ്ഫോർമർ, പൈതൃകമായ ആശുപത്രി കമാനം, ഡെയ്ലി ഫ്രഷ്, സേവന മെഡിക്കൽസ്, മാർജിൻഫ്രീ കൺസ്യൂമർ ബസാർ, ഡിജിറ്റൽ സേവ, ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്, ട്യൂഷൻ സെന്റർ, ഗ്രോട്ടോ, ടെക്സ്റ്റയിൽസ് എന്നിവയെല്ലാം ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

**5.2 ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ**

പട്ടിക 5.2 കൈവശം-കാലഘട്ടം	
വിവരണം	എണ്ണം
2000 നു മുമ്പ്	34
2001 - 2011	17
2012 - 2016	14
പുറമ്പോക്ക്/വഴി	3
<b>ആകെ</b>	<b>68</b>



പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 68 എണ്ണത്തിൽ 50% ഉടമസ്ഥർ 2000 ന് മുമ്പ് ഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നവരും, 25% ഉടമസ്ഥർ 2001-2011 കാലഘട്ടത്തിൽ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തിയവരും, 21% ഉടമസ്ഥർ 2012-2016 കാലഘട്ടത്തിൽ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തിയവരും, 4% പുറമ്പോക്ക്/വഴി എന്നീ ഗണത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 5.3 ബിസിനസ്സിന്റെ തരം			
ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം
1	ടൈലറിംഗ്	13	ബ്യൂട്ടി പാർലർ
2	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	14	പച്ചക്കറി കട
3	വാഴക്കുല കച്ചവടം	15	ക്ലിനിക്കൽ ലാബ്
4	ബേക്കറി	16	മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ
5	ഫാൻസി/ഫുട്ട് വെയർ	17	ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്
6	പെട്ടിക്കട	18	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്ററന്റ്
7	മൊബൈൽ ഷോപ്പ്	19	ആഡിറ്റോറിയം
8	സ്വർണ്ണക്കട	20	സൂപ്പർ/മാർജിൻഫ്രീ മാർക്കറ്റ്
9	ഇലക്ട്രോണിക്സ്	21	ഡിജിറ്റൽ സേവാ കേന്ദ്രം
10	ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ	22	ബുക്ക് സ്റ്റാൾ/ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്
11	അലങ്കാര മത്സ്യം	23	സ്റ്റുഡിയോ
12	ബേബി ഷോപ്പ്	24	ട്യൂഷൻ സെന്റർ

പട്ടിക 5.3 പ്രകാരം ആകെ 24 ഇനം വ്യാപാര/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളത്. ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവർ പ്രധാനമായും മേൽപ്പറഞ്ഞ സംരംഭങ്ങളിൽനിന്നും വരുമാനം ആർജ്ജിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്.

**5.3 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയെന്ന് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യവസായ/വാണിജ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിരമായി താമസിക്കാത്തവരുമായ ജനവിഭാഗമാണ്.

**5.4 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ**

അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയിരിക്കുന്ന രേഖകൾ പ്രകാരം 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡുതലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് 3 പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ നിലവിൽ 68 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശത്തിലാണുള്ളത്. ഭൂവസ്തുക്കളിലായി 38 തെങ്ങ്, 27 മാവ്, 2 നെല്ല്, 2 മുരിങ്ങ, 1 സപ്പോട്ട, 7 പ്ലാവ്, 4 തേക്ക്, 2 കാറ്റാടി, 11 മറ്റിനം മരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ 94 മരങ്ങളേയും ബാധിക്കുന്നു.



അദ്ധ്യായം - 6

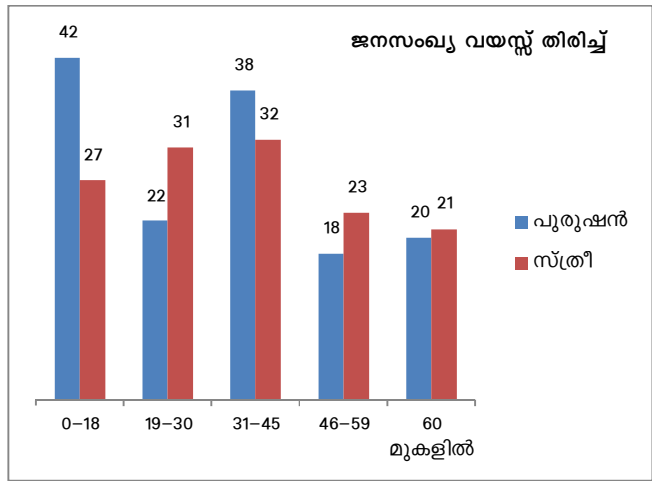
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

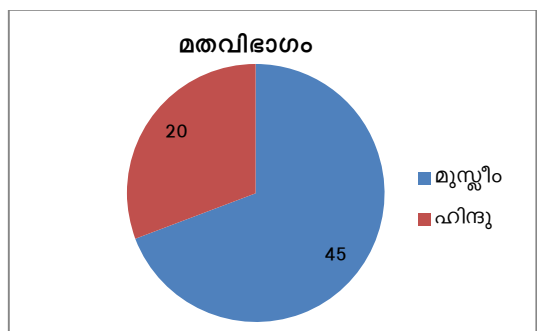
6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0-18	42	27	69
19-30	22	31	53
31-45	38	32	70
46-59	18	23	41
60 മുകളിൽ	20	21	41
<b>ആകെ</b>	<b>140</b>	<b>134</b>	<b>274</b>



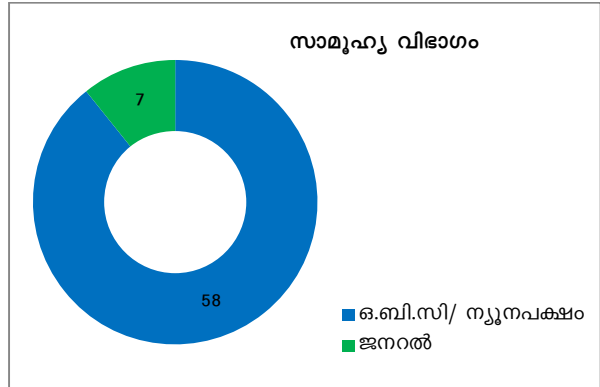
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ വിവരങ്ങൾ നൽകിയ 48 കുടുംബങ്ങളിലായി 140 പുരുഷന്മാരും 134 സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 274 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്. ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 17 കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഈ സ്ഥിതിവിവരം പൂർണ്ണമല്ല.

മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
മുസ്ലീം	45	69
ഹിന്ദു	20	31
<b>ആകെ</b>	<b>65</b>	<b>100</b>



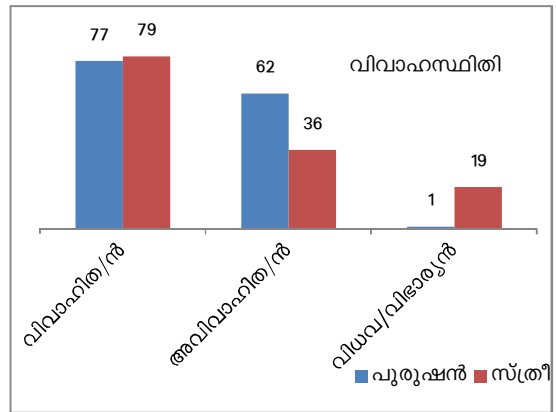
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം 65 കുടുംബങ്ങളിൽ 45 കുടുംബങ്ങൾ 69% മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും, 20 കുടുംബങ്ങൾ 31% ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഒ.ബി.സി/ ന്യൂനപക്ഷം	58	89
ജനറൽ	7	11
<b>ആകെ</b>	<b>65</b>	<b>100</b>



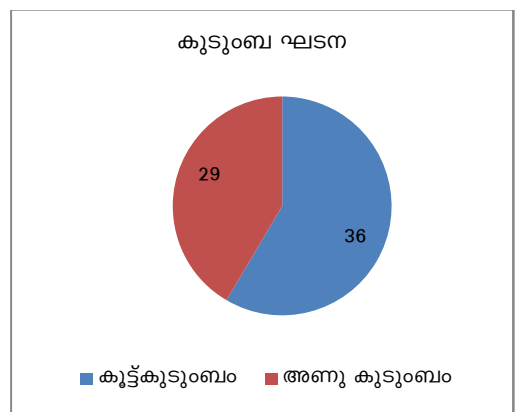
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് 58 കുടുംബങ്ങൾ ന്യൂനപക്ഷം/മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും, 7 കുടുംബങ്ങൾ ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	77	79	156
അവിവാഹിത/ൻ	62	36	98
വിധവ/വിഭാര്യൻ	1	19	20
<b>ആകെ</b>	<b>140</b>	<b>134</b>	<b>274</b>



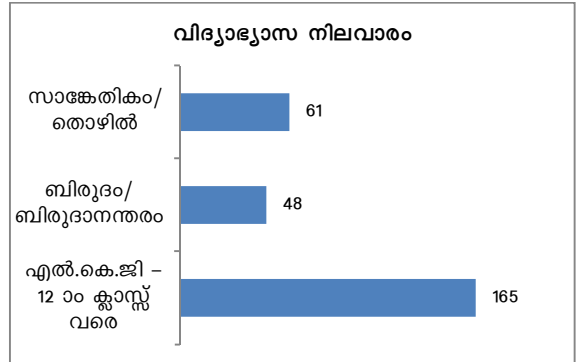
പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 156 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 98 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യനായ 1 ആളും, വിധവകളായ 19 പേരും അടക്കം ആകെ 274 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കുട്ടികുടുംബം	36	55
അണു കുടുംബം	29	45
<b>ആകെ</b>	<b>65</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 65 കുടുംബങ്ങളിൽ 29 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴെയോ (അണുകുടുംബം), 36 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതലോ (കുട്ടികുടുംബം) ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു.

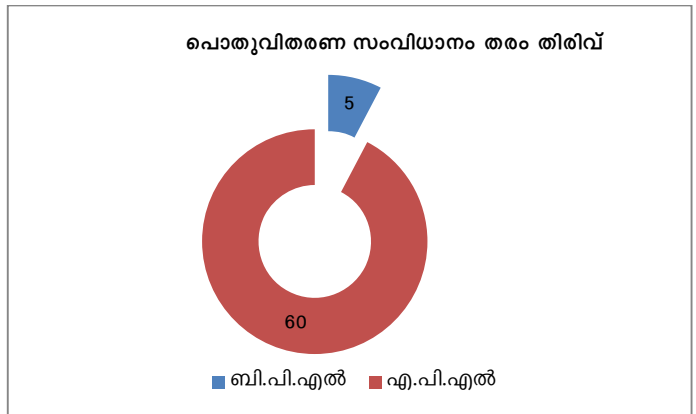
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം		
വിവരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
എൽ.കെ.ജി - 12 റം ക്ലാസ്സ് വരെ	165	60
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	48	18
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	61	22
<b>ആകെ</b>	<b>274</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 165 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 റം ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 48 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുതമോ ഉള്ളവരും 61 പേർ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയതും ആണ്.

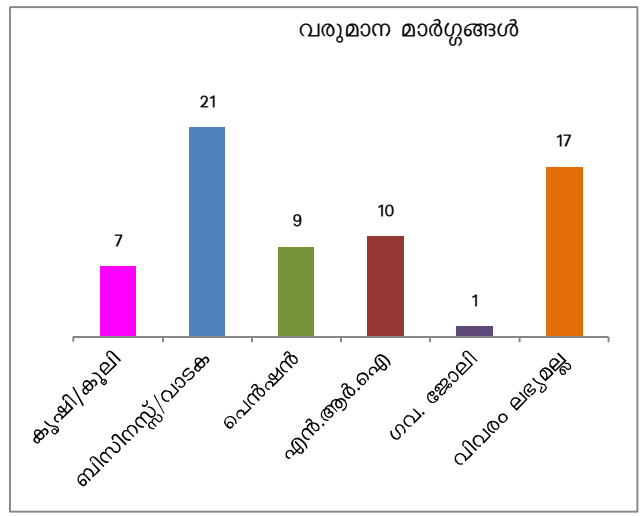
**6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും**

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരം തിരിവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	5	8
എ.പി.എൽ	60	92
<b>ആകെ</b>	<b>65</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 5 കുടുംബം ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 60 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.8 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കൃഷി/കൂലി	7	11
ബിസിനസ്സ്/വാടക	21	32
പെൻഷൻ	9	14
എൻ.ആർ.ഐ	10	15
ഗവ. ജോലി	1	2
വിവരം ലഭ്യമല്ല	17	26
<b>ആകെ</b>	<b>65</b>	<b>100</b>



പട്ടിക 6.8 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 7 കുടുംബങ്ങൾ കൃഷി/കുലിപ്പണി ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും, 21 കുടുംബങ്ങൾ ബിസിനസ്സ്/വാടക വരുമാനത്തേയും 9 കുടുംബങ്ങൾ പെൻഷൻ ലഭിക്കുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും, 10 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശത്ത് തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും, 1 കുടുംബം സർക്കാർ ജോലി വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു. വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ താൽപര്യപ്പെടാത്ത 17 കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്.

**6.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ**

ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ആകെയുള്ള 274 ജനസംഖ്യയിൽ 140 പേർ പുരുഷന്മാരും ആയതിൽ 20 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 134 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 21 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ 1 ആൾ വിഭാഗവും, 19 പേർ വിധവകളുമാണ്. 27 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

**6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും**

പട്ടിക 6.9 ബിസിനസ്സിന്റെ തരം			
ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം
1	ടൈലറിംഗ്	13	ബ്യൂട്ടി പാർലർ
2	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	14	പച്ചക്കറി കട
3	വാഴക്കുല കച്ചവടം	15	ക്ലിനിക്കൽ ലാബ്
4	ബേക്കറി	16	മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ
5	ഫാൻസി/ഫുട്ട് വെയർ	17	ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്
6	പെട്ടിക്കട	18	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്ററന്റ്
7	മൊബൈൽ ഷോപ്പ്	19	ആഡിറ്റോറിയം
8	സാർണ്ണക്കട	20	സൂപ്പർ/മാർജിൻഫ്രീ മാർക്കറ്റ്
9	ഇലക്ട്രോണിക്സ്	21	ഡിജിറ്റൽ സേവാ കേന്ദ്രം
10	ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ	22	ബുക്ക് സ്റ്റാൾ/ഫോട്ടോസ്റ്റാൾ
11	അലങ്കാര മത്സ്യം	23	സ്റ്റുഡിയോ
12	ബേബി ഷോപ്പ്	24	ട്യൂഷൻ സെന്റർ

പട്ടിക 6.9 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികളെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 24 ഇനം പ്രവർത്തികളിലൂടെയാണ് വരുമാനം ആർജ്ജിക്കുന്നത്.

**അദ്ധ്യായം - 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ**

**7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും**

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

**7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം**

**പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം**

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ</li> <li>◆ ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> </ul>
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും</li> <li>◆ പൊളിച്ചെടുത്ത നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ സംസ്കരണവും, നീക്കം ചെയ്യലും</li> <li>◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത</li> <li>◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ റോഡ് വികസന പ്രവർത്തകൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> <li>◆ മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവക്കുള്ള സാധ്യതകൾ</li> <li>◆ ഭൂഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവർ, യാത്രക്കാർ എന്നിവരുടെ അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.</li> </ul>

3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ്</li> <li>◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു</li> <li>◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു</li> <li>◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.</li> </ul>
---	-----------------	--

**ആഘാതബാധിതരുടെ തരം**

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:-** ഭൂഉടമസ്ഥർ, കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും, സ്റ്റാഫും.
- 2) **ദീർഘകാല ആഘാതബാധിതർ:-** ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും.

പൊതുജനങ്ങൾ നൽകിയ അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

- 1) **റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം:** വർക്കല മൈതാനം മുതൽ ഇടവ വഴി കാപ്പിൽ പാലം വരെയുള്ള ഇന്നത്തെ റോഡ് രാജഭരണകാലം മുതലുള്ളതാണ്. 1957 ൽ ഇ.എം.എസ്. മന്ത്രിസഭയിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രിയായിരുന്ന ശ്രീ. ടി.എ. മജീദിനോടുള്ള ബഹുമാനാർത്ഥമാണ് ഈ റോഡിന് ടി.എ. മജീദ് റോഡ് എന്ന് പേര് നൽകിയിരിക്കുന്നത്. വർക്കല മൈതാനം മുതൽ കാപ്പിൽ പാലം വരെയുള്ള ടി.എ. മജീദ് റോഡിൽ ജനതമുക്കിലും, ഇടവയിലുമായി രണ്ട് റെയിൽവെ ലെവൽ ക്രോസ്സുകളാണുള്ളത്. വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളായ വർക്കല-കാപ്പിൽ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഈ റോഡിലെ വാഹന ഗതാഗതം സുരക്ഷിതവും, കാര്യക്ഷമവുമാക്കുന്നതിന് പല ഘട്ടങ്ങളിലായി കുടിയാലോചനകളും, പദ്ധതി രൂപീകരണവും നടക്കുകയും ബൈപാസ് റോഡിനായി മുൻസർക്കാരിന്റെ ഭരണകാലത്ത് സംസ്ഥാന ബജറ്റിൽ തുക വകകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നെങ്കിലും തുടർപ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും പ്രാവർത്തികമായില്ല. തുടർന്ന് ഇടവ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി പര്യാലോചനകൾ നടക്കുകയും, സാങ്കേതിക വിദഗ്ദർ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തി നിലവിലെ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുരോഗമിക്കുകയുമാണ്.
- 2) **സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ:** സാമ്പത്തികമായി ഉയർന്ന നിലവാരമുള്ളവരാണ് ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും, കൂടാതെ പ്രവാസികളായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമുണ്ട്. കൃഷി പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായി കരുതുന്നവരുടെ എണ്ണം കുറവാണ്. വീട്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് വൈമനസ്യം ഉള്ളവരാണ്, എന്നിരുന്നാലും വികസന പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരണമെന്ന് ആഗ്രഹിക്കുന്നവരാണ് ബഹുഭൂരിപക്ഷം ആളുകളും. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച വ്യക്തതക്കുറവും, അജ്ഞതയും ഉള്ളതായാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്, ബന്ധപ്പെട്ടവർ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകിയില്ലെന്നുള്ള പരാതിയാണ് ആഘാതബാധിതർക്കുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ എന്നുള്ള ആശങ്കയും ജനത്തിനുണ്ട്.

- 3) **ആരോഗ്യം:** ആരോഗ്യ രംഗത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തും ജനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി പ്രാപ്യവുമാണ്. ഈ രംഗത്തെ സേവനങ്ങൾ സർക്കാർ, സ്വകാര്യ ആശുപത്രികളിൽ നിന്നായി പരിസര പ്രദേശത്തും, തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലുമായി ലഭ്യമാണ്. റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം സാധ്യമാകുന്നതിലൂടെ അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ അതിവേഗം നഗരത്തിൽ എത്തുന്നതിനും, മെച്ചപ്പെട്ട ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ നേടുന്നതിനും സാധിക്കും
- 4) **ശുദ്ധജലം:-** പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ജലവിതരണ ശൃംഘലയിൽ തടസ്സം നേരിടാതെ ആവശ്യമായ ജല ലഭ്യത ഉറപ്പുവരുത്തണമെന്നാണ് പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രവർത്തകൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ജലം മലിനമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ ഉണ്ടെന്നും അതിനാവശ്യമായ മുൻകരുതലുകളെടുക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 5) **മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:-** നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകൾ ആരംഭിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സം നേരിടുമോ എന്ന ആശങ്ക ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്. മഴക്കാലം വരുന്ന അവസരത്തിൽ മലിന ജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞ് മലിനജലം പൊതുനീരത്തിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുകയും, ഒഴുകി എത്തുന്ന മലിനജലം ജലസ്രോതസ്സുകളെ മലിനപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതുമൂലം കുടിവെള്ളം മലിനമാവുകയും പകർച്ചവ്യാധികൾക്കും, ഇതര രോഗങ്ങൾക്കും കാരണമാവുകയും പൊതുജനാരോഗ്യത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന ഭീതി ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്.
- 6) **സ്ത്രീകളുടെ വരുമാന പുനസ്ഥാപനം:-** പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ത്രീകളിൽ ഏതാനും ചിലർ സ്വന്തമായോ, മറ്റുള്ളവരുടെ വ്യാപാര/ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്. ഇത്തരത്തിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നതിലൂടെയാണ് ഇവർ ഉപജീവനം കണ്ടെത്തുന്നത്. പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്ക ഇവർക്കുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനം നഷ്ടമാവുകയും, അത് തങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പദവിക്ക് ഇടിവ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം സംജാതമാകും. ആയതിനാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളുകളെ വരുമാന പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇതര വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം
- 7) **തൊഴിൽ:-** ഭൂമി പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ഏറ്റെടുക്കുന്നതും അനുബന്ധമായി നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതും വ്യാപാര/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ തൊഴിലിനെ പൂർണ്ണമായോ, ഒരു നിശ്ചിത കാലത്തേക്കോ ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. ഈ രണ്ട് സാഹചര്യങ്ങളിലും ഇതര വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനോ, പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരംനൽകി പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനോ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 8) **ജീവനോപാധികൾ:-** ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുതിയ വൈദഗ്ദ്ധ്യം ആർജ്ജിക്കാൻ കഴിവില്ലാത്തവരുമായവർക്ക് തങ്ങളുടെ കഴിവിനനുസരിച്ചുള്ള ചെറിയ ബിസിനസ്സ് ഏറ്റവും സമീപസ്തമായ സ്ഥലത്ത് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോത്സാഹനവും, സഹായവും നൽകേണ്ടതാണ്.

**7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും**

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 68 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏതാനും പുരയിടങ്ങളിലായുള്ള വൃക്ഷങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള വ്യാപാര/വ്യവസായ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും ജീവനോപാധികളേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം



നമ്പർ	പ്രത്യഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ജലവിതരണം, ജല, മാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺ കാലുകൾ, വയറുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, മുതലായവയെ ബാധിക്കുന്നു	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ പുനർക്രമീകരണവും, പുനസ്ഥാപനവും നടത്തുക
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	2 മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

- ദ്വിതീയ ഏഘാതബാധിതരിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല.
- പ്രാഥമിക ഏഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്. കൂടാതെ ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി തുടർന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അത്തരം ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനവും, നടപടികളും അധികാരികളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഉണ്ടാകണമെന്നും ഏഘാത ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കാരണം

ഇത്തരത്തിലുള്ള ഭൂമി വിറ്റഴിക്കുന്നതിനോ, തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ വരുന്നു.

**7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ആവശ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.

**7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും**

- പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സ്ഥാനചലനം ആവശ്യമായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, സംരംഭങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകുമെന്നും, എത്ര ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുക എന്നറിയാത്തതിനാലും, നഷ്ടപരിഹാര തുകയെ സംബന്ധിച്ച് ആശങ്കയുള്ളതിനാലുമാണ് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ഏതാനും ഉടമസ്ഥർ വൈമനസ്യം കാണിക്കുന്നത്. ഇക്കാര്യങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ വ്യക്തതവരുത്തി ആഘാത ബാധിതരായവരുടെ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പരമാവധി വേഗത്തിലാക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉപജീവന സാധ്യതകളും, വരുമാനദായകമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി തുടർന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലായെന്ന് ബോധ്യമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാംങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉപജീവനവും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക്, പ്രത്യേകിച്ചും സ്ത്രീകൾക്കും, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവർക്കും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി അവരെ കുടുംബശ്രീ മുതലായ സംഘടനകളിലൂടെ തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളും കണ്ടെത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വ്യാപാര സേവന സംരംഭങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഫലമായി വ്യാപാരം അവസാനിപ്പിക്കുകയോ, വലുപ്പം കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നവരേയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ സമാശ്വാസ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, റയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം മുതലായ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി

പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.

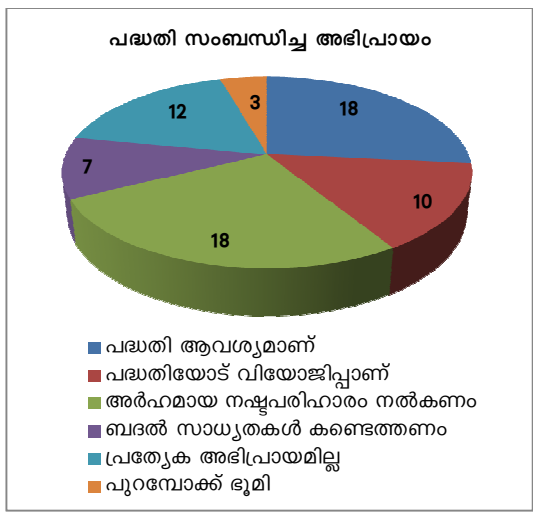
- റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- നിർമ്മിതികൾ ഭാഗികമായി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ അത്യാധുനിക സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുകയും, ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തെ ആഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം. പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ ഇത്തരക്കാർക്ക് നൽകി പുനർനിർമ്മാണം വേഗത്തിലാക്കുവാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ അനുവാദം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഇടവ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

**നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് നൽകുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾക്ക് സാധിക്കുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

പട്ടിക 7.3 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായം			
നമ്പർ	പ്രതികരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
1	പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്	18	26
2	പദ്ധതിയോട് വിരോധിപ്പാണ്	10	15
3	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	18	26
4	ബദൽ സാധ്യതകൾ കണ്ടെത്തണം	7	10
5	പ്രത്യേക അഭിപ്രായമില്ല	12	18
6	പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി	3	5
	<b>ആകെ</b>	<b>68</b>	<b>100</b>



**അദ്ധ്യായം - 8**

**ഗുണഭോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും**

**അന്തിമ വിശകലനം**

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള 'പൊതു ആവശ്യം' എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളോളം അതിലേറെയോ ആയി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, വ്യാപാര, വ്യവസായ, വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും വാടകക്ക് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, ചട്ടങ്ങളിലും അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ട വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും, തൊഴിലാളികളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പട്ടികയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ആശ്രിതരായ വിധവകളേയും മറ്റ് ദുർബല വിഭാഗങ്ങളേയും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന ഘട്ടത്തിൽ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 8.1 ൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്. വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്ത പട്ടികകളിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**8.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

<b>പട്ടിക 8.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ</b>	
<b>പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്</b>	<b>എണ്ണം</b>
പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും (എണ്ണം)	68
പുറമ്പോക്ക്/വഴി മുതലായവ (എണ്ണം)	3
പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	70.55
ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	65
ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ (അപൂർണ്ണം)	274

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്

9.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള അഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും, എതിർപ്പുകളും ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സുതാര്യതയുള്ള നയം എന്നിവ സുപ്രധാന രേഖകളാണ്.

ജില്ലാതല ന്യായവില, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി താഴെ പറയുന്നവരെ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് രൂപീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

- ♦ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ♦ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം)
- ♦ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ
- ♦ ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ
- ♦ അർത്ഥനാധികാരി
- ♦ പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി.

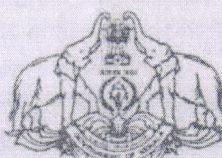
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

ഇടവ റെയിവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണം

**അനുബന്ധം**

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി

©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI  
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**  
**അസാധാരണം**  
**EXTRAORDINARY**

**ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

വാല്യം 7 Vol. VII	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2018 ആഗസ്റ്റ് 31 31st August 2018 1194 ചിങ്ങം 15 15th Chingam 1194 1940 ഭാദ്രം 9 9th Bhadra 1940	നമ്പർ } No. } 2244
----------------------	---	---	-----------------------

ഫാറം 4  
[ചട്ടം 11 (3) കാണുക]  
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ.3-49325/17. തിരുവനന്തപുരം, 2018 ആഗസ്റ്റ് 14.

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരളാ ലിമിറ്റഡിനുവേണ്ടി ഇടവ വില്ലേജിൽ റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും;

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്റ്റ് 2013-ലെ (2013-ലെ 3-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

33/3320/2018/S-16.

2

ആയതിനാൽ, ആക്റ്റിൽ പരാമർശിക്കുപ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ പ്ലാനെറ്റ് കേരളം, റ്റി. സി. 17/13, ആര്യ നഗർ, മാനുഷക്കുന്ന്, മണികണ്ഠേശ്വരം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി രണ്ട് മാസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറുമാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല-തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്-വർക്കല.

വില്ലേജ്-ഇടവ.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം	
				ഹെക്ടർ	ആർ. സ്ക്വയർ മീറ്റർ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
1	1	229	പുരയിടം	0	40
2	1	232	പുരയിടം	5	20
3	1	233	പുരയിടം	11	50
4	1	234	പുരയിടം	7	40
5	1	239	പുരയിടം	0	80
6	1	240	പുരയിടം	16	10
7	1	241	പുരയിടം	8	15
8	1	524	പുരയിടം	7	10
9	1	525	പുരയിടം	8	00

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ,  
തിരുവനന്തപുരം.

നൽകാൻ പ്രസ്തുതജില്ലയുടെ സുപ്രഭാഷിനാൽ തിരുവനന്തപുരം ഗവൺമെന്റ് സെന്റേഴ്സ് പ്രസ്റ്റിൽ അച്ചടിച്ചു പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത്. 2018.



©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI  
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**  
**അസാധാരണം**  
**EXTRAORDINARY**

**ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

വാല്യം 7 } Vol. VII }	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2018 നവംബർ 17 17th November 2018	നമ്പർ } No. } 2855
		1194 വൃശ്ചികം 1 1st Vrischikam 1194	
		1940 കാർത്തികം 26 26th Karthika 1940	

ഫോറം നമ്പർ 4

[ചട്ടം 11(3) കാണുക]

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ3-49325/17.

തിരുവനന്തപുരം, 2018 നവംബർ 14.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013-ലെ (2013 ലെ 3-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് 31-8-2018-ലെ 2244-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 14-8-2018-ലെ കെ3-49325/17 വിജ്ഞാപനം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി തിരുത്തൽ വരുത്തിയിരിക്കുന്നു.

സർക്കാർ പ്രസ്സുകളുടെ സുപ്രബന്ധിതാധി തിരുവനന്തപുരം ഗവൺമെന്റ് സെൻട്രൽ പ്രസ്സിൽ അച്ചടിച്ചു പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത്. 2018. 33/4238/2018/S-24.

2

പട്ടിക

ജില്ല-തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്-വർക്കല.

വില്ലേജ്-ഇടവ.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം	
				ഹെക്ടർ	ആർ സ്ക്വയർ മീറ്റർ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
10	1	239	പുരയിടം	1	50
11	1	254	പുരയിടം	1	20
12	1	397	പുരയിടം	1	20

ടി വിജ്ഞാപനം ഈ ഭേദഗതികളോടെ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ,  
തിരുവനന്തപുരം.

File No.REV-B3/81/2019-REV



**GOVERNMENT OF KERALA**

**Abstract**

Revenue Department – Acquisition of land comprised in various Survey Nos of Edava Village of Varkala Taluk for the construction of Railway Over Bridge at Edava – Modified – Orders issued

**REVENUE (B) DEPARTMENT**

**G.O.(Rt)No.574/2019/RD** Dated,Thiruvananthapuram, 19/02/2019

- Read 1 G.O (Rt) No 4311/2017/RD dated 11.10.2017  
 2 G.O(Rt) No 225/2019/RD dated 22.01.19  
 3 Letter No K3-49325/17 dated 14.11.2018 from District Collector, Thiruvananthapuram

**ORDER**

In partial modification of the Govt. orders read above sanction is accorded for the acquisition of an extent of 70.55 Ares of land comprised of various survey numbers, as given in table below, in Edava Village of Varkala Taluk in Thiruvananthapuram District for the construction of Railway Over Bridge at Edava.

District	Taluk	Village	Survey Nos.
Thiruvananthapuram	Varkala	Edava	229,232,233,234,  239,240,241,524,525, 254 & 397

The Government Order read above stands modified to the above extent.

(By order of the Governor)  
**MADHU K**  
**ADDITIONAL SECRETARY**

To:  
 The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.  
 The District Collector, Thiruvananthapuram.  
 The District Treasury Officer, Thiruvananthapuram.  
 The Accountant General (A&E/Audit) Kerala,

File No.REV-B3/81/2019-REV

The Public Works Department Department  
The I&PR (W&NM) Department.  
Stock File/Office copy.

Copy to  
PS to Minister (Revenue)  
PA to ACS (Rev & DM)  
CA to Additional Secretary (Revenue)

Forwarded /By order

Validity unknown

Digitally signed by BINU VARGHESE  
Date: 2019.02.19 16:09:02 +S  
Reason: Approved

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഫോറം - ഇടവ റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജ് - തിരുവനന്തപുരം ജില്ല**

SIA സൂചന നമ്പർ	കെ 4 - 80022/2016
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വേ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	

വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര് (മുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമാണെങ്കിൽ)	
വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ (പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് കൃത്യമായി എവിടെയെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുക)	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള മൊബൈൽ നമ്പർ	
ഉടമസ്ഥന്റെ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
ആധാർ നമ്പർ	
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ	
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ	

<b>Q.1</b>	<b>തിരിച്ചറിയൽ</b>		
നഗരം/പട്ടണം	തിരുവനന്തപുരം		
പ്രദേശം/സ്ഥലം/പഞ്ചായത്ത്		വില്ലേജ്	
ഡിവിഷൻ/വാർഡ് പേര്		വാർഡ് നമ്പർ	

<b>Q.2</b>	<b>വിവരദാതാവ്</b>				
ഉടമ	1	വാടകക്കാരൻ (താമസം)	2	വാടകക്കാരൻ (വാണിജ്യം)	3

<b>Q.3</b>	<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം</b>				
വീട് മാത്രം	1	വാണിജ്യം മാത്രം	2	വീടും, വാണിജ്യവും	3
നിർമ്മിക്കുന്നത്	4	കാർഷികം	5	PHC/Hospital/Dispensary	6
സ്കൂൾ	7	വ്യവസായം	8	തുറസ്സായ സ്ഥലം	9
ട്രസ്റ്റ്	10	മതപരം	11	പൊതു ആവശ്യം	12
സർക്കാർ ഭൂമി	13		14	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

<b>Q.4</b>	<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ തരം</b>				
ഭൂമി മാത്രം	1	നിർമ്മിതി	2	ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും	3

<b>Q.5</b>	<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത</b>				
സ്വകാര്യ ഭൂമി	1	സർക്കാർ ഭൂമി	2	പൊതുമേഖല ഭൂമി	3

<b>Q.6</b>	<b>കൈവശ സ്വഭാവം</b>					
ഭൂമി ഉടമസ്ഥൻ	1	പാട്ടം	2	കൈയ്യേറ്റം	3	
കുടിയേറ്റം	4	മാടക്കട	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	6	

<b>Q.7</b>	<b>ആധാരം/ പട്ടയം ഉടമസ്ഥന്റെ വിവരങ്ങൾ</b>					
വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്						
കുടുംബനാമം/ൻ മായുള്ള ബന്ധം						
എങ്ങനെ ആർജ്ജിച്ചതാണ്	പൈതൃകം	1				
	വാങ്ങിയത്	2				
	കൈയ്യേറ്റം/ കുടിയേറ്റം	3				
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	4				
എന്ന് മുതൽ കൈവശം ഉണ്ട് (മാസം/വർഷം)						
പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് (മാസം/വർഷം)						
അതിർത്തി	കിഴക്ക്					
	വടക്ക്					
	പടിഞ്ഞാറ്					
	തെക്ക്					
കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ നടത്തിയ കൈമാറ്റങ്ങൾ						
നിലവിൽ വീട്/കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ						
നിലവിൽ എത്ര വാടകക്കാർ ഉണ്ട്						

<b>Q.8</b>	<b>എത്ര കാലമായി താമസിക്കുന്നു/ഉപയോഗിക്കുന്നു</b>					
താമസം തുടങ്ങിയ മാസം/വർഷം		പ്രമാണ രജിസ്റ്റർ തിയ്യതി				
ഒരു വർഷത്തിൽ താഴെ	1	1 – 2 വർഷം	2	2 – 3 വർഷം	3	
3 – 4 വർഷം	4	4 – 5 വർഷം	5	5 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	6	

<b>Q.9</b>	<b>വസ്തു വിവരങ്ങൾ</b>					
സർവ്വെ വിവരങ്ങൾ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		സർവ്വെ നമ്പർ			
കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ ആകെ അളവ് (ആർ)						
ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് (ആർ)						
കുറിപ്പ് : ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വസ്തു ഉണ്ടെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക						

<b>Q.10</b>	<b>പ്രത്യഘാതം</b>					
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരം		പൂർണ്ണമായും		1	ഭാഗികമായി	2
പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമാണോ		അതെ		1	അല്ല	2
ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറേണ്ടി വരുമോ		അതെ		1	അല്ല	2

<b>Q.11</b>	<b>ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ ഘടന</b>							
<b>മേൽക്കൂര (R)</b>		<b>ഭിത്തി (W)</b>		<b>തറ (F)</b>		<b>അതിർത്തി (B)</b>		
കോൺക്രീറ്റ്	1	ഇഷ്ടിക	1	കോൺക്രീറ്റ്	1	ഇഷ്ടിക	1	
പുല്ല്/ഓല മേഞ്ഞത്	2	മരം	2	സിമന്റ്	2	മുള്ള കമ്പി	2	
ഓട്/ആസ്ബറ്റോസ്	3	മണ്ണ്/പ്ലാസ്റ്റിക്	3	മാർബിൾ/ഗ്രാനൈറ്റ്	3	അരം/ചെടികൾ	3	
GI/മുള്ള	4	ആസ്ബറ്റോസ്	4	മരം/ മണ്ണ്	4	ഇരുമ്പ് ബാർ	4	
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	

Q.12 ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (അളവ് feet)						
നിർമ്മിതിയുടെ പ്രായം	നീളം		വീതി		വിസ്താരം (Area)	
	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
ആകെ മുറികൾ						
റോഡിന്റെ മധ്യത്തിൽനിന്നുമുള്ള അകലം						
നിർമ്മിതിയുടെ ഘടനയിൽ എന്തെല്ലാം മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തണം						
പുനർനിർമ്മാണം/ റിപ്പയർ നടത്താൻ എത്ര തുക ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു						
കുറിപ്പ്: ഒന്നിൽ കൂടുതൽ നിർമ്മിതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക						

Q.13 ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മിതിയുടെ വിവരങ്ങൾ								
നിർമ്മിതിയുടെ തരം	പക്ക	1	ഭാഗീക പക്ക	2	പൂർത്തീകരിക്കാത്തത്	3	താൽക്കാലികം	4
നിലകളുടെ എണ്ണം				മുറികളുടെ എണ്ണം				

Q.14 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ വസ്തുവഹകൾ							
നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്	നം	ഇനം	ആകെ	ബാധിക്കുന്നത്
1	കിണർ			10	ഫോൺ പോസ്റ്റ്		
2	കുഴൽ കിണർ			11	ഒ.എഫ്.സി.(OFC)		
3	വെള്ള ടാപ്പ്			12	അതിർത്തി മതിൽ		
4	വെള്ള ടാങ്ക്			13	മരങ്ങൾ		
5	വെള്ള പമ്പ്						
6	പൈപ്പ് ലൈൻ						
7	മലിനജല ഓട						
8	തൊഴുത്ത്			14	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)		
9	ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്						

Q.15 കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം								
കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്താണ്								
പ്രതിമാസ വരുമാനം എത്രയാണ്								
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുമോ			പൂർണ്ണമായും	1	ഭാഗികമായി	2	ബാധിക്കില്ല	3
ഉപജീവനത്തെ ബാധിച്ചാൽ ബഡൽ സാധ്യത എന്താണ്								
ഭൂമി/കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ മറ്റൊരിടത്തേക്ക് മാറണമോ			മാറണം	1	മാറണ്ട	2		
ആട് മാടുകൾ (ഇനം, എണ്ണം)								
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)								

ക്ലേശഘടകങ്ങൾ							
Q.16	റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല	2	ഉണ്ടെങ്കിൽ നമ്പർ	
Q.17	റേഷൻകാർഡ് തരം	BPL	1	APL	2	AAY	3
Q.18	ഭക്ഷ്യസുരക്ഷ ഗുണഭോക്താവാനോ	അതെ			1	അല്ല	2
Q.19	വോട്ടർലിസ്റ്റിൽ പേരുണ്ടോ	ഉണ്ട്	1	ഇല്ല		2	

പൊതു വിവരങ്ങൾ											
Q.20	മതം	ഹിന്ദു	1	മുസ്ലീം	2	ക്രിസ്ത്യൻ	3		4		5
Q.21	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി	1	പട്ടിക വർഗ്ഗം	2	മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	3	പൊതു വിഭാഗം	4	മറ്റുള്ളവ	9
Q.22	കുടുംബ ഘടന	കൂട്ട് കുടുംബം	1	അണു കുടുംബം	2	അവിവാഹിത/ൻ	3	വിധവ	4	വിഭാര്യൻ	5
Q.23	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം					പുരുഷൻ		സ്ത്രീ		ആകെ	
Q.24	മാതൃഭാഷ										
Q.25	ജനന സ്ഥലം										

Q.26	കുടുംബ വരുമാനം/ സ്രോതസ്സ്											
കുടുംബ പ്രതിമാസ വരുമാനം						കൃഷി	1					
						സർക്കാർ ജോലി	2					
						സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം	3					
						കച്ചവടം	4					
						സ്വയം തൊഴിൽ	5					
						പെൻഷൻ	6					
							7					
						മറ്റുള്ളവ	9					
പ്രായപൂർത്തിയായ വരുമാന ദാതാക്കൾ എണ്ണം			ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം			കുടുംബത്തിന്റെ ഒരു മാസത്തെ ചെലവ്						
വായ്പാ സൗകര്യം ലഭ്യമാണോ			അതെ		1		അല്ല		2			
വായ്പാ സ്രോതസ്സ്												
പൊതുമേഖല ബാങ്ക്			1		സ്വകാര്യ ബാങ്ക്			2		മൈക്രോ ഫൈനാൻസ്		3
സ്വകാര്യ പണമിടപാട്			4		സഹകരണ ബാങ്ക്			5		കൈ വായ്പ		6
നിലവിലുള്ള വായ്പാ തുക								ആവശ്യം				

Q.27	വീട്ടിലെ ആസ്ഥികൾ											
ഇരു ചക്ര വാഹനം		1		നാല് ചക്ര വാഹനം			2		ടെലിവിഷൻ			3
കമ്പ്യൂട്ടർ/ലാപ്ടോപ്പ്		4		എയർ കണ്ടീഷണർ			5		വാഷിംഗ് മെഷ്യൻ			6
റഫ്രിജറേറ്റർ		7		മൈക്രോവേവ് ഓവൻ			8		മറ്റുള്ളവ (വിവരം)			99

Q.28	വീട്ടിലെ ഉപയോഗ സാധനങ്ങൾ											
വൈദ്യുതി		1		എൽ.പി.ജി			2		പൈപ്പ് കണക്ഷൻ			3
ബ്രോഡ് ബാൻഡ്		4					5		മറ്റുള്ളവ (വിവരം)			9

Q.29	ആരോഗ്യം-കുടിവെള്ളം											
സ്വന്തം കിണർ/കുഴൽ കിണർ		1		പൈപ്പ് കണക്ഷൻ			2		പൊതു കിണർ/ കുളം			3
പൊതു പൈപ്പ്		4		ടാങ്കർ ലോറി			5		മറ്റുള്ളവ (വിവരം)			9

Q.30	ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങൾ											
ശൗചാലയമില്ല		1		ഒറ്റക്കുഴി കക്കൂസ്			2		ഇരുട്ടക്കുഴി കക്കൂസ്			3
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്		4		പൊതു കക്കൂസ്			5		മറ്റുള്ളവ (വിവരം)			9

Q.31	സമീപസ്ഥമായ ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ											
PHC/ CHC		1		സർക്കാർ ആശുപത്രി			2		സ്വകാര്യ ആശുപത്രി			3
സ്വകാര്യ ക്ലിനിക്		4		പാരമ്പര്യ വൈദ്യം			5		മറ്റുള്ളവ (വിവരം)			9



സാമൂഹ്യ തലം					
<b>Q.32</b>	താഴെപ്പറയുന്ന സംഘടനകളിൽ താങ്കൾ അംഗമാണോ				
അയൽക്കൂട്ടം/ കുടുംബശ്രീ	1	സ്വാശ്രയ സംഘം	2	റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ	3
സാമൂദായിക സംഘടനകൾ	4	ക്ലബ്ബ്/ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ	5	സന്നദ്ധ സംഘടന	6
സാമൂഹ്യ പ്രസ്ഥാനം	7	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി	8	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള അറിവ്					
<b>Q.33</b>	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അറിയാമോ	Yes	1	No	2
<b>Q.34</b>	അറിയാമെങ്കിൽ എങ്ങനെ അറിഞ്ഞു				
ദിനപത്രം	1	സോഷ്യൽ മീഡിയ	2	ടെലിവിഷൻ	3
അയൽവാസികൾ	4	വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ	5	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9

Q.35 പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്					
ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ			ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കോട്ടങ്ങൾ		
യാത്രാദൈർഘ്യം കുറയുകയും യാത്രാ സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും	1	ഫലഭൂയിഷ്ടമായ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു	1		
ഭൂമി വില വർദ്ധനവ്	2	നിലവിലുള്ള ഭൂമിയിൽ/നിർമ്മിതികളിൽ സമ്മർദ്ദം അനുഭവപ്പെടുന്നു	2		
സാമ്പത്തിക വ്യാപാര മേഖലയിൽ പുരോഗതി	3	അന്യദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളവരുമായി സംഘർഷ സാധ്യത	3		
മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യത മൂലം തൊഴിലവസരങ്ങൾ വർദ്ധിക്കും	4	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനസാന്ദ്രത വർദ്ധനവ്	4		
റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്ത് പുരോഗതി	5	പകർച്ചവ്യാധികൾക്ക് സാധ്യത	5		
നഗരങ്ങളിലേക്ക് പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരാവുന്നതിനാൽ ആരോഗ്യ/വിദ്യാഭ്യാസ കാര്യങ്ങളിൽ പുരോഗതി	6	വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർക്കും കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും കൂടുതൽ വാടക നൽകേണ്ടിവരുന്നു.	6		
വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ്	7	തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നു	7		
മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9		

Q.36 പുനരധിവാസ മുൻഗണനകൾ					
a) ഉടമസ്ഥൻ		ഗാർഹികം		വാണിജ്യം/വ്യവസായം	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ടമോ ആയ ഭൂമിയും, ആഘാത ബാധിതമായവ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള സാമ്പത്തികവും	1	പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1	
	പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	2	സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	2	
	പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം	3	വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതകുന്ന പരിശീലനം	3	
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	
b) വാടകക്കാരൻ		ഗാർഹികം		വാണിജ്യം/വ്യവസായം	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1	പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	1	
	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതകുന്ന പരിശീലനം	2	
			മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	9	

<b>Q.37</b>	<b>വീട്/കെട്ടിടം സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ</b>
ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ പേര്	
താമസക്കാരന്റെ / വാടകക്കാരന്റെ മേൽ വിലാസം	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
ആധാർ നമ്പർ	
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ	
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ	
വാടകക്കാരനെക്കുറിച്ച് (താമസം/ വാണിജ്യം)	
പ്രതിമാസ വാടക	
വാടക കരാർ വിവരങ്ങൾ (തീയതി, മാസം, വർഷം)	
അവസാനമായി വാടക നൽകിയതിന്റെ രശീതി (നമ്പർ, തുക എന്നിവ)	
എത്ര കാലമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു	

<b>Q.38</b>	<b>ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ (Commercial entity)</b>				
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്					
കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം					
എത്ര കാലമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു (മാസം, വർഷം)					
<b>Q.39</b>	കടയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത	1		
		പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത	2		
		കമ്പനി	3		
<b>Q.40</b>	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ	
<b>Q.41</b>	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം				
<b>Q.42</b>	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ				
<b>Q.43</b>	ലൈസൻസ് തീയതി				
<b>Q.44</b>	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തുകയോ പൂട്ടുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമോ	Yes	1	No	2
<b>Q.45</b>	സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് എത്ര തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായി എണ്ണം		ഭാഗികമായി എണ്ണം	

<b>Q.46</b>	<b>ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ വ്യാപാരം/ വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ</b>				
ചായ കട	1	ഫോട്ടോ കോപ്പി	11	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	21
ബേക്കറി/പലഹാരം	2	വിഡിയോ/ഇന്റർനെറ്റ്	12	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	22
പാൻ/സിഗരറ്റ്	3	STD/PCO/Mobile Recharg	13	മദ്യ ഷോപ്പ്	23
പലചരക്ക് കട	4	ബാർബർ ഷോപ്പ്	14	സർണ്ണ വ്യാപാരം	24
സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	5	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	15	പൊതു വിതരണ കേന്ദ്രം	25
പച്ചക്കറി/ഫലം	6	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	26
തയ്യൽ കട	7	ലൂബ്രിക്കന്റ്	17		27
തൂണി/ വസ്ത്രം	8	ഇലക്ട്രിക്കൽ	18		28
മത്സ്യ/മാംസ വിൽപന	9	ഫർണിച്ചർ	19		29
കരകൗശലം	10	പെട്രോൾ പമ്പ്	20	മറ്റുള്ളവ (വിവരം)	99

**Q.47 തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)**

നം	പേര്	വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം	ജോലി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആധാർ നമ്പർ/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

**Q.48 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

		Q.49	Q.50	Q.51	Q.52	Q.53	Q.54	Q.55	Q.56	Q.57	Q.58
നം	പേര്	ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വിവാഹ സ്ഥിതി	വിദ്യാഭ്യാസം	തൊഴിൽ	തൊഴിലില്ലായ്മ കാരണം	വരുമാനം	രോഗങ്ങൾ	ജോലി സ്ഥലം
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

അധിക വിവരങ്ങൾ

വിവരദാതാവിന്റെ പേരും ഒപ്പും

**ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി  
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

**ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം      താലൂക്ക്: വർക്കല      വില്ലേജ്: ഇടവണ്ണോക്ക് നമ്പർ: 1**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപേർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഫോൺ
1	229/7, 229/7-2		റാസിൽ, റിയാസ്, തുണ്ടത്തുവിള, ഇടവ	8136976985
2	232/9	12471	ഷാഹിത, നിസരി, ഇടവ	9895190689
3	232/7	2783	നെസ്സീം, അഷറഫ് ഗാർഡൻ ഇടവ	9895926694
4	232/8	9200	ഷമീമ ബീഗം, ഷറഫ് മൻസിൽ, ഇടവ	9895284327
5	232/10	19892	ഫസലുദ്ദീൻ, സെലംസ്റ്റർ പാലസ്, ഇടവ	9895121132
6	233/5	19509	ബേബി സുമിന (സുമിന മകൾ) ഷറഫ് മൻസിൽ	9744598876
7	233/7	19509	റഹ്മ അസ്മം, കുപ്പവിളാകം, ഇടവ (എം.ആർ)	9895620343
8	233/8	11325	പുറമ്പോക്ക് (റോഡ്)	
9	233/9	11325	ഹഫ്സാ ബീവി മക്കൾ ഹംഷാദ ബീവി മുതൽ പേർ	
10	233/9-1		ജലാലുദ്ദീൻ എ	9895955683
11	233/9-2	10639	ഷംഷാദ് ഖാദർ, ടിക്കിൾ ഇടവ	9544448858
12	233/9-5-1	16504	ദിലീപ് കുമാർ, റസീന മൻസിൽ, മുട്ടിയാർവിളാകം, ഇടവ	7356364548
13	233/14	22727	സുൽഫത്ത്, മുഹമ്മദ് അസ്സം, വയലിൽതൊടി വീട് ഇടവ	9895254076
14	233/15	19119	ഹഫ്സത്ത് ഷഹീം, ഹയത്ത് വീട്, പാറയിൽ ഇടവ	
15	234/2	19791	സെറീന വഹാബുദ്ദീൻ കെ എച്ച്, പട്ടുവിള വീട്, ചിരാഗ് പാറയിൽ, ഇടവ	9995106091
16	234/3	2805	തങ്കമണി, ഗോപാല പിള്ള, ഭഗവതിശാല വീട്, ഇടവ	9746984814
17	234/3-1		രാമചന്ദ്രൻ നായർ, ഭഗവതിശാല വീട്, ഇടവ	9746984814
18	234/4	2805	രാജേന്ദ്രൻ നായർ (നീലകണ്ഠ പിള്ള മകൻ), സാരഥി, പാറയിൽ, ഇടവ	8907531964
19	234/6	11466	പരമേശ്വരൻ പിള്ള, ശിവശങ്കര പിള്ള, മുരളീ സദനം, ഇടവ	9605248648
20	234/7	2810	ഷഹീന, ഷമീൻ, ഷംസുദ്ദീൻ (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ മക്കൾ)	9745953145
21	234/8, 234/9	2724	അമീർ (നൂഹുകണ്ണ), പാലവിളാകത്ത് വീട് ഇടവ	9995400944
22	241/13	22859	പുറമ്പോക്ക് (റെയിൽവെ)	
23	241/9-4	18504	സാറാബായി, (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ മകൾ) ഹബീബ് മൻസിൽ, ഇടവ	9895772125
24	241/9-3	2840A	നസീമ ബീവി (ഹബീബ് മുഹമ്മദ് മകൾ) ഹബീബ് മൻസിൽ, ഇടവ	9895758025
25	241/9-3-4		അജയകുമാർ വി, അബീസ് കോട്ടേജ്, ഇടവ	9847691891

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപേർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഫോൺ
26	240/3, 240/2-3, 240/16-1	25694	വിനീഷ്യ രാജൻ, പ്രകാശ് മന്ദിരം, വെൺകുളം	8089529580
27	254/11		ലൈല ഹാഷിം, താരൺവിള വീട്, ഇടവ	9567979145
28	397/2		അഷറഫ് പി.എം. നിഷാ നിലയം ഇടവ	9809262236
29	397/1		പ്രകാശ്	7356720817
30	397/13		കോമള, അമ്പലത്തിൽ വീട്, ഇടവ	9995221691
31	397/9	5611	ശാരദ, ലക്ഷ്മി, സത്യഭാമ, അമ്പലത്തിൽ വീട്, ഇടവ	9656437090
32	397/8-1	23069	ഷാജഹാൻ (അബ്ദുൾ സമദ് മകൻ) എ എസ് വില്ല ഇടവ	9633601227
33	397/11	18809	സന്തോഷ്, വയലിൽതൊടി, വെൺകുളം, ഇടവ	9895073902
34	397/12		സുഭാഷ്, വയലിൽതൊടി, വെൺകുളം, ഇടവ	9895073902
35	397/14	25385	നസീർഖാൻ, സജീനമൻസിൽ, കപ്പാൻവിള	9605387341
36	239/20		ഗീത പി. പ്രശാന്ത ഭവനം, ഇടവ	9746640094
37	239/5	24264	രശ്മി പയറ്റുവിള, വെൺകുളം, ഇടവ	9995009503
38	239/4		കനകാംഗി എൻ. പയറ്റുവിള വീട്, ഇടവ	9946529060
39	240/3-1	25692	ഗീത എസ്. ആർ. റോസ് ഗാർഡൻ, വെൺകുളം	8089529580
40	240/4	25422	സജിത ജോയി, ജ്യോതിസ്	9895350068
41	240/4-4	12735	സുഷമ കെ എസ്, (സത്യഭാമ മകൾ) പങ്കജം മയ്യനാട്	9961010782
42	240/7,240/7-2,240/9-1-1	21252	ഹാജിത (ഹെലീന ബീഗം മകൾ) സജീദ മൻസിൽ	9895826985
43	240/7-1	7501	സീന (നാസിമുദ്ദീൻ മകൾ), ദാവൂൽനിസ്സാം, ഇടവ	9995220146
44	234/10	2724A	സതി ഭായി, സതി മന്ദിരം, ഇടവ	9846908384
45	524/10	14225	സുശീലൻ, (ബാലകൃഷ്ണൻ മകൻ) ഇല്ലം, ഇടവ	9567100348
46	524/20	7509	ഹന അസ്ലം, സന അസ്ലം	9895213566
47	524/9	9133	റഷീദ എ ഷുക്കൂർ, വൈശാഖ്, എസ്.ബി.ഐ ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇടവ	8547702709
48	524/22		ഹസീന (എം.ആർ)	7356198123
49	524/15	18074	അബ്ദുൾ ജലീൽ, അൽ നഹദിൽ, പാറയിൽ, ഇടവ	9995237314
50	524/14	10820	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, ഷംഷാദ്, ജാസ്ലാന്റ് പാറയിൽ	9995295042
51	524/13	7504	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, അബ്ദുൾ ജലീൽ, ഷംഷാദ്, ജാസ്ലാന്റ് പാറയിൽ	9995295042
52	524/7	7511A	നിസാമുദ്ദീൻ, പുത്തൂരം, ഇടവ	9846013520
53	524/6	16258	സലീന അബ്ദുൾ സലാം, ഹാദിയ, പാറയിൽ, ഇടവ	9895384864

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	തണ്ടപേർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഫോൺ
54	524/16	22471	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, സൈനുദ്ദീൻ, മടത്തിൽ വീട് ഇടവ (എം.ആർ)	9895620343
55	524/5	17252	ഹാരൂൺ, യെല്ലോ വില്ല, ഇടവ	7907936796
56	524/4	7494	പ്രേമലത (സുരേന്ദ്രൻ), ചെല്ലം, ഇടവ	9400059149
57	524/3	7515	അർഷാദ് (അൻസാരി മകൻ) ആശാ ഭവൻ, ഇടവ	9995237314
58	524/2	7495	ജൂലി ജെ, നജുമുദ്ദീൻ എം, ബിസ്മി, ഇടവ	9895045588
59	524/1	11976, 77	നജുമുദ്ദീൻ എം, ബിസ്മി, ഇടവ	9895045588
60	525/8	7515	സിംഗപ്പൂർ 768 മദ്രസനൽ ഇസ്ലാം അസോസിയേഷൻ	8547579115
61	525/7		പുറമ്പോക്ക് (റോഡ്)	
62	525/1-2	11977	റസീന ആർ, റസീന മൻസിൽ, ഇടവ	9895249834
63	525/1	11976	മുഹമ്മദ് ബഷീർ, പുളിമുട് വീട്, ഇടവ	
64	525/17		ജവാഹർ പബ്ലിക് സ്കൂൾ	2630373
65	525/5		ഹാരൂൺ, സലാമത്ത്, ഇടവ സിറാജിനീസ	8907042756
66	525/15	7522	നജൂമ എ, സാജിത് വില്ല, ഇടവ	9895626719
67	525/14		സാഹിറ, ഹബസ ഭവൻ, ഇടവ	9567254505
68	525/13		മാസ് ഓഡിറ്റോറിയം ബീഗം ദാലത്ത്, പ്ലാവിള വീട്, പാറയിൽ, ഇടവ	9895643130

**ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി  
വ്യാപാരം/വ്യവസായം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥൻ/ വാടകക്കാരൻ	വ്യാപാരം/ വ്യവസായം	തൊഴിലാളികൾ		
					പു	സ്ത്രീ	ആകെ
1	232/8	ഷമീമ ബീഗം, ഷറഫ് മൻസിൽ, ഇടവ	ഷമീമ ബീഗം	കൂടിൽ വ്യവസായം	-	-	-
2	233/9-2	ഷംഷാദ് ഖാദർ, ടിങ്കിൾ ഇടവ	ഐ.ഒ.ബി	ബാങ്ക്	-	-	-
3	234/2	സെറീന വഹാബുദ്ദീൻ കെ എച്ച്, പടുവിള വീട്, ചിരാഗ് പറയിൽ, ഇടവ	സെറീന വഹാബുദ്ദീൻ കെ എച്ച്	കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗ്	-	-	-
4	234/3	തങ്കമണി, ഗോപാല പിള്ള, ഭഗവതിശാല വീട്, ഇടവ	രമേശൻ പിള്ള	തയ്യൽക്കട	1	0	1
5	234/7	ഷഫീന, ഷമീൻ, ഷംസുദ്ദീൻ (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ മക്കൾ)	അൽസബുദ്ദീൻ	ഹലാൽ ചിക്കൻ	4	0	4
			ശിവൻ പിള്ള	തയ്യൽക്കട	1	0	1
6	234/8, 234/9	അമീർ (നൂഹുകണ്ണ), പാലവിളാകത്ത് വീട് ഇടവ	അബ്ദുൽ റഷീദ്	കുലക്കട	1	0	1
			ശിഹാബുദ്ദീൻ	ഹാസ് ബേക്കറി	3	1	4
			സിമിത, മുഹമ്മദ് ഇസ്മായിൽ	സൽമാ സ്റ്റോർ	1	0	1
7	397/2	അഷറഫ് പി.എം. നിഷാ നിലയം ഇടവ	വിനു ജി	ഫൈവ് സ്റ്റാർ ബിൽഡേഴ്സ്	-	-	-
8	397/1	പ്രകാശ്	സൈജു എസ്	ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റുഡിയോ	1	0	1
9	397/13	കോമള, അമ്പലത്തിൽ വീട്, ഇടവ	കോമള	ഷോപ്പ്	0	1	1
10	397/8-1	ഷാജഹാൻ (അബ്ദുൾ സമദ് മകൻ) എ എസ് വില്ല ഇടവ	ഷാജഹാൻ	ടെക്സ്റ്റയിൽസ് സ്നോ വൈറ്റ്	0	2	2
11	397/11	സന്തോഷ്, വയലിൽതൊടി, വെൺകുളം, ഇടവ	ശശികുമാർ	തയ്യൽക്കട	1	0	1
			സന്തോഷ്	മൊബൈൽ ഹബ്ബ്	1	0	1
12	397/12	സുഭാഷ്, വയലിൽതൊടി, വെൺകുളം, ഇടവ	സുഭാഷ്	ജുവലറി	-	-	-



ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥൻ/ വാടകക്കാരൻ	വ്യാപാരം/ വ്യവസായം	തൊഴിലാളികൾ		
					പു	സ്ത്രീ	ആകെ
13	397/14	നസീർവാൻ, സജീനമൻസിൽ, കപ്പാൻവിള	ഷാജി	നാഷണൽ ഏജൻസീസ്	-	-	-
			സൈഫുദ്ദീൻ	ഇലക്ട്രോണിക്സ്	-	-	-
			മുക്താർ	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	-	-	-
14	239/20	ഗീത പി. പ്രശാന്ത ഭവനം, ഇടവ	രൂപക്	കളിവീട്	0	1	1
15	239/4	കനകാംഗി എൻ. പയറ്റുവിള വീട്,	കനകാക്കി	ബ്യൂട്ടി പാർലർ	1	1	2
16	234/10	സതി ഭായി, സതി മന്ദിരം, ഇടവ	സതി ഭായി	ശ്രീഭദ്ര ഷോപ്പ്	1	0	1
17	524/10	സുശീലൻ, (ബാലകൃഷ്ണൻ മകൻ) ഇല്ലം, ഇടവ	വിജയൻ	പച്ചക്കറി	1	1	2
			അനിൽരാജ്	ക്ലിനിക്കൽ ലാബ്	1	1	2
			സൈഫുദ്ദീൻ	താമസം	-	-	-
			നസറുദ്ദീൻ	താമസം	-	-	-
			ഷഫാൻ	ഷവർമ	3	0	3
18	524/20	ഹന അസ്മം, സന അസ്മം	മജീദ്	മാസ് ബുക്ക്സ്	0	1	1
			അലി സലാം	ആയിഷ ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	0	1	1
			അനന്ദു	ട്യൂഷൻ സെന്റർ	2	1	3
19	524/9	റഷീദ എ ഷുക്കൂർ, വൈശാഖ്, എസ്.ബി.ഐ ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇടവ	മുത്തുറ്റ് ഫിൻകൊർപ്പ്	മുത്തുറ്റ് ഫിൻകൊർപ്പ്	-	-	-
			എസ്. ബി. ഐ	ബാങ്ക്	-	-	-
20	524/7	നീസാമുദ്ദീൻ, പുത്തൂരം, ഇടവ	നീസാമുദ്ദീൻ	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	3	1	4
21	524/6	സലീന അബ്ദുൾ സലാം, ഹാദിയ, പാറയിൽ, ഇടവ	അബ്ദുൾസലാം ഹാഷീം	റസ്റ്റോറന്റ്	4	0	4

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഉടമസ്ഥൻ/ വാടകക്കാരൻ	വ്യാപാരം/ വ്യവസായം	തൊഴിലാളികൾ		
					പു	സ്ത്രീ	ആകെ
22	524/5	ഹാരൂൺ, യെല്ലോ വില്ല, ഇടവ	ജലജ	മെഡിക്കൽസ്	-	-	-
			അലിംഷ	സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്	4	6	10
23	524/4	പ്രേമലത (സുരേന്ദ്രൻ), ചെല്ലം	പ്രേമലത	ബുക്ക് സ്റ്റാൾ	1	0	1
24	524/2	ജൂലി ജെ, നജുമുദ്ദീൻ എം, ബിസ്മി, ഇടവ	ഹരിദ് നസിം	മാർജിൻ ഫ്രീ	2	1	3
25	524/1	നജുമുദ്ദീൻ എം, ബിസ്മി, ഇടവ	നാദീം നജീം	ഡെന്റൽ കെയർ	0	1	1
			നജുമുദ്ദീൻ	ഡിജിറ്റൽ സേവാ കേന്ദ്രം	1	0	1
26	525/17	ജവാഹർ പബ്ലിക് സ്കൂൾ	ജവാഹർ പബ്ലിക് സ്കൂൾ	സ്കൂൾ	-	-	-
27	525/15	നജൂമ എ, സാജിത് വില്ല, ഇടവ	നജൂമ എ	ട്യൂഷൻ സെന്റർ	1	0	1
28	525/13	മാസ് ഓഡിറ്റോറിയം ബീഗം ദൗലത്ത്, പ്ലാവിള വീട്, പാറയിൽ, ഇടവ	ബീഗം ദൗലത്ത്	മാസ്റ്റ് ഓഡിറ്റോറിയം	1	0	1
<b>ആകെ</b>					<b>40</b>	<b>20</b>	<b>60</b>

**ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി/നിർമ്മിതികൾ  
ആഘാതത്തിന്റെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	1	229/7, 229/7-2	റാസിൽ, റിയാസ്, തുണ്ടത്തുവിള, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലിന്റെ ഭാഗവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
2	1	232/9	ഷാഹിത, നിസരി, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലിന്റെ ഭാഗവും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
3	1	232/7	നെസ്സീം, അഷറഫ് ഗാർഡൻ ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
4	1	232/8	ഷമീമ ബീഗം, ഷറഫ് മൻസിൽ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
5	1	232/10	ഫസലുദ്ദീൻ, സൈലന്റേർ പാലസ്, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
6	1	233/5	ബേബി സുമിന (സുമിന മകൾ) ഷറഫ് മൻസിൽ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും, ഓടിട്ട വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും, രണ്ട് മുറിയും, ഹാളും നഷ്ടപ്പെടും
7	1	233/7	റഹ്മ അസ്ലം, കുപ്പവിളാകം, ഇടവ (എം.ആർ)	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
8	1	233/8	പുറമ്പോക്ക് (റോഡ്)	◆ റോഡ്
9		233/9	ഹഫ്സാ ബീവി മക്കൾ ഹംഷാദ ബീവി മുതൽ പേർ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും, 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
10	1	233/9-1	ജലാലുദ്ദീൻ എ	◆ ഭൂമിയും, പണിനടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 3 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
11	1	233/9-2	ഷംഷാദ് ഖദർ, ടികിൾ ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും, ഐ.ഒ.ബി. എ.റ്റി.എം. കിയോസ്കും, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശ ഭിത്തിയും, നഷ്ടപ്പെടും. ◆ ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ടവർ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണം ◆ വിധവയാണ്
12	1	233/9-5-1	ദിലീപ് കുമാർ, റസീന മൻസിൽ, മുട്ടിയാർവിളാകം, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
13	1	233/14	സുൽഫത്ത്, മുഹമ്മദ് അസ്സം, വയലിൽതൊടി വീട് ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, വീടിന്റെ 2 നിലകളിലെ മുറികളും, അടുക്കളയുടെ ഒരു ഭാഗവും, ബാത്ത്റൂം, കാർപോർച്ചും നഷ്ടപ്പെടും

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
14	1	233/15	ഹഫ്സത്ത് ഷഹീം, ഹയത്ത് വീട്, പാറയിൽ ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, കൃഷിഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
15	1	234/2	സെറീന വഹാബുദ്ദീൻ കെ എച്ച്, പടുവിള വീട്, ചിരാഗ് പാറയിൽ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ബഹുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും ◆ കെ.എസ്.ഇ.ബി. ട്രാൻസ്ഫോർമർ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കണം
16	1	234/3	തങ്കമണി, ഗോപാല പിള്ള, ഭഗവതിശാല വീട്, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും, കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും
17	1	234/3-1	രാമചന്ദ്രൻ നായർ, ഭഗവതിശാല വീട്, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
18	1	234/4	രാജേന്ദ്രൻ നായർ (നീലകണ്ഠ പിള്ള മകൻ), സാരഥി, പാറയിൽ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, കൃഷിഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
19	1	234/6	പരമേശ്വരൻ പിള്ള, ശിവശങ്കര പിള്ള, മുരളീ സദനം, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും ◆ പഴക്കമുള്ള ഓടിട്ട കെട്ടിടം
20	1	234/7	ഷഫീന, ഷമീൻ, ഷംസുദ്ദീൻ (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ മകൾ)	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും, രണ്ട് കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും
21	1	234/8, 234/9	അമീർ (നൂഹുക്കണ്ണി), പാലവിളാകത്ത് വീട് ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും, ആറ് കടമുറികളുള്ള കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും
22	1	241/13	പുറമ്പോക്ക് (റെയിൽവെ)	◆ പുറമ്പോക്ക് - റെയിൽവെ
23	1	241/9-4	സാരാബായി, (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ മകൾ) ഹബീബ് മൻസിൽ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, തറവാട് വീട് പത്ത് മുറികൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും ◆ കിണർ, തൊഴുത്ത് എന്നിവയെയും ബാധിക്കും
24	1	241/9-3	നസീമ ബീവി (ഹബീബ് മുഹമ്മദ് മകൾ) ഹബീബ് മൻസിൽ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, തറവാട് വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും ◆ ആർ.സി.സി ടാങ്ക്, കിണർ, കോഴി, ആട് പുറ നഷ്ടപ്പെടും
25	1	241/9-3-4	അജയകുമാർ വി, അബീസ് കോട്ടേജ്, ഇടവ	◆ മതിലും, ഭൂമിയും, ഔട്ട്ഹൗസും നഷ്ടപ്പെടും
26	1	240/3, 240/2-3, 240/16-1	വിനീഷ്യ രാജൻ, പ്രകാശ് മന്ദിരം, വെൺകുളം	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും, കുടുംബവീടിന്റെ ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
27	1	254/11	ലൈല ഹാഷിം, താറൻവിള വീട്, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, കെട്ടിടത്തിന്റെ തെക്ക്-കിഴക്ക് ഭാഗം ചേർന്നുള്ള ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
28	1	397/2	അഷറഫ് പി.എം. നിഷാ നിലയം ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും നഷ്ടപ്പെടും
29	1	397/1	പ്രകാശ്	◆ ഭൂമിമാത്രം നഷ്ടപ്പെടും
30	1	397/13	കോമള, അമ്പലത്തിൽ വീട്, ഇടവ	◆ പീടികയുടെ മുൻവശവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും ◆ ആശ്രിതയായി വിധവയായ സഹോദരിയുമുണ്ട്
31	1	397/9	ശാരദ, ലക്ഷ്മി, സത്യഭാമ, അമ്പലത്തിൽ വീട്, ഇടവ	◆ ഭൂമിമാത്രം നഷ്ടപ്പെടും ◆ കൂട്ടവകാശമാണ്
32	1	397/8-1	ഷാജഹാൻ (അബ്ദുൾ സമദ് മകൻ) എ എസ് വില്ല ഇടവ	◆ 2 നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വലതുമുൻവശം നഷ്ടപ്പെടും
33	1	397/11	സന്തോഷ്, വയലിൽതൊടി, വെൺകുളം, ഇടവ	◆ കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും
34	1	397/12	സുഭാഷ്, വയലിൽതൊടി, വെൺകുളം, ഇടവ	◆ കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
35	1	397/14	നസീർഖാൻ, സജീനമൻസിൽ, കപ്പാൻവിള	◆ കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും
36	1	239/20	ഗീത പി. പ്രശാന്ത ഭവനം, ഇടവ	◆ കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയിൽ കൂടുതൽ ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും ◆ വീടിന്റെ സിറ്റൗട്ട് ഉൾപ്പെടുന്ന മുൻവശം നഷ്ടപ്പെടും
37	1	239/5	രശ്മി പയറ്റുവിള, വെൺകുളം, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലിന്റെ പാർശ്വ ഭാഗവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
38	1	239/4	കനകാംഗി എൻ. പയറ്റുവിള വീട്, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും, ഹാളിന്റെ ഭാഗവും, ഒരു മുറി, അടുക്കള, 2 ശുചിമുറി എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും
39	1	240/3-1	ഗീത എസ്. ആർ. റോസ് ഗാർഡൻ, വെൺകുളം	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, കുടുംബവീടും, അടുക്കളയും, കുളിമുറിയും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും
40	1	240/4	സജിത ജോയി, ജ്യോതിസ്	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
41	1	240/4-4	സുഷമ കെ എസ്, (സത്യഭാമ മകൾ) പങ്കജം മയ്യനാട്	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
42	1	240/7,240/7-2,240/9-1-1	ഹാജിത (ഹെലീന ബീഗം മകൾ) സജീദ മൻസിൽ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും ◆ ഭൂമി രണ്ടായി വിഭജിക്കപ്പെടുമെന്നും, നിർമ്മിതികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാകുമെന്നും ആശങ്കപ്പെടുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
43	1	240/7-1	സീന (നാസിമുദ്ദീൻ മകൾ), ദാറുൽനിസ്സാം, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>കെട്ടിടത്തിന്റെ പിന്നിലെ മൂല നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>മതിൽ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
44	1	234/10	സതി ഭായി, സതി മന്ദിരം, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻമൂല നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിനെ ബാധിക്കും</li> </ul>
45	1	524/10	സുശീലൻ, (ബാലകൃഷ്ണൻ മകൻ) ഇല്ലം, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>10 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിനെ ബാധിക്കും</li> </ul>
46	1	524/20	ഹന അസലം, സന അസലം	<ul style="list-style-type: none"> <li>കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
47	1	524/9	റഷീദ എ ഷുക്കൂർ, വൈശാഖ്, എസ്.ബി.ഐ ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>ട്രാൻസ്ഫോർമറും, പാനൽ ബോർഡും പുനഃസ്ഥാപിക്കണം</li> </ul>
48	1	524/22	ഹസീന (എം.ആർ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>കടമുറിയും, ഭൂമിയും, മതിലും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
49	1	524/15	അബ്ദുൾ ജലീൽ, അൽ നഹദിൽ, പാറയിൽ, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ഭൂമിയും, മതിലും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
50	1	524/14	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, ഷംഷാദ്, ജാസലാൻ്റ് പാറയിൽ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ഭൂമിയും, മതിലും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
51	1	524/13	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, അബ്ദുൾ ജലീൽ, ഷംഷാദ്, ജാസലാൻ്റ് പാറയിൽ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ഭൂമിയും, മതിലും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
52	1	524/7	നിസാമുദ്ദീൻ, പുത്തൂരം, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>കെട്ടിടഭാഗവും, മതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>ടെക്സ്റ്റയിൽസിനെ ബാധിക്കും</li> </ul>
53	1	524/6	സലീന അബ്ദുൾ സലാം, ഹാദിയ, പാറയിൽ, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>കെട്ടിടഭാഗവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>ഭക്ഷണശാലയെ ബാധിക്കും</li> </ul>
54	1	524/16	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, സൈനുദ്ദീൻ, മടത്തിൽ വീട് ഇടവ (എം.ആർ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ഭൂമിയും, പൈതൃകമായ ആശുപത്രി കമാനവും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
55	1	524/5	ഹാരുൺ, യെല്ലോ വില്ല, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ഭൂമിയും, രണ്ട്നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>ഡെയ്ലി ഫ്രഷ്, സേവന മെഡിക്കൽസ്</li> <li>സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിനെ ബാധിക്കും</li> </ul>

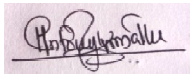
ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
56	1	524/4	പ്രേമലത (സുരേന്ദ്രൻ), ചെല്ലം, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ഭൂമിയും, കടമുറിയും, കച്ചവടവും നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>◆ വീടിന്റെ മുൻവശത്തേയും ബാധിക്കാം</li> </ul>
57	1	524/3	അർഷാദ് (അൻസാരി മകൻ) ആശാ ഭവൻ, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
58	1	524/2	ജൂലി ജെ, നജുമുദ്ദീൻ എം, ബിസ്മി, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ഭൂമിയും, മാർജിൻഫ്രീ കൺസ്യൂമർ ബസാർ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>◆ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിനെ ബാധിക്കും</li> </ul>
59	1	524/1	നജുമുദ്ദീൻ എം, ബിസ്മി, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 4 മുറി കടയുള്ള കെട്ടിടവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>◆ ഡിജിറ്റൽ സേവ, ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്, കാർപോർച്ച് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു</li> </ul>
60	1	525/8	സിംഗപ്പൂർ 768 മദ്രസനൽ ഇസ്ലാം അസോസിയേഷൻ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ഭൂമിയും, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
61	1	525/7	പുറമ്പോക്ക് (റോഡ്)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ സ്ഥലത്തെ ബാധിക്കും</li> </ul>
62	1	525/1-2	റസീന ആർ, റസീന മൻസിൽ, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
63	1	525/1	മുഹമ്മദ് ബഷീർ, പുളിമുട് വീട്, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
64	1	525/17	ജവാഹർ പബ്ലിക് സ്കൂൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഗ്രോട്ടോയും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
65	1	525/5	ഹാരൂൺ, സലാമത്ത്, ഇടവ സിറാജിനീസ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
66	1	525/15	നജൂമ എ, സാജിത് വില്ല, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>◆ ട്യൂഷൻ നടത്തുന്ന മുറി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
67	1	525/14	സാഹിറ, ഹബസ ഭവൻ, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
68	1	525/13	മാസ് ഓഡിറ്റോറിയം ബീഗം ദൗലത്ത്, പ്ലാവിള വീട്, പാറയിൽ, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>

ഫോറം - 5  
ചട്ടം 14 (1)  
നോട്ടീസ്

നമ്പർ 03/SIA/CK/2019

തീയതി 07/02/2019

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ ഇടവ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഇടവ റെയിവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം വാല്യം 7 ൽ 2244, 2855 എന്നീ നമ്പരുകളായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 31/08/2018, 17/11/2018 എന്നീ തീയതികളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ ആളുകളും 2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23 ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.00 മണിക്ക് ഇടവ മുസ്ലീം ജമാ-അത്ത് വലിയ മദ്രസ്സ ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം ഇടവ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും [www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org) ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



(ഒപ്പ്)  
ചെയർമാൻ  
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള

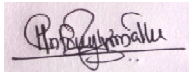


06 ഫെബ്രുവരി 2019

പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്

**ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

വർക്കല താലൂക്കിൽ ഇടവ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 4ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം വാല്യം 7 ൽ 2244, 2855 എന്നീ നമ്പരുകളായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 31/08/2018, 17/11/2018 എന്നീ തീയതികളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23 റ്റം തീയതി ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.00 മണിക്ക് ഇടവ മുസ്ലീം ജമാ-അത്ത് വലിയ മദ്രസ്സ ഹാളിൽ വെച്ച് ചേരുന്നതാണെന്നും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരം ഇടവ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും [www.planetkerala.org](http://www.planetkerala.org) ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു.



(ഒപ്പ്)  
ചെയർമാൻ  
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

06 ഫെബ്രുവരി 2019

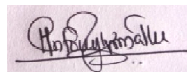
സെക്രട്ടറി,  
ഇടവ മുസ്ലീം ജമാ-അത്ത് വലിയ മദ്രസ്സ  
ഇടവ

വിഷയം: ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതിനായി ഹാൾ അനുവദിച്ചു തരുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 2018 ആഗസ്റ്റ് 31 ലെ വാല്യം 7 ലെ 2244 ഓ നമ്പർ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം  
2018 നവംബർ 17 ലെ വാല്യം 7 ലെ 2855 ഓ നമ്പർ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

മേൽ നമ്പർ സൂചനകൾ പ്രകാരം ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതിനായി 2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23 ഓ തിയ്യതി ഉച്ചക്ക് 12 മണിമുതൽ വൈകുന്നേരം 5 മണിവരെയുള്ള സമയത്ത് ഹാളും, അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.



എന്ന്  
ചെയർമാൻ  
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

07 ഫെബ്രുവരി 2019

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)  
കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സൂപ്പർ  
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം: ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ാം തീയതിയിലെ കെ.6-89903/16 ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്

2018 ആഗസ്റ്റ് 31 ലെ വാല്യം 7 ലെ 2244 ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

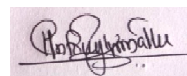
2018 നവംബർ 17 ലെ വാല്യം 7 ലെ 2855 ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

സർ,

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയേയും, നിർമ്മിതികളേയും സംബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23 ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്കുശേഷം 2.00 മണിക്ക് ഇടവ മുസ്ലീം ജമാ-അത്ത് വലിയ മദ്രസ്സ ഹാളിൽ വെച്ച് ചേരുന്നതിന് തീരുമാനിച്ച വിവരം അറിയിക്കട്ടെ.

പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംബന്ധിക്കണമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്



ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്  
പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം

- കോപ്പി: 1) മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ/ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ  
2) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ, സിവിൽ സൂപ്പർ  
3) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ഇടവ  
4) പ്രസിഡന്റ്, ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
5) വാർഡ് മെമ്പർ വെൺകുളം (5) ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
6) വാർഡ് മെമ്പർ മദ്രസ (15) ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
7) വാർഡ് മെമ്പർ ഇടവ പി.എച്ച്.സി (16) ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ഇടവ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി  
പ്രത്രവാർത്ത

മാതൃഭൂമി 2019 ഫെബ്രുവരി 09 • ശനിയാഴ്ച

TA TVM

# 02 നാട്ടുവർത്തമാനം

## അറിയിപ്പ്

### സൗജന്യ കലാപരിശീലനം

**വർക്കല** ▶ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ ഫെലോഷിപ്പ് നേടിയ കലാകാരന്മാരുടെ ശിക്ഷണത്തിൽ സൗജന്യമായി കലാപഠനവും പരിശീലനവും നടത്തുന്നു.

ശാസ്ത്രീയസംഗീതം, കേരളനടനം, ചിത്രരചന, ശില്പകല, കാക്കാരിശ്ശി നാടകം, മാർഗ്ഗംകളി എന്നിവയിലാണ് പരിശീലനം. മണമ്പൂർ യു.പി.സ്കൂൾ, പേരേറ്റിൽ ജ്ഞാനോദയം ഗ്രന്ഥശാല, ഇടവ കരിപ്പൂരം കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ, പാളയംകുന്ന് നേതാജി ഗ്രന്ഥശാല, പനയറ ഗവ. എൽ.പി.എസ്., വിളബ്ഭാഗം ഗവ. എൽ.പി.എസ്., ചെറുന്നിയൂർ റെഡ് സ്റ്റാർ ലൈബ്രറി എന്നിവയാണ് പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ. ഇവ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പഞ്ചായത്തിലുള്ളവർക്ക് പ്രായഭേദമന്യേ കലാപഠനത്തിന് അപേക്ഷിക്കാം. ഫോൺ: 9446663361, 9656494948.

**ഇടവ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം; പബ്ലിക് ഹിയറിങ് 23-ന്**

**വർക്കല** ▶ ഇടവ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ് 23-ന് ഉച്ചയ്ക്ക് രണ്ടുമുതൽ ഇടവ മുസ്ലിം ജമാ അത്ത് വലിയ മദ്രസ ഹാളിൽ നടക്കും.

ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഭൂവുടമകളുടെ വിവരം ഇടവ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും ലഭ്യമാണ്.

## കെ.എസ്.ടി.എ. സംസ്ഥാന സമ്മേളനം

### വിദ്യാഭ്യാസശ്രമം- ഇ.പി.ജയരാജൻ



കെ.എസ്.ടി.എ. സംസ്ഥാന സമ്മേളനം മതിരുവനന്തപുരം ▶ വിദ്യാഭ്യാസമേഖലയെ വർഗീയവൽക്കരിക്കാനാണ് കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ ശ്രമമെന്ന് മന്ത്രി ഇ.പി.ജയരാജൻ. കെ.എസ്.ടി.എ. സംസ്ഥാന സമ്മേളനം ഓപ്പൺ ചെയ്തപ്പോൾ സംസാരിച്ചപ്പോഴാണ് ഇദ്ദേഹം ഇങ്ങനെ പറഞ്ഞത്.

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**  
**ഇടവ റെയിവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണം**  
**23 ഫെബ്രുവരി 2019**  
**കാര്യപരിപാടി**

ഈശ്വര പ്രാർഥന	
സ്വാഗതം	ശ്രീ. ജയകുമാർ എൽ (പ്ലാനറ്റ് കേരള)
അദ്ധ്യക്ഷൻ	ശ്രീ. അഡ്വ. വി ജോയ് എം.എൽ.എ
പഠനാവതരണം	ശ്രീ. ആന്റണി കുഞ്ഞി ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രതികരണങ്ങൾ/പൊതുചർച്ച	ശ്രീമതി. സുനിത എസ്. ബാബു പ്രസിഡന്റ് ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
	ശ്രീ. താജുദ്ദീൻ
	ശ്രീ. വഹാബുദ്ദീൻ
	ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഷുക്കൂർ
	ശ്രീമതി. പ്രശാന്തി ഷിബു
	ശ്രീമതി. ഗീത
	ശ്രീ. സുശീലൻ
	ശ്രീ. നജുമുദ്ദീൻ
	ശ്രീ. ഹാരൂൺ
ചർച്ച ക്രോഡീകരണം	1) ശ്രീ. സനീൽകുമാർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, റവന്യൂ വകുപ്പ്) 2) ശ്രീ. മൊഹ്സിൻ ബക്കർ (മാനേജർ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ) 3) ശ്രീ. മാത്യു. എം വി (ഡപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ)
നന്ദി പ്രകടനം	ശ്രീമതി. അൻസ എ.എസ് (പ്ലാനറ്റ് കേരള)
ദേശീയഗാനം	

**PUBLIC HEARING  
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY  
EDAVA RAILWAY OVER BRIDGE**

Date: 23/02/2019

Time: 02.00

Place: Edava Muslim Jama-Athe Valiya Madrassa Hall

15

2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23-ാം തീയതി ഉച്ചക്ക് 02.00 മണിക്ക് ഇടവ ജമാഅത്തയുടെ പരിധി ഉൾപ്പെടെയുള്ള പരിധിയിൽ വെച്ച് ചേർന്ന ഇടവ ഗവൺമെന്റ് കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും പങ്കെടുത്ത എല്ലാ പങ്കെടുത്തവരുടെയും പേര് നിലവിലുള്ള പട്ടികയിൽ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	പേര്	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	മുഹമ്മദ് റഹ്മാൻ	999569977	
2	A.S. നവാബ്	9526003171	A.S. sathu sanni
3	K. Naveed Khan	9526003171	Naveed
4	Isha Bousi	963395748	Isha
5	Lissy	9995237314	Lissy
6	Geetha S.R.	8089529580	Geetha SR
7	Kendra Rajan	9400581092	
8	Lamga S.R.	8891391594	Lamga
9	Sowath M.G	9846789546	Sowath
10	SHIBU	9995986527	
11	BYJU.TL (Tawahid School)	9847531513	
12	sathubai D	9846908884	sathubai
13	K.S. NAZIR	9995970065	K.S. Nazir
14	SALI ASLAM/Sulfath	9895254076	Sulfath
15	K.H. NAHARBUDDIN	00971604510855	
16	A. Nazarullah	9895643130	Nazarullah
17	Pareemalath	9746785217	Pareemalath
18	Sulfath Aslam	9895254076	Sulfath
19	Parween Bano	9443335460	Parween
20	NAJEEMUDEEN	9895045588	Najeem
21	JULIE.S NAJEEMUDEEN	9895045588	Najeem
22	Ulahuddin.A.	5895555683	Ulahuddin
23	Sulfath	8129738028	Sulfath
24	A. Ibrahim MShamul	9400339687	A. Ibrahim
25	A. Abdul Shukkur	8542702909	A. Abdul Shukkur
26	Shafiqah Hamid	9995400949	Shafiqah
27	Geetha P	9746640094	Geetha P

Sl. No.	Name	Mobile No.	Signature
28	Muham. A. Iqbal	8848799896	[Signature]
29	Haron	9633562336	[Signature]
30	SAHIRA	9567254505	[Signature]
31	Rahuma Aslam	9446518380	[Signature]
32	[Name]	7994500791	[Signature]
33	HARI KRISHNAN S	9746785217	[Signature]
34	HAKIM	9895824327	[Signature]
35	B. M. S. Elmh.	9567100348	[Signature]
36	Suslana. S.S.	9961010282	[Signature]
37	Laila Hashim	9567979145	[Signature]
38	Thanzamany. R	9746984814	[Signature]
39	Seena	9995199430	[Signature]
40	Ajayakumar. V	9061443184	[Signature]
41	Shivdas	9633601227	[Signature]
42	Salman-ul-Farisi	9895772125	[Signature]
43	Aamshad Mohamed	9746734491	[Signature]
44	Sudheer-S (for Baby Suvina.N)	9747063233	[Signature]
45	RAJENDRANNAIR.N.	8907531964	[Signature]
46	TASH TABBAR	9995009855	[Signature]
47	[Name]	9895233153	[Signature]
48	Mohammed Kabeer	9633831057	[Signature]
49	A. Shihaduddin	9495520915	[Signature]
50	ANISAZI Mohamed Yousif	9747622611	[Signature]
51	Raseena Beevi	9895249834	[Signature]
52	BABU	9633391248	[Signature]
53	Haris Hashim	9895025767	[Signature]
54	Phasanthi Shibu	9946529060	[Signature]
55	Karakangi	9946529060	[Signature]
56	[Name]	9895350068	[Signature]
57	P. Sivanandhan Pillai	"	[Signature]
58	Sasbeer	9895109079	[Signature]
59	Sharif. A.M.K Idus	9895649898	[Signature]
60	NASAR SHARIF	9895649898	[Signature]
61	Mohammed Thasem	9746373408	[Signature]

320000	16	321000	35
62.	Jiyoalkood, J.	9497848478	<del>Jiyoalkood</del>
63.	Saseendra Babu. V.S	9495901993	Sandhu
64	P. Komala		P. Komala
65	FAZILAH LAMONG ANDRANISHA d/o	8086216346	mulhan
66	Poakash Babu	9846010100	sw
67	HARIS THANA	9895036923	sw
68	J. SASANKAN	9446506656	sw
69	M. Mohamed Izak INC. Sclava Mandalam	8129353728	sw
70	V. SATHESAN	9656437090	sw
71.	Vijayaakamam	989500132	sw
72	Daisy Presh. ACIMSHA	9995572200	sw
73	Shamudeen	7994271026	sw
74	RASMI SHAJI	9995009503	sw
75	HARON	8907042756	sw
76	Siragon & Haroon	9895481224	sw
77.	ALTHAF	8137834812	sw
78	Rony. Kamal	9995106183	sw
79	Najoom	9895643684	sw
80	ANOO.P.R. Nair	9745962568	sw
81.	Chanveer. P	9895758025	sw
82.	Shijib.	8138808829	sw
83	DR. S. HAN	9539466896	sw
84	Hussain	7356364548	sw
85	Shameem	9745953145	sw
86	SHIJU. V. SIRAJ	9995775671	sw
87	S. Habeeb Mohamed	9895826985	sw
88	A. Rasheda	9633777334	sw
89	sw	9895073902	sw
90	sw	9895073902	sw
91	mymra. S. sw	9496170643	sw
92.	Geetha Kumari S Revenue Inspct.	9497812108	sw
93.	A. Sybu, Deputy Palsidra, LA (sw)	9446464209	sw
94	sw	9446531171	sw
95	m.v. Ma Theev. Dy. Tah. RBDC	9846305875	sw
96	MOHSIN BAKER, MANAGER, RBDK	8547936464	sw



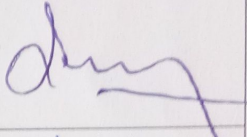
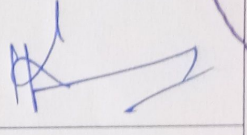
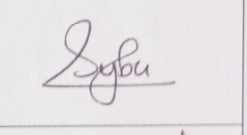
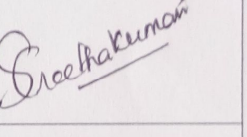
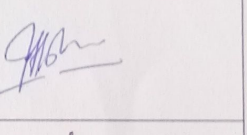
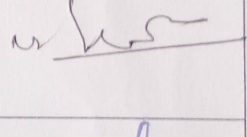
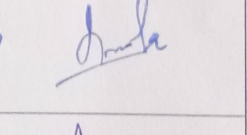
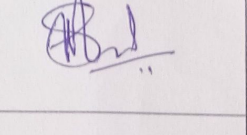
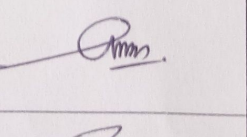
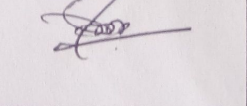
13	ക്രമനമ്പർ	പേര്	ബഹുമാനപ്പെട്ട	സംസ്ഥാനം
			9567672233	കേരളം
	92	V. MOHAN DAS	7034559826	കേരളം
	98	ANZA A.S. VADIT planet kerala	8281122019	കേരളം
	99	Jayakumar L	9647545598	കേരളം
	100	Anthony kunnath		കേരളം

**PUBLIC HEARING**  
**SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY**  
**EDAVA RAILWAY OVER BRIDGE**

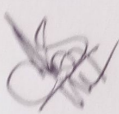
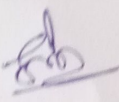

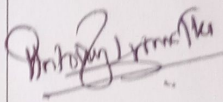
Date: 23/02/2019

Time: 02.00

Place: Edava Muslim Jama-Athe Valiya Madrassa Hall

No	Name and Address	Phone Number	Designation & Department	Signature
1	Adv. V. Joy	9447206270	MLA	
2	SANIL KUMAR.S	9446492870	Spl. Tahs LA General IVpm	
3	A Sybu	9446464209	Deputy Tahsil Dar LA (General) IVpm.	
4	Geetha Kumari.S.	9497812108	Revenue Inspector LA (Gen) IVpm.	
5	MOHSIN BACKER	8547938464	MANAGER RBDCK	
6	M.V. Mathew	9846305875	Deputy Tahsil Dar RBDCK	
7	രമി. ഓ.	9446531171	വിജ്ഞാപനാധികാരി	
8	Shajeer.M	9497272171	pland kerala	
9	AJU.S	9496618093.	Spl. Tahs. Idr LA General IVpm	
10	E.p Dawood	9745423433	Spl. Tahs. Idr LA General	

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം ഇടവ ആർ.ഒ.ബി

No	Name and Address	Phone Number	Designation & Department	Signature
11	ANZA. A.S	7034559826	SIA planet Kerala.	
12	SRI Shanamal Planet Kerala	9745826390	SIA planet	
13	Jayekumar L	8281122019	SIA PLANET	
14	Anthony Kunsth Planet Kerala - TVM	94475215598	Chairman SIA Unit	

സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പഠനം ഇടവ ആർ.ഒ.ബി

ഇടവ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി  
 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - 2019 ഫെബ്രുവരി 23  
 പ്രതികരണങ്ങൾ/പരാതികൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
1	ഗീതാ ബാബുസേനൻ	240/3-1	<p>◆ ഇടവ റെയിൽവെ ഗേറ്റിന് മുകളിലൂടെ പുതിയതായി മേൽപ്പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആളുകൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന റസിഡൻഷ്യൽ ഏരിയയിൽകൂടി കെട്ടിടങ്ങളും, വസ്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതായി അറിയുന്നു.</p> <p>◆ ഇടവ റെയിൽവെ ക്രോസ്സ് പരവൂർ - തിരുവനന്തപുരം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ്. റെയിൽവെ ക്രോസ്സിൽകൂടി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ചാൽതന്നെ പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡും, നിലവിലുള്ള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് വഴിതന്നെ കുറഞ്ഞ ചെലവിലും, കുറഞ്ഞ ദൂരത്തിലും, നിർമ്മിക്കാമെന്നിരിക്കെ ആരുടേയോ സ്വാധീനത്തിനുവഴങ്ങിയാണ് ഇപ്പോഴത്തെ</p>	<p>◆ ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി 66.65 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 13-07-2017 ൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ആർ. ബി. ഡി. സി. കെ അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ രണ്ട് ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി 3.09 ആർ സ്ഥലം കൂടി ആകെ 69.74 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഭേദഗതി വരുത്തിയ അർത്ഥന 14-08-2018 ൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> <p>◆ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച അർത്ഥന പ്രകാരം 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്</p> <p>◆ അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച 2 വ്യത്യസ്തമായ സാധ്യതകൾ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ കൂടിയുള്ള അലൈൻമെന്റും ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റും വിശദമായി പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. റെയിൽവെ ട്രാക്ക് നിലവിലുള്ള റോഡുമായി വളരെ കുറഞ്ഞ ആംഗിളിൽ ക്രോസ്സ്</p>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
			<p>മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത്.</p> <p>◆ നിലവിൽ സർവ്വേ നടത്തിയ അലൈൻമെന്റ് റദ്ദ് ചെയ്ത് റോഡിന് നേരതന്നെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് സർക്കാരിനുള്ള സാമ്പത്തിക നഷ്ടവും, പൊതുജനങ്ങൾക്കുള്ള കഷ്ട നഷ്ടങ്ങളും ഒഴിവാക്കണം.</p>	<p>ചെയ്യുന്നതിനാൽ, നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല. റെയിൽവേ മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ആർ.ഒ.ബി യും റെയിൽവേ പാളവും തമ്മിൽ അനുവദനീയമായിട്ടുള്ള പരമാവധി സ്ക്യൂ 30° ആണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിൽകൂടി തദനുസരണം ഒരു അലൈൻമെന്റ് സാധ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, 30 മീറ്റർ റേഡിയസിൽ കോമ്പൗണ്ട് റിവേർസ് കർവ് പഠവൂർ ഭാഗത്തും, വർക്കല ഭാഗത്തും കൊടുക്കേണ്ടതായി വരും. IRC SP:73:2007 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സ്റ്റോപ്പിംഗ് സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസ് ലഭിക്കുന്നതല്ല. ആവശ്യമായ സാങ്കേതികതകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയ അലൈൻമെന്റാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.</p>
2	വെനീഷ്യ രാജൻ	240/	<p>◆ ഇടവ റെയിൽവെ ഗേറ്റിന് മുകളിലൂടെ പുതിയതായി മേൽപ്പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആളുകൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന റസിഡൻഷ്യൽ ഏരിയയിൽകൂടി കെട്ടിടങ്ങളും, വസ്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതായി അറിയുന്നു.</p>	<p>◆ ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി 66.65 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 13-07-2017 ൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ആർ. ബി. ഡി. സി. കെ അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ രണ്ട് ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി 3.09 ആർ സ്ഥലം കൂടി ആകെ 69.74 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഭേദഗതി വരുത്തിയ</p>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
			<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ഇടവ റെയിൽവെ ക്രോസ്സ് പരവൂർ - തിരുവനന്തപുരം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ്. റെയിൽവെ ക്രോസ്സിൽകൂടി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ചാൽതന്നെ പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡും, നിലവിലുള്ള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് വഴിതന്നെ കുറഞ്ഞ ചെലവിലും, കുറഞ്ഞ ദൂരത്തിലും, നിർമ്മിക്കാമെന്നിരിക്കെ ആരുടേയൊ സ്വാധീനത്തിനുവഴങ്ങിയാണ് ഇപ്പൊഴത്തെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത്.</li> <li>◆ നിലവിൽ സർവ്വേ നടത്തിയ അലൈൻമെന്റ് റദ്ദ് ചെയ്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിൽകൂടി ലെവൽക്രോസ്സിന് മുകളിലൂടെതന്നെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് സർക്കാരിനുള്ള സാമ്പത്തിക നഷ്ടവും, പൊതുജനങ്ങൾക്കുള്ള കഷ്ട നഷ്ടങ്ങളും ഒഴിവാക്കണം.</li> </ul>	<p>അർത്ഥന 14-08-2018 ൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച അർത്ഥന പ്രകാരം 2013 ലെ നിയമത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പഠനം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്</li> <li>◆ അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച 2 വ്യത്യസ്തമായ സാധ്യതകൾ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ കൂടിയുള്ള അലൈൻമെന്റും ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റും വിശദമായി പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. റെയിൽവെ ട്രാക്ക് നിലവിലുള്ള റോഡുമായി വളരെ കുറഞ്ഞ ആംഗിളിൽ ക്രോസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനാൽ, നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല. റെയിൽവേ മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ആർ.ഒ.ബി യും റെയിൽവേ പാളവും തമ്മിൽ അനുവദനീയമായിട്ടുള്ള പരമാവധി സ്കൂ 30° ആണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിൽകൂടി തദനുസരണം ഒരു അലൈൻമെന്റ് സാധ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, 30 മീറ്റർ റേഡിയസിൽ കോമ്പൗണ്ട് റിവേർസ് കർവ് പറവൂർ ഭാഗത്തും, വർക്കല</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
				<p>ഭാഗത്തും കൊടുക്കേണ്ടതായി വരും. IRC SP:73:2007 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സ്റ്റോപ്പിംഗ് സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസ് ലഭിക്കുന്നതല്ല. ആവശ്യമായ സാങ്കേതികതകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയ അലൈൻമെന്റാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.</p>
3	നജുമുദ്ദീൻ എൻ	524/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ യിൽനിന്നും വിവരാവകാശം വഴി നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലത്തിന്റെ രണ്ട് പ്ലാനുകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ ഒന്ന് നിലവിലെ റോഡിന് മുകളിൽകൂടിയും, രണ്ടാമത്തത് ലോകത്ത് ഒരിടത്തും കേട്ടുകേൾവിയില്ലാത്ത രീതിയിൽ കൊടും വളവുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയുമാണുള്ളത്</li> <li>◆ പ്ലാൻ ഒന്ന് നടപ്പിലാക്കിയാൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റിന് കിഴക്കുഭാഗത്ത് 10 ഭൂഉടമകളെ ബാധിക്കുന്നതും, പ്ലാൻ രണ്ട് നടപ്പിലാക്കിയാൽ ഗേറ്റിന് കിഴക്കുഭാഗത്ത് 34 ൽ അധികം ഭൂഉടമകളെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച 2 വ്യത്യസ്തമായ സാധ്യതകൾ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ കൂടിയുള്ള അലൈൻമെന്റും ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റും വിശദമായി പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. റെയിൽവെ ട്രാക്ക് നിലവിലുള്ള റോഡുമായി വളരെ കുറഞ്ഞ ആംഗിളിൽ ക്രോസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനാൽ, നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല. റെയിൽവെ മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ആർ.ഒ.ബി യും റെയിൽവെ പാളവും തമ്മിൽ അനുവദനീയമായിട്ടുള്ള പരമാവധി സ്ക്യൂ 30° ആണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിൽകൂടി തദനുസരണം ഒരു അലൈൻമെന്റ് സാധ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, 30 മീറ്റർ റേഡിയസിൽ കോമ്പൗണ്ട് റിവേർസ് കർവ് പറവൂർ ഭാഗത്തും, വർക്കല ഭാഗത്തും കൊടുക്കേണ്ടതായി വരും. IRC</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
			<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പ്ലാൻ രണ്ടിനെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നടത്തിയത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂഉടമസ്ഥരും സ്വമേധയ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് തയ്യാറാണെന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ഇത് വാസ്തവമല്ല.</li> <li>◆ റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് വരുന്ന ലാന്റിംഗിന്റെ നീളം എന്തുകൊണ്ട് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് കൊടുക്കുന്നില്ല.</li> <li>◆ പ്ലാൻ രണ്ട് നടപ്പിലാക്കി ഗേറ്റിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം നശിപ്പിച്ച് കിഴക്കുഭാഗം നിലനിർത്തുന്നത് ആരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ്</li> <li>◆ റെയിൽവേ ഗേറ്റിന് കിഴക്കും, പടിഞ്ഞാറും തുല്യ അകലത്തിൽ ലാന്റിംഗ് നടപ്പിലാക്കിയാൽ ആഘാതം വളരെ പരിമിതമായിരിക്കും.</li> </ul>	<p>SP:73:2007 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സ്റ്റോപ്പിംഗ് സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസ് ലഭിക്കുന്നതല്ല. ആവശ്യമായ സാങ്കേതികതകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയ അലൈൻമെന്റാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ച് സുതാര്യത ഉറപ്പുവരുത്തുകയും, ആക്ഷേപങ്ങളും, പരാതികളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ച് അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</li> <li>◆ റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും തുല്യമായ ഗ്രേഡിയന്റ് 1 in 20 ആണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗം, പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്കുള്ള ഉയർന്ന പ്രദേശമായതിനാലാണ് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് ബ്രിഡ്ജിന്റെ നീളം കുറയുന്നത്.</li> </ul>



ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
4	ഇർഷാദ് മുഹമ്മദ്. എ.		<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനായി നൽകിയ നോട്ടീസിൽ പരാമർശിക്കുന്ന 17-11-2018 ലെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നാളിതുവരെയായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടില്ല. 31-10-2018 ന് ശേഷം സർക്കാർ ഗസറ്റ് ഓൺലൈൻ ആയിപോലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടില്ല.</li> <li>◆ 11-10-2017 ലെ ആർ.റ്റി. 4311/17/ആർ.ഡി. സർക്കാർ ഉത്തരവുപ്രകാരം വർക്കല താലൂക്കിലെ ഇടവ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 66.50 ആർ കരഭൂമി റെയിൽവെ മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിലേക്കായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നും, ടി വസ്തുക്കൾ വാങ്ങുന്നതിനുവേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറെ സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവായിരുന്നു.</li> <li>◆ നിലവിലുള്ള വർക്കല കാപ്പിൽ റ്റി.എ. മജീദ് റോഡിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന അപ്സര ബേക്കറിയുടെ മുൻഭാഗത്തുനിന്നുമാണ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിലേക്കുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നത്. ഈ അപ്രോച്ച് റോഡിൽ ഏകദേശം 150 മീറ്ററിനുള്ളിൽ 60° യിൽ രണ്ട് കൊടും വളവുകളും, അത് കഴിഞ്ഞ് 150 മീറ്ററിനുള്ളിൽ 60° യിൽ അടുത്ത രണ്ട് വളവുകളും ഉണ്ടാകും. ഈ നാല് വളവുകൾ മൂലം സ്ഥിരമായി അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള അപകട</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനായി നൽകിയ നോട്ടീസിൽ പരാമർശിക്കുന്ന 17-11-2018 ലെ വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിന്റെ കോപ്പി പഠന യൂണിറ്റിന്റെ കൈവശമുള്ളതും, ബന്ധപ്പെട്ട ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, എൽ.എ.ഒ എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനക്ക് ലഭ്യവുമാണ്.</li> <li>◆ റവന്യൂ ബി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 19-02-2019 ലെ ആർ.റ്റി. 574/2019/ആർ.ഡി. സർക്കാർ ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭാഗീക ഭേദഗതികൾ വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിന്റെ കോപ്പി പഠന യൂണിറ്റിന്റെ കൈവശമുള്ളതും, ബന്ധപ്പെട്ട ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, എൽ.എ.ഒ എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനക്ക് ലഭ്യവുമാണ്.</li> <li>◆ വർക്കല ഭാഗത്ത് 300 മീറ്റർ റേഡിയസ് ഉള്ള ഒരു വളവും, പറവൂർ ഭാഗത്ത് 100 മീറ്റർ റേഡിയസ് ഉള്ള ഒരു വളവുമാണ് ഉള്ളത്. റയിൽവേ സ്റ്റാൻഡേർടും, IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരവുമാണ് അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. വർക്കല ഭാഗത്ത് ആർ.ഒ.ബി.ക്കുശേഷം വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനായി ഇടവ-അയിരൂർ റോഡിലുള്ള രണ്ട് ജംഗ്ഷനുകൾ</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
			<p>മേഖലയായി മാറും. നിലവിലുള്ള സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം റോഡ് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കി സാധാരണ ജനങ്ങളുടെ ജീവനും, സ്വത്തിനും സംരക്ഷണം നൽകുക എന്നതാണ്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങളുടേയും മാനദണ്ഡങ്ങളുടേയും നഗ്നമായ ലംഘനമാണ്.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിലവിലുള്ള റ്റി.എ. മജീദ് റോഡിൽ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ വളവുകൾ ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിന്റേയും, റെയിൽവെയുടേയും സ്ഥലം ലഭ്യമാണ്. ഇത് സർക്കാരിന് കോടികൾ ലാഭിക്കാൻ കഴിയും</li> <li>◆ നിലവിലെ റ്റി.എ. മജീദ് റോഡ് ഒഴിവാക്കി പുതിയ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലവും, അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പിന്നിൽ ഒരു കുട്ടം കച്ചവടക്കാരും, വസ്തു ഉടമകളുമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിൽ സുതാര്യതയില്ല. സർക്കാരിന്റെ പണം ദുർവിനിയോഗം ചെയ്യുന്ന പ്രവർത്തിയാണിത്.</li> <li>◆ ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി രണ്ട് അലൈൻമെന്റുകൾ ആണ് സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ആദ്യത്തെ അലൈൻമെന്റ് വർക്കല കാപ്പിൽ റ്റി.എ. മജീദ് റോഡിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ച ഈ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതായിരുന്നു. രണ്ടാമത്തെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഇടവ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷന് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഗുരുമന്ദിരത്തിന് സമീപമാണ്. അപ്രോച്ച് റോഡ് റ്റി.എ. മജീദ്</li> </ul>	<p>വികസിപ്പിക്കുന്നുമുണ്ട്.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച 2 വ്യത്യസ്തമായ സാധ്യതകൾ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ കൂടിയുള്ള അലൈൻമെന്റും ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റും വിശദമായി പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. റെയിൽവെ ട്രാക്ക് നിലവിലുള്ള റോഡുമായി വളരെ കുറഞ്ഞ ആംഗിളിൽ ക്രോസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനാൽ, നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല. റെയിൽവേ മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ആർ.ഒ.ബി യും റെയിൽവേ പാളവും തമ്മിൽ അനുവദനീയമായിട്ടുള്ള പരമാവധി സ്കൂ 30° ആണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിൽകൂടി തദനുസരണം ഒരു അലൈൻമെന്റ് സാധ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, 30 മീറ്റർ റേഡിയസിൽ കോമ്പൗണ്ട് റിവേർസ് കർവ് പാവുർ ഭാഗത്തും, വർക്കല ഭാഗത്തും കൊടുക്കേണ്ടതായി വരും. IRC SP:73:2007 പ്രകാരം ആവശ്യമായ</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
			<p>റോഡിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അപ്സര ബേക്കറിയിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി പയറ്റുവില ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും ഇടത്തോട്ട് തിരിഞ്ഞ് 50 മീറ്റർ മുന്നോട്ടുപോയി വീണ്ടും ഇടത്തോട്ട് തിരിഞ്ഞ് ഇടവ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷൻ പള്ളിയുടെ പിറകുവശത്തുകൂടി നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിൽ ചെന്ന് ചേരുന്ന വിധത്തിലാണ്. ആദ്യത്തെ അലൈൻമെന്റ് സർക്കാർ നിരാകരിച്ചത് ചില നിർദ്ദിഷ്ട താൽപ്പര്യക്കാരുടെ ഇടപെടൽ മൂലമാണ്. ആദ്യത്തെ അലൈൻമെന്റ് അംഗീകരിച്ചിരുന്നെങ്കിൽ 78 പേരുടെ വസ്തുവഹകൾ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരില്ലായിരുന്നു.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ലാന്റിംഗ് ഇരുവശത്തും ഒരേ നീളത്തിൽ വേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ഇതും ലംഘിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.</li> <li>◆ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തു ഉടമകളുടെ പട്ടികയിൽ ഉടമസ്ഥരുടെ പേരും, സർവ്വേ നമ്പരും മാത്രമാണുള്ളത്. എത്ര സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.</li> </ul>	<p>സ്റ്റോപ്പിംഗ് സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസ് ലഭിക്കുന്നതല്ല. ആവശ്യമായ സാങ്കേതികതകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയ അലൈൻമെന്റാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും തുല്യമായ ഗ്രേഡിന്റ് 1 in 20 ആണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗം, പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്കുള്ളും ഉയർന്ന പ്രദേശമായതിനാലാണ് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് ബ്രിഡ്ജിന്റെ നീളം കുറയുന്നത്.</li> <li>◆ സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ സ്ഥലം സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നമുറക്ക് മാത്രമേ ഓരോരുത്തരുടേയും എത്ര സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടും എന്ന് അറിയാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഇത് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഓഫീസറിൽ നിന്നും സർവ്വേ പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറക്ക് അറിയാൻ കഴിയുന്നതാണ്.</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
			<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ വിനോദ സഞ്ചാരകേന്ദ്രം എന്ന നിലയിൽ പ്രശസ്തമായ വർക്കല ബൈപാസ്സിന്റേയും, ഇടവ ബൈപാസ്സിന്റേയും നിർമ്മാണത്തിനായി 2014-15 സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ 50 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ തുടർനടപടികൾ ഉണ്ടായില്ല. ഈ ബൈപാസ്സ് അടിയന്തിരമായി തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.</li> <li>◆ സാധ്യതാ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ (1.4) പരാമർശിക്കുന്ന പോലെ ഭൂരിഭാഗം ഭൂഉടമസ്ഥരും ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സന്നദ്ധരാണെന്നുള്ളത് വാസ്തവ വിരുദ്ധമാണ്. ഭൂഉടമകളുമായി കൂടിക്കാഴ്ചക്ക് വന്നവർ ഉടമസ്ഥരെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ച് ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിച്ച് വാങ്ങുകയാണ് ചെയ്തത്. യാതൊരുവിധ പഠനവും നടത്താതെയാണ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ബാഹ്യശക്തികളുടെ ഇടപെടൽ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ എന്ന് സംശയിക്കുന്നു.</li> <li>◆ മേൽ സാഹചര്യങ്ങളാൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തള്ളിക്കളയുന്നു. കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് പുന:പരിശോധിച്ച് വസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ ഭാഗംകൂടി കേട്ടതിനുശേഷം ആവശ്യമായ തിരുത്തലുകൾ വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള ബൈപാസ്സ് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ യെ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതിയല്ല</li> <li>◆ 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ച് സുതാര്യത ഉറപ്പുവരുത്തുകയും, ആക്ഷേപങ്ങളും, പരാതികളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ച് അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</li> <li>◆ പഠന റിപ്പോർട്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്/പൊതു ചർച്ച കഴിഞ്ഞാണ് അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 7 പ്രകാരം പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് വിശകലനം ചെയ്യാൻ ജില്ലാ കളക്ടർ വിദഗ്ദ സമിതി രൂപീകരിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
5	<p>മനു വാമദേവൻ (7594806590)</p> <p>ഇർഷാദ് മുഹമ്മദ്. എ (9400339688)</p> <p>നജുമുദ്ദീൻ (9895045588)</p> <p>എന്നിവർ മുതൽ 54 പേർ ഒപ്പിട്ട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ</p>		<p>◆ നമ്പർ 4 ഇർഷാദ് മുഹമ്മദ്. എ. എന്നയാൾ നൽകിയ പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ അതേ കാര്യങ്ങൾ തന്നെയാണ് 54 പേർ ഒപ്പിട്ട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ആവർത്തിക്കുന്നില്ല.</p>	<p>◆ നമ്പർ 4 ഇർഷാദ് മുഹമ്മദ്. എ. എന്നയാൾ നൽകിയ പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ അതേ റിമാർക്കുകൾ ഇതിലും ബാധകമാണ്</p>
6	<p>മുഹമ്മദ് അസ്സാം, സുൽഫത്ത് അസ്സാം</p>	233/14	<p>◆ 35 വർഷമായി സ്ഥലം വിലക്കുവാങ്ങി താമസിച്ചുവരുന്നു.</p> <p>◆ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്താൽ വീട് മുഴുവനായും നഷ്ടപ്പെടും, ഗൃഹനാഥൻ വർഷങ്ങളായി ഗൾഫിൽ ജോലി ചെയ്ത് സമ്പാദിച്ചതാണ് വസ്തുവഹകൾ, ഈ വീട്ടിൽ 11 അംഗങ്ങൾ താമസം ഉള്ളതാണ്.</p> <p>◆ ഇതിനുമുമ്പുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ റെയിൽവെയുടെ ബി പട്ടികയിൽ വരുന്ന വളരെകുറച്ച് വസ്തുക്കളും,</p>	<p>◆ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സ്ഥല വിലയും, കെട്ടിട വിലയും, 100% S സൊലേഷ്യം, ഭൂമി വിലയുടെ കൂടെ 12% വർദ്ധനവ് എന്നീ ആനുകൂല്യവും പുനരധിവാസ പാക്കേജും സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസറും, ജില്ലാ കളക്ടറും അംഗീകരിക്കുന്നത് പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>◆ അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച 2 വ്യത്യസ്തമായ സാധ്യതകൾ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ കൂടിയുള്ള</p>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
			<p>വളരെയധികം പഴക്കമുള്ള ഏതാനും പെട്ടിക്കടകളും മാത്രമേ നഷ്ടപ്പെടുകയുള്ളൂ. നിർമ്മാണ ചെലവും കുറയും.</p> <p>◆ മുൻ നിർദ്ദേശിച്ച അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയോ, ഇടവ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷൻ പിറകുവശത്തുകൂടിയുള്ള ബൈപ്പാസ്, അല്ലെങ്കിൽ അണ്ടർ പാസേജ് ഇവയിൽ അനുയോജ്യമായത് നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.</p>	<p>അലൈൻമെന്റും ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റും വിശദമായി പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. റെയിൽവെ ട്രാക്ക് നിലവിലുള്ള റോഡുമായി വളരെ കുറഞ്ഞ ആംഗിളിൽ ക്രോസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനാൽ, നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല. റെയിൽവേ മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ആർ.ഒ.ബി യും റെയിൽവേ പാളവും തമ്മിൽ അനുവദനീയമായിട്ടുള്ള പരമാവധി സ്കൂ 30° ആണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിൽകൂടി തദനുസരണം ഒരു അലൈൻമെന്റ് സാധ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, 30 മീറ്റർ റേഡിയസിൽ കോമ്പൗണ്ട് റിവേർസ് കർവ് പറവൂർ ഭാഗത്തും, വർക്കല ഭാഗത്തും കൊടുക്കേണ്ടതായി വരും. IRC SP:73:2007 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സ്റ്റോപ്പിംഗ് സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസ് ലഭിക്കുന്നതല്ല. ആവശ്യമായ സാങ്കേതികതകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയ അലൈൻമെന്റാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.</p> <p>◆ ഭൂപ്രകൃതി അനുസരിച്ച് ഇവിടെ റെയിൽവേ അണ്ടർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മിക്കുവാൻ സാധ്യമല്ല.</p>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
7	അമീർ, ഷഹീക അമീർ	234/8 234/9	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 40 വർഷമായി താമസിച്ചുവരുന്നു.</li> <li>◆ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്താൽ വീട്, വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സ് എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും, ഗൃഹനാഥൻ വർഷങ്ങളായി ഗൾഫിൽ ജോലി ചെയ്തും, ബാങ്ക് വായ്പയെടുത്തും സമ്പാദിച്ചതാണ് വസ്തുവഹകൾ, ഇതാണ് ഇപ്പോഴത്തെ ഏക വരുമാന മാർഗ്ഗം, മക്കളും, മരുമക്കളും ഉൾപ്പെടെ 9 അംഗങ്ങൾ താമസം ഉള്ളതാണ്.</li> <li>◆ ഏകവരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമായാൽ നിലവിലുള്ള കടങ്ങൾ വീട്ടാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടാകും.</li> <li>◆ ഇതിനുമുമ്പുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ റെയിൽവെയുടെ ബി പട്ടികയിൽ വരുന്ന വളരെകുറച്ച് വസ്തുക്കളും, വളരെയധികം പഴക്കമുള്ള ഏതാനും പെട്ടിക്കടകളും മാത്രമേ നഷ്ടപ്പെടുകയുള്ളൂ. നിർമ്മാണ ചെലവും കുറയും.</li> <li>◆ മുമ്പ് നിർദ്ദേശിച്ച അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയോ, നിലവിലെ റോഡിലൂടെ അണ്ടർ പാസേജ് നിർമ്മിക്കുകയോ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ സമാന്തരമായി പോകുന്ന വഴി 300 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സ്ഥല വിലയും, കെട്ടിട വിലയും, 100% സൊലേഷ്യം, ഭൂമി വിലയുടെ കൂടെ 12% വർദ്ധനവ് എന്നീ ആനുകൂല്യവും പുനരധിവാസ പാക്കേജും സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസറും, ജില്ലാ കളക്ടറും അംഗീകരിക്കുന്നത് പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>◆ അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച 2 വ്യത്യസ്തമായ സാധ്യതകൾ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ കൂടിയുള്ള അലൈൻമെന്റും ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റും വിശദമായി പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. റെയിൽവേ ട്രാക്ക് നിലവിലുള്ള റോഡുമായി വളരെ കുറഞ്ഞ ആംഗിളിൽ ക്രോസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനാൽ, നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല. റെയിൽവേ മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ആർ.ഒ.ബി യും റെയിൽവേ പാളവും തമ്മിൽ</li> </ul>

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
				<p>അനുവദനീയമായിട്ടുള്ള പരമാവധി സ്കൂൾ 30<sup>o</sup> ആണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിൽകൂടി തദനുസരണം ഒരു അലൈൻമെന്റ് സാധ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, 30 മീറ്റർ റേഡിയസിൽ കോമ്പൗണ്ട് റിവേർസ് കർവ് പറവൂർ ഭാഗത്തും, വർക്കല ഭാഗത്തും കൊടുക്കേണ്ടതായി വരും. IRC SP:73:2007 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സ്റ്റോപ്പിംഗ് സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസ് ലഭിക്കുന്നതല്ല. ആവശ്യമായ സാങ്കേതികതകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയ അലൈൻമെന്റാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.</p> <p>◆ ഭൂപ്രകൃതി അനുസരിച്ച് ഇവിടെ റയിൽവേ അണ്ടർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മിക്കുവാൻ സാധ്യമല്ല.</p>
8	കനകാംഗി വാമദേവൻ പയറ്റുവിള വീട് ഇടവ	239/4	<p>◆ ആകെ 3.5 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലുള്ള ഇരുനില വീടുമാണുള്ളത്. കോണോടുകോൺ കട്ട് ചെയ്യുന്നരീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇങ്ങനെ വരുമ്പോൾ ഇരുനില വീടിന്റെ അടുക്കള, ബെഡ്റൂം, ബാത്ത്റൂം, ടോയ്ലെറ്റ്, ഡൈനിംഗ് ഹാൾ, ഡ്രൈനേജ്, മഴവെള്ള സംഭരണി മുതലായവയെല്ലാം പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടിവരികയും, വീട് പൂർണ്ണമായും പുനർ നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതുമാണ്</p> <p>◆ 25 വർഷം മുമ്പ് ഭർത്താവ് മരിച്ച വിധവയാണ്,</p>	<p>◆ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സ്ഥല വിലയും, കെട്ടിട വിലയും, 100% സൊലേഷ്യം, ഭൂമി വിലയുടെ കൂടെ 12% വർദ്ധനവ് എന്നീ</p>



ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതികരണം/പരാതി/നിർദ്ദേശം	റിമാർക്ക്
			<p>ഏറെ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലും ഭർത്താവിന്റെ പാരമ്പര്യ സ്വത്തായി ലഭിച്ച പ്രസ്തുതഭൂമി നഷ്ടമാക്കാതെ കാത്ത് സൂക്ഷിച്ച് വരികയാണ്.</p> <p>◆ മാനുഷിക പരിഗണന നൽകി ബദൽമാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.</p>	<p>ആനുകൂല്യവും പുനരധിവാസ പാക്കേജും സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസറും, ജില്ലാ കളക്ടറും അംഗീകരിക്കുന്നത് പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>◆ അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച 2 വ്യത്യസ്തമായ സാധ്യതകൾ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ കുടിയുള്ള അലൈൻമെന്റും ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റും വിശദമായി പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആവശ്യമായ സാങ്കേതികതകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയ അലൈൻമെന്റാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.</p>

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി





Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing



Public Hearing